

Amsterdam 2026

VRIJWILLIGE VERKOPING op MAANDAG 29 JUNI 2026

's avonds na 18:00 uur Hybride (zaal en internet) in het
MVA Huis

Entrepotdok 25, 1018 AD Amsterdam

ten overstaan van notaris

mr J.H.F. van Overbeek

(Kuin Van Overbeek Notariaat)

van: de

TWEE WOON- WINKELPANDEN

met ondergrond, erf en aanbehoren, plaatselijk bekend te Amsterdam, aan de

CABRALSTRAAT 47-49

kadastraal bekend gemeente Sloten (NH), sectie C nummer 6526, groot 98 centiare
en nummer 6522, groot 96 centiare, respectievelijk kadastraal bekend gemeente Sloten (N-H),
sectie C, nummer 12447, ter grootte van circa elf centiare (11 ca), aan welk laatstgenoemde
kadastrale perceel door het kadaster een voorlopige grens en een voorlopige grootte zijn
toegekend, welk registergoed is aangewezen als gemeentemonument in de zin van de Gemeentewet

Soort eigendom

De panden zijn gelegen op eigen grond.

Combinatie

De twee panden worden elk eerst afzonderlijk bij opbod en afslag geveild,
waarna de combinatie van de panden gezamenlijk in afslag plaatsvindt.

Oplevering

De panden worden in verhuurde staat opgeleverd.

Huuropbrengst (per 1 juli 2026)

Totale netto huuropbrengst van het verhuurde gedeelte: € 120.952,08 per jaar

Lasten

Onroerende zaak belasting: € 2.148,60; Riool-/aansluitrecht: € 1.536,32;
Waterschapslasten: € 496,65.

Plok

Cabralstraat 47: € 11.000 excl. btw en Cabralstraat 49: € 11.000 excl. btw en t.l.v. verkoper.
De plok wordt alleen uitgekeerd bij gunning van het object.

Alles volgens ingewonnen informatie

Indien mogelijk (als huurders mee willen werken) te bezichtigen op afspraak
en op iedere dinsdag en donderdag, alsmede op de verkoopdag van 14:00 tot 16:00 uur.

De veilcondities en de eigendomsbewijzen zullen 8 dagen voor alsmede op de verkoopdag
ter inzage liggen ten kantore van notaris mr J.H.F. van Overbeek (Kuin Van Overbeek Notariaat),
Koninginneweg 56, 1075 EB Amsterdam, tel 31 (0) 20 305 27 00, info@kuinvanoverbeek.nl.



Nadere inlichtingen verstrekken de direktie-makelaars
mr R.P. Rappange en U.A van Willigenburg

(Rappange Makelaardij B.V.)

Prinsengracht 255-259 1016 GV Amsterdam

020 - 624 03 63/ makelaardij@rappange.com

 **DE EERSTE
AMSTERDAMSE**
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

**OPENBARE
VERKOOP.nl**