

Veiling Cabralstraat 47

Kadastrale omschrijving

Het woonwinkelpand met ondergrond, erf en aanbehoren, plaatselijk bekend CABRALSTRAAT 47 te Amsterdam kadastraal bekend gemeente Sloten (NH), sectie C nummer 6526, groot 98 centiare, welk registergoed is aangewezen als gemeentemonument in de zin van de Gemeentewet



Huurinkomsten

Omschrijving	Netto jaarhuur	serv/glas	Bruto jaarhuur
Cabralstraat 47-h	€ 27.661,20	€ -	€ 27.661,20
Cabralstraat 47-1	€ 11.619,72	€ 64,20	€ 11.683,92
Cabralstraat 47-2	€ 7.757,52	€ 175,80	€ 7.933,32
Cabralstraat 47-3	€ 17.216,40	€ 40,20	€ 17.256,60
Totaal	€ 64.254,84	€ 280,20	€ 64.535,04

Zakelijke lasten 2026

Omschrijving	WOZ-waarde	OZB	Rioolrecht	Waterschaps- lasten	Totaal
Cabralstraat 47-h	€ 170.000	€ 429,25	€ 192,04	€ 32,24	€ 653,53
Cabralstraat 47-1	€ 405.000	€ 213,44	€ 192,04	€ 71,50	€ 476,97
Cabralstraat 47-2	€ 405.000	€ 213,44	€ 192,04	€ 71,50	€ 476,97
Cabralstraat 47-3	€ 405.000	€ 213,44	€ 192,04	€ 71,50	€ 476,97
Totaal	€ 1.385.000	€ 1.069,56	€ 768,16	€ 246,74	€ 2.084,45