

## FINANCIËLE INFORMATIE

### huuropbrengst

| <u>Adres</u>      | huur     | watergeld<br>per maand | totaal per<br>maand | totaal per<br>jaar | waarborgsom |
|-------------------|----------|------------------------|---------------------|--------------------|-------------|
| Lumeijstraat 21-I | € 368,56 | € -                    | € 368,56            | € 4.422,72         | GEEN        |

### lasten per jaar

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| onroerende zaak belasting | € 153,44  |
| rioolrecht/aansluitrecht  | € 138,33  |
| waterschapslasten         | € 52,53   |
| bijdrage VVE 135,00/maand | € 696,00  |
|                           | -----     |
| totale lasten per jaar:   | €1.040,30 |

achterstallige lasten: Niet van toepassing

### WOZ-waarde

De WOZ-waarde op peildatum 01-01-2019 bedraagt: € 431.000,00.

### VvE

Opgave van het totale verenigingssaldo per 31-12-2018 van het voorgaande jaar bedraagt € 9.725,91.

### kosten koper

koper dient te betalen:

- de waarborgsom als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVA;
- het honorarium volgens het tarief van de notaris, zijnde 1% van de koopsom met een minimum van € 3.750,00;
- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief 1.1. én 1.2; met het veilinghuis zijn hierover afspraken gemaakt, welke op te vragen zijn bij de directiemakelaar danwel de notaris.
- de kosten van plaatsing op openbareverkoop.nl ad € 139,15 inclusief omzetbelasting per pand,
- de courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
- het bedrag gelijk aan de overdrachtsbelasting welke bij de levering verschuldigd zal zijn;
- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale en hypothecaire recherche;
- het tarief voor recherches VIS/Insolventies/Curatele/GBA/BAG ad € 35,00;
- het tarief van de heffing voor het kwaliteitsfonds notariaat ad € 8,22 per notariële akte;
- de kosten van een eventuele akte de command;
- de overige kosten en lasten ingevolge de bijzondere veilingvoorwaarden, een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

### kosten ontruiming

Niet van toepassing.

### waarborgsommen

Door huurder is geen waarborgsom betaald.

### aanvaarding

Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

**verrekening baten en lasten**

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen voor rekening van de koper.

**betaling koopsom**

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan 8 dagen na gunning.

**plok**

1% inclusief BTW ten lasten van verkoper. De inzetpremie wordt uitbetaald ter gelegenheid van het verlijden van de akte van kwijting.

**belasting**

Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

**verzekering**

Het object is verzekerd via de opstalverzekering van de V.v.E.