

**AKTE VAN LEVERING
20132975/NW**

Heden tien april tweeduizend vijftien, verschenen voor mij, Mr. Niels Willem Bernard Welkers, notaris te Schagen en kantoorhoudende aldaar aan de Hoep 2A: de heer Albert Tom Wennink, kantooradres 1741 MC Schagen, Hoep 2A, geboren te Alkmaar op drie juli negentienhonderd negenenvijftig, ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

[REDACTED]

hierna te noemen: "koper".

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden:

KOOP

Verkoper en koper hebben een mondelinge koopovereenkomst met betrekking tot het hierna te vermelden registergoed gesloten, hierna ook te noemen: "het koopcontract". De voorwaarden van de koop worden bij deze akte vastgesteld. De levering van het registergoed zal bij deze akte geschieden.

LEVERING

Ter uitvoering van het koopcontract levert verkoper bij deze het aan hem toekomende een vijfde onverdeeld aandeel aan koper, die bij deze dit een vijfde onverdeeld aandeel aanvaardt in:

OMSCHRIJVING REGISTERGOED

- a. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met vóór- en achterbalkon op de derde verdieping, plaatselijk bekend als Griseldestraat 5-3 te 1055 AR Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L, nummer 3217 A 4, uitmakende het één en twintig/éénhonderdste (21/100ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht van de grond, in eigendom toebehorend aan de gemeente Amsterdam, gelegen te Amsterdam aan de Griseldestraat, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L, nummer 2770, groot één are zeven en vijftig centiare, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstal van een gebouw, plaatselijk bekend,

plaatselijk bekend als Griseldestraat 5 te 1055 AR Amsterdam;

- b. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in het souterrain, plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L, nummer 3217 A 12, uitmakende het vier/éénhonderdste (4/100ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. genoemde gemeenschap;

hierna tezamen ook aangeduid met: "het verkochte".

KOOPPRIJS

De koopprijs van het verkochte bedraagt: twintig duizend euro (€ 20.000,00).

OMZETBELASTING

Wegens de levering van het verkochte is geen omzetbelasting verschuldigd.

OVERDRACHTSBELASTING

Wegens de levering van het verkochte is overdrachtsbelasting verschuldigd. De overdrachtsbelasting komt voor rekening van koper. De maatstaf van heffing voor de overdrachtsbelasting bedraagt de koopsom ad twintig duizend euro (€ 20.000,00) te vermeerderen met de gekapitaliseerde erfpachtcanon ad een honderd drie en veertig euro en tachtig eurocent (€ 143,80) per jaar ofwel in totaal vier en twintig duizend vier honderd zes en veertig euro (€ 24.446,00), verminderd met het aandeel in het reservefonds ad vier honderd twee en negentig euro en een en dertig eurocent (€ 492,31) zodat de verschuldigde overdrachtsbelasting mitsdien na afronding bedraagt twee procent van twee en twintig duizend euro (€ 22.000,00) ofwel **vier honderd veertig euro (€ 440,00)**, en is bepaald overeenkomstig artikel 2 van het Uitvoeringsbesluit belastingen van rechtsverkeer.

KWIJTING

Koper heeft de koopprijs en het verder door hem blijkens het koopcontract en deze akte verschuldigde voldaan door storting op een kwaliteitsrekening ten name van Stouthart & Hilber Notarissen.

Verkoper kwiteert koper voor die betaling.

VOORGAANDE TITEL

Het verkochte sub **a.** is door verkoper verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam (thans kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland) op zestien augustus tweeduizend twee in register Hypotheken 4, deel 18377 nummer 8, van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs, op vijftien augustus daaraan voorafgaande voor mr. F.P van Bentum, destijds notaris te Amstelveen, verleden, mede in verband met de inschrijving ten kantore van voormelde Dienst op dertig december tweeduizend drie in register Hypotheken 4, deel 18864 nummer 113, van het afschrift ener akte van

splitsing in appartementsrechten en erfpacht, op negen en twintig december daaraan voorafgaande voor notaris mr. G. van Sprang te Amsterdam verleden.

Het verkochte sub **b.** is door verkoper verkregen door de inschrijving ten kantore van voormelde Dienst van de afschriften van de hiervoor vermelde akten van levering en splitsing in appartementsrechten, mede in verband met de inschrijving ten kantore van voormelde Dienst op twintig december tweeduizend vier in register Hypotheken 4, deel 19100 nummer 136, van het afschrift van een akte van wijziging splitsing en rectificatie, op zeventien december daaraan voorafgaande voor een waarnemer van het destijds vacante kantoor van mr. R.J.F. Blokhuis, destijds notaris te Amsterdam, verleden.

A. GARANTIES VAN VERKOPER

Verkoper garandeert:

- a. Krachtens de Woningwet zijn ten aanzien van de gebruikseenheid en/of de gemeenschappelijke gedeelten van het gebouw op heden van overheidswege geen voorzieningen voorgeschreven of schriftelijk aangekondigd welke nog niet waren uitgevoerd.
- b. Ten aanzien van het verkochte zijn tot op heden van overheidswege geen handhavingsbesluiten aangekondigd of meegedeeld.
- c. Er is op heden geen sprake van leegstand in de zin van de Huisvestingswet en de daaruit voortvloeiende regulering.
- d. Het gebouw is op heden niet geplaatst op enige (voorlopige) monumentenlijst.
- e. Met betrekking tot de gebruikseenheid en/of de gemeenschappelijke gedeelten van het gebouw is geen subsidie van overheidswege aangevraagd of toegekend in verband waarmee nog voorwaarden moeten worden nagekomen.
- f. Dat het hem niet bekend is of de zich in de gebruikseenheid en/of de gemeenschappelijke gedeelten van het gebouw bevindende technische installaties en aan- en afvoerleidingen en bedradingen naar behoren functioneren en of het gebruik daarvan door de daartoe bevoegde instantie niet op enigerlei wijze beperkt is.
- g. Er bestaan geen verplichtingen uit huurkoopovereenkomsten, opties en/of contractuele voorkeursrechten.
- h. De gebruikseenheid is ongevorderd en niet zonder recht of titel in gebruik bij derden.
- i. De gebruikseenheid is heden verhuurd, zoals bij verkoper en koper genoegzaam bekend.
- j. 1. Bij voormelde akte van splitsing in appartementsrechten is van toepassing verklaard het modelreglement (met eventuele aanvullingen en wijzigingen) van splitsing van eigendom, zoals vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig verleden voor een

waarnemer van de destijds te Rotterdam gevestigde notaris Mr J.W. Klinkenberg, bij afschrift ingeschreven in register Hypotheken 4 ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Alkmaar op acht januari negentienhonderd tweeënnegentig in deel 10777 nummer 49.

Het is aan koper bekend dat hij als appartementseigenaar van rechtswege lid is van de vereniging van eigenaars.

Hij verbindt zich tot prompte voldoening aan- en naleving van de verplichtingen, welke voor hem als lid van de vereniging van eigenaars uit de wet, de statuten en eventuele huishoudelijke reglementen der vereniging, alsmede uit het reglement van splitsing voortvloeien, van de inhoud van welke statuten en reglementen hij heeft kennisgenomen. De vereniging van eigenaars is genaamd: "Vereniging van Eigenaars Gebouw Grieldestraat 5" en is gevestigd te Amsterdam

2. De Vereniging van Eigenaars heeft op heden geen andere schulden dan die uit hoofde van de normale lasten en belastingen terzake van het gebouw en de exploitatie, waaronder begrepen verzekering en administratie daarvan.
De Vereniging van Eigenaars heeft geen besluiten genomen waaruit voor de appartementseigenaars een aanmerkelijke verzwaring van bestaande financiële verplichtingen en/of nieuwe financiële verplichtingen van aanmerkelijke omvang voortvloeien.
3. Aan het verkochte is niet op de wijze als bedoeld in artikel 112 lid 3 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek mede verbonden het lidmaatschap van een andere vereniging.
- k. Er zijn geen andere erfdienstbaarheden dan vermeld aan het slot van deze akte.
- l. Er zijn geen kwalitatieve verplichtingen in de zin van de artikelen 251 en volgende Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek.
- m. Er behoeven aan koper geen kettingbedingen te worden opgelegd.
- n. Er zijn geen beperkte rechten (gedoogplichten) als bedoeld in de Belemmeringenwet Privaatrecht.
- o. De lasten, belastingen en heffingen ten laste van de eigenaar en/of zakelijk gerechtigde van het verkochte, voorzover opeisbaar, zijn voldaan.
- p. Blijkens een kadastraal uittreksel per heden zijn ten aanzien van het verkochte geen publiekrechtelijke beperkingen ingeschreven in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.
- q. Met betrekking tot het verkochte en/of het gebouw is geen rechtsgeding, bindende adviesprocedure, arbitrage

- of mediation aanhangig.
- r. De in artikel 204c Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek bedoelde procedure was bij de verkrijging door verkoper niet van toepassing.
 - s. Op het verkochte, de gemeenschappelijke gedeelten en de installaties als bedoeld onder f. rusten thans geen retentierechten.
 - t. Het gebouw en de gebruikseenheid zijn heden aangesloten op de openbare leidingen voor water, energie en riool;
de gebruikseenheid heeft aansluiting op het telefoon- en kabeltelevisienet en het gebouw heeft heden rechtmatig en onbeperkt uitgang op de openbare weg op de wijze als ter plaatse blijkt.
 - u. Het verkochte is uitsluitend gebruikt voor verhuur/belegging.
 - v. Verkoper beschikt ten aanzien van het verkochte niet over een energieprestatiecertificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in de Regeling energieprestatie gebouwen.

B. MEDEDELINGSPLICHT

Verkoper staat er voor in, dat verkoper aan koper al die inlichtingen heeft verschaft, die ter kennis van koper behoren te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper niet behoeft te worden verstrekt.

C. VERKLARINGEN VAN VERKOPER INZAKE EVENTUELE VERONTREINIGING

Verkoper verklaart vervolgens:

- a. Het is verkoper niet bekend dat er feiten zijn, onder meer op grond van:
 - eigen deskundigheid;
 - publicaties in (lokale) bladen;
 - een in het verleden uitgevoerd bodemonderzoek;
 - het gebezigde gebruik van het gebouw,
 waaruit blijkt dat het gebouw in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, dat het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge de op heden geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen.
- b. Het is verkoper voorts niet bekend dat zich in het gebouw (ondergrondse) opslagtanks, zoals olie- en septictanks bevinden.
- c. Het is verkoper niet bekend dat zich in het gebouw asbesthoudende of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden, behoudens zoals te doen gebruikelijk was ten tijde van de bouw casu quo renovatie van het verkochte. Bij eventuele

verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheden die uit de aanwezigheid van enig asbesthoudend materiaal in het verkochte kan voortvloeien.

D. OVERIGE VERKLARINGEN VAN VERKOPER

Verkoper verklaarde tot slot:

- a. Het is verkoper niet bekend dat het huidig gebruik van de gebruikseenheid op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan of dat gebouwd/verbouwd is zonder de daartoe vereiste vergunningen.
- b. Het is verkoper niet bekend dat een verplichting bestaat het verkochte aan de gemeente te koop aan te bieden op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten.
- c. Het is verkoper niet bekend dat de gemeente een stadsvernieuwingsplan of een leefmilieuverordening in de zin van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing heeft vastgesteld, waarin het verkochte is begrepen.
- d. Het is verkoper niet bekend dat er beleidsvoornemens zijn terzake van het plan/de verordening als in het vorige punt bedoeld dan wel tot onteigening.
- e. Het is verkoper niet bekend dat het gebouw is opgenomen in een (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, aanwijzingsbesluit dan wel registerinschrijving tot beschermd stads- of dorpsgezicht.
- f. Er zijn verkoper geen aankondigingen gedaan van publiekrechtelijke beperkingen met betrekking tot het verkochte, van welke aard ook.
- g. Er is verkoper niets bekend dat de correcte nakoming door de huurder(s) van hun verplichtingen in de toekomst in gevaar kan brengen.

E. VERKLARINGEN VAN KOPER

Koper verklaarde:

- a. uitdrukkelijk te aanvaarden de hiervoor vermelde lasten en beperkingen, alsmede die welke na eigen onderzoek voor koper uit de feitelijke situatie kenbaar zijn of hadden kunnen zijn;
- b. voornemens te zijn de gebruikseenheid te gaan gebruiken zoals hiervoor onder A.u vermeld;

BEPALINGEN

Verkoper en koper verklaarden dat zij vorenbedoelde overeenkomst van koop en levering verder zijn aangegaan onder de volgende bepalingen.

KOSTEN

Artikel 1.

1. De overdrachtsbelasting als bedoeld in de Wet op belastingen van rechtsverkeer is voor rekening van de koper.
2. De notariële kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte zijn voor rekening van de koper.

OMSCHRIJVING LEVERINGSVERPLICHTING

Artikel 2.

1. Verkoper levert koper een appartementsrecht, dat:
 - a. onvoorwaardelijk zijn en niet aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging ook onderhevig zijn;
 - b. niet bezwaard zijn met beslagen of hypotheken of inschrijvingen daarvan, behoudens de hierna vermelde, dan wel met andere beperkte rechten, met uitzondering van erfdienstbaarheden die niet in de openbare registers zijn ingeschreven en waarvan verkoper het bestaan niet kende of had behoren te kennen, anders dan aan het slot van deze akte vermeld, een en ander onder de verplichting voor koper tot gestanddoening van de lopende huurovereenkomsten.
2. Uit een aan deze akte gehechte verklaring van het bestuur van de Vereniging van Eigenaars blijkt:
 - a. dat verkoper op heden geen bijdragen aan de Vereniging van Eigenaars is verschuldigd die in het lopende of het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden;
 - b. de opgave van de omvang van het reservefonds van de Vereniging van Eigenaars; in het verkochte is begrepen het op het appartementsrecht betrekking hebbende aandeel van verkoper in het reservefonds.
3. Indien de door verkoper opgegeven maat of grootte van de in de splitsing betrokken grond of de verdere omschrijving van het verkochte of de hiervoor onder C. en D. door verkoper gedane opgaven niet juist of niet volledig zijn, zal geen van partijen daaraan enig recht ontlenen.
Dit lijdt uitzondering, indien en voor zover de desbetreffende opgave door de wederpartij blijkens deze akte is gegarandeerd, niet te goeder trouw is geschied dan wel het een niet opgegeven feit betreft hetwelk vatbaar is voor inschrijving in de openbare registers, doch daarin op heden niet is ingeschreven.
4. Het verkochte wordt overgedragen met alle daaraan verbonden rechten en bevoegdheden, vrij van alle bijzondere lasten en beperkingen, behoudens die welke door koper uitdrukkelijk zijn aanvaard.
5. De aflevering (feitelijke levering) van de gebruikseenheid vindt heden plaats, in de feitelijke staat waarin de gebruikseenheid zich heden bevindt.
6. Verkoper heeft bij deze overgedragen aan koper alle aanspraken, die verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van de bouwer(s), de aannemer(s), de onderaannemer(s), de installateur(s) en/of de leverancier(s) van de gebruikseenheid en het gebouw of gedeelte(n) daarin/daarvan, alsmede de rechten uit eventuele premieregelingen, garantieregelingen en

garantiecertificaten, alles voor zover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder tot enige vrijwaring gehouden te zijn.

Verkoper is verplicht de hem bekende desbetreffende gegevens aan koper te verstrekken.

Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen, door mededeling te doen aan de personen jegens wie de rechten kunnen worden uitgeoefend.

RISICO

Artikel 3.

Het risico van het verkochte gaat over bij het ondertekenen van deze akte.

BATEN EN LASTEN

Artikel 4.

De baten en lasten van het verkochte zijn vanaf heden voor rekening van koper.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN

Artikel 5.

Verkoper en koper verklaarden dat de tussen hen eventueel overeengekomen ontbindende voorwaarden thans geen werking meer hebben.

KOOPCONTRACT

Artikel 6.

Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen verkoper en koper gelden hetgeen blijkt uit de inhoud van het in de aanhef bedoelde mondelinge koopcontract tussen hen is overeengekomen.

OMSCHRIJVING BIJZONDERE BEPALINGEN

Met betrekking tot bijzondere lasten en beperkingen van civielrechtelijke aard wordt verwezen naar:

1. een akte van levering, op vijftien juli negentienhonderd negen en zestig voor W. Koch, destijds notaris te Amsterdam, verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam (thans kantoor van voormelde Dienst) op zeventien juli daaropvolgend, in register 4, deel 4427 nummer 63, in welke akte ondermeer het navolgende voorkomt, woordelijk luidende:

"dat zij - met het oog op de gemeenschappelijke tuin van de panden Elckerlycstraat - Griseldestraat de volgende erfdienstbaarheden vestigen: tussen de kadastrale percelen gemeente Sloten, sectie L nummer 2577 en 2578, tezamen vormende een bouwblok, gelegen te Amsterdam-West aan de Marieken van Nimwegenstraat, de Griseldestraat, de Elckerlycstraat en de Erasmusgracht, wordt als wederkerig heersende en lijdende erven over, en weer de erfdienstbaarheid gevestigd, dat het thans niet bebouwde en als gemeenschappelijke tuin in gebruik zijnde binnen terrein als zodanig moet blijven aangelegd en onderhouden, zonder dat enige bebouwing is toegestaan, terwijl geen afrasteringen mogen worden geplaatst en

het onderhoud en eventuele herstel- en andere kosten door de eigenaren der percelen nummer 2577 en 2578 in de verhouding van één staat tot drie zullen worden gedragen en betaald;

dat zij het onderhoud en het gebruik van het centraal antenne-systeem bij onderhandse akte nader zullen regelen;"

2. een akte canonherziening einde tijdvak met ingroei-regeling op vijftien april tweeduizend veertien voor mr. D.P. Kasper notaris te Amsterdam verleden, ingeschreven ten kantore van de dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op zestien april tweeduizend veertien in register onroerende zaken Hyp 4 in deel 64225 nummer 8, in welke akte ondermeer het navolgende voorkomt, woordelijk luidende:

OVEREENKOMST

De comparanten, handelend gelijk gemeld, verklaarden ter uitvoering van het daaromtrent in de hiervoor genoemde rapporten de canons en de volgende voorwaarden en bepalingen voor het volgende erfpacht tijdvak bij deze akte vast te stellen als volgt:

Artikel 1.

De canons voor elk van de hiervoor genoemde appartementsrechten worden herzien per **één augustus tweeduizend veertien** en gerekend vanaf die datum in te gaan.

De indexcanons, bij vooruitbetaling in halfjaarlijkse termijnen te voldoen op één februari en één augustus van elk jaar, bedragen:

voor het sub 1. genoemde appartementsrecht: **zeshonderd zes en negentig euro**

(€ 696,00) per jaar. Aan de berekening daarvan ligt de grondwaarde van **vijf en twintig duizend vierhonderd acht en twintig euro (€ 25.428,00)** en een canonpercentage van **twee vier en zeventig/éénhonderdste procent (2,74 %)**; ten grondslag;

voor het sub 2. genoemde appartementsrecht: **drie en twintig euro (€ 23,00)** per jaar. Aan de berekening daarvan ligt de grondwaarde van **achthonderd negen en veertig euro (€ 849,00)** en een canonpercentage van **twee vier en zeventig/éénhonderdste procent (2,74 %)**; ten grondslag.

Artikel 2.

Op de erfpacht blijven van toepassing de Algemene bepalingen 2000.

De ingangsdatum van het nieuwe tijdvak bedoeld in de Algemene bepalingen 2000 is voor elk van de sub 1. en 2. genoemde appartementsrechten: **één augustus tweeduizend veertien**, doch de nieuwe canons zullen vanwege het feit dat de gemeente te laat is geweest met het aanzeggen van de nieuwe canons voor het eerst per **één februari tweeduizend vijftien** in rekening worden gebracht.

De einddatum van het nieuwe tijdvak 2000 is voor elk van

de sub 1. en 2. genoemde

appartementsrechten: **één en dertig juli tweeduizend vier en zestig.**

Artikel 3.

In het kader van voormelde ingroeiregeling geldt dat:

- het eerste jaar van het nieuwe erfpachttijdvak de oude canon plus een/derde deel van het verschil tussen de oude en de herziene canon bij de erfpachter in rekening wordt gebracht;
- het tweede jaar van het nieuwe erfpachttijdvak de oude canon plus twee/derde deel van het verschil tussen de oude en de herziene canon bij de erfpachter in rekening wordt gebracht;
- vanaf het derde jaar van het nieuwe erfpachttijdvak de herziene canon volledig bij de erfpachter in rekening wordt gebracht.

Artikel 4.

De geoorloofde bestemming is voor het appartementsrecht sub.1.: **koopwoning**; en

voor het appartementsrecht sub 2 .: **berging behorend bij woning**

Artikel 5.

Ten aanzien van de betaling van de canons heeft de erfpachter gekozen voor het betalen van een jaarlijkse canon:

voor het appartementsrecht sub 1. van: **zeshonderd zes en negentig euro (€ 696,00)**; en voor het appartementsrecht sub 2. van: **drie en twintig euro (€ 23,00)**.

De eerste canonindexeringen vinden plaats op **één februari tweeduizend achttien** en worden berekend op grond van de volledig herziene canons.

AANVAARDING DOOR KOPER

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en worden die bepalingen bij deze door koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

WOONPLAATS

Verkoper en koper kiezen voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan in de openbare registers, alsmede voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting, woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

VOLMACHT

Van gemelde volmacht blijkt uit een tweetal aan deze akte **gehechte** onderhandse stukken.

SLOT AKTE

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

Waarvan akte, in minuut opgemaakt, is verleden te Schagen op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen en tijdig voor het verlijden van de akte van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen. Vervolgens is deze akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris om zeventien uur.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) Mr. N.W.B. Welkers

Ondergetekende, mr. Niels Willem Bernard Welkers, notaris te Schagen, verklaart dat op de onroerende zaak waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

(w.g.) Mr. N.W.B. Welkers

Ondergetekende, mr. Niels Willem Bernard Welkers, notaris te Schagen, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 13-04-2015 om 10:29 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 66004 nummer 38.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN Corporate Market CSP Organisatie CA - G2 met nummer

3BCBEE787EDC54D815459C4A5DC82927 toebehoort aan Niels Willem Bernard Welkers.

Naam bewaarder: Mr. W.F.L. van der Bruggen.