

|           |                          |                                                            |                     |
|-----------|--------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------|
| Kantoor:  | Tijdstip van aanbidding: | De bewaarder van het Kadaster<br>en de Openbare Registers. | 15482               |
| Amsterdam | 08-DEC-1998 09:00        | W. Louwman                                                 | met 5 vervolgbladen |

Aantekeningen:

mr. W. Louwman

D: 00000734

S: 1610054288

Kadaster

14912

# AKTE VAN LEVERING

Heden, zeven december negentienhonderdachtennegentig-  
(07-12-1998) zijn voor mij, Mr Nico Vanderveen,  
notaris ter standplaats Zaandam (gemeente Zaanstad)—  
verschenen:

1 de heer Theodorus van Diepen, notarieel medewer-  
ker, geboren te Alkmaar drie maart negentienhon-  
derdvierendertig, (nederlands paspoort nummer:—  
L162094), wonende Zonnedauwstraat 15 te 1531 SM—  
Wormer, ongehuwd en zonder geregistreerd partner-  
schap,

volgens zijn verklaring handelend als gevolmach-  
tigde van de besloten vennootschap met beperkte  
aansprakelijkheid H.O.G. HEERLEN ONROEREND GOED-  
B.V., statutair gevestigd te Heerlen doch feite-  
lijk te Utrecht aan Vredenburg 138 (postadres:—  
postbus 8243 3503 RE), die deze volmacht verstrekt-  
te als gevolmachtigde van de commanditaire ven-  
nootschap C.V. VESTEDA III, statutair gevestigd te  
Maastricht en feitelijk kantoorhoudende te Heerlen  
aan de Promenade 54 6411 JK, (die bij het geven  
van de volmacht werd vertegenwoordigd door haar  
enig beherende vennoot Vesteda Beheer III B.V.,  
ook statutair gevestigd te Maastricht en feitelijk  
als laatstelijk gemeld, die op haar beurt werd  
vertegenwoordigd door Vesteda Management B.V.,  
statutair en feitelijk gevestigd als voormeld en  
deze bij het ondertekenen van de volmacht weer  
door haar directeur tezamen met de betreffende  
portefeuillemanager).

De commanditaire vennootschap (hierna ook wel  
genoemd: "verkoopster") handelde bij het verstre-  
ken van de volmacht voor zich (als economisch  
eigenares van het na te omschrijven registergoed)  
en als gevolmachtigde van (de formeel juridisch  
eigenares): de besloten vennootschap met beperkte  
aansprakelijkheid Dutch Residential Fund III B.V.,  
statutair gevestigd te Maastricht en feitelijk aan  
de Promenade 54 6411 JK te Heerlen;

2 a. de heer GERY RAYMOND LAMMERTSE, musicus, gebo-  
ren te Sidi Bel Abes op tien december negen-  
tienhonderdvierenvijftig, (nederlands paspoort-  
nummer: X933261), en

b. mevrouw SIEBELDINA YVONNE EBENS, hypotheek-  
adviseur, geboren te Soest op eenentwintig  
januari negentienhonderdzesenvijftig, (neder-  
lands paspoort nummer: X933260),

zonder huwelijksvoorwaarden voor beiden in eerste

Hyp.4

Aantekeningen:

echt gehuwde echtelieden, beiden wonende Buiner--  
diep 24 te 1509 XR Zaandam,

hierna tezamen genoemd: kopers of koper.

Van de volmacht van H.O.G. Heerlen Onroerend Goed--  
B.V. aan de comparant onder 1 genoemd en van de--  
volmacht aan de in deze zin eerstgenoemde door C.V.--  
Vesteda III, blijkt uit twee onderhandse akten van--  
volmacht, welke zijn gehecht aan een op dertig novem-  
ber negentienhonderdachtennegentig voor mijn plaats--  
vervanger in minuut verleden akte.

Van de volmacht door Dutch Residential Fund III B.V.--  
aan de verkoopster blijkt uit het afschrift van de--  
akte van constatering volmacht uit eerdere akten,--  
achtentwintig januari negentienhonderdachtennegentig--  
voor de te Rotterdam standplaats hebbende notaris mr--  
P.A.E. Kerkhoffs verleden, welk afschrift ook aan de--  
akte van dertig november jongstleden is gehecht.--  
Alle volmachten zijn mij, notaris, mitsdien genoeg--  
zaam bekend.

De comparanten verklaarden het volgende:

LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK

Verkoopster heeft blijkens een met kopers op dertig--  
oktober negentienhonderdachtennegentig (30-10-1998)--  
aangegane overeenkomst van koop en verkoop, aan ko--  
pers verkocht en de comparant sub 1 in zijn gemelde--  
hoedanigheid levert op grond daarvan aan kopers, die--  
blijkens voormelde overeenkomst van verkoopster--

hebben gekocht en bij deze tezamen aanvaard, --  
het woonhuis met bijbehorende berging, onder en--  
bijliggende grond en alle verdere aanhorigheden,--  
staande en gelegen te Zaandam in Het Kalf aan de--  
Buinerdiep nummer 24 1509 XR, kadastraal bekend--  
gemeente Zaandam sectie B nummer 3010, groot een--  
are negenenzeventig centiare (179 m<sup>2</sup>),

hierna ook te noemen het verkochte, bij kopers in ge-  
bruik als woonhuis met aanhorigheden.

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft--  
verkoopster meegedeeld dat haar niet bekend is dat--  
dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden--  
niet is toegestaan.

VOORAFGAANDE VERKRIJGING

Van het verkochte registergoed heeft het Algemeen--  
Burgerlijk Pensioenfonds de eigendom verkregen.

- wat de grond betreft, door de overschrijving op het  
hypotheekkantoor te Amsterdam twintig april negen-  
tienhonderdzevenenzeventig in deel 5468 nummer 79 van  
het afschrift van de akte van transport, houdende--  
kwijting voor de koopsom en afstand van het recht om-  
op grond van de artikelen 1032 en 1303 van het oud--  
Burgerlijk Wetboek ontbinding van de overeenkomst te-  
vorderen, dertien april daarvoor verleden voor de--  
destijds te Zaandam standplaats hebbende notaris mr--  
E.J. Schwarze verleden, en wat het gebouwde betreft:  
door natrekking als gevolg van stichting voor eigen-  
rekening.

## Kadaster

- Bij akte achtentwintig december negentienhonderdvijfennegentig is opgericht de stichting Stichting Pensioenfonds ABP, waarna op een januari negentienhonderdzesennegentig van rechtswege alle vermogensbestanddelen van het Algemeen Burgerlijk Pensioenfonds overgingen op genoemde stichting.

- Stichting Pensioenfonds ABP heeft per een december negentienhonderdzevenennegentig - tezamen met meer registergoederen gelegen te Zaandam - het hierboven omschreven woonhuis met toebehoren verkocht aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Dutch Residential Fund III B.V., (ook hierna wel genoemd DRFIII) statutair gevestigd te Maastricht, en per negentwintig december negentienhonderdzevenennegentig juridisch geleverd door de inschrijving tenkantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam in deel 14731 nummer 8 van het afschrift van de akte, houdende afstand van het recht om op grond van het bepaalde in art 6:265 Burgerlijk Wetboek ontbinding van de overeenkomst te vorderen, vierentwintig december daarvoor verleden voor genoemde notaris Kerkhoffs verleden.

- Blijkens akte, achtentwintig januari negentienhonderdachtenegentig voor genoemde notaris Kerkhoffs verleden, is op die datum opgericht de commanditaire vennootschap C.V. Vesteda III C.V., en is ook op die datum al het aan DRFIII toebehorend registergoed te Zaandam ten titel van inbreng aan die vennootschap in economische zin overgedragen, onder gelijktijdige overdracht van de rechten op vrijwaring en andere rechten die DRFIII tegen rechtsvoorgangers en/of derden heeft. In deze akte is door DRFIII ook een volmacht verleend aan verkoopster om de registergoederen in eigendom over te dragen. Van deze akte is een afschrift gehecht aan de dertig november jongstleden voor mij, notaris, verleden akte van levering.

KOOPPRIJS. VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN

De koopprijs bedraagt TWEEHONDERDTWEEËNZEVENTIGDUIZEND GULDEN (f 272.000,00), welk bedrag door kopers is voldaan door storting op een rekening van de stichting Stichting Derdengelden Notariskantoor Vanderveen te Zaandam.

De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat betreft de lopende termijnen.

Namens verkoopster verleent de comparant sub 1 in zijn gemelde hoedanigheid kopers kwitantie voor de betaling van de koopprijs en vooromschreven lasten. Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de volgende:

BEDINGENkosten en belastingenArtikel 1

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, -

zijn voor rekening van kopers.  
2. Wegens de levering van het verkochte is geen omzetbelasting verschuldigd.

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat  
Artikel 2

1. Verkoopster is verplicht aan kopers eigendom te leveren die:
  - a. onvoorwaardelijk is;
  - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheeken of met inschrijvingen daarvan;
  - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen anders dan hierna vermeld;
  - d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens erfdienstbaarheden van welke de aan verkoopster bekende hierna zullen worden vermeld;
  - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst anders dan hierna vermeld.
2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent/ontlenen noch verkoopster noch kopers daaraan rechten.
3. Het verkochte wordt voorzoveel nog nodig aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, en - behoudens de huurrechten van de kopers - vrij van huur of enig ander gebruiksrecht.
4. Kopers aanvaarden ook de in verband met de bouwkundige staat van het registergoed thans bestaande of voorzienbare tekortkomingen, in het bijzonder wat betreft (afvoer-)leidingen, dakonderhoud en technische installaties.
5. Kort voorafgaand aan het tijdstip van passeren van deze akte heeft koper het gekochte geïnspecteerd. De comparanten sub 2 bevestigen dat het gekochte in de zin van artikel 17 boek 7 van het Burgerlijk Wetboek aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico  
Artikel 3

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte.

Vanaf dat tijdstip komen de baten de kopers ten goede, zijn de lasten voor hun rekening en dragen zij het risico van het verkochte.

titelbewijzen en bescheiden, aanspraken  
Artikel 4

- De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek zijn niet aan kopers afgegeven omdat die bescheiden mede betrekking hebben op ander, niet met het verkochte verband houdende en aan verkoopster verblijvend registergoed.

- Alle aanspraken die verkoopster ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers,

## Kadaster

installateurs en leveranciers gaan over op kopers. — Voorzover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek is verkoopster verplicht op eerste verzoek van kopers de haar bekende gegevens (onder andere terzake van garantiebewijzen) welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan, aan kopers te verstrekken. Verkoopster machtigt de kopers de overdracht van aanspraken te dezer zake voor rekening van koper te doen mededelen aan betrokkenen overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

garanties van verkoopsterArtikel 5

Verkoopster garandeert het volgende:

- a. verkoopster is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;
- b. het verkochte is thans - behoudens de huurrechten van de kopers - geheel vrij van huur en/of andere aanspraken tot gebruik, en ongevorderd; het verkochte is evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden;
- c. het verkochte is niet betrokken in een ruilverkavelings- casu quo herinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen; er is geen sprake van leegstand in de zin van de Leegstandswet noch van vordering van het registergoed krachtens de Huisvestingswet;
- d. voor verkoopster bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht;
- e. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan.

Verkoopster heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst onder meer nog gegarandeerd dat:

- f. aan haar per dat tijdstip van overheidswege of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het verkochte waren voorgeschreven of aangekondigd, welke toen nog niet waren uitgevoerd;
- g. aan haar op dat tijdstip betreffende het verkochte geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, dan wel aanwijzingsbesluit dan wel registerinschrijving bekend was op grond van enige wettelijke regeling;
- h. aan haar per dat tijdstip niet bekend was dat het verkochte was opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 dan wel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 of 8a van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten.

Namens verkoopster verklaart de comparant sub 1 dat verkoopster niet bekend is dat zich ten aanzien van het onder f, g en h gestelde sedertdien een verandering heeft voorgedaan.

Artikel 6

De bepalingen, voorkomende in de met betrekking tot

de onderhavige overeenkomst opgemaakt onderhandse-  
koopakte - voor zover niet in deze minuutakte opgeno-  
men en nog toepasbaar - blijven tussen partijen van-  
kracht, tenzij daarvan in deze akte uitdrukkelijk is  
afgeweken.

OMSCHRIJVING BESTAANDE ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITA-  
TIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Met betrekking tot de bepalingen waaronder de eigen-  
dom destijds door het Algemeen Burgerlijk Pensioen-  
fonds is verkregen, terzake van bekende erfdienst-  
baarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere  
verplichtingen, wordt verwezen naar voormelde titel-  
van aankomst met deel 5468 nummer 79, waarin onder-  
meer woordelijk staat vermeld:

" 2. Ten laste van het hierbij verkochte onroerend-  
" goed en ten behoeve van die gedeelten van ge-  
" melde kadastrale percelen sectie M, nummers 605  
" en 1888 en sectie B nummer 1268 welke de het-  
" verkochte omringende openbare wegen, openbaar-  
" groen en openbaar water zullen vormen, worden  
" gevestigd erfdienstbaarheden inhoudende het-  
" verbod om:

" a. op de op het lijdend erf te stichten op-  
" stallen en in of op het onbebouwd blijvend-  
" gedeelte van het lijdend erf antennes aan-  
" te brengen en te houden anders dan de in-  
" stallatie, voortvloeiende uit de ten behoe-  
" ve van de te stichten woonhuizen aan te  
" leggen, door Burgemeester en Wethouders van  
" Zaanstad vooraf goed te keuren deugdelijke  
" gemeenschappelijke antenne-inrichting, tot  
" welke aanleg en tot het behoorlijk onder-  
" houd waarvan de koper en de uiteindelijke  
" verkrijgers zich jegens de gemeente Zaan-  
" stad verbinden.

" b. de gevels van elk aaneengesloten blok woon-  
" huizen over te schilderen in een ander-  
" kleurenschema, dan waarin dat blok bij de  
" oplevering geschilderd was, tenzij vooraf  
" door de gezamenlijke eigenaren van een aan-  
" eengesloten blok woningen aan Burgemeester  
" en Wethouders van Zaanstad toestemming voor  
" een nieuw kleurenschema is verzocht en die  
" toestemming van bedoeld college werd ver-  
" kregen, in welk geval de erfdienstbaarheid  
" in den vervolge zal gelden voor het nieuwe  
" kleurenschema;

" 3. De op het verkochte en gekochte te stichten wo-  
" ningen en verdere opstallen, alsmede het onbe-  
" bouwd blijvend gedeelte van het verkochte,  
" dienen voorzover een en ander van de openbare  
" weg of andere openbare plaatsen af zichtbaar  
" is, in zodanige staat te worden gebracht en  
" gehouden als passend is voor de omgeving en be-  
" antwoordt aan de standing van de wijk, een en

## Aadaster

Vervolgblad Hyp.3 en 4

- " ander ter beoordeling van Burgemeester en Wethouders van Zaanstad. —
- " 4. De terrein- en erfafscheidingen die van de —
- " openbare weg of andere openbare plaatsen af —
- " zichtbaar zijn, dienen overeenkomstig aanwij —
- " zingen van Burgemeester en Wethouders van Zaan —
- " stad te worden aangebracht en in stand gehou —
- " den, terwijl voorzover de bouwkavels aan water —
- " grenzen de beschoeiingen dier kavels, eigendom —
- " van de eigenaren dier kavels zullen zijn en —
- " voor hun rekening ten genoegen van bedoeld col —
- " lege zullen dienen te worden onderhouden. —
- " 5. Ten laste van het hierbij verkochte onroerend —
- " goed, voorzover grenzend aan water en ten be —
- " hoeve van die gedeelten van gemelde kadastrale —
- " percelen 1888 en 2062, welke dat aangrenzende —
- " water zullen vormen, wordt bij deze gevestigd —
- " de erfdienstbaarheid inhoudende de verplichting —
- " om te dulden, dat van het lijdend erf een —
- " strook langs de waterkant ter breedte van twee —
- " meter door de eigenares van het heersend erf —
- " wordt gebruik voor het uitvoeren van werkzaam —
- " heden aan, in of op dat openbare water, waaron —
- " der begrepen het gedurende korte tijd storten —
- " en gestort houden van uit dat water of de bodem —
- " ervan afkomstige stoffen of goederen. —
- " De uitoefening van deze erfdienstbaarheid zal —
- " op de voor de eigenaren van het lijdend erf —
- " minst bezwarende wijze dienen te geschieden, —
- " terwijl na uitvoering der werkzaamheden het —
- " lijdend erf voor rekening van de eigenares van —
- " het heersend erf zal worden teruggebracht in de —
- " staat, waarin het zich voor het uitvoeren dier —
- " werkzaamheden bevond. —
- " 6. Bij niet-nakoming van het hiervoor sub 2 tot en —
- " met 5 bepaalde, schending van de hiervoor sub 2 —
- " en 5 bedoelde erfdienstbaarheden daaronder —
- " begrepen, verbeurt de eigenaar van de desbe —
- " treffende kavel, casu quo ieder der eigenaren —
- " van de desbetreffende kavels, ongeacht de aan —
- " de eigenares van het heersend erf toekomende —
- " zakenrechtelijke acties, telkenmale ten behoeve —
- " van de gemeente Zaanstad een door het enkel —
- " feit der nalatigheid of overtreding zonder —
- " rechterlijke tussenkomst na ingebrekestelling —
- " door Burgemeester en Wethouders van Zaanstad o —
- " peisbare boete, groot vijf en twintig gulden —
- " per dag (f 25, --) voor elke woning, waarop de —
- " overtreding of nalatigheid betrekking heeft, op —
- " eerste vordering van Burgemeester en Wethouders —
- " van Zaanstad ten kantore van de comptabele dier —
- " gemeente te voldoen. —
- " 7. De op het hiervoor sub 1 bedoelde gedeelte van —
- " het verkochte te stichten, door de koper weder —
- " om te verkopen woningen met onder en bijgelegen

- " grond mogen binnen een termijn van vijf jaar,—  
 " te rekenen vanaf het tijdstip van juridische—  
 " levering geheel noch gedeeltelijk worden ver—  
 " vreemd zonder vooraf verkregen toestemming van—  
 " Burgemeester en Wethouders van Zaanstad, waar—  
 " bij onder vervreemding de vestiging van een—  
 " zakelijk recht, anders dan hypotheek, mede is—  
 " te begrijpen.—  
 " Toestemming als in dit artikel bedoeld zal door  
 " Burgemeester en Wethouders van Zaanstad slechts  
 " worden geweigerd, indien:" (enzovoort) —
- " 8. Het hiervoor sub 2 tot en met 7 bepaalde, als—  
 " mede het in het onderhavige artikel 8 bepaalde,  
 " dient door de verkrijgers van de kavels bouw—  
 " terrein welke het hiervoor sub 1 bedoelde ge—  
 " deelte van het verkochte vormen en hun rechts—  
 " opvolgers in elke volgende akte van overdracht—  
 " van één der percelen bouwterrein met de daarop  
 " te stichten woning, waarin dat gedeelte zal—  
 " worden verkaveld dan wel van een deel daarvan,  
 " aan de nieuwe verkrijger(s) te worden opgelegd  
 " en door laatstgenoemde(n) ten behoeve van de  
 " gemeente Zaanstad voor zijn (hun) rekening te—  
 " worden genomen, welke verbintenis door de over—  
 " dragende partij namens de gemeente Zaanstad als  
 " waarnemende haar belangen dient te worden aan—  
 " vaard.—  
 " Bij gebreke van nakoming van deze verplichting  
 " verbeurt de nalatige vervreemder ten behoeve—  
 " van de gemeente Zaanstad een zonder rechterlij—  
 " ke tussenkomst door het enkel feit der nalatig—  
 " heid opeisbare boete groot vijf en twintigdui—  
 " zend gulden (f 25.000,—) voor elke kavel bouw—  
 " terrein met daarop te stichten woning, dan wel  
 " elk deel daarvan, waarop de overtreding betrek—  
 " king heeft, welke boete op eerste vordering van  
 " Burgemeester en Wethouders dier gemeente dient  
 " te worden voldaan.—  
 " Onder overdracht is de vestiging van een zake—  
 " lijk recht, anders dan hypotheek mede te be—  
 " grijpen.—  
 " Het in dit artikel bepaalde vindt mede toepas—  
 " sing ten aanzien van de vervreemding van het—  
 " bij deze aan het Algemeen Burgerlijk Pensioen—  
 " fonds in eigendom overgedragen, hiervoor sub B  
 " omschreven gedeelte van het verkochte of van—  
 " enig deel daarvan, met dien verstande dat: —  
 " a. voor het hiervoor sub 2 tot en met 7 be—  
 " paalde dient te worden gelezen het hiervoor  
 " sub 2 tot en met 6 bepaalde. —  
 " b. de boete van vijf en twintig duizend gulden  
 " wordt berekend per woning of ander gedeelte  
 " van het sub B bedoeld onroerend goed, waar—  
 " op de nalatigheid betrekking heeft —  
 " 9. " (enzovoort) —

## Kadaster

Bovenaangehaalde bepalingen en verplichtingen, voorzover verkoopster die verplicht is aan kopers op te leggen, worden bij deze door de comparant sub 1 aan laatstgenoemde(n) opgelegd en worden door de kopers aanvaard. Voorzover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoopster voor die derden aangenomen.

NIEUWE ERFDIENSTBAARHEDEN/BURENRECHT

De comparanten verklaarden dat bij deze de volgende erfdienstbaarheden worden- en/of dat bij al eerder voor mijn plaatsvervanger verleden akten van levering de volgende erfdienstbaarheden reeds zijn gevestigd:

- 1a die van afvoer van regenwater en drop, overeenkomstig de aangebrachte goten, leidingen en putten, mede inhoudende de verplichting voor het lijdend-erf om het overlopende water van de daken van de naburige erven te ontvangen;
- b die van afvoer van huishoudwater en faecaliën, overeenkomstig de bestaande putten en leidingen naar het gemeenteriool;
- c die, inhoudende de verplichting om te dulden dat op, in, aan of boven het dienende erf en de daarop te bouwen opstal(len) zoveel en zonedig pijpen, kabels, leidingen, rioleringen, draden, isolatoren, rozetten, pijpstellingen, steunijzers, zinkputten en kastjes van de centrale antenne-inrichting, alles met bijbehorende werken en toebehoren, in verband met geleidingen voor water, gas, elektriciteit, afvalstoffen, telefoon of andere openbare doeleinden, kabeltelevisie steeds inbegrepen worden aangebracht, onderhouden, hersteld of vernieuwd, als burgemeester en wethouders van Zaanstad of de belanghebbende nutsbedrijven nodig achten;

en wel ten behoeve en ten laste over en weer van het bij deze overgedragen registergoed Buinerdiep 24 enerzijds en van de aan de verkoopster vooralsnog verblijvende kadastrale percelen genummerd 3005 tot en met 3009 en 3011, de plaatselijke percelen Buinerdiep nummers 19 tot en met 23 en 25, anderzijds.

2 - Scheidsmuren, schuttingen en andere door de verkoopster aangebrachte (af-)scheidingen zullen gemene muren en gemene scheidingen zijn waarop titel 4 van Boek 5 Burgerlijk Wetboek van toepassing is.

- Mandelige muren en afscheidingen moeten op kosten van de mede-eigenaren worden onderhouden en, indien nodig, vernieuwd.

3 - Kosten van onderhoud en herstel van de voor de uitoefening van de erfdienstbaarheden benodigde werken, komen voor rekening van de eigenaren van de percelen, die van de erfdienstbaarheid gebruik kunnen maken, voor ieder een gelijk deel.

MILIEUBEPALINGEN

Aantekeningen:

- Verkoopster heeft verklaard geen onderzoek te hebben ingesteld naar de milieutechnische aspecten van de in het overgedragene begrepen grond. Het is aan de koper bekend dat in het overgedragene asbest is verwerkt. Aan verkoopster is niet bekend dat het registergoed - behalve genoemde asbest - bij verwijdering milieu-onvriendelijke materialen of enige verontreiniging bevat.

- Volgens verkoopster is er in ieder geval geen verontreiniging bekend die ten nadele strekt van het hiervoor omschreven voorgenomen gebruik door koper of die zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van het gekochte, dan wel het nemen van andere maatregelen. In het verkochte zijn geen ondergrondse opslagtanks aanwezig.

- Aan verkoopster is niet bekend dat terzake van het registergoed door het bevoegd gezag bevelen of beschikkingen in de zin van artikel 55 van de Wet Bodemsanering zijn genomen.

- Koper heeft verklaard een onderzoek in voorgenomde zin niet als voorwaarde voor de aankoop te hebben gesteld en accepteert het registergoed in de gesteldheid die het thans heeft. Koper verleent verkoopster - behalve voor de gevallen dat laatstgenoemde aantoonbaar zelf vervuiler is geweest of ten tijde van de koop bekende informatie op milieugebied heeft achtergehouden - vrijwaring voor aanspraken te dezer zake.

AFWIJKINGEN VAN HET BURENRECHT/KWALITATIEVE VERPLICHTING

Kopers zijn verplicht de bouwtechnische situatie zoals die thans bestaat tussen het door hen bij deze verworven registergoed enerzijds en de aangrenzende (vooralsnog aan de verkoopster verblijvende) percelen kadastraal bekend onder de nummers 3005 tot en met 3009 en 3011, de plaatselijke percelen Buinerdiep nummers 19 tot en met 23 en 25, anderzijds, te continueren, ook al wijkt deze af van hetgeen op grond van het Burenrecht gebruikelijk tussen naburen geldt, tenzij dat in redelijkheid niet langer van hen gevraagd kan worden.

Deze verplichting zal overgaan op degene(n) die het registergoed van de kopers in deze onder bijzondere titel in eigendom of in gebruik zullen verkrijgen.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoopster noch kopers kan/kunnen zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

Aantekeningen:

15462

25

148

vijfde vervolgblad

## Kadaster

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten/partijen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

Waarvan akte, in minuut is verleden te Zaandam, op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet, door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om acht uur en achtenvijftig minuten.

(w.g.:) volgt ondertekening.

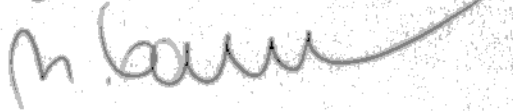
### UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIJF.

(w.g.:) N. Vanderveen.

De ondergetekende, Mr Nico Vanderveen, notaris ter standplaats Zaandam, wonende te Wormer, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die wet.

(w.g.:) N. Vanderveen.

De ondergetekende, Mr Nico Vanderveen, notaris ter standplaats Zaandam, wonende te Wormer, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



Vervolgblad Hyp. 3 en 4

TO THE HONORABLE SECRETARY OF THE ARMY  
WASHINGTON, D. C.

SIR:

I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 10th inst. in relation to the above subject.

Very respectfully,  
Your obedient servant,  
J. H. [Signature]