

CONCEPT

de dato 28 november
2022

KUIN
VAN OVERBEEK
NOTARIAAT

221225.1-1/JO

**PROCES-VERBAAL VAN VRIJWILLIGE VEILING
RUSTENBURGERSTRAAT 359 TE AMSTERDAM**

Heden, twaalf december tweeduizend tweeëntwintig, is voor mij, mr. Johannes Hermanus Frederik van Overbeek, notaris te Amsterdam, verschenen:

+

te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde, blijkens een onderhandse akte van volmacht welke aan deze akte is gehecht, van:

+

+voornoemd, hierna te noemen: "verkoper".

De comparant, handelend als voormeld, verklaarde over te willen gaan tot de openbare verkoop van het hierna te omschrijven registergoed, zulks onder de hierna volgende voorwaarden, welke (ondermeer) te mijnen kantore ter inzage hebben gelegen.

OMSCHRIJVING TE VEILEN OBJECT

Het woonhuis met ondergrond en verder aanbehoren, **plaatselijk bekend**

Rustenburgstraat 359 te 1072 GT Amsterdam, kadastraal bekend gemeente

Amsterdam, sectie V, nummer 2557, groot één are acht centiare;

hierna te noemen: "het registergoed".

VOORGAANDE TITEL

De gerechtigde verkreeg de eigendom van het registergoed door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op eenendertig december tweeduizend twintig in register Hypotheken 4, deel 80248, nummer 112, van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, die op dertig december tweeduizend twintig werd verleden voor mr. D. P. Kasper, notaris te Amsterdam.

CONCEPT

de dato 28 november
2022

KUIN
VAN OVERBEEK
NOTARIAAT

VEILINGVOORWAARDEN

De comparant, handelend als voormeld, heeft mij, notaris, verzocht alsnu te dezer plaatse, na (eventuele) aankondiging in een/de plaatselijke dagbla(a)d(en), via internet en bij (eventuele) biljetten, over te gaan tot de openbare verkoping van het hiervoor omschreven registergoed, zulks onder de Algemene veilingvoorwaarden onroerend goed Amsterdam 2001, hierna te noemen: "AVA", vastgesteld door de Eerste Amsterdamse Onroerend Goed Veiling B.V., gevestigd te Amsterdam, bij akte op achtentwintig juni tweeduizend één voor mr. P.J.N. van Os, destijds notaris te Amsterdam verleden, bij afschrift ingeschreven in voormelde Openbare Registers in register 4 in deel 17492 nummer 17 en gedeponeerd ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam op vier juli tweeduizend één onder nummer 115/2001, voorzoveel die voorwaarden toepassing kunnen vinden naast en in verband met de navolgende

BIJZONDERE BEPALINGEN:**GEBRUIK**

Het registergoed is verhuurd en wordt geleverd onder gestanddoening van de lopende huurovereenkomst.

HUREN

1. Het registergoed is verhuurd als volgt:

- Rustenburgerstraat 359-H: voor vierhonderd een euro en tweeënvijftig cent (€ 401,52) vrij van omzetbelasting per maand;
- Rustenburgerstraat 359-1: voor zevenhonderdvijftig euro en tweeënzeventig cent (€ 750,72) vrij van omzetbelasting per maand (exclusief servicekosten ad éénhonderd vijfendertig euro (€ 135,00));
- Rustenburgerstraat 359-2: voor vierhonderd vijfendertig euro en vier cent (€ 435,04) vrij van omzetbelasting per maand (exclusief servicekosten ad eenenvijftig euro (€ 51,00));
- Rustenburgerstraat 359-3: voor vierhonderd negenentwintig euro en acht cent (€ 429,08) vrij van omzetbelasting per maand (exclusief

CONCEPT

de dato 28 november
2022

KUIN
VAN OVERBEEK
NOTARIAAT

servicekosten ad eenenvijftig euro (€ 51,00)).

2. De huren zijn bij vooruitbetaling, per maand, verschuldigd.
3. Een bij nadere vaststelling van overheidswege verminderde huurprijs zal geen aanleiding geven tot enige aansprakelijkheid van verkoper.
4. Over de huren wordt geen omzetbelasting in rekening gebracht.

WAARBORGSMEN/BANKGARANTIE HUURDERS

Door de volgende huurders zijn de volgende waarborgsommen voldaan:

- huurder van Rustenburgerstraat 359-H: tweehonderd negenenveertig euro en achtenvijftig cent (€ 249,58);
- huurder van Rustenburgerstraat 359-1: zeshonderd euro (€ 600,00);
- huurder van Rustenburgerstraat 359-2: tweehonderd vijftien euro en vijfenvijftig cent (€ 215,55);
- huurder van Rustenburgerstraat 359-3: éénhonderdzeventig euro en zeventien cent (€ 170,17).

De door de huurders betaalde waarborgsommen worden met de koper verrekend.

LASTEN

Aan lasten is door de eigenaar over het jaar tweeduizend tweeëntwintig verschuldigd:

Rustenburgerstraat 359-H:

- onroerende zaak belasting: éénhonderd zesennegentig euro en zesenvijftig cent (€ 196,56);
- rioolrecht: éénhonderd tweeënvijftig euro en vijftig cent (€ 152,50);
- waterschapslasten: achtenvijftig euro en tweeënveertig cent (€ 58,42).

Rustenburgerstraat 359-1:

- onroerende zaak belasting: éénhonderd achtenzeventig euro en vijftig cent (€ 178,50);
- rioolrecht: éénhonderd tweeënvijftig euro en vijftig cent (€ 152,50);
- waterschapslasten: drieënvijftig euro en vijf cent (€ 53,05);

Rustenburgerstraat 359-2:

CONCEPT

de dato 28 november
2022

KUIN
VAN OVERBEEK
NOTARIAAT

- onroerende zaak belasting: éénhonderd achtenzeventig euro en vijftig cent (€ 178,50);
- rioolrecht: éénhonderd tweeënvijftig euro en vijftig cent (€ 152,50);
- waterschapslasten: drieënvijftig euro en vijf cent (€ 53,05);

Rustenburgerstraat 359-3:

- onroerende zaak belasting: éénhonderd achtenzeventig euro en vijftig cent (€ 178,50);
- rioolrecht: éénhonderd tweeënvijftig euro en vijftig cent (€ 152,50);
- waterschapslasten: drieënvijftig euro en vijf cent (€ 53,05);

Deze opgave van de lasten wordt door verkoper niet gegarandeerd.

RECHTSGEDING

Met betrekking tot het registergoed lopen geen rechtsgedingen.

ONTEIGENING

Er is met betrekking tot het registergoed geen onteigening aangezegd en geen voornemen tot onteigening bekend.

VERREKENING BATEN EN LASTEN

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen en hetgeen verder terzake verschuldigd is voor rekening van de koper.

GARANTIES

Verkoper aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid terzake het door hem meegedeelde dan wel ten aanzien waarvan mededeling achterwege is gebleven. Ten deze wordt ook verwezen naar de hierna te noemen "as is, where is" clausule. Verkoper staat uitsluitend in voor zijn bevoegdheid tot verkoop en levering van het registergoed.

Behoudens ten aanzien van zijn even vermelde bevoegdheid tot verkoop en levering verstrekt verkoper geen enkele garantie.

VERZEKERING

Het registergoed is verzekerd bij een solide verzekeraar voor voldoende.

Koper kan deze verzekering niet overnemen en dient terstond na gunning voor zijn

CONCEPT

de dato 28 november
2022

KUIN
VAN OVERBEEK
NOTARIAAT

rekening en risico voor verzekering van het registergoed zorg te dragen.

RISICO

In afwijking van het bepaalde in artikel 18 lid 1 van de AVA zijn alle risico's, waaronder het krakersrisico en eventuele herstellingen, vanaf de gunning voor rekening van de koper.

AANSCHRIJVINGEN

Blijkens de elektronische eigendomsinformatie verstrekt door het Kadaster op veertien november tweeduizend tweeëntwintig zijn er geen (voor)aanschrijving(en) als bedoeld in artikel 15 lid 2 sub a. van de AVA bekend.

Verkoper neemt ten aanzien van eventuele van overheidswege voorgeschreven en/of eventuele nog voor te schrijven voorzieningen generlei aansprakelijkheid op zich en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de verkregen informatie.

MILIEU

Met betrekking tot het registergoed verklaart verkoper dat:

- het hem niet bekend is dat er feiten zijn, waaruit blijkt dat het verkochte in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, zodat het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge de thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen;
- het hem voorts niet bekend is dat zich in het verkochte (ondergrondse) opslagtanks bevinden;
- het hem niet bekend is dat zich in het verkochte asbesthoudende of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden.

Verkoper aanvaardt in verband met het hiervoor door hem meegedeelde generlei aansprakelijkheid en koper vrijwaart door aankoop van het registergoed verkoper dienaangaande.

PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Blijkens de elektronische eigendomsinformatie verstrekt door het Kadaster op veertien november tweeduizend tweeëntwintig is de volgende publiekrechtelijke

CONCEPT

de dato 28 november
2022

KUIN
VAN OVERBEEK
NOTARIAAT

beperking bekend:

Basisregistratie Kadaster

*Huisvestingswet 2014: Vaststelling huisvestingsverordening inzake
vergunningenstelsel splitsing*

Betrokken (rechts)persoon Gemeente Amsterdam

*Afkomstig uit stuk Hyp4 82559/00055, ingeschreven op elf november
tweeduizend éénentwintig*

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging).

BESCHERMD STADSGEZICHT

Het registergoed is niet gelegen in een gebied dat is aangewezen tot beschermd stadsgezicht.

ENERGIELABEL

Verkoper beschikt ten aanzien van het registergoed over (een) energielabel(s) dan wel (een) gelijkwaardig document(en) als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen, welk energielabel(s) verkoper ter beschikking heeft gesteld. Tevens is/zijn een Energieprestatie en Binnenklimaat (EPB) berekening(en) beschikbaar.

NEN2580 METING

Met betrekking tot het registergoed verklaart verkoper dat hij beschikt over (een) NEN2580 meting(en).

**KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN, ERFDIENSTBAARHEDEN, OVERIGE
LASTEN EN BEPERKINGEN**

Ten aanzien van het registergoed zijn er geen bijzondere lasten en beperkingen van civielrechtelijke aard bekend.

DIVERSE CLAUSULES**Ouderdomsclausule**

Door ondertekening van het proces-verbaal van veiling danwel de akte de command aanvaardt een koper dat het registergoed meer dan honderd jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de (bouw)kwaliteit gesteld mogen worden in

CONCEPT

de dato 28 november
2022

KUIN
VAN OVERBEEK
NOTARIAAT

het algemeen (aanzienlijk) lager liggen dan bij nieuwe gebouwen. Tenzij verkoper de kwaliteit gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de kwaliteit van (onder andere) de fundering, de vloeren, het dak, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, de muren en gevels, de schoorstenen, de goten, het houtwerk van kozijnen, ramen en deuren met hang- en sluitwerk en de beglazing, de afwezigheid van enig ongedierte casu quo schimmels (houtworm, boktor, zwam, enzovoorts) alsmede de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. In dit kader komen dergelijke eigenschappen, zichtbare en onzichtbare gebreken voor rekening en risico van koper.

Asbestclausule

Door ondertekening van het proces-verbaal van veiling danwel de akte de command aanvaardt verklaart koper ermee bekend te zijn dat het ten tijde van de bouw van het registergoed normale praktijk was asbest casu quo asbesthoudende materialen in de bouw te verwerken. Koper aanvaardt daarmee uitdrukkelijk de eventuele aanwezigheid van asbest casu quo asbesthoudende materialen in het registergoed. Koper is ermee bekend dat op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen getroffen dienen te worden voor de verwijdering en afvoer van asbest casu quo asbesthoudende materialen en dat daaraan extra kosten verbonden zijn. Koper kan na ondertekening van het proces-verbaal van veiling danwel de akte de command verkoper daarop nimmer aanspreken en vrijwaart daarmee verkoper voor alle mogelijke aanspraken die uit de aanwezigheid en/of verwijdering en afvoer van asbest casu quo asbesthoudende materialen kunnen voortvloeien.

Niet-bewonersclausule

Door ondertekening van het proces-verbaal van veiling danwel de akte de command verklaart koper ermee bekend te zijn dat dat verkoper het registergoed nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen casu quo gebreken aan het registergoed waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij daarvan zelf feitelijk het gebruik had gehad. In dit kader komen dergelijke eigenschappen casu quo gebreken voor

CONCEPT

de dato 28 november
2022

KUIN
VAN OVERBEEK
NOTARIAAT

rekening en risico van koper.

"As is where is" clause

De feitelijke levering (aflevering) van het registergoed aan koper zal geschieden in de staat waarin het zich bij het ondertekenen van het proces verbaal van veiling bevindt ("as is where is"), met welke staat koper verklaart afdoende bekend te zijn. Koper aanvaardt bij het tekenen van het proces verbaal van veiling danwel de akte de command alle aan het registergoed verbonden zichtbare en onzichtbare gebreken.

Partijen sluiten het bepaalde in artikel 7:17 BW uitdrukkelijk uit. Koper vrijwaart door ondertekening van het proces verbaal van veiling danwel de akte de command verkoper voor alle eventueel later te blijken (onzichtbare) gebreken, zowel van bouwkundige, milieukundige, technische, feitelijke en/of juridische aard.

Legitimatie-/informatieplicht. Bewijs van gegoedheid

In aanvulling op artikel 14 AVA dient eenieder, niet zijnde NVM-makelaar, lid van de MVA, die handelt als gevolmachtigde van een (rechts)persoon, tevens een gelegaliseerde volmacht te overhandigen.

Indien koper een rechtspersoon is, dient koper ervoor zorg te hebben gedragen dat vóór de veiling de uiteindelijke belanghebbende(n) (hierna te noemen:

"UBO") zijn geregistreerd bij de Kamer van Koophandel.

Mocht de opgave van de UBO bij de Kamer van Koophandel al wel zijn ingediend, maar nog niet verwerkt, dan dient een bewijs te worden overlegd dat de opgave van de UBO is gedaan (bijvoorbeeld door middel van de bevestigingsmail van de Kamer van Koophandel tezamen met de onderliggende documentatie waaruit blijkt wie de UBO('s) is/zijn).

In aanvulling op artikel 14 lid 2 AVA kan eenieder/koper, niet zijnde NVM-makelaar, lid van de MVA, ook voldoen aan zijn verplichtingen tot het stellen van een bankgarantie door:

a. het storten van een waarborgsom op de kwaliteitsrekening van de notaris, ten

CONCEPT

de dato 28 november
2022

KUIN
VAN OVERBEEK
NOTARIAAT

bedrage van ten minste tien procent (10%) van het bedrag dat de bieder, niet zijnde NVM-makelaar, lid van de MVA, voornemens is te bieden op de veiling, op de kwalii. Deze waarborgsom dient uiterlijk de dag vóór de veiling op de kwaliteitsrekening ten name van Kuin van Overbeek Notariaat rekeningnummer IBAN NL90ABNA 059.37.81.724 (ABN AMRO Bank N.V.) zichtbaar te zijn bijgeschreven ; of

- b. het storten van een Internetborg, zoals hierna gedefinieerd in de onderhavige voorwaarden.

PLOK (inzetpremie)

De plokpenning terzake het registergoed bedraagt twaalfduizend vijfhonderd euro (€ 12.500,00) inclusief omzetbelasting en is voor rekening verkoper.

OVERDRACHTSBELASTING

Wegens de levering is geen omzetbelasting, doch wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

AANVAARDING

Het registergoed kan worden aanvaard na betaling der kooppenningen en hetgeen verder terzake de veiling verschuldigd is.

BETALING BINNEN ACHT DAGEN AAN MIJ, NOTARIS

Conform artikel 10 lid 1 van de AVA dient koper binnen acht (8) dagen na gunning te betalen:

- de waarborgsom als bedoeld in artikel 12 lid 1 van de AVA, voorzover hiervoor geen garantieverklaring conform artikel 12 lid 4 van de AVA is afgegeven;
- de overdrachtsbelasting welke bij de levering van het registergoed verschuldigd zal zijn;
- de voormelde plokpenning terzake het (betreffende) registergoed;
- het honorarium volgens het tarief van het notariskantoor ad en vijfenzeventig/honderdste procent (0,75%) van de koopsom exclusief omzetbelasting;
- de kosten van de - eventuele - akte de command;

CONCEPT

de dato 28 november
2022

KUIN
VAN OVERBEEK
NOTARIAAT

- de kosten van de veilingorganisatie, volgens haar tarief conform art. 1.2. van de AVA;
- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
- gebruikelijke researchkosten diverse notariële registers;
- de kosten van publicatie op Openbareverkoop.nl;

één en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

Voor rekening van verkoper zijn alle overige aan de veiling verbonden kosten, één en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

BETALING KOOPSOM

De betaling van de kooppenningen en het verder terzake verschuldigde moet geschieden vóór of uiterlijk op eenendertig december tweeduizend tweeëntwintig.

GUNNING

Verkoper behoudt zich het recht voor het geveilde niet te gunnen en zal zich daaromtrent uitspreken binnen tweeënzeventig (72) uur na de veiling van het registergoed.

WIJZE VAN VEILEN

De veiling vindt plaats in twee (2) fasen:

1. de eerste, de inzet van het registergoed, bij opbod; en
2. de tweede, de afslag van het registergoed, bij afmijning.

Dit gebeurt na elkaar in één zitting.

INTERNETBIEDEN

Extra voorwaarden in verband met internetbieden en internetborg.

De onderhavige Veiling is een Zaal-/Internetveiling. Het bieden tijdens de Veiling kan ook via de website www.openbareverkoop.nl plaatsvinden.

Aanvulling begrippen:

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder:

1. Openbareverkoop.nl:
de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, via

CONCEPT

de dato 28 november
2022

KUIN
VAN OVERBEEK
NOTARIAAT

welke website een Bod via internet kan worden uitgebracht.

2. NIIV:

"Stichting Notarieel Instituut Internetveilen", statutair gevestigd in de gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037098, rechthebbende van Openbareverkoop.nl.

3. Handleiding:

de "handleiding online bieden" vermeld op Openbareverkoop.nl.

4. Registratienotariss:

een notaris die de via Openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in ontvangst neemt en controleert (i) ter vaststelling van diens identiteit, (ii) het opgegeven telefoonnummer en (iii) ter legalisatie van diens handtekening onder de registratieverklaring.

5. Registratie:

het geheel van de door de NIIV voorgeschreven handelingen, ter identificatie van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden, bestaande uit de invoer via internet van diens persoonsgegevens en controle door de Registratienotariss van diens identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer.

6. Deelnemer:

een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen, tijdig voor de Veiling een Internetborg heeft gestort en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl.

7. Internetborg:

een bedrag dat door een Deelnemer is gestort, zoals beschreven in de Handleiding. De hoogte van de Internetborg bedraagt 1% (een procent) van de biedlimiet zoals bedoeld in de Handleiding met een minimum van € 5.000,- (vijfduizend euro) per registergoed, en geldt als een afdoende "gegoedheid in de zin van artikel 14 van de AVA.

CONCEPT

de dato 28 november
2022

KUIN
VAN OVERBEEK
NOTARIAAT

Aanvulling voorwaarden:

1. In aanvulling op de AVA kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVA wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de door NIIV in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. Als de Deelnemer een Bod heeft uitgebracht en volgens de Notaris de hoogste Bieder is, kan de Internetborg op verzoek van de Deelnemer ook worden gebruikt als (deel)betaling voor de ingevolge artikel 12 AVA na de Veiling te betalen waarborgsom, waarbij de Deelnemer ermee instemt dat de notaris (dit deel van) de waarborgsom pas vrijgeeft indien de Deelnemer al zijn verplichtingen die uit het doen van een Bod voortvloeien is nagekomen.
3. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de zaal, de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris.
4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.
5. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVA kan de Afmijning door de Deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied".
7. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de

CONCEPT

de dato 28 november
2022

KUIN
VAN OVERBEEK
NOTARIAAT

Afslag wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieter kan afmijnen.

8. Wanneer de Deelnemer tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet en het Bod de Notaris heeft bereikt, heeft dit Bod gelijke rechtsgevolgen als een Bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht.
9. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieformulier. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.
10. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVA is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de Gunning:
 - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonst volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
 - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVA.Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVA is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden is uitgesloten.

Van een en ander dient uit de notariële akte van Gunning te blijken.

Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht

CONCEPT

de dato 28 november
2022

KUIN
VAN OVERBEEK
NOTARIAAT

toe vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVA.

11. De in lid 10 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken.
12. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals door NIIV omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 10, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling:
 - a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en
 - b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling.De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.
13. Indien een Deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieter een Bod uitbrengt kan de Internetborg gebruikt worden ten bewijze van zijn gegoedheid als bedoeld in artikel 14 AVA én als betaling van een door deze Deelnemer, of, indien van toepassing, de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap bedoeld in lid 8, verschuldigde

CONCEPT

de dato 28 november
2022

KUIN
VAN OVERBEEK
NOTARIAAT

waarborgsom of een gedeelte daarvan.

14. In geval van niet-nakoming van een of meer verplichtingen uit de tussen de Verkoper en een Deelnemer tot stand gekomen koopovereenkomst, wordt (onverminderd het bepaalde in artikel 22 AVA) de Internetborg door de Notaris geïncasseerd bij NIIV en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming.

BIEDINGEN

Alsnu tot veiling overgaande:

+

DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN EN/OF BESLAGEN**VOLMACHT**

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers van het kantoor van mij, notaris, om zo nodig namens hen de afstand van hypotheekrechten en/of beslagen aan te nemen, voorzover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte en voorts terzake alles meer te doen wat ten deze nodig mocht zijn.

WOONPLAATSKEUZE

Ter uitvoering dezer verklaarde(n) de comparant(en) domicilie te kiezen ten kantore van de notaris-bewaarder van dit proces-verbaal.

SLOT AKTE

WAARVAN AKTE is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De comparant(en) is/zijn mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan de comparant(en) opgegeven en toegelicht. De comparant(en) hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen en tijdig voor het verlijden van de akte van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de verschenen perso(o)n(en) en mij, notaris, ondertekend om