

Financiële informatie Lijndenstraat 22, veiling d.d. 12 juni 2017

FINANCIËLE INFORMATIE

Adres	huur	totaal per jaar	waarborgsom
Lijndenstraat 22-1 en 22-2	€ 974,39	€ 11.692,68	€ 1.780,00
Lijndenstraat 22-3	€ 990,00	€ 11.880,00	€ 975,00
Totaal	€ 1.694,39	€ 23.572,68	€ 2.755,00

lasten per jaar:

onroerende zaak belasting	€ 400,66
contributie watergeld	€
rioolrecht/aansluitrecht	€ 513,60
water via de meter	€
waterschapslasten	€ 130,53
hoogheemraadschap	€
bijdrage VVE	€
overige lasten	€

tezamen aan lasten per jaar	€ 1.044,79
erfpachtcanon	€

totale lasten per jaar	€ 1.044,79

achterstallige lasten:

WOZ-waarde:

op peildatum 1 januari 2016 bedraagt:

- Lijndenstraat 22-H € 388.000
- Lijndenstraat 22-1 € 140.500
- Lijndenstraat 22-2 € 144.500
- Lijndenstraat 22-3 € 144.500

kosten verkoper:

Uiterlijk binnen 8 dagen dient verkoper te betalen:

de kosten als bedoeld in art. 9 lid 1 onder a t/m d van de AVA/AVEA 2001;

- plokpenning ad € 6.000 inclusief BTW;
- eventuele plaatsing veilingobject op Funda ad € 75,00 exclusief BTW;
- eventuele plaatsing extra veilingadvertentie in Het FD € 450,00 exclusief BTW,

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten koper:

Uiterlijk binnen 8 dagen dient koper te betalen:

- de waarborgsom als bedoeld in art. 12 lid 1 van de AVA/AVEA 2001;
- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.3.;
- courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
- overdrachtsbelasting of BTW;
- kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- de kosten van ontruiming,

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten ontruiming:

Financiële informatie Lijndenstraat 22, veiling d.d. 12 juni 2017

Zijn voor rekening en risico van de koper.

waarborgsommen:

Door huurders zijn wel waarborgsommen betaald (zie bovenstaand). De door de huurders betaalde waarborgsommen worden wel met de koper verrekend.

aanvaarding:

Na betaling der koopenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

verrekening baten en lasten:

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der koopenningen voor rekening van de koper.

betaling koopsom:

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 12 juli 2017

plok:

De plok bedraagt € 6.000 inclusief BTW ten lasten van verkoper.

De notaris zal uiterlijk 31 dagen na de dag van veiling de inzetpremie (plok) aan de inzetter overmaken op diens rekening. Indien de inzetter ook de uiteindelijke koper is zal de plok verrekened bij de betaling der koopenningen.

belasting:

Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

verzekering:

Het object is wel verzekerd voor een voldoende bedrag bij een solide maatschappij. Koper kan de verzekering niet overnemen.