

Amsterdam OZ4 19324/35

18-10-2005 09:00

Stuijt mr. J.W. / 2003.000204.1



26 volbladen

20051018002139

De bewaarder van het kadaster
en de op

W. R. ...

met 26 vervolbladen)

Kadaster

2003.000204.01

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

(project Stadspoort te Hoofddorp)

Heden, de zeventiende oktober tweeduizend vijf, verscheen voor mij, Mr. Jacob Willem Stuijt, notaris gevestigd te Aerdenhout, gemeente Bloemendaal: mevrouw Wendy Koster, geboren te Haarlem op negenentwintig november negentienhonderd vijfenzeventig, werkzaam ten kantore van mij, notaris, kantooradres: 2111 AV Aerdenhout, Nicolaas Beetslaan 8, rijbewijs nummer: 3326831032, ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: de heer Jan Jacob Benschop, geboren te Amsterdam op één juli negentienhonderd vijftig, wonende te 1357 JM Almere, Grasmeent 109, gehuwd, houder van paspoort nummer: NB6080444; die ten deze handelt in zijn hoedanigheid van enig en volledig zelfstandig bevoegd bestuurder, met de titel van algemeen directeur, van en als zodanig rechtsgeldig vertegenwoordigend de statutair te de gemeente Delft gevestigde stichting:

Stichting Duwo, kantoorhoudende te 2628 EB Delft, Kanaalweg 4 (postbus 54, 2600 AB), met handelsregisternummer: 27220173; welke stichting ten deze handelt voor zich en mede te dezer zake in hoedanigheid van rechtsopvolger onder algemene titel krachtens juridische fusie – verleden op negenentwintig juni tweeduizend vijf voor Mr. K.J. van den Dool, notaris te Delft – terzake van het gehele vermogen van de voorheen statutair te de gemeente Amstelveen gevestigde stichting **INTERMEZZO STICHTING VOOR JONGEREN HUISVESTING**, destijds kantoorhoudende te 1183 AM Amstelveen, Uilenstede 108, met handelsregisternummer: 41198606; hierna **Stichting Duwo** in deze akte ook te noemen: "**de Stichting**".

VOLMACHTEN

Van voormelde volmacht aan de comparant blijkt uit één aan deze akte gehechte onderhandse akte van volmacht.

CONSIDERANS

De comparant gaf, handelend als gemeld, vooraf te kennen:

1. dat de Stichting onder meer eigenaar is van:
 - een perceel bouwland met grond en ondergrond en verdere toe- en aanbehoren, gelegen aan de Spieringweg/hoek Kruisweg te Hoofddorp, omvattende het perceel kadastraal bekend **gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7791**, groot achttien are tweeënzestig centiare,
 - van welk registergoed de Stichting de eigendom heeft verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te **Amsterdam**, register 4, op achtentwintig juni tweeduizend vijf in deel 19234 nummer 12, van het afschrift van een

HYP.4

akte tot levering - inhoudende kwijting voor de koopsom en afstand van het recht om ontbinding van die overeenkomst te vorderen - op zevenentwintig juni tweeduizend vijf verleden voor genoemde notaris Mr. J.W. Stuijt, mede in verband met de opvolging onder algemene titel in het gehele vermogen van INTERMEZZO STICHTING VOOR JONGEREN HUISVESTING voornoemd krachtens voormelde akte houdende fusie op negenentwintig juni tweeduizend vijf verleden voor genoemde notaris Mr. K.J. van den Dool.

2. dat de Stichting heeft aangegeven de voormelde onroerende zaak te wensen te splitsen in appartementsrechten in de zin van artikelen 5:107 juncto 5:106 van het Burgerlijk Wetboek in voege als hierna te melden.

----- **SPLITSING**

Ter uitvoering van het vorenstaande verklaarde de comparant, handelend als gemeld, bij deze akte over te gaan tot splitsing van gemeld registergoed in **éénhonderd zevenenveertig (147)** appartementsrechten, in de zin van artikelen 5:107 juncto 5:106 van het Burgerlijk Wetboek, alsmede tot het vaststellen van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek.

De splitsing in appartementsrechten geschiedt volgens de aan deze akte gehechte splitsingstekening, bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek, bestaande uit tien (10) bladen, welke splitsingstekening is goedgekeurd door de heer Hypotheekbewaarder te **Amsterdam op twaalf oktober tweeduizend vijf.**

Deze splitsingstekening bevat een plan van alle woonlagen waarop de begrenzing van de onderscheiden gedeelten van het gebouw en de grond, die bestemd zijn als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en als zodanig deel uitmaken van een appartementsrecht, duidelijk zijn aangegeven. Bedoelde gedeelten zijn op die splitsingstekening doorlopend genummerd met een Arabisch cijfer.

Blijkens gemelde splitsingstekening luidt de complexaanduiding van het in de splitsing te betrekken perceel: **gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864-A.**

Het - te stichten - gebouw met grond zal omvatten de volgende appartementsrechten, die doorlopend genummerd zijn met de appartementsindexcijfers 1 tot en met 147 en met die cijfers zijn aangeduid op voormelde splitsingstekening en nader in volgorde van die cijfers worden omschreven als volgt:

1. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw - rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de hoogbouw op de eerste etage met afzonderlijke meterkast op de eerste etage en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 1), **kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-1;**

2. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw - rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de hoogbouw op de eerste etage met afzonderlijke meterkast op de eerste etage en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 2), **kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-2;**
3. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw - rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de hoogbouw op de eerste etage met afzonderlijke meterkast op de eerste etage en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 3), **kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-3;**
4. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw - rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de hoogbouw op de eerste etage met afzonderlijke meterkast op de eerste etage en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend als (bouwnummer 4), **kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-4;**
5. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw - rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de hoogbouw op de eerste etage met afzonderlijke meterkast op de eerste etage en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 5), **kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-5;**
6. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw - rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de hoogbouw op de tweede etage met afzonderlijke meterkast op de tweede etage en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 6), **kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-6;**
7. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw - rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de hoogbouw op de tweede etage met afzonderlijke meterkast op de tweede etage en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 7), **kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-7;**
8. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw - rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de hoogbouw op de tweede etage met afzonderlijke meterkast op de tweede etage en een afzonderlijke berging op de begane grond,

- plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 8), **kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-8;**
9. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw - rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de hoogbouw op de tweede etage met afzonderlijke meterkast op de tweede etage en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 9), **kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-9;**
10. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw - rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de hoogbouw op de tweede etage met afzonderlijke meterkast op de tweede etage en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 10), **kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-10;**
11. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw - rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de hoogbouw op de derde etage met afzonderlijke meterkast op de derde etage en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 11), **kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-11;**
12. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw - rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de hoogbouw op de derde etage met afzonderlijke meterkast op de derde etage en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 12), **kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-12;**
13. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw - rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de hoogbouw op de derde etage met afzonderlijke meterkast op de derde etage en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 13), **kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-13;**
14. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw - rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de hoogbouw op de derde etage met afzonderlijke meterkast op de derde etage en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 14), **kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-14;**

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

15. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
hoogbouw op de derde etage met afzonderlijke meterkast op de
derde etage en een afzonderlijke berging op de begane grond,
plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 15),
**kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD
nummer 7864 A-15;**
16. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
hoogbouw op de vierde etage met afzonderlijke meterkast op de
vierde etage en een afzonderlijke berging op de begane grond,
plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 16),
**kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD
nummer 7864 A-16;**
17. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
hoogbouw op de vierde etage met afzonderlijke meterkast op de
vierde etage en een afzonderlijke berging op de begane grond,
plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 17),
**kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD
nummer 7864 A-17;**
18. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
hoogbouw op de vierde etage met afzonderlijke meterkast op de
vierde etage en een afzonderlijke berging op de begane grond,
plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 18),
**kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD
nummer 7864 A-18;**
19. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
hoogbouw op de vierde etage met afzonderlijke meterkast op de
vierde etage en een afzonderlijke berging op de begane grond,
plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 19),
**kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD
nummer 7864 A-19;**
20. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
hoogbouw op de vierde etage met afzonderlijke meterkast op de
vierde etage en een afzonderlijke berging op de begane grond,
plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 20),
**kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD
nummer 7864 A-20;**
21. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
hoogbouw op de vijfde etage met afzonderlijke meterkast op de

- vijfde etage en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 21),
kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-21;
22. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw - rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de hoogbouw op de vijfde etage met afzonderlijke meterkast op de vijfde etage en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 22),
kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-22;
23. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw - rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de hoogbouw op de vijfde etage met afzonderlijke meterkast op de vijfde etage en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 23),
kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-23;
24. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw - rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de hoogbouw op de vijfde etage met afzonderlijke meterkast op de vijfde etage en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 24),
kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-24;
25. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw - rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de hoogbouw op de vijfde etage met afzonderlijke meterkast op de vijfde etage en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 25),
kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-25;
26. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw - rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de hoogbouw op de zesde etage met afzonderlijke meterkast op de zesde etage en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 26),
kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-26;
27. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw - rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de hoogbouw op de zesde etage met afzonderlijke meterkast op de zesde etage en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 27),

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-27;**
 28. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw - rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de hoogbouw op de zesde etage met afzonderlijke meterkast op de zesde etage en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 28),
kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-28;
 29. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw - rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de hoogbouw op de zesde etage met afzonderlijke meterkast op de zesde etage en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 29),
kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-29;
 30. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw - rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de hoogbouw op de zesde etage met afzonderlijke meterkast op de zesde etage en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 30),
kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-30;
 31. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw - rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de hoogbouw op de zevende etage met afzonderlijke meterkast op de zevende etage en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 31),
kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-31;
 32. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw - rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de hoogbouw op de zevende etage met afzonderlijke meterkast op de zevende etage en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 32),
kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-32;
 33. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw - rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de hoogbouw op de zevende etage met afzonderlijke meterkast op de zevende etage en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 33),
kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-33;

34. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
hoogbouw op de zevende etage met afzonderlijke meterkast op
de zevende etage en een afzonderlijke berging op de begane
grond, plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 34),
**kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD
nummer 7864 A-34;**
35. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
hoogbouw op de zevende etage met afzonderlijke meterkast op
de zevende etage en een afzonderlijke berging op de begane
grond, plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 35),
**kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD
nummer 7864 A-35;**
36. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
hoogbouw op de achtste etage met afzonderlijke meterkast op de
achtste etage en een afzonderlijke berging op de begane grond,
plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 36),
**kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD
nummer 7864 A-36;**
37. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
hoogbouw op de achtste etage met afzonderlijke meterkast op de
achtste etage en een afzonderlijke berging op de begane grond,
plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 37),
**kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD
nummer 7864 A-37;**
38. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
hoogbouw op de achtste etage met afzonderlijke meterkast op de
achtste etage en een afzonderlijke berging op de begane grond,
plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 38),
**kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD
nummer 7864 A-38;**
39. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
hoogbouw op de achtste etage met afzonderlijke meterkast op de
achtste etage en een afzonderlijke berging op de begane grond,
plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 39),
**kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD
nummer 7864 A-39;**
40. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
hoogbouw op de achtste etage met afzonderlijke meterkast op de

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- achtste etage en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 40), **kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-40;**
41. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw - rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de laagbouw op de vierde etage met balkon en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 41), **kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-41;**
42. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw - rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de laagbouw op de vierde etage met balkon en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 42), **kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-42;**
43. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw - rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de laagbouw op de vierde etage met balkon en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 43), **kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-43;**
44. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw - rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de laagbouw op de vierde etage met balkon en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 44), **kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-44;**
45. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw - rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de laagbouw op de vierde etage met balkon en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 45), **kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-45;**
46. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw - rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de laagbouw op de vierde etage met balkon en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 46), **kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-46;**
47. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw - rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de laagbouw op de vierde etage met balkon en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rottumeroog

- (bouwnummer 47), **kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-47;**
48. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw - rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de laagbouw op de vierde etage met balkon en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 48), **kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-48;**
49. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw - rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de laagbouw op de vierde etage met balkon en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 49), **kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-49;**
50. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw - rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de laagbouw op de eerste etage, plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 50), **kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-50;**
51. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw - rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de laagbouw op de eerste etage, plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 51), **kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-51;**
52. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw - rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de laagbouw op de eerste etage, plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 52), **kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-52;**
53. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw - rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de laagbouw op de eerste etage, plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 53), **kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-53;**
54. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw - rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de laagbouw op de eerste etage, plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 54), **kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-54;**
55. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw - rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de laagbouw op de eerste etage, plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 55), **kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-55;**

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

56. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
laagbouw op de eerste etage, plaatselijk bekend als Rottumeroog
(bouwnummer 56), kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-56;
57. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
laagbouw op de eerste etage, plaatselijk bekend als Rottumeroog
(bouwnummer 57), kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-57;
58. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
laagbouw op de eerste etage, plaatselijk bekend als Rottumeroog
(bouwnummer 58), kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-58;
59. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
laagbouw op de eerste etage, plaatselijk bekend als Rottumeroog
(bouwnummer 59), kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-59;
60. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
laagbouw op de eerste etage, plaatselijk bekend als Rottumeroog
(bouwnummer 60), kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-60;
61. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
laagbouw op de eerste etage, plaatselijk bekend als Rottumeroog
(bouwnummer 61), kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-61;
62. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
laagbouw op de eerste etage, plaatselijk bekend als Rottumeroog
(bouwnummer 62), kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-62;
63. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
laagbouw op de eerste etage, plaatselijk bekend als Rottumeroog
(bouwnummer 63), kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-63;
64. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
laagbouw op de eerste etage, plaatselijk bekend als Rottumeroog
(bouwnummer 64), kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-64;

65. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw - rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de laagbouw op de eerste etage, plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 65), kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-65;
66. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw - rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de laagbouw op de eerste etage met balkon, plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 66), kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-66;
67. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw - rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de laagbouw op de eerste etage met balkon, plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 67), kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-67;
68. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw - rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de laagbouw op de eerste etage met balkon, plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 68), kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-68;
69. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw - rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de laagbouw op de eerste etage met balkon, plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 69), kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-69;
70. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw - rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de laagbouw op de eerste etage met balkon, plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 70), kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-70;
71. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw - rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de laagbouw op de eerste etage met balkon, plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 71), kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-71;
72. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw - rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de laagbouw op de eerste etage met balkon, plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 72), kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-72;
73. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw - rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de laagbouw op de eerste etage met balkon, plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 73), kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-73;

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

74. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw - rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de laagbouw op de eerste etage met balkon, plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 74), kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-74;
75. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw - rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de laagbouw op de eerste etage met balkon, plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 75), kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-75;
76. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw - rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de laagbouw op de eerste etage met balkon, plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 76), kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-76;
77. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw - rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de laagbouw op de eerste etage met balkon, plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 77), kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-77;
78. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw - rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de laagbouw op de eerste etage met balkon, plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 78), kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-78;
79. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw - rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de laagbouw op de tweede etage, plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 79), kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-79;
80. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw - rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de laagbouw op de tweede etage, plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 80), kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-80;
81. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw - rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de laagbouw op de tweede etage, plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 81), kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-81;
82. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw - rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de laagbouw op de tweede etage, plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 82), kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-82;

83. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
laagbouw op de tweede etage, plaatselijk bekend als
Rottumeroog (bouwnummer 83), kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-83;
84. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
laagbouw op de tweede etage, plaatselijk bekend als
Rottumeroog (bouwnummer 84), kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-84;
85. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
laagbouw op de tweede etage, plaatselijk bekend als
Rottumeroog (bouwnummer 85), kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-85;
86. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
laagbouw op de tweede etage, plaatselijk bekend als
Rottumeroog (bouwnummer 86), kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-86;
87. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
laagbouw op de tweede etage, plaatselijk bekend als
Rottumeroog (bouwnummer 87), kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-87;
88. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
laagbouw op de tweede etage, plaatselijk bekend als
Rottumeroog (bouwnummer 88), kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-88;
89. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
laagbouw op de tweede etage, plaatselijk bekend als
Rottumeroog (bouwnummer 89), kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-89;
90. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
laagbouw op de tweede etage, plaatselijk bekend als
Rottumeroog (bouwnummer 90), kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-90;
91. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
laagbouw op de tweede etage, plaatselijk bekend als
Rottumeroog (bouwnummer 91), kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-91;

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

92. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
laagbouw op de tweede etage, plaatselijk bekend als
Rottumeroog (bouwnummer 92), kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-92;
93. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
laagbouw op de tweede etage, plaatselijk bekend als
Rottumeroog (bouwnummer 93), kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-93;
94. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
laagbouw op de tweede etage, plaatselijk bekend als
Rottumeroog (bouwnummer 94), kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-94;
95. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
laagbouw op de tweede etage met balkon, plaatselijk bekend als
Rottumeroog (bouwnummer 95), kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-95;
96. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
laagbouw op de tweede etage met balkon, plaatselijk bekend als
Rottumeroog (bouwnummer 96), kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-96;
97. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
laagbouw op de tweede etage met balkon, plaatselijk bekend als
Rottumeroog (bouwnummer 97), kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-97;
98. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
laagbouw op de tweede etage met balkon, plaatselijk bekend als
Rottumeroog (bouwnummer 98), kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-98;
99. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
laagbouw op de tweede etage met balkon, plaatselijk bekend als
Rottumeroog (bouwnummer 99), kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-99;
100. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
laagbouw op de tweede etage met balkon, plaatselijk bekend als
Rottumeroog (bouwnummer 100), kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-100;

101. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
laagbouw op de tweede etage met balkon, plaatselijk bekend als
Rottumeroog (bouwnummer 101), kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-101;
102. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
laagbouw op de tweede etage met balkon, plaatselijk bekend als
Rottumeroog (bouwnummer 102), kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-102;
103. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
laagbouw op de tweede etage met balkon, plaatselijk bekend als
Rottumeroog (bouwnummer 103), kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-103;
104. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
laagbouw op de tweede etage met balkon, plaatselijk bekend als
Rottumeroog (bouwnummer 104), kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-104;
105. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
laagbouw op de tweede etage met balkon, plaatselijk bekend als
Rottumeroog (bouwnummer 105), kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-105;
106. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
laagbouw op de tweede etage met balkon, plaatselijk bekend als
Rottumeroog (bouwnummer 106), kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-106;
107. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
laagbouw op de tweede etage met balkon, plaatselijk bekend als
Rottumeroog (bouwnummer 107), kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-107;
108. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
laagbouw op de derde etage, plaatselijk bekend als Rottumeroog
(bouwnummer 108), kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-108;
109. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
laagbouw op de derde etage, plaatselijk bekend als Rottumeroog
(bouwnummer 109), kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-109;

Kadaster

110. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
laagbouw op de derde etage, plaatselijk bekend als Rottumeroog
(bouwnummer 110), kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-110;
111. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
laagbouw op de derde etage, plaatselijk bekend als Rottumeroog
(bouwnummer 111), kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-111;
112. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
laagbouw op de derde etage, plaatselijk bekend als Rottumeroog
(bouwnummer 112), kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-112;
113. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
laagbouw op de derde etage, plaatselijk bekend als Rottumeroog
(bouwnummer 113), kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-113;
114. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
laagbouw op de derde etage, plaatselijk bekend als Rottumeroog
(bouwnummer 114), kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-114;
115. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
laagbouw op de derde etage, plaatselijk bekend als Rottumeroog
(bouwnummer 115), kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-115;
116. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
laagbouw op de derde etage, plaatselijk bekend als Rottumeroog
(bouwnummer 116), kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-116;
117. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
laagbouw op de derde etage, plaatselijk bekend als Rottumeroog
(bouwnummer 117), kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-117;
118. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
laagbouw op de derde etage, plaatselijk bekend als Rottumeroog
(bouwnummer 118), kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-118;

119. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
laagbouw op de derde etage, plaatselijk bekend als Rottumeroog
(bouwnummer 119), kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-119;
120. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
laagbouw op de derde etage, plaatselijk bekend als Rottumeroog
(bouwnummer 120), kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-120;
121. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
laagbouw op de derde etage, plaatselijk bekend als Rottumeroog
(bouwnummer 121), kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-121;
122. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
laagbouw op de derde etage, plaatselijk bekend als Rottumeroog
(bouwnummer 122), kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-122;
123. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
laagbouw op de derde etage, plaatselijk bekend als Rottumeroog
(bouwnummer 123), kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-123;
124. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
laagbouw op de derde etage met balkon, plaatselijk bekend als
Rottumeroog (bouwnummer 124), kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-124;
125. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
laagbouw op de derde etage met balkon, plaatselijk bekend als
Rottumeroog (bouwnummer 125), kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-125;
126. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
laagbouw op de derde etage met balkon, plaatselijk bekend als
Rottumeroog (bouwnummer 126), kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-126;
127. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
laagbouw op de derde etage met balkon, plaatselijk bekend als
Rottumeroog (bouwnummer 127), kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-127;

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

128. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
laagbouw op de derde etage met balkon, plaatselijk bekend als
Rottumeroog (bouwnummer 128), **kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-128;**
129. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
laagbouw op de derde etage met balkon, plaatselijk bekend als
Rottumeroog (bouwnummer 129), **kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-129;**
130. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
laagbouw op de derde etage met balkon, plaatselijk bekend als
Rottumeroog (bouwnummer 130), **kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-130;**
131. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
laagbouw op de derde etage met balkon, plaatselijk bekend als
Rottumeroog (bouwnummer 131), **kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-131;**
132. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
laagbouw op de derde etage met balkon, plaatselijk bekend als
Rottumeroog (bouwnummer 132), **kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-132;**
133. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
laagbouw op de derde etage met balkon, plaatselijk bekend als
Rottumeroog (bouwnummer 133), **kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-133;**
134. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
laagbouw op de derde etage met balkon, plaatselijk bekend als
Rottumeroog (bouwnummer 134), **kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-134;**
135. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
laagbouw op de derde etage met balkon, plaatselijk bekend als
Rottumeroog (bouwnummer 135), **kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-135;**
136. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning in de
laagbouw op de derde etage met balkon, plaatselijk bekend als
Rottumeroog (bouwnummer 136), **kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-136;**

137. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte in
de laagbouw op de begane grond, plaatselijk bekend als
Rottumeroog (bouwnummer 137), **kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-137;**
138. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte in
de laagbouw op de begane grond, plaatselijk bekend als
Rottumeroog (bouwnummer 138), **kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-138;**
139. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte in
de laagbouw op de begane grond, plaatselijk bekend als
Rottumeroog (bouwnummer 139), **kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-139;**
140. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte in
de laagbouw op de begane grond, plaatselijk bekend als
Rottumeroog (bouwnummer 140), **kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-140;**
141. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte in
de laagbouw op de begane grond, plaatselijk bekend als
Rottumeroog (bouwnummer 141), **kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-141;**
142. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte in
de laagbouw op de begane grond, plaatselijk bekend als
Rottumeroog (bouwnummer 142), **kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-142;**
143. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte in
de laagbouw op de begane grond, plaatselijk bekend als
Rottumeroog (bouwnummer 143), **kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-143;**
144. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte in
de laagbouw op de begane grond, plaatselijk bekend als
Rottumeroog (bouwnummer 144), **kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-144;**
145. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw -
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte in
de laagbouw op de begane grond, plaatselijk bekend als
Rottumeroog (bouwnummer 145), **kadastraal bekend gemeente
Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-145;**

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

146. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw - rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met tuin in de hoogbouw op de begane grond met afzonderlijke meterkast en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 146), **kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-146**; en
147. het appartementsrecht - na het gereedkomen van de bouw - rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met tuin in de hoogbouw op de begane grond met afzonderlijke meterkast en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Rottumeroog (bouwnummer 147), **kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7864 A-147**.

De comparant verklaarde, handelend als gemeld, bij deze de eigendom van de in de Considerans onder 1 gemelde onroerende zaak - met inachtneming van artikel 5:107 van het Burgerlijk Wetboek - te splitsen in de delen zoals hiervoor sub 1 tot en met 147 gemeld, zodat elk van die gedeelten een appartementsrecht vormt, als bedoeld in artikel 5:106 lid 4 van het Burgerlijk Wetboek.

Voorts verklaarde de comparant, handelend als gemeld, in verband met deze splitsing van de vorenomschreven registergoederen overeenkomstig artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek vast te stellen het volgende reglement, tot welk de comparant, handelend als gemeld, van toepassing verklaarde de bepalingen vervat in het Modelreglement van splitsing van eigendom, opgesteld door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (destijds Koninklijke Notariële Broederschap genaamd), vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig verleden voor een plaatsvervanger van Mr. J.W. Klinkenberg, destijds notaris te Rotterdam, onder meer ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam, registers 4, op acht januari negentienhonderd tweeënnegentig in deel 10777 nummer 49, al welke bepalingen geacht moeten worden in deze akte woordelijk te zijn opgenomen, voorzover deze hierna niet zijn tenietgedaan, gewijzigd of aangevuld, zijnde overigens het desbetreffende Annex 1 niet van toepassing.

Voorts verklaarde de comparant, handelend als gemeld, in aanvulling van het Modelreglement vast te stellen voor de onderhavige splitsing in appartementsrechten het navolgende:

BIJZONDER REGLEMENT

GERECHTIGHEID

Artikel 1.

Conform het bepaalde in artikel 2 lid 1 van het Modelreglement, worden de breukdelen waarin de eigenaars gerechtigd zijn in de gemeenschap als volgt vastgesteld:

- de eigenaar van het appartementsrecht **A-1** is gerechtigd voor het zeventuizend driehonderdvijftig/één miljoenste (7.350/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-2** is gerechtigd voor het zeventuizend driehonderdvijfenzeventig/één miljoenste (7.375/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-3** is gerechtigd voor het zesduizend vijfhonderdvijfendertig/één miljoenste (6.535/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-4** is gerechtigd voor het zeventuizend achthonderdvijfentwintig/één miljoenste (7.825/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-5** is gerechtigd voor het zeventuizend achthonderdvierenzeventig/één miljoenste (7.874/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-6** is gerechtigd voor het zeventuizend driehonderdnegenennegentig/één miljoenste (7.399/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-7** is gerechtigd voor het zeventuizend zeshonderddertig/één miljoenste (7.630/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-8** is gerechtigd voor het zesduizend zevenhonderdzesenzestig/één miljoenste (6.766/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-9** is gerechtigd voor het achtduizend vierhonderdtweëntachtig/één miljoenste (8.482/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-10** is gerechtigd voor het achtduizend tweehonderdnegenendertig/één miljoenste (8.239/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-11** is gerechtigd voor het zeventuizend driehonderdnegenennegentig/één miljoenste (7.399/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-12** is gerechtigd voor het zeventuizend achthonderdnegenenveertig/één miljoenste (7.849/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-13** is gerechtigd voor het zesduizend negenhonderdvijfentachtig/één miljoenste (6.985/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-14** is gerechtigd voor het negenduizend éénhonderdvijftien/één miljoenste (9.115/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-15** is gerechtigd voor het achtduizend vijfhonderdvijfenvijftig/één miljoenste (8.555/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- de eigenaar van het appartementsrecht **A-16** is gerechtigd voor het zeventuizend driehonderdneenennegentig/één miljoenste (7.399/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-17** is gerechtigd voor het achtduizendtachtig/één miljoenste (8.080/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-18** is gerechtigd voor het zeventuizend tweehonderddrieënvijftig/één miljoenste (7.253/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-19** is gerechtigd voor het negenduizend zevenhonderdzestig/één miljoenste (9.760/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-20** is gerechtigd voor het achtduizend negenhonderdacht/één miljoenste (8.908/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-21** is gerechtigd voor het zeventuizend driehonderdneenennegentig/één miljoenste (7.399/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-22** is gerechtigd voor het achtduizend tweehonderdvijfenzeventig/één miljoenste (8.275/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-23** is gerechtigd voor het zeventuizend vierhonderdzestig/één miljoenste (7.460/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-24** is gerechtigd voor het tienduizend vierhonderdachtenzeventig/één miljoenste (10.478/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-25** is gerechtigd voor het negenduizend driehonderdtien/één miljoenste (9.310/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-26** is gerechtigd voor het zeventuizend driehonderdvijfenzeventig/één miljoenste (7.375/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-27** is gerechtigd voor het achtduizend vijfhonderdneenenzeventig/één miljoenste (8.579/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-28** is gerechtigd voor het zeventuizend zeshonderdeenennegentig/één miljoenste (7.691/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-29** is gerechtigd voor het elfduizend éénhonderdvijfendertig/één miljoenste (11.135/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-30** is gerechtigd voor het negenduizend zeshonderdvijfenzeventig/één miljoenste (9.675/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;

- de eigenaar van het appartementsrecht **A-31** is gerechtigd voor het zeventuizend driehonderdvijfenzeventig/één miljoenste (7.375/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-32** is gerechtigd voor het achtduizend zevenhonderdvijftig/één miljoenste (8.750/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-33** is gerechtigd voor het zeventuizend negenhonderdtien/één miljoenste (7.910/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-34** is gerechtigd voor het elfduizend achthonderddrieënvijftig/één miljoenste (11.853/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-35** is gerechtigd voor het tienduizendachtentwintig/één miljoenste (10.028/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-36** is gerechtigd voor het zeventuizend driehonderdachtentwintig/één miljoenste (7.338/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-37** is gerechtigd voor het achtduizend negenhonderddrieënnegentig/één miljoenste (8.993/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-38** is gerechtigd voor het achtduizend éénhonderdnegentig/één miljoenste (8.190/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-39** is gerechtigd voor het twaalfduizend vijfhonderddrieëntachtig/één miljoenste (12.583/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-40** is gerechtigd voor het tienduizend driehonderdtachtig/één miljoenste (10.380/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-41** is gerechtigd voor het achttienduizend vijfhonderdzesenzeventig/één miljoenste (18.546/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-42** is gerechtigd voor het vijftienduizend vijfhonderdtweeënvijftig/één miljoenste (15.552/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-43** is gerechtigd voor het dertienduizend vierhonderdvijfendertig/één miljoenste (13.435/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-44** is gerechtigd voor het negenduizend zevenhonderdachtenveertig/één miljoenste (9.748/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-45** is gerechtigd voor het veertienduizendtachtig/één miljoenste (14.080/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- de eigenaar van het appartementsrecht **A-46** is gerechtigd voor het vijftienduizend tweehonderdzesendertig/één miljoenste (15.236/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-47** is gerechtigd voor het vijftienduizend vijfhonderdtweënvijftig/één miljoenste (15.552/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-48** is gerechtigd voor het dertienduizend vierhonderdvijfendertig/één miljoenste (13.435/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-49** is gerechtigd voor het zestienduizend driehonderdzesenvijftig/één miljoenste (16.356/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-50** is gerechtigd voor het vierduizend éénhonderdzesentachtig/één miljoenste (4.186/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-51** is gerechtigd voor het vierduizend éénhonderdzesentachtig/één miljoenste (4.186/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-52** is gerechtigd voor het vierduizend éénhonderdzesentachtig/één miljoenste (4.186/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-53** is gerechtigd voor het vierduizend éénhonderdzesentachtig/één miljoenste (4.186/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-54** is gerechtigd voor het vierduizend éénhonderdzesentachtig/één miljoenste (4.186/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-55** is gerechtigd voor het vierduizend éénhonderdzesentachtig/één miljoenste (4.186/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-56** is gerechtigd voor het vierduizend éénhonderdzesentachtig/één miljoenste (4.186/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-57** is gerechtigd voor het vierduizend éénhonderdzesentachtig/één miljoenste (4.186/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-58** is gerechtigd voor het vijftienduizend vierhonderdtweënvijftig/één miljoenste (5.452/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-59** is gerechtigd voor het vijftienduizend vierhonderdtweënvijftig/één miljoenste (5.452/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-60** is gerechtigd voor het vierduizend éénhonderdzesentachtig/één miljoenste (4.186/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;

- de eigenaar van het appartementsrecht **A-61** is gerechtigd voor het vierduizend éénhonderdzesentachtig/één miljoenste (4.186/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-62** is gerechtigd voor het vierduizend éénhonderdzesentachtig/één miljoenste (4.186/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-63** is gerechtigd voor het vierduizend éénhonderdzesentachtig/één miljoenste (4.186/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-64** is gerechtigd voor het vierduizend éénhonderdzesentachtig/één miljoenste (4.186/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-65** is gerechtigd voor het vierduizend éénhonderdzesentachtig/één miljoenste (4.186/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-66** is gerechtigd voor het vierduizend zevenhonderdvijfennegentig/één miljoenste (4.795/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-67** is gerechtigd voor het vijfduizendtweeënzestig/één miljoenste (5.062/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-68** is gerechtigd voor het vijfduizendtweeënzestig/één miljoenste (5.062/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-69** is gerechtigd voor het vijfduizendtweeënzestig/één miljoenste (5.062/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-70** is gerechtigd voor het vijfduizendtweeënzestig/één miljoenste (5.062/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-71** is gerechtigd voor het vierduizend negenhonderdvier/één miljoenste (4.904/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-72** is gerechtigd voor het vierduizend negenhonderdvier/één miljoenste (4.904/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-73** is gerechtigd voor het vijfduizendtweeënzestig/één miljoenste (5.062/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-74** is gerechtigd voor het vijfduizendtweeënzestig/één miljoenste (5.062/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-75** is gerechtigd voor het vijfduizendtweeënzestig/één miljoenste (5.062/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

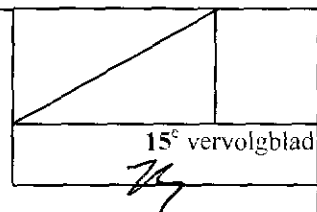
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-76** is gerechtigd voor het vijfduizendtweeënzestig/één miljoenste (5.062/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-77** is gerechtigd voor het vijfduizendtweeënzestig/één miljoenste (5.062/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-78** is gerechtigd voor het vijfduizendtweeënzestig/één miljoenste (5.062/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-79** is gerechtigd voor het vierduizend éénhonderdzesentachtig/één miljoenste (4.186/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-80** is gerechtigd voor het vierduizend éénhonderdzesentachtig/één miljoenste (4.186/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-81** is gerechtigd voor het vierduizend éénhonderdzesentachtig/één miljoenste (4.186/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-82** is gerechtigd voor het vierduizend éénhonderdzesentachtig/één miljoenste (4.186/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-83** is gerechtigd voor het vierduizend éénhonderdzesentachtig/één miljoenste (4.186/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-84** is gerechtigd voor het vierduizend éénhonderdzesentachtig/één miljoenste (4.186/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-85** is gerechtigd voor het vierduizend éénhonderdzesentachtig/één miljoenste (4.186/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-86** is gerechtigd voor het vierduizend éénhonderdzesentachtig/één miljoenste (4.186/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-87** is gerechtigd voor het vijfduizend vierhonderdtweënvijftig/één miljoenste (5.452/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-88** is gerechtigd voor het vijfduizend vierhonderdtweënvijftig/één miljoenste (5.452/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-89** is gerechtigd voor het vierduizend éénhonderdzesentachtig/één miljoenste (4.186/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-90** is gerechtigd voor het vierduizend éénhonderdzesentachtig/één miljoenste (4.186/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;

- de eigenaar van het appartementsrecht **A-91** is gerechtigd voor het vierduizend éénhonderdzesentachtig/één miljoenste (4.186/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-92** is gerechtigd voor het vierduizend éénhonderdzesentachtig/één miljoenste (4.186/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-93** is gerechtigd voor het vierduizend éénhonderdzesentachtig/één miljoenste (4.186/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-94** is gerechtigd voor het vierduizend éénhonderdzesentachtig/één miljoenste (4.186/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-95** is gerechtigd voor het vierduizend zevenhonderdvijfennegentig/één miljoenste (4.795/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-96** is gerechtigd voor het vijfduizendtweeënzestig/één miljoenste (5.062/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-97** is gerechtigd voor het vijfduizendtweeënzestig/één miljoenste (5.062/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-98** is gerechtigd voor het vijfduizendtweeënzestig/één miljoenste (5.062/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-99** is gerechtigd voor het vijfduizendtweeënzestig/één miljoenste (5.062/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-100** is gerechtigd voor het vierduizend negenhonderdvier/één miljoenste (4.904/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-101** is gerechtigd voor het vierduizend negenhonderdvier/één miljoenste (4.904/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-102** is gerechtigd voor het vijfduizendtweeënzestig/één miljoenste (5.062/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-103** is gerechtigd voor het vijfduizendtweeënzestig/één miljoenste (5.062/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-104** is gerechtigd voor het vijfduizendtweeënzestig/één miljoenste (5.062/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-105** is gerechtigd voor het vijfduizendtweeënzestig/één miljoenste (5.062/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;

Kadaster

- de eigenaar van het appartementsrecht **A-106** is gerechtigd voor het vijfduizendtweeënzestig/één miljoenste (5.062/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-107** is gerechtigd voor het vijfduizendtweeënzestig/één miljoenste (5.062/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-108** is gerechtigd voor het vierduizend éénhonderdzesentachtig/één miljoenste (4.186/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-109** is gerechtigd voor het vierduizend éénhonderdzesentachtig/één miljoenste (4.186/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-110** is gerechtigd voor het vierduizend éénhonderdzesentachtig/één miljoenste (4.186/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-111** is gerechtigd voor het vierduizend éénhonderdzesentachtig/één miljoenste (4.186/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-112** is gerechtigd voor het vierduizend éénhonderdzesentachtig/één miljoenste (4.186/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-113** is gerechtigd voor het vierduizend éénhonderdzesentachtig/één miljoenste (4.186/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-114** is gerechtigd voor het vierduizend éénhonderdzesentachtig/één miljoenste (4.186/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-115** is gerechtigd voor het vierduizend éénhonderdzesentachtig/één miljoenste (4.186/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-116** is gerechtigd voor het vijfduizend vierhonderdtweënvijftig/één miljoenste (5.452/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-117** is gerechtigd voor het vijfduizend vierhonderdtweënvijftig/één miljoenste (5.452/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-118** is gerechtigd voor het vierduizend éénhonderdzesentachtig/één miljoenste (4.186/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-119** is gerechtigd voor het vierduizend éénhonderdzesentachtig/één miljoenste (4.186/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-120** is gerechtigd voor het vierduizend éénhonderdzesentachtig/één miljoenste (4.186/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;

- de eigenaar van het appartementsrecht **A-121** is gerechtigd voor het vierduizend éénhonderdzesentachtig/één miljoenste (4.186/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-122** is gerechtigd voor het vierduizend éénhonderdzesentachtig/één miljoenste (4.186/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-123** is gerechtigd voor het vierduizend éénhonderdzesentachtig/één miljoenste (4.186/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-124** is gerechtigd voor het vierduizend zevenhonderdvijfennegentig/één miljoenste (4.795/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-125** is gerechtigd voor het vijfduizendtweeënzestig/één miljoenste (5.062/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-126** is gerechtigd voor het vijfduizendtweeënzestig/één miljoenste (5.062/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-127** is gerechtigd voor het vijfduizendtweeënzestig/één miljoenste (5.062/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-128** is gerechtigd voor het vijfduizendtweeënzestig/één miljoenste (5.062/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-129** is gerechtigd voor het vierduizend negenhonderdvier/één miljoenste (4.904/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-130** is gerechtigd voor het vierduizend negenhonderdvier/één miljoenste (4.904/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-131** is gerechtigd voor het vijfduizendtweeënzestig/één miljoenste (5.062/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-132** is gerechtigd voor het vijfduizendtweeënzestig/één miljoenste (5.062/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-133** is gerechtigd voor het vijfduizendtweeënzestig/één miljoenste (5.062/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-134** is gerechtigd voor het vijfduizendtweeënzestig/één miljoenste (5.062/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-135** is gerechtigd voor het vijfduizendtweeënzestig/één miljoenste (5.062/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;



Kadaster

- de eigenaar van het appartementsrecht **A-136** is gerechtigd voor het vijfduizendtweeënzestig/één miljoenste (5.062/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-137** is gerechtigd voor het twaalfduizend tweehonderdachtien/één miljoenste (12.218/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-138** is gerechtigd voor het negenduizend vijfhonderdzestien/één miljoenste (9.516/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-139** is gerechtigd voor het twaalfduizend éenhonderddrieëndertig/één miljoenste (12.133/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-140** is gerechtigd voor het negenduizend driehonderdtien/één miljoenste (9.310/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-141** is gerechtigd voor het elfduizend vijfhonderdvierentwintig/één miljoenste (11.524/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-142** is gerechtigd voor het negenduizend vijfhonderdzestien/één miljoenste (9.516/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-143** is gerechtigd voor het negenduizend vijfhonderdzestien/één miljoenste (9.516/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-144** is gerechtigd voor het negenduizend vijfhonderdzestien/één miljoenste (9.516/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-145** is gerechtigd voor het dertienduizend éenhonderdéénendertig/één miljoenste (13.131/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap;
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-146** is gerechtigd voor het veertienduizend negenhonderdzesenzestig/één miljoenste (14.966/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap; en
- de eigenaar van het appartementsrecht **A-147** is gerechtigd voor het veertienduizend negenhonderdzesenzestig/één miljoenste (14.966/1.000.000^e) gedeelte in de gemeenschap.

De grondslag waarop deze breukdelen zijn vastgesteld is gebaseerd op het brutovloeroppervlakte van de respectievelijke appartementsrechten.

BOEKJAAR EN BIJDRAGEN

Artikel 2.

Het boekjaar is overeenkomstig het bepaalde in artikel 4 lid 1 van het Modelreglement gelijk aan het **kalenderjaar**.

Het eerste boekjaar loopt van heden tot en met **éénendertig december tweeduizend zes (31-12-2006)**.

GEBRUIK

Artikel 3.

1. a. De appartementsrechten A-1 tot en met A-136 alsmede A-146 en A-147 zijn bestemd om te worden gebruikt als woonruimten.
- b. De appartementen A-137 tot en met A-145 zijn bestemd om te worden gebruikt als bedrijfsruimten.
2. a. Iedere op-, aan- of overbouw zonder voorafgaande toestemming van de vergadering van eigenaars is verboden.
- b. Het aanbrengen aan de buitenzijde van een appartement en/of het gebouw van vlaggen, spandoeken, schijnwerpers, schotel- en/of andere antennes en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, mag slechts geschieden met voorafgaande toestemming van de vergadering van eigenaars.
De vergadering van eigenaars kan een reeds verleende toestemming intrekken.
- c. Het aanbrengen aan de buitenzijde van een appartement en/of het gebouw van naamborden, wind- en/of buitenzonwering(en) en bloembakken, alsmede het hangen van wasgoed aan de buitenzijde van het appartement en/of het gebouw, mag slechts geschieden volgens de regels als te bepalen in het huishoudelijk reglement.
- d. Het is de eigenaar/gebruiker van een privé-gedeelte dat bestemd is om gebruikt te worden als bedrijfsruimte(n) – waaronder begrepen kantoor- en winkelruimte – toegestaan om aan de buitenzijde van zijn bedrijfsruimte één vorm van reclameaanduiding met behulp van een opschrift, aankondiging of afbeelding te hebben. Hiervoor geldt slechts dat de reclameaanduiding dat een fel schijnend of fel uitstralend dan wel knipperend licht effect geeft waardoor hinder wordt veroorzaakt aan de overige eigenaren/gebruikers van het gebouw, niet is toegestaan.
Indien een eigenaar/gebruiker van een privé-gedeelte dat bestemd is om gebruikt te worden als bedrijfsruimte als vorenbedoeld meer dan één reclameaanduiding wil aanbrengen of een reclameaanduiding wil aanbrengen op een andere plaats als hiervoor bedoeld, dan dient de betreffende eigenaar van dat appartementsrecht schriftelijke toestemming te vragen aan het bestuur van de vereniging van eigenaars. Het bestuur van de vereniging van eigenaars zal niet weigeren anders dan op grond van objectief redelijke gronden en dient binnen één (1) maand nadat de aanvraag is ontvangen, te beslissen. Indien het bestuur van de vereniging van eigenaars niet binnen laatstgenoemde termijn heeft besloten, wordt de toestemming geacht te zijn verleend.
Onder reclame als hiervoor bedoeld wordt verstaan: het aanprijzen van of de aandacht vestigen op diensten, goederen,

Kadaster

activiteiten, doelstellingen of namen al dan niet in verband met de eigen bedrijfsuitoefening van de eigenaar/gebruiker van het betreffende appartementsrecht.

Het is de eigenaar/gebruiker van een privé-gedeelte dat bestemd is om gebruikt te worden als bedrijfsruimte als vorenbedoeld evenwel toegestaan om – eventueel naast een reclameaanduiding als vorenbedoeld – aan de buitenzijde van zijn bedrijfsruimte een eigen naambord te hebben.

Tevens is het de eigenaar/gebruiker van een privé-gedeelte dat bestemd is om gebruikt te worden als bedrijfsruimte als vorenbedoeld toegestaan rolluiken aan zijn bedrijfsruimte aan te brengen, mits hij daarvoor de benodigde publiekrechtelijke vergunning(en) heeft verkregen van de daartoe bevoegde instantie(s).

- e. Iedere eigenaar en gebruiker van een appartementsrecht is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur van de vereniging van eigenaars onmiddellijk te waarschuwen.
3. Het gebruik van de daken als dakterras is **niet** toegestaan.
4. In afwijking van het bepaalde in artikel 3 sub a van het modelreglement met betrekking tot de kosten van het onderhoud, zal het complex in **twee (2)** delen worden uitgesplitst, zijnde:
 - I. het gedeelte van het complex dat is aan te duiden als de **hoogbouw**, omvattende de flatwoningen die zijn aangeduid als de appartementsrechten met index A-1 tot en met A-40 en met index A-146 en A-147 alsmede omvattende de bergingen behorende bij de appartementsrechten met index A-5, A-9, A-10 en A-27, en de door de hiervoor gemelde appartementsrechten omgeven gemeenschappelijke delen, hierna in dit lid 4 en na te melden lid 5 van dit artikel 3 ook aangeduid als "**hoogbouw**"; en
 - II. het gedeelte van het complex dat is aan te duiden als de **laagbouw**, omvattende de flatwoningen en bedrijfsruimten die zijn aangeduid als de appartementsrechten met index A-41 tot en met A-145, alsmede omvattende de bergingen behorende bij de appartementsrechten met index A-1 tot en met A-4, A-6 tot en met A-8, A-11 tot en met A-26 en A-28 tot en met A-49, en de door de hiervoor gemelde appartementsrechten omgeven gemeenschappelijke delen, hierna in dit lid 4 en na te melden leden 5, 6 en 7 van dit artikel 3 ook aangeduid als "**laagbouw**", waarbij de verticale scheiding tussen de hoogbouw en de laagbouw wordt gevormd door een loodlijn lopende langs de buitenzijde van de hoogbouw, derhalve lopende langs de buitenzijde van de flatwoningen in de hoogbouw met index A-1, A-6, A-11, A-16, A-21, A-26, A-31 en

A-36 respectievelijk A-5, A-10, A-15, A-20, A-25, A-30, A-35 en A-40.

A. Voor wat betreft de **hoogbouw** geldt dat de kosten van onderhoud aan:

- a. de funderingen, de dragende muren en de kolommen, het geraamte van de hoogbouw, het ruwe metselwerk, alsmede de buitengevels van de hoogbouw, waaronder begrepen de raamkozijnen met glas, de deuren welke zich in de buitengevel bevinden of de scheiding vormen tussen het gemeenschappelijk en het privé gedeelte, de balkonconstructies, de borstweringen, de terrassen en de daken, de schoorstenen en de ventilatiekanalen, het hek- en traliwerk voor zover het geen privé tuinafscheidingen betreft, alsmede het (standaard) hang- en sluitwerk aan kozijnen welke aan de buitengevel zitten van de hoogbouw;
- b. de technische installaties met de daarbij behorende leidingen zich bevindende in de hoogbouw, met name voor de luchtbehandeling, de vuilafvoer, de leidingen voor de afvoer van hemelwater en de riolering, de leidingen voor gas en water en verder de hydrofoor, de electriciteits- en telefoonleidingen, de intercominstallatie met bijbehorende leidingen, de leidingen ten behoeve van radio- en televisiesignalen, met uitzondering van de installaties en leidingen voor de warmwatervoorziening en de centrale verwarming (met inbegrip van de radiatoren en radiatorcranken in de privé gedeelten) en alles voor zover die installaties niet uitsluitend ten dienste van één privé gedeelte strekken,

niet voor rekening van de gezamenlijke appartementseigenaren komen maar voor rekening van de appartementseigenaren van de appartementsrechten met index A-1 tot en met A-40 en met index A-146 en A-147 naar rato van de navolgende verhoudingen:

- appartementsrechten A-1, A-2, A-6, A-11, A-16, A-18, A-21, A-23, A-26, A-31 en A-36: ieder voor het twintig/éénderuitendste (20/1.000^e) gedeelte;
- appartementsrecht A-3: voor het zeventien/éénderuitendste (17/1.000^e) gedeelte;
- appartementsrechten A-4, A-5, A-7, A-12 en A-28: ieder voor het éénentwintig/éénderuitendste (21/1.000^e) gedeelte;
- appartementsrecht A-8: voor het achttien/éénderuitendste (18/1.000^e) gedeelte;
- appartementsrechten A-9, A-15, A-22 en A-27: ieder voor het drieëntwintig/éénderuitendste (23/1.000^e) gedeelte;
- appartementsrechten A-10, A-17, A-33 en A-38: ieder voor het tweeëntwintig/éénderuitendste (22/1.000^e) gedeelte;
- appartementsrecht A-13: voor het negentien/éénderuitendste (19/1.000^e) gedeelte;

Kadaster

- appartementsrechten A-14 en A-25: ieder voor het vijftwintig/éénduizendste (25/1.000^e) gedeelte;
 - appartementsrechten A-19 en A-35: ieder voor het zevenentwintig/éénduizendste (27/1.000^e) gedeelte;
 - appartementsrechten A-20, A-32 en A-37: ieder voor het vierentwintig/éénduizendste (24/1.000^e) gedeelte;
 - appartementsrecht A-24: voor het negenentwintig/éénduizendste (29/1.000^e) gedeelte;
 - appartementsrecht A-29: voor het dertig/éénduizendste (30/1.000^e) gedeelte;
 - appartementsrecht A-30: voor het zesentwintig/éénduizendste (26/1.000^e) gedeelte;
 - appartementsrecht A-34: voor het tweeëndertig/éénduizendste (32/1.000^e) gedeelte;
 - appartementsrecht A-39: voor het vierendertig/éénduizendste (34/1.000^e) gedeelte;
 - appartementsrecht A-40: voor het achtentwintig/éénduizendste (28/1.000^e) gedeelte; en
 - appartementsrechten A-146 en A-147: ieder voor het drieënveertig/éénduizendste (43/1.000^e) gedeelte.
- B. Voor wat betreft de **laagbouw** geldt dat de kosten van onderhoud aan:
- a. de funderingen, de dragende muren en de kolommen, het geraamte van de laagbouw, het ruwe metselwerk, alsmede de buitengevels van de laagbouw, waaronder begrepen de raamkozijnen met glas, de deuren welke zich in de buitengevel bevinden of de scheiding vormen tussen het gemeenschappelijk en het privé gedeelte, de balkonconstructies, de borstweringen, de terrassen en de daken, de schoorstenen en de ventilatiekanalen, het hek- en traliewerk voor zover het geen privé tuinafscheidingen betreft, alsmede het (standaard) hang- en sluitwerk aan kozijnen welke aan de buitengevel zitten van de laagbouw;
 - b. de technische installaties met de daarbij behorende leidingen, zich bevindende in de laagbouw, met name voor de luchtbehandeling, de vuilafvoer, de leidingen voor de afvoer van hemelwater en de riolering, de leidingen voor gas en water en verder de hydrofoor, de electriciteits- en telefoonleidingen, de intercominstallatie met bijbehorende leidingen, de leidingen ten behoeve van radio- en televisiesignalen, met uitzondering van de installaties en leidingen voor de warmwatervoorziening en de centrale verwarming (met inbegrip van de radiatoren en radiatorkranen in de privé gedeelten) en alles voor zover die installaties niet uitsluitend ten dienste van één privé gedeelte strekken,

niet voor rekening van de gezamenlijke appartementseigenaren komen maar voor rekening van de appartementseigenaren van de appartementsrechten met index A-41 tot en met A-145, naar rato van de navolgende verhoudingen:

- appartementsrecht A-41: voor het tweehonderd drieënnegentig/tienduizendste (293/10.000^e) gedeelte;
- appartementsrechten A-42 en A-47: ieder voor het tweehonderdzesenvieftig/tienduizendste (246/10.000^e) gedeelte;
- appartementsrechten A-43 en A-48: ieder voor het tweehonderdwaalf/tienduizendste (212/10.000^e) gedeelte;
- appartementsrecht A-44: voor het éénhonderd vierenvijftig/tienduizendste (154/10.000^e) gedeelte;
- appartementsrecht A-45: voor het tweehonderd drieëntwintig/tienduizendste (223/10.000^e) gedeelte;
- appartementsrecht A-46: voor het tweehonderd éénenveertig/tienduizendste (241/10.000^e) gedeelte;
- appartementsrecht A-49: voor het tweehonderd negenenvijftig/tienduizendste (259/10.000^e) gedeelte;
- appartementsrechten A-50 tot en met A-57, A-60 tot en met A-65, A-79 tot en met 86, A-89 tot en met A-94, A-108 tot en met A-115 en A-118 tot en met A-123: ieder voor het zesenzestig/tienduizendste (66/10.000^e) gedeelte;
- appartementsrechten A-58, A-59, A-87, A-88, A-116 en A-117: ieder voor het zesentachtig/tienduizendste (86/10.000^e) gedeelte;
- appartementsrechten A-66, A-95 en A-124: ieder voor het zesenzeventig/tienduizendste (76/10.000^e) gedeelte;
- appartementsrechten A-67 tot en met A-70, A-73 tot en met A-78, A-96 tot en met A-99, A-102 tot en met A-107, A-125 tot en met A-128 en A-131 tot en met A-136: ieder voor het tachtig/tienduizendste (80/10.000^e) gedeelte;
- appartementsrechten A-71, A-72, A-100, A-101, A-129 en A-130: ieder voor het achtenzeventig/tienduizendste (78/10.000^e) gedeelte;
- appartementsrecht A-137: voor het éénhonderd drieënnegentig/tienduizendste (193/10.000^e) gedeelte;
- appartementsrechten A-138, A-142 tot en met A-144: ieder voor het éénhonderdtweënvijftig/tienduizendste (152/10.000^e) gedeelte;
- appartementsrecht A-139: voor het éénhonderd tweeënnegentig/tienduizendste (192/10.000^e) gedeelte;
- appartementsrecht A-140: voor het éénhonderd zevenenveertig/tienduizendste (147/10.000^e) gedeelte;

Kadaster

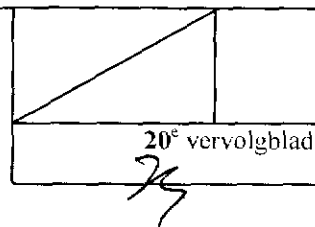
- appartementsrecht A-141: voor het éénhonderd tweeëntachtig/tienduizendste (182/10.000^e) gedeelte;
 - appartementsrecht A-145: voor het tweehonderd acht/tienduizendste (208/10.000^e) gedeelte;
5. In afwijking van hetgeen hiervoor in lid 4 van dit artikel 3 is bepaald, geldt overigens nog dat:
- a. de kosten van onderhoud – in de meest ruime zin – van de liften en bijbehorende liftinstallaties, met al hetgeen daartoe behoort, gelegen in zowel de hoogbouw als de laagbouw, niet voor rekening van alle appartements-eigenaren komen, maar slechts voor rekening komen van de appartements-eigenaren van de appartementsrechten met index A-1 tot en met A-136, en wel naar rato van de navolgende verhoudingen:
- appartementsrechten A-1, A-2, A-26, A-31 en A-36: ieder voor het vierentachtig/tienduizendste (84/10.000^e) gedeelte;
 - appartementsrecht A-3: voor het vijfenzeventig/tienduizendste (75/10.000^e) gedeelte;
 - appartementsrechten A-4, A-5 en A-12: ieder voor het negentig/tienduizendste (90/10.000^e) gedeelte;
 - appartementsrechten A-6, A-11, A-16, A-21 en A-23: ieder voor het vijfentachtig/tienduizendste (85/10.000^e) gedeelte;
 - appartementsrecht A-7: voor het zevenentachtig/tienduizendste (87/10.000^e) gedeelte;
 - appartementsrecht A-8: voor het zevenenzeventig/tienduizendste (77/10.000^e) gedeelte;
 - appartementsrecht A-9: voor het zevenennegentig/tienduizendste (97/10.000^e) gedeelte;
 - appartementsrechten A-10 en A-38: ieder voor het vierennegentig/tienduizendste (94/10.000^e) gedeelte;
 - appartementsrecht A-13: voor het tachtig/tienduizendste (80/10.000^e) gedeelte;
 - appartementsrecht A-14: voor het éénhonderdvier/tienduizendste (104/10.000^e) gedeelte;
 - appartementsrechten A-15 en A-27: ieder voor het achtennegentig/tienduizendste (98/10.000^e) gedeelte;
 - appartementsrecht A-17: voor het tweeënnegentig/tienduizendste (92/10.000^e) gedeelte;
 - appartementsrecht A-18: voor het drieëntachtig/tienduizendste (83/10.000^e) gedeelte;
 - appartementsrechten A-19 en A-44: ieder voor het éénhonderdwaalf/tienduizendste (112/10.000^e) gedeelte;
 - appartementsrecht A-20: voor het éénhonderdtwee/tienduizendste (102/10.000^e) gedeelte;
 - appartementsrecht A-22: voor het vijfennegentig/tienduizendste (95/10.000^e) gedeelte;

- appartementsrecht A-24: voor het éénhonderdwtintig/tienduizendste (120/10.000^e) gedeelte;
- appartementsrecht A-25: voor het éénhonderdzeven/tienduizendste (107/10.000^e) gedeelte;
- appartementsrecht A-28: voor het achtentachtig/tienduizendste (88/10.000^e) gedeelte;
- appartementsrecht A-29: voor het éénhonderdzevenentwintig/tienduizendste (127/10.000^e) gedeelte;
- appartementsrecht A-30: voor het éénhonderdelf/tienduizendste (111/10.000^e) gedeelte;
- appartementsrecht A-32: voor het éénhonderd/tienduizendste (100/10.000^e) gedeelte;
- appartementsrecht A-33: voor het éénnegentig/tienduizendste (91/10.000^e) gedeelte;
- appartementsrecht A-34: voor het éénhonderdzesendertig/tienduizendste (136/10.000^e) gedeelte;
- appartementsrecht A-35: voor het éénhonderdvijftien/tienduizendste (115/10.000^e) gedeelte;
- appartementsrecht A-37: voor het éénhonderddrie/tienduizendste (103/10.000^e) gedeelte;
- appartementsrecht A-39: voor het éénhonderdvierenveertig/tienduizendste (144/10.000^e) gedeelte;
- appartementsrecht A-40: voor het éénhonderdnegentien/tienduizendste (119/10.000^e) gedeelte;
- appartementsrecht A-41: voor het tweehonderdnegen/tienduizendste (209/10.000^e) gedeelte;
- appartementsrechten A-42 en A-47: ieder voor het éénhonderdachtenzeventig/tienduizendste (178/10.000^e) gedeelte;
- appartementsrecht A-43: voor het éénhonderdvierenvijftig/tienduizendste (154/10.000^e) gedeelte;
- appartementsrecht A-45: voor het éénhonderdéénenzestig/tienduizendste (161/10.000^e) gedeelte;
- appartementsrecht A-46: voor het éénhonderdvierenzeventig/tienduizendste (174/10.000^e) gedeelte;
- appartementsrecht A-48: voor het éénhonderdvierenvijftig/tienduizendste (154/10.000^e) gedeelte;
- appartementsrecht A-49: voor het éénhonderdzevenentachtig/tienduizendste (187/10.000^e) gedeelte;
- appartementsrechten A-50 tot en met A-57, A-60 tot en met

Kadaster

- A-65, A-79 tot en met A-86, A-89 tot en met A-94, A-108 tot en met A-115 en A-118 tot en met A-123: ieder voor het achtenveertig/tienduizendste (48/10.000^e) gedeelte;
- appartementsrechten A-58, A-59, A-87, A-88, A-116 en A-117: ieder voor het tweeënzestig/tienduizendste (62/10.000^e) gedeelte;
 - appartementsrechten A-66, A-95 en A-124: ieder voor het vijfenvijftig/tienduizendste (55/10.000^e) gedeelte;
 - appartementsrechten A-67 tot en met A-70, A-73 tot en met A-78, A-96 tot en met A-99, A-102 tot en met A-107, A-125 tot en met A-128 en A-131 tot en met A-136: ieder voor het achteenvijftig/tienduizendste (58/10.000^e) gedeelte; en
 - appartementsrechten A-71, A-72, A-100, A-101, A-129 en A-130: ieder voor het zesenvijftig/tienduizendste (56/10.000^e) gedeelte.
- b. de kosten van schoonmaakwerkzaamheden en van het gebruikelijke onderhoud – in de meest ruime zin – van de entree, de gangen en de trappenhuizen gelegen zowel in de hoogbouw als in de laagbouw, één en ander voor zover niet behorend tot een privé gedeelte, niet voor rekening van alle appartementseigenaren komen, maar slechts voor rekening komen van de appartementseigenaren van de appartementsrechten met index A-1 tot en met A-136 alsmede A-146 en A-147, en wel naar rato van de navolgende verhoudingen:
- appartementsrechten A-1, A-2, A-6, A-11, A-16, A-21, A-26, A-31 en A-36: ieder voor het tweeëntachtig/tienduizendste (82/10.000^e) gedeelte;
 - appartementsrecht A-3: voor het drieënzeventig/tienduizendste (73/10.000^e) gedeelte;
 - appartementsrechten A-4, A-5 en A-12: ieder voor het zevenentachtig/tienduizendste (87/10.000^e) gedeelte;
 - appartementsrecht A-7 en A-28: voor het vijfentachtig/tienduizendste (85/10.000^e) gedeelte;
 - appartementsrecht A-8: voor het vijfenzeventig/tienduizendste (75/10.000^e) gedeelte;
 - appartementsrecht A-9: voor het vierennegentig/tienduizendste (94/10.000^e) gedeelte;
 - appartementsrechten A-10 en A-38: ieder voor het éénennegentig/tienduizendste (91/10.000^e) gedeelte;
 - appartementsrecht A-13: voor het achtenzeventig/tienduizendste (78/10.000^e) gedeelte;
 - appartementsrecht A-14: voor het éénhonderd één/tienduizendste (101/10.000^e) gedeelte;
 - appartementsrechten A-15 en A-27: ieder voor het vijfennegentig/tienduizendste (95/10.000^e) gedeelte;

- appartementsrecht A-17: voor het negenentachtig/tienduizendste (89/10.000^e) gedeelte;
- appartementsrecht A-18: voor het éénentachtig/tienduizendste (81/10.000^e) gedeelte;
- appartementsrechten A-19 en A-44: ieder voor het éénhonderdacht/tienduizendste (108/10.000^e) gedeelte;
- appartementsrecht A-20: voor het negenennegentig/tienduizendste (99/10.000^e) gedeelte;
- appartementsrecht A-22: voor het tweeënnegentig/tienduizendste (92/10.000^e) gedeelte;
- appartementsrecht A-23: voor het drieëntachtig/tienduizendste (83/10.000^e) gedeelte;
- appartementsrecht A-24: voor het éénhonderdzestien/tienduizendste (116/10.000^e) gedeelte;
- appartementsrecht A-25: voor het éénhonderddrie/tienduizendste (103/10.000^e) gedeelte;
- appartementsrecht A-29: voor het éénhonderddrieëntwintig/tienduizendste (123/10.000^e) gedeelte;
- appartementsrecht A-30: voor het éénhonderdzeven/tienduizendste (107/10.000^e) gedeelte;
- appartementsrecht A-32: voor het zevenennegentig/tienduizendste (97/10.000^e) gedeelte;
- appartementsrecht A-33: voor het achtentachtig/tienduizendste (88/10.000^e) gedeelte;
- appartementsrecht A-34: voor het éénhonderdéénendertig/tienduizendste (131/10.000^e) gedeelte;
- appartementsrecht A-35: voor het éénhonderdelf/tienduizendste (111/10.000^e) gedeelte;
- appartementsrecht A-37: voor het éénhonderd/tienduizendste (100/10.000^e) gedeelte;
- appartementsrecht A-39: voor het éénhonderdnegenendertig/tienduizendste (139/10.000^e) gedeelte;
- appartementsrecht A-40: voor het éénhonderdvijftien/tienduizendste (115/10.000^e) gedeelte;
- appartementsrecht A-41: voor het tweehonderdvijf/tienduizendste (205/10.000^e) gedeelte;
- appartementsrechten A-42 en A-47: ieder voor het éénhonderdtweeënzeventig/tienduizendste (172/10.000^e) gedeelte;
- appartementsrecht A-43: voor het éénhonderdnegenenveertig/tienduizendste (149/10.000^e) gedeelte;



Kadaster

- appartementsrecht A-45: voor het éénhonderdzesenvijftig/tienduizendste (156/10.000^e) gedeelte;
 - appartementsrecht A-46: voor het éénhonderdnegenenzestig/tienduizendste (169/10.000^e) gedeelte;
 - appartementsrecht A-48: voor het éénhonderdnegenenveertig/tienduizendste (149/10.000^e) gedeelte;
 - appartementsrecht A-49: voor het éénhonderdéénentachtig/tienduizendste (181/10.000^e) gedeelte;
 - appartementsrechten A-50 tot en met A-57, A-60 tot en met A-65, A-79 tot en met A-86, A-89 tot en met A-94, A-108 tot en met A-115 en A-118 tot en met A-123: ieder voor het zesenviertig/tienduizendste (46/10.000^e) gedeelte;
 - appartementsrechten A-58, A-59, A-87, A-88, A-116 en A-117: ieder voor het zestig/tienduizendste (60/10.000^e) gedeelte;
 - appartementsrechten A-66, A-95 en A-124: ieder voor het drieënvijftig/tienduizendste (53/10.000^e) gedeelte;
 - appartementsrechten A-67 tot en met A-70, A-73 tot en met A-78, A-96 tot en met A-99, A-102 tot en met A-107, A-125 tot en met A-128 en A-131 tot en met A-136: ieder voor het zesenvijftig/tienduizendste (56/10.000^e) gedeelte;
 - appartementsrechten A-71, A-72, A-100, A-101, A-129 en A-130: ieder voor het vijfenvijftig/tienduizendste (55/10.000^e) gedeelte; en
 - appartementsrechten A-146 en A-147: ieder voor het éénhonderdzevenenzestig/tienduizendste (167/10.000^e) gedeelte.
6. In afwijking van het bepaalde in artikel 3 sub h van het modelreglement en hetgeen hiervoor in lid 4 van dit artikel 3 is bepaald, geldt overigens nog dat de kosten van onderhoud – in de meest ruime zin – van de centrale verwarmingsinstallatie en warmwatervoorziening met bijbehorende leidingen (met inbegrip van de radiatoren en radiatorkranen in de privé gedeelten) gelegen:
- I. op de eerste etage in de laagbouw en behorend bij de appartementsrechten met index A-50 tot en met A-78, niet voor rekening van alle appartementseigenaren komen, maar slechts voor rekening komen van de appartementseigenaren van de appartementsrechten met index A-50 tot en met A-78, en wel naar rato van de navolgende verhoudingen:
- appartementsrechten A-50 tot en met A-57 en A-60 tot en met A-65: ieder voor het driehonderdelf/tienduizendste (311/10.000^e) gedeelte;

- appartementsrechten A-58 en A-59: ieder voor het vierhonderdvijf/tienduizendste (405/10.000^e) gedeelte;
 - appartementsrecht A-66: voor het driehonderdzesenvijftig/tienduizendste (356/10.000^e) gedeelte;
 - appartementsrechten A-67 tot en met A-70 en A-73 tot en met A-78: ieder voor het driehonderdzesenzeventig/tienduizendste (376/10.000^e) gedeelte; en
 - appartementsrechten A-71 en A-72: ieder voor het driehonderdvierenzestig/tienduizendste (364/10.000^e) gedeelte.
- II. op de tweede etage in de laagbouw en behorend bij de appartementsrechten met index A-79 tot en met A-107, niet voor rekening van alle appartementseigenaren komen, maar slechts voor rekening komen van de appartementseigenaren van de appartementsrechten met index A-79 tot en met A-107, en wel naar rato van de navolgende verhoudingen:
- appartementsrechten A-79 tot en met A-86 en A-89 tot en met A-94: ieder voor het driehonderdelf/tienduizendste (311/10.000^e) gedeelte;
 - appartementsrechten A-87 en A-88: ieder voor het vierhonderdvijf/tienduizendste (405/10.000^e) gedeelte;
 - appartementsrecht A-95: voor het driehonderdzesenvijftig/tienduizendste (356/10.000^e) gedeelte;
 - appartementsrechten A-96 tot en met A-99 en A-102 tot en met A-107: ieder voor het driehonderdzesenzeventig/tienduizendste (376/10.000^e) gedeelte; en
 - appartementsrechten A-100 en A-101: ieder voor het driehonderdvierenzestig/tienduizendste (364/10.000^e) gedeelte.
- III. op de derde etage in de laagbouw en behorend bij de appartementsrechten met index A-108 tot en met A-136, niet voor rekening van alle appartementseigenaren komen, maar slechts voor rekening komen van de appartementseigenaren van de appartementsrechten met index A-108 tot en met A-136, en wel naar rato van de navolgende verhoudingen:
- appartementsrechten A-108 tot en met A-115 en A-118 tot en met A-123: ieder voor het driehonderdelf/tienduizendste (311/10.000^e) gedeelte;
 - appartementsrechten A-116 en A-117: ieder voor het vierhonderdvijf/tienduizendste (405/10.000^e) gedeelte;
 - appartementsrecht A-124: voor het driehonderdzesenvijftig/tienduizendste (356/10.000^e) gedeelte;
 - appartementsrechten A-125 tot en met A-128 en A-131 tot en met A-136: ieder voor het driehonderdzesenzeventig/tienduizendste (376/10.000^e) gedeelte; en

Kadaster

- appartementsrechten A-129 en A-130: ieder voor het driehonderdvierenzestig/tienduizendste (364/10.000^e) gedeelte.
7. Het is niet toegestaan in de respectievelijke privé-gedeelten/appartementen beroepen en/of bedrijfsmatige activiteiten op het gebied van pornografie en/of erotiek uit te oefenen en/of daarin een nachtclub, café of horecabedrijf te hebben, dan wel de gelegenheid te bieden tot het handelen in drugs en het beoefenen van gok- en/of kansspelen, al het vorenstaande in de meest ruime zin des woords. Tevens is het verboden in de bergingen behorend bij de respectievelijke privé-gedeelten/appartementen brandgevaarlijke en/of explosieve stoffen op te slaan of te doen opslaan. Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met voorafgaande toestemming van de vergadering van eigenaars. De vergadering van eigenaars kan bij het verlenen van de toestemming bepalen dat deze toestemming weer kan worden ingetrokken. In geval van een zodanig afwijkend gebruik, is artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.

VERENIGING VAN EIGENAARSArtikel 4.

1. Hierbij wordt een Vereniging van Eigenaars opgericht als bedoeld in artikel 30 lid 1 van het Modelreglement en artikel 112 lid 1 sub e Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek.
2. De vereniging draagt de naam: "**Vereniging van Eigenaars Stadspoort te Hoofddorp**".
De vereniging heeft haar zetel in de gemeente **Haarlemmermeer**.

VERGADERINGEN VAN EIGENAARSArtikel 5.

1. De vergaderingen van de vereniging van eigenaars worden gehouden te **Hoofddorp**.
2. Voor de eerste maal wordt tot voorzitter en administrateur benoemd: Stichting Duwo voornoemd.

STEMRECHTArtikel 6.

1.
 - Door de respectievelijke eigenaren van appartementsrechten A-1 tot en met A-49 worden - door iedere eigenaar afzonderlijk - vijf (5) stemmen uitgebracht.
 - Door de respectievelijke eigenaren van appartementsrechten A-50 tot en met A-136 worden - door iedere eigenaar afzonderlijk - drie (3) stemmen uitgebracht.
 - Door de respectievelijke eigenaren van appartementsrechten A-137 tot en met A-145 worden - door iedere eigenaar afzonderlijk - vijf (5) stemmen uitgebracht.
 - Door de eigenaar van appartementsrecht A-146 worden vijf (5) stemmen uitgebracht.

- Door de eigenaar van appartementsrecht A-147 worden vijf (5) stemmen uitgebracht.

II. Het maximaal aantal uit te brengen stemmen in de vergadering bedraagt in totaal **vijfhonderdéénenzestig (561)**.

BEDRAGEN

Artikel 7.

1. Het bedrag als bedoeld in artikel 29 lid 2 van het Modelreglement beloopt vijf honderd euro (€ 500,00) voor elke dag dat de overtreding voortduurt, onverminderd de gehoudenheid van de overtreder tot schadevergoeding.

Het bedrag als bedoeld in artikel 38 lid 5 van het Modelreglement bedraagt twee duizend vijf honderd euro (€ 2.500,00).

De bedragen als bedoeld in de leden 4 en 5 van artikel 41 van het Modelreglement bedragen respectievelijk één duizend vijf honderd euro (€ 1.500,00) en twee duizend vijf honderd euro (€ 2.500,00).

2. De in dit artikel genoemde bedragen kunnen te allen tijde door de vergadering van eigenaars opnieuw worden vastgesteld.

WIJZIGINGEN OP HET MODELREGLEMENT

Artikel 8.

1. a. Het bedrag van tien gulden (f 10,00) als genoemd in artikel 6 lid 1 van het Modelreglement wordt gewijzigd in een bedrag van tien euro (€ 10,00).
b. Het bedrag van twee duizend vijf honderd gulden (f 2.500,00) als genoemd in artikel 8 lid 5 van het Modelreglement wordt gewijzigd in een bedrag van twee duizend vijf honderd euro (€ 2.500,00).
2. In afwijking van het bepaalde in artikel 28 lid 3 van het modelreglement dient men in plaats van artikel 38 zesde lid te lezen artikel 38 zevende lid.
3. In afwijking van het bepaalde in artikel 2 lid 2 zal lid 2 luiden als volgt:
"2. In gelijke verhouding als in lid 1 van dit artikel omschreven zijn de eigenaars gerechtigd tot de gemeenschappelijke baten, met uitzondering evenwel van de uitkeringen der verzekeringen, welke ingevolge het bepaalde in artikel 8 zijn of worden gesloten of waartoe door de vergadering is of wordt besloten, welke uitkeringen tussen de eigenaars zullen worden verdeeld naar rato van de waarde der respectievelijke appartementsrechten, zoals die waardeverhouding alsdan tussen eigenaars onderling mocht worden bepaald. ofwel, bij gebreke van overeenstemming daaromtrent, voor partijen bindend zal worden vastgesteld door de betreffende assuradeur. "
4. In afwijking van het bepaalde in artikel 2 lid 3 zal lid 3 luiden als volgt:
"3. De eigenaars zijn verplicht bij te dragen in de gemeenschappelijke schulden en kosten, welke voor

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

gemeenschappelijke rekening zijn, in gelijke verhouding als in lid 1 van dit artikel omschreven, met uitzondering evenwel van:

- a. de kosten tot herstel of herbouw van het gebouw, in welke kosten door de eigenaars zal worden bijgedragen in gelijke verhouding, als hiervoor in lid 2 van dit artikel is bepaald ten aanzien van de assurantie-uitkeringen;
- b. de kosten van waterlevering door het betreffende in de regio opererende waterleidingbedrijf – zijnde thans N.V. PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland -, welke kosten door de eigenaars zullen worden gedragen overeenkomstig het door de watermeters aangegeven verbruik binnen hun privé-gedeelten, respectievelijk het voor de betreffende gebruikseenheid vastgestelde contributiebedrag;
- c. de premies van de verzekeringen, welke ingevolge het bepaalde in artikel 8 zijn of worden gesloten, of waartoe door de vergadering mocht worden beslist, omtrent welke premies wordt bepaald: Indien de assuradeur voor de betreffende verzekering een hogere premie bedingt dan gebruikelijk voor dergelijke verzekeringen is verschuldigd, en deze verhoging wordt veroorzaakt door risicoverhogende factoren welke aan het gebruik van een bepaald privé-gedeelte worden toegeschreven dient dat bedrag der verhoging te worden gedragen door de eigenaar van dat betreffende privé-gedeelte en zullen de premies na aftrek van vorenbedoelde verhoging van de eigenaars worden gedragen in de verhouding als hiervoor in lid 1 van dit artikel omschreven. "

5. Aan artikel 9 lid 1 sub b worden na "gemeenschappelijke antenne" toegevoegd de woorden: " de leidingen voor kabeltelevisie."

6. Aan artikel 9 wordt een lid 3 toegevoegd, luidende:

"3. Alle bepalingen in dit reglement, betrekking hebbende op installaties, die ten tijde van de splitsing niet in het gebouw aanwezig zijn, zullen op die installaties van toepassing zijn vanaf het moment dat besloten is deze aan te brengen. "

7. Ten aanzien van het bepaalde in artikel 9 van het modelreglement geldt nog het navolgende:

Voorover de aard en de inrichting van installaties of de trappenhuizen, welke uitsluitend ten dienste van een privé-appartement strekken niet toelaat (toelaten) dat deze als privé-zaak wordt (worden) aangemerkt, worden in elk geval alle kosten daaraan verbonden - zulks in afwijking van het bepaalde in artikel 2 van het modelreglement - toegerekend aan het betreffende appartementsrecht en komen alle beslissingen dienaangaande toe aan de betreffende appartementseigenaar, één en ander met inachtneming van het bepaalde in de artikel 10 en 18 van het modelreglement.

Indien geen overeenstemming bestaat over de beantwoording van de

vraag of installaties of de trappenhuizen uitsluitend ten dienste van een privé-gedeelte strekken en/of alle kosten aan een eigenaar moeten worden toegerekend zal de vergadering daaromtrent (naar redelijkheid en billijkheid) beslissen.

8. Achter lid 1 tweede zin van Artikel 18 wordt toegevoegd:

" Het in de eerste zin bepaalde is overeenkomstig van toepassing op het onderhoud van individuele verwarmings- en/of warmwaterinstallatie(s) met toebehoren en/of technische installatie(s) met toebehoren, één en ander als bedoeld in artikel 9 lid 1 sub b slot, alsmede op het onderhoud van installaties die uitsluitend ten dienste van een privé-appartement strekken als in artikel 9 - zoals in deze akte vastgesteld - bedoeld. "

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN OVERPAD/UITWEG

(om niet en onder opschortende voorwaarde eerste levering)

De comparant verklaarde, handelend als gemeld, nog het navolgende:

1. Stichting Duwo voornoemd als eigenaar van alle in onderhavige splitsing betrokken appartementsrechten met de bij die appartementsrechten behorende (onder)grond en als eigenaar van de percelen grond kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummers 7792 en 7793, verklaart bij deze de erfdienstbaarheden van overpad, uitrit, uitweg en/of onderdoorgang te vestigen in voege als hierna in de leden 2 en 3 gemeld, om niet en onder de opschortende voorwaarde dat het desbetreffende in de leden 2 en 3 te melden heersende- danwel dienende erf in verschillende handen is/zijn overgegaan.
2. Stichting Duwo voornoemd vestigt bij deze, om niet en onder de opschortende voorwaarde dat het hierna te melden heersende- danwel dienende erf in verschillende handen is/zijn overgegaan:
 - a. ten laste van de appartementsrechten A-1 tot en met A-147 en de (onder)grond behorende bij het krachtens deze akte ontstane appartementencomplex waartoe de appartementen A-1 tot en met A-147 deel van uitmaken en welke (onder)grond in eigendom toebehoort aan de gezamenlijke appartementseigenaren en omvat het perceel kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7791, hierna in dit lid 2 ook te noemen: "het dienende erf"; en
 - b. ten behoeve van het bij Stichting Duwo voornoemd in eigendom zijnde perceel kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7792 en 7793, hierna in dit lid 2 ook te noemen: "het heersende erf",

de erfdienstbaarheid van overpad, uitrit, uitweg en onderdoorgang om – na het gereed komen van de bouw - via de onderdoorgang op het dienende erf gelegen tussen de appartementsrechten A-139 en A-141 en onder de appartementsrechten A-55, A-56, A-72 en A-73 te komen van de weg gelegen aan de noordzijde van het dienende erf en te

Kadaster

gaan naar de parkeerplaatsen en fietsenstalling op het heersende erf en om te komen van de parkeerplaatsen en fietsenstalling op het heersend erf en te gaan naar de weg gelegen aan de noordzijde van het dienende erf.

Terzake van deze erfdienstbaarheid gelden de volgende bepalingen:

- I. De weg/onderdoorgang, die niet zonder schriftelijke toestemming van de (appartements)eigenaar van het heersende- en van het dienende erf zal mogen worden verlegd, zal door de eigenaren, huurders en/of bevoegde gebruikers van het heersende erf mogen worden gebruikt, niet alleen als voetpad voor mens en dier, doch tevens als rijweg/onderdoorgang voor autovoertuigen, motorvoertuigen en rijwielen, alles in de ruimste zin des woords genomen.
 - II. De afsluiting tussen de weg/onderdoorgang en het overige gedeelte van het dienende erf zal, indien de eigenaar van dit erf een afsluiting wenst, door deze voor eigen rekening kunnen worden aangebracht op zodanige wijze als hij zal verkiezen mits geen hinder aan voormeld gebruik wordt toegebracht.
 - III. Alle kosten van aanleg, onderhoud, herstel en het schoonhouden van de weg/onderdoorgang en de eventueel aanwezige bestrating - die eigendom zal zijn van de (appartements)eigenaar/eigenaren van het dienende erf - is voor rekening van de (appartements)eigenaar/eigenaren van het dienende erf.
 - IV. De weg/onderdoorgang zal door de eigenaren respectievelijk bevoegde gebruikers van de beide erven alleen mogen worden gebruikt op de hiervoor sub I aangegeven wijze; daarop zullen geen wagens of andere voertuigen of welke andere zaken ook mogen worden geplaatst anders dan voor het directe gebruik van de weg als zodanig, zodat dit gebruik door de eigenaren en bevoegde gebruikers van beide erven ongehinderd zal kunnen plaatsvinden.
 - V. Uitdrukkelijk wordt bepaald dat de erfdienstbaarheid ongewijzigd zal blijven voortbestaan, ook al mocht het heersende erf of het dienende erf verder bebouwd, verbouwd, gesplitst of van aard of bestemming worden veranderd, ongeacht de eventueel daardoor veroorzaakte verzwarende voor het dienende erf respectievelijk het heersende erf.
3. Stichting Duwo voornoemd vestigt bij deze, om niet en onder de opschortende voorwaarde dat het hierna te melden heersende- danwel dienende erf in verschillende handen is/zijn overgegaan:
 - a. ten behoeve van de appartementsrechten A-1 tot en met A-147 en de (onder)grond behorende bij het krachtens deze akte ontstane appartementencomplex waartoe de appartementen A-1 tot en met A-147 deel van uitmaken en welke (onder)grond in

eigendom toebehoort aan de gezamenlijke appartementseigenaren en omvat het perceel kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7791, hierna in dit lid 3 ook te noemen: "het heersende erf"; en

- b. ten laste van het bij Stichting Duwo voornoemd in eigendom zijde perceel kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AD nummer 7793, hierna in dit lid 3 ook te noemen: "het dienende erf",

de erfdienstbaarheid van overpad, uitrit en uitweg om – na het gereed komen van de bouw – via het bestraatte gedeelte van het dienende erf te komen van de weg gelegen aan de noordzijde van het heersende erf en te gaan naar het heersend erf alsmede om te komen van het heersend erf en te gaan naar bedoelde weg gelegen aan de noordzijde van het heersend erf.

Terzake van deze erfdienstbaarheid gelden de volgende bepalingen:

- I. De weg, die niet zonder schriftelijke toestemming van de (appartements)eigenaar van het heersende- en van het dienende erf zal mogen worden verlegd, zal door de eigenaren, huurders en/of bevoegde gebruikers van het heersende erf mogen worden gebruikt, alleen als voetpad voor mens en dier en als weg voor rijwielen aan de hand.
 - II. De afsluiting tussen de weg en het overige gedeelte van het dienende erf zal, indien de eigenaar van dit erf een afsluiting wenst, door deze voor eigen rekening kunnen worden aangebracht op zodanige wijze als hij zal verkiezen mits geen hinder aan voormeld gebruik wordt toegebracht.
 - III. Alle kosten van aanleg, onderhoud, herstel en het schoonhouden van de weg en de eventueel aanwezige bestrating – die eigendom zal zijn van de eigenaar van het dienende erf – is voor rekening van de eigenaar van het dienende erf.
 - IV. Uitdrukkelijk wordt bepaald dat de erfdienstbaarheid ongewijzigd zal blijven voortbestaan, ook al mocht het heersende erf of het dienende erf verder bebouwd, verbouwd, gesplitst of van aard of bestemming worden veranderd, ongeacht de eventueel daardoor veroorzaakte verzwarende voor het dienende erf respectievelijk het heersende erf.
4. Voor zover om welke reden dan ook de vestiging van de hiervoor in de leden 2 en 3 gemelde erfdienstbaarheden niet krachtens deze akte rechtens gevestigd kan worden verklaart Stichting Duwo voornoemd dat zij zich verplicht en verbindt om bij de eerste juridische verkoop en levering van één van de appartementsrechten A-1 tot en met A-147 de hiervoor in de leden 2 en 3 gemelde erfdienstbaarheden alsnog te vestigen, opdat deze alsdan wel juridisch effect zal sorteren, waartoe Stichting Duwo voornoemd tevens bij deze verklaart de betreffende koper alsdan tijdig hierover te informeren en de betreffende koper te

Kadaster

verplichten om medewerking aan de vestiging van voormelde erfdienstbaarheid te laten verlenen, zulks op verbeurte van een boete voor beide partijen van een bedrag van één honderd duizend euro (€ 100.000,00).

SLOTVERKLARINGEN

Voorts verklaarde de comparant, handelend als gemeld:

1. Erfdienstbaarheden/Bijzondere bepalingen

Met betrekking tot reeds bestaande en bekende erfdienstbaarheden en/of bijzondere bepalingen met betrekking tot de in de Considerans gemelde registergoederen wordt verwezen naar hetgeen is vermeld in voormelde akte tot levering op zeventwintig juni tweeduizend vijf verleden voor genoemde notaris Mr. J.W. Stuijt, waarin woordelijk staat vermeld:

"----- bodemonderzoek/ondergrondse tanks/asbest

Artikel 6.

1. *Betreffende de eventuele verontreiniging in het verkochte is een bodem- en grondwateronderzoek verricht.
Het onderzoeksrapport, opgesteld door Vermeer Milieutechniek B.V. de dato vijftwintig april negentienhonderd zesennegentig, aan partijen genoegzaam bekend en waarvan zij hebben verklaard geen nadere omschrijving te verlangen, toont aan dat ten aanzien van de grond of het grondwater geen saneringsmaatregelen nodig zijn.
Indien mocht blijken dat het verkochte anders dan wel meer is verontreinigd dan vermeld in vorenbedoeld onderzoeksrapport geeft zulks koper dan wel diens rechtsopvolgers nimmer aanleiding tot enige aanspraak jegens verkoper.*
2. *Voorzover de hiervoor sub 1 gemelde op het verkochte rustende verplichting niet van rechtswege (kwalitatief) overgaat bij overdracht of overgang van het verkochte, waaronder begrepen verkrijging van beperkte zakelijke rechten ten laste van het verkochte of een deel daarvan, geldt het volgende:
koper is verplicht en verbindt zich bij deze jegens verkoper te bewerkstelligen dat in elke akte van (economische) overdracht, danwel uitgifte van een beperkt recht met betrekking tot het geheel of een gedeelte van het verkochte aan koper/verkrijger in die akte het hiervoor onder 1 bepaalde - alsmede de in dit lid 2 te melden boetebepaling - op te nemen, zulks op straffe van een onmiddellijk opeisbare, ten behoeve van de verkoper in dezen, verschuldigde boete ten bedrage van vijfenveertig duizend drie honderd achtenzeventig euro en twee eurocent (€ 45.378,02) te voldoen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van verkoper." (enzovoorts)*

alsmede

"----- OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE
BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar:

- I. voormelde titel van aankomst, zijnde voormelde akte tot levering op achtentwintig november negentienhonderd zesennegentig verleden voor genoemde notaris Mr. D.B. Schoenmakers, waarin ondermeer woordelijk staat vermeld:
" Bodemonderzoek
Artikel 6
Betreffende de eventuele verontreiniging in het verkochte is in opdracht van Muermans Vastgoed XXXII B.V. een bodem- en grondwateronderzoek verricht.
Het onderzoeksrapport, opgesteld door Vermeer Milieutechniek B.V. de dato vijftentwintig april negentienhonderd zesennegentig, aan partijen genoegzaam bekend en waarvan zij hebben verklaard geen nadere omschrijving te verlangen, toont aan dat ten aanzien van de grond of het grondwater geen saneringsmaatregelen nodig zijn.
Indien mocht blijken dat het verkochte anders is of meer is verontreinigd dan vermeld in het onderzoeksrapport geeft zulks koper dan wel diens rechtsopvolgers nimmer aanleiding tot enige aanspraak jegens verkoper.
De koper verbindt zich alle opvolgende eigenaren aan het vorenstaande te binden zulks op verbeurte van een zonder rechterlijke tussenkomst onmiddellijk opeisbare boete van éénhonderdduizend gulden (f 100.000,00) ten bate van verkoper en te voldoen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van verkoper.
Gebruiksrecht "om niet"
Artikel 7
De ontbindingsovereenkomst van de pachtovereenkomst gesloten tussen de familie Smits van Oyen en de heer J.P.M. Blom werd door de grondkamer goedgekeurd.
Het is koper bekend dat de voormalige pachter van het verkochte, te weten genoemde heer Blom, het recht heeft om het verkochte om niet in gebruik te houden.
Met betrekking tot de beëindiging van dit gebruik werd met de heer Blom overeengekomen dat deze beëindiging schriftelijk dient te geschieden, met een inachtneming van een aankondigingstermijn van minimaal drie maanden en waarbij zoveel mogelijk rekening dient te worden gehouden met het "bouwplan" van de voormalige pachter.
Koper erkent bij deze gemeld recht van de heer Blom en verplicht zich bij beëindiging van dit gebruik te zullen voldoen aan hetgeen met de heer Blom werd overeengekomen zoals hiervoor vermeld. ";
- II. een aan deze akte gehechte kopie van een overeenkomst de dato achtentwintig november negentienhonderd zesennegentig, gesloten tussen de stichting: Stichting Interconfessioneel Spaarne Ziekenhuis

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

voornoemd en de gemeente Haarlemmermeer betreffende het hiervoor onder I gemelde gebruiksrecht;

- III. een aan deze akte gehechte kopie van de overeenkomst de dato vijftien januari negentienhonderd drieënnegentig, gesloten tussen Provinciaal Waterleidingbedrijf van Noord-Holland voornoemd en de familie Smits-van Oyen, aan beide partijen genoegzaam bekend (het in deze overeenkomst gemelde recht van opstal is nog niet gevestigd).

Voor zover in de hiervoor sub I tot en met sub III genoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

BIJZONDERE BEPALINGEN

1. De gemeente Haarlemmermeer voornoemd en Stichting Interconfessioneel Spaarne Ziekenhuis voornoemd verklaren hierbij uitdrukkelijk dat met de tussen hen overeengekomen contractsovername als hiervoor gemeld uitsluitend de verplichting tot levering van het in deze akte verkochte en geleverde registergoed is overgenomen door de gemeente Haarlemmermeer voornoemd en dat alle rechten en verplichtingen voortvloeiende uit voormelde tussen Stichting Interconfessioneel Spaarne Ziekenhuis voornoemd en INTERMEZZO STICHTING VOOR JONGEREN HUISVESTING voornoemd gesloten koopovereenkomst van augustus negentienhonderd zevenennegentig geheel bij Stichting Interconfessioneel Spaarne Ziekenhuis voornoemd blijven berusten. Stichting Interconfessioneel Spaarne Ziekenhuis voornoemd vrijwaart de gemeente Haarlemmermeer voornoemd bij deze onvoorwaardelijk voor elke aanmaning en/of aansprakelijkheid daaruit voortvloeiende.
2. Stichting Interconfessioneel Spaarne Ziekenhuis voornoemd garandeert bij deze jegens INTERMEZZO STICHTING VOOR JONGEREN HUISVESTING voornoemd dat de overige registergoederen, welke nog uit hoofde van de tussen hen gesloten koopovereenkomst van augustus negentienhonderd zevenennegentig geleverd dienen te worden, zo spoedig mogelijk na effectuering van de onderhavige akte aan INTERMEZZO STICHTING VOOR JONGEREN HUISVESTING voornoemd geleverd zullen worden.
3. Stichting Interconfessioneel Spaarne Ziekenhuis voornoemd en INTERMEZZO STICHTING VOOR JONGEREN HUISVESTING voornoemd zijn bij het aangaan van de koopovereenkomst onder meer nog het navolgende overeengekomen, hetgeen bij deze wordt bekrachtigd:

- a. *Bij leegstand van één of meer van de huurwoningen van het op het verkochte te bouwen flatgebouw, aan partijen genoegzaam bekend, zal koper verplicht zijn dit terstond aan verkoper te melden. Verkoper heeft het recht binnen twee weken na bovenstaande mededeling kandidaten voor te dragen, welke voorrang zullen hebben boven andere kandidaten. Het bovenstaande geldt zowel bij eerste verhuur als bij latere mutaties. Verkoper is echter niet verplicht kandidaten voor te dragen. Koper draagt het gehele risico van de verhuur van de woningen in het te bouwen flatgebouw en bepaalt geheel zelfstandig de hoogte van de huren en de voorwaarden waaronder de huur wordt aangegaan, echter met dien verstande, dat deze huur in lijn dient te zijn met het gestelde in het schrijven de dato zes november negentienhonderd zesennegentig, waarvan een kopie aan deze akte is gehecht, derhalve uitgaande van prijspeil negentienhonderd zesennegentig.*
- b. *Bij niet of niet-tijdige nakoming van het hiervoor sub 1 overeengekomene anders dan door niet toerekenbare tekortkoming (overmacht), is de nalatige partij aansprakelijk voor alle daaruit voor de wederpartij ontstane schade met kosten en rente, ongeacht het feit of de nalatige partij in verzuim is. Indien de nalatige partij na bij deurwaardersexploit in gebreke te zijn gesteld, gedurende acht dagen tekort schiet in de nakoming van een of meer van haar verplichtingen, is deze partij in verzuim en heeft de wederpartij het recht uitvoering van de overeenkomst te verlangen, in welk geval de nalatige partij een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd is voor elke dag sedert bovengemelde termijn van acht dagen ingegane dag tot aan de dag van nakoming van vier duizend vijf honderd zevenendertig euro en tachtig eurocent (€ 4.537,80) per dag. Betaalde en/of verschuldigde boete strekt in mindering op eventueel verschuldigde boete met rente en kosten."*

De Stichting verklaart met vorenstaande erfdienstbaarheden en bijzondere verplichtingen volledig bekend te zijn en deze na te leven.

2. Toestemming Gemeente

Blijkens een aan deze akte gehechte expeditie blijkt dat van de zijde van de gemeente Haarlemmermeer geen toestemming vereist is als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet tot splitsing in de hiervoor gemelde appartementsrechten.

3. Woonplaatskeuze

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

4. Rechtskeuze

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Op deze akte en de uitvoering daarvan is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.

BEKENDHEID COMPARANTEN

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten/partijen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

SLOTWAARVAN AKTE,

in minuut is verleden te Aerdenhout, gemeente Bloemendaal, op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.

De zakelijke inhoud van de akte is aan de comparanten opgegeven en toegelicht. De comparanten hebben eenparig verklaard op volledige voorlezing van deze akte geen prijs te stellen en tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen en van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen, daarmee in te stemmen en te zijn geweest op de gevolgen, die voor partijen uit de akte voortvloeien.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de comparanten en vervolgens door mij, notaris, om tien uur.

(Volgt ondertekening door comparante en notaris)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. Mr. Jacob Willem Stuijt

Ondergetekende, Mr. Jacob Willem Stuijt notaris te Aerdenhout, gemeente Bloemendaal, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of 8a van die wet.

w.g. Mr. Jacob Willem Stuijt

Ondergetekende, Mr. Jacob Willem Stuijt notaris te Aerdenhout, gemeente Bloemendaal, verklaart, dat bij de onderhavige splitsing niet in strijd wordt gehandeld met het eerste lid van artikel 33 van de Huisvestingswet.

w.g. Mr. Jacob Willem Stuijt

Ondergetekende, Mr. Jacob Willem Stuijt notaris te Aerdenhout, gemeente Bloemendaal, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.



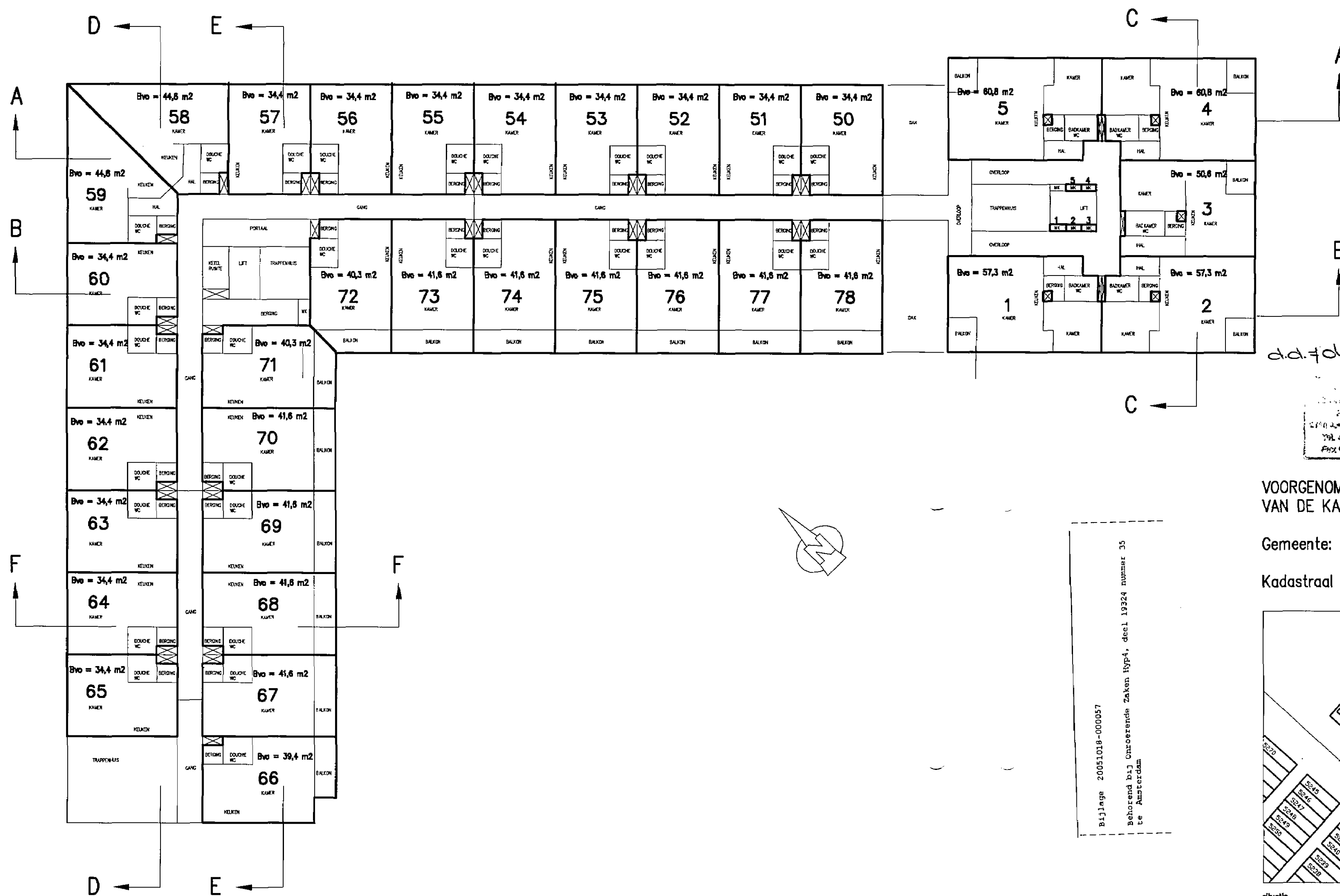
Aantekeningen:

Verklaring:

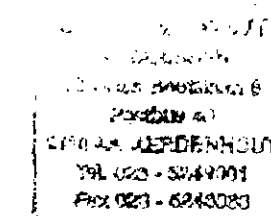
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op 18-10-2005 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 19324 nummer 35.

Onder gelijk deel nummer werden de volgende analoge bijlage(n) mee ingeschreven:
20051018000057.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.



d.d. 7 oktober 2005, Mr. J.W. Stuijt

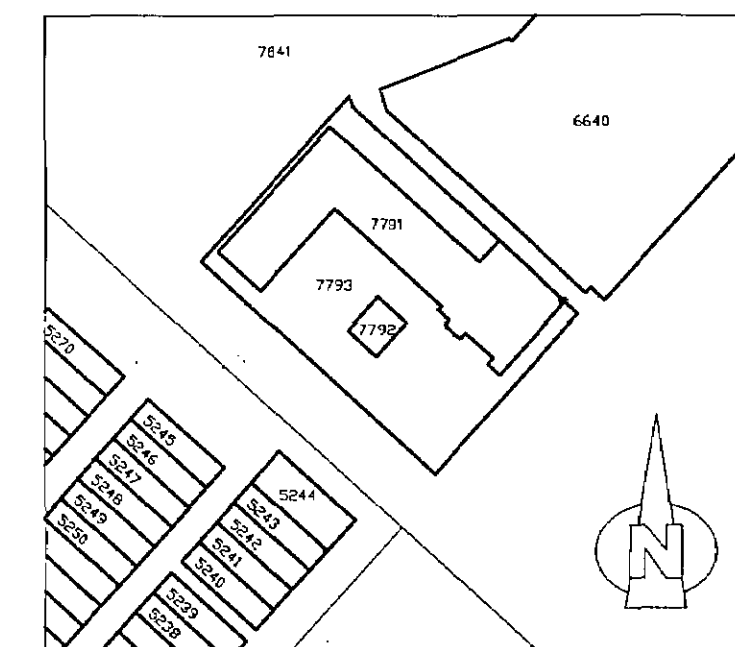


J. Stuijt

VOORGENOMEN SPLITTING VAN DE KADASTRALE PERCELEN

Gemeente: Haarlemmermeer

Kadastraal bekend: sectie AD, nr. 7791



situatie
schaal 1:2000

project Splittings-tekening Intermezzo

omschrijving 1e VERDIEPING

Habes Architecten

DE RUYTERKADE 7
1013 AA AMSTERDAM

Tel 020 - 8285512
Fax 020 - 8204837
E-mail info@habes.com

gewijzigd
datum
schaal
getekend
file

06.10.'05
31.10.'03
1:200
RVS

307	SP	3-10
-----	----	------

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: AD

Nr(s): 7791

De ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam, verklaart, dat voort de bovengenoemde in de splitsing te betrekken rechten de hiervoor gereserveerde complexaanduiding is: 7864 A

d.d. 12-10-2005

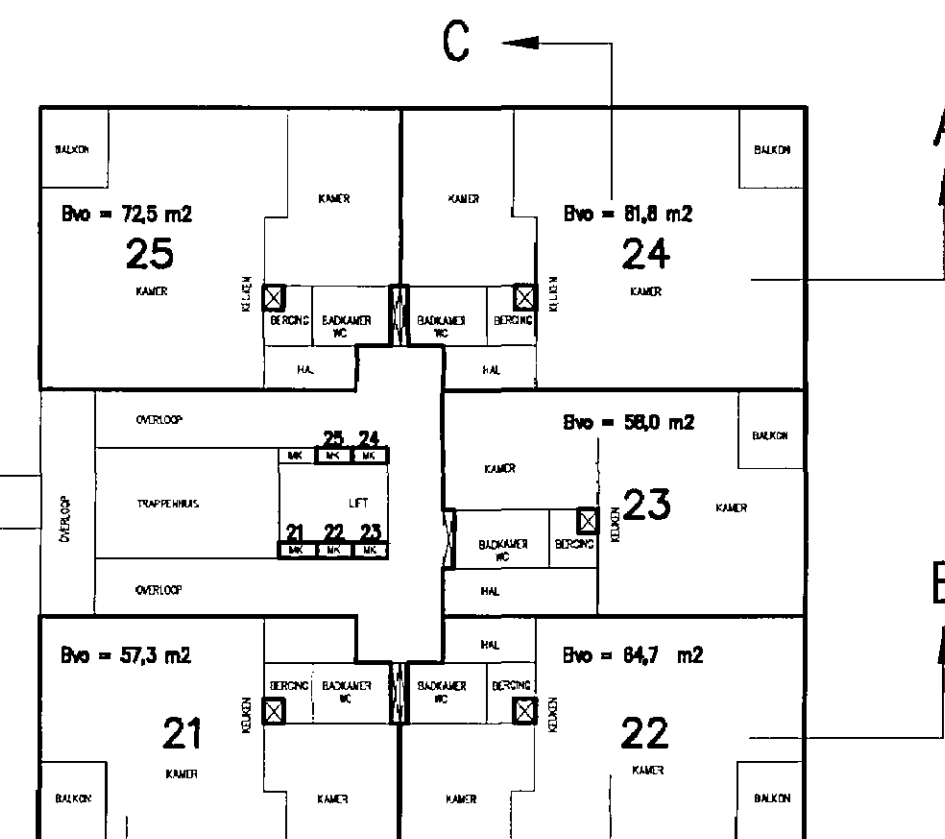
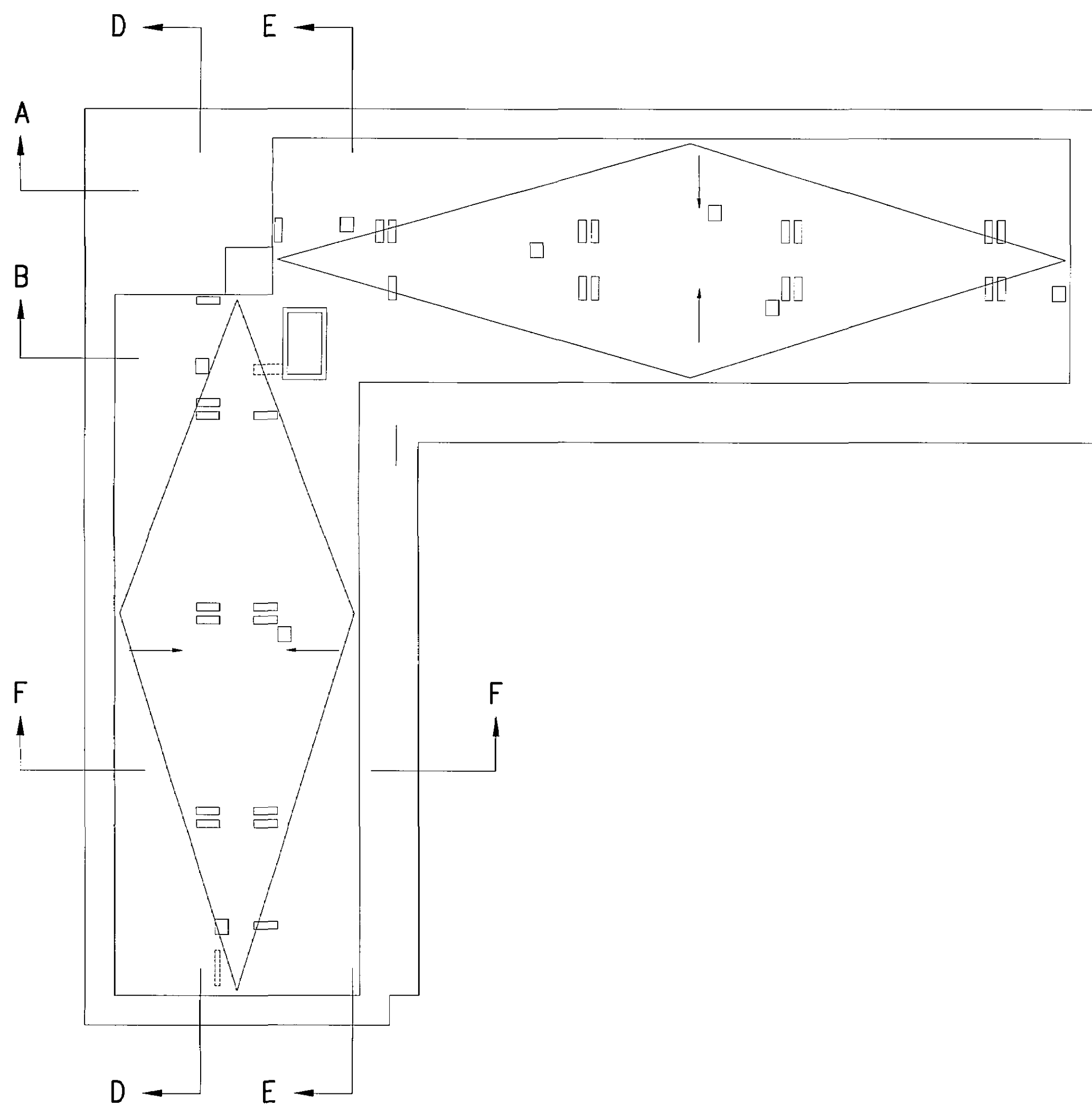
De Bewaarder
w.g. Mr. W. Louwman

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. Mr. Jacob Willem Stuijt

Ondergetekende, Mr. Jacob Willem Stuijt, notaris te Aerdenhout, gemeente Bloemendaal, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.





5e verdieping

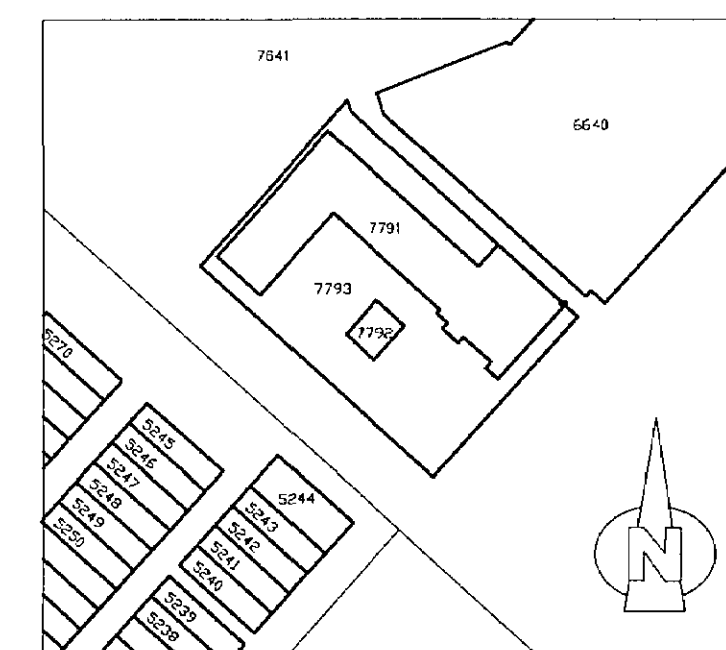
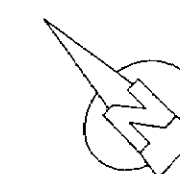
d.d. 7 oktober 2005, Mr. J. W. Stuijt

J. Stuijt

VOorgenomen SPLITSING
VAN DE KADASTRALE PERCELEN

Gemeente: Haarlemmermeer

Kadastraal bekend: sectie AD, nr. 7791



situatie
schaal 1:2000

Bijlage 20051018-000057

Behorend bij Ontwerpsde Zaken Hypo, deel 19324 nummer 35
te Amsterdam

projekt: Splitsingtekening Intermezzo

omschrijving 5e VERDIEPING

Habes Architecten

DE RUYTERKADE 7
1013 AA AMSTERDAM

Tel 020 - 6285512
Fax 020 - 6204837
E-mail info@habes.com

gewijzigd
datum
schaal
getekend
file

06.10.05
31.10.03
1:200
RvS

307

SP

7-10

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: AD

Nr(s): 7791

De ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam, verklaart, dat voor de bovengenoemde in de splitsing te betrekken rechten de hiervoor gereserveerde complexaanduiding is: 7864 A

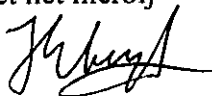
d.d. 12-10-2005

De Bewaarder
w.g. Mr. W. Louwman

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. Mr. Jacob Willem Stuijt

Ondergetekende, Mr. Jacob Willem Stuijt, notaris te Aerdenhout, gemeente Bloemendaal, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.



	49	48		47	46			
123	122	121	120	119	118	117	116	
94	93	92	91	90	89	88	87	
65	64	63	62	61	60	59	58	
145	144	143	142	141	140			

doorsnede D-D

	49	48	47		46				45
124	125	126	127	128	129				115
95	96	97	98	99	100				86
66	67	68	69	70	71				57
145	144	143	142	141					

doorsnede E-E

48		
122		126
93		97
64		68
144		

doorsnede F-F

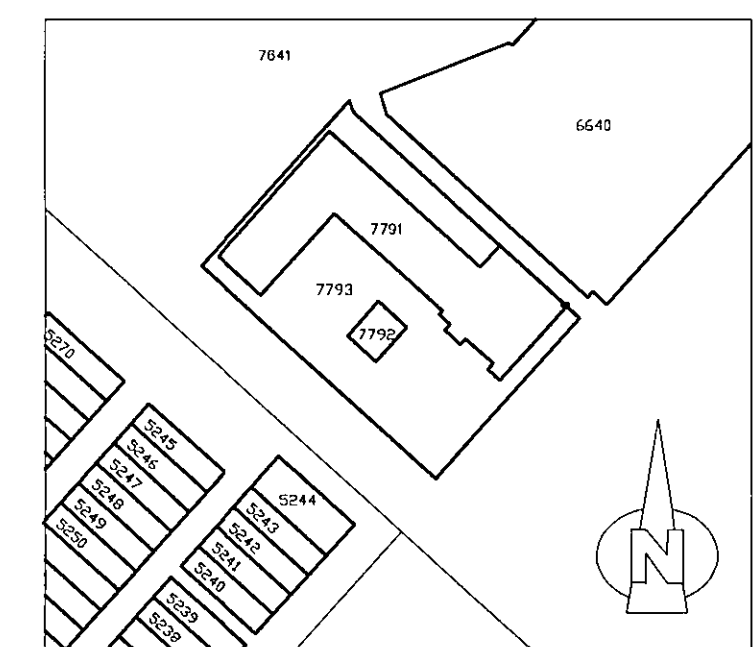
d.d. 7 oktober 2005, Mr. J. W. Stijt

VOORGENOMEN SPLITSING
VAN DE KADASTRALE PERCELEN

Gemeente: Haarlemmermeer

Kadastraal bekend: sectie AD, nr. 7791

Bijlage 20051018-000057
Behorend bij Ontvoerende Zaken Hyp4, deel 13224 nummer 35
te Amsterdam



situatie
schaal 1:2000

project Splitsingtekening Intermezzo

omschrijving DOORSNEDEN D-D E-E F-F

Habes Architecten

DE RUYTERKADE 7
1013 AA AMSTERDAM

Tel 020 - 8285512
Fax 020 - 8204837
E-mail info@habes.com

gewijzigd
datum
schaal
getekend
file

06.10.'05
31.10.'03
1:200
RVS

307	SP	10-10
-----	----	-------

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: AD

Nr(s): 7791

De ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam, verklaart, dat voor de bovengenoemde in de splitsing te betrekken rechten de hiervoor gereserveerde complexaanduiding is: 7864 A

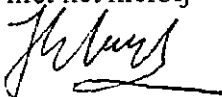
d.d. 12-10-2005

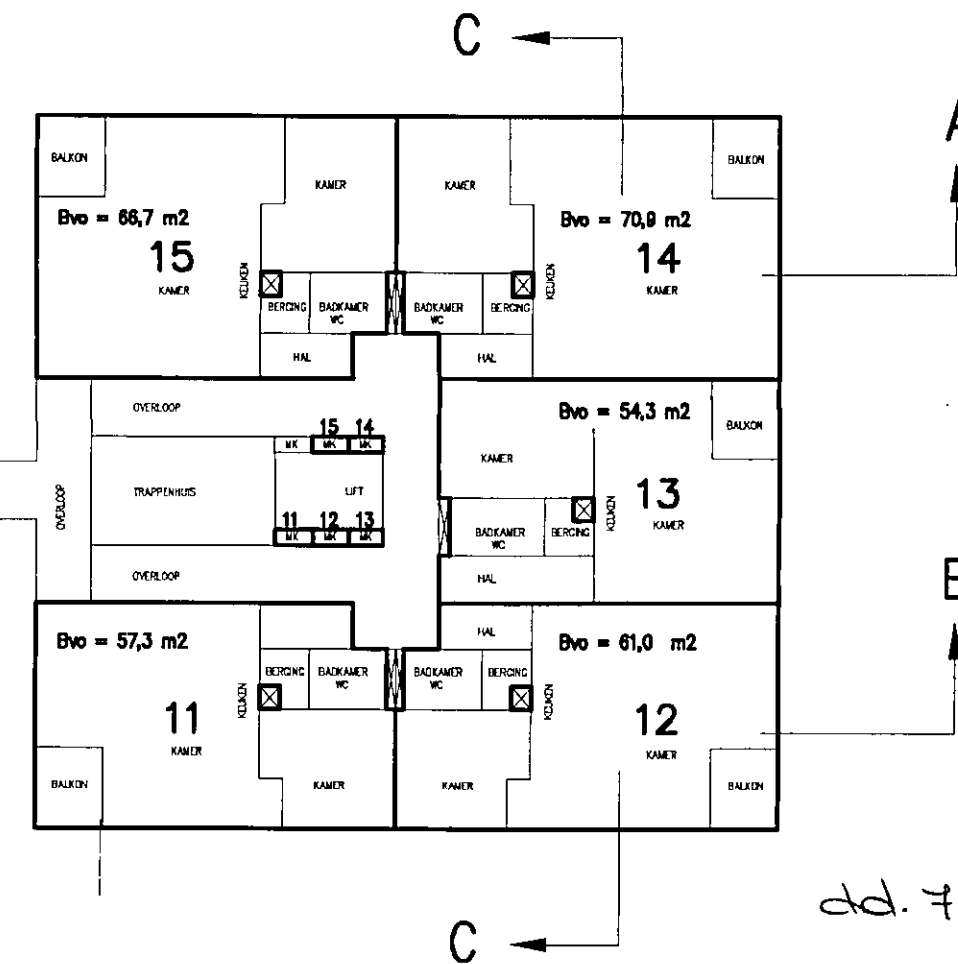
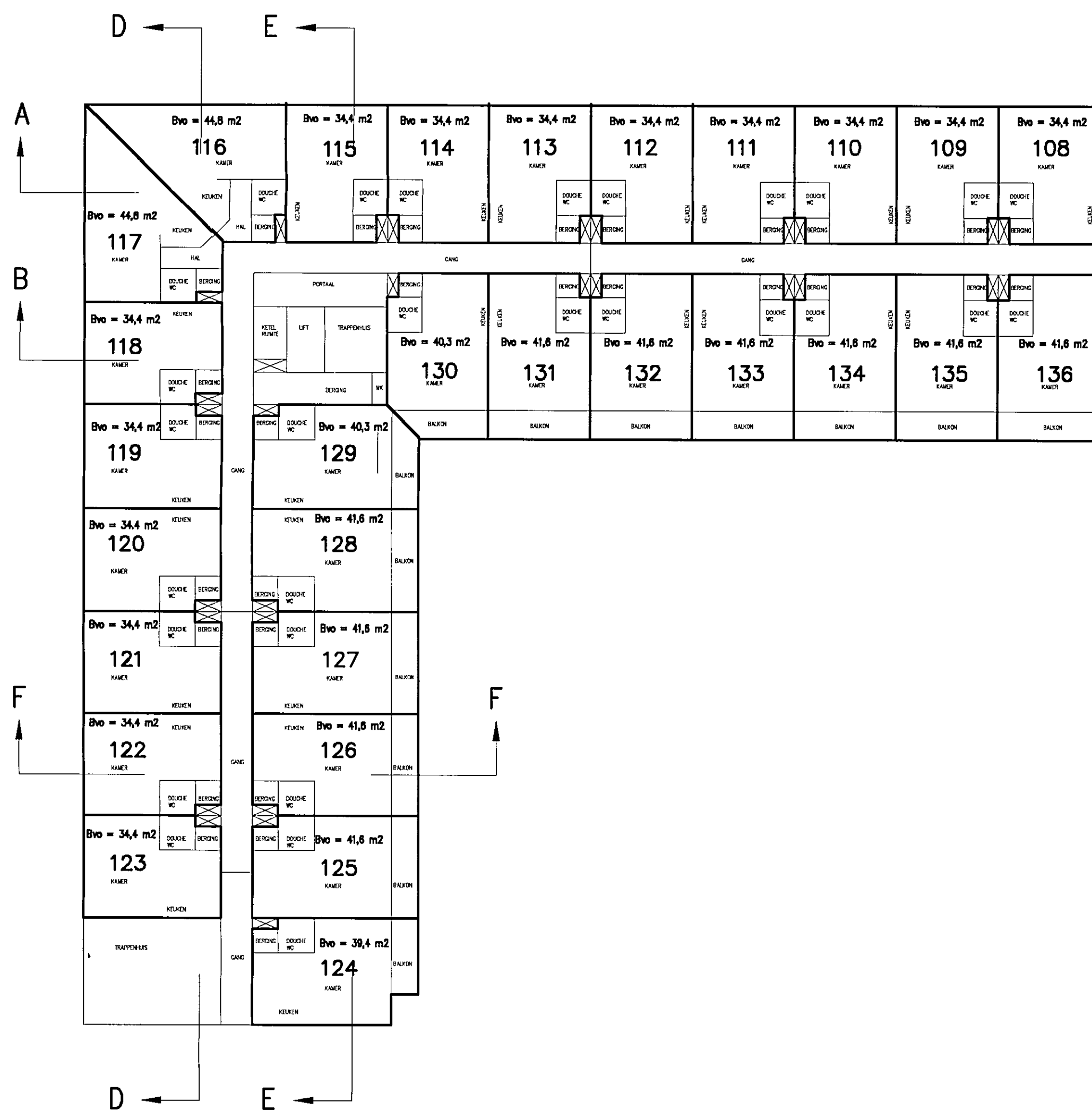
De Bewaarder
w.g. Mr. W. Louwman

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. Mr. Jacob Willem Stuijt

Ondergetekende, Mr. Jacob Willem Stuijt, notaris te Aerdenhout, gemeente Bloemendaal, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.





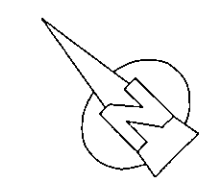
dd. 7 oktober 2005, Mr. J.W. Stuyt

[Handwritten signature]

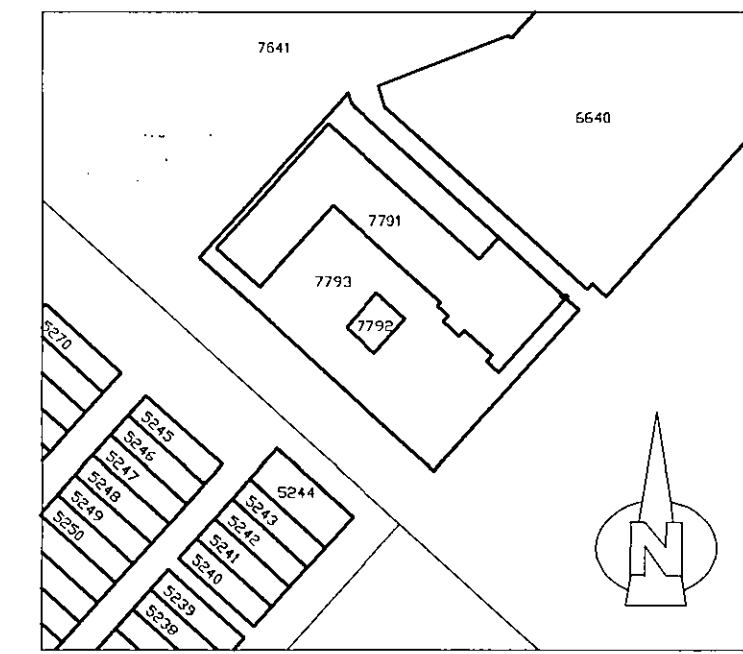
VOORGENOMEN SPLITSING VAN DE KADASTRALE PERCELEN

Gemeente: Haarlemmermeer

Kadastraal bekend: sectie AD, nr. 7791



Bijlage 20051018-000057
Behorend bij Omroerende Zaken Hyp4, deel 19324 nummer 35
te Amsterdam



situatie
schaal 1:2000

projekt Splisningtekening Intermezzo

omschrijving 3e VERDIEPING

Habes Architecten

DE RUYTERKADE 7
1013 AA AMSTERDAM
Tel 020 - 6285512
Fax 020 - 6204837
E-mail info@habes.com

gewijzigd
datum
schaal
getekend
file
06.10.'05
31.10.'03
1:200
RvS

307	SP	5-10
-----	----	------

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: AD

Nr(s): 7791

De ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam, verklaart, dat voor de bovengenoemde in de splitsing te betrekken rechten de hiervoor gereserveerde complexaanduiding is: 7864 A

d.d. 12-10-2005

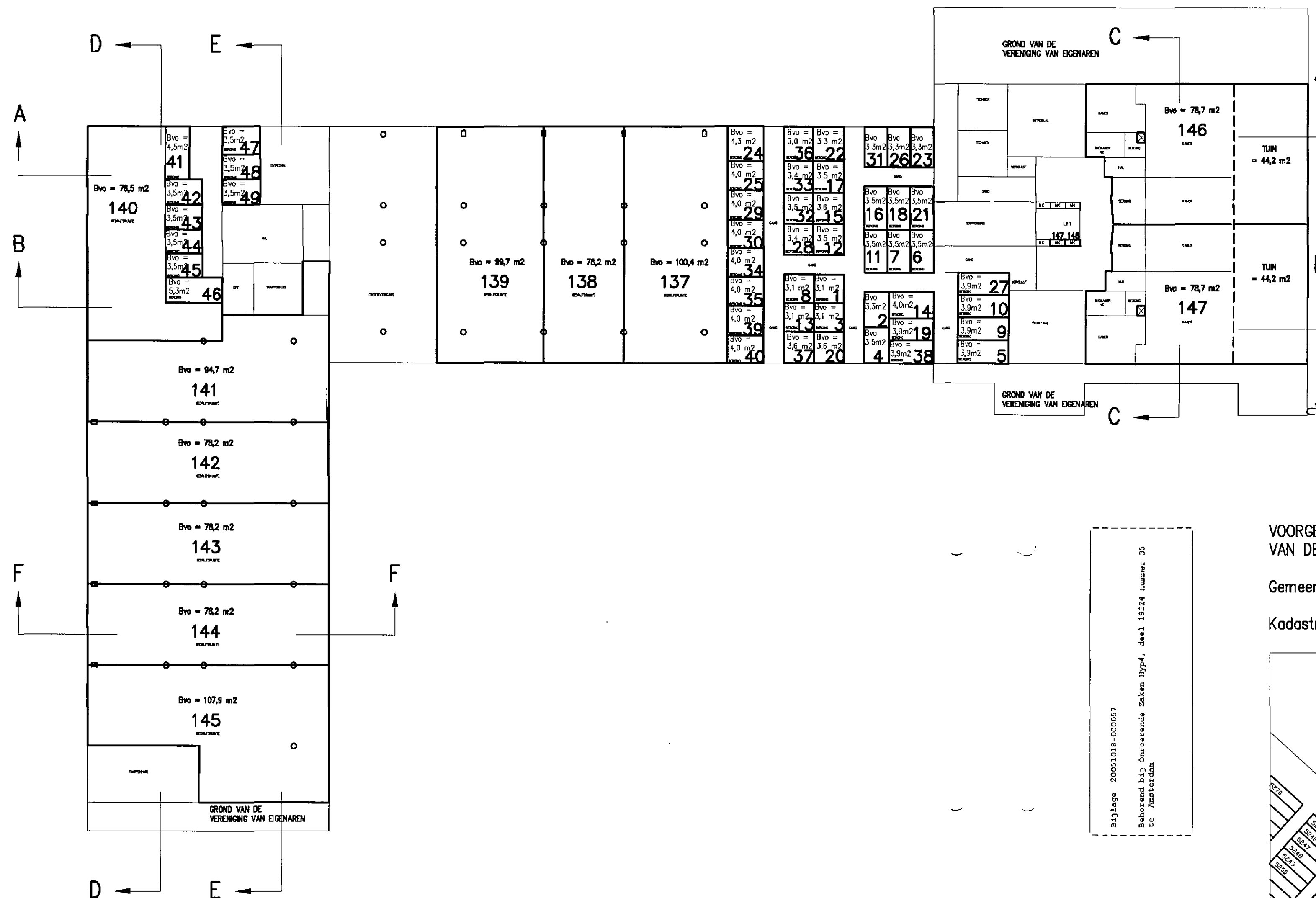
De Bewaarder
w.g. Mr. W. Louwman

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. Mr. Jacob Willem Stuijt

Ondergetekende, Mr. Jacob Willem Stuijt, notaris te Aerdenhout, gemeente Bloemendaal, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.





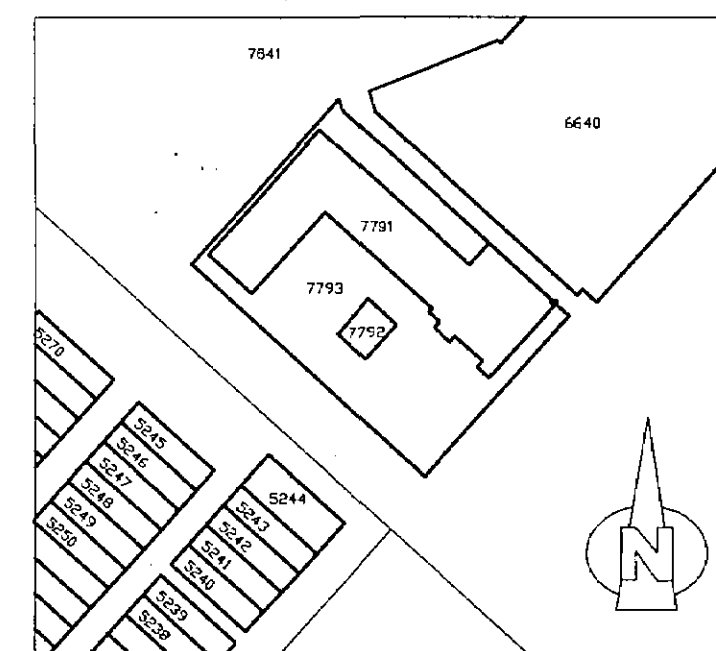
d.d. 7 oktober 2005, m.j.w. Stuijt

[Handwritten signature]

VOorgenomen SPLITSING VAN DE KADASTRALE PERCELEN

Gemeente: Haarlemmermeer

Kadastraal bekend: sectie AD, nr. 7791



situatie
schaal 1:2000

Bijlage 20051018-000057

Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 19324 nummer 35
te Amsterdam

project Splitsingtekening Intermezzo

omschrijving BEGANEGROND

Habes Architecten

DE RIJPERKADE 7
1013 AA AMSTERDAM

Tel 020 - 6265512
Fax 020 - 6204837
E-mail info@habes.com

gewijzigd
datum
schaal
getekend
file

06.10.'05
31.10.'03
1:200
RvS

307	SP	2-10
-----	----	------

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: AD

Nr(s): 7791

De ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam, verklaart, dat voor de bovengenoemde in de splitsing te betrekken rechten de hiervoor gereserveerde complexaanduiding is: 7864 A

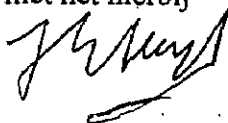
d.d. 12-10-2005

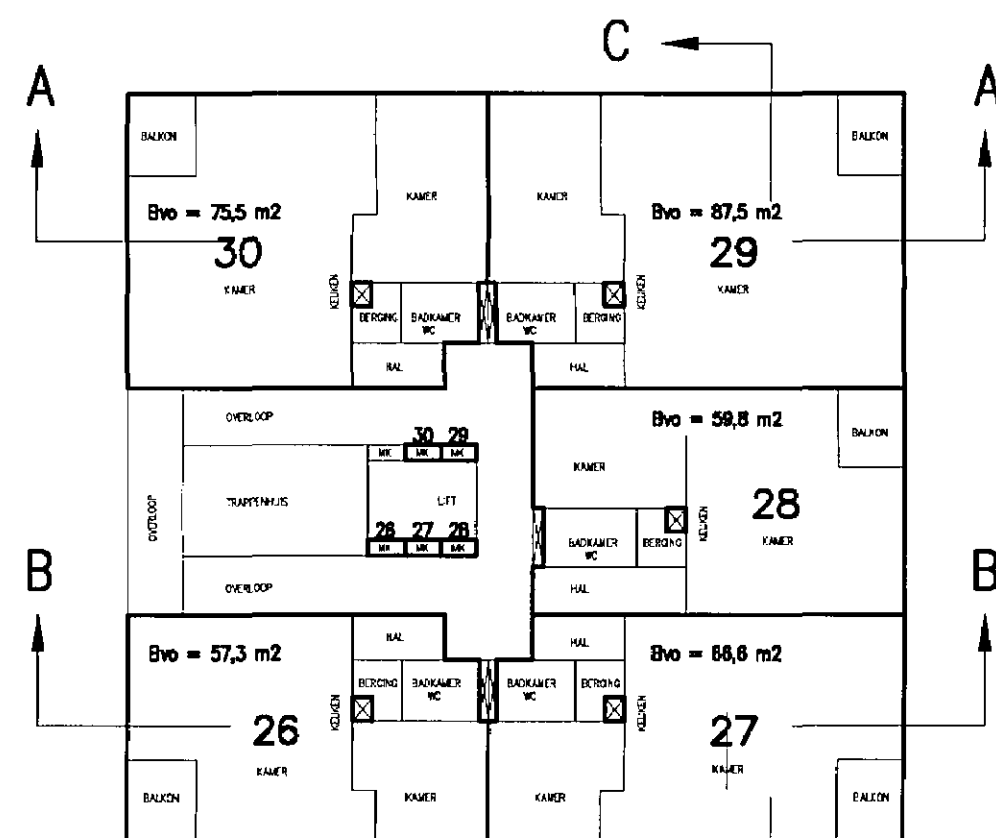
De Bewaarder
w.g. Mr. W. Louwman

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

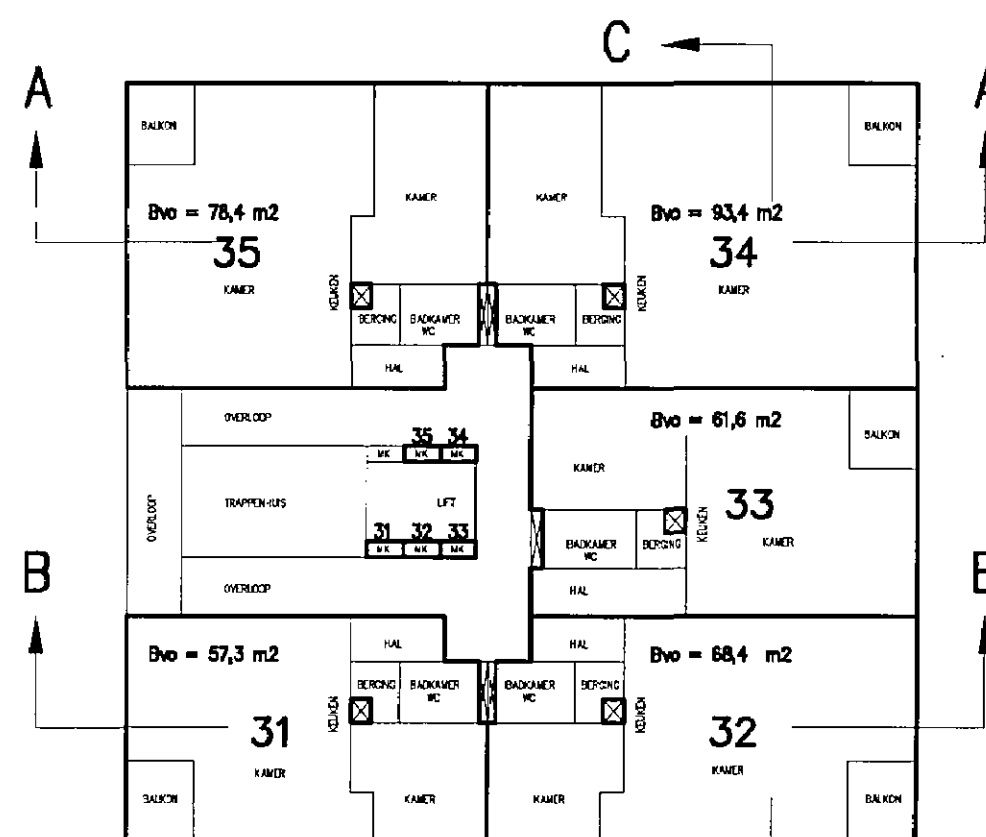
w.g. Mr. Jacob Willem Stuijt

Ondergetekende, Mr. Jacob Willem Stuijt, notaris te Aerdenhout, gemeente Bloemendaal, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.

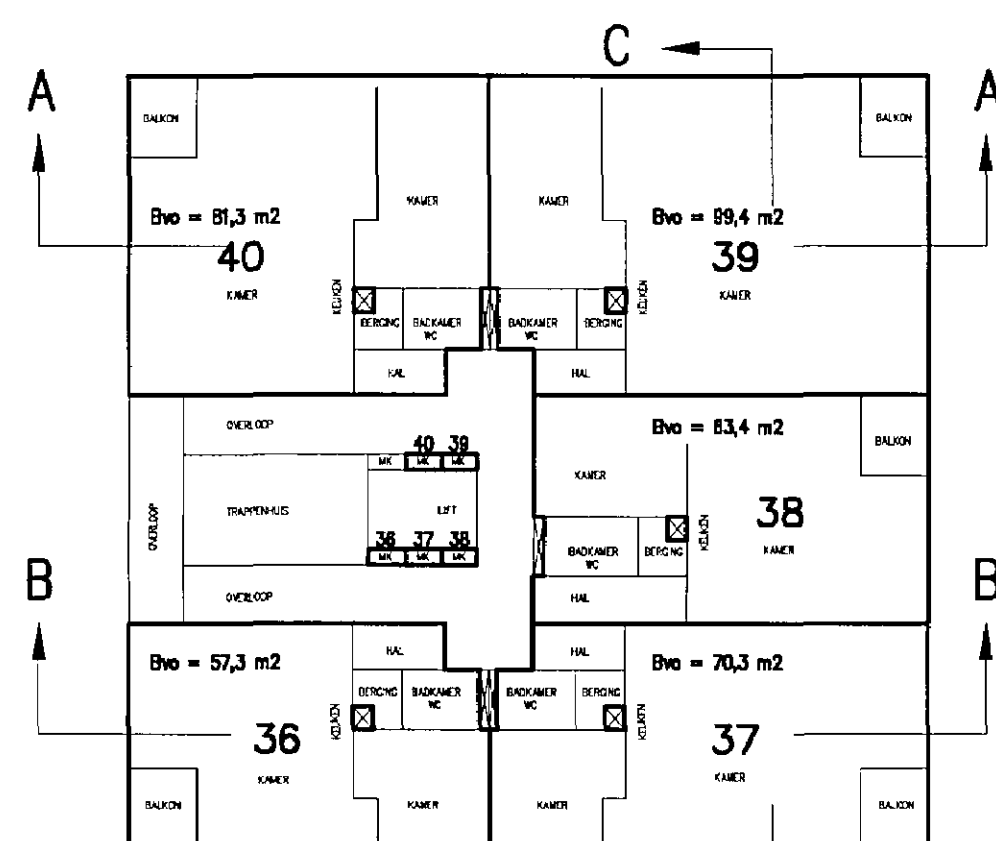




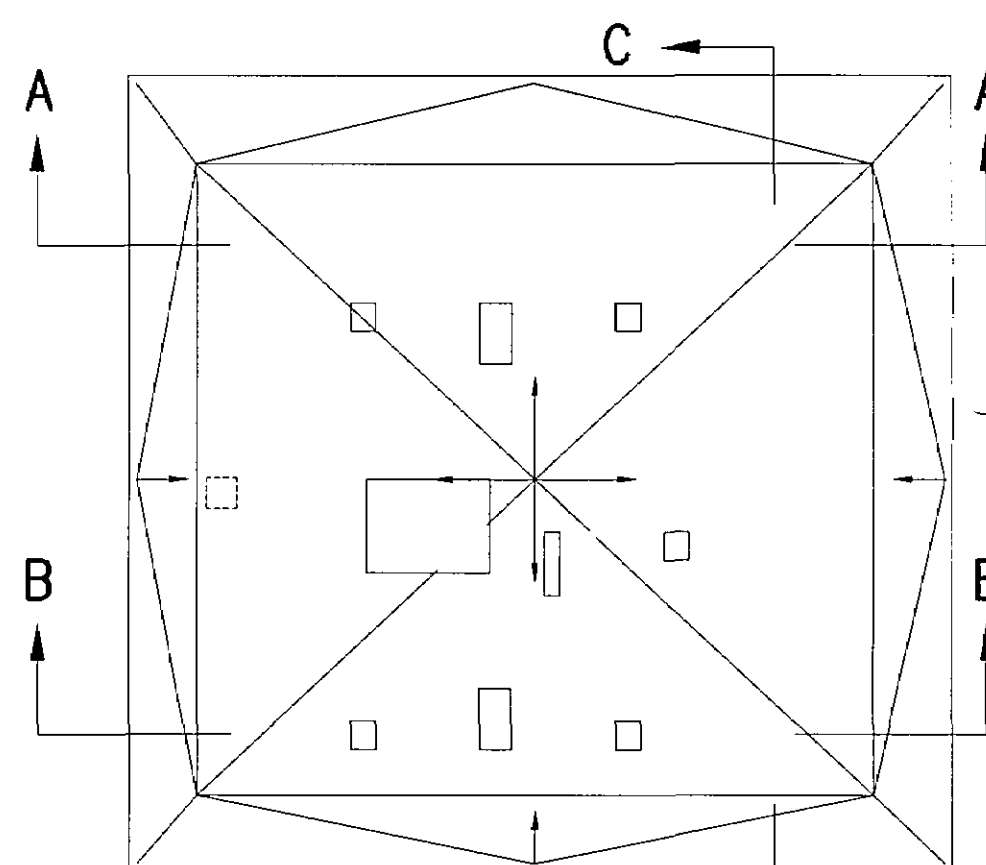
6e verdieping



7e verdieping



8e verdieping



Dak

Bijlage 20051018-000057
Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 19324 nummer 35 te Amsterdam

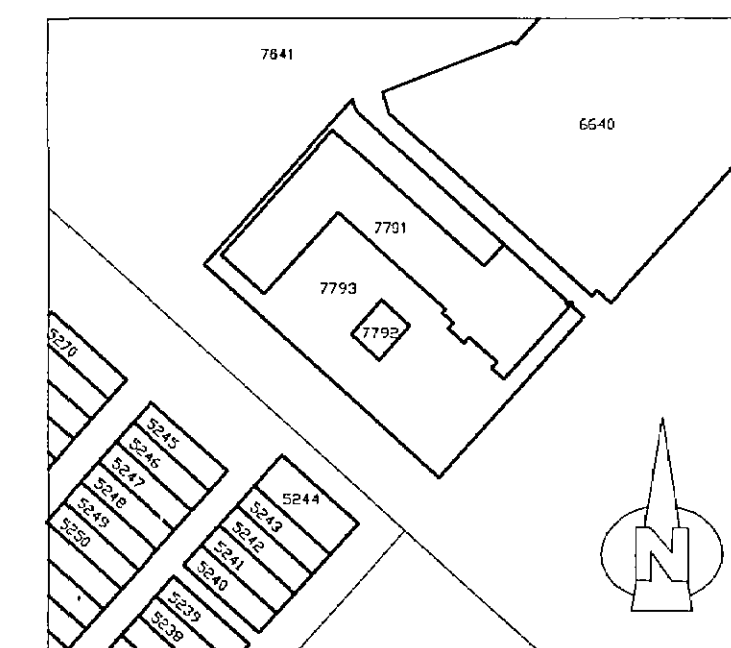
d.d. 9 oktober 2005, Mr. J.W. Stuyt

[Handwritten signature]

VOorgenomen SPlITSING VAN DE KADASTRALE PERCELEN

Gemeente: Haarlemmermeer

Kadastraal bekend: sectie AD, nr. 7791 en 7792



situatie
schaal 1:2000

projekt SplITSINGtekening Intermezzo

omschrijving 6e t/m 8e VERDIEPING

Habes Architecten

DE RUYTERKADE 7
1013 AA AMSTERDAM

Tel 020 - 6265512
Fax 020 - 6204837
E-mail info@habes.com

gewijzigd
datum
schaal
getekend
file

06.10.'05
31.10.03
1:200
RvS

307	SP	8-10
-----	----	------

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: AD

Nr(s): 7791

De ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam, verklaart, dat voor de bovengenoemde in de splitsing te betrekken rechten de hiervoor gereserveerde complexaanduiding is: 7864 A

d.d. 12-10-2005

De Bewaarder

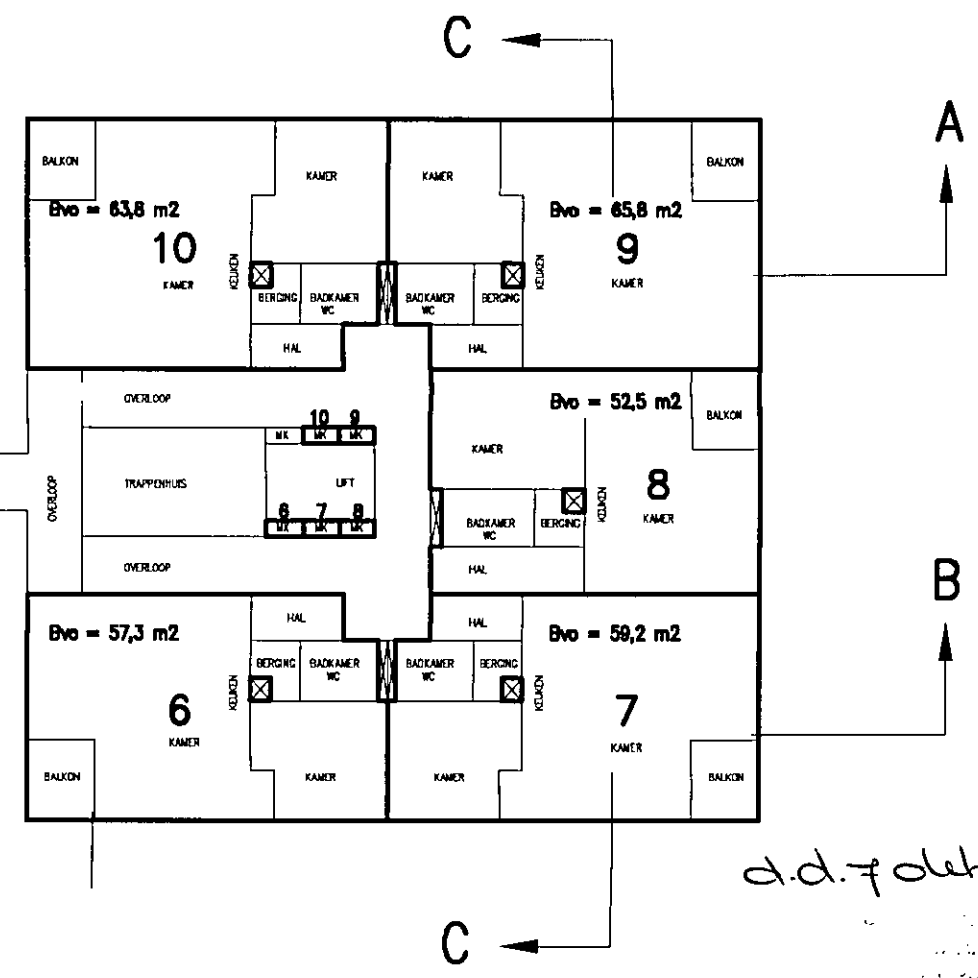
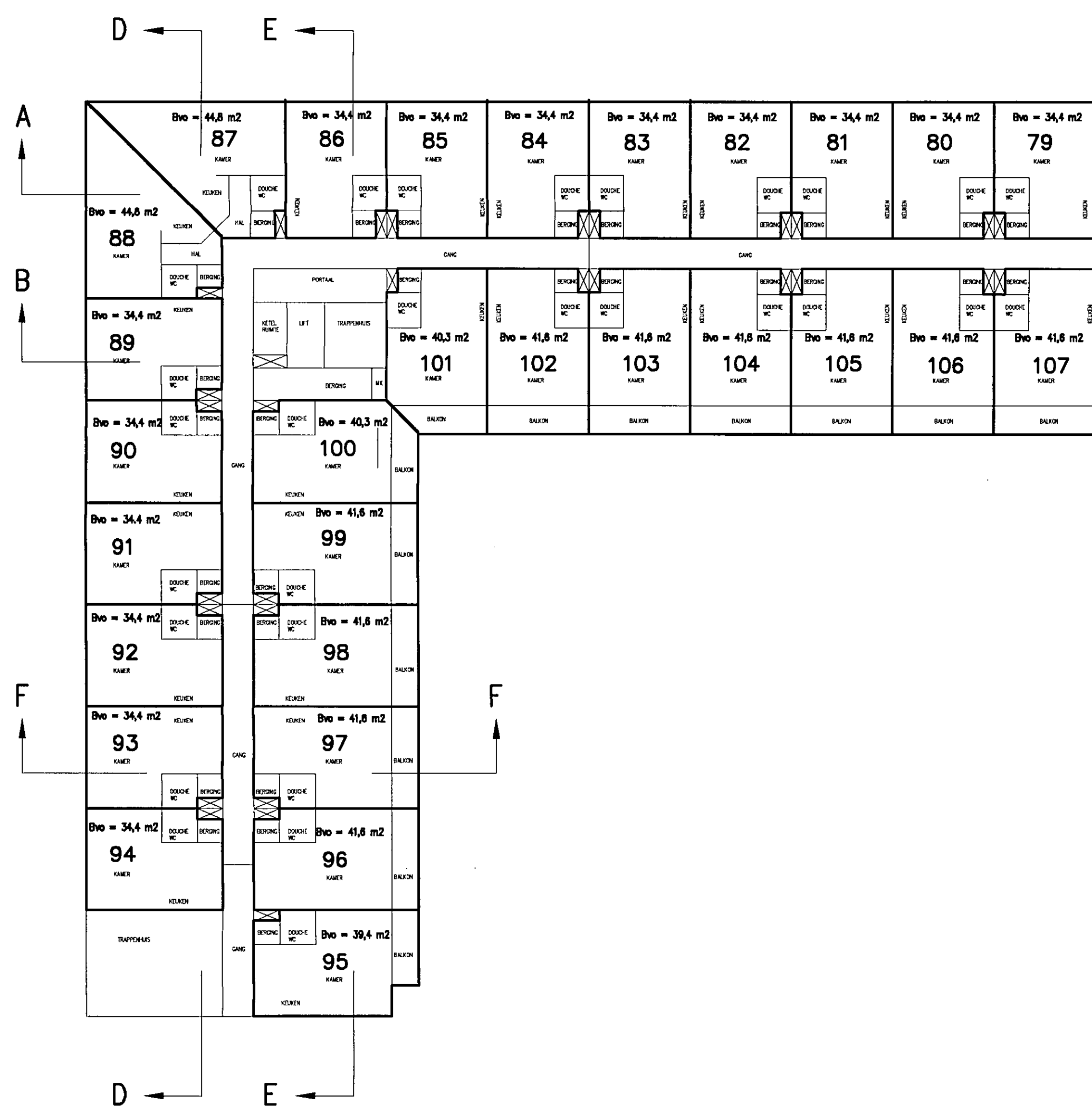
w.g. Mr. W. Louwman

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

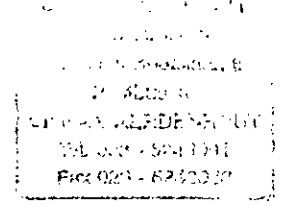
w.g. Mr. Jacob Willem Stuijt

Ondergetekende, Mr. Jacob Willem Stuijt, notaris te Aerdenhout, gemeente Bloemendaal, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.





d.d. 7 oktober 2005, Mr. J.W. Stuijt

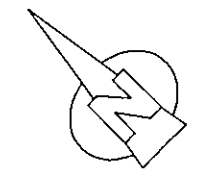


J.W. Stuijt

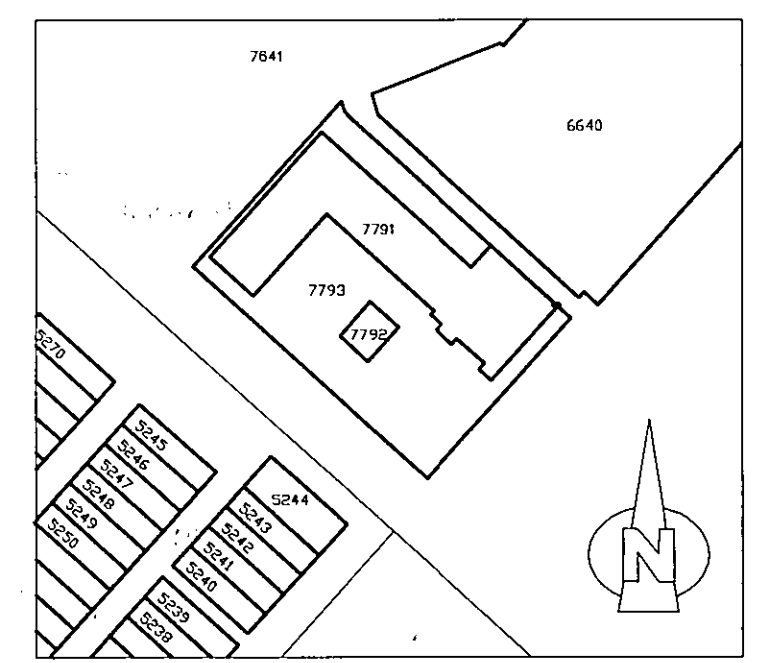
VOorgenomen SPlITSING VAN DE KADASTRALE PERCELEN

Gemeente: Haarlemmermeer

Kadastraal bekend: sectie AD, nr. 7791



Bijlage 20051018-000057
Behorend bij Onroerende Zaken type 4, deel 19224 nummer 36
te Amsterdam



situatie
schaal 1:2000

projekt SplITSINGtekening Intermezzo

omschrijving 2e VERDIEPING

Habes Architecten

DE RUYTERKADE 7
1013 AA AMSTERDAM

Tel 020 - 6285512
Fax 020 - 6204837
E-mail info@habes.com

gewijzigd
datum
schaal
getekend
file

06.10.'05
31.10.'03
1:200
RvS

307	SP	4-10
-----	----	------

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: AD

Nr(s): 7791

De ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam, verklaart, dat voor de bovengenoemde in de splitsing te betrekken rechten de hiervoor gereserveerde complexaanduiding is: 7864 A

d.d. 12-10-2005

De Bewaarder
w.g. Mr. W. Louwman

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. Mr. Jacob Willem Stuijt

Ondergetekende, Mr. Jacob Willem Stuijt, notaris te Aerdenhout, gemeente Bloemendaal, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.



				45		44		43		42		41									
117	116		115		114		113		112		111		110		109		108				
88	87		86		85		84		83		82		81		80		79				
59	58		57		56		55		54		53		52		51		50				
140		41		48				139		138		137		24		36	22		31	26	23
BOULEVARD			LANE		INTERL	INTERCHANGING		BOULEVARD		BOULEVARD		BOULEVARD			BOULEVARD			LANE			

doorsnede A-A

40	39
35	34
30	29
25	24
20	19
15	14
10	9
5	4
146	

37	38	39
32	33	34
27	28	29
22	23	24
17	18	19
12	13	14
7	8	9
2	3	4
147	146	

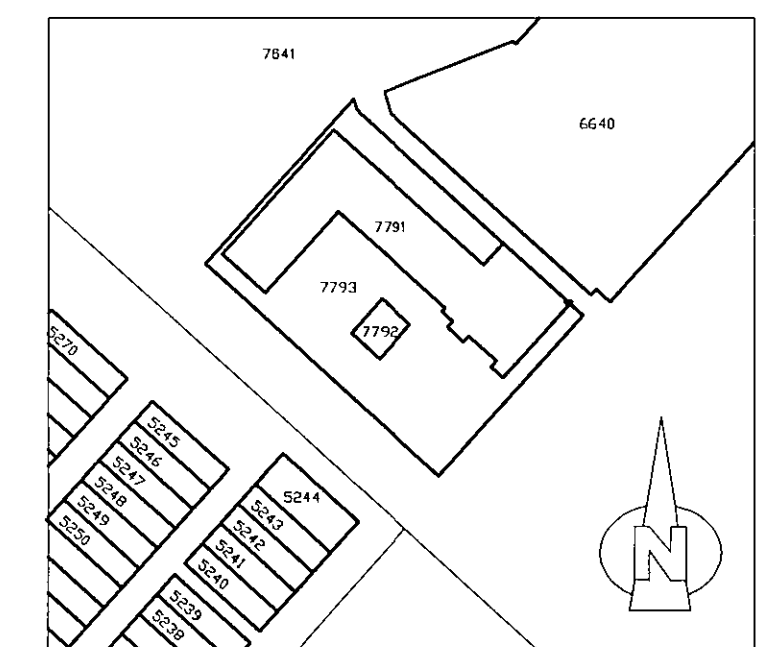
del. 7 oktober 2005, Mr. J.W. Stuijt
doorsnede C-C

J. Stuijt

VOORGENOMEN SPLITTING
VAN DE KADASTRALE PERCELEN

Gemeente: Haarlemmermeer

Kadastraal bekend: sectie AD, nr. 7791



situatie
schaal 1:2000

46		LIT	TRAP		45	44	43	42		41						
118			TRAP		130	131	132	133	134	135	136					
89			TRAP		101	102	103	104	105	106	107					
60			TRAP		72	73	74	75	76	77	78					
140	46	ENG	TRAPWAYS				139		138	137		39	13	3	2	19
REPAIRMENT		ENGINE			REPAIRMENT		REPAIRMENT		REPAIRMENT	ENGINE	ENG	ENGINE	ENGINE	ENG	ENGINE	ENGINE

doorsnede B-B

36	37
31	32
26	27
21	22
16	17
11	
6	7
1	2
147	

project Splisstekening Intermezzo

omschrijving DOORSNEDEN A-A B-B C-C

Habes Architecten

DE RIJTERKADE 7
1013 AA AMSTERDAM

Tel 020 - 6285512
Fax 020 - 6204837
E-mail info@habes.com

gewijzigd
datum
schaal
getekend
file

06.10.'05
31.10.'03
1:200
RVS

307	SP	9-10
-----	----	------

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: AD

Nr(s): 7791

De ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam, verklaart, dat voor de bovengenoemde in de splitsing te betrekken rechten de hiervoor gereserveerde complexaanduiding is: 7864 A

d.d. 12-10-2005

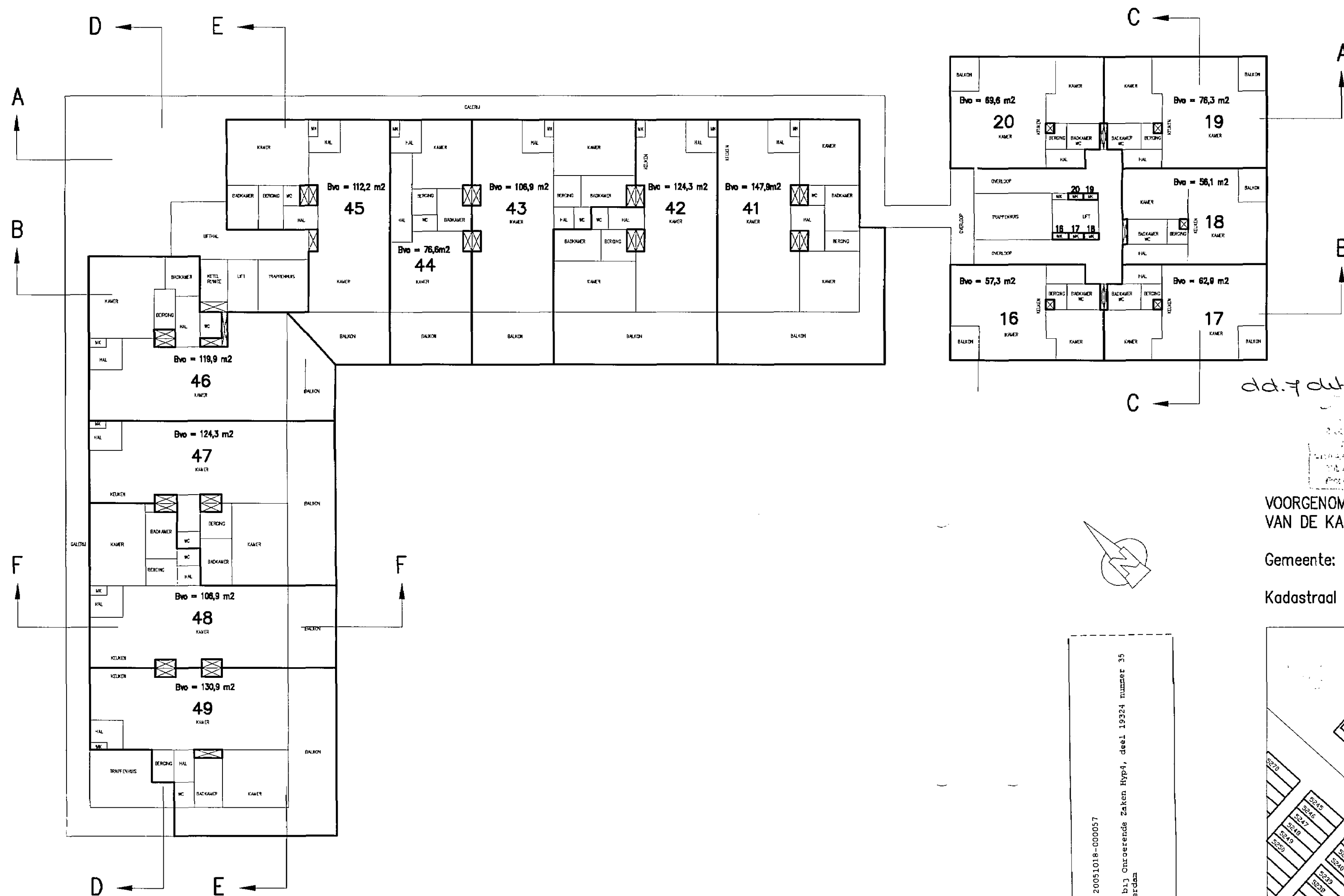
De Bewaarder
w.g. Mr. W. Louwman

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. Mr. Jacob Willem Stuijt

Ondergetekende, Mr. Jacob Willem Stuijt, notaris te Aerdenhout, gemeente Bloemendaal, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.





dd. 7 oktober 2005, M.J.W. Stuijt

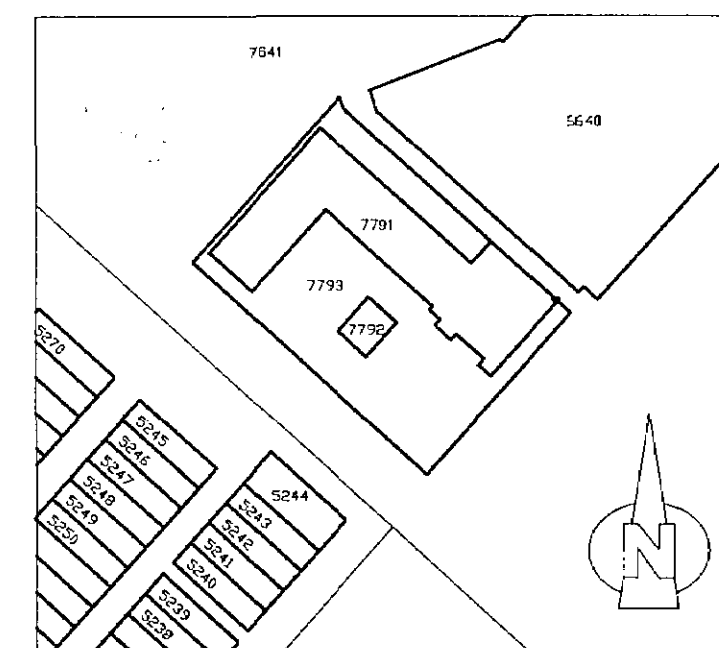
[Handwritten signature]

VOorgenomen SPLITSING
VAN DE KADAstrALE PERCELEN

Gemeente: Haarlemmermeer

Kadastraal bekend: sectie AD, nr. 7791

Bijlage 20051018-000057
Behorend bij Onderende Zaken Hyp4, deel 19324 nummer 35
te Amsterdam



situatie
schaal 1:2000

projekt Splitsingtekening Intermezzo

omschrijving 4e VERDIEPING

Habes Architecten

DE RIJTERKADE 7
1013 AA AMSTERDAM

Tel 020 - 6265512
Fax 020 - 6204837
E-mail info@habes.com

gewijzigd
datum
schaal
getekend
file

06.10.'05
31.10.'03
1:200
RvS

307 SP 6-10

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: AD

Nr(s): 7791

De ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam, verklaart, dat voor de bovengenoemde in de splitsing te betrekken rechten de hiervoor gereserveerde complexaanduiding is: 7864 A

d.d. 12-10-2005



De Bewaarder
w.g. Mr. W. Louwman

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. Mr. Jacob Willem Stuijt

Ondergetekende, Mr. Jacob Willem Stuijt, notaris te Aerdenhout, gemeente Bloemendaal, verklaart dat voor het afdrukken van afschrift eensluidend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.

