

260602.1/JO

**KOSTEN TEN LASTE VAN KOPER INZAKE VEILING NOORDEINDE 40
TE 1141 AN MONNICKENDAM**

Kosten die voor rekening koper komen:

- overdrachtsbelasting (tarief van 10,4%);
 - de waarborgsom als bedoeld in artikel 12 lid 1 van de AVVV, voorzover hiervoor geen garantieverklaring conform artikel 12 lid 4 van de AVVV is afgegeven;
 - het honorarium volgens het tarief van het notariskantoor ad en vier/tiende procent (0,4%) van de koopsom exclusief omzetbelasting waabij een minimum tarief geldt van éénuizend achthonderdvijftig euro (€ 1.850,00) exclusief omzetbelasting;
 - de kosten van de - eventuele - akte de command;
 - het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
 - courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
 - gebruikelijke researchkosten diverse notariële registers;
- één en ander - voor zover van toepassing - te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

Koper dient binnen acht (8) dagen na gunning te betalen:

- de waarborgsom als bedoeld in artikel 12 lid 1 van de AVVV, voorzover hiervoor geen garantieverklaring conform artikel 12 lid 4 van de AVVV is afgegeven;
- het honorarium volgens het tarief van het notariskantoor ad en vier/tiende procent (0,4%) van de koopsom exclusief omzetbelasting;
- de kosten van de - eventuele - akte de command;
- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;

- courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
 - gebruikelijke researchkosten diverse notariële registers;
- één en ander - voor zover van toepassing - te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.