

Kenmerk zaak 105893/LPL/GG

AKTE VAN LEVERING

aan :

Op één juli tweeduizend tien

verscheen voor mij, mr. Marco Philipp Sutter, notaris te Nieuwegein:

de heer Petrus Jacobus la Lau, geboren te Oudewater op drie maart negentienhonderd tweeënzestig, werkzaam ten kantore van Dijkstra|Sutter Netwerk Notarissen te 3439 NK Nieuwegein, Newtonbaan 16;

te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde, blijkens twee onderhandse akten van volmacht, welke aan deze akte zijn gehecht, van:

1. de heer [REDACTED] geboren te Amsterdam op twintig december negentienhonderd negenentwintig (20-12-1929), houder van een rijbewijs met nummer [REDACTED] (14-05-2007), wonende te 1272 NK Huizen, [REDACTED] maken van huwelijks voorwaarden gehuwd met mevrouw [REDACTED]

hierna te noemen: 'verkoper'; en

2. de heer [REDACTED] oornoemd, geboren te Amsterdam op twintig [REDACTED] rijbewijs met nummer [REDACTED] Plesmanlaan 9, onder het maken van huwelijks voorwaarden gehuwd met mevrouw [REDACTED]

die bij het verstrekken van de volmacht handelde als zelfstandig bevoegd bestuurder van de statutair te Amsterdam gevestigde stichting: [REDACTED]

[REDACTED] kantoorhoudende te 1018 [REDACTED] Prinsengracht 255-259, handelsregisternummer 30244736,

hierna te noemen: koper.

HOEDANIGHEID COMPARANT/VERSCIJNENDE/VERSCHEENEN PERSOON

Wordt in deze akte gesproken van "de comparant(e)(n)" of "de verschijnende perso(o)n(en)" of "de verschenen perso(o)n(en)", dan wordt daarmee aangeduid de betreffende comparant(e) of verschijnende persoon of verschenen persoon handelend als hiervoor gemeld, tenzij het tegendeel is bepaald of uit het tekstverband anders blijkt.

De verschenen persoon verklaarde als volgt:

A. DOEL VAN DEZE AKTE

Deze akte heeft ten doel koper de hierna te omschrijven registergoederen (in eigendom) te leveren ter uitvoering van de bij deze tussen verkoper en koper gesloten koopovereenkomst ('de koopovereenkomst').

B. KOOPOVEREENKOMST

Bij de koopovereenkomst heeft verkoper de hierna te omschrijven registergoederen verkocht aan koper.

De bepalingen van de koopovereenkomst blijven van kracht voor zover daarvan in deze akte niet wordt afgeweken.

C. LEVERING EN AANVAARDING

Ter uitvoering van de koopovereenkomst levert verkoper bij deze aan koper, die aanvaardt:

1. de woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend 1017 NK Amsterdam, Lange Leidsedwardsstraat 145,
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie I nummer 5932, groot drie en zestig centiare (63 ca);
2. a. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte met verdere aanbehoren op de begane grond, plaatselijk bekend 1015 PZ Amsterdam, Egelantiersstraat 97 huis,
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie L, complexaanduiding 7732-A, appartementsindex 1,
uitmakende het één/achtste ($1/8^e$) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit de grond met opstallen te Amsterdam, aan en nabij de Egelantiersstraat 97-97a, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie L nummer 7415, groot één are en vier en twintig centiare (01.24 a);
b. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte met verdere aanbehoren op de begane grond, plaatselijk bekend 1015 PZ Amsterdam, Egelantiersstraat 97-A-hs,
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie L, complexaanduiding 7732-A, appartementsindex 5,
uitmakende het één/achtste ($1/8^e$) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit de grond met opstallen te Amsterdam, aan en nabij de Egelantiersstraat 97-97a, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie L nummer 7415, groot één are en vier en twintig centiare (01.24 a);
3. de bedrijfsruimte en de woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend 1013 EM Amsterdam, Haarlemmerstraat 113 en
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 1851, groot één are en negentien centiare (01.19 a);
4. de bedrijfsruimte en de woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend 1013 GW Amsterdam, Brouwersgracht 4,
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 2368, groot acht en zestig centiare (68 ca);
5. de bedrijfsruimte en de woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend 1015 AM Amsterdam, Langestraat 74,
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 5618, groot tachtig centiare (80 ca);
6. de woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend 1053 WR Amsterdam, Da Costakade 103,
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Q nummer 1421, groot acht en tachtig centiare (88 ca);
7. de woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend 1053 EG Amsterdam, Kinkerstraat 142 C,
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Q nummer 3341, groot negen en zeventig centiare (79 ca);
8. de bedrijfsruimten en de woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend 1054 DJ Amsterdam, Eerste Helmerstraat 58 en 60,
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Q nummers 3777 en 3776, respectievelijk groot twee en negentig centiare (92 ca) en groot zes en zestig centiare (66 ca);

9. de woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend
1053 LJ Amsterdam, Ter Haarstraat 14,
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Q nummer 4060, groot één are en achttien centiare (01.18 a);
10. de woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend
1073 VL Amsterdam, Tweede Jan Steenstraat 17,
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R nummer 2572, groot één are en zeven en twintig centiare (01.27 a);
11. de woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend
1094 LJ Amsterdam, Tweede Atjehstraat 47 en 52,
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S nummers 5259 en 5048, respectievelijk groot acht en tachtig centiare (88 ca) en groot één are en dertig centiare (01.30 a);
12. de woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend
1094 LC Amsterdam, Tweede Atjehstraat 37 en
1094 LK Amsterdam, Tweede Atjehstraat 56 tot en met 60 (even nummers),
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S nummers 5058 en 7272, respectievelijk groot één are en dertig centiare (01.30 a) en groot vier are en acht centiare (04.08 a);
13. het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) met de rechten van de erfpachter op de zich daarop bevindende opstallen omvattende een onderstuk en woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend
1091 AK Amsterdam, Tweede Boerhaavestraat 17 en 19,
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S nummer 6133, groot twee are en acht en vijftig centiare (02.58 a);
14. de woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend
1093 EG Amsterdam, Linnaeusstraat 47 A,
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S nummer 6648, groot drie are en één centiare (03.01 a)
15. de bedrijfsruimte en de woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend
1054 JZ Amsterdam, Overtoom 486,
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T nummer 667, groot drie are en twee en veertig centiare (03.42 a);
16. de bedrijfsruimte en de woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend
1054 VZ Amsterdam, Wilhelminastraat 105 en 107,
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T nummers 2966 en 2965, respectievelijk groot acht en tachtig centiare (88 ca) en groot negen en negentig centiare (99 ca);
17. de woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend
1054 TT Amsterdam, Rhijnvis Feithstraat 7,
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T nummer 3556, groot vijf en zeventig centiare (75 ca);
1054 WT Amsterdam, Wilhelminastraat 182 en 184,
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T nummers 3558 en 3557, respectievelijk groot drie en zeventig centiare (73 ca) en groot drie en zeventig centiare (73 ca);
18. het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) met de rechten van de erfpachter op de zich daarop

- bevindende woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend
1054 TD Amsterdam, J.J. Cremerstraat 2,
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T nummer 4655, groot acht en negentig centiare (98 ca);
19. de woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend
1071 MB Amsterdam, Valeriusstraat 7,
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie U nummer 4690, groot één are en negentien centiare (01.19 a);
20. de woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend
1071 MB Amsterdam, Valeriusstraat 9,
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie U nummer 4689, groot één are en elf centiare (01.11 a);
21. de bedrijfsruimte en de woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend
1075 PA Amsterdam, Hendrik Jacobszstraat 7, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie U nummer 6996, groot zes en zeventig centiare (76 ca);
22. de bedrijfsruimten en de woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend
1072 JJ Amsterdam, Cornelis Troostplein 5, 7 en 9,
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V nummers 2630, 2631 en 2632, respectievelijk groot één en negentig centiare (91 ca), groot één are en acht centiare (01.08 a) en groot één are en negen en twintig centiare (01.29 a);
23. het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) met de rechten van de erfpachter op de zich daarop bevindende woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend
1078 MN Amsterdam, Biesboschstraat 59,
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V nummer 6442, groot twee are en vier centiare (02.04 a);
24. het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) met de rechten van de erfpachter op de zich daarop bevindende woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend
1078 LT Amsterdam, Roerstraat 88 en 90, 92 en 94, 96 en 98 en 100 en 102,
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V nummers 7087, 7086, 7085 en 7084, respectievelijk groot twee are en dertien centiare (02.13 a), groot twee are en veertien centiare (02.14 a), groot twee are en dertien centiare (02.13 a) en groot twee are en veertien centiare (02.14 a);
25. het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) met de rechten van de erfpachter op de zich daarop bevindende woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend
1079 BP Amsterdam, Uiterwaardenstraat 19, 21 en 23 en 25, 27 en 29,
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V nummers 7200 en 7199, respectievelijk groot drie are en vijf en tachtig centiare (03.85 a) en g groot drie are en vijf en tachtig centiare (03.85 a);
26. het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) met de rechten van de erfpachter op de zich daarop bevindende woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend
1079 JR Amsterdam, Vechtstraat 138,
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V nummer 7417, groot één are en acht en dertig centiare (01.38 a);
27. het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) met de rechten van de erfpachter op de zich daarop

- bevindende woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend
1079 JR Amsterdam, Vechtstraat 140,
kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie V nummer 7418**, groot één are en zeven en dertig centiare (01.37 a);
28. het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) met de rechten van de erfpachter op de zich daarop bevindende woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend
1079 SW Amsterdam, Boterdiepstraat 4,
kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie V nummer 7710**, groot drie en negentig centiare (93 ca);
29. het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) met de rechten van de erfpachter op de zich daarop bevindende woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend
1079 SW Amsterdam, Boterdiepstraat 6,
kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie V nummer 7711**, groot één are en dertig centiare (01.30 a);
30. het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) met de rechten van de erfpachter op de zich daarop bevindende woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend
1079 WL Amsterdam, Kribbestraat 21,
kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie V nummer 7883**, groot één are en acht en twintig centiare (01.28 a);
31. het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) met de rechten van de erfpachter op de zich daarop bevindende bedrijfsruimte en woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend
1078 BS Amsterdam, Waalstraat 18,
1078 CJ Amsterdam, IJselstraat 36,
kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie V nummer 8974**, groot vijf en tachtig centiare (85 ca);
32. het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) met de rechten van de erfpachter op de zich daarop bevindende woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend
1078 KS Amsterdam, Roompotstraat 3, 5 en 7,
kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie V nummer 8994**, groot drie are en acht en tachtig centiare (03.88 a);
33. de woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend
1092 GL Amsterdam, Pretoriusstraat 94,
kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie W nummer 2549**, groot één are en acht en vijftig centiare (01.58 a);
34. het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) met de rechten van de erfpachter op de zich daarop bevindende woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend
1095 KC Amsterdam, Kramatweg 88,
1095 KD Amsterdam, Kramatweg 89, 90, 91, 92 en 93,
kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie W nummers 7179, 7180, 7181, 7182, 7183 en 7184**, respectievelijk groot één are en dertig centiare (01.30 a), groot één are en één en dertig centiare (01.31 a), groot één are en dertig centiare (01.30 a), groot één are en negen en twintig centiare (01.29 a), één are en negen en twintig centiare (01.29 a) en groot één are en één en dertig centiare (01.31 a);

35. het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) met de rechten van de erfpachter op de zich daarop bevindende woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend 1076 LR Amsterdam, Agamemnonstraat 53, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AB nummer 1174, groot één are en negen en twintig centiare (01.29 a);
36. het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) met de rechten van de erfpachter op de zich daarop bevindende woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend 1076 RG Amsterdam, Achillesstraat 68 en 70, 72 en 74, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AB nummers 1914 en 1913, respectievelijk groot één are en één en vijftig centiare (01.51 a) en één are en acht en veertig centiare (01.48 a);
37. het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) met de rechten van de erfpachter op de zich daarop bevindende bedrijfsruimten en woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend 1076 NX Amsterdam, Stadionweg 255 en 257, 1076 NZ Amsterdam, Stadionweg 259, 261, 263 en 265, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AB nummer 1921, groot drie are en drie en negentig centiare (03.93 a);
38. a. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met verdere aanbehoren op de begane grond en berging in de kelder, plaatselijk bekend 1075 PL Amsterdam, Okeghemstraat 31 huis, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, complexaanduiding 1192-A, appartementsindex 1, uitmakende het éénhonderd veertig/vijfhonderd twintigste (140/520^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) te Amsterdam, aan en nabij de Okeghemstraat 31/33, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC nummer 527, groot twee are en tien centiare (02.10 a);
- b. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met verdere aanbehoren op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1075 PL Amsterdam, Okeghemstraat 33 I, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, complexaanduiding 1192-A, appartementsindex 2, uitmakende het éénhonderd vijftien/vijfhonderd twintigste (115/520^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) te Amsterdam, aan en nabij de Okeghemstraat 31/33, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC nummer 527, groot twee are en tien centiare (02.10 a);
- c. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met verdere aanbehoren op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1075 PL Amsterdam, Okeghemstraat 33 II, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, complexaanduiding 1192-A, appartementsindex 3, uitmakende het éénhonderd zeven en twintig/vijfhonderd twintigste (127/520^e)

- onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) te Amsterdam, aan en nabij de Okeghemstraat 31/33, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC nummer 527, groot twee are en tien centiare (02.10 a);
- d. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met verdere aanbehoren op de derde verdieping, plaatselijk bekend **1075 PL Amsterdam, Okeghemstraat 33 III**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, complexaanduiding 1192-A, appartementsindex 4, uitmakende het éénhonderd acht en dertig/vijfhonderd twintigste (138/520^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) te Amsterdam, aan en nabij de Okeghemstraat 31/33, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC nummer 527, groot twee are en tien centiare (02.10 a);
39. het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) met de rechten van de erfpachter op de zich daarop bevindende woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend **1055 PG Amsterdam, Van Gentstraat 20**, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 9484, groot één are en vijf en twintig centiare (01.25 a);
40. het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) met de rechten van de erfpachter op de zich daarop bevindende woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend **1057 WZ Amsterdam, Marco Polostraat 192, 194, 196, 198, 200, 202, 204 en 206**, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummers 9795, 9794, 9793, 9792, 9791, 9790, 9789 en 9788, respectievelijk groot één are en twee en dertig centiare (01.32 a), groot één are en twee en dertig centiare (01.32 a), groot één are en twee en dertig centiare (01.32 a), groot één are en twee en dertig centiare (01.32 a), groot één are en twee en dertig centiare (01.32 a), groot één are en één en dertig centiare (01.31 a), groot één are en twee en dertig centiare (01.32 a) en groot één are en drie en dertig centiare (01.33 a);
41. a. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte met verdere aanbehoren op de begane grond, plaatselijk bekend **1055 DX Amsterdam, Bos en Lommerweg 307**, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, complexaanduiding 10617-A, appartementsindex 1, uitmakende het één/vierde (1/4^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) te Amsterdam, aan en nabij Bos en Lommerweg 307/309, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 8656, groot één are en zeventig centiare (01.70 a);
- b. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met verdere aanbehoren op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend **1055 DZ Amsterdam, Bos en Lommerweg 309 I**,

- kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, complexaanduiding 10617-A, appartementsindex 2,
uitmakende het één/vierde (1/4^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) te Amsterdam, aan en nabij Bos en Lommerweg 307/309, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 8656, groot één are en zeventig centiare (01.70 a);
- c. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met verdere aanbehoren op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend
1055 DZ Amsterdam, Bos en Lommerweg 309 II,
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, complexaanduiding 10617-A, appartementsindex 3,
uitmakende het één/vierde (1/4^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) te Amsterdam, aan en nabij Bos en Lommerweg 307/309, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 8656, groot één are en zeventig centiare (01.70 a);
- d. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met verdere aanbehoren op de derde verdieping met afzonderlijke berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend
1055 DZ Amsterdam, Bos en Lommerweg 309 III,
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, complexaanduiding 10617-A, appartementsindex 4,
uitmakende het één/vierde (1/4^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) te Amsterdam, aan en nabij Bos en Lommerweg 307/309, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 8656, groot één are en zeventig centiare (01.70 a);
42. a. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte met verdere aanbehoren op de begane grond, plaatselijk bekend
1055 DV Amsterdam, Bos en Lommerweg 251,
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, complexaanduiding 10619-A, appartementsindex 1,
uitmakende het één/vierde (1/4^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) te Amsterdam, aan en nabij Bos en Lommerweg 251 en 253, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 8742, groot één are en zeventig centiare (01.70 a);
- b. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met verdere aanbehoren op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend
1055 DV Amsterdam, Bos en Lommerweg 253 I,
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, complexaanduiding 10619-A, appartementsindex 2,

- uitmakende het één/vierde ($1/4^e$) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) te Amsterdam, aan en nabij Bos en Lommerweg 251 en 253, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 8742, groot één are en zeventig centiare (01.70 a);
- c. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met verdere aanbehooren op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend
1055 DV Amsterdam, Bos en Lommerweg 253 II,
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, complexaanduiding 10619-A, appartementsindex 3,
uitmakende het één/vierde ($1/4^e$) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) te Amsterdam, aan en nabij Bos en Lommerweg 251 en 253, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 8742, groot één are en zeventig centiare (01.70 a);
- d. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met verdere aanbehooren op de derde verdieping met afzonderlijke berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend
1055 DV Amsterdam, Bos en Lommerweg 253 III,
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, complexaanduiding 10619-A, appartementsindex 4,
uitmakende het één/vierde ($1/4^e$) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) te Amsterdam, aan en nabij Bos en Lommerweg 251 en 253, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 8742, groot één are en zeventig centiare (01.70 a);
43. a. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte met verdere aanbehooren op de begane grond, plaatselijk bekend
1055 DW Amsterdam, Bos en Lommerweg 277,
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, complexaanduiding 10620-A, appartementsindex 1,
uitmakende het één/vierde ($1/4^e$) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) te Amsterdam, aan en nabij Bos en Lommerweg 275 en 277, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 8661, groot één are en zeventig centiare (01.70 a);
- b. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met verdere aanbehooren op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend
1055 DW Amsterdam, Bos en Lommerweg 275 I,
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, complexaanduiding 10620-A, appartementsindex 2,
uitmakende het één/vierde ($1/4^e$) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond

- (eigendom van de gemeente Amsterdam) te Amsterdam, aan en nabij Bos en Lommerweg 275 en 277, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 8661, groot één are en zeventig centiare (01.70 a);
- c. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met verdere aanbehoren op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend
1055 DW Amsterdam, Bos en Lommerweg 275 II,
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, complexaanduiding 10620-A, appartementsindex 3,
uitmakende het één/vierde (1/4^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) te Amsterdam, aan en nabij Bos en Lommerweg 275 en 277, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 8661, groot één are en zeventig centiare (01.70 a);
- d. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met verdere aanbehoren op de derde verdieping met afzonderlijke berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend
1055 DW Amsterdam, Bos en Lommerweg 275 III,
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, complexaanduiding 10620-A, appartementsindex 4,
uitmakende het één/vierde (1/4^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) te Amsterdam, aan en nabij Bos en Lommerweg 275 en 277, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 8661, groot één are en zeventig centiare (01.70 a);
44. het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) met de rechten van de erfpachter op de zich daarop bevindende woningen en bedrijfsruimte met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend
1056 KD Amsterdam, Geuzenstraat 24, 26, 28, 30/32,
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 1865, groot vier are en zestien centiare (04.16 a);
45. het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) met de rechten van de erfpachter op de zich daarop bevindende woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend
1056 KL Amsterdam, Geuzenkade 34 en 35,
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummers 2130 en 2129, respectievelijk groot één are en vijf en dertig centiare (01.35 a) en groot één are en vijf en dertig centiare (01.35 a);
46. het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) met de rechten van de erfpachter op de zich daarop bevindende woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend
1056 KH Amsterdam, Geuzenstraat 90 en 92,
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummers 2465 en 2464, respectievelijk groot één are en vier en dertig centiare (01.34 a) en groot één are en dertien centiare (01.13 a);
47. de woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend

- 1058 CJ Amsterdam, Van Walbeekstraat 45 en 47,
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie M nummers 1171 en 1170,
respectievelijk groot één are en zes en veertig centiare (01.46 a) en groot één are en
zeven en veertig centiare (01.47 a);
48. de woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend
1058 AK Amsterdam, Stuyvesantstraat 43 en 45,
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie M nummer 1433, groot twee are en vijf
en zestig centiare (02.65 a);
49. de woning met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend
1058 DX Amsterdam, Postjeskade 249, 251, 253, 255, 257, 259, 261, 263 en
265,
1058 GV Amsterdam, Surinameplein 110, 112 en 114,
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie M nummer 1630, groot zeven are en
zeven en zestig centiare (07.67 a);
50. de woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend
1059 SR Amsterdam, Woestduinstraat 121 en 123,
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie O nummers 1594 en 1595,
respectievelijk groot één are en negen en dertig centiare (01.39 a) en groot één are en
neven en dertig centiare (01.39 a);
51. de woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend
1058 TX Amsterdam, Theophile de Bockstraat 31 en 33,
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie O nummers 1658 en 1659,
respectievelijk groot negentig centiare (90 ca) en groot vijf en tachtig centiare (85
ca);
52. het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de
gemeente Amsterdam) met de rechten van de erfpachter op de zich daarop
bevindende woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend
1098 PW Amsterdam, Archimedeslaan 38 en 39,
kadastraal bekend gemeente Watergraafsmeer, sectie B nummer 2566, groot twee
are en zeven en dertig centiare (02.37 a);
53. het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de
gemeente Amsterdam) met de rechten van de erfpachter op de zich daarop
bevindende woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend
1098 PW Amsterdam, Archimedeslaan 42 en 43, 44 en 45, 46 en 47,
kadastraal bekend gemeente Watergraafsmeer, sectie B nummers 2568, 2569 en
2570, respectievelijk groot twee are en zes en dertig centiare (02.36 a), groot twee
are en zes en dertig centiare (02.36 a) en groot twee are en zeven en dertig centiare
(02.37 a);
54. de woning met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend
1221 AE Hilversum, Simon Stevinweg 36,
kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie R nummer 5807, groot zeven en
negentig centiare (97 ca);

verder zowel samen als afzonderlijk ook te noemen: 'het gekochte' of 'het registergoed'.

D. BESCHIKKINGSBEVOEGDHEID VERKOPER

1. Gekochte sub 1

Verkrijging

Het gekochte sub 1 werd door verkoper verkregen door levering krachtens levering.
Van deze levering blijkt uit een akte op zes en twintig mei negentienhonderd zeventig
(26-05-1970) verleden voor mr. T.J. Rupp, destijds notaris te Amsterdam,

gevolgd door inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op zes en twintig mei negentienhonderd zeventig (26-05-1970), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 4487 nummer 91.

Uit deze akte blijkt van:

- kwijting voor de betaling van de koopsom; en
- de afstand van ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

2. Gekochte sub 2

Verkrijging

Het gekochte sub 2 werd door verkoper verkregen door levering krachtens levering.

Van deze levering blijkt uit een akte op vijftien oktober tweeduizend vier (15-10-2004) verleden voor mr. C. de Groot, destijds notaris te Amsterdam gevolgd door inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op vijftien oktober tweeduizend vier (15-10-2004), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 19051 nummer 159.

Uit deze akte blijkt van:

- kwijting voor de betaling van de koopsom.

Splitsing in appartementsrechten

Voormelde gemeenschap is gesplitst in appartementsrechten bij akte van splitsing op één en dertig augustus negentienhonderd zeven en zeventig (31-08-1977) verleden voor M.J. Slis-Stroom, destijds notaris te Amsterdam gevolgd door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op twee september negentienhonderd zeven en zeventig (02-09-1977) in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 5593 nummer 33.

Bij die akte is de vereniging van eigenaars opgericht en zijn de statuten van die vereniging en het reglement van splitsing vastgesteld.

In de splitsingsakte is van toepassing verklaard het model-reglement van splitsing van eigendom, vastgesteld bij akte op twee en twintig februari negentienhonderd drie en zeventig (22-02-1973) verleden voor mr. J. Schrijner, destijds notaris te Rotterdam, ingeschreven bij gemeld Kadaster te Amsterdam op één maart negentienhonderd drie en zeventig (01-03-1973) in register 4 deel 4752 nummer 47.

De vereniging van eigenaars is genaamd: "Vereniging van Eigenaren van het pand Egelantiersstraat 97 en 97A" en is gevestigd te Amsterdam.

3. Gekochte sub 3

Verkrijging

Het gekochte sub 3 werd door verkoper verkregen door levering krachtens levering.

Van deze levering blijkt uit een akte op drie november negentienhonderd vijf en zestig (03-11-1965) verleden voor A.J. Dragt, destijds notaris te Amsterdam gevolgd door inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op drie november negentienhonderd vijf en zestig (03-11-1965), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 4229 nummer 134.

Uit deze akte blijkt van:

- kwijting voor de betaling van de koopsom; en
- de afstand van ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

4. Gekochte sub 4

Verkrijging

Het gekochte sub 4 werd door verkoper verkregen door levering krachtens levering.

Van deze levering blijkt uit een akte op zes en twintig mei negentienhonderd zeventig (26-05-1970) verleden voor mr. T.J. Rupp, destijds notaris te Amsterdam, gevolgd door inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op zes en twintig mei negentienhonderd zeventig (26-05-1970), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 4487 nummer 91.

Uit deze akte blijkt van:

- kwijting voor de betaling van de koopsom; en
- de afstand van ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

5. Gekochte sub 5

Verkrijging

Het gekochte sub 5 werd door verkoper verkregen door levering krachtens levering. Van deze levering blijkt uit een akte proces verbaal van veiling, gunning en kwijting op zeven oktober negentienhonderd drie en zestig (07-10-1963) opgemaakt door en verleden voor A.J. Dragt, destijds notaris te Amsterdam gevolgd door inschrijving van een uittreksel van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op vijftien oktober negentienhonderd drie en zestig (15-10-1963), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 4134 nummer 104.

6. Gekochte sub 6

Verkrijging

Het gekochte sub 6 werd door verkoper verkregen door levering krachtens verdeling. Van deze levering blijkt uit een akte op zeven oktober negentienhonderd zeven en zeventig verleden voor J.W. Grone, destijds notaris te Amsterdam gevolgd door inschrijving in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 5626 nummer 79.

Uit deze akte blijkt van:

- kwijting en décharge der deelgenoten over en weer;
- de afstand van ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

7. Gekochte sub 7

Verkrijging

Het gekochte sub 7 werd door verkoper verkregen door levering krachtens levering. Van deze levering blijkt uit een akte op zestien juli negentienhonderd twee en vijftig (16-07-1952) verleden voor W.H. Lubbers, destijds notaris te Amsterdam gevolgd door inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op zestien juli negentienhonderd twee en vijftig (16-07-1952), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 3640 nummer 8.

Uit deze akte blijkt van:

- kwijting voor de betaling van de koopsom; en
- de afstand van ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

8. Gekochte sub 8

Verkrijging

Het gekochte sub 8 werd door verkoper verkregen door levering krachtens levering. Van deze levering blijkt uit een akte op zes en twintig mei negentienhonderd zeventig (26-05-1970) verleden voor mr. T.J. Rupp, destijds notaris te Amsterdam, gevolgd door inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op zes en twintig mei negentienhonderd zeventig (26-05-1970), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 4487 nummer 91.

Uit deze akte blijkt van:

- kwijting voor de betaling van de koopsom; en
- de afstand van ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

9. Gekochte sub 9

Verkrijging

Het gekochte sub 9 werd door verkoper verkregen door levering krachtens levering. Van deze levering blijkt uit een akte op twintig februari negentienhonderd twee en zestig (20-02-1962) verleden voor een waarnemer van A.J. Dragt, destijds notaris te Amsterdam

gevolgd door inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op twintig februari negentienhonderd twee en zestig (20-02-1962), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 4056 nummer 100.

Uit deze akte blijkt van:

- kwijting voor de betaling van de koopsom; en
- de afstand van ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

10. Gekochte sub 10

Verkrijging

Het gekochte sub 10 werd door verkoper verkregen door levering krachtens levering. Van deze levering blijkt uit een akte op zes en twintig mei negentienhonderd zeventig (26-05-1970) verleden voor mr. T.J. Rupp, destijds notaris te Amsterdam, gevolgd door inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op zes en twintig mei negentienhonderd zeventig (26-05-1970), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 4487 nummer 91.

Uit deze akte blijkt van:

- kwijting voor de betaling van de koopsom; en
- de afstand van ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

11. Gekochte sub 11

Verkrijging

Het gekochte sub 11 werd door verkoper verkregen door levering krachtens levering. Van deze levering blijkt uit een akte op zeven en twintig februari negentienhonderd zes en zeventig (27-02-1976) verleden voor A.J. Dragt, destijds notaris te Amsterdam gevolgd door inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op zeven en twintig februari negentienhonderd zes en zeventig (27-02-1976), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 5143 nummer 76.

Uit deze akte blijkt van:

- kwijting voor de betaling van de koopsom; en
- de afstand van ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

12. Gekochte sub 12

Verkrijging

Het gekochte sub 12 werd door verkoper verkregen door levering krachtens levering. Van deze levering blijkt uit een akte op één april negentienhonderd zeven en zeventig (01-04-1977) verleden voor mr. A.G.J. Piccardt, destijds notaris te Amsterdam gevolgd door inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op zeven april negentienhonderd zeven en zeventig (07-

04-1977), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 5460 nummer 92.

Uit deze akte blijkt van:

- kwijting voor de betaling van de koopsom; en
- de afstand van ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

13. Gekochte sub 13

Verkrijging

Het gekochte sub 13 werd door verkoper verkregen door levering krachtens levering. Van deze levering blijkt uit een akte op één april negentienhonderd negen en zestig (01-04-1969) verleden voor A.J. Dragt, destijds notaris te Amsterdam

gevolgd door inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op één april negentienhonderd negen en zestig (01-04-1969), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 4408 nummer 18.

Uit deze akte blijkt van:

- kwijting voor de betaling van de koopsom; en
- de afstand van ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

Erfpacht

Het recht van erfpacht is ontstaan bij akte van vestiging op veertien november negentienhonderd één en twintig (14-11-1921) verleden voor W. Krabbendam, destijds notaris te Amsterdam

gevolgd door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op veertien november negentienhonderd één en twintig (14-11-1921), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 2373 nummer 79.

Op het recht van erfpacht zijn verder van toepassing de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht van de gemeente Amsterdam, welke zijn ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, welke aan partijen volledig en genoegzaam bekend zijn.

- De erfpachtscanon bedraagt negen honderd vijf en negentig euro en acht en veertig eurocent per halfjaar met expiratedatum vijftien februari tweeduizend twaalf (15-02-2012).
- De canon wordt voldaan bij vooruitbetaling per halfjaar.

14. Gekochte sub 14

Verkrijging

Het gekochte sub 14 werd door verkoper verkregen door levering krachtens levering. Van deze levering blijkt uit een akte op vijftien april negentienhonderd zeven en negentig (15-04-1997) verleden voor een waarnemer van mr. J.C.R. van Reedt van Dortland, destijds notaris te Amsterdam

gevolgd door inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op zestien april negentienhonderd zeven en negentig (16-04-1997), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 14169 nummer 41.

Uit deze akte blijkt van:

- kwijting voor de betaling van de koopsom.

15. Gekochte sub 15

Verkrijging

Het gekochte sub 15 werd door verkoper verkregen door levering krachtens levering. Van deze levering blijkt uit een akte op vier december negentienhonderd zes en negentig (04-12-1996) verleden voor mr. B.H. Moulijn, destijds notaris te Huizen gevolgd door inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van

het Kadaster te Amsterdam op vijf december negentienhonderd zes en negentig (05-12-1996), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 13891 nummer 24.

Uit deze akte blijkt van:

- kwijting voor de betaling van de koopsom.

16. Gekochte sub 16

Verkrijging

Het gekochte sub 16 werd door verkoper verkregen door levering krachtens levering.

Van deze levering blijkt uit:

- een akte proces verbaal van veiling en gunning op veertien oktober negentienhonderd vijf en tachtig (14-10-1985) opgemaakt door en verleden voor mr. dr. A.A. van Velten, destijds notaris te Amsterdam;
 - een akte van kwijting op twintig december negentienhonderd vijf en tachtig (20-12-1985) verleden voor mr. dr. A.A. van Velten, destijds notaris te Amsterdam
- gevolgd door inschrijving van een uittreksel van deze akten in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op één en dertig december negentienhonderd vijf en tachtig (31-12-1985), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 8167 nummer 25.

17. Gekochte sub 17

Verkrijging

Het gekochte sub 17 werd door verkoper verkregen door levering krachtens levering.

Van deze levering blijkt uit een akte op twee en twintig juli negentienhonderd zeven en negentig (22-07-1997) verleden voor een waarnemer van mr. L.J.W.M. Schroeder, destijds notaris te Amsterdam

gevolgd door inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op drie en twintig juli negentienhonderd zeven en negentig (23-07-1997), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 14386 nummer 25.

Uit deze akte blijkt van:

- kwijting voor de betaling van de koopsom.

18. Gekochte sub 18

Verkrijging

Het gekochte sub 18 werd door verkoper verkregen door levering krachtens levering.

Van deze levering blijkt uit een akte op vijftien december negentienhonderd zes en tachtig (15-12-1986) verleden voor mr. J. van den Berg, destijds notaris te Amsterdam

gevolgd door inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op zestien december negentienhonderd zes en tachtig (16-12-1986), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 8535 nummer 12.

Uit deze akte blijkt van:

- kwijting voor de betaling van de koopsom; en
- de afstand van ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

Erfpacht

Het recht van erfpacht is ontstaan bij akte van vestiging op vier september negentienhonderd achttien (04-09-1918) verleden voor C.F.J. Bands, destijds notaris te Amsterdam

gevolgd door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op vier september negentienhonderd achttien (04-09-1918), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 2192 nummer 108.

Op het recht van erfpacht zijn verder van toepassing de Algemene bepalingen voor

voortdurende erfpacht van de gemeente Amsterdam, welke zijn ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, welke aan partijen volledig en genoegzaam bekend zijn.

- De erfpachtscanon bedraagt zeven en zestig euro en vier en tachtig eurocent (€ 67,84) per halfjaar met expiratiedatum dertig april tweeduizend zes en dertig (30-04-2036).
- De canon wordt voldaan bij vooruitbetaling per halfjaar.

19. Gekochte sub 19

Verkrijging

Het gekochte sub 19 werd door verkoper verkregen door levering krachtens levering. Van deze levering blijkt uit een akte op één juli negentienhonderd vijf en vijftig (01-07-1955) verleden voor W.H. Lubbers, destijds notaris te Amsterdam gevolgd door inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op één juli negentienhonderd vijf en vijftig (01-07-1955), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 3760 nummer 70.

Uit deze akte blijkt van:

- kwijting voor de betaling van de koopsom; en
- de afstand van ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

20. Gekochte sub 20

Verkrijging

Het gekochte sub 20 werd door verkoper verkregen door levering krachtens verdeling. Van deze levering blijkt uit een akte op zeven oktober negentienhonderd zeven en zeventig verleden voor J.W. Grone, destijds notaris te Amsterdam gevolgd door inschrijving in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 5626 nummer 79.

Uit deze akte blijkt van:

- kwijting en décharge der deelgenoten over en weer;
- de afstand van ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

21. Gekochte sub 21

Verkrijging

Het gekochte sub 21 werd door verkoper verkregen door levering krachtens levering. Van deze levering blijkt uit een akte proces verbaal van veiling, gunning en kwijting op twintig februari negentienhonderd zes en vijftig (20-02-1956) opgemaakt door en verleden voor J.V. Tamboer, destijds notaris te Amsterdam gevolgd door inschrijving van een uittreksel van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op twintig maart negentienhonderd zes en vijftig (20-03-1956), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 3794 nummer 74.

22. Gekochte sub 22

Verkrijging

Het gekochte sub 22 werd door verkoper verkregen door levering krachtens levering. Van deze levering blijkt uit een akte op één februari negentienhonderd negen en negentig (01-02-1999) verleden voor mr. J.C.R. van Reedt Dortland, destijds notaris te Amsterdam gevolgd door inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op twee februari negentienhonderd negen en negentig (02-02-1999), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 15623 nummer 8.

Uit deze akte blijkt van:

- kwijting voor de betaling van de koopsom.

23. Gekochte sub 23

Verkrijging

Het gekochte sub 23 werd door verkoper verkregen door levering krachtens levering. Van deze levering blijkt uit een akte op elf juni negentienhonderd negentig (11-06-1990) verleden voor mr. N.J. Bunk, destijds notaris te Amsterdam gevolgd door inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op twaalf juni negentienhonderd negentig (12-06-1990), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 10094 nummer 24.

Uit deze akte blijkt van:

- kwijting voor de betaling van de koopsom; en
- de afstand van ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

Erfpacht

Het recht van erfpacht is ontstaan bij akte van vestiging op vijf en twintig april negentienhonderd dertig (25-04-1930) verleden voor J.H.F. Kruisman, destijds notaris te Amsterdam

gevolgd door de inschrijving in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op vijf en twintig april negentienhonderd dertig (25-04-1930), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 2760 nummer 7.

Op het recht van erfpacht zijn verder van toepassing de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht van de gemeente Amsterdam, welke zijn ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, welke aan partijen volledig en genoegzaam bekend zijn.

- De erfpachtscanon bedraagt één duizend zeven honderd twee en dertig euro en acht eurocent (€ 1.732,08) per halfjaar met expiratedatum vijftien augustus tweeduizend drie en twintig (15-08-2023).
- De canon wordt voldaan bij vooruitbetaling per halfjaar.

24. Gekochte sub 24

Verkrijging

Het gekochte sub 24 werd door verkoper verkregen door levering krachtens levering. Van deze levering blijkt uit een akte op één augustus negentienhonderd negen en tachtig (01-08-1989) verleden voor een waarnemer van J.W. Groen, destijds notaris te Amsterdam

gevolgd door inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op één augustus negentienhonderd negen en tachtig (01-08-1989), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 9688 nummer 37.

Uit deze akte blijkt van:

- kwijting voor de betaling van de koopsom; en
- de afstand van ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

Erfpacht

Het recht van erfpacht is ontstaan bij akte van vestiging op negen en twintig december negentienhonderd twee en dertig (29-12-1932) verleden voor K.W.J.K. van Beverwijk, destijds notaris te Amsterdam

gevolgd door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op dertig december negentienhonderd twee en dertig (30-12-1932), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 2863 nummer 64.

Op het recht van erfpacht zijn verder van toepassing de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht van de gemeente Amsterdam, welke zijn ingeschreven in de

openbare registers van het Kadaster te Amsterdam, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, welke aan partijen volledig en genoegzaam bekend zijn.

- De erfpachtscanon bedraagt één duizend zeven honderd drie en zestig euro en één eurocent (€ 1.763,01) per halfjaar per recht van erfpacht afzonderlijk derhalve in totaal een bedrag van zeven duizend twee en vijftig euro en vier eurocent (€ 7.052,04) per halfjaar met expiratedatum vijftien augustus tweeduizend drie en vijftig (15-08-2053).
- De canon wordt voldaan bij vooruitbetaling per halfjaar.

25. Gekochte sub 25

Verkrijging

Het gekochte sub 25 werd door verkoper verkregen door levering krachtens levering. Van deze levering blijkt uit een akte op vijf augustus negentienhonderd zeven en tachtig (05-08-1987) verleden voor mr. E.IJ. Spier, destijds notaris te Amsterdam gevolgd door inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op zes augustus negentienhonderd zeven en tachtig (06-08-1987), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 8806 nummer 1.

Uit deze akte blijkt van:

- kwijting voor de betaling van de koopsom; en
- de afstand van ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

Erfpacht

Het recht van erfpacht is ontstaan bij akte van conversie-erfpacht op op elf december tweeduizend zeven (11-12-2007) verleden voor mr. G. Strang, destijds notaris te Amsterdam

gevolgd door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster op twaalf december tweeduizend zeven (12-12-2007), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 53666 nummer 116.

Op het recht van erfpacht zijn verder van toepassing de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht van de gemeente Amsterdam, welke zijn ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, welke aan partijen volledig en genoegzaam bekend zijn.

- De erfpachtscanon bedraagt één duizend negen honderd negen en twintig euro en twee en veertig eurocent (€ 1.929,42) per halfjaar per recht van erfpacht afzonderlijk derhalve in totaal een bedrag van drie duizend acht honderd acht en vijftig euro en vier en tachtig eurocent (€ 3.858,84) per halfjaar met expiratedatum vijftien februari tweeduizend negen en vijftig (15-02-2059).
- De canon wordt voldaan bij vooruitbetaling per halfjaar.

26. Gekochte sub 26

Verkrijging

Het gekochte sub 26 werd door verkoper verkregen door levering krachtens levering. Van deze levering blijkt uit een akte op vijftien december negentienhonderd zes en tachtig (15-12-1986) verleden voor mr. J. van den Berg, destijds notaris te Amsterdam

gevolgd door inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op zestien december negentienhonderd zes en tachtig (16-12-1986), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 8535 nummer 12.

Uit deze akte blijkt van:

- kwijting voor de betaling van de koopsom; en
- de afstand van ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

Erfpacht

Het recht van erfpacht is ontstaan bij akte van conversie-erfpacht op vijftien november tweeduizend zeven (15-11-2007) verleden voor mr. G. Strang, destijds notaris te Amsterdam

gevolgd door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster op vijftien november tweeduizend zeven (15-11-2007), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 53487 nummer 30.

Op het recht van erfpacht zijn verder van toepassing de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht van de gemeente Amsterdam, welke zijn ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, welke aan partijen volledig en genoegzaam bekend zijn.

- De erfpachtscanon bedraagt acht honderd twee en zestig euro en drie en twintig eurocent (€ 862,23) per halfjaar met expiratiedatum één en dertig januari tweeduizend negen en vijftig (31-01-2059).
- De canon wordt voldaan bij vooruitbetaling per halfjaar.

27. Gekochte sub 27**Verkrijging**

Het gekochte sub 27 werd door verkoper verkregen door levering krachtens levering. Van deze levering blijkt uit een akte op één en dertig mei negentienhonderd negen en tachtig (31-05-1989) verleden voor een waarnemer van J.W. Groen, destijds notaris te Amsterdam

gevolgd door inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op één en dertig mei negentienhonderd negen en tachtig (31-05-1989), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 9605 nummer 48.

Uit deze akte blijkt van:

- kwijting voor de betaling van de koopsom; en
- de afstand van ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

Erfpacht

Het recht van erfpacht is ontstaan bij akte van conversie-erfpacht op vijftien november tweeduizend zeven (15-11-2007) verleden voor mr. G. Strang, destijds notaris te Amsterdam

gevolgd door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster op vijftien november tweeduizend zeven (15-11-2007), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 53487 nummer 18.

Op het recht van erfpacht zijn verder van toepassing de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht van de gemeente Amsterdam, welke zijn ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, welke aan partijen volledig en genoegzaam bekend zijn.

- De erfpachtscanon bedraagt acht honderd twee en zestig euro en drie en twintig eurocent (€ 862,23) per halfjaar met expiratiedatum één en dertig januari tweeduizend negen en vijftig (31-01-2059).
- De canon wordt voldaan bij vooruitbetaling per halfjaar.

28. Gekochte sub 28**Verkrijging**

Het gekochte sub 28 werd door verkoper verkregen door levering krachtens levering. Van deze levering blijkt uit een akte op één september negentienhonderd negen en tachtig (01-09-1989) verleden voor mr. M.C. Blank, destijds notaris te Amsterdam gevolgd door inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op één september negentienhonderd negen en tachtig

(01-09-1989), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 9719 nummer 20.

Uit deze akte blijkt van:

- kwijting voor de betaling van de koopsom; en
- de afstand van ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

Erfpacht

Het recht van erfpacht is ontstaan bij akte van conversie-erfpacht op elf december tweeduizend zeven (11-12-2007) verleden voor mr. G. Strang, destijds notaris te Amsterdam

gevolgd door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster op twaalf december tweeduizend zeven (12-12-2007), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 53666 nummer 80.

Op het recht van erfpacht zijn verder van toepassing de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht van de gemeente Amsterdam, welke zijn ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, welke aan partijen volledig en genoegzaam bekend zijn.

- De erfpachtscanon bedraagt negen honderd negen en twintig euro en vier en zeventig eurocent (€ 929,74) per halfjaar met expiratedatum vijftien februari tweeduizend negen en vijftig (15-02-2059).
- De canon wordt voldaan bij vooruitbetaling per halfjaar op uiterlijk zestien februari en zestien augustus van ieder jaar.

29. Gekochte sub 29

Verkrijging

Het gekochte sub 29 werd door verkoper verkregen door levering krachtens levering. Van deze levering blijkt uit een akte op negen en twintig april negentienhonderd drie en negentig (29-04-1993) verleden voor A. Capelle, destijds notaris te Amsterdam gevolgd door inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op drie mei negentienhonderd drie en negentig (03-05-1993), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 11480 nummer 16.

Uit deze akte blijkt van:

- kwijting voor de betaling van de koopsom; en
- het ontbreken van ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

Erfpacht

Het recht van erfpacht is ontstaan bij akte van conversie-erfpacht op achttien december tweeduizend zeven (18-12-2007) verleden voor mr. G. Strang, destijds notaris te Amsterdam

gevolgd door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster op achttien december tweeduizend zeven (18-12-2007), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 53727 nummer 62.

Op het recht van erfpacht zijn verder van toepassing de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht van de gemeente Amsterdam, welke zijn ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, welke aan partijen volledig en genoegzaam bekend zijn.

- De erfpachtscanon bedraagt zes honderd vijf en dertig euro en zeven en veertig eurocent (€ 635,47) per halfjaar met expiratedatum vijftien februari tweeduizend negen en vijftig (15-02-2059).
- De canon wordt voldaan bij vooruitbetaling per halfjaar.

30. Gekochte sub 30

Verkrijging

Het gekochte sub 30 werd door verkoper verkregen door levering krachtens levering. Van deze levering blijkt uit een akte op zeven januari tweeduizend (07-01-2000) verleden voor mr. L.J.W.M. Schroeder, destijds notaris te Amsterdam gevolgd door inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op zeven januari tweeduizend (07-01-2000), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 16343 nummer 38.

Uit deze akte blijkt van:

- kwijting voor de betaling van de koopsom; en
- de afstand van ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

Erfpacht

Het recht van erfpacht is ontstaan bij akte van vestiging op vijf december negentienhonderd vijf en dertig (05-12-1935) verleden voor mr. A.G. Lubbers, destijds notaris te Amsterdam

gevolgd door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op vijf december negentienhonderd vijf en dertig (05-12-1935), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 2984 nummer 5.

Op het recht van erfpacht zijn verder van toepassing de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht van de gemeente Amsterdam, welke zijn ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, welke aan partijen volledig en genoegzaam bekend zijn.

- De erfpachtscanon bedraagt zes en veertig euro en vijf en zestig eurocent (€ 46,65) per halfjaar met expiratedatum één en dertig mei tweeduizend tien (31-05-2010).
- De canon wordt voldaan bij vooruitbetaling per halfjaar.

31. Gekochte sub 31

Verkrijging

Het gekochte sub 31 werd door verkoper verkregen door levering krachtens levering. Van deze levering blijkt uit een akte op vijftien december negentienhonderd zes en tachtig (15-12-1986) verleden voor mr. J. van den Berg, destijds notaris te Amsterdam

gevolgd door inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op zestien december negentienhonderd zes en tachtig (16-12-1986), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 8535 nummer 12.

Uit deze akte blijkt van:

- kwijting voor de betaling van de koopsom; en
- de afstand van ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

Erfpacht

Het recht van erfpacht is ontstaan bij akte van conversie-erfpacht op tien september negentienhonderd acht en negentig (10-09-1998) verleden voor mr. S.J.J. Wiersema, destijds notaris te Amsterdam

gevolgd door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op tien september negentienhonderd acht en negentig (10-09-1998), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 15291 nummer 16.

Op het recht van erfpacht zijn verder van toepassing de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht van de gemeente Amsterdam, welke zijn ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, welke aan partijen volledig en genoegzaam bekend zijn.

- De erfpachtscanon bedraagt acht honderd vier en vijftig euro en zeventien eurocent (€ 854,17) per halfjaar met expiratedatum vijftien november tweeduizend acht en veertig (15-11-2048).
- De canon wordt voldaan bij vooruitbetaling per halfjaar.

32. Gekochte sub 32

Verkrijging

Het gekochte sub 32 werd door verkoper verkregen door levering krachtens levering. Van deze levering blijkt uit een akte op tien juni negentienhonderd drie en tachtig (10-06-1983) verleden voor J.W. Groen, destijds notaris te Amsterdam gevolgd door inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op tien juni negentienhonderd drie en tachtig (10-06-1983), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 7299 nummer 10.

Uit deze akte blijkt van:

- kwijting voor de betaling van de koopsom; en
- de afstand van ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

Erfpacht

Het recht van erfpacht is ontstaan bij akte van conversie-erfpacht op twaalf september tweeduizend twee (12-09-2002) verleden voor mr. G. Strang, destijds notaris te Amsterdam

gevolgd door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op twaalf september tweeduizend twee (12-09-2002), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 18434 nummer 23.

Op het recht van erfpacht zijn verder van toepassing de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht van de gemeente Amsterdam, welke zijn ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, welke aan partijen volledig en genoegzaam bekend zijn.

- De erfpachtscanon bedraagt drie duizend drie honderd zeven en tachtig euro en één en zestig eurocent (€ 3.387,61) per halfjaar met expiratedatum één en dertig augustus tweeduizend drie en vijftig (31-08-2053).
- De canon wordt voldaan bij vooruitbetaling per halfjaar.

33. Gekochte sub 33

Verkrijging

Het gekochte sub 33 werd door verkoper verkregen door levering krachtens levering. Van deze levering blijkt uit een akte op vijf en twintig juli negentienhonderd zeven en zeventig (25-07-1977) verleden voor een waarnemer van J.W. Groen, destijds notaris te Amsterdam

gevolgd door inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op zes en twintig juli negentienhonderd zeven en zeventig (26-07-1977), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 5559 nummer 42.

Uit deze akte blijkt van:

- kwijting voor de betaling van de koopsom; en
- de afstand van ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

34. Gekochte sub 34

Verkrijging

Het gekochte sub 40 werd door verkoper verkregen door levering krachtens toedeling. Van deze levering blijkt uit een akte op zes december negentienhonderd negen en zeventig (06-12-1979) verleden voor J.W. Groen, destijds notaris te Amsterdam

gevolgd door inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op tien december negentienhonderd negen en zeventig (10-12-1979), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 6333 nummer 10.

Uit deze akte blijkt van:

- kwijting en décharge der deelgenoten over en weer; en
- de afstand van ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

Erfpacht

Het recht van erfpacht is ontstaan bij akte van conversie-erfpacht op acht juni negentienhonderd negen en negentig (08-06-1999) verleden voor mr. S.J.J. Wiersema, destijds notaris te Amsterdam

gevolgd door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op negen juni negentienhonderd negen en negentig (09-06-1999), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 15870 nummer 7.

Op het recht van erfpacht zijn verder van toepassing de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht van de gemeente Amsterdam, welke zijn ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, welke aan partijen volledig en genoegzaam bekend zijn.

- De erfpachtscanon (Kramatweg 88) bedraagt zes honderd vijf en tachtig euro en negen en veertig eurocent (€ 685,49) per halfjaar met expiratedatum vijftien maart tweeduizend vijftig (15-03-2050).
- De erfpachtscanon (Kramatweg 89) bedraagt zes honderd zes en tachtig euro en acht en zeventig eurocent (€ 686,78) per halfjaar met expiratedatum vijftien maart tweeduizend vijftig (15-03-2050).
- De erfpachtscanon (Kramatweg 90) bedraagt zes honderd vijf en tachtig euro en negen en veertig eurocent (€ 685,49) per halfjaar met expiratedatum vijftien maart tweeduizend vijftig (15-03-2050).
- De erfpachtscanon (Kramatweg 91) bedraagt zes honderd zes en tachtig euro en acht en zeventig eurocent (€ 686,78) per halfjaar met expiratedatum vijftien maart tweeduizend vijftig (15-03-2050).
- De erfpachtscanon (Kramatweg 92) bedraagt zes honderd vijf en tachtig euro en negen en veertig eurocent (€ 685,49) per halfjaar met expiratedatum vijftien maart tweeduizend vijftig (15-03-2050).
- De erfpachtscanon (Kramatweg 93) bedraagt zes honderd zes en tachtig euro en acht en zeventig eurocent (€ 686,78) per halfjaar met expiratedatum vijftien maart tweeduizend vijftig (15-03-2050).
- De canon wordt voldaan bij voortuitbetaling per halfjaar.

35. Gekochte sub 35

Verkrijging

Het gekochte sub 35 werd door verkoper verkregen door levering krachtens levering. Van deze levering blijkt uit een akte op acht en twintig januari negentienhonderd zeven en tachtig (28-01-1987) verleden voor J.W. Groen, destijds notaris te Amsterdam

gevolgd door inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op negen en twintig januari negentienhonderd zeven en tachtig (29-01-1987), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 8591 nummer 37.

Uit deze akte blijkt van:

- kwijting voor de betaling van de koopsom; en
- de afstand van ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden

kunnen maken.

Erfpacht

Het recht van erfpacht is ontstaan bij akte van vestiging op twaalf februari negentienhonderd dertig (12-02-1930) verleden voor J.H.F. Kruisman, destijds notaris te Amsterdam

gevolgd door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op negentien december negentienhonderd dertig (19-12-1930), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 2749 nummer 87.

Op het recht van erfpacht zijn verder van toepassing de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht van de gemeente Amsterdam, welke zijn ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, welke aan partijen volledig en genoegzaam bekend zijn.

- De erfpachtscanon bedraagt zeven honderd drie en vijftig euro en zes en veertig eurocent (€ 753,46) per halfjaar met expiratedatum vijftien december tweeduizend vier en vijftig (15-12-2054).
- De canon wordt voldaan bij vooruitbetaling per halfjaar.

36. Gekochte sub 36

Verkrijging

Het gekochte sub 36 werd door verkoper verkregen door levering krachtens levering. Van deze levering blijkt uit een akte op twintig september negentienhonderd twee en tachtig (20-09-1982) verleden voor J.W. Groen, destijds notaris te Amsterdam gevolgd door inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op twintig september negentienhonderd twee en tachtig (20-09-1982), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 7084 nummer 26.

Uit deze akte blijkt van:

- kwijting voor de betaling van de koopsom; en
- de afstand van ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

Erfpacht

Het recht van erfpacht is ontstaan bij akte van conversie-erfpacht op vijftien december tweeduizend vijf (15-12-2005) verleden voor mr. E.O. Spier, destijds notaris te Amsterdam

gevolgd door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op zestien december tweeduizend vijf (16-12-2005), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 19372 nummer 148.

Op het recht van erfpacht zijn verder van toepassing de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht van de gemeente Amsterdam, welke zijn ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, welke aan partijen volledig en genoegzaam bekend zijn.

- De erfpachtscanon is afgekocht tot zestien december tweeduizend vier en vijftig (16-12-2054).

37. Gekochte sub 37

Verkrijging

Het gekochte sub 37 werd door verkoper verkregen door levering krachtens levering. Van deze levering blijkt uit een akte op één juni negentienhonderd zeven en tachtig (01-06-1987) verleden voor J.W. Groen, destijds notaris te Amsterdam gevolgd door inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op één juni negentienhonderd zeven en tachtig (01-06-1987), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 8724 nummer 46.

Uit deze akte blijkt van:

- kwijting voor de betaling van de koopsom; en
- de afstand van ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

Erfpacht

Het recht van erfpacht is ontstaan bij akte van conversie-erfpacht op negentien februari tweeduizend acht (19-02-2008) verleden voor mr. G. Strang, destijds notaris te Amsterdam

gevolgd door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster op negentien februari tweeduizend acht (19-02-2008), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 54117 nummer 102.

Op het recht van erfpacht zijn verder van toepassing de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht van de gemeente Amsterdam, welke zijn ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, welke aan partijen volledig en genoegzaam bekend zijn.

- De erfpachtscanon bedraagt vijf duizend negen honderd acht euro en vijftig eurocent (€ 5.908,50) per halfjaar met expiratedatum vijftien juli tweeduizend vijf en vijftig (15-07-2055).
- De canon wordt voldaan bij vooruitbetaling per halfjaar.

38. Gekochte sub 38

Verkrijging

Het gekochte sub 38 werd door verkoper verkregen door levering krachtens levering. Van deze levering blijkt uit een akte op acht december negentienhonderd negen en negentig (08-12-1999) verleden voor mr. M. Arts-Fischer, destijds notaris te Amsterdam

gevolgd door inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op negen december negentienhonderd negen en negentig (09-12-1999), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 16264 nummer 31.

Uit deze akte blijkt van:

- kwijting voor de betaling van de koopsom; en
- het ontbreken van ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

Erfpacht

Het in de appartementensplitsing betrokken recht van erfpacht is ontstaan bij akte van splitsing en conversie-erfpacht op vier en twintig januari tweeduizend zeven (24-01-2007) verleden voor mr. E.O. Spier, destijds notaris te Amsterdam

gevolgd door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op vijf en twintig januari tweeduizend zeven (25-01-2007), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 51546 nummer 28.

Op het recht van erfpacht zijn verder van toepassing de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht van de gemeente Amsterdam, welke zijn ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, welke aan partijen volledig en genoegzaam bekend zijn.

- De erfpachtscanon (Okeghemstraat 31 huis) bedraagt zes honderd drie en zeventig euro en negen en vijftig eurocent (€ 673,59) per halfjaar met expiratedatum dertig november tweeduizend acht en veertig (30-11-2048).
- De erfpachtscanon (Okeghemstraat 31 I) bedraagt vier honderd vier en tachtig euro en vier en twintig eurocent (€ 484,24) per halfjaar met expiratedatum dertig november tweeduizend acht en veertig (30-11-2048).
- De erfpachtscanon (Okeghemstraat 31 II) bedraagt vijf honderd vier en dertig euro en twee en zeventig eurocent (€ 534,72) per halfjaar met expiratedatum

dertig november tweeduizend acht en veertig (30-11-2048).

- De erfpachtscanon (Okeghemstraat 31 III) bedraagt vijf honderd één en tachtig euro en acht eurocent (€ 581,08) per halfjaar met expiratedatum dertig november tweeduizend acht en veertig (30-11-2048).
- De canon wordt voldaan bij vooruitbetaling halfjaar.

Splitsing in appartementsrechten

Voormelde gemeenschap is gesplitst in appartementsrechten bij akte van splitsing en conversie-erfpacht op vier en twintig januari tweeduizend zeven (24-01-2007) verleden voor mr. E.O. Spier, destijds notaris te Amsterdam gevolgd door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op vijf en twintig januari tweeduizend zeven (25-01-2007), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 51546 nummer 28.

Bij die akte is de vereniging van eigenaars opgericht en zijn de statuten van die vereniging en het reglement van splitsing vastgesteld.

In de splitsingsakte is van toepassing verklaard het model-reglement van splitsing van eigendom, vastgesteld bij akte op zeventien januari tweeduizend zes (17-01-2006) verleden voor mr. A.G. Hartman, destijds notaris te Amsterdam, ingeschreven bij gemeld Kadaster te Amsterdam op achttien januari tweeduizend zes (18-01-2006) in register 4 deel 19399 nummer 166.

De vereniging van eigenaars is genaamd: "**Vereniging van Eigenaars van het gebouw Okeghemstraat 31/33 te 1075 PL Amsterdam**" en is gevestigd te Amsterdam.

39. Gekochte sub 39

Verkrijging

Het gekochte sub 39 werd door verkoper verkregen door levering krachtens levering. Van deze levering blijkt uit een akte op één en dertig mei negentienhonderd zes en tachtig (31-05-1986) verleden voor een waarnemer van J.W. Groen, destijds notaris te Amsterdam

gevolgd door inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op één en dertig mei negentienhonderd negen en tachtig (31-05-1989), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 9605 nummer 48.

Uit deze akte blijkt van:

- kwijting voor de betaling van de koopsom; en
- de afstand van ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

Erfpacht

Het recht van erfpacht is ontstaan bij akte van conversie-erfpacht op tien juli negentienhonderd negen en zeventig (10-07-1979) verleden voor mr. P.M. van der Laan, destijds notaris te Amsterdam

gevolgd door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op elf juli negentienhonderd negen en zeventig (11-07-1979), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 6213 nummer 78.

Op het recht van erfpacht zijn verder van toepassing de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht van de gemeente Amsterdam, welke zijn ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, welke aan partijen volledig en genoegzaam bekend zijn.

- De erfpachtscanon bedraagt zeven honderd zeven en veertig euro en negen en twintig eurocent (€ 747,29) per halfjaar met expiratedatum één en dertig december tweeduizend vijftig (31-12-2050).
- De canon wordt voldaan bij vooruitbetaling per halfjaar.

40. Gekochte sub 40

Verkrijging

Het gekochte sub 40 werd door verkoper verkregen door levering krachtens toedeling. Van deze levering blijkt uit een akte op zes december negentienhonderd negen en zeventig (06-12-1979) verleden voor J.W. Groen, destijds notaris te Amsterdam gevolgd door inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op tien december negentienhonderd negen en zeventig (10-12-1979), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 6333 nummer 10. Uit deze akte blijkt van:

- kwijting en décharge der deelgenoten over en weer; en
- de afstand van ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

Erfpacht

Het recht van erfpacht is ontstaan bij akte gevolgd door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, welke akte aan partijen volledig en genoegzaam bekend is.

Op het recht van erfpacht zijn verder van toepassing de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht van de gemeente Amsterdam, welke zijn ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, welke aan partijen volledig en genoegzaam bekend zijn.

- De erfpachtscanon bedraagt acht honderd veertien euro en acht eurocent (€ 814,08) per halfjaar per recht van erfpacht afzonderlijk, derhalve in totaal een bedrag van zes duizend vijf honderd twaalf euro en vier en zestig eurocent (€ 6.512,64) met expiratedatum vijftien september tweeduizend vijftig (15-09-2050).
- De canon wordt voldaan bij vooruitbetaling per halfjaar.

41. Gekochte sub 41

Verkrijging

Het gekochte sub 41 werd door verkoper verkregen door levering krachtens levering. Van deze levering blijkt uit een akte op acht en twintig april negentienhonderd acht en negentig (28-04-1998) verleden voor mr. B.H. Moulijn, destijds notaris te Huizen gevolgd door inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op acht en twintig april negentienhonderd acht en negentig (28-04-1998), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 15007 nummer 33.

Uit deze akte blijkt van:

- kwijting voor de betaling van de koopsom; en
- het ontbreken van ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

Erfpacht

Het in de appartementensplitsing betrokken recht van erfpacht is ontstaan bij akte van splitsing en conversie-erfpacht op dertig mei tweeduizend twee (30-05-2002) verleden voor mr. E.I.J. Spier, destijds notaris te Amsterdam gevolgd door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op één en dertig mei tweeduizend twee (31-05-2002), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 18189 nummer 30.

Op het recht van erfpacht zijn verder van toepassing de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht van de gemeente Amsterdam, welke zijn ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, welke aan partijen volledig en genoegzaam bekend zijn.

- De erfpachtscanon is afgekocht tot vijftien juni tweeduizend vier en zestig (15-06-2064).

Splitsing in appartementsrechten

Voormelde gemeenschap is gesplitst in appartementsrechten bij akte van splitsing en conversie-erfpacht op dertig mei tweeduizend twee (30-05-2002) verleden voor mr. E.I.J. Spier, destijds notaris te Amsterdam

gevolgd door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op één en dertig mei tweeduizend twee (31-05-2002), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 18189 nummer 30.

Bij die akte is de vereniging van eigenaars opgericht en zijn de statuten van die vereniging en het reglement van splitsing vastgesteld.

In de splitsingsakte is van toepassing verklaard het model-reglement van splitsing van eigendom, vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd twee en negentig (02-01-1992) verleden voor een waarnemer van mr. J.W. Klinkenberg, destijds notaris te Rotterdam, ingeschreven bij gemeld Kadaster te Amsterdam op acht januari negentienhonderd twee en negentig (08-01-1992) in register 4 deel 10777 nummer 49.

De vereniging van eigenaars is genaamd: "**Vereniging van Eigenaren Bos en Lommerweg 307-309**" en is gevestigd te Amsterdam.

42. Gekochte sub 42

Verkrijging

Het gekochte sub 42 werd door verkoper verkregen door levering krachtens levering. Van deze levering blijkt uit een akte op acht en twintig april negentienhonderd acht en negentig (28-04-1998) verleden voor mr. B.H. Moulijn, destijds notaris te Huizen gevolgd door inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op acht en twintig april negentienhonderd acht en negentig (28-04-1998), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 15007 nummer 33.

Uit deze akte blijkt van:

- kwijting voor de betaling van de koopsom; en
- het ontbreken van ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

Erfpacht

Het in de appartementensplitsing betrokken recht van erfpacht is ontstaan bij akte van splitsing en conversie-erfpacht op dertig mei tweeduizend twee (30-05-2002) verleden voor mr. E.I.J. Spier, destijds notaris te Amsterdam

gevolgd door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op één en dertig mei tweeduizend twee (31-05-2002), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 18189 nummer 31.

Op het recht van erfpacht zijn verder van toepassing de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht van de gemeente Amsterdam, welke zijn ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, welke aan partijen volledig en genoegzaam bekend zijn.

- De erfpachtscanon is afgekocht tot vijftien juni tweeduizend vier en zestig (15-06-2064).

Splitsing in appartementsrechten

Voormelde gemeenschap is gesplitst in appartementsrechten bij akte van splitsing en conversie-erfpacht op dertig mei tweeduizend twee (30-05-2002) verleden voor mr. E.I.J. Spier, destijds notaris te Amsterdam

gevolgd door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers

van het Kadaster te Amsterdam op één en dertig mei tweeduizend twee (31-05-2002), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 18189 nummer 31.

Bij die akte is de vereniging van eigenaars opgericht en zijn de statuten van die vereniging en het reglement van splitsing vastgesteld.

In de splitsingsakte is van toepassing verklaard het model-reglement van splitsing van eigendom, vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd twee en negentig (02-01-1992) verleden voor een waarnemer van mr. J.W. Klinkenberg, destijds notaris te Rotterdam, ingeschreven bij gemeld Kadaster te Amsterdam op acht januari negentienhonderd twee en negentig (08-01-1992) in register 4 deel 10777 nummer 49.

De vereniging van eigenaars is genaamd: "**Vereniging van Eigenaren Bos en Lommerweg 251-253**" en is gevestigd te Amsterdam.

43. Gekochte sub 43

Verkrijging

Het gekochte sub 43 werd door verkoper verkregen door levering krachtens levering. Van deze levering blijkt uit een akte op acht en twintig april negentienhonderd acht en negentig (28-04-1998) verleden voor mr. B.H. Moulijn, destijds notaris te Huizen gevolgd door inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op acht en twintig april negentienhonderd acht en negentig (28-04-1998), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 15007 nummer 33.

Uit deze akte blijkt van:

- kwijting voor de betaling van de koopsom; en
- het ontbreken van ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

Erfpacht

Het in de appartementensplitsing betrokken recht van erfpacht is ontstaan bij akte van splitsing en conversie-erfpacht op dertig mei tweeduizend twee (30-05-2002) verleden voor mr. E.IJ. Spier, destijds notaris te Amsterdam

gevolgd door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op één en dertig mei tweeduizend twee (31-05-2002), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 18189 nummer 29.

Op het recht van erfpacht zijn verder van toepassing de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht van de gemeente Amsterdam, welke zijn ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, welke aan partijen volledig en genoegzaam bekend zijn.

- De erfpachtscanon is afgekocht tot vijftien juni tweeduizend vier en zestig (15-06-2004).

Splitsing in appartementsrechten

Voormelde gemeenschap is gesplitst in appartementsrechten bij akte van splitsing en conversie-erfpacht op dertig mei tweeduizend twee (30-05-2002) verleden voor mr. E.IJ. Spier, destijds notaris te Amsterdam

gevolgd door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op één en dertig mei tweeduizend twee (31-05-2002), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 18189 nummer 29.

Bij die akte is de vereniging van eigenaars opgericht en zijn de statuten van die vereniging en het reglement van splitsing vastgesteld.

In de splitsingsakte is van toepassing verklaard het model-reglement van splitsing van eigendom, vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd twee en negentig (02-01-1992) verleden voor een waarnemer van mr. J.W. Klinkenberg, destijds notaris

te Rotterdam, ingeschreven bij gemeld Kadaster te Amsterdam op acht januari negentienhonderd twee en negentig (08-01-1992) in register 4 deel 10777 nummer 49.

De vereniging van eigenaars is genaamd: **"Vereniging van Eigenaren Bos en Lommerweg 275-277"** en is gevestigd te Amsterdam.

44. Gekochte sub 44

Verkrijging

Het gekochte sub 44 werd door verkoper verkregen door levering krachtens levering. Van deze levering blijkt uit een akte op twee juni negentienhonderd zeven en negentig (02-06-1997) verleden voor mr. B.H. Moulijn, destijds notaris te Huizen gevolgd door inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op twee juni negentienhonderd zeven en negentig (02-06-1997), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 14263 nummer 51. Uit deze akte blijkt van:

- kwijting voor de betaling van de koopsom; en
- de afstand van ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

Erfpacht

Het recht van erfpacht is ontstaan bij akte gevolgd door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, welke akte aan partijen volledig en genoegzaam bekend is.

Op het recht van erfpacht zijn verder van toepassing de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht van de gemeente Amsterdam, welke zijn ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, welke aan partijen volledig en genoegzaam bekend zijn.

- De erfpachtscanon bedraagt twee duizend acht honderd tachtig euro en vijf en veertig eurocent (€ 2.880,45) per halfjaar met expiratedatum acht en twintig februari tweeduizend acht en vijftig (28-02-2058).
- De canon wordt voldaan bij vooruitbetaling per halfjaar.

45. Gekochte sub 45

Verkrijging

Het gekochte sub 45 werd door verkoper verkregen door levering krachtens levering. Van deze levering blijkt uit een akte op tien september negentienhonderd zeven en tachtig (10-09-1987) verleden voor R. Bouwman, destijds notaris te Amsterdam gevolgd door inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op tien september negentienhonderd zeven en tachtig (10-09-1987), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 8847 nummer 26. Uit deze akte blijkt van:

- kwijting voor de betaling van de koopsom; en
- de afstand van ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

Erfpacht

Het recht van erfpacht is ontstaan bij akte van vestiging op twee en twintig december negentienhonderd negen en dertig (22-12-1939) verleden voor mr. A.M. Benders, destijds notaris te Amsterdam gevolgd door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op twee en twintig december negentienhonderd negen en dertig (22-12-1939), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 3133

nummer56.

Op het recht van erfpacht zijn verder van toepassing de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht van de gemeente Amsterdam, welke zijn ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, welke aan partijen volledig en genoegzaam bekend zijn.

- De erfpachtscanon bedraagt zes honderd twee en twintig euro en vier en twintig eurocent (€ 622,24) per halfjaar per recht van erfpacht afzonderlijk, derhalve in totaal een bedrag van één duizend twee honderd vier en veertig acht en veertig/honderdste (1.244,48) per halfjaar met expiratedatum acht en twintig februari tweeduizend acht en vijftig (28-02-2058).
- De canon wordt voldaan bij vooruitbetaling per halfjaar.

46. Gekochte sub 46

Verkrijging

Het gekochte sub 46 werd door verkoper verkregen door levering krachtens levering. Van deze levering blijkt uit een akte op één juni negentienhonderd drie en negentig (01-06-1993) verleden voor R. Bouwman, destijds notaris te Amsterdam gevolgd door inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op twee juni negentienhonderd drie en negentig (02-06-1993), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 11529 nummer 10.

Uit deze akte blijkt van:

- kwijting voor de betaling van de koopsom; en
- de afstand van ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

Erfpacht

Het recht van erfpacht is ontstaan bij akte van vestiging op negen juni negentienhonderd drie en dertig (09-06-1933) verleden voor D.J. Graaff, destijds notaris te Amsterdam

gevolgd door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op negen juni negentienhonderd drie en dertig (09-06-1933), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 2879 nummer75.

Het recht van erfpacht is ontstaan bij akte

gevolgd door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, welke akte aan partijen volledig en genoegzaam bekend is.

Op het recht van erfpacht zijn verder van toepassing de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht van de gemeente Amsterdam, welke zijn ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, welke aan partijen volledig en genoegzaam bekend zijn.

- De erfpachtscanon (Geuzenstraat 90) bedraagt acht honderd twee en dertig euro en vijftig eurocent (€ 832,50) per halfjaar met expiratedatum acht en twintig februari tweeduizend acht en vijftig (28-02-2058).
- De erfpachtscanon (Geuzenstraat 92) bedraagt zeven honderd vier en zeventig euro en drie en twintig eurocent (€ 774,23) per halfjaar met expiratedatum acht en twintig februari tweeduizend acht en vijftig (28-02-2058).
- De canon wordt voldaan bij vooruitbetaling per halfjaar.

47. Gekochte sub 47

Verkrijging

Het gekochte sub 47 werd door verkoper verkregen door levering krachtens levering Van deze levering blijkt uit:

- een akte proces verbaal van veiling en gunning op twaalf december

negentienhonderd vier en negentig (12-12-1994) opgemaakt door en verleden voor mr. P.J.N. van Os, destijds notaris te Amsterdam;

- een akte van kwijting op twaalf januari negentienhonderd vijf en negentig (12-01-1995) verleden voor mr. P.J.N. van Os, destijds notaris te Amsterdam

gevolgd door inschrijving van een uittreksel van deze akten in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op twaalf januari negentienhonderd vijf en negentig (12-01-1995), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 12625 nummer 12.

48. Gekochte sub 48

Verkrijging

Het gekochte sub 48 werd door verkoper verkregen door levering krachtens levering. Van deze levering blijkt uit een akte op vijftien januari negentienhonderd acht en negentig (15-01-1998) verleden voor mr. A.J. Vogelsang, destijds notaris te Amsterdam

gevolgd door inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op zestien januari negentienhonderd acht en negentig (16-01-1998), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 14785 nummer 37.

Uit deze akte blijkt van:

- kwijting voor de betaling van de koopsom.

49. Gekochte sub 49

Verkrijging

Het gekochte sub 49 werd door verkoper verkregen door levering krachtens levering. Van deze levering blijkt uit een akte op achttien juli negentienhonderd vier en tachtig (18-07-1984) verleden voor mr. J. van den Berg, destijds notaris te Amsterdam

gevolgd door inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op achttien juli negentienhonderd vier en tachtig (18-07-1984), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 7639 nummer 27.

Uit deze akte blijkt van:

- kwijting voor de betaling van de koopsom; en
- de afstand van ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

50. Gekochte sub 50

Verkrijging

Het gekochte sub 50 werd door verkoper verkregen door levering krachtens levering. Van deze levering blijkt uit een akte op vijftien augustus tweeduizend twee (15-08-2002) verleden voor mr. E.I.J. Spier, destijds notaris te Amsterdam

gevolgd door inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op zestien augustus tweeduizend twee (16-08-2002), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 18379 nummer 4.

Uit deze akte blijkt van:

- kwijting voor de betaling van de koopsom.

51. Gekochte sub 51

Verkrijging

Het gekochte sub 51 werd door verkoper verkregen door levering krachtens levering. Van deze levering blijkt uit een akte op één september negentienhonderd drie en negentig (01-09-1993) verleden voor mr. B.H. Moulijn, destijds notaris te Huizen

gevolgd door inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op één september negentienhonderd drie en negentig (01-09-1993), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 11671 nummer 29.

Uit deze akte blijkt van:

- kwijting voor de betaling van de koopsom.

52. Gekochte sub 52

Verkrijging

Het gekochte sub 52 werd door verkoper verkregen door levering krachtens levering. Van deze levering blijkt uit een akte op één april negentienhonderd zes en negentig (01-04-1996) verleden voor mr. L.J.W.M. Schroeder, destijds notaris te Amsterdam gevolgd door inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op twee april negentienhonderd zes en negentig (02-04-1996), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 13405 nummer 25.

Uit deze akte blijkt van:

- kwijting voor de betaling van de koopsom.

Erfpacht

Het recht van erfpacht is ontstaan bij akte van conversie-erfpacht op dertig juni tweeduizend zes (30-06-2006) verleden voor mr. G. Strang, destijds notaris te Amsterdam

gevolgd door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster op zes juli tweeduizend zes (06-07-2006), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 50196 nummer 175.

Op het recht van erfpacht zijn verder van toepassing de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht van de gemeente Amsterdam, welke zijn ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, welke aan partijen volledig en genoegzaam bekend zijn.

- De erfpachtscanon is afgekocht tot één en dertig mei tweeduizend zes en vijftig (31-05-2056).

53. Gekochte sub 53

Verkrijging

Het gekochte sub 53 werd door verkoper verkregen door levering krachtens levering. Van deze levering blijkt uit een akte op veertien november negentienhonderd tachtig (14-11-1980) verleden voor J.G. Brummelhuis, destijds notaris te Amsterdam gevolgd door inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op één en twintig november negentienhonderd tachtig (21-11-1980), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 6598 nummer 58.

Uit deze akte blijkt van:

- kwijting voor de betaling van de koopsom; en
- de afstand van ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

Erfpacht

Het recht van erfpacht is ontstaan bij akte van conversie-erfpacht op dertig juni tweeduizend zes (30-06-2006) verleden voor mr. G. Strang, destijds notaris te Amsterdam

gevolgd door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster op zes juli tweeduizend zes (06-07-2006), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 50196 nummer 175.

Op het recht van erfpacht zijn verder van toepassing de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht van de gemeente Amsterdam, welke zijn ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, welke aan partijen volledig en genoegzaam bekend zijn.

- De erfpachtscanon is afgekocht voor de periode tot één en dertig mei tweeduizend zes en vijftig (31-05-2056).

54. Gekochte sub 54

Verkrijging

Het gekochte sub 54 werd door verkoper verkregen door levering krachtens levering. Van deze levering blijkt uit een akte op één april negentienhonderd zeven en zeventig (01-04-1977) verleden voor mr. A.G.J. Piccardt, destijds notaris te Amsterdam gevolgd door inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op zeven april negentienhonderd zeven en zeventig (07-04-1977), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 5460 nummer 92.

Uit deze akte blijkt van:

- kwijting voor de betaling van de koopsom; en
- de afstand van ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

E. KOOPPRIJS – OMZETTING IN GELDLNING

De koopprijs van het gekochte bedraagt: **VIJF EN DERTIG MILJOEN EURO (€ 35.000.000,00).**

In de koopprijs is begrepen het aandeel van verkoper in het aanwezige reservefonds van de vereniging van eigenaars van de Egelantiersstraat 97 en 97A te Amsterdam.

Vervolgens verklaren partijen te zijn overeengekomen dat verkoper bij deze van gemelde koopprijs afstand doet, zulks onder de verplichting voor koper om aan verkoper schuldig te erkennen uit hoofde van geldlening een bedrag in contanten ter grootte van vijf en dertig miljoen euro (€ 35.000.000,00), hierna te noemen: "geldlening" of "hoofdsom".

Koper, hierna ook te noemen: "schuldenaar", aanvaardt deze afstand en erkent gemeld bedrag schuldig aan verkoper, hierna ook te noemen: "schuldeiser".

Met betrekking tot deze geldlening komen partijen als volgt overeen:

1. over de hoofdsom of het restant daarvan is schuldenaar een nader door schuldeiser te bepalen rente verschuldigd aan schuldeiser;
2. de hoofdsom of het restant daarvan is te allen tijde opeisbaar en aflosbaar;
3. de hoofdsom of het restant daarvan is ondeelbaar;
4. op eerste verzoek van schuldeiser dient schuldenaar voor de terugbetaling van de hoofdsom of het restant daarvan een persoonlijk of zakelijk zekerheidsrecht te stellen, tenzij partijen anders nader overeenkomen.

F. OVERIGE KOOP- EN LEVERINGSBEPALINGEN

Artikel 1 – Kosten, belastingen en lasten

1. Wegens de levering van het gekochte is geen omzetbelasting verschuldigd.
2. De overdrachtsbelasting, het kadastraal tarief, notariskosten en overige aan de levering van het gekochte verbonden kosten, zijn voor rekening van koper.
3. Alle gebruikelijk te verrekenen eigenaarslasten zijn rechtstreeks tussen verkoper en koper verrekend over de lopende termijnen.
Verkoper verklaart dat de lasten over het lopende jaar en over voorgaande jaren, voor zover aanslagen zijn opgelegd, zijn voldaan.

Artikel 2 – Feitelijke staat en gebruik van het gekochte

1. Koper heeft het gekochte vóór de levering mogen bezichtigen. Koper aanvaardt het gekochte in de huidige staat. Deze komt overeen met de staat waarin het gekochte zich bevond ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst, behoudens normale slijtage.
2. Het gekochte bezit de feitelijke eigenschappen die nodig zijn voor een normaal gebruik zoals hiervoor is omschreven ten behoeve van verhuur en huurdoeleinden/beleggingsdoeleinden.
Verkoper staat niet in voor andere eigenschappen dan die voor een normaal gebruik als in de vorige zin vermeld nodig zijn, noch voor de afwezigheid van gebreken die dat normale gebruik belemmeren en die aan koper kenbaar waren ten tijde van het

aangaan van de koopovereenkomst.

Koper verklaart het gekochte te gaan gebruiken voor hetzelfde doel als hiervoor vermeld.

Als blijkt dat van overheidswege een andere bestemming is gegeven aan het door koper beoogde gebruik van het registergoed zoals hiervoor is omschreven, komt ieder risico daaruit voortvloeiende geheel en al voor rekening van de koper met vrijwaring daarvoor van de verkoper.

Artikel 3 – Milieubepaling

1. Verkoper is niet bekend met verontreiniging van het gekochte die ten nadele strekt van het hiervoor omschreven gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot sanering van het gekochte of het nemen van andere maatregelen.
2. Indien in het gekochte een ondergrondse tank voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig is, dan is koper daarmee bekend.
3. In het gekochte kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in het gekochte kan voortvloeien.
4. Verkoper is niet bekend dat ten aanzien van het gekochte beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 Wet Bodembescherming zijn genomen door het bevoegde gezag.

Artikel 4 – Onbezwaarde levering. Bijzondere lasten en beperkingen

Verkoper levert het gekochte:

- vrij van hypotheeken, beslagen en inschrijvingen daarvan, behoudens een hypothecaire inschrijving (kadaster Amsterdam register 3 deel 4801 nummer 21), waarvan de doorhaling door verkoper wordt gegarandeerd, zodat ieder risico daaruit voortvloeiende voor rekening komt van verkoper met vrijwaring daarvoor van de koper;
- vrij van erfdienstbaarheden en andere beperkte rechten;
- vrij van kwalitatieve verplichtingen bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek; en
- vrij van andere lasten of beperkingen uit overeenkomst,

een en ander voor zover in deze akte niet anders is vermeld of uit de situatie ter plaatse valt af te leiden.

Artikel 5 – Garanties. Verklaringen door verkoper

1. Verkoper garandeert dat van overheidswege of door nutsbedrijven geen verbeteringen of herstellingen ten aanzien van het gekochte zijn voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd.
2. Verkoper verklaart verder:
 - a. Met betrekking tot het gekochte bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit een voorkeursrecht, een optierecht of een recht van wederinkoop.
 - b. Aan verkoper is geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, dan wel aanwijzingsbesluit, dan wel registerinschrijving bekend van het gekochte:
 1. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet;
 2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet;
 3. tot door de gemeente of de provincie verklaard beschermd monument, behoudens het hierna bepaalde ten aanzien van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.
 - c. Voor zover aan verkoper bekend is het gekochte niet opgenomen in een

aanwijzing als bedoeld in artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten, noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van die wet.

3. Verkoper verklaart voorts dat het gekochte niet is betrokken in een lopend geding voor de rechter of voor arbiters.
4. Zoals blijkt uit de informatie afgegeven door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, is vandaag geen beperking bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie, behoudens het registergoed 1015 AM Amsterdam, Langestraat 74 (kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 5618, besluit op basis van de Monumentenwet 1988. Verder blijkt uit een stuk aan deze akte gehecht dat volgens de gemeente Amsterdam de beperking ten aanzien van de het registergoed 1017 NK Lange Leidsedwarsweg 145 niet meer van kracht is. Verkoper verklaart dat hem geen (andere) feiten of omstandigheden bekend zijn, waaruit blijkt dat er inschrijfbaar publiekrechtelijke beperkingen zijn die niet zijn ingeschreven. Koper verklaart op de hoogte te zijn van het feit dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor een juiste bijhouding van de registers. Bij perceelsveranderingen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor een juiste bijhouding van de gemeentelijke beperkingenregistratie. Inschrijvingen in de registers na vandaag zijn voor risico van koper, onverminderd de hierboven omschreven mededelingsplicht van verkoper.

Artikel 6 – Afwijkende oppervlakte

Als de werkelijke oppervlakte van het gekochte afwijkt van die welke uit de omschrijving in deze akte blijkt, geeft dit geen aanleiding tot enige rechtsvordering.

Artikel 7 – Aanvaarding in verhuurde staat

Het gekochte wordt geleverd en aanvaard in verhuurde staat, derhalve onder gestanddoening van de lopende huurovereenkomst(en), welke aan verkoper en koper volledig en genoegzaam bekend zijn.

Ter zake van de levering in verhuurde staat zijn verkoper en koper met elkaar overeengekomen dat de huurtermijnen vanaf vandaag blijven toekomen aan verkoper en niet worden verrekend met de koper.

Artikel 8 – Aflevering. Overgang van het risico

De aflevering van het gekochte aan koper vindt plaats direct na de ondertekening van deze akte. Vanaf dat tijdstip is het gekochte voor rekening en risico van koper.

Artikel 9 – Overdracht van rechten

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het gekochte ten opzichte van derden heeft of mocht verkrijgen, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs, architecten en leveranciers, zoals wegens verrichte werkzaamheden of ter zake van aan het gekochte toegebrachte schade, gaan over op koper, zonder dat verkoper tot vrijwaring verplicht is, en worden zoveel nodig bij deze door verkoper geleverd aan koper, die de levering bij deze aanvaardt.

Koper is bevoegd en wordt hierbij door verkoper gemachtigd de overdracht van deze aanspraken aan bedoelde derden mede te delen.

Verkoper is verplicht de hem bekende gegevens aan koper te verstrekken en eventuele garantiebewijzen aan koper te overhandigen.

Artikel 10 – Ontbindende voorwaarden uit onderliggende overeenkomsten

Geen van de ontbindende voorwaarden en/of rechten op ontbinding die zijn opgenomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, kan nu nog worden ingeroepen.

Artikel 11 – Slotbepalingen

Bijzondere bepalingen en/of erfdienstbaarheden en/of kwalitatieve verplichtingen

Ten aanzien van bekende bijzondere verplichtingen en/of erfdienstbaarheden en/of kwalitatieve verplichtingen betreffende het desbetreffende registergoed wordt verwezen naar de desbetreffende voormelde titel(s) van aankomst, voormelde akten van conversie-erfpacht en vestiging erfpacht, de daarin van toepassing verklaarde Algemene Bepalingen en Bijzondere verplichtingen, gemelde splitsingsakten en de daarin vermelde reglementen van splitsing.

Met betrekking tot bekende bijzondere verplichtingen en/of erfdienstbaarheden en/of kwalitatieve verplichtingen betreffende het registergoed sub 54 (Simon Stevinweg 36 te Hilversum) wordt nog verwezen naar akten van levering, waarbij de naastgelegen woningen Simon Stevinweg 34 te Hilversum (kadaster register 4 deel 55865 nummer 181) en Simon Stevinweg 38 te Hilversum (kadaster register 4 deel 51189 nummer 133) zijn overgedragen. In deze akten wordt onder meer melding gemaakt van erfdienstbaarheden van weg/pad.

Algemene-/bijzondere voorwaarden

Koper geeft te kennen een exemplaar van de desbetreffende voormelde titel(s) van aankomst, voormelde akten van conversie-erfpacht en vestiging erfpacht, de daarin van toepassing verklaarde Algemene Bepalingen en Bijzondere verplichtingen, voormelde splitsingsakten en de daarin vermelde reglementen van splitsing, hierna zowel samen als afzonderlijk ook te noemen: 'de algemene-/bijzondere voorwaarden', te hebben ontvangen en met de inhoud daarvan bekend te zijn en waarvan de desbetreffende bepalingen worden geacht woordelijk te zijn opgenomen in deze akte en daarmee één geheel uit te maken.

Kettingbeding

Voor zover in de hiervoor aangehaalde/bedoelde bepalingen en de algemene-/bijzondere voorwaarden verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

Fiscale glijclausule

Verkoper en koper hebben te kennen gegeven dat indien door de fiscale autoriteiten (eventueel in hoogste ressort) aan het registergoed een andere waarde moet worden toegekend dan voormelde koopsom, deze andere waarde tussen verkoper en koper als koopsom zal gelden en dat eventuele verschillen na de definitieve vaststelling van die koopsom onverwijld tussen verkoper en koper zullen worden verrekend zonder bijberekening van rente.

Kwitantie

Verkoper verleent koper kwijting voor de betaling van de koopprijs. Voorts verlenen verkoper en koper elkaar voor zover van toepassing kwijting voor de overige als gevolg van de koopovereenkomst en de onderhavige levering verschuldigde bedragen.

Doorhaling

Verkoper en koper verlenen, voor zoveel nodig, bij deze onherroepelijke volmacht aan ieder van de medewerkers van het kantoor van de notaris om medewerking te verlenen aan het doorhalen van de hypothecaire inschrijving(en) en eventuele beslagen op het gekochte ten

laste van verkoper en eventueel zijn rechtsvoorganger(s), en om daarvoor de afstanddoening door de hypotheekhouder(s) te aanvaarden en de akte van vervallenverklaring van het hypotheekrecht aan te bieden ter inschrijving bij de Dienst voor het kadaster en de openbare registers van het kadaster.

In verband met verkopers vrijwaringverplichting voor hypotheeken aanvaardt koper bij voorbaat de eventueel voor het verval daarvan benodigde afstand van hypotheeken.

Verklaringen bestuur vereniging van eigenaars

Aan deze akte worden gehecht één of meer geschriften waarin de volgende verklaringen van of namens het bestuur van de vereniging van eigenaars van de Egelantiersstraat 97 en 97A te Amsterdam zijn afgegeven:

- a. de verklaring als bedoeld in artikel 5:122 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek inhoudende een opgave van de door verkoper op heden aan de vereniging verschuldigde bijdragen;
- b. de verklaring als bedoeld in artikel 5:122 lid 6 van het Burgerlijk Wetboek inhoudende een opgave van de omvang van het reservefonds van de vereniging als bedoeld in artikel 5:126 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek.

Ten aanzien van de andere voormelde appartementsrechten heeft verkoper te kennen gegeven enig rechthebbende te zijn. Op grond daarvan hebben verkoper en koper te kennen gegeven volledig en genoegzaam bekend te zijn met sub a en b hiervoor bedoelde verklaringen van de vereniging.

Woonplaats- en forumkeuze

Koper en verkoper kiezen ter zake van deze overeenkomst en haar gevolgen, waaronder de fiscale gevolgen, woonplaats op het kantoor van de bewaarder van deze akte.

Voor de kennisneming van geschillen, welke naar aanleiding van deze overeenkomst en/of de koopovereenkomst ontstaan, is de rechter van de plaats, waar het gekochte geheel of grotendeels is gelegen, bij uitsluiting bevoegd.

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

SLOT

De verschijnende persoon is mij, notaris, bekend(, en de identiteit van de verschijnende persoon is door mij, notaris, aan de hand van de daartoe bestemde documenten vastgesteld).

WAARVAN AKTE,

verleden te Nieuwegein op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.

De zakelijke inhoud van de akte is aan de verschijnende persoon opgegeven en toegelicht.

De verschijnende persoon heeft verklaard tijdig voor het verlijden een concept van de akte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen, te zijn gewezen op de gevolgen die voor partijen uit de akte voortvloeien en op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna door de verschijnende persoon en vervolgens door mij, notaris, om achttien uur en acht en twintig minuten ondertekend.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) M.Ph. Sutter

De ondergetekende, mr. Marco Philipp Sutter, notaris te Nieuwegein, verklaart dat de onroerende zaak, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5

dan wel voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van die wet.

(w.g.) M.Ph. Sutter

Ondergetekende, mr. Marco Philipp Sutter, notaris te Nieuwegein, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 02-07-2010 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 58519 nummer 157.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer 94630DD42D1B3DEDC1D945E689EF8EE0 toebehoort aan Sutter Marco Philipp.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.