

Dagregister deel nr.	Bewaring <b>ALKMAAR</b>	In bewaring genomen - 7 FEB. 1985	De bewaarder. <i>[Handwritten signature]</i> 4873 48 133
416 4197			met de vervolgbladen

Aantekeningen: zie kaart nrs. 1629 en 1630

*Horn*

Heden, de zevende februari -----  
negentienhonderd vijf en tachtig, verscheen voor mij,  
Erik Postmus, notaris ter standplaats Hoorn: -----  
de Heer Leendert Pieter van den Ouden, notarisklerk,  
wonende te Hoorn, -----  
ten deze handelende in zijn hoedanigheid van schrifte-  
lijk lasthebber van de te Haarlem gevestigde en te Am-  
sterdam kantoorhoudende besloten vennootschap met be-  
perkte aansprakelijkheid: Banero/Spaarneveste B.V. en  
als zodanig deze vennootschap, hierna ook te noemen: --  
Spaarneveste, overeenkomstig het bepaalde in haar sta-  
tuten ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigende. -----  
Van gemelde lastgeving blijkt uit een onderhandse  
akte van volmacht, die is gehecht aan een op een  
en twintig december negentienhonderd vier en tacht-  
tig voor mij, notaris, in minuut verleden akte van  
transport. -----  
De comparant gaf het volgende te kennen: -----  
A. Bij een op voormelde op een en twintig december  
negentienhonderd vier en tachtig voor mij, nota-  
ris, verleden akte van transport, houdende kwijt-  
ting voor de koopsom en afstand van het recht om  
op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en  
1303 van het Burgerlijk Wetboek ontbinding der  
koopovereenkomst te vorderen, bij afschrift over-  
geschreven ten hypotheekkantore te Alkmaar op die-  
zelfde dag in deel 4852 nummer 23, verkreeg Spaar-  
neveste de eigendom van: -----  
een in het bestemmingsplan de Kersenboogerd te  
Hoorn aan de Reiger gelegen perceel bouwterrein,  
kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L, num-  
mer 1213, groot zes are vier en negentig centiare.  
B. Op het hiervoor onder A vermelde perceel bouwter-  
rein is in opdracht en voor rekening van Spaarne-  
veste een appartementencomplex gebouwd, welk appar-  
tementencomplex onder meer omvat zeven bedrijfs-  
ruimten op de begane grond, zeven woningen op de  
eerste verdieping, zeven op de tweede en derde ver-  
dieping gelegen woningen, alsmede veertien bergin-  
gen ten behoeve van voormelde woningen, welke bergin-  
gen zich bevinden op de begane grond van het  
appartementencomplex. -----  
C. Het hiervoor onder A omschreven perceel grond met  
het daarop te gestichte appartementencomplex, als  
hiervoor onder B omschreven, zal hierna ook wel  
worden aangeduid als: "het onroerend goed". -----  
D. Het onroerend goed is niet met enig beslag of hy-  
potheek bezwaard. -----  
E. Spaarneveste wenst bij deze akte over te gaan tot

*Spaarneveste*  
*00*  
*34 Feb*  
*122,-*

- splitsing van het onroerend goed in appartementsrechten in de zin van artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek, onder gelijktijdige vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 875e, lid 1, onder d, van het Burgerlijk Wetboek. -----
- F. Met het oog op de voorgenomen splitsing in appartementsrechten is van het onroerend goed een tekening gemaakt in de zin van artikel 875d, lid 2, van het Burgerlijk Wetboek, welke tekening (bestaande uit twee bladen) de begrenzing van de ---- daarop met de nummers 1 tot en met 21 aangeduide gedeelten van het onroerend goed aangeeft, die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan het uitsluitend gebruik in een appartementsrecht is begrepen. -----
- G. De hiervoor onder F vermelde tekening zal aan deze akte worden gehecht en blijkt een op die tekening voorkomende verklaring van de Heer Hypotheekbewaarder te Alkmaar, gedagtekend twintig juli negentienhonderd vier en tachtig is de complexaanduiding van het voormelde in de splitsing te betrekken onroerend goed: 1222-A. -----

De comparant verklaarde, dat het onroerend goed de navolgende appartementsrechten zal omvatten: -----

1. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte met aansluitend erf, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Reiger 11 te Hoorn, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L, nummer 1222 A-1;
2. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte met aansluitend erf, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Reiger 12 te Hoorn, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L, nummer 1222 A-2;
3. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte met aansluitend erf, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Reiger 13 te Hoorn, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L, nummer 1222 A-3;
4. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte met aansluitend erf, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Reiger 14 te Hoorn, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L, nummer 1222 A-4;
5. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte met aansluitend erf, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Reiger 15 te Hoorn, kadastraal

Bewaring:

De bewaarder,

ALKMAAR

4873

48

134

eerste vervoigblad

6. bekend gemeente Hoorn, sectie L, nummer 1222 A-5; het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte met aansluitend erf, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Reiger 16 te Hoorn, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L, nummer 1222 A-6;
7. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte met aansluitend erf, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Reiger 17 te Hoorn, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L, nummer 1222 A-7;
8. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het appartementengebouw en van de daarbij behorende berging, gelegen op de begane grond van het appartementengebouw, plaatselijk bekend Reiger 18 te Hoorn, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L, nummer 1222 A-8;
9. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het appartementengebouw, en van de daarbij behorende berging, gelegen op de begane grond van het appartementengebouw, plaatselijk bekend Reiger 19 te Hoorn, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L, nummer 1222 A-9;
10. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het appartementengebouw, en van de daarbij behorende berging, gelegen op de begane grond van het appartementengebouw, plaatselijk bekend Reiger 20 te Hoorn, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L, nummer 1222 A-10;
11. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het appartementengebouw, en van de daarbij behorende berging, gelegen op de begane grond van het appartementengebouw, plaatselijk bekend Reiger 21 te Hoorn, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L, nummer 1222 A-11;
12. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het appartementengebouw, en van de daarbij behorende berging, gelegen op de begane grond van het appartementengebouw, plaatselijk bekend Reiger 22 te Hoorn, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L, nummer 1222 A-12;
13. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen

- op de eerste verdieping van het appartementengebouw, en van de daarbij behorende berging, gelegen op de begane grond van het appartementengebouw, plaatselijk bekend Reiger 23 te Hoorn, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L, nummer 1222 A-13;
14. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping van het appartementengebouw, en van de daarbij behorende berging, gelegen op de begane grond van het appartementengebouw, plaatselijk bekend Reiger 24 te Hoorn, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L, nummer 1222 A-14;
15. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de twee en derde verdieping van het appartementengebouw, en van de daarbij behorende berging, gelegen op de begane grond van het appartementengebouw, plaatselijk bekend Reiger 25 te Hoorn, --- kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L, nummer 1222 A-15; -----
16. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede en derde verdieping van het appartementengebouw, en van de daarbij behorende berging, gelegen op de begane grond van het appartementengebouw, plaatselijk bekend Reiger 26 te Hoorn, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L, nummer 1222 A-16; -----
17. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede en derde verdieping van het appartementengebouw, en van de daarbij behorende berging, gelegen op de begane grond van het appartementengebouw, plaatselijk bekend Reiger 27 te Hoorn, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L, nummer 1222 A-17; -----
18. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede en derde verdieping van het appartementengebouw, en van de daarbij behorende berging, gelegen op de begane grond van het appartementengebouw, plaatselijk bekend Reiger 28 te Hoorn, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L, nummer 1222 A-18; -----
19. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede en derde verdieping van het appartementengebouw, en van de daarbij behorende berging,

Bewaring:

De bewaarder.

ALKMAAR

4873 48 135

tweede vervolgblad

- gelegen op de begane grond van het appartementen-  
gebouw, plaatselijk bekend Reiger 29 te Hoorn, --  
kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L, num-  
mer 1222 A-19; -----
20. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid  
tot het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen  
op de tweede en derde verdieping van het apparte-  
mentengebouw, en van de daarbij behorende berging,  
gelegen op de begane grond van het appartementen-  
gebouw, plaatselijk bekend Reiger 30 te Hoorn, --  
kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L, num-  
mer 1222 A-20; en -----
21. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid  
tot het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen  
op de tweede en derde verdieping van het apparte-  
mentengebouw, en van de daarbij behorende berging,  
gelegen op de begane grond van het appartementen-  
gebouw, plaatselijk bekend Reiger 31 te Hoorn, --  
kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie L, num-  
mer 1222 A-21; -----
- al welke appartementsrechten konform het hiervoor be-  
paalde in eigendom toebehoren aan Spaarveste. -----
- Vervolgens verklaarde de comparant: -----
- a. de splitsing in een en twintig appartementsrechten  
als hiervoor omschreven bij deze vast te stellen,  
welke splitsing zal plaatsvinden door de overschrij-  
ving van een afschrift van deze akte ten hypotheek-  
kantore te Alkmaar; -----
- b. overeenkomstig het bepaalde in artikel 875f, lid 1,  
van het Burgerlijk Wetboek, in verband met artikel  
30, leden 1 en 2, van na te melden modelreglement  
een vereniging van eigenaars op te richten onder de  
naam: Vereniging van Eigenaars De Reiger II, met als  
vestigingsplaats Hoorn, welke oprichting geschiedt  
onder de opschortende voorwaarde, dat alle apparte-  
mentsrechten niet langer aan één eigenaar toebeho-  
ren; en -----
- c. een reglement vast te stellen, als bedoeld in arti-  
kel 875e, lid 1, onder d, van het Burgerlijk Wetboek,  
welk reglement geheel overeenstemt met het model-  
reglement (met uitdrukkelijke uitsluiting van de  
daarbij behorende "annex 1"), zoals dit ontworpen  
is door de Koninklijke Broederschap der Notarissen  
in Nederland en vastgesteld bij een op twee en twin-  
tig november negentienhonderd drie en tachtig voor  
de te Arnhem standplaats hebbende notaris Mr.H.M. --  
Sasse verleden akte, bij afschrift overgeschreven ten  
hypotheekkantore te Alkmaar op dertig december daar-

na in deel 4690, nummer 1, met dien verstande, dat na te melden artikelen van het modelreglement worden gewijzigd dan wel aangevuld, zoals hierna is vermeld:

Artikel 1 lid 1 onder i. -----

Komt te luiden als volgt: -----

"Vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 875, tweede lid onder d, en in artikel 876 b van het Burgerlijk Wetboek. -----

Artikel 2, lid 1. -----

De eigenaars zijn in de gemeenschap gerechtigd in de volgende breukdelen: -----

- die van het appartementsrecht met het indexcijfer 1 voor zeven/eenhonderd negen en zestigste gedeelte;
- die van de appartementsrechten met de indexcijfers 2 tot en met 14, ieder voor elk aan hem toebehorend appartementsrecht voor zes/eenhonderd negen en zestigste gedeelte; en -----
- die van de appartementsrechten met de indexcijfers 15 tot en met 21, ieder voor elk aan hem toebehorend appartementsrecht voor twaalf/eenhonderd negen en zestigste gedeelte. -----

Artikel 2, lid 3. komt te luiden als volgt: -----

- a. De schulden en kosten, welke voorzover niet anders bepaald, voor rekening zijn van de gezamenlijke eigenaars, worden door ieder van hen gedragen in dezelfde verhouding als waarin zij ingevolge de eigendom van hun appartementsrecht in de gemeenschap zijn gerechtigd. -----
- b. De schulden en kosten, welke ingevolge artikel 3 sub h van deze akte van splitsing uitsluitend worden gedragen door de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 8 tot en met 21, worden door hen gedragen in dezelfde verhouding als waarin zij in de gemeenschap zijn gerechtigd. -----

Artikel 3, sub h. komt te luiden als volgt: -----

De eigenaren van een appartementsrecht met de indexcijfers 1 tot en met 9 behoeven niet mee te betalen in de kosten van onderhoud, schoonmaken, verlichting, glasverzekering, vervanging van lampen en dergelijke en het overige onderhoud van de trappen en galerijen, die uitsluitend zijn ten behoeve van de appartementsrechten 8 tot en met 21. -----

Reserveringen op grond van artikel 4, lid 1 en artikel 32, lid 1, worden eveneens, voorzover betrekking hebbende op het trappenhuis en de galerijen, gedragen door de eigenaars van de appartementsrechten met de indexcijfers 8 tot en met 21. -----

Artikel 4, lid 1. -----

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar. -----

Bewaring:

De bewaarder.

4873 / 48 136

ALKMAAR  
derde vervolgblad

Het eerste boekjaar vangt aan op de eerste dag van de maand volgend op die, waarop het eerste appartementsrecht voor de eerste maal ten gebruikte of ter bewoning wordt opgeleverd. -----

Artikel 5, lid 2. -----

Komt te luiden als volgt: -----

Op de eerste dag van elk kalenderkwartaal zal door iedere eigenaar ten behoeve van de vereniging bij wijze van voorschot bijdragen per kwartaal aan de vereniging worden overgemaakt één/vierde gedeelte van zijn na te melden aanslag in het onder 1 bedoelde bedrag, bij welk bedrag wordt gevoegd één/vierde gedeelte van het bedrag dat de eigenaars uit hoofde van de in artikel 38 lid 6 bedoelde omslag verschuldigd zijn, alsmede een door de eigenaars jaarlijks vast te stellen percentage voor de reserve als bedoeld in artikel 32. Dit percentage voor de vorming van het reservefonds zal niet lager mogen zijn dan tien procent van de overige jaarlijks begrote kosten, een en ander met inachtneming van het in artikel 3 van het modelreglement gestelde. Alle krachten dit lid te betalen bedragen zullen afgerond door het bestuur worden opgegeven. -----

Artikel 5, lid 3. -----

Voor de eerste maal dient de kwartaalvoorschotbijdrage te worden voldaan op de eerste dag van het kwartaal volgend op die, waarop het privé-gedeelte voor de eerste maal ten gebruikte of ter bewoning wordt opgeleverd. -----

Artikel 6, lid 1. -----

In tegenstelling tot hetgeen in dit lid staat vermeld wordt het percentage van de rente, dat een eigenaar verschuldigd is, indien hij niet tijdig het door hem verschuldigde aan de vereniging heeft voldaan, gesteld op één procent (1%) per maand, een gedeelte van een maand voor een volle gerekend. -----

Voorts komen de bij wanbetaling door de eigenaar van een appartementsrecht veroorzaakte kosten, zowel in als buiten rechte voor rekening van de betreffende eigenaar. Overigens blijft het bepaalde in dit lid onveranderlijk van kracht. -----

Artikel 8, lid 4. -----

Het minimumbedrag aan uit hoofde van verzekeringsovereenkomsten uit te keren schadepenningen, dat op een afzonderlijke bankrekening moet worden geplaatst is tweeduizend vijfhonderd gulden (F.2.500,--). -----

Artikel 9 sub b. -----

In afwijking van hetgeen in dit artikel is gemeld is de in elk privé-gedeelte te plaatsen centrale verwarmingsketel eigendom van degene, die als eigenaar van een appartementsrecht gerechtigd is tot het betreffende ---

privé-gedeelte. -----  
Onderhoud en vernieuwing der ketel geschiedt niet door  
of vanwege de vereniging van eigenaars. -----

Artikel 13, lid 2. -----

Komt te luiden als volgt: -----

Het aanbrengen van zonneschermen, vlaggen, bloembakken  
en andere uitstekende voorwerpen mag slechts geschieden  
met toestemming van de vergadering van eigenaars, of  
volgens de te bepalen regels in het huishoudelijk re-  
glement. De eigenaar van een appartementsrecht is het  
niet toegestaan reclame-aanduidingen aan te brengen aan  
of tegen de buitenmuur, welke de privé-gedeelten omslui-  
ten, waarvan zijn appartementsrecht het recht op uit-  
sluitend gebruik geeft, tenzij deze reclame-aanduiding  
zodanig is aangebracht dat geen overlast aan de andere  
eigenaren of gebruikers wordt veroorzaakt. De in de  
voorafgaande zinsnede vermelde uitzondering betreft al-  
leen de appartementsrechten met de indexcijfers 1 tot  
en met 7. -----

Artikel 16, lid 4. -----

De privé-gedeelten, die bij de hiervoor gegeven omschrij-  
ving van de appartementsrechten zijn aangeduid als wo-  
ning met berging zijn bestemd voor partikulier woonge-  
bruik door de eigenaar of gebruiker al dan niet met  
zijn gezin, en die, welke bij de hiervoor gegeven om-  
schrijving van de appartementsrechten zijn aangeduid  
als bedrijfsruimten zijn bestemd om als zodanig te wor-  
den gebruikt door de eigenaar of gebruiker, die daarin  
zijn beroep of bedrijf kan uitoefenen. -----

Artikel 17, lid 7. -----

Het is de eigenaren en gebruikers verboden in het privé-  
deelte harde vloerbedekking, zoals plavuizen en parket,  
aan te brengen, tenzij zulks geschiedt op deskundige  
wijze met een "zwevende vloer", zodat deze vloerbedek-  
king niet in rechtstreeks contact staat met de onder-  
vloer of de wanden en geen hinder kan ontstaan voor de  
overige eigenaren en gebruikers. -----

Artikel 18, lid 3. -----

Het is de vereniging en/of iedere eigenaar verboden  
buitenshuis een antenne te hebben, die niet behoort  
tot de centrale-antenne-installatie voor radio- en  
televisieontvangst en dergelijke, waarop alle woningen  
zijn of worden aangesloten. -----

Artikel 29, lid 1. -----

Achter het woord "overtreding" wordt toegevoegd: "of  
niet-nakoming". -----

Artikel 29, lid 2. -----

De verschuldigde boete bedraagt vijftig gulden (F.50,--)  
voor elke dag dat de overtreding of niet-nakoming na --



Bewaring:

De bewaarder.

ALKMAAR

4873

48

137

viende ..... vervolgblad

ontvangst van de waarschuwing voortduurt, voorzover de vergadering bij algemene maatregel niet anders besluit.

Artikel 29, lid 4. -----

Het woord "vrijwillig" wordt vervangen door het woord "tijdig". -----

Artikel 29, lid 5. -----

Het vorenstaande geldt niet, indien een eigenaar zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging of jegens de gezamenlijke eigenaars niet of niet-tijdig nakomt. -----

Artikel 33, lid 1. -----

De vergaderingen van eigenaars worden gehouden in de gemeente Hoorn, tenzij een meerderheid van tenminste tweederde van het totaal aantal mogelijke stemmen anders beslist. -----

Artikel 33, lid 3. -----

Eigenaars die tezamen vijf en twintig stemmen in een vergadering kunnen uitbrengen, kunnen zelfstandig om een bijzondere vergadering verzoeken. -----

Artikel 33, lid 5. -----

De eerste voorzitter wordt benoemd in de eerste vergadering van eigenaars. -----

Artikel 34, lid 2. -----

Het maximum aantal in een vergadering van eigenaars uit te brengen stemmen bedraagt tweehonderd zeventien. Iedere eigenaar brengt een zodanig aantal stemmen uit als overeenkomt met de teller van de breuk, waarvoor hij in de gemeenschap is gerechtigd konform het bepaalde in artikel 2, lid 1, van het reglement. -----

Bij stemming over de uitgaven, waarin op grond van het reglement niet alle eigenaars behoeven bij te dragen, hebben slechts zij, die tot financiële bijdrage verplicht zijn, stemrecht. -----

Artikel 36. -----

Wordt aangevuld als volgt: -----

Een schriftelijke volmacht kan slechts gegeven worden aan een eigenaar van één der in de onderhavige splitsing betrokken appartementsrechten, met dien verstande, dat niemand voor meer dan drie andere eigenaars als gemachtigde kan optreden. De voorzitter van de vergadering, de vice-voorzitter, alsmede de administrateur zullen nimmer als gemachtigde kunnen optreden. -----

Artikel 38, lid 2. -----

Het maximumbedrag, waartoe het bestuur onderhoudswerkzaamheden kan opdragen zonder machtiging van de vergadering is tweeduizend vijfhonderd gulden (F.2.500,--).

Artikel 38, lid 5. -----

Het maximumbedrag voor het doen van uitgaven, waarvoor geen gekwalificeerde meerderheid van stemmen in de ver-

gadering nodig is, is tweeduizend vijfhonderd gulden (F.2.500,--). -----

Artikel 41, lid 4. -----

Het bestuur behoeft de in artikel 41, lid 4, bedoelde machtiging van de vergadering slechts indien het belang de som van eenduizend vijfhonderd gulden (F.1.500,--) te boven gaat. -----

Artikel 41, lid 5. -----

Het maximumbedrag waarvoor het bestuur voor het aangaan van verbintenissen geen machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering is tweeduizend vijfhonderd gulden (F.2.500,--). -----

Artikel 45. -----

De eigenaar dient bij voorgenomen vervreemding van zijn appartementsrecht het bestuur tijdig in kennis te stellen van het tijdstip van vervreemding onder opgave van de naam (namen) van de nieuwe eigenaar(s). -----  
Tenslotte verklaarde de comparant, dat in afwijking van het bepaalde in artikel 41, lid 1, van het modelreglement, zolang de vergadering nog geen voorzitter, vicevoorzitter en andere administrateur zal hebben benoemd, voor de eerste maal als administrateur zal optreden: Spaarneveste. -----

De comparant is mij, notaris, bekend. -----  
Waarvan akte in minuut is verleden te Hoorn op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

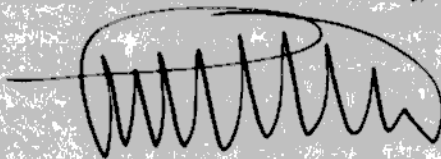
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris, ondertekend. -----

(Getekend:) L.P. van den Ouden, Postmus. -----

VOOR AFSCHRIFT

w.g. Postmus

De ondergetekende Erik Postmus, notaris ter standplaats Hoorn en wonende aldaar, verklaart dat dit stuk eensluitend is met het hierbij ter overschrijving aangeboden stukt



VOORGENOMEN SPLISSING IN APPARTEMENTRECHTEN VAN HET  
KADASTRALE PERCEEL GEMEENTE HOORN SERIE L NR. 1213

DE DATUM: 17 juli 1984

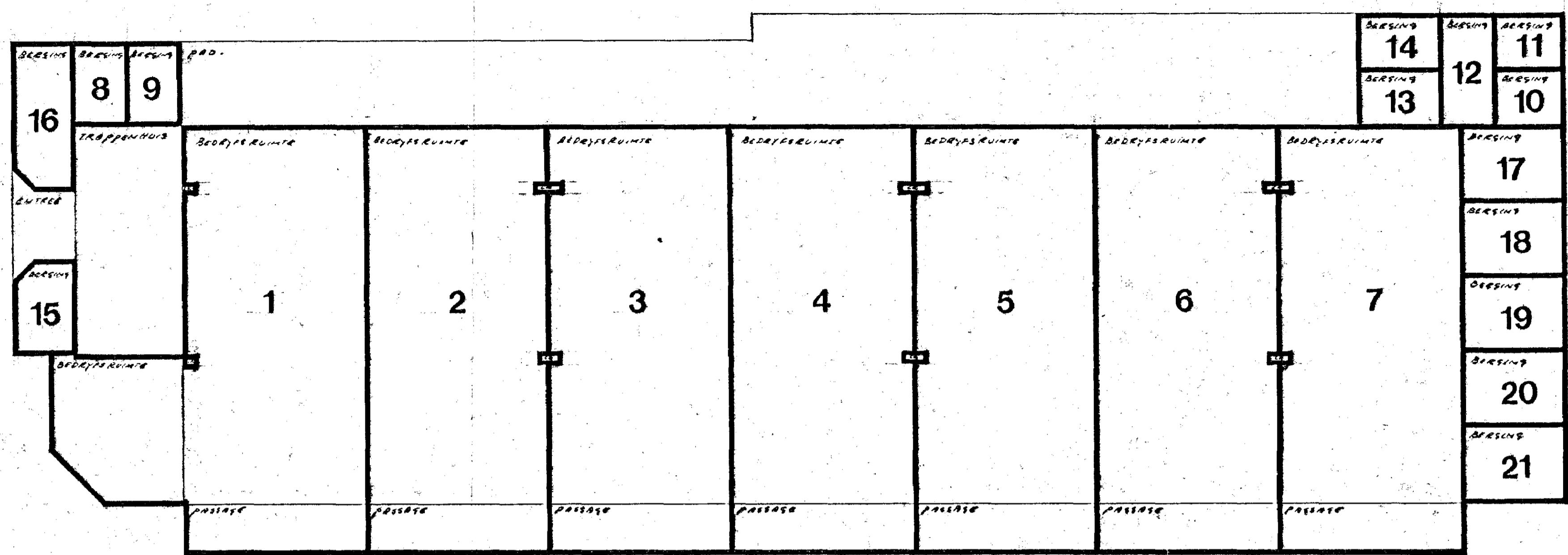
DE NOTARIS: w.g.B.E.A.Schreurs

De ondergetekende, hypotheekbewaarder te Alkmaar verklaart  
dat de complexaanduiding voor het in de splitsing betrokken  
perceel luidt: 1222 A,  
Alkmaar, 20 juli 1984

J.G.H.Eifring

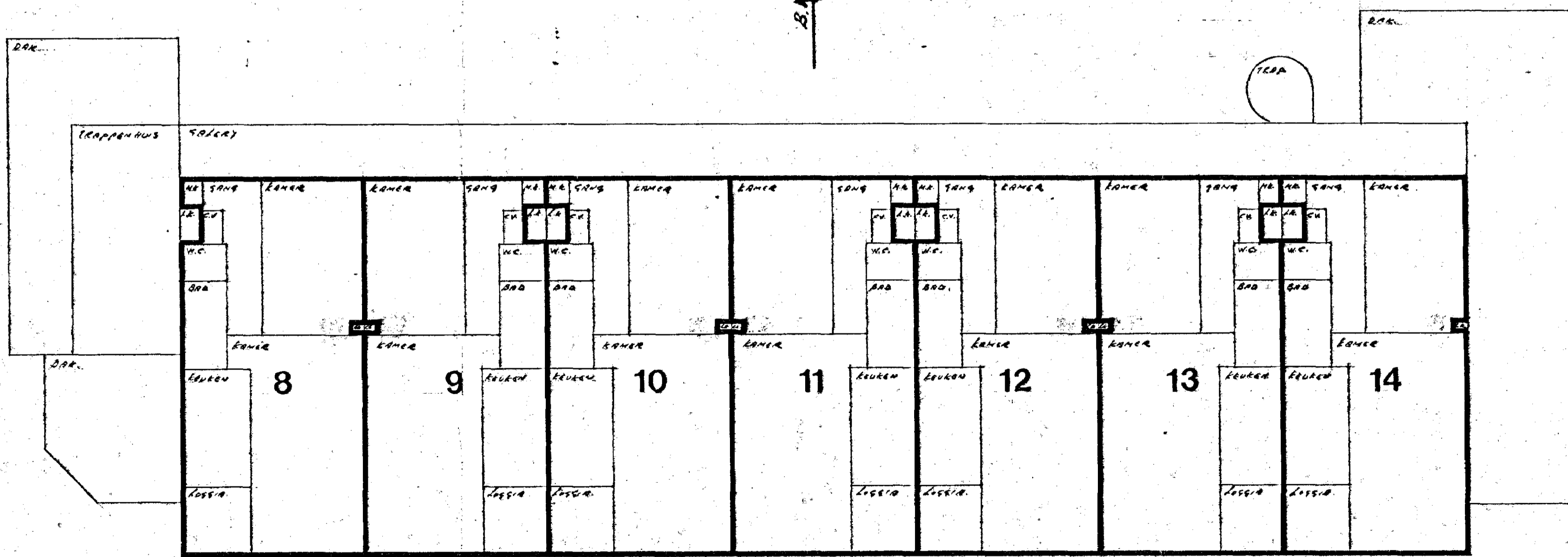
De ondergetekende Erik Postmus, notaris ter standplaats Hoorn  
en wonende aldaar, verklaart dat deze splitsingstekening gelijk  
is aan die splitsingstekening, die hierbij mede ter overschrij-  
ving wordt aangeboden.

VOOR AFSCHRIFT  
w.g.Postmus



nr. 1629  
Behoort bij akte overgeschreven door  
inbewaaringneming van een afschrift  
ten hypotheekantore te Alkmaar  
in deel 4873 nummer 48  
De Bewaarder.

PLATTE GROND BEGANE GROND  
SCHAAL 1:100



PLATTE GROND 1e VERDIERING  
SCHAAL 1:100

7 BEDRIJFSRUIMTES 2 TOEGEHORENDE WINKEL EN 7 WONINGEN VAN DE REISSE TE HOORN		NO. 2
PLATTE GROND BEGANE GROND EN 1e VERDIERING		NO. 1
D.P. TE RIJSE W. DEYSSELING 1422 AA UITHOORN TEL. 2825-6111	Notaris SCHAAL 1:100 SIEG. P.A.R.	NOO 08 1

DE DATUM: 17 juli 1984

DE NOTARIS: w.g.B.E.A.Schreurs

VOOR AFSCHRIJF  
w.g.Postmus

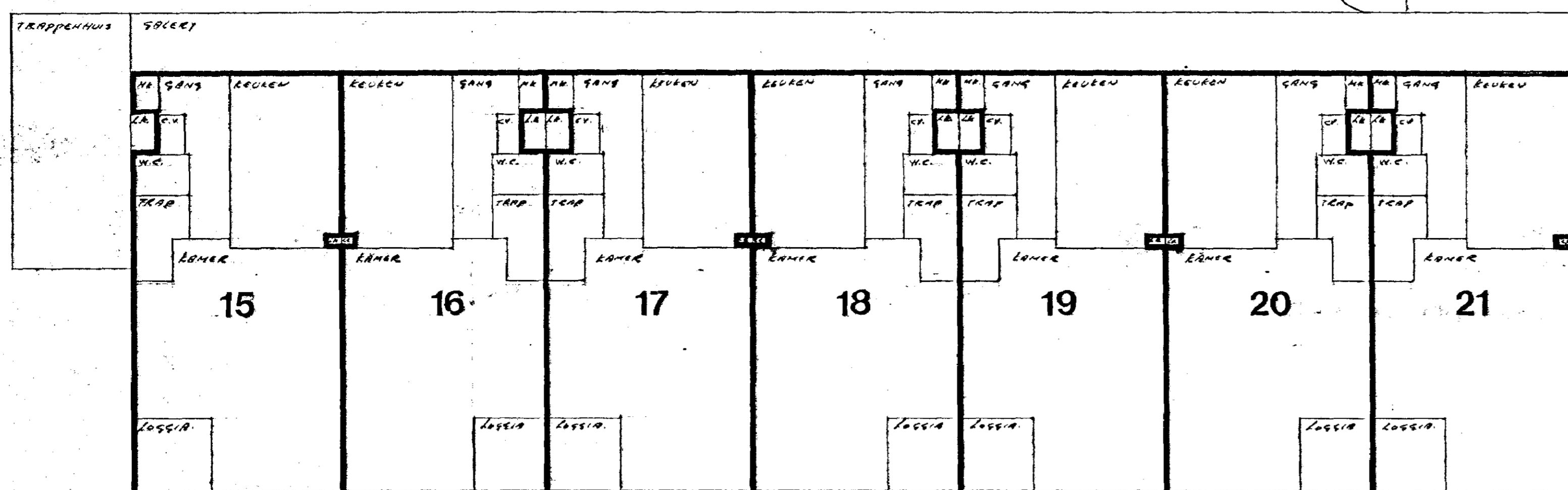
De ondergetekende, hypotheekbewaarder te Alkmaar verklaart dat  
de complexaanduiding voor het in de splitsing betrokken perceel  
luidt: 1222 A

Alkmaar, 20 juli 1984

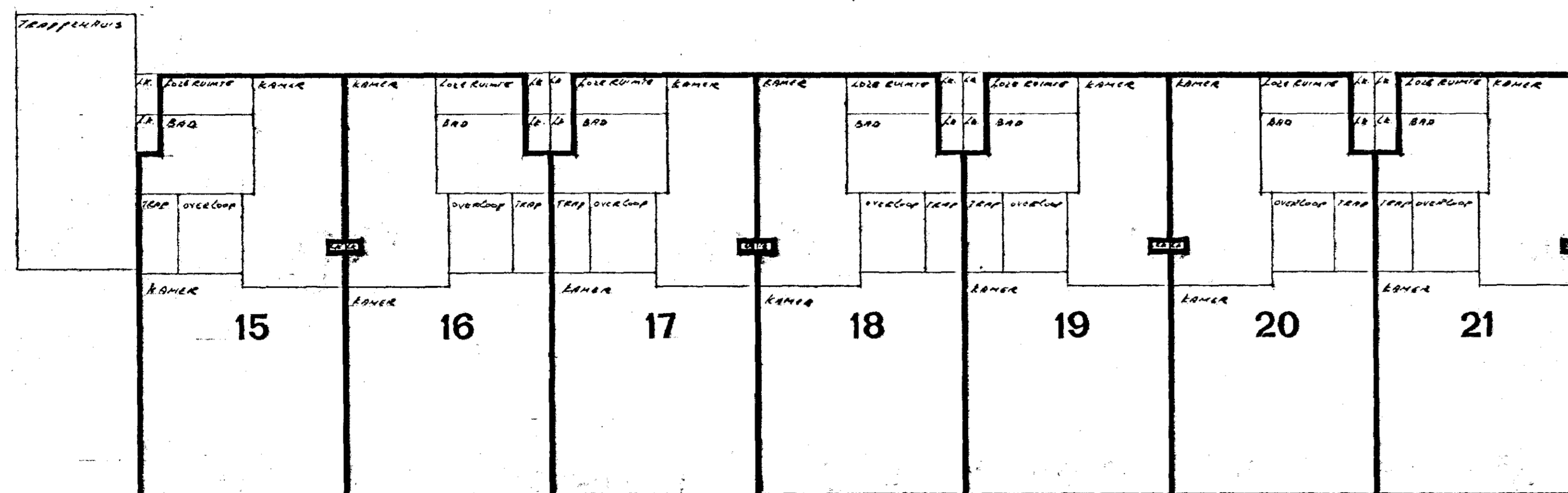
J.G.H. Blifring

De ondergetekende Erik Postmus, notaris ter standplaats Hoorn en  
wonende aldaar, verklaart dat deze splitsingstekening gelijk is  
aan die splitsingstekening, die hierbij mede ter overschrijving  
wordt aangeboden.

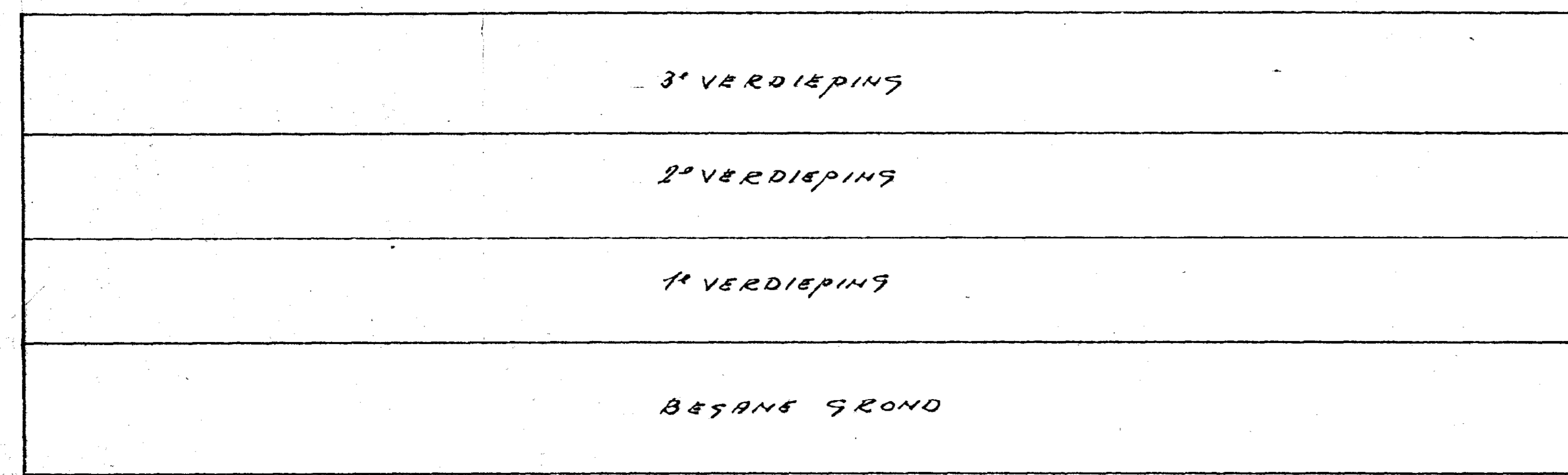
*[Handwritten signature]*



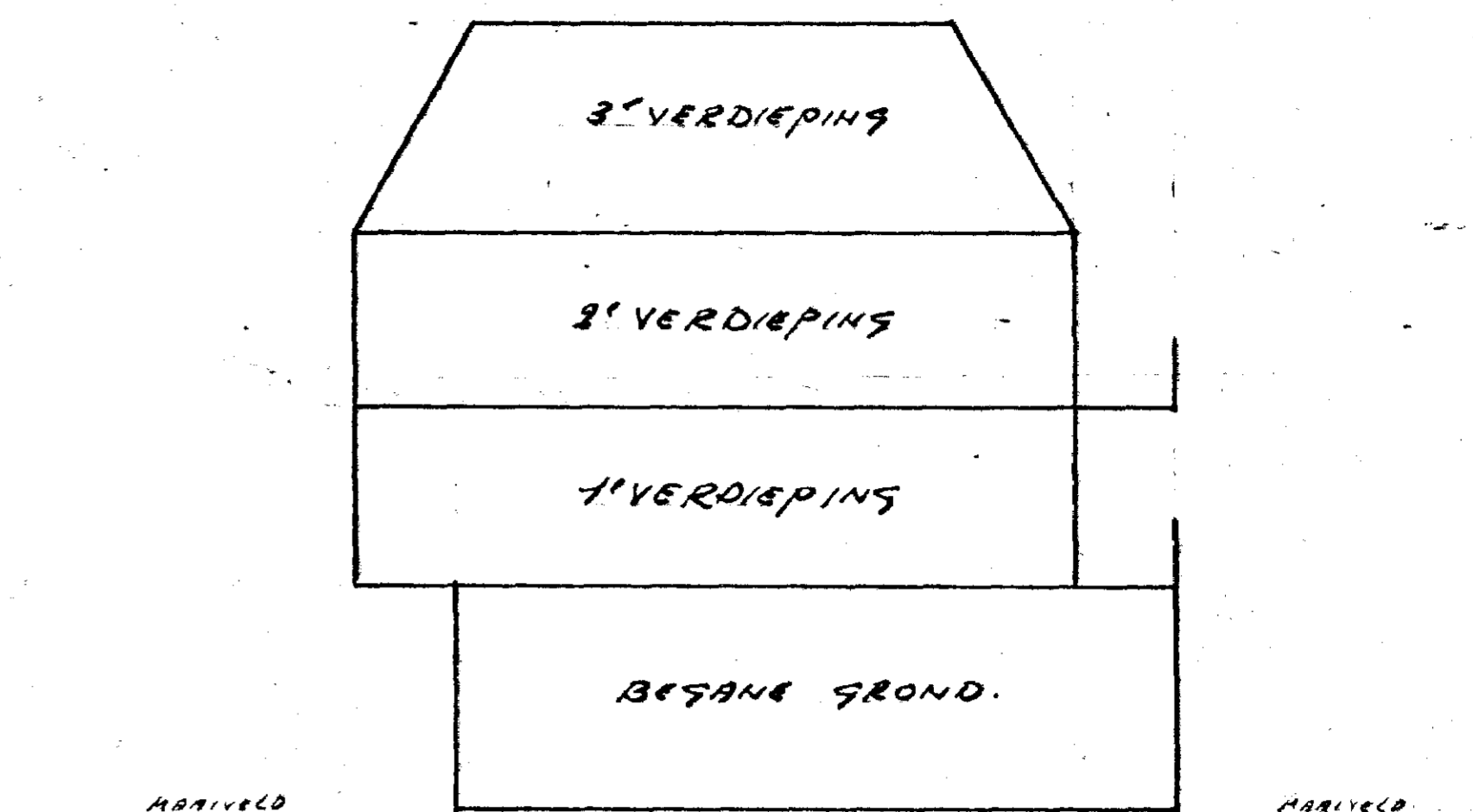
PLATTE GROND 2<sup>e</sup> VERDIEPING  
SCHAAL 1:100



PLATTE GROND 3<sup>e</sup> VERDIEPING  
SCHAAL 1:100

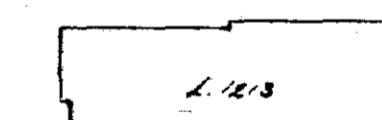


DOORSNED E A-A  
SCHAAL 1:100



DOORSNED E B-B  
SCHAAL 1:100

SITUATIE  
SCHAAL 1:1000



nr. 1630  
Behoort bij akte overgeschreven door  
bewaarneming van een afschrift  
van hypotheekakte te Alkmaar  
in deel 4873 nummer 40  
- De Notaris -

*[Handwritten signature]*

F. BODYSRUINEN, 2 TUSSENWOONINGEN EN 2 WONINGEN VAN REISER TE HOORN		2
PLATTE GROND 2 <sup>e</sup> EN 3 <sup>e</sup> VERDIEPING, DOORSNEDEN A-A, B-B, X SITUATIE.	DOORSNEDEN	2
A. P. DE BALLE BOUWMEESTER V. DE VRIESSELAAR 4 1422 AG. VIJFHOOVEN TEL. 2217-8111	DOORSNEDEN SCHAAL 1:100 TITEL: B.A.	2