



Huurcommissie

voor huurders en verhuurders

Huurprijscheck zelfstandige woonruimte

Resultaat Huurprijscheck

Puntentelling volgens het Woningwaarderingstelsel

Informatie

Type woonruimte	Zelfstandig
Adres	Korte Leidsedwardsstraat 179-1V, 1017RA Amsterdam
Tijdvak	1 januari 2025 - 31 december 2025
Datum ingevuld	19-12-2025

Samenvatting

Totaal aantal punten	198
Maximale huurprijs	€ 1.264,31
5% Beschermd stads- en dorpsgezicht	€ 63
Inclusief opslagen	€ 1.327,53
Punten per onderdeel	
Woning	88,25
Binnenruimtes	107,25
Buitenruimtes	2,25

Goed om te weten

Deze puntentelling is samengesteld op 19-12-2025 met de online Huurprijscheck van de Huurcommissie. Als gegevens correct zijn ingevuld, is de uitkomst een goede inschatting van het puntentotaal en de bijbehorende maximale huurprijs.

De Huurprijscheck is betrouwbaar en nauwkeurig opgesteld volgens het Woningwaarderingstelsel. Toch kan het gebeuren dat uw resultaat iets afwijkt van de werkelijkheid, bijvoorbeeld door meetfouten of doordat een vraag anders wordt begrepen dan bedoeld. Daarom gaat de Huurcommissie bij een beoordeling van de huurprijs altijd uit van een puntentelling die is opgesteld door een onderzoeker van de Huurcommissie of een andere expert.

Details van de puntentelling

Woning	Punten
WOZ-punten: € 475.000 (peildatum: 1-1-2024)	58,25
Energie label: Label B	30
Woonvorm: Meergezinswoning	0
Totaal Woning	88,25

Binnenruimtes	m²	Punten
Vertrekken:	64	64
Woonkamer	27.6	
Keuken	11.69	
Toiletruimte	2.68	
Slaapkamer	16.58	
Badkamer	5.63	
Overige ruimten:	8	6
Berging	8.13	
Verwarming en verkoeling		9
Totaal Binnenruimtes		107,25

Binnenruimtes	m²	Punten
<i>Woonkamer (verwarmd)</i>		2
<i>Keuken (verwarmd)</i>		2
<i>Slaapkamer (verwarmd)</i>		2
<i>Badkamer (verwarmd)</i>		2
<i>Overloop (verwarmd)</i>		1
Keukens		14
<i>Keuken (afgetopt)*</i>		14
<i>Extra kastruimte 4x</i>		3
<i>Inbouw vaatwasmachine 1x</i>		1,50
<i>Inbouw oven elektrisch 1x</i>		1
<i>Inbouw magnetron 1x</i>		1
<i>Inbouw vrieskast 1x</i>		0,75
<i>Inbouw koelkast 1x</i>		1
<i>Inbouw kookplaat inductie 1x</i>		1,75
<i>Eénhandsmengkraan 1x</i>		0,25
Totaal Binnenruimtes		107,25

Binnenruimtes	m²	Punten
Inbouw afzuiginstallatie 1x		0,75
Aanrecht: Langer dan 2 meter		7
Sanitair		14,25
Toiletruimte		4
Wastafel 1x		1
Badkamer		10,25
Handdoekenradiator 1x		0,75
Stopcontact 1x		0,25
Eénhandsmengkraan 1x		0,25
Wastafel 1x		1
Toilet 1x		2
Bad		6
Totaal Binnenruimtes		107,25

Buitenruimtes	m²	Punten
Oppervlakte:	1	2,25
<i>Balkon (1) (0,34 x 1,75)</i>	0.6	
<i>Balkon (2) (0,34 x 1,75)</i>	0.6	
Totaal Buitenruimtes		2,25

* Deze ruimte heeft het maximaal aantal punten bereikt.