

UTRECHT

27 SEP. 1973

|        |      |             |
|--------|------|-------------|
| 2654   | 79   | 148         |
| met    | vier | vervolgblad |
| zonder |      |             |

Dagregister

De hypotheekbewaarder,

Deel

336

Nr.

678

Aantekeningen:

Twee telkeningen opgeborgen in land 12 nr 32. }  
33 }

Heden, de dertiende september, negentienhonderd drie en zeventig, verscheen voor mij, Willem Jan Mekking, notaris ter standplaats Amsterdam: de heer meester Bernardus Haar, notaris, wonende te Amsterdam, volgens zijn verklaring te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde - blijkens een onderhandse akte van volmacht, welke is gehecht aan een akte op twaalf september negentienhonderd drie en zeventig voor mij, notaris, in minuut verleend - van:

- A. de heer Johan Wilhelm Bakhuizen, directeur van vennootschappen, wonende te Savosa (Ticino, Zwitserland);
- B. de heer Tounis van Wettum, directeur van vennootschappen, wonende te Harlicum,

die deze volmacht verleenden in hun hoedanigheid van enige vennoten van- en alsoo daarbij optraden voor en namens de te Amsterdam gevestigde commanditaire vennootschap: Vennootschap voor Onroerende Zaken "De Nederlanden" C.V., voorheen als vennootschap onder firma geneemd: Vennootschap voor Onroerende Zaken "De Nederlanden".--

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde:--

- A. Voormelde commanditaire vennootschap: Vennootschap voor Onroerende Zaken "De Nederlanden" C.V., - hierna ook te noemen: "De Nederlanden" -, komt toe de eigendom van het flatgebouw, omvattende zes en twintig flatwoningen - waarvan zijn gelegen: tien op de eerste verdieping, tien op de tweede verdieping, drie op de derde verdieping en drie op de vierde verdieping, elke flatwoning met een bijbehorende berging, gelegen op de begane grond van het flatgebouw - en negen garages, gelegen op de begane grond van het gebouw - alsmede trappenhuisen, halls, gangen, galerijen en ruimte voor de centrale verwarmingsinstallatie en andere voor algemeen gebruik bestemde ruimten en dienstruimten, met toebehoren, plaatselijk bekend te Soest als van Coyenlaan nummers 151 tot en met 201 (oneven nummers), en de bij het flatgebouw behorende grond met toebehoren, een en ander kadastraal bekend als gemeente Soest, sectie II nummer 9192, groot tien are vier en vijftig centiare.

Voormeld onroerend goed is door De Nederlanden in eigendom verkregen - tezamen met andere onroerende goederen - wat de grond betreft door de overschrijving ten hypotheekkantore destijds te Amersfoort op vijf en twintig maart negentienhonderd vier en zestig in deel 1374 nummer 81 van een afschrift van de akte van verkoop en koop en eigendomsoverdracht, houdende kwijting voor de koopsommen en afstand door partijen van alle rechten tot ontbinding van de koopovereenkomsten, eventueel uit de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, voortvloeiende, op vier en twintig maart negentienhonderd vier en zestig voor notaris M. van Veeren destijds te Soest, verleden en het gebouwde door stichting voor eigen rekening.---

B. De Nederlanden heeft besloten over te gaan tot splitsing van de eigendom van voormeld flatgebouw met toebehoren - flatgebouw met toebehoren hierna ook te noemen: "gebouw" -, en van de daarbij behorende grond met toebehoren in appartementsrechten in de zin van artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek, onder vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 875e lid 1 onder d van het Burgerlijk Wetboek.-----

Aan deze akte is gehecht een tekening, bestaande uit twee bladen en aangevende de ligging en de begrenzing van de onderscheiden - daarop met de nummers 1 tot en met 35 - aangegeven gedeelten van het gebouw, die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan het uitsluitend gebruik in een appartementsrecht is begrepen. -----

Op deze tekening heeft de hypotheekbewaarder te Utrecht op vijftien mei negentienhonderd drie en zestig de verklaring gesteld, dat voor voormeld in de splitsing te betrekken perceel, de complexaanduiding is: 10126A. -----

De eigendom van het gebouw en van de daarbij behorende grond met toebehoren zal omvattende volgende appartementsrechten te weten:-----

1. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, en van de daarbij behorende berging, gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te Soest als van Goyenlaan nummer 151, kadastraal bekend gemeente Soest sectie II nummer 10126A-1.----
2. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, en van de daarbij behorende berging, gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te Soest als van Goyenlaan nummer 153, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie II nummer 10126A-2.
3. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, en van de daarbij behorende berging, gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te Soest als van Goyenlaan nummer 155, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie II nummer 10126A-3.

4. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, en -- van de daarbij behorende berging, gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te Soest als van Goyenlaan nummer 157, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H nummer 10126A-4. ----
5. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, en -- van de daarbij behorende berging, gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te Soest als van Goyenlaan nummer 159, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H nummer 10126A-5. ----
6. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, en -- van de daarbij behorende berging, gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te Soest als van Goyenlaan nummer 161, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H nummer 10126A-6. ----
7. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, en -- van de daarbij behorende berging, gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te Soest als van Goyenlaan nummer 163, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H nummer 10126A-7. ----
8. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, en -- van de daarbij behorende berging, gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te Soest als van Goyenlaan nummer 183, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H nummer 10126A-8. ----
9. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, en -- van de daarbij behorende berging, gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te Soest als van Goyenlaan nummer 181, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H nummer 10126A-9. ----
10. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw en van de daarbij behorende berging, gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te Soest als van Goyenlaan nummer 179, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H nummer 10126A-10. ----
11. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, en -- van de daarbij behorende berging, gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te Soest als van Goyenlaan nummer 165, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H nummer 10126A-11. ----
12. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, en -- van de daarbij behorende berging, gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te Soest als van Goyenlaan nummer 167, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H nummer 10126A-12. ----

13. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, en -- van de daarbij behorende berging, gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te Soest als van Goyenlaan nummer 169, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H nummer 10126A-13.----
14. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, en -- van de daarbij behorende berging, gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te Soest als van Goyenlaan nummer 171, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H nummer 10126A-14.----
15. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, en -- van de daarbij behorende berging, gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te Soest als van Goyenlaan nummer 173, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H nummer 10126A-15.----
16. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, en -- van de daarbij behorende berging, gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te Soest als van Goyenlaan nummer 175, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H nummer 10126A-16.----
17. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, en -- van de daarbij behorende berging, gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te Soest als van Goyenlaan nummer 177, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H nummer 10126A-17.----
18. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, en -- van de daarbij behorende berging, gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te Soest als van Goyenlaan nummer 189, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H nummer 10126A-18.----
19. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw en van de daarbij behorende berging, gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te Soest als van Goyenlaan nummer 187, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H nummer 10126A-19.----
20. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, en -- van de daarbij behorende berging, gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te Soest als van Goyenlaan nummer 185, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H nummer 10126A-20.----
21. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, en -- van de daarbij behorende berging, gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te Soest als van Goyenlaan nummer 195, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H nummer 10126A-21.----

22. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, en -- van de daarbij behorende berging, gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te Soest als van Goyenlaan nummer 193, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H nummer 10126A-22. ----
23. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, en -- van de daarbij behorende berging, gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te Soest als van Goyenlaan nummer 191, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H nummer 10126A-23. ----
24. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, en -- van de daarbij behorende berging, gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te Soest als van Goyenlaan nummer 201, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H nummer 10126A-24. ----
25. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, en -- van de daarbij behorende berging, gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te Soest als van Goyenlaan nummer 199, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H nummer 10126A-25. ----
26. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, en -- van de daarbij behorende berging, gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te Soest als van Goyenlaan nummer 197, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H nummer 10126A-26. ----
27. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen op de begane grond van het gebouw, ter plaatse gemerkt met het nummer 19, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H nummer 10126A-27. ----
28. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen op de begane grond van het gebouw, ter plaatse gemerkt met het nummer 20, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H nummer 10126A-28. ----
29. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen op de begane grond van het gebouw, ter plaatse gemerkt met het nummer 21, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H nummer 10126A-29. ----
30. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen op de begane grond van het gebouw, ter plaatse gemerkt met het nummer 22, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H nummer 10126A-30. ----
31. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen op de begane grond van het gebouw, ter plaatse gemerkt met het nummer 23, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H nummer 10126A-31. ----

/Artikel 17 punt  
I; voor alle over-  
rige schulden en  
kosten etcetera  
wordt ingevoegd:  
de kosten van de  
gemeenschappelijk-  
ke antenne-in-  
richting en de  
schadevergoeding  
waartoe de erf-  
dienstbaarheid  
betreffende deze  
gemeenschappelijk-  
ke antenne-inrich-  
ting aanleiding  
mocht geven en.  
voorts  
Goedgekeurd de  
bijvoeging van  
bovenstaande twee  
en dertig woorden

32. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen op de begane grond van het gebouw, ter plaatse gemerkt met het nummer 24, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H nummer 10126A-32. -----
33. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen op de begane grond van het gebouw, ter plaatse gemerkt met het nummer 25, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H nummer 10126A-33. -----
34. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen op de begane grond van het gebouw, ter plaatse gemerkt met het nummer 26, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H nummer 10126A-34. -----
35. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen op de begane grond van het gebouw, ter plaatse gemerkt met het nummer 27, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H nummer 10126A-35. -----
- al welke appartementsrechten De Nederlanden in eigendom toebehoren. -----
- Alsnu verklaarde de comparant, handelend als gemeld, ---- over te gaan tot de hiervoor onder B bedoelde splitsing in appartementsrechten, deze op de voet alsvoren tot stand te brengen en een reglement vast te stellen als be-  
--- doeld in artikel 875e lid 1 onder d van het Burger-  
lijk Wetboek. -----
- Dit reglement luidt als volgt:-----
- Artikelen 1 tot en met 42: de artikelen 1 tot en met 42 van een modelreglement als bedoeld in artikel 875e eerste lid onder d van het Burgerlijk Wetboek, zoals dit is ontworpen door een commissie, benoemd door de Koninklijke Broederschap der Notarissen in Nederland en vastgesteld bij akte op twee en twintig februari negentienhonderd drie en zeventig voor notaris meester J. Schrijner ter standplaats Rotterdam, verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Utrecht op een maart negentienhonderd drie en zeventig in deel 2561 nummer 76, met dien verstande dat:-----
- I. na te melden artikelen worden gewijzigd casu quo aangevuld, zoals hierna vermeld:-----
- Artikel 9. lid 2. Het privégedeelte is bestemd, voorzover dit is een flatwoning, voor particulier woongebruik door de desbetreffende eigenaar of de desbetreffende gebruiker eventueel met zijn gezin en voorzover dit is een garage, voor gebruik als autostalling door de desbetreffende eigenaar of de desbetreffende gebruiker; -----
- het is echter niet verboden in een flatwoning een klein kantoor of een kleine praktijk te vestigen en te houden, dan wel de garage als bergruimte te gebruiken, mits hierdoor niet een de omstandigheden in aanmerking genomen onredelijk te achten hinder aan het woongenot van de overige eigenaars en/of gebruikers wordt veroorzaakt. -/-
- Artikel 18. lid 2. De datum met ingang waarvan door de eigenaars ten behoeve van de vereniging, maande-

lijkse voorschotbijdragen aan de administrateurs moeten worden overgemaakt is een oktober negentienhonderd drie en zeventig. -----

Het bedrag, dat jaarlijks wordt bestemd voor het eventuele reservefonds zal telkens aan de hand van de daarvoor geldende maastaven worden bepaald. -----

Artikel 18. lid 3. Het boekjaar loopt van een juli tot en met de onmiddellijk daaropvolgende dertigste juni.

Artikel 18. lid 6. Het percentage van de rente, dat een eigenaar verschuldigd is, indien hij niet tijdig het door hem verschuldigde aan de administrateur heeft voldaan, wordt vastgesteld in de akte en is gelijk aan het promesse-disconto van De Nederlandsche Bank N.V., verhoogd met twee. -----

Aan artikel 20 wordt toegevoegd een lid 5, luidende als volgt: -----

Het hiervoor in dit artikel bepaalde is niet van toepassing ten aanzien van een gebruiker: -----

a. die ten tijde van de splitsing als hiervoor bedoeld, reeds een privégedeelte in gebruik heeft; -----

b. aan wie door een beleggingsinstelling in onroerende goederen, dan wel door een instelling die onder meer ten doel heeft belegging in onroerende goederen, een privégedeelte in gebruik wordt gegeven, -----

terwijl artikel 23 van dit reglement alsdan evenmin van toepassing is. -----

Aan artikel 21 wordt toegevoegd een lid 3, luidende als volgt: -----

Het bepaalde in artikel 20 lid 5 van dit reglement is van overeenkomstige toepassing. -----

Artikel 23. lid 1 en 2. De eigenaars zijn in de gemeenschap gerechtigd en de gemeenschappelijke baten worden tussen de eigenaars verdeeld in na te melden breukdelen: -----

die van de appartementsrechten met de appartements-index: -----

1, 7, 10, 11, 17, 20, 23 en 26: ieder voor een en twintig/zeshonderd drie en twintigste voor elk zodanig hem toebehorend appartementsrecht; -----

2 tot en met 6, 8, 9, 12 tot en met 16, 18, 19, 21, 22, 24 en 25: ieder voor vier en twintig/zeshonderd drie en twintigste voor elk zodanig hem toebehorend appartementsrecht; -----

28, 30, 32 en 34: ieder voor twee/zeshonderd drie en twintigste voor elk zodanig hem toebehorend appartementsrecht; -----

27, 29, 31, 33 en 35: ieder voor drie/zeshonderd drie en twintigste voor elk zodanig hem toebehorend appartementsrecht. -----

Artikel 23. lid 3. In de schulden en kosten, die voor gemeenschappelijke rekening zijn, wordt door de eigenaars bijgedragen als volgt: voorzover betrekking hebbende op: -----

de verzekering van het gebouw door alle eigenaars en wel ieder voor tien/tweehonderd negen en zestigste gedeelte voor elk zodanig hem toebehorend appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een flatwoning en voor een/tweehonderd negen

en zestigste gedeelte voor elk hem toebehorend appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een garage;-----  
het onderhoud van de garages, uitsluitend door de eigenaars van de appartementsrechten, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een garage en wel ieder voor een/negende gedeelte voor elk zodanig hem toebehorend appartementsrecht; -----  
en overigens uitsluitend door de eigenaars van de appartementsrechten, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een flatwoning en wel ieder voor een/zes en twintigste gedeelte voor elk zodanig hem toebehorend appartementsrecht. -----

Artikel 26. lid 4. Het minimumbedrag aan uit hoofde van verzekeringsovereenkomsten uit te keren schadepenningen dat op een afzonderlijke bankrekening geplaatst moet worden is eenduizend gulden ( f 1.000,--). -----

Artikel 27. lid 2. De hoogste boete voor elke overtreding is tweehonderd vijftig gulden ( f 250,--). -----

Artikel 27. lid 4. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging. -----

Artikel 29. lid 1. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 875f lid 1 onder e van het Burgerlijk Wetboek. -----

Artikel 29. lid 2. De vereniging is genaamd: "Vereniging van Eigenaars van het flatgebouw van Goyenlaan nummers 151 tot en met 201 (oneven nummers) te Soest", en is gevestigd te Soest. -----

Artikel 31. lid 1. De woorden: "Er wordt een reservefonds gevormd", worden vervangen door de woorden: "Er kan een reservefonds worden gevormd". -----

Artikel 32. lid 1. wordt gewijzigd en luidt als volgt: De vergaderingen van eigenaars worden gehouden in de gemeenten Soest, Hilversum, of Amsterdam. -----

Artikel 32. lid 3. Het aantal eigenaars dat zelfstandig om een bijzondere vergadering kan verzoeken is: zes. -----

Artikel 32. lid 5. De eerste voorzitter wordt benoemd in de eerste vergadering van eigenaars. -----

Artikel 33. lid 3. Het maximum aantal in de vergadering van eigenaars uit te brengen stemmen bedraagt: tweehonderd negen en zestig. -----

De eigenaars brengen de volgende stemmen uit:-----  
die van de appartementsrechten met de appartementsindex:-----  
1 tot en met 26: ieder tien stemmen voor elk zodanig hem toebehorend appartementsrecht;-----  
27 tot en met 35: ieder één stem voor elk zodanig hem toebehorend appartementsrecht. -----

Artikel 36. lid 4. vervalt. -----

Artikel 37. lid 2. Het maximumbedrag waartoe de administrateur onderhoudswerkzaamheden kan opdragen zonder machtiging van de vergadering is eenduizend gulden ( f 1.000,--). -----

Artikel 37. lid 5. Het maximumbedrag voor het doen van uitgaven, waarvoor geen gekwalificeerde meerderheid van stemmen in de vergadering nodig is, is drieduizend gulden ( f 3.000,--). -----

Artikel 40. lid 1. Toegevoegd wordt: -----  
De vergadering kan besluiten het financiële beheer van de administrateur - waaronder dient te worden verstaan het incasseren van alle ontvangsten en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan de eigenaars en de administrateur, zoals een en ander nader zal worden geregeld in de desbetreffende overeenkomst - te doen uitvoeren door een door haar aan te wijzen persoon en tegen een door haar te bepalen vergoeding. Ingeval van overdracht door een eigenaar van zijn appartementsrecht, dient deze eigenaar aan de vereniging een vergoeding te voldoen, gelijk aan tweemaal het aandeel van evenbedeelde eigenaar in de totale jaarlijkse terzake van voormelde financiële administratie verschuldigde vergoeding, welke vergoeding de vereniging krachtens voormelde overeenkomst aan degene, die belast is met evenbedeelde financiële administratie, verschuldigd zal zijn. -----

Artikel 40. lid 4. Het maximumbedrag waarvoor de administrateur voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen, alsmede voor het aangaan van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen, geen machtiging van de vergadering behoeft, is tweeduizend gulden ( f 2.000,--).

Artikel 40. lid 5. Het maximumbedrag waarvoor de administrateur voor het aangaan van verbintenissen geen machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering is eenduizend vijfhonderd gulden ( f 1.500,--). Het maximumbedrag waarvoor de administrateur voor het aangaan van verbintenissen geen machtiging van de vergadering nodig heeft is drieduizend gulden ----- ( f 3.000,--). -----

Aan artikel 40 wordt toegevoegd een lid 7, luidende als volgt: -----

In afwijking van het hiervoor in lid 1 van dit artikel bepaalde, wordt voor de eerste maal met ingang van de dag, waarop De Nederlanden voor het eerst een hem toekomend appartementsrecht vervreemdt, tot administrateur benoemd, de te Amsterdam gevestigde naamloze vennootschap: N.V. Dank voor de Bouwnijverheid en wordt deze naamloze vennootschap met ingang van diezelfde dag, waarop De Nederlanden voor het eerst een hem toekomend appartementsrecht vervreemdt, tevens belast met het voeren van het financiële beheer van de administrateur als bedoeld in lid 1 van dit artikel, zulks tegen een op een oktober negentienhonderd

drie en zeventig -----  
ingående vergoeding en op de bepalingen in lid 1 van dit artikel vermeld en op die, vastgelegd in de desbetreffende met voormelde naamloze vennootschap: N.V. Dank voor de Bouwnijverheid aan te gane overeenkomst.

II. Alle bepalingen met betrekking tot installaties, welke thans niet in het gebouw aanwezig zijn, eerst zullen gelden indien en zodra dit het geval is. -----

De comparant is mij, notaris, bekend.

Waarvan akte,  
welker inhoud zakelijk is opgegeven aan de comparant, in  
minuut is verleden te Amsterdam op de datum in het  
hoofd dezer akte vermeld. -----

Deze akte is ondertekend door de comparant en mij, no-  
taris, onmiddellijk na haar beperkte voorlezing aange-  
zien de comparant na de zakelijke opgave heeft ver-  
klaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis ge-  
nomen en op haar volledige voorlezing geen prijs te  
stellen.

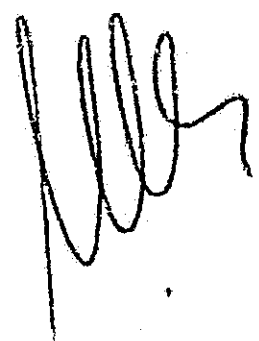
( getekend ) B. Haar; W.J. Mekking.

Uitgegeven Voor afschrift: door mij, Meester Aart  
Adriaen Vetten, kandidaat-notaris,  
wonende te Laren (Noord-Holland), als  
plaatsvervanger van de met verlof af-  
wezige Willem Jan Mekking, notaris ter  
standplaats Amsterdam.  
Amsterdam, 24 september 1973

(w.g.) ~~Mr.~~ A.A. Vetten.

+  
Ondergetekend  
als plaatsvervanger  
van  
Meester  
Adriaen Vetten

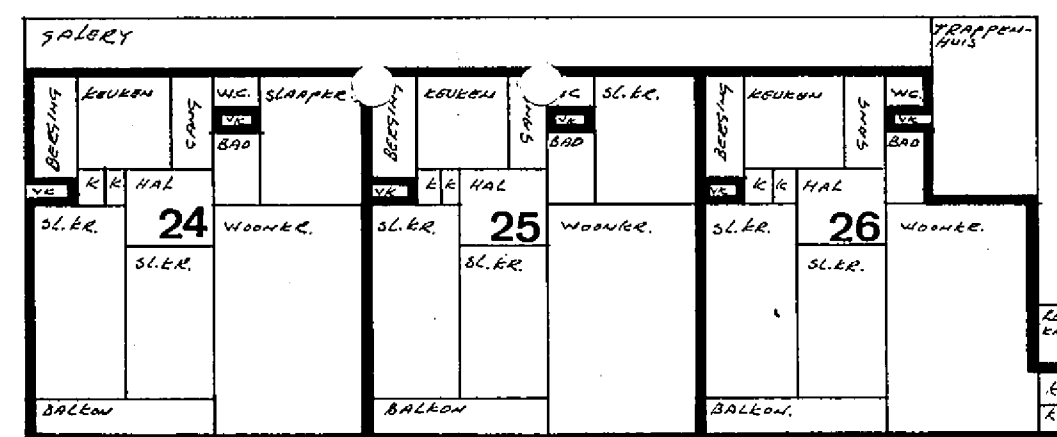
Ondergetekende, Meester Aart Adriaen Vetten, kand-  
daat-notaris-plaatsvervanger, wonende te Laren (Noord-Holland)  
als plaatsvervanger van de met verlof afwezige Willem --  
Jan Mekking, notaris terstandplaats Amsterdam, wonende  
aldaar, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend  
is met het tegelijkertijd ter overschrijving aangeboden  
stuk.



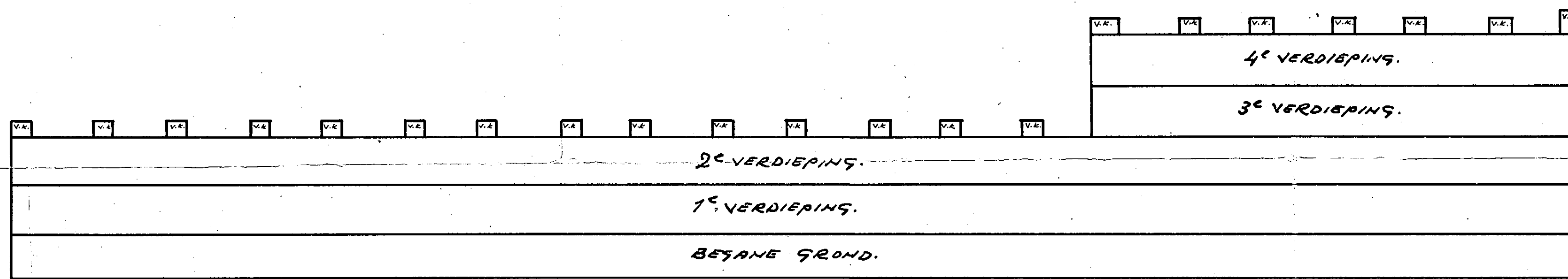
VOORGENOMEN SPLITTING IN APPARTEMENTSRECHTEN VAN HET  
KADASTRALE PERCEEL GEMEENTE SOEST SEKTIE H. NR. 9/92

DE DATUM:

DE NOTARIS:



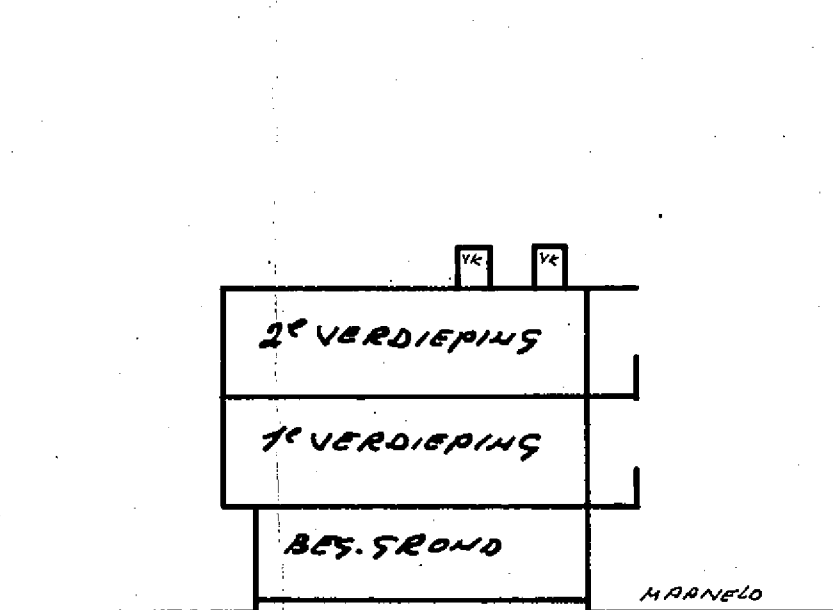
PLATTE GROND 4e VERDIEPING.  
SCHAAL 1:200



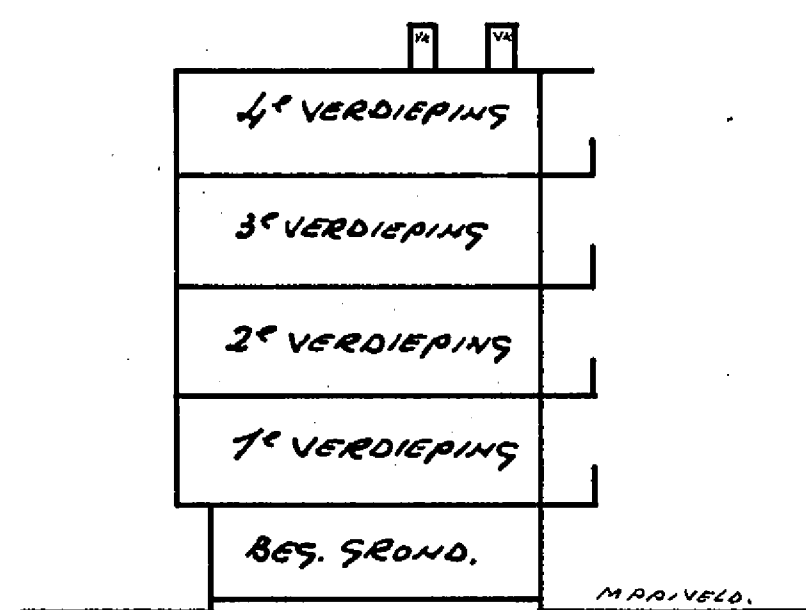
DOORSNEDEN A-A.  
SCHAAL 1:200

Uitgegeven voor afschrift door mij Meester  
Aart Adrianus Vollen, kandidaat-notaris,  
wonderde te Caen (Noord-Holland) als plank-  
verwanger van de met veel afwezig  
Willelmus van Nijmegen, notaris te stand-  
plaats Amsterdam.  
Amsterdam, 24 september 1973.  
(wg.) A. A. Vetter.

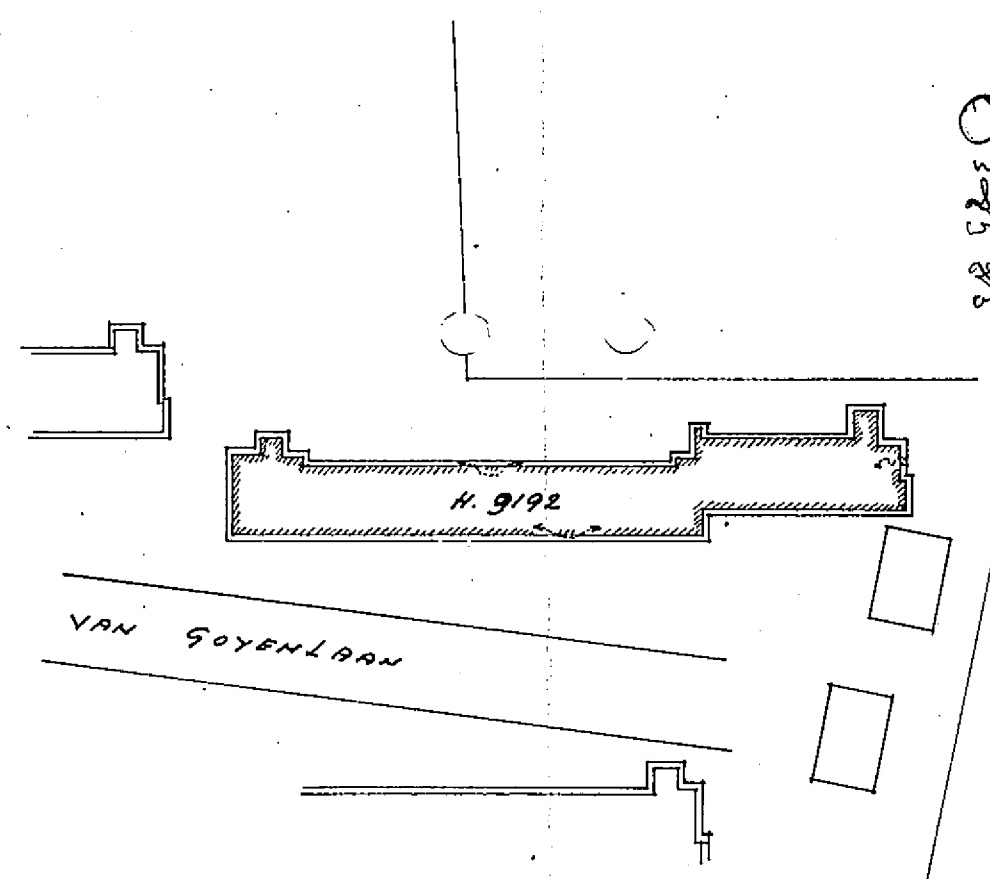
Oudegeplande, Meester Aart Adrianus Vollen, kandidaat-notaris, wo-  
nende te Caen (Noord-Holland), als plankverwanger van de met veel af-  
wezige Willelmus van Nijmegen, notaris te standplaats Amsterdam,  
wonderde aldaar, kandidaat-notaris, de tekening tot in details  
getekend in met die welke is gehecht aan het tegevoegd ten  
aanzien van de afgeleverde stuk.



DOORSNEDEN B-B.  
SCHAAL 1:200



DOORSNEDEN C-C.  
SCHAAL 1:200



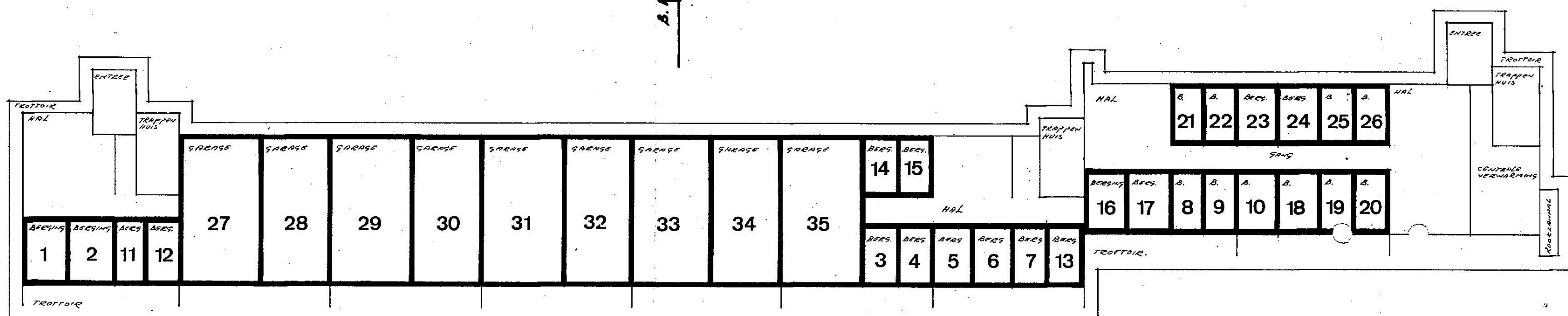
SITUATIE  
SCHAAL 1:1000

Bewaring Utrecht nummer 33  
Deze kaart behoort bij afschrift in bewaring ge-  
nomen in deel 1624 nummer 7  
De Bewaarder

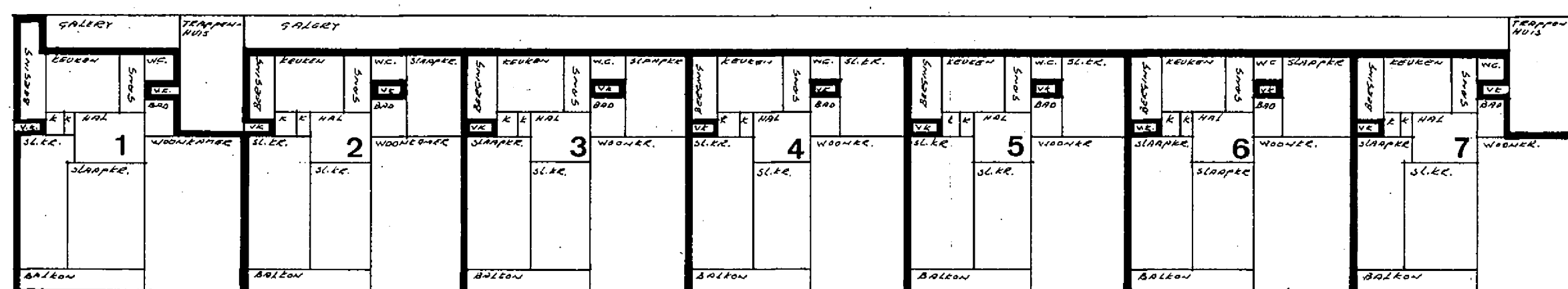
|                                                                                           |               |       |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|----------|
| 26 APPARTEMENTEN AAN DE VAN SOYENLAAN<br>TE SOEST                                         |               |       |          |
| PLATTE GROND 4e VERDIEPING, DOORSNEDEN<br>A-A, B-B EN C-C + SITUATIE                      |               |       | 2.       |
| A. P. TE RIELE BOUWKUNDIGE<br>HELMHOLTZSTRAAT 81<br>AMSTERDAM W. S. N.<br>TEL. 020-930288 |               |       | 2.       |
| DATUM: 3/4-73                                                                             | SCHAAL: 1:100 | TEK.: | W. J. H. |

DE DATUM:

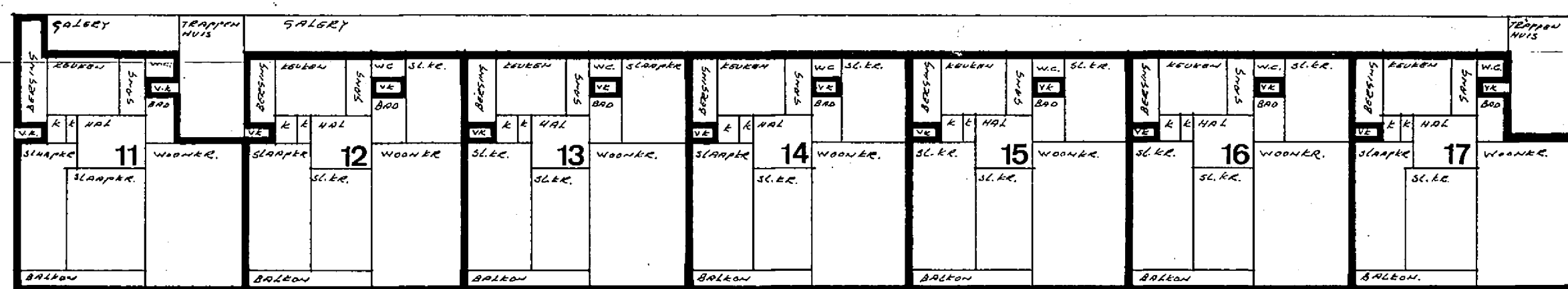
DE NOTARIS:



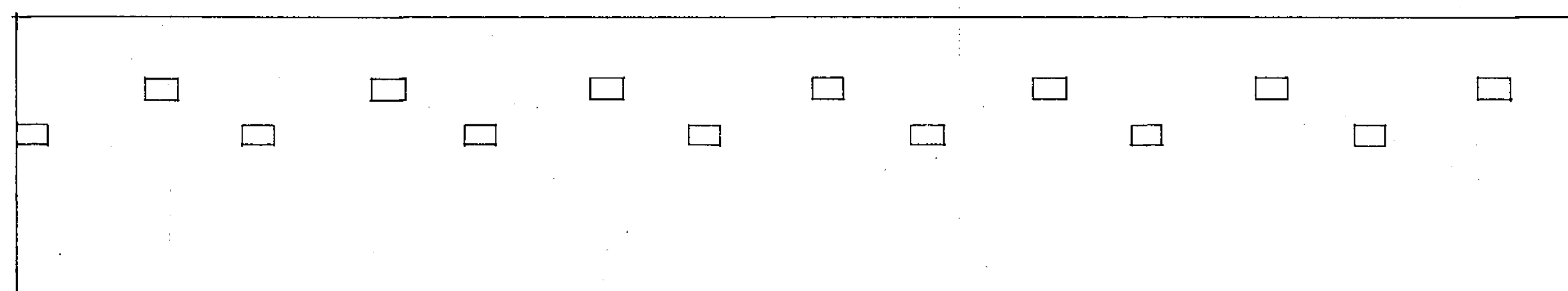
PLATTE GROND BEGANE GROND  
SCHAAL 1:200



PLATTE GROND 1<sup>e</sup> VERDIEPING  
SCHAAL 1:200



PLATTE GROND 2<sup>e</sup> VERDIEPING  
SCHAAL 1:200



PLATTE GROND 3<sup>e</sup> VERDIEPING  
SCHAAL 1:200

Vrijgegeven voor afschrift door mij Meester  
And. Adriaan Vollen, landdierst-notaris, woonende te Laren (Noord-Holland), als plaatsvervanger van de niet volgeschiedene Meester  
Jan Nijlting, notaris te Amsterdam.  
Amsterdam, 24 september 1973.  
(W.g.) A.A. Vollen.

Ondergetekende, Meester And. Adriaan Vollen, landdierst-notaris, woonende te Laren (Noord-Holland), als plaatsvervanger van de niet volgeschiedene Meester Jan Nijlting, notaris te Amsterdam, verklaart aldus, dat hij de overgeschreven tekening tot in details volgeschiedene is met die, welke is getekend aan het tegelijkertijd te overschrijving aangeboden stelsel.

Bewaring: Overdeelt nummer 32  
... deze behoort bij afschrift in bewaring 90  
nomen in deel 103 nummer  
De Bewaarder

|                                                                                         |  |  |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----|
| 24 APPARTEMENTEN AAN DE VAN SOYENLAAN TE SOEST                                          |  |  |    |
| PLATTE GROND BEGANE GROND, 1 <sup>e</sup> , 2 <sup>e</sup> EN 3 <sup>e</sup> VERDIEPING |  |  | 2. |
| A.P. TE RIELE BOUWMAATSCHAP                                                             |  |  | 7. |
| HELMOLDTSTRAAT 81                                                                       |  |  |    |
| AMSTERDAM WSKM.                                                                         |  |  |    |
| TEL: 020 - 930188                                                                       |  |  |    |
| DATUM: 30.9.73                                                                          |  |  |    |
| SCHAAL: 1:200                                                                           |  |  |    |
| TEKEN: Q102                                                                             |  |  |    |
| WY27                                                                                    |  |  |    |