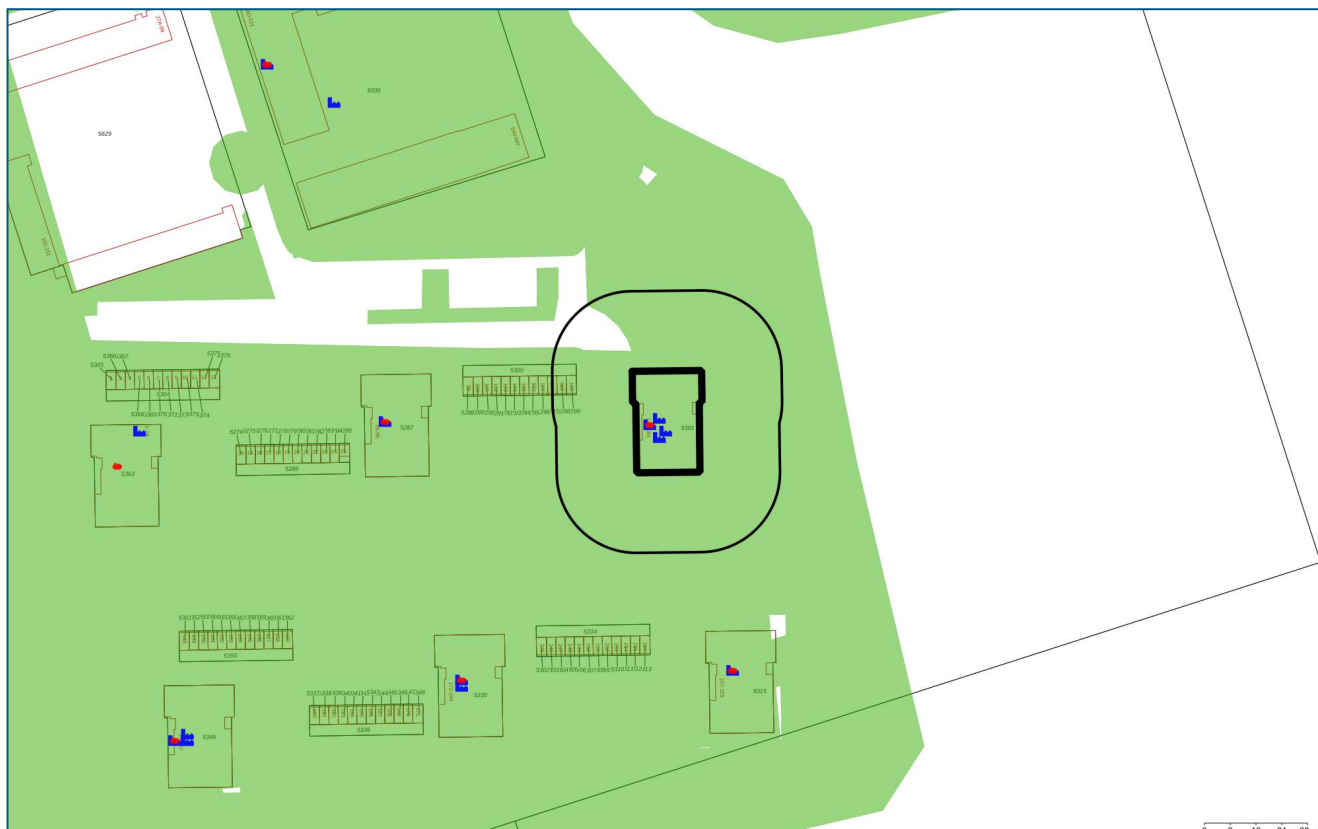


Bodemrapportage

Vrijzicht 146 te Amsterdam



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 115655 Y 486222 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	6
Tanks	7
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	8
Overzicht van Bodemlocaties	8
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	16
Tanks	17
Toelichting	18
Begrippenlijst	20
Disclaimer	22

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennd Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Vanaf 1 november 2021 sluiten wij meldingsformulieren uit van de rapportage. Deze formulieren bevatten geen aanvullende informatie op de documentatie die reeds verstrekt wordt in de bodemrapportage en bovendien zijn deze formulieren slechts 1 jaar geldig. Doordat de besluiten op deze meldingen ook in de rapportagetool staan, is nog steeds alle relevante informatie beschikbaar in de rapportage.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "MEER EN VAART"

Locatie	MEER EN VAART
Locatiecode	AM036312636
Locatiecode bevoegd gezag	AM036312636
Straatnaam/huisnummer	MEER EN VAART 0
Postcode	1068KV
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036352428
Onderzoeksbureau	Waternet
Rapportnummer	07.017179
Rapportdatum	04-09-2007
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Verkenkend onderzoek n.a.v. civieltechnisch werk. Locatiegebruik: Infrastructuur. Historische gegevens: Geen bijzonderheden. Bodemtype: Zand op veen, plaatselijk klei. Zintuiglijke waarnemingen: Plaatselijk puin. Bovengrond: geen verontreinigingen aangetoond. Ondergrond: geen verontreinigingen aangetoond. Grondwater: geen verontreinigingen aangetoond. Conclusies: De bodem is niet verontreinigd.

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000029665
Onderzoeksbureau	Waternet
Rapportnummer	07.017179

Rapportdatum	13-07-2007
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	MEER EN VAART 0

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10	OO fase (OO)	10-10-2007

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
STUDIO VAN HOUTEN	000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Vrijzicht	123	AMSTERDAM
STUDIO VAN HOUTEN	20301 timmerfabriek nsx: 149	Onbekend	Vrijzicht	123	AMSTERDAM
TORENWICK II	000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Vrijzicht	111-184	AMSTERDAM
TORENWICK II	631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99,8	Onbekend	Vrijzicht	111	AMSTERDAM
TORENWIJCK II	000000 onverdachte activiteit nsx:	MDA STAT	Vrijzicht	111	AMSTERDAM
TORENWIJCK II	000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Vrijzicht	182-184	AMSTERDAM
TORENWIJCK II	000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Vrijzicht	182-184	AMSTERDAM
TORENWIJCK II	000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Vrijzicht	182-184	AMSTERDAM
TORENWIJCK II	631245 stookolietank (ondergronds) nsx: 237	MDA STAT	Vrijzicht	111	AMSTERDAM

Tanks

Tank "VRIJZICHT 111"

Naam locatie	RONDJE SLOTERPLAS
Naam	VRIJZICHT 111
Tankcode	NZ036309270
Adres	VRIJZICHT 111
Postcode	1068CG
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	20000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	R02032
Datum sanering	09-10-2002

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Vrijzicht/Oeverpad"

Locatie	Vrijzicht/Oeverpad
Locatiecode	AM036309438
Locatiecode bevoegd gezag	AM036309438
Straatnaam/huisnummer	Vrijzicht / Oeverpad
Postcode	
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000015359
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	
Rapportdatum	07-05-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99,8	Onbekend	Onbekend	heden	Vrijzicht / Oeverpad
631241 dieseltank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	Onbekend	heden	Vrijzicht / Oeverpad

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	12-05-2004

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "VRIJZICHT 2T/M184 EN RUIMZICHT 3T/M329(aansluitng)"

Locatie	VRIJZICHT 2T/M184 EN RUIMZICHT 3T/M329(aansluitng)
Locatiecode	AM036315700
Locatiecode bevoegd gezag	AM036315700
Straatnaam/huisnummer	VRIJZICHT 2/T/M184
Postcode	
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000036688
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	24916383
Rapportdatum	13-06-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Grond: De bovengrond ter plaatse van monsterpunten 1,2 en 4 vertoont een sterk verhoogde gehalte aan PCB en de ondergrond bij deze monsterpunten bevat licht verhoogde gehalten aan minerale olie en PCB. Ter plaatse van monsterpunten 3,5 en 6 treffen we licht verhoogde gehalten aan minerale olie en PCB aan. Grondwater: licht verhoogde gehalten aan kwik en barium. Peilbuis 4: ster verhoogd gehalte aan minerale olie, met een sterke olie-water reactie. Grondwaterstand ten tijde van het onderzoek bevond zich lager dan de voorgenomen werkdiepte. Asbest: Er is analytisch geen asbest aangetoond. Conclusies: Ter plaatse is mogelijk sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PCB. Formeel geeft het aantreffen van gehalten boven de tussenwaarde aanleiding voor het uitvoeren van nader onderzoek en eventueel het verrichten van een BUS-melding. Aanbeveling: - 10m3-melding te worden verricht voor de locaties van monsterpunten 1,2 en 4. - V&G-plan opstellen om veiligheidsmaatregelen te treffen m.b.t. verontreinigde grond (1T) - Veiligheidsklasse 1T hanteren

Type onderzoek	Plan van aanpak (voor onderhoudsbagger)
Rapportcode	AM000036715

Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	249163-83
Rapportdatum	17-09-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036303201
Onderzoeksbureau	OD NZKG
Rapportnummer	Z2173212
Rapportdatum	28-10-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	HO

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036303204
Onderzoeksbureau	OD NZKG
Rapportnummer	Z2173290
Rapportdatum	28-10-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	HO

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ036308015
Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportnummer	240393800
Rapportdatum	27-06-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Plan: werk aan kabels en leidingen circa 1 m2; 0,8m diep; 0,8 m3 Alles wordt weer teruggeplaatst. akkoord 28-6-2018 zaak 8430579

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036308023
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	412235.54
Rapportdatum	24-11-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch

Conclusie rapport	Aanleiding: werkzaamheden aan de gasleiding. Zintuiglijk: De grond is matig puinhoudend in de boven,- en ondergrond. Ook zijn er bijmengingen met metaal, glas en plastic aangetroffen. Bovengrond: >Aw PCB. Laag (0,2-0,7 m-mv): PCB is > I. Ondergrond: PCB is > T. Grondwater: geen. Asbest: visueel niet aangetoond, analytisch niet onderzocht. Conclusies: -In de toplaag (0,05-0,2 m-mv) zijn licht verhoogde gehalten aan PCB aangetoond. -In de laag (0,2-0,7 m-mv) zijn sterk verhoogde gehalten aan PCB aangetoond. -In de diepere laag (0,7-0,9 m-mv) zijn matig verhoogde gehalten aan PCB aangetoond. -In het grondwater zijn geen verhoogde gehalten aan de gemeten parameters aangetoond. -Visueel is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):
--------------------------	--

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ036312153
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	M19B0014-240393800
Rapportdatum	25-07-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	De Milieukundige was een zzp-er en ingehuurd door Stantec: P. Zijderveld vanSMV Milieukundig Veldwerk BV. Het betrof hier een verontreiniging met PCB die niet onder een BUS-melding kon worden uitgevoerd, maar wel op de wijze van een BUS-TU is uitgevoerd. Alles terug geplaatst, niks afgevoerd.

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ036312348
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	z8761196
Rapportdatum	17-01-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Wet bodembescherming (Wbb). De wijziging in de uitvoering ten opzichte van het saneringsplan betreft het toevoegen van een extra tracé aan het deelsaneringsplan. Het tracé wat extra ontgraven wordt heeft een lengte van circa 6 meter en wordt eveneens tot 0,8 m-mv ontgraven. Het extra tracé is te zien als het blauwe tracé in de bijgevoegde gewijzigde kadastrale kaart en bevindt zich iets ten noorden van het reeds gemelde tracé. De verontreinigingssituatie is identiek aan het huidige tracé.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
-----------------------	-----------------------------

Rapportcode	NZ036313953
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	M20B0058_BVKK_2203598
Rapportdatum	18-03-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Aanleg/onderhoud Kabel- en leidingtracé ter plaatse van Ruimzicht 76 te Amsterdam Zintuiglijk: - Bovengrond tpv B3: >I met PCB Ondergrond tpv B2: >I met PCB Overige grondlagen PCB > AW of > T Grondwater: >S met Ba, Pb Asbest: visueel niet aangetoond. Beoordeling OD (d.d. 1-5-2020 en z9556098): voldoende onderzocht

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ036313954
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	M20B0058-2203598
Rapportdatum	31-03-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Deelsaneringsplan Ruimzicht thv 76 te Amsterdam van Liander tbv aanleg/onderhoud kabels en leidingen. Grond > I met PCB Ontgravingsdiepte 0,8 m-mv Er wordt 8 m3 grond ontgraven en weer teruggeplaatst waarvan 5,5 m3 > I en 2,5 m3 Industrie. Het grondwater wordt via zuivering dmv zandvang geloosd op vuilwaterriool. Beoordeling OD (d.d. 1-5-2020 en z9556098): beschikking ernst, geen spoed + instemming SP.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036318498
Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportnummer	M20B0058_5547594
Rapportdatum	04-09-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: K&L Zintuiglijk: geen bijz Bovengrond: OCB>Aw Ondergrond: <Aw

	Grondwater: niet onderzocht Asbest: visueel niet aangetoond Nota bene: alleen onderzocht op min olie, aromaten en PCB vanwege mogelijke tank nabij Conclusies: Max licht verontreinigd Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):
--	---

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	VRIJZICHT 2/T/M184

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch. ernstig, niet urgent	z132291		30-11-2015
beschikking ernstig, geen spoed	Zie aantekeningen	Kleinschalig grondverzet (KGV)	26-09-2012
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B50 OW, TU afgedekt, geen vervolg	evaluatie fase (SE)	04-12-2012
Instemmen afwijken SP	z8761196	wijz. akkoord	22-01-2019
Instemmen met SP		Kleinschalig grondverzet (KGV)	26-09-2012
Instemmen met SP	z8430579		28-06-2018
Instemmen met SP	z9556098		01-05-2020
Instemmen uitgevoerde sanering	B50	evaluatie fase (SE)	04-12-2012
Instemmen uitgevoerde sanering	z9099152	sanering akkoord	13-11-2019
SP opstellen	middels beknopt PvA	OO fase (OO)	14-09-2012
Start sanering	vanwege PCB middels beknopt PvA	Kleinschalig grondverzet (KGV)	26-09-2012
Vaststellen rapportage OO	Alleen voor werk tpv boring 4 beoordeeld	OO fase (OO)	14-09-2012
Vervolg op termijn	Ontv.bev.	evaluatie fase (SE)	21-11-2012

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
VRIJZICHT 2T/M184 EN RUIMZICHT 3T/M329(aansluitng, onderzoek Archiefonderzoek Gras		Archiefonderzoek_Tuinen_van_Torenwijk_2.pdf
VRIJZICHT 2T/M184 EN RUIMZICHT		Archiefonderzoek_Tuinen_van_Torenwijk

3T/M329(aansluitng, onderzoek Archiefonderzoek Tuinen van Torenwijk 1		ck_1.pdf
VRIJZICHT 2T/M184 EN RUIMZICHT 3T/M329(aansluitng, onderzoek evaluatie Ruimzicht 67 te Amsterdam		Evaluatie_Ruimzicht_67_Amsterdam.pdf
VRIJZICHT 2T/M184 EN RUIMZICHT 3T/M329(aansluitng, onderzoek Verkennd bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaatse van Ruimzicht 76 te Amsterdam		Verkennd_Bodemonderzoek_tpv_Ruimzicht_76.pdf
VRIJZICHT 2T/M184 EN RUIMZICHT 3T/M329(aansluitng, onderzoek VO Ruimzicht thv 218		VO_Qterra_5547594_Ruimzicht_172.pdf

Locatie "Tuinen van Torenwijk"

Locatie	Tuinen van Torenwijk
Locatiecode	NZ036321271
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Tuinen van Torenwijk 1
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Amsterdam

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036304229
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	0415219.00
Rapportdatum	07-03-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Samenvatting, conclusie en aanbevelingen Door Antea Group is in opdracht van de gemeente Amsterdam in februari en maart 2017 een bodemonderzoek uitgevoerd in de Tuinen van Torenwijk te Amsterdam. Aanleiding De aanleiding voor het uitvoeren van het onderzoek zijn de voorgenomen werkzaamheden ten behoeve van de renovatie van de plantentuinen Tuinen van Torenwijk. Deze zijn gelegen aan de Ruimzicht en Vrijzicht te Amsterdam. Doel Doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit en de opbouw van de bodem (grond en grondwater) en de indicatieve hergebruiksmogelijkheden hiervan, inclusief het vaststellen van voorlopige veiligheidsklassen voor werken in bodem conform de CROW 132.

	Bodemopbouw, veldwaarnemingen en grondwater De bodem bestaat in het algemeen vanaf maaiveld of de onderzijde van de verharding uit zand tot 2,0 à 2,5 m –mv. met daaronder klein en plaatselijk veen tot de maximale boordiepte van 3,0 m –mv. Op het maaiveld en in het opgeboorde materiaal zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Het grondwater bevindt zich op 0,70 à 0,93 m -mv.
--	---

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Tuinen van Torenwijk, onderzoek Amsterdam, Tuinen van Torenwijk	Verkennd bodemonderzoek Tuinen van Torenwijk te Amsterdam	Verkennd bodemonderzoek Tuinen van Torenwijk te Amsterdam

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).