

1357

Kantoor

Tijdstip van aanbidding

De bevoegdheid van het kadaster

van de openbare registers

1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930

Vaakkeningen

Kadaster

09/00

H/SB

SCHIEDING EN DELING

Heden, de tweede november
negentienhonderdvijfennegentig,
verschenen voor mij, Mr. Pieter Hendriks,
notaris ter standplaats gemeente De Ronde Venen:

1. mevrouw Johanna Elisabeth Maria Pronk, huisvrouw,
wonende 1398 ED Mulden, Nooitgedacht 26, geboren te
Weesp op vijftientwintig januari negentienhonderddrieen-
vijftig, (rijbewijsnummer 0032232420), gehuwd met de ..
heer Heijdra;
 2. mevrouw Elisabeth Cecilia Maria Pronk, administrateur,
wonende 3471 DE Kamerik, De Hoeve 29, geboren te Weesp
op zesentwintig april negentienhonderdvierenvijftig, ..
(rijbewijsnummer 0048819262), ongehuwd;
 3. mevrouw Maria Theodora Pronk, verpleegkundige, wonende
3766 CG Soest, Tromslagerpad 31, geboren te Bussum op ..
zesentwintig september negentienhonderdzesenvijftig, ..
(rijbewijsnummer 003802330), gehuwd met de heer
Hermans;
 4. de heer Johannes Elbertus Pronk, winkelier, wonende ...
1398 AS Mulden, Sluisstraat 7, geboren te Bussum op ...
acht mei negentienhonderdneuenenvijftig,
 - (paspoortnummer C619795), ongehuwd;
 5. de heer Hermanus Petrus Jozef Pronk, winkelier, wonende
1398 BN Mulden, Singelstraat 16, geboren te Bussum op ..
zevenentwintig november negentienhonderdzestig,
 - (rijbewijsnummer 3021433176), gehuwd;
- alle comparanten handelend voor zich in privé en de
comparanten sub 4. en 5. tevens handelend als enige
beherende vennoten van de door de dood van na te noemen ..

1000

erflaatster ontbonden vennootschap onder firma V.O.F. P.M. Pronk-van Diest & Zonen, gevestigd te Muiden, -----
kantoorhoudende te 1398 AS Muiden, Sluisstraat 3. -----
De comparanten verklaarden te willen overgaan tot -----
scheiding en deling van de nalatenschap van wijlen mevrouw
Petronella Maria van Diest, in leven laatst winkelierster,
het laatst gewoond hebbende te 1398 AS Muiden, Sluisstraat
3, geboren te Muiderberg op negentien januari negentien-
honderdnegentien, overleden te Muiden op drie oktober ----
negentienhonderdtweennegentig, weduwe van de heer -----
Elbertus Laurentius Pronk, hierna te noemen: "de -----
erflaatster"; -----
alsmede tot scheiding en deling van de tussen de -----
erflaatster en de comparanten sub 4. en 5. bestaan -----
hebbende vennootschap onder firma voornoemd, welke door --
het overlijden van de erflaatster is ontbonden. -----
Vooraf gaven zij daartoe te kennen: -----
de erflaatster heeft bij niet effect sorterend testament -
over haar nalatenschap beschikt. -----
Zij liet tot haar enige erfgenamen na, ieder voor -----
een/vijfde gedeelte van haar nalatenschap, haar vijf ----
kinderen, te weten de comparanten. -----
De nalatenschap van de erflaatster was ten tijde van haar
overlijden samengesteld als is aangegeven op de aan deze -
akte gehechte lijst 1 conform de reeds eerder opgemaakte -
en ingediende successie-aangifte. -----
Tot de nalatenschap behoort onder meer het aandeel in ----
gemelde vennootschap onder firma V.O.F. P.M. Pronk-van ---
Diest & Zonen. -----
Voor de vennootschap zijn de statuten schriftelijk -----
vastgelegd bij akte op vierentwintig september negentien-
honderdtweennegentig verleden voor mij, notaris. -----
Conform het bepaalde in de statuten is de vennootschap ---
door het overlijden van de erflaatster geëindigd, doch ---

Kadaster

3.

hebben de overige vennoten het recht te verklaren dat zij het bedrijf van de vennootschap wenselijk voort te zetten en zich de vermogensbestanddelen aan zich toe te laten ----- scheiden onder verplichting de schulden der vennootschap voor hun rekening te nemen. De comparanten sub 4. en 5. -- hebben zulks verklaard. -----

Tot het vermogen van de vennootschap behoren de navolgende onroerende zaken te weten: -----

a. het winkel-woonhuis met schuur, ondergrond, erf en ---- verder aanbehoren, staande en gelegen te Muiden, ----- Sluisstraat 3, kadastraal bekend gemeente Muiden, ----- sectie B nummer 1622, groot een are zeventig centiare;

b. een perceel grond, gelegen achter de percelen ----- Sluisstraat 1 en 3 te Muiden, kadastraal bekend ----- gemeente Muiden, sectie B nummer 2074, groot een are -- achtenveertig centiare; -----

welke onroerende zaken zijn ingebracht bij gemelde akte -- van vaststelling van de statuten door de erflaatster, ---- welke akte is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam, in --- Register Hypotheken 4, op dertig september negentien- ---- honderdtweeennegentig in deel 11136 nummer 4. ----- enzovoorts -----

-----SCHEIDING EN DELING -----

Alsnu overgaande tot de scheiding en deling en overdracht in eigendom van de vermogensbestanddelen van de ----- onverdeeldheid, zo verklaarden de comparanten toe te delen als volgt en in eigendom over te dragen: -----

A. ten aanzien van het vermogen van de vennootschap: ----- aan de comparanten sub 4. en 5. als voortzettende ----- vennoten alle zaken van de vennootschap, waaronder ---- begrepen voormelde onroerende zaken, welke zaken door -- de comparanten sub 4. en 5. in hun gemelde hoedanigheid verklaarden in eigendom te aanvaarden, enzovoorts. ----

Vervolgblad Hyp. 3 en 1

De comparanten verklaarden nog: -----
dat ten aanzien van de sub b. vermelde onroerende zaak ---
erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen van toepassing
zijn waarbij ten deze verwezen wordt naar gemelde akte van
vaststelling statuten en inbreng op vierentwintig -----
september negentienhonderdtweennegentig voor mij, -----
notaris, verleden waarin onder meer staat vermeld: -----
"Voor ten aanzien van de in artikel 4 sub b. omschreven ---
"onroerende zaak bestaande erfdienstbaarheden en -----
"bijzondere bepalingen, wordt verwezen naar: -----
"a. een akte van levering op vijftien januari negentien- -
" honderdzevenenveertig verleden voor de destijds te ---
" Weesp standplaats hebbende notaris Mr. H. ten Oever, -
" bij afschrift overgeschreven ten gemelde -----
" hypotheekkantore op diezelfde dag in deel 3410 nummer
" 56, bij welke akte het perceel Sluisstraat 3 te Muiden
" werd verkocht destijds aan de heer Elbertus Laurentius
" Fronk, waarin woordelijk staat vermeld: -----
" 9. De koper is verplicht voor zijne rekening het ----
" gekochte van de aangrenzende aan de verkoopers in ----
" eigendom verbleven perceelen af te scheiden en -----
" afgescheiden te houden door middel van een muur op de
" zuidoostelijke grens van het gekochte, ter geheele ---
" diepte daarvan, op te trekken tot een hoogte van een -
" meter tachtig centimeter. Het onderhoud en de -----
" eventuele vernieuwing van die muur komen voor rekening
" van den koper. Indien door den koper aan de -----
" zuidwestzijde van het gekochte geen steenen schuur ---
" wordt gebouwd, is hij verplicht voor zijne rekening op
" de zuidwestelijke grens van het gekochte ter -----
" afscheiding een steenen muur ter zelfde hoogte te doen
" plaatsen. Het onderhoud en de eventueele vernieuwing -
" van die muur komen voor rekening van den koper;" ----
"b. gemelde titel van aankomst in deel 7643 nummer 24 ----



Kadaster

5.

" waarin woordelijk staat vermeld: -----

" D.I. Bij deze te vestigen ten behoeve van het aan de -

" verkoper in eigendom verblijvende gedeelte van vermeld

" kadastraal perceel gemeente Muiden sektie B nummer ---

" 1623 en ten behoeve van het hem in eigendom -----

" toebehorende perceel aan de Sluisstraat 4 te Muiden, -

" kadastraal bekend gemeente Muiden sektie B nummer 411

" en ten laste van het verkochte, eveneens uitmakende --

" een gedeelte van vermeld kadastraal nummer 1623 de ---

" erfdienstbaarheid van weg om te komen van en te gaan -

" naar de Sluisstraat, zulks onder de volgende -----

" bepalingen: -----

" 1. deze erfdienstbaarheid zal uitgeoefend dienen te --

" worden over de strook grond op vermelde -----

" situatietekening aangegeven met kruisarcering. ---

" 2. De koopster is verplicht deze strook grond op zijn

" kosten als goed begaanbare weg, voorzien van -----

" klinkerbestrating in stand te houden. -----

" 3. De koopster zal eveneens het thans bestaande hek --

" aan de Sluisstraat in stand houden. Dit hek zal ---

" zonder toestemming van de eigenaar van het heersend

" erf niet mogen worden afgesloten. -----

" 4. De eigenaar van het heersend erf is gerechtigd op -

" zijn kosten leidingen voor nutsbedrijven enzovoorts

" te (doen) aanleggen en bestaande leidingen te -----

" houden. Onderhoud en vernieuwing van deze leidingen

" zijn onder dit recht begrepen. -----

" 5. De koopster dient er voor zorg te dragen dat op ---

" vermelde strook grond geen voorwerpen, voertuigen,

" hekken of wat dan ook geplaatst worden of geplaatst

" blijven. -----

" II. Te vestigen ten behoeve van het aan de verkoper in -

" eigendom verblijvende gedeelte van vermeld -----

" kadastraal perceel gemeente Muiden sektie B nummer -

Vervolgblad Hyp. 1 en 1

- "" 1623 en ten laste van het verkochte eveneens -----
 "" uitmakende een gedeelte van vermeld kadastraal -----
 "" nummer 1623 de erfdiensbaerheid van uitzicht en van
 "" licht in de noordgevel en de westgevel van het op --
 "" het heersend erf bestaande gebouw, op de thans -----
 "" bestaande wijze waaronder tevens is begrepen het ---
 "" recht tot het hebben en houden van naar buiten -----
 "" openslaande ramen. -----
 ""E. Voorts worden bij deze aan de koopster de volgende --
 "" verplichtingen opgelegd. -----
 "" 1. De koopster zal op generlei wijze bezwaar maken --
 "" tegen enig door de verkoper gewanst gebruik van --
 "" het hem in eigendom verblijvende gedeelte van ----
 "" vermeld kadastraal perceel nummer 1623 en dit ----
 "" gebruik ook niet bemoeilijken. -----
 "" 2. De koopster zal de verkoper en de zijnen geen ----
 "" overlast bezorgen: met name zal het laden en -----
 "" lossen van kratten en dergelijke op het haar bij -
 "" deze verkochte perceel met zo min mogelijk lawaai
 "" geschieden en zoveel mogelijk binnen de normale --
 "" openingstijden van haar winkel. -----
 "" 3. Brandgevaarlijke stoffen zullen op het bij deze --
 "" aan de koopster verkochte gedeelte niet mogen ----
 "" worden opgeslagen. -----
 "" Noch mag op enigerlei wijze stank of overlast ----
 "" veroorzaakt worden. -----
 "" 4. De verkoper heeft het recht thans in het verkochte
 "" aanwezige leidingen daar te houden. -----
 "" Onderhoud en vernieuwing van deze leidingen zijn -
 "" eveneens toegestaan. -----
 "" 5. De koopster verplicht haar en de mede-gebruikers -
 "" van het overgedragene de hiervoor onder E 1 tot en
 "" met 4 vermelde bepalingen stipt na te leven zulks
 "" op verbeurte ten behoeve van de verkoper van een -

"" onmiddellijk en zonder enige ingebrekestelling en
 "" zonder enige rechterlijke tussenkomst, opeisbare -
 "" boete van eenhonderd gulden (f. 100,00) per -----
 "" overtreding en van eenhonderd gulden (f. 100,00) -
 "" voor iedere dag dat de overtreding voortduurt. ---

""F. De hiervoor onder E vermelde bepalingen worden -----
 "" hierbij voorzover mogelijk tevens gevestigd als -----
 "" erfdienstbaarheden zulks ten behoeve van het aan de -
 "" verkoper in eigendom verblijvende gedeelte van -----
 "" vermeld kadastraal nummer 1623 en ten laste van het -
 "" aan de koopster verkochte gedeelte van dit kadastraal
 "" nummer. -----

""G. 1. Bij overtreding van de hiervoor onder D vermelde -
 "" bepalingen is de nalatige partij casu quo diens --
 "" verkrijger of zakelijk gerechtigde een -----
 "" onmiddellijk opeisbare boete ten behoeve van de --
 "" verkoper, zonder rechterlijke tussenkomst en -----
 "" zonder dat enige ingebrekestelling nodig zal zijn,
 "" verschuldigd van eenhonderd gulden (f. 100,00) ---
 "" voor iedere overtreding en van eenhonderd gulden -
 "" (f. 100,00) per dag dat de overtreding voortduurt.

"" 2. Bij elke vervreemding (inbreng in een vennootschap
 "" daaronder begrepen) of vestiging van een zakelijk
 "" recht of bij vestiging/verlening van zakelijk of -
 "" persoonlijk gebruiksrecht is de koopster verplicht
 "" het hiervoor onder E. 1 tot en met 5 bepaalde, de
 "" bepaling onder G. 1 vermeld en deze bepaling aan -
 "" de verkrijger of de (zakelijk) gerechtigde op te -
 "" leggen en deze te verplichten op zijn beurt bij --
 "" vervreemding of vestiging van een (zakelijk) recht
 "" opnieuw op te leggen aan zijn verkrijger of -----
 "" (zakelijk) gerechtigde op te leggen zulks op -----
 "" verbeurte ten behoeve van de verkoper van een ----
 "" direct opeisbare, zonder ingebrekestelling of ----

"" rechterlijke tussenkomst opeisbare boete van -----
 "" eenhonderdduizend gulden (f. 100.000,00). -----
 ""H. Partijen komen overeen dat de hiervoor onder C.9. ---
 "" vermelde verplichting van de koopster tot het -----
 "" optrekken van een muur vervalt. Het is verkoper -----
 "" voorts bekend dat de koopster vanuit haar woonkamer -
 "" uitzicht heeft over het aan de verkopers verblijvende
 "" gedeelte van vermeld kadastraal nummer 1623. In -----
 "" verband hiermee is het de verkoper verboden, zolang -
 "" genoemde mevrouw Pronk-van Diest in het pand -----
 "" Sluisstraat 3 te Muideren woont, op dat gedeelte -----
 "" waarover zij uitzicht heeft gebouwen te stichten. Wel
 "" is de verkoper gerechtigd op dat gedeelte hekken te -
 "" plaatsen en dat gedeelte te beplanten. De koopster --
 "" heeft overigens geen enkel recht, hoe ook genaamd, op
 "" het aan de verkoper in eigendom verblijvende -----
 "" perceel." " -----

dat terzake van deze scheiding en deling de deelgenoten --
 afstand doen van de rechten op ontbinding of vernietiging;
dat als dag van scheiding wordt aangenomen de sterfdatum -
 van de erflaatster en dat de verrekening van renten en ---
 aflossingen en dergelijke hebben plaatsgevonden tot en met
 eenendertig december negentienhonderdvierennegentig; -----
dat de deelgenoten op voorschreven wijze tot hun genoegen
 gemelde nalatenschap en vennootschap hebben gescheiden en
 gedeeld en dat behalve de hunner nog schuldig gebleven ---
 bedragen niets meer van elkaar te vorderen hebben, -----
 waarvoor zij elkaar kwijting en decharge verlenen, terwijl
 zij zich verbinden elkaar terzake van vorenstaande -----
 onverdeeldheid nimmer meer tot een nadere scheiding en ---
 verdeling zullen aanspreken; -----
dat voor deze scheiding en deling en overdracht in -----
 eigendom van onroerende goederen een beroep gedaan wordt -
 op de vrijstelling van overdrachtsbelasting op grond van -

Kadaster

artikel 15.1.f. van de Wet op belastingen van -----
rechtsverkeer. -----

dat voormeld perceel nummer 1622 geregistreerd staat als -----
beschermd monument in de zin van de Monumentenwet. -----

VOORTZETTING VENNOOTSCHAP EN INBRENG

Tenslotte verklaarden de comparanten sub 4. en 5.: -----
dat zij voormelde vennootschap voortzetten onder de naam

V.O.F. Pronk, gevestigd te 1398 AS Mulden, -----
Sluisstraat 3; -----

dat zij hiertoe hebben ingebracht en in eigendom hebben -----
overgedragen alle activa, waaronder begrepen voormelde -----
onroerende zaken, welke op de door de accountant van de -----
vennootschap opgemaakte balans zijn vermeld per de -----
sterfdatum van de erflaatster, onder de verplichting van -----
de vennootschap om alle passiva welke op vorenbedoelde -----
balans zijn vermeld voor haar rekening te nemen. -----

WOONPLAATSKEUZE

Ter uitvoering dezer wordt domicilie gekozen ten kantore -----
van de bewaarder dezer minuut. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

De identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten -----
is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor vermelde -----
en daartoe bestemde documenten vastgesteld. -----

WAARVAN AKTE, in minuut, -----
is verleden te Mijdrecht op de datum in het hoofd van deze -----
akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de -----
verschenen personen hebben deze eenparig verklaard van de -----
inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op -----
volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de -----
comparanten en mij, notaris, ondertekend om vijftien uur -----
en twintig minuten. -----

W.g.: J.E.M. Pronk-, E.C.M. Pronk-, M.Th. Pronk-, J.E. -----

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

..... Pronk-, H.P.J. Pronk-, P. Hendriks.

UITGEGEVEN VOOR WOORDELIJK GELIJKLUIDEND UITTREKSEL

(w.g.: P. Hendriks)

De ondergetekende, Mr. Pieter Hendriks, notaris ter standplaats gemeente De Ronde Venen, verklaart, dat het onroerend goed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van die wet.

w.g.: P. Hendriks.

De ondergetekende, Mr. Pieter Hendriks, notaris ter standplaats gemeente De Ronde Venen, verklaart dat dit stuk eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden uittreksel.

