

Financiële informatie

Huur per jaar:	€ 5.225,40
VvE bijdrage per jaar:	€ 1.200,00
Vaste lasten per jaar:	€ 279,31
Erfpacht:	€ 238,56
Waterschapslasten:	€ 37,76
Onroerende zaak belasting:	€ 115,91

WOZ-waarde:

De WOZ-waarde op peildatum 01-01-2017 bedraagt: € 236.500,00

VvE:

Kleine VvE, 3 eigenaren, 3 appartementen. Servicekosten bedragen ca € 100,00.

De reserves bedragen ca € 9.000. Recent is er zwam ontdekt in de kruipruimte, verwachte kosten tot herstel kunnen vanuit de reserves worden voldaan.

kosten verkoper:

Uiterlijk binnen 30 dagen dient verkoper te betalen:

- de kosten van het veilinghuis;
- courtage makelaar-verkoper, indien aangewezen;
- eventuele plaatsing veilingobject op Funda ad € 75,00 exclusief BTW;
- eventuele plaatsing extra veilingadvertentie in Het FD € 450,00 exclusief BTW;
- de plokpenning;
- kosten doorhaling hypotheek;
- verschotten recherches;

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten koper:

Uiterlijk binnen 8 dagen dient koper te betalen:

- de waarborgsom als bedoeld in art. 12 lid 1 van de AVA2001;
- de kosten als bedoeld in art. 9 lid 1 onder a t/m d van de AVA 2001, waaronder;
- honorarium volgens het tarief van het notariskantoor, zijnde **0,75 %** van de koopsom;
- de kosten van een eventuele akte de command ad. € 350,00;
- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.1. inclusief de eventuele kosten van bieden via internet ;
- courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
- overdrachtsbelasting;
- kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche en overige verschotten;

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

waarborgsommen:

Door huurders zijn nihil waarborgsommen betaald.

aanvaarding:

Na betaling der koopenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

verrekening baten en lasten:

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der koopenningen voor rekening van de koper.

betaling koopsom:

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 20 december 2017.

plok:

€ 1.900,00 excl. BTW ten laste van verkoper.

De directie-makelaar betaalt de inzetpremie, indien inzetter makelaar-koper is, conform het bepaalde in artikel 7 lid 2 AVA:

- aan de inzetter ter veiling in contanten / danwel via directe overmaking op bank-of girorekening van makelaar inzetter; of
- aan de notaris uiterlijk op de dag van de veiling door overmaking naar of storting op diens kwaliteitsrekening voor derdengelden.

verzekering:

Het object is voldoende verzekerd.