

Meerjarenonderhoudsplan

MJOP380498 • VvE Vondelstraat 64 Amsterdam

Vondelstraat 64

Amsterdam



Aansprakelijkheid:

Op de uitvoering en de resultaten van dit rapport zijn de algemene leveringsvoorwaarden van SSW toepassing, hiervan een korte samenvatting:

1. SSW rapport biedt geen garantie over de (bouwkundige) staat van een object, bijgebouwen en de objectgebonden (technische) installaties.
2. Gebruiksduur (bekwame tijd): Een inspectie is een momentopname. Het rapport is dan ook geldig tot maximaal twaalf maanden na de datum waarop het object is geïnspecteerd.
3. SSW neemt geen verantwoordelijkheid voor een vergelijking met een rapport opgesteld door derden. De verantwoordelijkheid daarvoor ligt bij de opdrachtgever.
4. SSW is beperkt aansprakelijk voor aantoonbare tekortkomingen in de uitvoering van de inspectie. Dat is conform de bepalingen in het Burgerlijk Wetboek over beroepsfouten. Dat betekent in de praktijk dat SSW aansprakelijk is tot het bedrag dat de beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar bij de beroepsfout uitkeert.
5. SSW is op geen enkele wijze aansprakelijk als na de inspectie van het object verborgen of onzichtbare gebreken aan het object worden geconstateerd.
6. SSW is niet aansprakelijk voor klachten die zonder toestemming van SSW al zijn hersteld.

Inspectie (visueel):

Kwaliteit

De inspectie is gebaseerd op de regels zoals SSW die heeft vastgesteld. SSW staat voor heldere en objectieve afstemming met opdrachtgevers. De inspectie mag alleen worden uitgevoerd door gekwalificeerde register bouwkundig inspecteurs.

Toepassingsgebied

De inspectie is een onafhankelijke, feitelijke vaststelling van de bouwkundige staat van een object, waarbij rekening gehouden wordt met het gebruik van het object. Dat betekent dat de inspectie zich niet uitspreekt over:

❖ **Verborgen of onzichtbare tekortkomingen:** dat zijn mechanische, constructieve of organische beschadigingen aan een object die aandacht verdienen. Meerdere tekortkomingen kunnen leiden tot een gebrek.

Doelstelling

Doel van een bouwkundige inspectie is een eenmalige uitspraak te doen over de kwaliteit van een object in verhouding tot het gebruik. Dat betekent dat een kwaliteitsanalyse wordt gemaakt van de staat van het onderhoud van het object via de conditiemeting NEN2767-1.

Naar aanleiding van de conditiemeting, de bouwkundige inspectie en de verstrekte objectgegevens wordt er een prognose opgesteld voor toekomstig onderhoud, een meerjarenonderhoudsplan. Aan deze prognose kunnen geen rechten worden ontleend, het is een inschatting op basis van een momentopname. Aanbevolen wordt op periodiek te her-inspecteren en het MJOP te actualiseren (bijvoorbeeld om de 3 – 5 jaar).

Onderhoudskosten worden begroot met behulp van kengetallen en ervaringscijfers. Ook hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Wij adviseren altijd meerdere offertes te laten opstellen door professionele aannemers. Wilt u de beste prijs en kwaliteit? Kies dan voor technisch beheer, bouwbegeleiding, en/of projectmanagement van www.ssw-groep.nl.

Inspectierichtlijnen en Arbo verplichtingen

De inspectie moet voldoen aan inspectierichtlijnen en Arbo verplichtingen. Schuine en platte daken worden geïnspecteerd met een ladder waarmee een hoogte van 4,0 m kan worden bereikt. Voor kruipruimten geldt een minimale hoogte van 0,4 m zonder dat er belemmerende factoren zijn. Ter ondersteuning van de inspectie zijn ook andere hulpmiddelen binnen handbereik.

MJOP380498 • VvE Vondelstraat 64 Amsterdam
Vondelstraat 64 • Amsterdam

Algemene Objectgegevens

Code

Code MJOP380498

Object

Naam VvE Vondelstraat 64 Amsterdam

Aantal eenheden 5

Adres Vondelstraat 64

Postcode 1054 GG

Plaats Amsterdam

Inspecteur M.J. Versteegh

Inspectiedatum 22-2-2021

Opdrachtgever

Naam VvE Vondelstraat 64 Amsterdam

Contactpersoon Dhr. T.A. Brouwer

Adres Vondelstraat 64-hs

Postcode 1054 GG

Plaats Amsteram

Telefoon 020-6266490

E-mailadres thorwaldbrouwer@outlook.com

Technisch

Ligging van het object Stedelijk

Bouwjaar 1871

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Overige

Specialistisch onderzoek Binnenriolering.
Vloerconstructie (Begane grond).
Funderingconstructie.

Niet te inspecteren onderdelen Er is een aantal onderdelen van het gebouw dat niet van dichtbij geïnspecteerd kan worden, m.n. de gevels vanwege de klimhoogte. In het bijzonder: Hijsbalk voorgevel.

Algemene Objectgegevens

Opmerkingen eigenaar	De huurder van het appartement op de 2e verdieping meldt dat scheuren in de binnenmuren zijn ontstaan en dat de indruk bestaat dat deze in de loop van de tijd wijder zijn geworden. Mogelijk t.g.v. verzakking van het gebouw. Tevens zijn er verstoppingen geweest van de afvoer van de douche in de badkamer. De huurders van het dakgebonden appartement hebben lekkage van het dak gemeld en gewezen op lekkagesporen in het plafond. De bewoner van het grondgebonden appartement heeft last van lekkage vanuit de badkamer; de omkokering van het leidingwerk is provisorisch afgeschermd met folie.
Opmerkingen	In de afgelopen jaren is het pand gerenoveerd, waarbij o.a. de volgende gebouwdelen zijn vernieuwd: voegwerk voorgevel, buitenkozijnen (integraal), balkons en stucwerk achtergevel en dakkapellen. Het buitenschilderwerk van de buitenkozijnen is recentelijk uitgevoerd.
Weersgesteldheid	Droog

Elementenoverzicht

MJOP380498 • VvE Vondelstraat 64 Amsterdam

Vondelstraat 64
1054 GG Amsterdam

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
16	Funderingsconstructies			
1614	Funderingsconstructie metselwerk	Kruipruimte	1,00 pst	8
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk	Voorgevel	35,51 m2	3
2110	Loodslabben opgaand werk	Dakkapellen	23,10 m1	2
2120	Hijsbalk <i>Constructie niet beoordeeld i.v.m. (binnen) afwerkingen.</i>	Dakkapel voor	1,00 st	9
23	Vloeren			
2310	Vloerconstructie hout	Begane grond	1,00 pst	8
2322	Balkonconstructie staal	Achtergevel	22,18 m2	1
2322	Balkonconstructie hout	Achtergevel	22,18 m2	1
2322	Balkonconstructie hout	Voorgevel	2,38 m2	1
27	Daken			
2716	Gootbekleding zink	Dak	19,50 m1	3
2716	Zalinggoot zink	Schoorsteen	1,60 m1	5
2716	Gootconstructie zachthout	Voorgevel	6,00 m1	1
28	Hoofddraagconstructies			
2810	Gevelankers staal monumentaal	Voorgevel	26,00 st	2
31	Buitenwandopeningen			
3120	Onderdorpel hardsteen	Voorgevel	17,00 m1	2
3120	Kozijn buiten zachthout	Gevels	92,26 m2	3
3131	Buitendeur zachthout	Gevels	11,00 st	1
3131	Entree deur hardhout	Voorgevel	2,00 st	1
34	Balustrades en leuningen			
3411	Binnentraphek hout	Trappenhuis	6,00 m1	2
37	Dakopeningen			
3721	Dakraam hout	Dak	1,00 st	2
3721	Dakkapel wangen shingles	Dakkapel voor	3,00 m2	2
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking stucwerk	Gevels	49,23 m2	2
4111	Gevelafwerking voegwerk geknipt	Voorgevel	35,51 m2	2

MJOP380498 • VvE Vondelstraat 64 Amsterdam
Vondelstraat 64 • Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
42	Binnenwandafwerkingen			
4211	Wandafwerking stucwerk	Trappenhuis	75,00 m2	2
44	Trap- en hellingafwerkingen			
4410	Binnentrapafwerking tapijt	Trappenhuis	45,00 m2	2
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels	11,00 st	1
4621	Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend	Voorgevel	3,00 m2	1
4621	Buitenschilderwerk deur hout transparant	Voorgevel	2,00 st	1
4621	Buitenschilderwerk muuranker staal	Achtergevel	26,00 st	2
4621	Buitenschilderwerk stucwerk	Achtergevel	49,23 m2	1
4622	Binnenschilderwerk stucwerk	Trappenhuis	75,00 m2	2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels	92,26 m2	1
4634	Binnenschilderwerk hek hout dekkend	Trappenhuis	7,96 m2	2
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Balkon voorgevel	2,38 m2	1
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking bitumen	Dakkapellen	25,16 m2	4
4711	Gootbekleding epdm	Dak	13,50 m1	4
4712	Dakpan beton	Dak	65,00 m2	5
4712	Vorsten beton	Dak	20,00 m1	5
51	Warmteopwekking			
5114	Loodslab/loket schoorsteen	Dak	1,60 m1	4
5124	Schoorsteen metselwerk	Dak	1,00 st	4
5124	Schoorsteenpotten keramisch	Schoorsteen	1,00 st	4
5124	Rookgasgeveldoorvoer	Achtergevel	4,00 st	2
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal schuin	Dak	1,00 st	2
52	Afvoeren			
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Gevel/dak	22,40 m1	3
5240	Binnenriolering	Ruimte	1,00 pst	8
57	Luchtbehandeling			
5710	Ventilatie dakdoorvoer metaal schuin	Dak	2,00 st	3
5710	Ventilatie dakdoorvoer kunststof plat	Dakkapel	1,00 st	3

MJOP380498 • VvE Vondelstraat 64 Amsterdam
Vondelstraat 64 • Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
90	Terrein			
9032	Hekwerk metaal	Balkons	23,00 m1	1
9052	Buitenriolering PVC	Achtergevel	1,00 st	4
99	Algemeen			
9999	Update MJOP		1,00 pst	0
9999	Steiger		1,00 pst	
ZZ	Staartkosten			
ZZZZ	Winst, risico, algemene kosten (10%)		1,00 pst	0

Bevindingen NEN 2767

MJOP380498 • VvE Vondelstraat 64 Amsterdam

Vondelstraat 64
1054 GG Amsterdam

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

MJOP380498 • VvE Vondelstraat 64 Amsterdam
Vondelstraat 64 • Amsterdam

Conditie 8

1614 Funderingsconstructie metselwerk

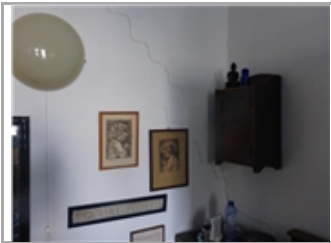
B1EC01 Scheuren constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	0	0	0	



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Benoemen		1,00 pst	€ 2.000

Advies: specialistisch onderzoek naar de staat van de fundering gezien de scheurvorming in gevels (o.a. dilatatievoeg, gootbetimmering) en binnenwanden. Stelpost opgenomen voor nader onderzoek.



2310 Vloerconstructie hout

B4EC03 Verzakking constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	0	0	0	



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Benoemen		1,00 pst	€ 800

Rondom kruipluik is de constructie onderstempeld. Advies: nader onderzoek naar oorzaak en te nemen herstelmaatregelen. Stelpost hiervoor opgenomen.



MJOP380498 • VvE Vondelstraat 64 Amsterdam
Vondelstraat 64 • Amsterdam

Conditie 5

2716 Zalinggoot zink

Schoorsteen

B5EW01 Afdichting, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	



Activiteit:

Vervangen



4712 Dakpan beton

Zolder

B6GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00 pst	€ 500



MJOP380498 • VvE Vondelstraat 64 Amsterdam
Vondelstraat 64 • Amsterdam

Conditie 5

4712 Dakpan beton

Zolder

B6EW02 Lekkage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	



Activiteit:

Benoemen

Oude lekkageplek t.p.v. aansluiting pannendak met gevel en plat dak dakkapel rechts. Zie herstelwerkzaamheden dakpannen.



4712 Dakpan beton

Zolder

B6SM05 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	



Activiteit:

Benoemen

MJOP380498 • VvE Vondelstraat 64 Amsterdam
Vondelstraat 64 • Amsterdam

Conditie 5

4712 Dakpan beton

Zolder

B6EW01 Afdichting, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.500

Kapotte pannen vervangen, scheeffliggende en uitgezakte pannen herstellen en aansluiting met andere bouwdelen (achtergevel, dakkapellen, dakdoorvoeren, kritische loodaansluitingen) nalopen op mogelijke lekkage risico's. Gezien de technische levensduur van betonpannen wordt geadviseerd rekening te houden met integrale vervanging op termijn. Hiervoor is in 2035 een post opgenomen.



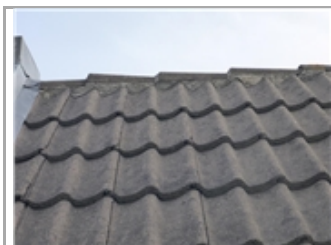
4712 Vorsten beton

B6EW01 Afdichting, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.000



MJOP380498 • VvE Vondelstraat 64 Amsterdam
Vondelstraat 64 • Amsterdam

Conditie 4

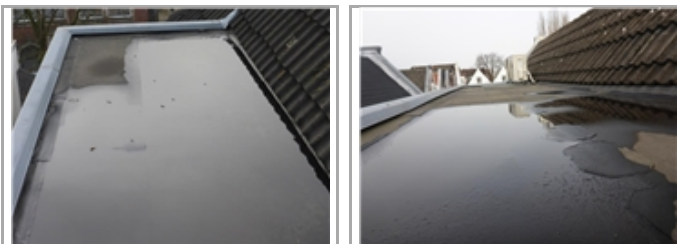
4711 Dakbedekking bitumen

B6SW01 Afschot foutief of onvoldoende (plassen op dakbedekking)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	



Activiteit: Hvh
Benoemen 16,00 m2



4711 Gootbekleding epdm

Dak

B6SM03 Blazen, plooiën

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	



Activiteit:
Benoemen

4711 Gootbekleding epdm

Dak

B6SB03 Materiaaltoepassing foutief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	







Activiteit:
Benoemen



Kritische aansluiting met goot voorgevel. Kans op onthechting bitumen. Advies aan VvE regelmatig inspecties te laten uitvoeren.



Conditie 4

4711 Gootbekleding epdm Dak B6SW01 Afschot foutief of onvoldoende (plassen op dakbedekking)					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Serieus	2	2	1		
Activiteit: Benoemen					
5114 Loodslab/loket schoorsteen Dak B2EW01 Afdichting, manco					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Ernstig	3	3	4		
Activiteit: Hvh Vervangen 1,00 pst Provisorisch hersteld d.m.v. tape. Lood met klemstrip vastgezet.					
5124 Schoorsteen metselwerk Dak B2SM04 Erosie, verwerking, verzanding					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Serieus	2	5	4		
Activiteit: Hvh Vervangen 1,00 pst					
5124 Schoorsteen metselwerk Dak B8EC01 Uitgespoeld/afwezig voegwerk					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Ernstig	3	1	2		
Activiteit: Vervangen					

Conditie 4

5124 Schoorsteenpotten keramisch					
Schoorsteen					
B2SM03 Beschadiging					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Serius	3	4	4		
Activiteit:					
Vervangen					
9052 Buitenriolering PVC					
Achtergevel					
K5EC01 Beschadiging (barsten/gaten)					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Ernstig	3	2	3		
Activiteit:					
Vervangen					
Betreft ontstoppingsstuk t.p.v. achtergevel.					
9052 Buitenriolering PVC					
Achtergevel					
K5GO01 Uitwendige vervuiling					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	3	5	4		
Activiteit:					
Benoemen					




MJOP380498 • VvE Vondelstraat 64 Amsterdam
Vondelstraat 64 • Amsterdam

Conditie 3

2110 Gevelconstructie metselwerk					
Voorgevel					
B2EC02 Scheuren constructief					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Ernstig	2	2	2		
<p>Activiteit: 2021 Hvh Totaal</p> <p>Herstellen 1,00 pst € 1.000</p> <p>De scheurvorming kan worden hersteld m.b.v. spiraalankers in het (horizontale) voegwerk. Advies is de scheurvorming te blijven monitoren. De VvE kan er voor kiezen eerst de resultaten van het funderingsonderzoek af te wachten (mogelijke oorzaak scheurvorming) alvorens tot herstel van de scheurvorming over te gaan.</p>					
					
2110 Gevelconstructie metselwerk					
Voorgevel					
B2GA01 Aangroei mos, algen					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	2	1	1		
<p>Activiteit: 2021 Hvh Totaal</p> <p>Reinigen 1,00 pst € 150</p>					
2110 Gevelconstructie metselwerk					
Voorgevel					
B2SM03 Beschadiging					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Serius	3	1	1		
<p>Activiteit: 2021 Hvh Totaal</p> <p>Herstellen 1,00 pst € 600</p> <p>Beschadigde stenen vervangen, voegwerk aanhelen.</p>					

MJOP380498 • VvE Vondelstraat 64 Amsterdam
Vondelstraat 64 • Amsterdam

Conditie 3

2716 Gootbekleding zink						
Dak						
B5GA01 Aangroei mos, algen						
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit		
Gering	2	2	1			
Activiteit: 2021 Hvh Totaal						
Reinigen 1,00 pst € 60						
2716 Gootbekleding zink						
Dak						
B5GA02 Vuil, aanslag, verkleuring						
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit		
Gering	2	5	3			
Activiteit:						
Benoemen						
2716 Gootbekleding zink						
Dak						
B5EW01 Afdichting, manco						
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit		
Ernstig	3	1	2			
Activiteit: 2021 Hvh Totaal						
Herstellen 1,00 pst € 400						

Conditie 3

3120 Kozijn buiten zachthout

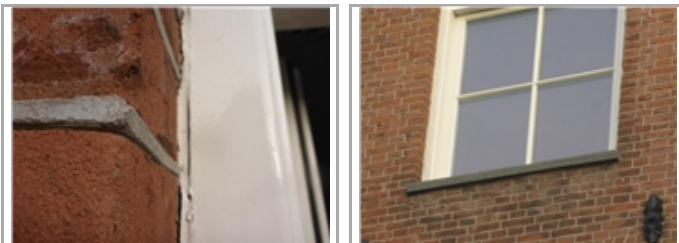
Gevels

B7SB04 Gebreken aan kitwerken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 1.200
Kitnaden raken los.			



3120 Kozijn buiten zachthout

Gevels

B7SB03 Omtrekspeling onvoldoende

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	1	1	

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 400
Plaatselijk klemmende ramen.			

5211 Hemelwaterafvoer pvc

Achtergevel

K5GO01 Uitwendige vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	






Activiteit:
Benoemen



MJOP380498 • VvE Vondelstraat 64 Amsterdam
Vondelstraat 64 • Amsterdam

Conditie 3

5211 Hemelwaterafvoer pvc					
Achtergevel					
K5SW03 Verstopte leiding					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Serius	3	2	2		
Activiteit: 2021 Hvh Totaal					
Herstellen 1,00 pst € 80					
Indruk van verstopping t.p.v. vergaarbak.					
5211 Hemelwaterafvoer pvc					
Gevel/dak					
K5EB01 Verkeerd gebruik van leidingmateriaal					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Ernstig	3	1	2		
Activiteit: 2021 Hvh Totaal					
Herstellen 1,00 pst € 80					
Afwatering dakkapel provisorisch verbeterd d.m.v. tape.					
5710 Ventilatie dakdoorvoer kunststof plat					
Dakkapel					
Bevestiging secundair, manco					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	3	4	3		
Activiteit:					
Benoemen					
Provisorische reparatie met tape uitgevoerd.					

MJOP380498 • VvE Vondelstraat 64 Amsterdam
Vondelstraat 64 • Amsterdam

Conditie 3

5710 Ventilatie dakdoorvoer metaal schuin

Dak

Erosie, verwerking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	



Activiteit:

Benoemen



Conditie 2

2110 Loodslabben opgaand werk

Dakkapellen

B8SC02 Openstaande verbindingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 150



3120 Onderdorpel hardsteen

Voorgevel





B7SM01 Afbrokkelen afboeren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 552

Conditie 2

3721 Dakkapel wangen shingles					
B5SC04 Openstaande verbindingen					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Serius	2	3	2		
Activiteit: 2021 Hvh Totaal Herstellen 1,00 pst € 150					
4111 Gevelafwerking stucwerk					
Gevels					
B8SC03 Scheuren					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Serius	2	3	2		
Activiteit: 2021 Hvh Totaal Herstellen 1,00 pst € 800					
					
4111 Gevelafwerking voegwerk geknipt					
Voorgevel					
B8EC01 Loszittend, onsaamenhangend					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Ernstig	3	1	2		
Activiteit: 2021 Hvh Totaal Herstellen 1,00 pst € 400					
Zie ook onderdeel fundering en metselwerk. Advies: reparaties uitvoeren nadat duidelijkheid is verkregen over de stabiliteit van het pand n.a.v. het specialistisch onderzoek fundering.					

MJOP380498 • VvE Vondelstraat 64 Amsterdam
Vondelstraat 64 • Amsterdam

Conditie 2

4211 Wandafwerking stucwerk

Trappenhuis

B8EM07 Onthechting van ondergrond

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	

Activiteit:

Benoemen

4410 Binnentrapafwerking tapijt

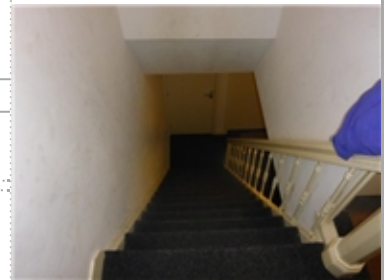
Trappenhuis

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	4	2	

Activiteit:

Benoemen



4622 Binnenschilderwerk stucwerk

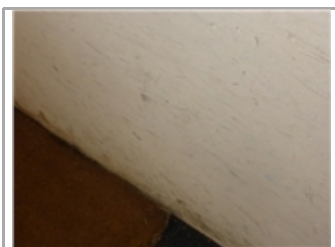
Trappenhuis

B11GA03 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:

Benoemen



MJOP380498 • VvE Vondelstraat 64 Amsterdam
Vondelstraat 64 • Amsterdam

Conditie 2

4634 Binnenschilderwerk hek hout dekkend

Trappenhuis
B11GA03 Vergeling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	



Activiteit:
Intergraal opgenomen

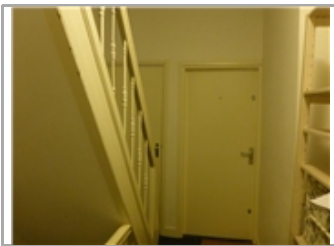
4634 Binnenschilderwerk hek hout dekkend

Trappenhuis
B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	1	1	



Activiteit:
Intergraal opgenomen



5124 Rookgasgeveldoorvoer

Achtergevel
B2GB01 Bevestiging secundair, manco




Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 150
Bevestigingsschroeven ontbreken.			







Conditie 1

2322 Balkonconstructie staal					
Achtergevel					
B4EM03 Corrosie aan dragende onderdelen					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Ernstig	1	1	1		
Activiteit: 2021 Hvh Totaal Herstellen 1,00 pst € 150 Beginnende roestvorming. Advies: herstellen om vervolgschade te voorkomen.					
2322 Balkonconstructie hout					
Voorgevel					
B4EW02 Lekkage van buitenvloeren, balkons en galerijen					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Ernstig	2	1	1		
Activiteit: 2021 Hvh Totaal Herstellen 1,00 pst € 400 Algevaanslag op metselwerk t.g.v afwatering vanaf balkon(vloer). Advies: herstelmaatregelen treffen om vochtbelasting gevel te voorkomen.					
2322 Balkonconstructie hout					
Achtergevel					
B4GA01 Aangroei mos, algen					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	2	2	1		
Activiteit: 2021 Hvh Totaal Reinigen 1,00 pst € 400 Inclusief reinigen hekwerk.					
3131 Buitendeur zachthout					
Gevels					
B7SB03 Omtrekspeeling onvoldoende					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Serius	1	1	1		
Activiteit: 2021 Hvh Totaal Herstellen 1,00 pst € 400 Plaatselijk klemmende deuren.					

MJOP380498 • VvE Vondelstraat 64 Amsterdam
Vondelstraat 64 • Amsterdam

Conditie 1

4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend					
Gevels					
B11GA05 Vuil, aanslag.					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	1	2	1		
Activiteit:					
Benoemen					
4621 Buitenschilderwerk deur hout transparant					
Voorgevel					
B11SM05 Glansverlies, lichte beschadigingen.					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Serius	1	1	1		
Activiteit:					
Benoemen					
4621 Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend					
Voorgevel					
B11GA05 Vuil, aanslag					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	1	2	1		
Activiteit:					
Benoemen					
4621 Buitenschilderwerk stucwerk					
Achtergevel					
B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	2	3	1		
Activiteit:					
Reinigen					
		2021	Hvh	Totaal	
			1,00 pst	€ 150	

Conditie 1

4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend

Gevels

B11SM02 Barsten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	1	1	

Activiteit:

Benoemen



9032 Hekwerk metaal

Balkons

B4GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	

Activiteit:

Intergraal opgenomen

Integraal opgenomen bij reinigen houten vloerdelen.



Totaal object

€ 13.972

BTW

€ 2.934

Totaal inclusief BTW

€ 16.906

Jaarplan 2021

MJOP380498 • VvE Vondelstraat 64 Amsterdam

Vondelstraat 64
1054 GG Amsterdam

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

MJOP380498 • VvE Vondelstraat 64 Amsterdam
Vondelstraat 64 • Amsterdam

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2021
16 Funderingsconstructies				
1614	Funderingsconstructie metselwerk Kruipruimte	Benoemen Scheuren constructief	1,00 pst	€ 2.000
21 Buitenwanden				
2110	Loodslabben opgaand werk Dakkapellen	Herstellen Openstaande verbindingen	1,00 pst	€ 150
2110	Gevelconstructie metselwerk Voorgevel	Herstellen Beschadiging	1,00 pst	€ 600
2110	Gevelconstructie metselwerk Voorgevel	Herstellen Scheuren constructief	1,00 pst	€ 1.000
2110	Gevelconstructie metselwerk Voorgevel	Reinigen Aangroei mos, algen	1,00 pst	€ 150
23 Vloeren				
2310	Vloerconstructie hout Begane grond	Benoemen Verzakking constructief	1,00 pst	€ 800
2322	Balkonconstructie staal Achtergevel	Herstellen Corrosie aan dragende onderdelen	1,00 pst	€ 150
2322	Balkonconstructie hout Achtergevel	Reinigen Aangroei mos, algen	1,00 pst	€ 400
2322	Balkonconstructie hout Voorgevel	Herstellen Lekkage van buitenvloeren, balkons en galerijen	1,00 pst	€ 400
27 Daken				
2716	Gootbekleding zink Dak	Herstellen Afdichting, manco	1,00 pst	€ 400
2716	Gootbekleding zink Dak	Reinigen Aangroei mos, algen	1,00 pst	€ 60
2716	Gootbekleding zink Dak	Reinigen goot zink	19,50 m1	€ 81
2716	Zalinggoot zink Schoorsteen	Vervangen zalinggoot zink	0,80 m1	€ 73
31 Buitenwandopeningen				
3120	Kozijn buiten zachthout Gevels	Herstellen Omtrekspeling onvoldoende	1,00 pst	€ 400
3120	Kozijn buiten zachthout Gevels	Vervangen Gebreken aan kitwerken	1,00 pst	€ 1.200
3131	Buitendeur zachthout Gevels	Herstellen Omtrekspeling onvoldoende	1,00 pst	€ 400
37 Dakopeningen				
3721	Dakkapel wangen shingles Dakkapel voor	Herstellen Openstaande verbindingen	1,00 pst	€ 150
41 Buitenwandafwerkingen				
4111	Gevelafwerking stucwerk Gevels	Herstellen Scheuren	1,00 pst	€ 800
4111	Gevelafwerking voegwerk geknipt Voorgevel	Herstellen Loszittend, onsamenshangend	1,00 pst	€ 400
46 Schilderwerk				
4621	Buitenschilderwerk stucwerk Achtergevel	Reinigen Vuil, aanslag, verkleuring	1,00 pst	€ 150

MJOP380498 • VvE Vondelstraat 64 Amsterdam
Vondelstraat 64 • Amsterdam

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2021
47 Dakafwerkingen				
4711	Gootbekleding epdm Dak	Reinigen goot epdm	13,50 m1	€ 61
■ 4712	Dakpan beton Dak	Herstellen Afdichting, manco	1,00 pst	€ 1.500
■ 4712	Dakpan beton Dak	Reinigen Aangroei mos, algen	1,00 pst	€ 500
■ 4712	Vorsten beton Dak	Herstellen Afdichting, manco	1,00 pst	€ 1.000
51 Warmteopwekking				
5114	Loodslab/loket schoorsteen Dak	Vervangen loodslab/loket schoorsteen	0,80 m1	€ 37
■ 5124	Rookgasgeveldoorvoer Achtergevel	Herstellen Bevestiging secundair, manco	1,00 pst	€ 150
5124	Schoorsteen metselwerk Dak	Vervangen voegwerk schoorsteen	1,00 st	€ 445
5124	Schoorsteenpotten keramisch Schoorsteen	Vervangen schoorsteenpot keramisch	1,00 st	€ 44
52 Afvoeren				
■ 5211	Hemelwaterafvoer pvc Gevel/dak	Herstellen Verkeerd gebruik van leidingmateriaal	1,00 pst	€ 80
■ 5211	Hemelwaterafvoer pvc Gevel/dak	Herstellen Verstopte leiding	1,00 pst	€ 80
5240	Binnenriolering Ruimte	Vervangen binnenriolering	1,00 pst	€ 7.386
90 Terrein				
■ 9052	Buitenriolering PVC Achtergevel	Vervangen Beschadiging (barsten/gaten)	1,00 pst	€ 500
99 Algemeen				
9999	Steiger	Vaste steiger	1,00 pst	€ 1.500
ZZ Staartkosten				
ZZZZ	Winst, risico, algemene kosten (10%)	Winst, risico, algemene kosten 2021	0,10 pst	€ 2.305
Totaal object				€ 25.352
BTW				€ 5.324
Totaal inclusief BTW				€ 30.676

Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

MJOP380498 • VvE Vondelstraat 64 Amsterdam

Vondelstraat 64
1054 GG Amsterdam

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

MJOP380498 • VvE Vondelstraat 64 Amsterdam
Vondelstraat 64 • Amsterdam

Code	Hoofdgroep	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal
16	Funderingsconstructies	€ 2.000															€ 2.000
21	Buitenwanden	€ 1.900															€ 1.900
23	Vloeren	€ 1.750															€ 1.750
27	Daken	€ 614	€ 82	€ 84	€ 86	€ 87	€ 89	€ 91	€ 93	€ 95	€ 96	€ 98	€ 100	€ 102	€ 104	€ 1.610	€ 3.433
28	Hoofddraagconstructies																€ 0
31	Buitenwandopeningen	€ 2.000					€ 552										€ 2.552
34	Balustrades en leuning																€ 0
37	Dakopeningen	€ 150															€ 150
41	Buitenwandafwerkingen	€ 1.200															€ 1.200
42	Binnenwandafwerkingen																€ 0
44	Trap- en hellingafwerkingen												€ 2.546				€ 2.546
46	Schilderwerk	€ 150		€ 145			€ 433	€ 9.501		€ 164			€ 3.533	€ 13.822		€ 184	€ 27.933
47	Dakafwerkingen	€ 3.061	€ 63	€ 64	€ 65	€ 66	€ 68	€ 69	€ 71	€ 72	€ 73	€ 75	€ 76	€ 78	€ 79	€ 6.919	€ 10.900
51	Warmteopwekking	€ 676															€ 676
52	Afvoeren	€ 7.546															€ 7.546
57	Luchtbehandeling																€ 0
90	Terrein	€ 500		€ 514			€ 546			€ 579			€ 615			€ 652	€ 3.406
99	Algemeen	€ 1.500					€ 662	€ 1.689				€ 731		€ 1.902		€ 1.979	€ 8.465
ZZ	Staartkosten	€ 2.305	€ 15	€ 81	€ 15	€ 15	€ 235	€ 1.135	€ 16	€ 91	€ 17	€ 90	€ 687	€ 1.590	€ 18	€ 1.134	€ 7.446
Totaal object		€ 25.352	€ 160	€ 888	€ 166	€ 169	€ 2.586	€ 12.486	€ 180	€ 1.000	€ 187	€ 995	€ 7.557	€ 17.495	€ 202	€ 12.479	€ 81.903
BTW		€ 5.324	€ 33	€ 187	€ 35	€ 36	€ 543	€ 2.622	€ 38	€ 210	€ 39	€ 209	€ 1.587	€ 3.674	€ 42	€ 2.621	€ 17.200
Totaal inclusief BTW		€ 30.676	€ 193	€ 1.075	€ 201	€ 205	€ 3.128	€ 15.108	€ 217	€ 1.210	€ 226	€ 1.204	€ 9.144	€ 21.169	€ 245	€ 15.100	€ 99.102

Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

MJOP380498 • VvE Vondelstraat 64 Amsterdam

Vondelstraat 64
1054 GG Amsterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

MJOP380498 • VvE Vondelstraat 64 Amsterdam
Vondelstraat 64 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal
16 Funderingsconstructies																					
1614	Funderingsconstructie metselwerk	Kruipruimte																			
■	Benoemen	Scheuren constructief	1,00	pst	2021	€ 2.000															€ 2.000
						€ 2.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.000
21 Buitenwanden																					
2110	Gevelconstructie metselwerk	Voorgevel																			
■	Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2021	€ 600															€ 600
■	Herstellen	Scheuren constructief	1,00	pst	2021	€ 1.000															€ 1.000
■	Reinigen	Aangroei mos, algen	1,00	pst	2021	€ 150															€ 150
	Vervangen metselwerk		35,51	m2	2068																€ 0
2110	Loodslabben opgaand werk	Dakkapellen																			
■	Herstellen	Openstaande verbindingen	1,00	pst	2021	€ 150															€ 150
	Vervangen loodslabben opgaand werk		23,10	m1	2068 48																€ 0
2120	Hijsbalk	Dakkapel voor																			
	Vervangen hijswerk		1,00	st	2051																€ 0
						€ 1.900	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.900
23 Vloeren																					
2310	Vloerconstructie hout	Begane grond																			
■	Benoemen	Verzakking constructief	1,00	pst	2021	€ 800															€ 800
2322	Balkonconstructie staal	Achtergevel																			
■	Herstellen	Corrosie aan dragende onderdelen	1,00	pst	2021	€ 150															€ 150
	Vervangen stalen balkonconstructie		22,18	m2	2068 48																€ 0
2322	Balkonconstructie hout	Voorgevel																			
■	Herstellen	Lekkage van buitenvloeren, balkons en galerijen	1,00	pst	2021	€ 400															€ 400
	Vervangen betonnen balkonconstructie		2,38	m2	2068 75																€ 0
2322	Balkonconstructie hout	Achtergevel																			
■	Reinigen	Aangroei mos, algen	1,00	pst	2021	€ 400															€ 400
	Vervangen houten balkonconstructie		22,18	m2	2068 48																€ 0
						€ 1.750	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.750
27 Daken																					
2716	Gootbekleding zink	Dak																			
■	Herstellen	Afdichting, manco	1,00	pst	2021	€ 400															€ 400
■	Reinigen	Aangroei mos, algen	1,00	pst	2021	€ 60															€ 60
	Vervangen gootbekleding zink		19,50	m1	2035 24																€ 1.610
	Reinigen goot zink		19,50	m1	2021 1	€ 81	€ 82	€ 84	€ 86	€ 87	€ 89	€ 91	€ 93	€ 95	€ 96	€ 98	€ 100	€ 102	€ 104		€ 1.290
2716	Gootconstructie zachthout	Voorgevel																			
	Vervangen gootconstructie zachthout		6,00	m1	2068 48																€ 0
	Herstellen gootconstructie zachthout		6,00	m1	2051																€ 0
2716	Zalinggoot zink	Schoorsteen																			

MJOP380498 • VvE Vondelstraat 64 Amsterdam
Vondelstraat 64 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal
Vervangen zalinggoot zink		0,80	m1	2021	48	€ 73															€ 73
						€ 614	€ 82	€ 84	€ 86	€ 87	€ 89	€ 91	€ 93	€ 95	€ 96	€ 98	€ 100	€ 102	€ 104	€ 1.610	€ 3.433
28 Hoofddraagconstructies																					
2810 Gevelankers staal monumentaal	Voorgevel																				
Vervangen gevelankers monumentaal		26,00	st	2052																	€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
31 Buitenwandopeningen																					
3120 Kozijn buiten zachthout	Gevels																				
Herstellen	Omtrekspeling onvoldoende	1,00	pst	2021		€ 400															€ 400
Vervangen	Gebreken aan kitwerken	1,00	pst	2021		€ 1.200															€ 1.200
Vervangen kozijn zachthout		92,26	m2	2068	48																€ 0
3120 Onderdorpel hardsteen	Voorgevel																				
Vervangen	Afbrokkelen afboeren	1,00	pst	2026						€ 552											€ 552
Vervangen onderdorpel natuursteen		17,00	m1	2068	48																€ 0
3131 Buitendeur zachthout	Gevels																				
Herstellen	Omtrekspeling onvoldoende	1,00	pst	2021		€ 400															€ 400
Vervangen entreedeur hout		11,00	st	2044	24																€ 0
3131 Entree deur hardhout	Voorgevel																				
Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		2,00	st	2068	48																€ 0
						€ 2.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 552	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
34 Balustrades en leuningen																					
3411 Binnentraphek hout	Trappenhuis																				
Vervangen binnentraphek hout		6,00	m1	2060	40																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
37 Dakopeningen																					
3721 Dakraam hout	Dak																				
Vervangen dakraam		1,00	st	2044	24																€ 0
3721 Dakkapel wangen shingles	Dakkapel voor																				
Herstellen	Openstaande verbindingen	1,00	pst	2021		€ 150															€ 150
Vervangen dakkapel wangen shingles		3,00	m2	2040	30																€ 0
						€ 150	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 150
41 Buitenwandafwerkingen																					
4111 Gevelafwerking stucwerk	Gevels																				
Herstellen	Scheuren	1,00	pst	2021		€ 800															€ 800
Vervangen stucwerk		49,23	m2	2051																	€ 0
4111 Gevelafwerking voegwerk geknipt	Voorgevel																				
Herstellen	Loszittend, onsamenhangend	1,00	pst	2021		€ 400															€ 400
Vervangen voegwerk geknipt		35,51	m2	2068	48																€ 0

MJOP380498 • VvE Vondelstraat 64 Amsterdam
Vondelstraat 64 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal
						€ 1.200	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.200
42 Binnenwandafwerkingen																					
4211	Wandafwerking stucwerk	Trappenhuis																			
	Vervangen stucwerk		75,00	m2	2051																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
44 Trap- en hellingafwerkingen																					
4410	Binnentrapafwerking tapijt	Trappenhuis																			
	Vervangen binnentrapafwerking tapijt		45,00	m2	2032 12																€ 2.546
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.546	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.546
46 Schilderwerk																					
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels																			
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		11,00	st	2057 36																€ 0
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		11,00	st	2027 6							€ 1.259							€ 1.418		€ 2.677
4621	Buitenschilderwerk deur hout transparant	Voorgevel																			
	Groot schilderwerk deur hout transparant		2,00	st	2023 3			€ 145			€ 154			€ 164			€ 174			€ 184	€ 822
4621	Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend	Voorgevel																			
	Vervangen schilderwerk gootconstructie hout dekkend 3 B		3,00	m2	2057 36																€ 0
	Groot schilderwerk gootconstructie hout dekkend 2 1/2 B		3,00	m2	2027 6							€ 236							€ 266		€ 503
4621	Buitenschilderwerk stucwerk	Achtergevel																			
	Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2021	€ 150															€ 150
	Groot schilderwerk stucwerk		49,23	m2	2033 12																€ 3.122
4621	Buitenschilderwerk muuranker staal	Achtergevel																			
	Groot schilderwerk muuranker staal		26,00	st	2027 6							€ 586							€ 659		€ 1.245
4622	Binnenschilderwerk stucwerk	Trappenhuis																			
	Groot schilderwerk stucwerk		75,00	m2	2032 12																€ 3.045
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels																			
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		92,26	m2	2057 36																€ 0
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		92,26	m2	2027 6							€ 7.273							€ 8.191		€ 15.464
4634	Binnenschilderwerk hek hout dekkend	Trappenhuis																			
	Groot schilderwerk hek hout dekkend		7,96	m2	2026 6							€ 279							€ 314		€ 593
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Balkon voorgevel																			
	Vervangend schilderwerk plafond hout dekkend		2,38	m2	2056 36																€ 0
	Groot schilderwerk plafond hout dekkend		2,38	m2	2027 6							€ 147							€ 166		€ 313
						€ 150	€ 0	€ 145	€ 0	€ 0	€ 433	€ 9.501	€ 0	€ 164	€ 0	€ 0	€ 3.533	€ 13.822	€ 0	€ 184	€ 27.933
47 Dakafwerkingen																					
4711	Dakbedekking bitumen	Dakkapellen																			
	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		25,16	m2	2056 36																€ 0

MJOP380498 • VvE Vondelstraat 64 Amsterdam
Vondelstraat 64 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast	25,16 m2	2038	18																€ 0
4711	Gootbekleding epdm	Dak																		€ 0
	Vervangen gootbekleding epdm	13,50 m1	2038	18																€ 0
	Reinigen goot epdm	13,50 m1	2021	1	€ 61	€ 63	€ 64	€ 65	€ 66	€ 68	€ 69	€ 71	€ 72	€ 73	€ 75	€ 76	€ 78	€ 79	€ 81	€ 1.062
4712	Dakpan beton	Dak																		
	Herstellen	Afdichting, manco	1,00 pst	2021	€ 1.500															€ 1.500
	Reinigen	Aangroei mos, algen	1,00 pst	2021	€ 500															€ 500
	Vervangen dakpan beton exclusief panlatten	65,00 m2	2035	51																€ 5.282
4712	Vorsten beton	Dak																		
	Herstellen	Afdichting, manco	1,00 pst	2021	€ 1.000															€ 1.000
	Vervangen betonvorst+ondervorst	20,00 m1	2035	51																€ 1.555
					€ 3.061	€ 63	€ 64	€ 65	€ 66	€ 68	€ 69	€ 71	€ 72	€ 73	€ 75	€ 76	€ 78	€ 79	€ 6.919	€ 10.900
51	Warmteopwekking																			
5114	Loodslab/loket schoorsteen	Dak																		
	Vervangen loodslab/loket schoorsteen	0,80 m1	2021	48	€ 37															€ 37
5124	Schoorsteen metselwerk	Dak																		
	Vervangen schoorsteen compleet	1,00 st	2068	48																€ 0
	Vervangen voegwerk schoorsteen	1,00 st	2021	24	€ 445															€ 445
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal schuin	Dak																		
	Vervangen rookgasafvoer metaal schuin	1,00 st	2038	18																€ 0
5124	Rookgasgeveldoorvoer	Achtergevel																		
	Herstellen	Bevestiging secundair, manco	1,00 pst	2021	€ 150															€ 150
	Vervangen rookgasafvoer metaal plat	4,00 st	2038	18																€ 0
5124	Schoorsteenpotten keramisch	Schoorsteen																		
	Vervangen schoorsteenpot keramisch	1,00 st	2021	36	€ 44															€ 44
					€ 676	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 676
52	Afvoeren																			
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Gevel/dak																		
	Herstellen	Verkeerd gebruik van leidingmateriaal	1,00 pst	2021	€ 80															€ 80
	Herstellen	Verstopte leiding	1,00 pst	2021	€ 80															€ 80
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	22,40 m1	2044	24																€ 0
5240	Binnenriolering	Ruimte																		
	Vervangen binnenriolering	1,00 pst	2021	48	€ 7.386															€ 7.386
					€ 7.546	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.546
57	Luchtbehandeling																			
5710	Ventilatie dakdoorvoer kunststof plat	Dakkapel																		
	Vervangen dakdoorvoer kunststof plat	1,00 st	2044	24																€ 0
5710	Ventilatie dakdoorvoer metaal schuin	Dak																		
	Vervangen dakdoorvoer metaal schuin	2,00 st	2044	24																€ 0

MJOP380498 • VvE Vondelstraat 64 Amsterdam
Vondelstraat 64 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
90 Terrein																						
9032	Hekwerk metaal	Balkons																				
	Vervangen hekwerk metaal		23,00	m1	2068	48															€ 0	
9052	Buitenriolering PVC	Achtergevel																				
	Vervangen	Beschadiging (barsten/gaten)	1,00	pst	2021		€ 500														€ 500	
	Vervangen buitenriolering PVC		1,00	pst	2068	48															€ 0	
	Doorspoelen buitenriolering PVC		1,00	pst	2023	3		€ 514			€ 546			€ 579			€ 615			€ 652	€ 2.906	
							€ 500	€ 0	€ 514	€ 0	€ 0	€ 546	€ 0	€ 0	€ 579	€ 0	€ 0	€ 615	€ 0	€ 0	€ 652	€ 3.406
99 Algemeen																						
9999	Steiger																					
	Vaste steiger		1,00	pst	2021	6	€ 1.500					€ 1.689						€ 1.902			€ 5.092	
	Vaste steiger		1,00	pst	2035															€ 1.979	€ 1.979	
9999	Update MJOP																					
	Update MJOP		1,00	pst	2026	5					€ 662					€ 731					€ 1.394	
							€ 1.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 662	€ 1.689	€ 0	€ 0	€ 0	€ 731	€ 0	€ 1.902	€ 0	€ 1.979	€ 8.465
ZZ Staartkosten																						
ZZZZ	Winst, risico, algemene kosten (10%)																					
	Winst, risico, algemene kosten 2021		0,10	pst	2021		€ 2.305														€ 2.305	
	Winst, risico, algemene kosten 2022		0,10	pst	2022			€ 15													€ 15	
	Winst, risico, algemene kosten 2023		0,10	pst	2023			€ 81													€ 81	
	Winst, risico, algemene kosten 2024		0,10	pst	2024				€ 15												€ 15	
	Winst, risico, algemene kosten 2025		0,10	pst	2025					€ 15											€ 15	
	Winst, risico, algemene kosten 2026		0,10	pst	2026						€ 235										€ 235	
	Winst, risico, algemene kosten 2027		0,10	pst	2027							€ 1.135									€ 1.135	
	Winst, risico, algemene kosten 2028		0,10	pst	2028								€ 16								€ 16	
	Winst, risico, algemene kosten 2029		0,10	pst	2029									€ 91							€ 91	
	Winst, risico, algemene kosten 2030		0,10	pst	2030										€ 17						€ 17	
	Winst, risico, algemene kosten 2031		0,10	pst	2031											€ 90					€ 90	
	Winst, risico, algemene kosten 2032		0,10	pst	2032												€ 687				€ 687	
	Winst, risico, algemene kosten 2033		0,10	pst	2033													€ 1.590			€ 1.590	
	Winst, risico, algemene kosten 2034		0,10	pst	2034														€ 18		€ 18	
	Winst, risico, algemene kosten 2035		0,10	pst	2035															€ 1.134	€ 1.134	
	Winst, risico, algemene kosten 2036		0,10	pst	2036																€ 0	
	Winst, risico, algemene kosten 2037		0,10	pst	2037																€ 0	
	Winst, risico, algemene kosten 2038		0,10	pst	2038																€ 0	
	Winst, risico, algemene kosten 2039		0,10	pst	2039																€ 0	
	Winst, risico, algemene kosten 2040		0,10	pst	2040																€ 0	

MJOP380498 • VvE Vondelstraat 64 Amsterdam
Vondelstraat 64 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal
Winst, risico, algemene kosten 2041		0,10	pst	2041																	€ 0
Winst, risico, algemene kosten 2042		0,10	pst	2042																	€ 0
Winst, risico, algemene kosten 2043		0,10	pst	2043																	€ 0
Winst, risico, algemene kosten 2044		0,10	pst	2044																	€ 0
Winst, risico, algemene kosten 2045		0,10	pst	2045																	€ 0
Winst, risico, algemene kosten 2046		0,10	pst	2046																	€ 0
						€ 2.305	€ 15	€ 81	€ 15	€ 15	€ 235	€ 1.135	€ 16	€ 91	€ 17	€ 90	€ 687	€ 1.590	€ 18	€ 1.134	€ 7.446
Totaal object						€ 25.352	€ 160	€ 888	€ 166	€ 169	€ 2.586	€ 12.486	€ 180	€ 1.000	€ 187	€ 995	€ 7.557	€ 17.495	€ 202	€ 12.479	€ 81.903
BTW						€ 5.324	€ 33	€ 187	€ 35	€ 36	€ 543	€ 2.622	€ 38	€ 210	€ 39	€ 209	€ 1.587	€ 3.674	€ 42	€ 2.621	€ 17.200
Totaal inclusief BTW						€ 30.676	€ 193	€ 1.075	€ 201	€ 205	€ 3.128	€ 15.108	€ 217	€ 1.210	€ 226	€ 1.204	€ 9.144	€ 21.169	€ 245	€ 15.100	€ 99.102