

**De MVA maakt onderstaande afspraken met:**

eigenaar 57-hs  
eigenaar 57-2  
eigenaar 57-3  
eigenaar 61-2

**1. Balkon achterzijde nummer 61 3e verdieping**

De diepte van het balkon op de 3<sup>de</sup> verdieping wordt met 50cm versmald naar 1,5m in plaats van 2m. Voorwaarde is dat de gemeente akkoord gaat met deze wijziging, de verwachting is dat dit geen probleem zal zijn.

**2. Privacy schermen**

Op de balkons aan de buitenzijde van nummer 57 en 61 worden privacy schermen geplaatst. De MVA overlegt met [REDACTED] (61-II) over de hoogte en de uitstraling van het te plaatsen scherm op de 3<sup>de</sup> verdieping. De hoogte van de privacy schermen zal minimaal 1.8m zijn.

**3. Isolatie van de muren en de keukenleidingen**

De MVA overlegt met de aannemer en de akoestisch adviseur hoe dit het beste gedaan kan worden. Er dient minimaal te worden voldaan aan de geluidseisen uit het Bouwbesluit. Zodra er een plan is, wordt dit met [REDACTED] (61-II) gedeeld. De bijkomende kosten komen voor rekening van MVA Vastgoed BV.

**4. Uitbouw**

De uitbouw wordt uitgevoerd, zoals vergund door de gemeente Amsterdam.

**5. Nulmeting**

In opdracht van de aannemer wordt er voorafgaand aan de verbouwing door een erkend expertisebureau een nulmeting opgesteld voor de FvM 57 en FvM 61. Er vindt een visuele inspectie plaats van de gevels en de inpandige ruimte. Met foto's wordt vastgelegd of er scheurvorming en/of gebreken zijn. Het is mogelijk om aanwezig te zijn bij de nulmeting. De rapportage inclusief de foto's worden met de bewoners gedeeld.

**6. Ventilatie/luchtvoer installatie**

De ventilatie/luchtvoer installatie wordt niet volledig inpandig geplaatst. Zodra er meer bekend is t.a.v. de technische uitwerking wordt dit gedeeld met de burens. De MVA informeert andere omwonenden niet over de te plaatsen installatie.

Mocht blijken dat vanwege gemeentelijk beleid er een vergunning aangevraagd moet worden voor de buiten te plaatsen installaties wordt dit gedaan. Uiteraard borgen wij dat de installaties voldoen aan de daarvoor geldende milieunormen t.a.v. bijvoorbeeld geluid.

**7. Muren en afscheidingsschuttingen**

Voorafgaand aan de verbouwing wordt er met [REDACTED] (57-H) overlegd over de afscheiding tussen zijn tuin en de tuin van de MVA. Tijdens de verbouwing wordt in samenspraak met de tuinarchitect gekeken naar een permanente oplossing die geplaatst wordt bij het aanleggen van de tuin.

Paraaf:



**8. Afvoer regenwater**

Het regenwater wordt op ons eigen terrein afgevoerd. De burens ontvangen ter informatie zowel het plan voor de afvoer als het rioolplan.

**9. Grondwaterstand**

*Waterdoorstroming*

In de vergunning staat vermeld welke barrière werking toegepast dient te worden. Dit wordt meegenomen in de opdracht aan de aannemer. Tevens wordt de vereiste melding voor grondwateronttrekking conform 'Keur AGV 2019' opgenomen in de opdracht van de aannemer.

*Geo hydrologisch advies*

Het rapport van Geo-Supporting is met de opmerkingen van de experts van de burens opnieuw bekeken en aangepast. Het aangepaste rapport is ter beoordeling aan de experts verstrekt.

De genoemde maatregelen in het rapport worden meegenomen in de aanbesteding en worden verwerkt op de tekening en/of het bestek.

**10. Trillingen**

Om de trillingen te beperken wordt in het bestek meegenomen dat de gaten ten behoeve van de kassen in de wanden worden geslepen en niet gehakt. Tevens wordt opgenomen dat de damwanden worden gedrukt.

**11. Overlast**

Op basis van het Bouwbesluit mogen de bouwwerkzaamheden plaatsvinden op maandag tot en met zaterdag van 7.00 uur tot 19.00 uur. De bouwwerkzaamheden zullen liggen tussen 08.00 uur en 16.00 uur; maar op diverse momenten kan het noodzakelijk blijken de werkzaamheden langer door te laten gaan (tot maximaal 19.00 uur). Op zaterdagen wordt in principe niet gewerkt. Indien toch op een zaterdag moet worden gewerkt, zal de MVA zorgen voor tijdige informatie aan de bewoners. Het aantal keer dat er op zaterdag werkzaamheden mogen plaatsvinden wordt gemaximaliseerd op 10, exclusief de afbouwwerkzaamheden. Dit wordt in het bestek opgenomen.

De MVA gaat in overleg met de aannemer om te bespreken hoe de eventuele geluidsoverlast door de radio beperkt kan worden. Dit wordt meegenomen in het bestek. De burens worden hierover geïnformeerd.

De bouwtijd zal 1 tot 1½ jaar zijn.

**12. Voorkomen van schade door lekkage bij dak, het deugdelijk aanhelen van de dakhuisjes**

De detaillering van de aansluitingen van de bestaande dakopbouw van nummer 57 aan de nieuwe dakopbouw van nummer 59 worden ter beoordeling gedeeld met de burens van nummer 57. De tekening wordt aangepast in de zin dat ook de dakopbouw van nummer 57 wordt ingetekend. Gedurende de bouwfase inspecteren Thierry

Paraaf:



Driessen (bouwbegeleider) en Ronald Lindenberg (expert bureu) of de details volgens plan worden uitgevoerd.

Ook de waterafvoer vanaf het dak naar de tuin wordt meegenomen, hierbij wordt ook aangesloten bij punt 8.

**13. Tafelconstructie**

Ten tijde van de verbouwing wordt er gebruik gemaakt van een tafelconstructie. Dit wordt opgenomen in het bestek.

**14. Adviesrapport paaldragend vermogen met sonderingen**

Nadat het advies is uitgebracht wordt dit gedeeld met de bureu. akkoord

**15. Damwandadvies**

Het damwandadvies is gedeeld met de bureu. akkoord

**16. Mitigerende maatregelen fundering**

In principe worden onderstaande mitigerende maatregelen op advies van de firma Duyts genomen.

- a. Als mitigerende maatregel wordt opgenomen dat er gebruik gemaakt wordt van 10mm oplegvilt. Hiermee wordt voorkomen dat nummer 57 de komende 10 jaar meer zakt dan dat het nu al doet.
- b. Gedurende de verbouwing worden de werkzaamheden vastgelegd en gemonitord.
- c. Alle kosten die gemaakt worden m.b.t. de fundering zijn voor rekening van MVA Vastgoed BV.
- d. Eventuele schade veroorzaakt door funderingswerkzaamheden wordt afgehandeld via de car verzekering van de aannemer, waarbij er wel vanuit gegaan wordt dat ter voorkoming van schade de bureu ook zelf voorzorgsmaatregelen nemen. Bijvoorbeeld het verplaatsen van een vaas.

Er vindt in mei 2021 een gesprek plaatst tussen Jack Hoogendoorn (adviseur bureu), Thierry Driessen (bouwbegeleider) en de firma Duyts (constructieadviseur) om bovenstaande maatregelen en het advies van Jack Hoogendoorn te bespreken. Mocht dit gesprek leiden tot gewijzigde mitigerende maatregelen wordt dit met iedereen gedeeld.

**17. Toestemming inkassingen in bouwmuur**

De bureu van nummer 57 gaan akkoord met het gebruik van de mandelige muur. De door de MVA verstuurde brief aan de VvE wordt door alle bureu van nummer 57 ondertekend geretourneerd.


**18. Budget advies externe experts**

De MVA Vastgoed BV stelt eenmalig een budget van € 2.500,- excl. BTW beschikbaar ter compensatie van de kosten voor de ingeschakelde experts.

**19. Beroep rechtbank**

Het bij de rechtbank ingediende beroep wordt ingetrokken.

Paraaf:



## **20. Afwickelen schade**

De aannemer is verantwoordelijk voor eventuele schades die ontstaan. De aannemer is hiervoor verzekerd. Om snelheid in het proces te houden bij een eventuele schade spreken we het volgende af:

- I. In de overeenkomst die gesloten wordt met de aannemer wordt opgenomen dat er bij een melding van schade door één van de burens:
  - a. De betreffende burens binnen 48 uur een reactie ontvangen van de aannemer
  - b. De aannemer uiterlijk binnen 2 werkdagen zelf de schade bekijkt
  - c. De aannemer uiterlijk binnen 3 werkdagen de schade meldt bij de verzekeraar
  - d. De aannemer wekelijks een update aan de burens verstuurt inzake de voortgang van de schade (status expert, verzekeraar etc.)
  - e. De aannemer de MVA en de bouwbegeleider in de cc opneemt van alle correspondentie
- II. De schade wordt per email gemeld bij de aannemer met de MVA en de bouwbegeleider in de cc
- III. De MVA en de bouwbegeleider controleren of de aannemer zich aan de gemaakte afspraken houdt en acteren actief als dat niet het geval is.
- IV. Gezamenlijk wordt er aan de hand van de ontstane schade gekeken wat er naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid aanvaardbaar is t.a.v. de herstelwerkzaamheden.

Gedurende de daarvoor geldende wettelijke termijn is MVA, naast de aannemer, aansprakelijk voor schades die mogelijkerwijs aan 57 en 61 zijn ontstaan als gevolg van de nu voorgenomen verbouwing. MVA zal niet eerder op deze aansprakelijkheid kunnen worden aangesproken dan nadat de aannemer blijkt heeft gegeven, na daartoe op deugdelijke wijze in gebreke te zijn gesteld, geen aansprakelijkheid dienaangaande te erkennen. Indien en voor zover MVA wordt aangesproken, staat het haar vrij om op haar beurt de aannemer (weer) aan te spreken.

## **21. Vragen en/of klachten gedurende bouw**

Voorafgaand aan de start van de bouw worden de gegevens van degene met wie er contact opgenomen kan worden bij vragen en/of klachten met de burens gedeeld. De verstuurde e-mails kunnen in cc verstuurd worden naar Thierry Driessen (bouwbegeleider) en de MVA.

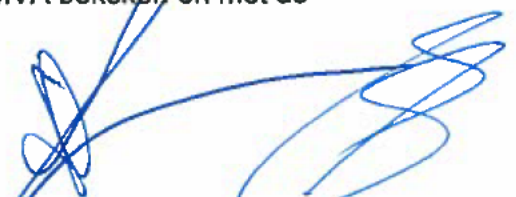
## **22. Bezwaar verbreden balkon Frans van Mierisstraat 61-2**

MVA Vastgoed BV trekt het bezwaar t.a.v. het verbreden van het balkon van de Frans van Mierisstraat 61-2 in.

## **23. Ontbrekende constructieve gegevens en bestektekeningen**

In bovenstaand stuk staat bij meerdere punten dat de MVA de nu nog ontbrekende constructieve gegevens met de burens deelt. Het delen van de stukken gebeurt zodra de stukken beschikbaar zijn. Ook de laatste versie van de bestektekeningen wordt gedeeld. Alles zal voldoen aan de gestelde normen, wettelijke voorschriften en getoetst worden door de gemeente binnen de daarvoor gestelde termijnen. Alle feedback t.a.v. de stukken wordt door de experts van de MVA bekeken en met de

Paraaf:





MVA overlegt. De buren ontvangen een inhoudelijke reactie op de feedback waarin aangegeven wordt wat er overgenomen wordt en wat niet. De MVA neemt de feedback zeer serieus maar de controlerende overheidsinstanties zijn in de basis leidend.

In overleg met de experts van beide partijen wordt er een moment en/of momenten gepland waarop de stukken doorgenomen worden. Wanneer en in welke vorm dit overleg plaatsvindt wordt door de experts van beide partijen afgesproken.

T.a.v. de uitvoering van de constructies die direct invloed hebben op nummer 57 zal er gedurende de bouw overleg zijn tussen de experts van beide partijen.

#### 24. Nakomen afspraken

De gemaakte afspraken dienen door beide partijen nagekomen te worden. Indien dit onverhoopt niet gebeurt kan de andere partij nakoming bij de rechter vorderen.

#### Voor akkoord

18/5  
Datum

A'dam  
Plaats

[Handtekening]  
Handtekening

18/5  
Datum

Amsterdam  
Plaats

[Handtekening]  
Handtekening

18/5  
Datum

A'dam  
Plaats

[Handtekening]  
Handtekening

18/5  
Datum

A'dam  
Plaats

[Handtekening]  
Handtekening

18/5  
Datum

A'dam  
Plaats

[Handtekening]  
Handtekening

Paraaf:

[Handtekening] [Handtekening] [Handtekening] [Handtekening]

Dhr. J. Wijnen  
Vz MVA

[Handtekening]

