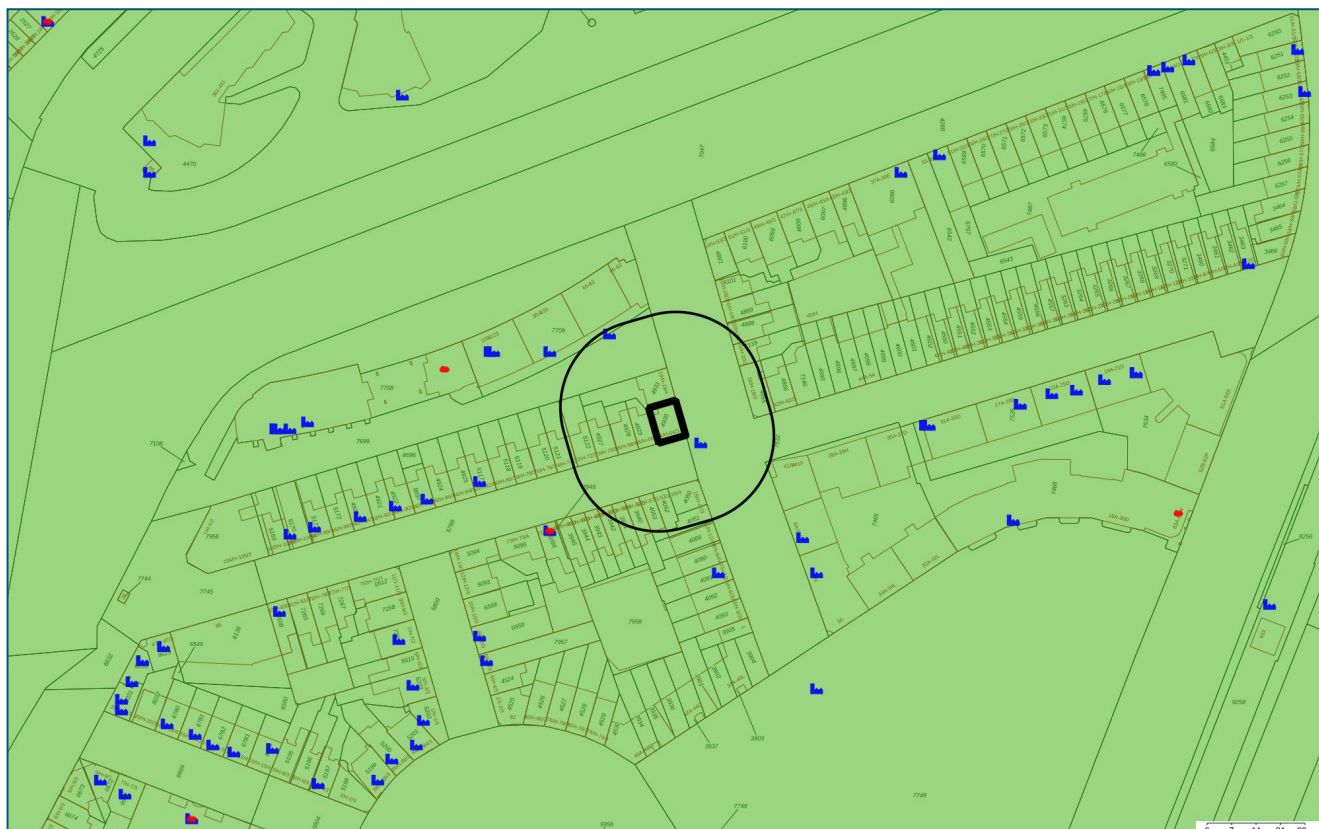


Bodemrapportage

Fagelstraat 64 H te Amsterdam



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 120214 Y 488177 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	13
Tanks	14
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	15
Overzicht van Bodemlocaties	15
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	38
Tanks	39
Toelichting	40
Begrippenlijst	42
Disclaimer	44

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennd Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Vanaf 1 november 2021 sluiten wij meldingsformulieren uit van de rapportage. Deze formulieren bevatten geen aanvullende informatie op de documentatie die reeds verstrekt wordt in de bodemrapportage en bovendien zijn deze formulieren slechts 1 jaar geldig. Doordat de besluiten op deze meldingen ook in de rapportagetool staan, is nog steeds alle relevante informatie beschikbaar in de rapportage.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "PoP-gebied A t/m E Glasvezel"

Locatie	PoP-gebied A t/m E Glasvezel
Locatiecode	NZ036324456
Locatiecode bevoegd gezag	AM036321968
Straatnaam/huisnummer	Bos en Lommer 0
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000039828
Onderzoeksbureau	MWH
Rapportnummer	M13G0355.definitief.r01
Rapportdatum	14-04-2014
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: herinrichting van het plantsoen alsmede het aanleggen van een drainage systeem om de grondwateroverlast tegen te gaan Zintuiglijk: bijmenging van baksteen, stenen en beton Bovengrond: >T PAK en zink >I PAK en zink Ondergrond: >T Koper, lood, zink en PAK >I Koper, lood, zink en PAK Grondwater: >T Arseen >I Benzeen Asbest: zintuiglijk en analytisch niet aangetoond. Conclusies: Sterke vervuiling met Lood, zink, PAK en koper in deelgebied 1 . dit is heterogeen verdeelt en waarschijnlijk te koppelen aan de oudstedelijke ophooplaag. de exacte omvang van de lood vervuiling is niet bekend. In deelgebied 2 en 3 is geen sprake van ernstige bodemverontreiniging. Werken in deelgebied 1 kent de veiligheidsklasse 3T de rest is de basisklasse van toepassing. Het grondwater heeft matig verhoogde gehalten van arseen. de fundering is geschikt gevonden voor hergebruik. ook is er geen asbest aangetroffen. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036313176
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	264464
Rapportdatum	06-12-2013

Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: Verkennend (water)bodemonderzoek tbv realisatie ondergrondse parkeergarage Singelgracht Zintuiglijk: puin- en bakstenhoudend Grondonderzoek Bovengrond: >Aw met Cd, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb, Zn, PAK, PCB Ondergrond (b.19/2,5-3,0) > I; overig tot max. 14,0 m-mv > AW Grondwater: >S met As, Ba, Zn, naftaleen Asbest: visueel en analytisch niet aangetoond. Waterbodemonderzoek Tpv S08 (2,6-3,0): > I met Cu, Pb Overige sliblagen > AW Tpv contour parkeergarage ook andere bodemonderzoeken bij ons bekend. AM*11168+AM*19311: VO Singelgracht (MWH, M17A0253, 5-10-2017) AM*16821: VO Fred. Hendrikplantsoen (MWH, M13G0355, 14-4-2014)) AM*17818: VO Marnixkade 75 (Antea, 268109-13, 13-5-2014) Beoordeling OD (d.d. 21-2-2020 en z9447179): Onderzoek uit 2013 verouderd --> actualiserend bodemonderzoek conform de ARVO 2019 nodig.

Type onderzoek	Plan van aanpak (zorgplicht, geen saneringsplan)
Rapportcode	NZ036320866
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	30112742 D10054833:11
Rapportdatum	11-05-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	n deze memo is het werkplan voor de werkzaamheden behorend onder het Raamsaneringsplan Bodem Amsterdam PoP gebied A t/m E, Arcadis (D10046642:61), 3 februari 2022 met het zaaknummer 10880678 opgenomen. De werkzaamheden behorend bij dit Raamsaneringsplan zijn bij de Gemeente Amsterdam bekend onder bodemlocatiecode AM036321968. Op 8 februari 2022 is op het Raamsaneringsplan een beschikking met instemming (document nummer 21814158) afgegeven door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (ODNZKG), welke de uitvoerende instantie is namens het bevoegd gezag Wet bodembescherming, de gemeente Amsterdam. De aanleiding voor de indiening van het werkplan betreft de uitvoering van werkzaamheden ten behoeve van de aanleg van een glasvezelnetwerk. Hierbij wordt een sleuf gegraven en na het aanbrengen van de kabel wordt de grond weer teruggebracht in de sleuf. Het betreft derhalve "tijdelijk uitplaatsen" van de grond. Het werkplan is ingediend ten behoeve van de uitvoering van werkzaamheden in PoP (point of presence) gebied C. Zaak 11180372

Type onderzoek	Plan van aanpak (zorgplicht, geen saneringsplan)
Rapportcode	NZ036321021
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	30112742_D10054913:12

Rapportdatum	03-06-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	In deze memo is het werkplan voor de werkzaamheden behorend onder het Raamsaneringsplan Bodem Amsterdam PoP gebied A t/m E, Arcadis (D10046642:61), 3 februari 2022 met het zaaknummer 10880678 opgenomen (hierna te noemen raamsaneringsplan). De werkzaamheden behorend bij dit Raamsaneringsplan zijn bij de Gemeente Amsterdam bekend onder bodemlocatiecode AM036321968.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036321022
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	D10054307:9
Rapportdatum	19-04-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: resultaten vooronderzoek voor aanleggen glasvezelnetwerk Zintuiglijk: Asbest: visueel aangetoond: nee, analytisch aangetoond: niet onderzocht Locatie D-174 Bovengrond: Pb >I Ondergrond: <Aw Grondwater: 1,2-dichlooretheen>S PFAS: niet onderzocht Conclusies: Locatie D-158 niet verontreinigd Locatie D-174 matig tot sterk Pb in de bovenste 0,5 m. Zaak 11235157

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036319929
Onderzoeksbureau	Qterra
Rapportnummer	21-1000047-4-PoPA
Rapportdatum	30-12-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Qterra heeft in opdracht Open Dutch Fiber een vooronderzoek (NEN 5725, Aanleiding G) uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen aanleg van een glasvezelnetwerk en de daarmee gepaard gaande graafwerkzaamheden ter plaatse van PoP-gebied A in Amsterdam Bos en Lommer. Conclusies: Voor een aantal locaties heeft het vooronderzoek niet voldoende gegevens opgeleverd. De ontbrekende gegevens zijn aangevuld middels uitvoering van een verkennend bodemonderzoek. Doel van het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek is geweest het vaststellen of een Wbb-melding dan wel een verhoogde veiligheidsklasse conform de CROW 400 van toepassing is.

	Uit de resultaten van onderhavig vooronderzoek in combinatie met het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek is gebleken dat voor de uitvoeringen van de werkzaamheden diverse meldingen benodigd zijn in het kader van de Wet bodembescherming. Geadviseerd wordt om voor deze locaties een gecombineerd saneringsplan op te stellen. Binnen het tracé dat door ODF is aangeleverd is alleen van het tracédeel op het particuliere perceel in deellocatie A-035 geen advies op te stellen. In overleg met de opdrachtgever is hier een boring op de openbare weg geplaatst en niet op het perceel. De resultaten van het verkennend onderzoek op deze deellocatie zijn enkel representatief voor het tracédeel op de openbare weg. Zaaknummer 10880635
--	--

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ036320100
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	D10046642:61
Rapportdatum	03-02-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Betreft RSP voor het aanleggen van een glasvezelnet. In dit raamsaneringsplan worden de voorgenomen werkzaamheden beschreven. Ten behoeve van de uitvoering van de werkzaamheden zal per PoP-gebied ook een werkplan worden ingediend, gebaseerd op dit raamsaneringsplan. In het werkplan zal per gebied de verontreinigingssituatie en de uit te voeren werkzaamheden meer gedetailleerd worden beschreven. De wijze van uitwerking van de werkplannen zal worden behandeld met het voorliggende saneringsplan. Zaak 10880678

Type onderzoek	Plan van aanpak (zorgplicht, geen saneringsplan)
Rapportcode	NZ036320413
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	z11030334
Rapportdatum	11-03-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Met het uitzetten van de ontgravingscontouren is door de milieukundig begeleider geconstateerd dat de contouren van de ontgraving bij locatie A-015 beschreven in het werkplan per abuis niet correct zijn weergegeven op tekening. Hierop is besloten de beschikbare informatie voor locatie A-015 nogmaals te beoordelen. Daarbij is onderzoek naar voren gekomen welke niet eerder is ingezien. Dit onderzoek van Cauberg-Huygen (2010) is bijgevoegd. Op basis van het uitgevoerde nader onderzoek is het tracé sterk verontreinigd met PAK, welke in lijn is met de verwachting op basis van ligging in BKK zone C. Om deze reden wordt 70 meter tracé welke initieel was aangemerkt als licht verontreinigd aanvullend als sterk verontreinigd op basis van de BKK. Hierdoor wordt ca. 11 kuub sterk verontreinigde grond aanvullend tijdelijk uitgeplaatst. Het aanvullende tracé is bijgevoegd. Laagscheiding zal worden toegepast met de werkzaamheden. De wijziging op het werkplan wordt opgenomen in het logboek van de milieukundig begeleider en zal tevens worden benoemd in het evaluatieverslag van de werkzaamheden.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036320414
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	D10051616:3
Rapportdatum	04-03-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Uitrol glasvezelnetwerk in Amsterdam. Zintuiglijk: Baksteen. Asbest: visueel niet aangetoond. Analytisch niet onderzocht. Bovengrond: Geen >Aw (0,0-0,4 m-mv), Ter plaatse van boring C-118 is de grond echter plaatselijk sterk verontreinigd met PCB; Ondergrond: Lood, minerale olie >Aw en xylenen >I (0,4-0,9 m-mv); Grondwater: Barium >I (aanwezige kalklaag). PFAS: Niet onderzocht. Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer): Indien er graafwerkzaamheden in de (sterk verontreinigde) bodem worden verricht moet met zich houden aan het reeds ingediende en beschikte RSP. Zie voor het RSP zaaknummer 10880678. Z11031035, 16-03-2022.

Type onderzoek	Plan van aanpak (zorgplicht, geen saneringsplan)
Rapportcode	NZ036320415
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	D10052225:8
Rapportdatum	11-03-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	De werkzaamheden bestaan uit het verwijderen van de bestrating en het graven van een sleuf waarin de glasvezelkabel wordt aangebracht. De maximale ontgravingsdiepte bedraagt 0,6 meter minus maaiveld (m-mv). De breedte van de sleuf bedraagt 0,25 meter. Op enkele locaties binnen de saneringslocatie worden ook horizontale boringen uitgevoerd (bijvoorbeeld bij wegkruisingen). Ten behoeve van de uitvoering van deze boringen wordt bij het in- en uittredepunt tot circa 0,70 m-mv ontgraven. Locaties van de uit te voeren boringen worden benoemd in het werkplan. Z11031035

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036320215
Onderzoeksbureau	IDDS
Rapportnummer	A1288/JHA/rap1
Rapportdatum	03-02-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: De onderzoeken zijn uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen

	werkzaamheden ten behoeve van de herinrichting van het maaiveld voor de toekomstige inrit van de Singelgrachtgarage. Zintuiglijk: - In de grond zijn plaatselijk bijmengingen met bodemvreemde materialen (baksteen, kolengruis en puin) aangetroffen. - Onder de asfaltverharding van de rijbaan en het fietspad is funderingsmateriaal aangetroffen. De verhardingslagen zijn niet onderzocht als bodem. Asbest: visueel aangetoond: nee, analytisch aangetoond: nee (< 0,4 mg/kg d.s.) Bovengrond: zware metalen, min. olie, PCB en PAK >Aw Ondergrond: Lood en koper >I / koper, zink en lood >T / zware metalen, min. olie, PCB en PAK >Aw Grondwater: arseen >T / zink, barium, arseen en molybdeen >S PFAS: 'niet toepasbaar'/'verontreinigd' Conclusies: - De bovengrond is plaatselijk licht verontreinigd met zware metalen, PAK, PCB en minerale olie. In de bovengrond is (op indicatieve basis) zintuiglijk en analytisch geen asbest aangetoond. - De ondergrond is plaatselijk licht tot sterk verontreinigd met zware metalen en licht verontreinigd met PAK, PCB en minerale olie. - Het grondwater is licht tot matig verontreinigd met zware metalen. Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer):
--	---

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036319927
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	D10046345:10
Rapportdatum	23-12-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Uitgevoerd voor werk aan glasvezelkabelnet Enkele spots die waren gebleken uit het vooronderzoek (de rest is zone C). Voornamelijk >AW zw. metalen, minerale olie, PAK en PCB bij boring A-063 Pb en Zn van 0,5 t0t 1,0 > I zaak 10880678

Type onderzoek	Plan van aanpak (zorgplicht, geen saneringsplan)
Rapportcode	NZ036320185
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	301112742
Rapportdatum	09-02-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

	De werkzaamheden bestaan uit het verwijderen van de bestrating en het graven van een sleuf waarin de glasvezelkabel wordt aangebracht. De maximale ontgravingsdiepte bedraagt 0,6 meter minus maaiveld (m-mv). De breedte van de sleuf bedraagt 0,25 meter. Op enkele locaties binnen de saneringslocatie worden ook horizontale boringen uitgevoerd (bijvoorbeeld bij wegkruisingen). Ten behoeve van de uitvoering van deze boringen wordt bij het in- en uittredpunt tot circa 0,70 m-mv ontgraven. Locaties van de uit te voeren boringen worden benoemd in het werkplan.
--	---

Type onderzoek	Plan van aanpak (zorgplicht, geen saneringsplan)
Rapportcode	NZ036321913
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	30112742 - D10055731:14
Rapportdatum	22-08-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	In deze memo is het werkplan voor de werkzaamheden behorend onder het Raamsaneringsplan Bodem Amsterdam PoP gebied A t/m E, Arcadis (D10046642:61), 3 februari 2022 met het zaaknummer 10880678 opgenomen (hierna te noemen raamsaneringsplan). De werkzaamheden behorend bij dit Raamsaneringsplan zijn bij de Gemeente Amsterdam bekend onder bodemlocatiecode AM036321968. Zaaknummer 11430788

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036321391
Onderzoeksbureau	OD NZKG
Rapportnummer	Z11334790
Rapportdatum	19-07-2022
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Historisch bodemonderzoek Frederik Hendrikplantsoen zuidelijk veld te Amsterdam

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Instemmen afwijken SP	z11030334		14-03-2022
Instemmen met SP	z10880678	Raamsaneringsplan Glasvezelkabels	08-02-2022
Instemmen PvA saneringen	z10953414	PoP-gebied A	15-02-2022
Instemmen PvA saneringen	Z11031035		16-03-2022
Instemmen PvA saneringen	z11180372	Gebied C	16-05-2022
Instemmen PvA saneringen	z11235157	Deelgebied D	08-06-2022
Instemmen PvA saneringen	z11430788	Werkplan gebied PoP E	25-08-2022

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
PoP-gebied A t/m E Glasvezel, onderzoek Historisch bodemonderzoek Frederik Hendrikplantsoen zuidelijk veld te Amsterdam		Frederik_Hendrikplantsoen_overzicht_gebied_HO.pdf
PoP-gebied A t/m E Glasvezel, onderzoek Milieuhygiënisch verkennend bodemonderzoek Amsterdam PoP-A		Milieuhygiënisch_Verkennend_Bodemonderzoek_-_10046345_red.pdf
PoP-gebied A t/m E Glasvezel, onderzoek Milieuhygiënisch verkennend bodemonderzoek Amsterdam pop-B, Pop-C & Pop-E	Bodemonderzoek	Bodemonderzoek
PoP-gebied A t/m E Glasvezel, onderzoek Raamsaneringsplan Bodem Amsterdam PoP-gebied A t/m E Open Dutch Fiber		Raamsaneringsplan_Amsterdam_-_D10046642_versie_3.pdf
PoP-gebied A t/m E Glasvezel, onderzoek Verkennend bodem-en verhardingsonderzoek ter plaatse van het Frederik Hendrikplantsoen Amsterdam		Bijlage_4.2_MWH_Verkennend_bodemonderzoek_Frederik_Hendrikplantsoen_M13G0355.pd.pdf
PoP-gebied A t/m E Glasvezel, onderzoek Verkennend milieuhygiënisch bodemonderzoek Amsterdam PoP-D		Verkennd_Milieuhygiësch_Bodemonderzoek_-_D10054307.pdf
PoP-gebied A t/m E Glasvezel, onderzoek Verkennend milieukundig en Verhardingsbodemonderzoek, Frederik Hendrikplantsoen, Amsterdam		A1288_Rapportage_verkennend_bodem_-_en_verhardingsonderzoek_Inrit_Singelgrachtgarage.pdf
PoP-gebied A t/m E Glasvezel, onderzoek Verkennend (water)bodemonderzoek Singelgracht in Amsterdam West		20131206_1909-1710_v1.0_-_ID-004_Rapport_bodemonderzoek_2013.pdf
PoP-gebied A t/m E Glasvezel, onderzoek Vooronderzoek werken in verontreinigde grond Aanleg glasvezelkabel Amsterdam Bos en Lommer PoP-gebied A		VO_Bos_en_Lommer_PoP-gebied_A_21-1000047-4-PoPA_red.pdf
PoP-gebied A t/m E Glasvezel, onderzoek Werkplan Amsterdam PoP-gebied A		Werkplan_Amsterdam_PoP-gebied_A_-_D10047842_red.pdf
PoP-gebied A t/m E Glasvezel, onderzoek Werkplan Amsterdam PoP-gebied B	Werkplan	Werkplan
PoP-gebied A t/m E Glasvezel, onderzoek Werkplan Amsterdam PoP-gebied C		Werkplan_Amsterdam_PoP-gebied_C_-_D10054833.pdf
PoP-gebied A t/m E Glasvezel, onderzoek Werkplan Amsterdam PoP-gebied D		Werkplan_Amsterdam_PoP-gebied_D_-_D10054913.pdf
PoP-gebied A t/m E Glasvezel, onderzoek Werkplan Amsterdam PoP-gebied D		Bos_en_Lommer_PoP-gebied_D_Qterra_21-1000047-4-PoPD_versie_2.2.pdf
		Werkplan_PoP-gebied_E_-_

PoP-gebied A t/m E Glasvezel, onderzoek Werkplan Amsterdam PoP-gebied E		_D10055731.pdf
PoP-gebied A t/m E Glasvezel, onderzoek Werkplan Amsterdam PoP-gebied E		Amsterdam_Bos_en_Lommer_PoP-gebied_E_Qterra_21-1000047-4-PoPE_versie_2.2_i_.pdf
PoP-gebied A t/m E Glasvezel, onderzoek Wijziging werkplan		Wijziging_tracçdf.pdf

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Antonie Heinsiusstraat 2-12 (Porschestrip)"

Locatie	Antonie Heinsiusstraat 2-12 (Porschestrip)
Locatiecode	AM036300865
Locatiecode bevoegd gezag	AM036300865
Straatnaam/huisnummer	ANTONIE HEINSIUSSTRAAT 2 - 12
Postcode	1052EP
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000000435
Onderzoeksbureau	Grondmechanica Amsterdam
Rapportnummer	7439
Rapportdatum	16-06-1992
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	1870 -1920 wonen/werken gemengd 1870-1920 olie en/of verf opslag NB: op het terrein hebben enkele saneringen plaatsgevonden in 1994

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000015674
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/836 ABWT 1988
Rapportdatum	02-06-1988
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000015671
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	10965
Rapportdatum	18-08-1993

Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000004063
Onderzoeksbureau	Stadsdeel Oud-West
Rapportnummer	SDW 007 van 1993
Rapportdatum	05-01-1994
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000003085
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	11017385
Rapportdatum	28-06-1994
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000015673
Onderzoeksbureau	Stadsdeel Oud-West
Rapportnummer	Porsche Strip
Rapportdatum	21-11-1994
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631306 benzinetank (bovengronds) nsx: 99,3	A.P.C.	Onbekend	Onbekend	ANTONIE HEINSIUSSTRAAT 2 - 12
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	A.P.C.	Onbekend	Onbekend	ANTONIE HEINSIUSSTRAAT 2 - 12
930110 wasserij (natwasserij) nsx: 110	BLOM, F.N.J.	Onbekend	Onbekend	ANTONIE HEINSIUSSTRAAT 2 - 12
261202 glasbewerkingsbedrijf (vlakglas) nsx: 6	COLTHOF, T.A.	Onbekend	Onbekend	ANTONIE HEINSIUSSTRAAT 2 - 12
261204 spiegelfabriek nsx: 191	COLTOF, F.A	Onbekend	Onbekend	ANTONIE HEINSIUSSTRAAT 2 - 12
261202 glasbewerkingsbedrijf (vlakglas) nsx: 6	COLTOF, F.A.	Onbekend	Onbekend	ANTONIE HEINSIUSSTRAAT 2 - 12
261204 spiegelfabriek nsx: 191	COLTOF, F.A.	Onbekend	Onbekend	ANTONIE HEINSIUSSTRAAT 2 - 12

287504 smederij nsx: 54	COLTOF, S.A.	Onbekend	Onbekend	ANTONIE HEINSIUSSTRAAT 2 - 12
261202 glasbewerkingsbedrijf (vlakglas) nsx: 6	COLTOF, S.A.	Onbekend	Onbekend	ANTONIE HEINSIUSSTRAAT 2 - 12
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	DALEN, A.P. VAN	Onbekend	Onbekend	ANTONIE HEINSIUSSTRAAT 2 - 12
201012 hout- en plaatmateriaalzagerij nsx: 0	DALEN, A.P. VAN	Onbekend	Onbekend	ANTONIE HEINSIUSSTRAAT 2 - 12
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	EYZINGA, E	Onbekend	Onbekend	ANTONIE HEINSIUSSTRAAT 2 - 12
50511 benzinepompinstallatie nsx: 320,9	EYZINGA, P	Onbekend	Onbekend	ANTONIE HEINSIUSSTRAAT 2 - 12
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	EYZINGA, P	Onbekend	Onbekend	ANTONIE HEINSIUSSTRAAT 2 - 12
5050 benzine-service-station nsx: 420	EYZINGA, P./ A.P.C.	Onbekend	Onbekend	ANTONIE HEINSIUSSTRAAT 2 - 12
930110 waterrij (natwaterrij) nsx: 110	GEMEENTEVOLKSWASSERIJ	Onbekend	Onbekend	ANTONIE HEINSIUSSTRAAT 2 - 12
999999 onbekend nsx:	GMD (TANK AANWEZIG)	Onbekend	Onbekend	ANTONIE HEINSIUSSTRAAT 2 - 12
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99,8	GMD (TANK AANWEZIG)	Onbekend	Onbekend	ANTONIE HEINSIUSSTRAAT 2 - 12
5050 benzine-service-station nsx: 420	I.P.C.	Onbekend	Onbekend	ANTONIE HEINSIUSSTRAAT 2 - 12
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	INDUSTRIELE PRODUKTEN COMPAGNI	Onbekend	Onbekend	ANTONIE HEINSIUSSTRAAT 2 - 12
50511 benzinepompinstallatie nsx: 320,9	INDUSTRIËLE PROD. COMPAGNIE NV	Onbekend	Onbekend	ANTONIE HEINSIUSSTRAAT 2 - 12
351101 scheepswerf, nieuwbouw en reparatie (metaal na 1890) nsx: 448	KERSCH, GEB. J.A. EN J.H.	Onbekend	Onbekend	ANTONIE HEINSIUSSTRAAT 2 - 12
351 scheepsbouw- en scheepsreparatiebedrijf nsx: 392,9	KERSCH, J.A. EN J.H.	Onbekend	Onbekend	ANTONIE HEINSIUSSTRAAT 2 - 12
201012 hout- en plaatmateriaalzagerij nsx: 0	Onbekend	1897	Onbekend	ANTONIE HEINSIUSSTRAAT 2 - 12
2613 glasfabriek (holglas, glasblazerij) nsx: 66	Onbekend	1900	Onbekend	ANTONIE HEINSIUSSTRAAT 2 - 12
930110 waterrij (natwaterrij) nsx: 110	Onbekend	1901	Onbekend	ANTONIE HEINSIUSSTRAAT 2 - 12
261202 glasbewerkingsbedrijf (vlakglas) nsx: 6	Onbekend	1901	Onbekend	ANTONIE HEINSIUSSTRAAT 2 - 12
287504 smederij nsx: 54	Onbekend	1905	Onbekend	ANTONIE HEINSIUSSTRAAT 2 - 12
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	Onbekend	1920	Onbekend	ANTONIE HEINSIUSSTRAAT 2 - 12
351101 scheepswerf, nieuwbouw en reparatie (metaal na 1890)	Onbekend	1923	Onbekend	ANTONIE HEINSIUSSTRAAT 2 - 12

nsx: 448				
351 scheepsbouw- en scheepsreparatiebedrijf nsx: 392,9	Onbekend	1924	Onbekend	ANTONIE HEINSIUSSTRAAT 2 - 12
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Onbekend	1927	Onbekend	ANTONIE HEINSIUSSTRAAT 2 - 12
5050 benzine-service-station nsx: 420	Onbekend	1927	Onbekend	ANTONIE HEINSIUSSTRAAT 2 - 12
261206 glasverzilveringsbedrijf nsx: 191	Onbekend	1928	Onbekend	ANTONIE HEINSIUSSTRAAT 2 - 12
631306 benzinetank (bovengronds) nsx: 99,3	Onbekend	1938	Onbekend	ANTONIE HEINSIUSSTRAAT 2 - 12
285107 verzilverinrichting nsx: 10	Onbekend	1941	Onbekend	ANTONIE HEINSIUSSTRAAT 2 - 12
261204 spiegelfabriek nsx: 191	Onbekend	1942	Onbekend	ANTONIE HEINSIUSSTRAAT 2 - 12
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	Onbekend	1942	Onbekend	ANTONIE HEINSIUSSTRAAT 2 - 12
631305 stookolietank (bovengronds) nsx: 99,4	Onbekend	1942	Onbekend	ANTONIE HEINSIUSSTRAAT 2 - 12
50511 benzinepompijnstallatie nsx: 320,9	Onbekend	1959	Onbekend	ANTONIE HEINSIUSSTRAAT 2 - 12
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	1960	Onbekend	ANTONIE HEINSIUSSTRAAT 2 - 12
20 houtbe- en -verwerkende industrie nsx: 100	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ANTONIE HEINSIUSSTRAAT 2 - 12
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ANTONIE HEINSIUSSTRAAT 2 - 12
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99,8	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ANTONIE HEINSIUSSTRAAT 2 - 12
261204 spiegelfabriek nsx: 191	TETTERODE, F. VAN	Onbekend	Onbekend	ANTONIE HEINSIUSSTRAAT 2 - 12
261202 glasbewerkingsbedrijf (vlakglas) nsx: 6	TETTERODE, F. VAN	Onbekend	Onbekend	ANTONIE HEINSIUSSTRAAT 2 - 12
261206 glasverzilveringsbedrijf nsx: 191	TETTERODE, F. VAN	Onbekend	Onbekend	ANTONIE HEINSIUSSTRAAT 2 - 12
2613 glasfabriek (holglas, glasblazerij) nsx: 66	TETTERODE, F. VAN	Onbekend	Onbekend	ANTONIE HEINSIUSSTRAAT 2 - 12
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	TETTERODE, F. VAN	Onbekend	Onbekend	ANTONIE HEINSIUSSTRAAT 2 - 12
285107 verzilverinrichting nsx: 10	TETTERODE, F. VAN	Onbekend	Onbekend	ANTONIE HEINSIUSSTRAAT 2 - 12
261204 spiegelfabriek nsx: 191	TETTERODE, F. VAN/ F.A. COLTOF	Onbekend	Onbekend	ANTONIE HEINSIUSSTRAAT 2 - 12
2613 glasfabriek (holglas, glasblazerij) nsx: 66	TETTERODE, F. VAN/ F.A. COLTOF	Onbekend	Onbekend	ANTONIE HEINSIUSSTRAAT 2 - 12
261202 glasbewerkingsbedrijf	TETTERODE, VAN, F.	Onbekend	Onbekend	ANTONIE

(vlakglas) nsx: 6				HEINSIUSSTRAAT 2 - 12
631305 stookolietank (bovengronds) nsx: 99,4	TETTERODE, VAN, F.	Onbekend	Onbekend	ANTONIE HEINSIUSSTRAAT 2 - 12
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	ZEISS, A.H.	Onbekend	Onbekend	ANTONIE HEINSIUSSTRAAT 2 - 12

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Instemmen uitgevoerde sanering	S30	evaluatie fase (SE)	04-01-1995
NO uitvoeren	O10	OO fase (OO)	21-07-1992
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	02-06-1988
Sanering uitvoeren	O30	NO fase (NO)	06-09-1993

Tanks

Naam locatie	Antonie Heinsiusstraat 2-12 (Porschestrip)
Naam	ANTONIE HEINSIUSSTRAAT 2
Tankcode	NZ036300134
Adres	ANTONIE HEINSIUSSTRAAT 2
Postcode	1052EP
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	6000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	01-02-1994

Naam locatie	Antonie Heinsiusstraat 2-12 (Porschestrip)
Naam	ANTONIE HEINSIUSSTRAAT 2
Tankcode	NZ036300135
Adres	ANTONIE HEINSIUSSTRAAT 2
Postcode	1052EP
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	0
Product	K3

Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	01-02-1994

Naam locatie	Antonie Heinsiusstraat 2-12 (Porschestrip)
Naam	ANTONIE HEINSIUSSTRAAT 2
Tankcode	NZ036300136
Adres	ANTONIE HEINSIUSSTRAAT 2
Postcode	1052EP
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	0
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	01-02-1994

Naam locatie	Antonie Heinsiusstraat 2-12 (Porschestrip)
Naam	ANTONIE HEINSIUSSTRAAT 2
Tankcode	NZ036300137
Adres	ANTONIE HEINSIUSSTRAAT 2
Postcode	1052EP
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	0
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	01-02-1994

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "FAGELSTRAAT 63"

Locatie	FAGELSTRAAT 63
Locatiecode	AM036312298
Locatiecode bevoegd gezag	AM036312298
Straatnaam/huisnummer	FAGELSTRAAT 63
Postcode	1052EZ
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000022698
Onderzoeksbureau	Lankelma
Rapportnummer	05.10654
Rapportdatum	05-06-2007
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Verkennd onderzoek Lokatiegebruik: woning Historische gegevens: omstreeks 1881 gebouwd. geen gegeven van bodembedreigende activiteiten. Bodemtype:bovenste meter zand, daaronder klei en veen Zintuiglijke waarnemingen: De vloer van de onderzoekslocatie bestaat uit beton, hieronder zit een kruipruimte van ongeveer 0,5 meter. Ter plaatse van boring 1 is de zandlaag van 1 tot 1,5 m-mv puinhoudende. Bij boring 2 is dat het geval tussen 0,5 tot 1 m-mv Bovengrond: Cd, Cu, Hg, PAK, EOX>S, Pb, Zi>I Ondergrond: Cu, Hg, PAK, Mo>S Pb>T Grondwater: geen verontreinigingen Oorzaak verontreinigingen: niet aangegeven in rapport Bijzonderheden: grondwater is herbemonsterd. is na de tweede keer "schoon" bevonden Conclusies: De locatie is voldoende onderzocht en heeft geen aanvullende bodemonderzoeken nodig. Men is voornemen geen grond te ontgraven. Indien dit wel gaat gebeuren dient er een BUs melding gedaan te worden.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	FAGELSTRAAT 63

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	02-08-2007
Vervolg op termijn	er wordt geen grond ontgraven	SP fase (SP)	02-08-2007

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "FAGELSTRAAT 72"

Locatie	FAGELSTRAAT 72
Locatiecode	AM036314628
Locatiecode bevoegd gezag	AM036314628
Straatnaam/huisnummer	FAGELSTRAAT 72
Postcode	1052GG
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000032815
Onderzoeksbureau	Lankelma
Rapportnummer	10.15942
Rapportdatum	27-05-2010
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Zintuiglijk: geen verontreinigingen waargenomen. Bovengrond: >Aw: cadmium, koper, kwik, PAK en minerale olie. T: lood en zink. Ondergrond: >Aw: cadmium, kobalt, kwik, lood nikkel, PAK, minerale olie. T: koper en zink Grondwater: > geen verhogingen Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: Plaatselijk lichte tot matige verontreinigingen van zware metalen en minerale olie. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Geen aanvullend onderzoek nodig. Geval van ernstige bodemverontreiniging. BUS

	melding nodig.
--	----------------

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	FAGELSTRAAT 72

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking ernstig, geen spoed	beschikking EST ihkv bouwvergunning	NO fase (NO)	23-02-2011
SP opstellen	B10	OO fase (OO)	24-06-2010
SP opstellen	B80	Bouwadvies (BA)	24-06-2010
SP opstellen	onbekend	NO fase (NO)	23-02-2011
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	24-06-2010

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "FAGELSTRAAT O.W. 39-85"

Locatie	FAGELSTRAAT O.W. 39-85
Locatiecode	AM036316580
Locatiecode bevoegd gezag	AM036316580
Straatnaam/huisnummer	FAGELSTRAAT
Postcode	
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000039691
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	geen
Rapportdatum	03-04-2014
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand

Conclusie rapport	Zowel bij de ontgraving als de aanvulling heeft de milieukundige begeleiding plaatsgevonden. Geen bijzonderheden tijdens de sanering.
-------------------	--

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000039078
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	258823-67
Rapportdatum	18-03-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Zintuiglijk: Zwak siltig, zwak humeus Grond (0,05-1 m-mv): Koper, Kwik, Lood, Zink >Aw; PAK >T Grondwater: Niet onderzocht Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: De grond is matig verontreinigd met PAK en licht verontreinigd met enkele zware metalen. Het mengmonster is uitgesplitst op vast te stellen dat de concentratie PAK het hoogste is op 0,5-0,7 m-mv. De concentratie PAK zou normaliter aanleiding geven tot nader onderzoek, maar wordt vanwege de kleinschaligheid niet geadviseerd. BUS niet noodzakelijk. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000039076
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	248145-15
Rapportdatum	03-04-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Zintuiglijk: Zwak puinhoudend Bovengrond: Kwik, Lood, Zink >Aw; PAK >T Ondergrond: Koper, Kwik, Lood, Minerale Olie >Aw; Zink> T; PAK >I Grondwater: (Barium) >S Asbest: zintuiglijk en analytisch niet aangetoond. Conclusies: De bovengrond is matig verontreinigd met PAK en de ondergrond is sterk verontreinigd met PAK. Verder licht verontreiniging met enkele zware metalen. In het zand is zintuiglijk en analytisch geen asbest aangetoond. Op het maaiveld en in het opgeboorde materiaal is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. BUS niet noodzakelijk. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	
Rapportcode	AM000039077
Onderzoeksbureau	Oranjewoud

Rapportnummer	1144743
Rapportdatum	18-04-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	AM000039079
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	104181/265377-65
Rapportdatum	16-12-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Voorgenomen werkzaamheden aan kabels en/of leidingen Zintuiglijk: Bij boring 1 zijn resten puin aangetroffen. Bij boring 2 wordt ene olie-waterreactie waargenomen rondom de grondwaterspiegel. Bovengrond: Pb, HG, PAK >AwTI Ondergrond: Hg, Pb >AwT; PAK 10 > I Grondwater: Ba >STI Asbest: zintuiglijk/analytisch niet aangetoond. Conclusies: De ondergrond is plaatselijk sterk verontreinigd met PAK Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Aanleiding: Zintuiglijk: Bovengrond: >AwTI Ondergrond: >AwTI Grondwater: >STI Asbest: zintuiglijk/analytisch niet aangetoond. Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000039075
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	03-01-2014
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	ALBERTS, J.	Onbekend	Onbekend	FAGELSTRAAT

000000 onverdachte activiteit nsx:	AUTOMOBIELBEDRIJF THEO KOELMAN	Onbekend	Onbekend	FAGELSTRAAT
631247 afgewerkte olietank (ondergronds) nsx: 237	AUTOMOBIELBEDRIJF THEO KOELMAN	Onbekend	Onbekend	FAGELSTRAAT
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	AUTOMOBIELBEDRIJF THEO KOELMAN	Onbekend	Onbekend	FAGELSTRAAT
222402 zetterij nsx: 0	BLYENBURGH, J.P.	Onbekend	Onbekend	FAGELSTRAAT
2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	BLYENBURGH, J.P.	Onbekend	Onbekend	FAGELSTRAAT
2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	BLYENBURGH, J.P. VAN	Onbekend	Onbekend	FAGELSTRAAT
151110 slachthuis nsx: 16	BRINCKER, H.G.	Onbekend	Onbekend	FAGELSTRAAT
930110 wasserij (natwasserij) nsx: 110	DELLEN, E.	Onbekend	Onbekend	FAGELSTRAAT
332001 instrumentenmakerij nsx: 20	ESSERS, C.W.A.	Onbekend	Onbekend	FAGELSTRAAT
2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	INDUSTRIA	Onbekend	Onbekend	FAGELSTRAAT
2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	INDUSTRIA, DRUKKERIJ	Onbekend	Onbekend	FAGELSTRAAT
2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	INDUSTRIA, NV DRUKKERIJ	Onbekend	Onbekend	FAGELSTRAAT
287504 smederij nsx: 54	JAAKKE, J.C.	Onbekend	Onbekend	FAGELSTRAAT
362201 diamantslijperij nsx: 50	JAAKES JR, J.C.	Onbekend	Onbekend	FAGELSTRAAT
930111 was- en strijkinrichting nsx: 0	JASPERS, H.	Onbekend	Onbekend	FAGELSTRAAT
930120 chemische wasserij/stomerij nsx: 481	JASPERS, H.A.	Onbekend	Onbekend	FAGELSTRAAT
930110 wasserij (natwasserij) nsx: 110	JASPERS-VAN SOEST, H.A.	Onbekend	Onbekend	FAGELSTRAAT
45332 cv- en luchtbehandelingsapparatuurinstallatiebedrijf nsx: 0	LOODGIETERSBEDRIJF GEBO BO	Onbekend	Onbekend	FAGELSTRAAT
45331 loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf nsx: 0	LOODGIETERSBEDRIJF GEBO BO	Onbekend	Onbekend	FAGELSTRAAT
000000 onverdachte activiteit nsx:	LOODGIETERSBEDRIJF GEBO BO	Onbekend	Onbekend	FAGELSTRAAT
453101 elektrotechnisch installatiebedrijf nsx: 1	LOODGIETERSBEDRIJF GEBO BO	Onbekend	Onbekend	FAGELSTRAAT
45331 loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf nsx: 0	LOODGIETERSBEDRIJF P & H DE BO	Onbekend	Onbekend	FAGELSTRAAT
151110 slachthuis nsx: 16	Onbekend	1904	Onbekend	FAGELSTRAAT
332001 instrumentenmakerij nsx: 20	Onbekend	1906	Onbekend	FAGELSTRAAT
362201 diamantslijperij nsx: 50	Onbekend	1906	Onbekend	FAGELSTRAAT
222402 zetterij nsx: 0	Onbekend	1921	Onbekend	FAGELSTRAAT

284001 grof- en scheepssmederij nsx: 274	Onbekend	1922	Onbekend	FAGELSTRAAT
287504 smederij nsx: 54	Onbekend	1922	Onbekend	FAGELSTRAAT
297202 kachel- en haardenfabriek nsx: 384,2	Onbekend	1922	Onbekend	FAGELSTRAAT
2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	Onbekend	1922	Onbekend	FAGELSTRAAT
930120 chemische wasserij/stomerij nsx: 481	Onbekend	1931	Onbekend	FAGELSTRAAT
930110 wasserij (natwasserij) nsx: 110	Onbekend	1932	Onbekend	FAGELSTRAAT
930111 was- en strijkinrichting nsx: 0	Onbekend	1933	Onbekend	FAGELSTRAAT
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	1936	Onbekend	FAGELSTRAAT
5050 benzine-service-station nsx: 420	Onbekend	1937	Onbekend	FAGELSTRAAT
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	Onbekend	1943	Onbekend	FAGELSTRAAT
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	FAGELSTRAAT
287504 smederij nsx: 54	ONBEKEND	Onbekend	Onbekend	FAGELSTRAAT
2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	ONBEKEND	Onbekend	Onbekend	FAGELSTRAAT
900060 demping (niet gespecificeerd) nsx: 1,9	Onbekend	Onbekend	Onbekend	FAGELSTRAAT
45331 loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf nsx: 0	Onbekend	Onbekend	Onbekend	FAGELSTRAAT
453101 elektrotechnisch installatiebedrijf nsx: 1	Onbekend	Onbekend	Onbekend	FAGELSTRAAT
45332 cv- en luchtbehandelingsapparatuurinst allatiebedrijff nsx: 0	Onbekend	Onbekend	Onbekend	FAGELSTRAAT
284001 grof- en scheepssmederij nsx: 274	PRELLER, M.J.G.	Onbekend	Onbekend	FAGELSTRAAT
297202 kachel- en haardenfabriek nsx: 384,2	PRELLER, M.J.G.	Onbekend	Onbekend	FAGELSTRAAT
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	PURFINA, SINCLAIR, SINFINA	Onbekend	Onbekend	FAGELSTRAAT
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	PURFINA-SINCLAIR SINFINA	Onbekend	Onbekend	FAGELSTRAAT
747012 schoonmaakbedrijf nsx: 0	SCHOONMAAKBEDRIJF "BORIX"	Onbekend	Onbekend	FAGELSTRAAT
000000 onverdachte activiteit nsx:	SCHOONMAAKBEDRIJF "BORIX"	Onbekend	Onbekend	FAGELSTRAAT
5050 benzine-service-station nsx: 420	SINFINA	Onbekend	Onbekend	FAGELSTRAAT

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
ernstig, geen risico's bepaald	B95	Kleinschalig grondverzet (KGV)	13-01-2014
Instemmen met SP	B95	Kleinschalig grondverzet (KGV)	13-01-2014
SP opstellen	B95	Kleinschalig grondverzet (KGV)	13-01-2014
Start sanering	B95	Kleinschalig grondverzet (KGV)	13-01-2014
Vaststellen rapportage OO	B95	Kleinschalig grondverzet (KGV)	13-01-2014

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
FAGELSTRAAT O.W. 39-85, onderzoek Rapport aanvullend bodemonderzoek Fagelstraat te Amsterdam		Rapport_aanvullend_bodemonderzoek_Fagelstraat_te_Amsterdam.pdf
FAGELSTRAAT O.W. 39-85, onderzoek Rapport verkennend bodem- en asbestonderzoek Fagelstraat 75 te Amsterdam		Rapport_verkennend_bodem-en_asbestonderzoek_Fagelstraat_75_te_Amsterdam.pdf
FAGELSTRAAT O.W. 39-85, onderzoek Rapport Verkennend bodemonderzoek Fagelstraat 81 te Amsterdam		Rapport_Verkennend_bodemonderzoek_Fagelstraat_81_te_Amsterdam.pdf

Locatie "Lodewijk Tripstraat 19"

Locatie	Lodewijk Tripstraat 19
Locatiecode	AM036316442
Locatiecode bevoegd gezag	AM036316442
Straatnaam/huisnummer	LODEWIJK TRIPSTRAAT 19
Postcode	1052ER
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000038816
Onderzoeksbureau	APS-Milieu

Rapportnummer	R13-B489
Rapportdatum	01-10-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Zintuiglijk: Boring 01 is na 1,6 m-mv gestuit. In boring 02 is op 0,5 - 1 m-mv een matig puinhoudende laag aangetroffen. Bovengrond (0,5 - 1,6 m-mv): >Aw voor barium, cadmium, koper, kwik, lood, zink en PAK. >T voor zink in M01. >I voor koper en lood in M01. Grondwater: >S voor barium. Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: De bovenste laag onder het pand is matig verontreinigd met zink en sterk verontreinigd met koper en lood. Voor grondverzet moet een BUS-melding gedaan worden. Voor de werkzaamheden zijn extra maatregelen nodig in verband met de arbeidsomstandigheden van de grondwerkers.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	LODEWIJK TRIPSTRAAT 19

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
SP opstellen	B10	Bouwadvies (BA)	22-11-2013
SP opstellen	B10	OO fase (OO)	22-11-2013
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	22-11-2013

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Fagelstraat 39-49"

Locatie	Fagelstraat 39-49
Locatiecode	AM036300024
Locatiecode bevoegd gezag	AM036300024
Straatnaam/huisnummer	FAGELSTRAAT 39 - 49
Postcode	1052EX
Plaatsnaam	West

Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
3616 houtmeubelfabriek nsx: 145	BEEKMAN, M.	Onbekend	Onbekend	FAGELSTRAAT 39 - 49
20301 timmerfabriek nsx: 149	BEEKMAN, M.	Onbekend	Onbekend	FAGELSTRAAT 39 - 49
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	BEEKMAN, M.	Onbekend	Onbekend	FAGELSTRAAT 39 - 49
20301 timmerfabriek nsx: 149	Onbekend	1965	Onbekend	FAGELSTRAAT 39 - 49
3616 houtmeubelfabriek nsx: 145	Onbekend	1965	Onbekend	FAGELSTRAAT 39 - 49
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	Onbekend	1965	Onbekend	FAGELSTRAAT 39 - 49
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	FAGELSTRAAT 39 - 49

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Vervolg op termijn	Tweede fase inhaalslag	HO fase (HO)	18-04-2005

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Fagelstraat 68"

Locatie	Fagelstraat 68
Locatiecode	NZ036320505
Locatiecode bevoegd gezag	AM036318414
Straatnaam/huisnummer	Fagelstraat 68 H
Postcode	1052GG
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036302098
Onderzoeksbureau	Back Milieu-advies en onderzoek
Rapportnummer	BM2111
Rapportdatum	03-05-2016
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Zintuiglijk: puin, baksteen Bovengrond: >AwTI AW: Cu, Hg, PAK T: Zn I: Pb Ondergrond: >AwTI AW: Cu, Hg, Zn, PAK T: Pb Grondwater: >STI S: Ba Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): z945479

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking ernstig, geen spoed	z1058341		07-06-2016

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Fagelstraat/ L. Tripstraat OW"

Locatie	Fagelstraat/ L. Tripstraat OW
Locatiecode	NZ036320853
Locatiecode bevoegd gezag	AM036319028
Straatnaam/huisnummer	Fagelstraat 0

Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036303059
Onderzoeksbureau	OD NZKG
Rapportnummer	Z2045910
Rapportdatum	04-10-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	HO

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036306826
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	420167.13
Rapportdatum	24-11-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: werkzaamheden aan gasleiding Zintuiglijk: Matig puinhoudend (1-1,2 m-mv) met daaronder een puinlaag Bovengrond: PAK>I, PCB, MO, Zn, Hg, Pb>Aw Ondergrond: PAK>I, PCB, MO, Zn, Hg, Pb>Aw Grondwater: naftaleen>S Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: De boven- en ondergrond zijn sterk verontreinigd met PAK en licht met PCB's, minerale olie, zink, kwik en lood. Het grondwater is licht verontreinigd met naftaleen. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennd asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ036307068
Onderzoeksbureau	mwh
Rapportnummer	m17a0249.r01v2
Rapportdatum	14-09-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: herinrichting. Uit het rapport blijkt het volgende: Algemeen -In de bovengrond (0-0,59 m-mv) zijn over het algemeen maximaal licht verhoogde

	gehalten aan lood, PAK en minerale olie aangetoond. -In de diepere bodemlagen bestaande uit zand (0,8- m-mv) zijn plaatselijk sterk verhoogde gehalten aan koper, lood en PAK aangetoond. -In de grond is visueel en analytisch geen asbest aangetoond. -In het grondwater zijn in eerste instantie sterk verhoogde gehalten aan zware metalen aangetoond. Bij de herbemonsteringen zijn nog maximaal licht verhoogde gehalten aan diverse zware metalen en minerale olie aangetoond. Amaliastraat/Eerste Kostverlorenkade -In boringen in de Amaliastraat en Eerste Kostverlorenkade zijn zowel in de top laag als in de diepere lagen plaatselijk sterk tot zeer sterk verhoogde gehalten aan PAK (B21: 1513 mg/kg ds) aangetoond. Deze verontreinigingen zijn hoogstwaarschijnlijk gerelateerd aan een voormalige koolteerfabriek. -In twee steekbusmonsters (B19: 53500 mg/kg ds en B21) zijn sterk tot zeer sterk verhoogde gehalten aan minerale olie aangetoond. In een bodemvolume van ten minste 25 m3 grond overschrijdt de gemiddelde concentratie van koper, lood en PAK de interventiewaarde. De verontreinigingen gerelateerd aan de koolteerfabriek zijn beschikt 3 mei 2000. In de beschikking is bepaald dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en van urgentie vanwege een verspreidingsrisico. In de beschikking is geen sprake van minerale olie verontreinigingen. Een nader onderzoek naar de aard en omvang van de minerale olie verontreinigingen is noodzakelijk. Conclusies: Wij concluderen dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Nader onderzoek naar de aard en omvang van de aangetoonde minerale olie verontreinigingen is noodzakelijk. De resultaten van het nader onderzoek moeten ter beoordeling naar de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied worden gestuurd. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): z7884442 ; 30 maart 2018 Per abus brief verstuurd met daarin vermelding zaaknummer z7811002 ; dit klopt dus niet.
--	--

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036310116
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	Z8833084
Rapportdatum	28-02-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Werkzaamheden kabels en leidingen Tracé: 100 m Diepte max: 0.7 m Totaal uitplaatsen: 16 m3 >I PAK Alle grond wordt teruggeplaatst. Melding voldoet

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036310118

Onderzoeksbureau	Oranjewoud B.V.
Rapportnummer	259827-13
Rapportdatum	06-03-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Werkzaamheden kabels en leidingen Zintuiglijk: baksteen en grind Bovengrond (0.06-1.0): Pb en Zn >Aw PAK >I Asbest: visueel en analytisch niet aangetoond Conclusies: De bodem ter plaatse van boring 1 is van 0.0-1.0 m-mv sterk verontreinigd met PAK Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Z8833084 28-02-2019

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036310673
Onderzoeksbureau	Waternet
Rapportnummer	Z8944086
Rapportdatum	30-04-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Werkzaamheden riolering. Oppervlakte: 200 m² Diepte max: 2.0 m Totaal uitplaatsen: 400 m³ (280 m³ >I, 120 m³ wonen) Afvoeren: 280 m³ >I Terugplaatsen: 120 m³ wonen Aanvoeren: 280 m³ wonen Melding voldoet

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036311895
Onderzoeksbureau	Waternet
Rapportnummer	01.1242-001
Rapportdatum	12-09-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	ok

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	Z8833084		01-03-2019
BUS-melding correct aangeleverd	Z8944086		08-05-2019
Instemmen afwijken SP	Z8743999		15-02-2019
Instemmen met SP	Zaaknummer 8649471	werkzaamheden in de openbare weg ten behoeven van aanpassingen aan het ondergrondse netwerk van Alliander.	04-12-2018
Instemmen uitgevoerde sanering	Z9175806		30-09-2019

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Fagelstraat/ L. Tripstraat OW, onderzoek Archiefonderzoek OW		Archiefonderzoek_Fagelstraat-Tripstraat.pdf
Fagelstraat/ L. Tripstraat OW, onderzoek Bodem- en verhardingenonderzoek Fagelstraat e.o. te Amsterdam		Bodemonderzoek_-_m17a0249.r01v2-signed.pdf
Fagelstraat/ L. Tripstraat OW, onderzoek Rapport verkennend bodem en asbestonderzoek Gerard schaeppstraat 4 te Amsterdam		Rapport_verkennend_bodem_en_asbestonderzoek_Gerard_schaeppstraat_4_te_Amsterdam.pdf
Fagelstraat/ L. Tripstraat OW, onderzoek Verkennend bodemonderzoek Fagelstraat 100H te Amsterdam		420167-13_rapport_Fagelstraat_Amsterdam.pdf

Locatie "Fagelstraat eo"

Locatie	Fagelstraat eo
Locatiecode	NZ036322224
Locatiecode bevoegd gezag	AM036320096
Straatnaam/huisnummer	Fagelstraat 0
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennend asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ036307068

Onderzoeksbureau	mwh
Rapportnummer	m17a0249.r01v2
Rapportdatum	14-09-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: herinrichting. Uit het rapport blijkt het volgende: Algemeen -In de bovengrond (0-0,59 m-mv) zijn over het algemeen maximaal licht verhoogde gehalten aan lood, PAK en minerale olie aangetoond. -In de diepere bodemlagen bestaande uit zand (0,8- m-mv) zijn plaatselijk sterk verhoogde gehalten aan koper, lood en PAK aangetoond. -In de grond is visueel en analytisch geen asbest aangetoond. -In het grondwater zijn in eerste instantie sterk verhoogde gehalten aan zware metalen aangetoond. Bij de herbemonsteringen zijn nog maximaal licht verhoogde gehalten aan diverse zware metalen en minerale olie aangetoond. Amaliastraat/Eerste Kostverlorenkade -In boringen in de Amaliastraat en Eerste Kostverlorenkade zijn zowel in de top laag als in de diepere lagen plaatselijk sterk tot zeer sterk verhoogde gehalten aan PAK (B21: 1513 mg/kg ds) aangetoond. Deze verontreinigingen zijn hoogstwaarschijnlijk gerelateerd aan een voormalige koolteerfabriek. -In twee steekbusmonsters (B19: 53500 mg/kg ds en B21) zijn sterk tot zeer sterk verhoogde gehalten aan minerale olie aangetoond. In een bodemvolume van ten minste 25 m3 grond overschrijdt de gemiddelde concentratie van koper, lood en PAK de interventiewaarde. De verontreinigingen gerelateerd aan de koolteerfabriek zijn beschikt 3 mei 2000. In de beschikking is bepaald dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en van urgentie vanwege een verspreidingsrisico. In de beschikking is geen sprake van minerale olie verontreinigingen. Een nader onderzoek naar de aard en omvang van de minerale olie verontreinigingen is noodzakelijk. Conclusies: Wij concluderen dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Nader onderzoek naar de aard en omvang van de aangetoonde minerale olie verontreinigingen is noodzakelijk. De resultaten van het nader onderzoek moeten ter beoordeling naar de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied worden gestuurd. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): z7884442 ; 30 maart 2018 Per abus brief verstuurd met daarin vermelding zaaknummer z7811002 ; dit klopt dus niet.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036312218
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	249165-01
Rapportdatum	05-06-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Werkzaamheden aan kabels en/of leidingen

	Zintuiglijk: enkel puin en zand. Ondergrond: PAK >Aw Grondwater: barium >S Asbest: Visuele maaiveldinspectie was niet mogelijk vanwege de aanwezigheid van verharding, analytisch geen asbest aangetoond. Conclusies: Geen veiligheidsmaatregelen noodzakelijk. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):
--	--

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z8748501	Melding niet ernstig	11-01-2018
NO uitvoeren	z7884442		30-03-2018
SP opstellen	z8741923	melding niet ernstig	08-01-2019

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Fagelstraat eo, onderzoek Bodem- en verhardingenonderzoek Fagelstraat e.o. te Amsterdam		Bodemonderzoek - _m17a0249.r01v2-signed.pdf
Fagelstraat eo, onderzoek Rapport verkennend bodem- en asbestonderzoek Fagelstraat 28 te Amsterdam		Verkennd_bodem-en_asbestonderzoek_Fagelstraat_28_t_e_Amsterdam_05062012.pdf

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).