

FINANCIËLE INFORMATIE

huuropbrengst

HUREN PER JAAR:

1. Govert Flinckstraat 294 1A	€ 3.211,56
2. Govert Flinckstraat 294 2A	€ 3.116,64
3. Govert Flinckstraat 296 1A	€ 2.117,64
4. Govert Flinckstraat 296 1V	€ antikraak bewoond

TE ZAMEN PER JAAR € 8.445,84

lasten per jaar	294 1A	294 2A	296 1A	296 1V
onroerende zaak belasting €	125,58	115,08	125,58	112,13
rioolrecht/aansluitrecht €	152,50	152,50	152,50	152,50
waterschapslasten €	37,32	34,20	37,32	33,33
bijdrage VvE €	730,68	730,68	710,28	710,28
tezamen aan lasten per jaar €	1.046,08	1.032,46	1.025,68	1.008,24

WOZ-waarde peildatum 1-1-2021

294 1 A € 299.000,--
 294 2 A € 274.000,--
 296 1 A € 299.000,--
 296 1 V € 267.000,--

VvE

Opgave van het verenigingssaldo per 31-12-2020 van het voorgaande jaar bedraagt € 27.245,35 en het aandeel van het appartementsrecht hierin bedraagt

294 1 A € 1.305,77
 294 2 A € 1.305,77
 296 1 V € 1.228,94
 296 1 A € 1.228,94

kosten koper

Uiterlijk binnen 8 dagen dient koper te betalen:

- de kosten als bedoeld in art. 9 lid 1 onder a t/m d van de AVA/AVEA 2001;
- de waarborgsom;
- plokpenning;
- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.2.;
- courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
- overdrachtsbelasting of BTW;
- kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- de kosten van ontruiming,
- etc.,

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten ontruiming

Zijn voor rekening en risico van de koper.

waarborgsommen

Door huurders zijn geen waarborgsommen betaald.

aanvaarding

Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

verrekening baten en lasten

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen voor rekening van de koper.

betaling koopsom

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 21 april 2022.

plok

€ 1.750,-- excl. BTW voor 294 1A, 294 2A en 296 1A, ten lasten van koper.

€ 2.500,-- excl. BTW voor 296 1 V, ten lasten van koper.

belasting

Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

verzekering

Verzekering via de VvE.