

SCHATTING KOSTEN EXECUTORIALE VERKOOP

Van: Evertsweertplantsoen 100 te Amsterdam

Opgave per: 18 mei 2018

Verantwoording kostenopave

De notaris geeft hieronder een opgave per voormelde datum van de door koper verschuldigde kosten bij de onderhavige executoriale verkoop (zowel via de openbare veiling ex artikel 3: 268 lid 1 BW als via de onderhandse verkoop ex artikel 3: 268 lid 2 BW).

Deze opgave is een schatting van de kosten en met zorg berekend. Dit geeft geen garantie voor een juiste en volledige opgave. Mogelijk zijn de kosten hoger dan hieronder opgegeven. Dat is voor risico van de koper.

Voor rekening van de koper komen:

de kosten overeenkomstig artikel 9 van de AVVE 2017, juncto de Bijzondere Veilingvoorwaarden.

	excl. BTW	incl. BTW
Honorarium notaris	€ 3.562,50	€ 4.310,63
Inschrijfkosten kadaster veilingakten		€ 126,00
Kadastrale recherches	€ 100,00	€ 121,00
Verschotten	€ 50,00	€ 60,50

Over de hieronder opgesomde kosten is geen omzetbelasting verschuldigd

Achterstallige servicekosten VvE t/m juli 2018	€ 2.176,45
Mutatiekosten VvE	€ 239,58
Achterstand erfpachtcanon	€ 2.392,08
Totaal excl. BTW €	3.712,50
Totaal incl. BTW	€ 9.426,24

SCHATTING KOSTEN EXECUTORIALE VERKOOP

Van: Evertsweertplantsoen 100 te Amsterdam

Opgave per: 18 mei 2018

Overige kosten:

- 2% overdrachtsbelasting;
- Eventuele ontruimingskosten;
- Eventueel honorarium notaris onderhandse verkoop € 437,50 excl. BTW.

Betalingstermijnen

Betaling waarborgsom of afgifte bankgarantie:

Binnen drie (3) (werk)dagen na de gunning: 10% van de koopprijs.

Betaling koopprijs:

Uiterlijk 30 juli 2018