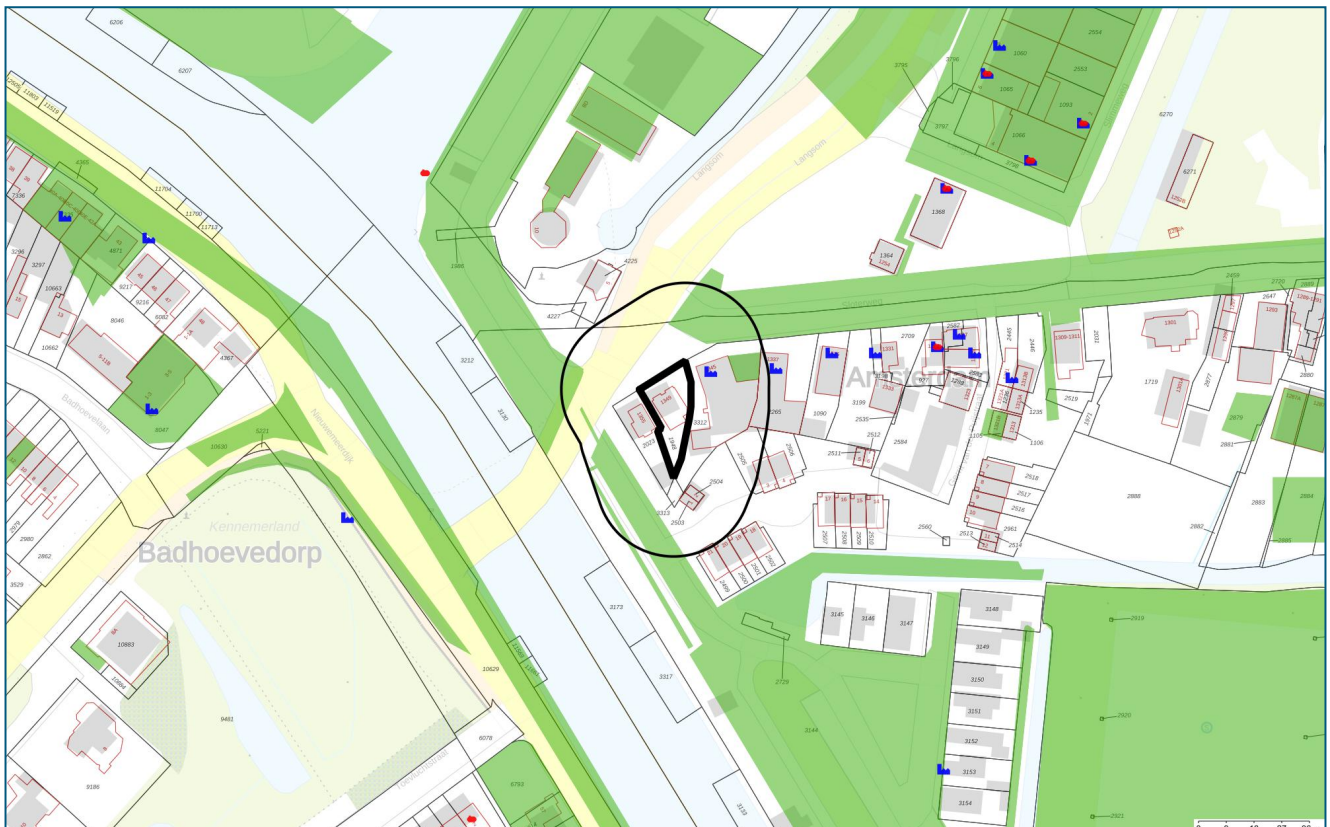


Bodemrapportage

Sloterweg 1349 te Amsterdam



Legenda

- | | | | |
|---|---------------------|---|-----------------------------|
|  | Geselecteerd gebied |  | HBB punt (historische bron) |
|  | 25-meter buffer |  | Tanks |
|  | Onderzoekscontouren | | |

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 114493 Y 483848 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	5
Tanks	6
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	7
Overzicht van Bodemlocaties	7
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	25
Tanks	26
Toelichting	27
Begrippenlijst	29
Disclaimer	31

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Vanaf 1 november 2021 sluiten wij meldingsformulieren uit van de rapportage. Deze formulieren bevatten geen aanvullende informatie op de documentatie die reeds verstrekt wordt in de bodemrapportage en bovendien zijn deze formulieren slechts 1 jaar geldig. Doordat de besluiten op deze meldingen ook in de rapportagetool staan, is nog steeds alle relevante informatie beschikbaar in de rapportage.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "SLOTERWEG 1345"

Locatie	SLOTERWEG 1345
Locatiecode	AM036311728
Locatiecode bevoegd gezag	AM036311728
Straatnaam/huisnummer	SLOTERWEG 1345
Postcode	1066CM
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000027299
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	01.2569
Rapportdatum	13-08-2001
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	CAFE-PETIT-RESTAURANT HALVE MA	Onbekend	Onbekend	SLOTERWEG 1345
50513 lichtpetroleumpompinstallatie nsx: 320,6	FRANZEN, H.	Onbekend	Onbekend	SLOTERWEG 1345
50513 lichtpetroleumpompinstallatie nsx: 320,6	Onbekend	1965	Onbekend	SLOTERWEG 1345
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	SLOTERWEG 1345

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10	OO fase (OO)	01-12-2006
Vaststellen rapportage OO	bouwfax	OO fase (OO)	30-11-2006

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "SLOTERWEG OW eo"

Locatie	SLOTERWEG OW eo
Locatiecode	AM036314596
Locatiecode bevoegd gezag	AM036314596
Straatnaam/huisnummer	SLOTERWEG 1130 E.O. - 1355
Postcode	
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036316455
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	Z10064982
Rapportdatum	18-01-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	BUS-melding 5D op basis van Zone C van Bkk. D-max: 0.60 meter 65 m3 >i alles wordt teruggeplaatst. Casenummer: M20B0032-377

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036317869
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	10342760
Rapportdatum	25-05-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Evaluatie akkoord

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000032708
Onderzoeksbureau	TAUW Milieu
Rapportnummer	4683796

Rapportdatum	12-04-2010
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: Verkennend onderzoek naar de bodemkwaliteit ter plaatse van aan te leggen lantaarnpalen.</p> <p>Locatiegebruik: openbare weg en omliggende percelen</p> <p>Historische gegevens: Oude lintbebouwing</p> <p>Bodemtype: zand op veen</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: bestrating: klinkers of tegel. Zand is puinhoudend. Geen asbestverdacht materiaal waargenomen.</p> <p>Bovengrond: enkele metalen, Min Olie en PAK >S Pb >T Ondergrond: enkele metalen en PAK>S Grondwater: Mo Ba>S</p> <p>Conclusies: grond is gedeeltelijk klasse industrie en gedeeltelijk klasse Wonen. Plaatselijk sterke verontreiniging met lood aangetroffen (MM4-7) na uitsplitsing slechts matige verontreiniging aangetroffen.</p>

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ036313347
Onderzoeksbureau	MWH
Rapportnummer	M16B0076-245
Rapportdatum	21-04-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036309358
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	275426-98
Rapportdatum	24-12-2014
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: voorgenomen werkzaamheden aan kabels en/of leidingen</p> <p>Zintuiglijk: Matig zand</p> <p>Bovengrond: Kwik, Lood en M.O. >Aw</p> <p>Asbest: visueel geen asbest materiaal aangetroffen analytisch Niet onderzocht</p> <p>Conclusies: Boven- en ondergrond ter hoogte van sloterweg 1223 t/m 1235 licht verhoogde gehalten aan Lood en M.O. en ter hoogte van sloterweg 1309 en 1246/1281 licht verhoogde gehalten aan zware metalen. het grondwater is niet onderzocht.</p>

	Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):
--	---

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036310120
Onderzoeksbureau	OD NZKG
Rapportnummer	Z8822453
Rapportdatum	01-03-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	HO tbv wegversmalling voor verkeersveiligheid

Type onderzoek	
Rapportcode	NZ036311727
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	SLOTERWEG 1130E.O.

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	Z10064982	Melding akkoord	21-01-2021
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10	OO fase (OO)	28-05-2010
Instemmen uitgevoerde sanering	10342760		21-06-2021
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	28-05-2010

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
SLOTERWEG OW eo, onderzoek Archiefonderzoek Sloterweg, wegversmalling		Archiefonderzoek_Sloterweg_versmallin g.pdf
SLOTERWEG OW eo, onderzoek Bodemonderzoek vervanging grachtmasten deelproject 3, Sloterweg te Amsterdam	VO-12-04-2010	VO-12-04-2010

SLOTERWEG OW eo, onderzoek BUS melding 5D t.h.v. Sloterweg 786 t/m 842 (OW) te Amsterdam		Bijlage_2_2_-_Kadastrale_kaart_incl._saneringslocatie.pdf
SLOTERWEG OW eo, onderzoek BUS melding 5D t.h.v. Sloterweg 786 t/m 842 (OW) te Amsterdam		Bijlage_3_-_Werktekening_(1).pdf
SLOTERWEG OW eo, onderzoek VO Sloterweg 787 te Amsterdam	Verkennd bodemonderzoek Sloterweg 787 te Amsterdam	Verkennd bodemonderzoek

Locatie "Sloterweg 1345"

Locatie	Sloterweg 1345
Locatiecode	AM036307427
Locatiecode bevoegd gezag	AM036307427
Straatnaam/huisnummer	SLOTERWEG 1345
Postcode	1066CM
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000002196
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	01.2569
Rapportdatum	13-08-2001
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: Indicatief onderzoek, n.a.v. aanvraag bouwvergunning.</p> <p>Historische gegevens:Huidig gebruik locatie betreft terras bij restaurant. Bodemtype:zand Zintuiglijke waarnemingen:lokaal lichte puinfracties.</p> <p>Bovengrond: PAK > S Ondergrond: Pb, Zn, PAK, MO > S Grondwater: Pb, benzeen, xylenen > S</p> <p>Bijzonderheden: Conclusies: Visueel geen asbest op of in de bodem waargenomen. De bovengrond is licht verontreinigd door PAK. De ondergrond is licht verontreinigd door lood, zink, PAK en minerale olie. Deze verontreinigingen worden mogelijk verklaard door de puinfracties. Het grondwater is licht verontreinigd door lood, benzeen en xylenen. Geen belemmeringen voor toekomstig gebruik. Risico's: Aanbevelingen:</p>

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	SLOTERWEG 1345

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B80	Bouwadvies (BA)	05-09-2001

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "AKERSLUIS"

Locatie	AKERSLUIS
Locatiecode	AM036312661
Locatiecode bevoegd gezag	AM036312661
Straatnaam/hulsnummer	AKERSLUIS 0
Postcode	
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000029196
Onderzoeksbureau	Waternet
Rapportnummer	64143-1
Rapportdatum	08-05-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000023857
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	AM036312661O05
Rapportdatum	13-12-2007

Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: Archiefonderzoek locatie Akersluis i.k.v. werkzaamheden "groot onderhoud in Osdorp"</p> <p>Locatiegebruik: openbare weg</p> <p>Historische gegevens: Uitgevoerde bodemonderzoek(en) In het archief zijn geen bodemonderzoeken van de locatie bekend. De volgende samenvatting van de verontreinigingssituatie is gebaseerd op onderzoeken in de nabije omgeving.</p> <p>Locatie(DMB-dossiernummer) Langsom/Akersluis (Geitenstal)AM036305204 Bovengrond (0-0.5m -mv):Licht verontreinigd met PAK en minerale olie Ondergrond (> 0.5m -mv):Geen overschrijdingen Grondwater:Licht verontreinigd met chroom</p> <p>Sloterweg 1345AM036307427 Bovengrond (0-0.5m -mv):Licht verontreinigd met PAK Ondergrond (> 0.5m -mv):Licht verontreinigd met lood, zink, PAK en minerale olie Grondwater:Licht verontreinigd met lood, benzeen en xylenen</p> <p>Akersluis 10AM036307548 Bovengrond (0-0.5m -mv):Licht verontreinigd met kwik, PAK en minerale olie Ondergrond (> 0.5m -mv):Geen overschrijdingen Grondwater:Geen overschrijdingen</p> <p>LangsomAM036309523 Bovengrond (0-0.5m -mv):Geen overschrijdingen Ondergrond (> 0.5m -mv):Geen overschrijdingen Grondwater:Licht verontreinigd met chroom</p> <p>(Ondergrondse) tanks Op en/of nabij de locatie zijn geen (ondergrondse) tanks aangetroffen.</p> <p>Bedrijfsactiviteiten Op en/of nabij de locatie hebben geen bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden die mogelijk tot bodemverontreiniging hebben geleid.</p> <p>Bodemkwaliteitskaart De locatie ligt in zone 1 van de bodemkwaliteitskaart van het stadsdeel Amsterdam Osdorp en valt in klasse 1A. Dit betekent dat de achtergrondwaarde van de verontreiniging in het gebied op en rondom de locatie gekwalificeerd is als niet verontreinigd.</p> <p>Bodemkaart "dempingen en ophogingen in Amsterdam" Op de bodemkaart staan geen dempingen aangegeven op de locatie of in de nabije omgeving daarvan.</p> <p>Onderzoeksrapport "Ophoogperiodes Amsterdam" De locatie is opgehoogd tussen 1960 en 1969. Ophogingen in deze periode werden meestal uitgevoerd met niet verontreinigd materiaal.</p> <p>Er zijn verder geen relevante gegevens bekend bij de DMB.</p> <p>Conclusie De locatie is op basis van de resultaten niet verdacht. Als er handelingen in de bodem worden verricht (zoals ontgravingen) kan er worden volstaan met een indicatief bodemonderzoek (IO), dat voldoet aan de Amsterdamse richtlijn verkennend</p>

	<p>onderzoek (ARVO, januari 2004). Een indicatief onderzoek bestaat uit dit archiefonderzoek en een chemisch-analytisch onderzoek.</p> <p>Het onderzoek richt zich op het verleden. Er is geen onderzoek gedaan naar actuele bodembedreigende activiteiten op de locatie. Het is niet bekend of er nog teerhoudend asfalt aanwezig is in eventueel aanwezige verhardingen. In (wegen)bouwkundige constructies die voor 1993 zijn gebouwd zijn mogelijk asbesthoudende materialen verwerkt. Dit kan tot lokale asbestverontreinigingen in de bodem hebben geleid.</p> <p>Op basis van de beschikbare informatie verwacht ik niet dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Als meer dan 50 m3 niet sterk verontreinigde grond wordt ontgraven moet u dit conform artikel 28 van de Wet bodembescherming melden aan de DMB.</p> <p>Voor hergebruik van de grond kan mogelijk gebruik worden gemaakt van de bodemkwaliteitskaart van het stadsdeel. Er is vooraf altijd een archiefonderzoek van de toepassingslocatie en een melding in het kader van de Vrijstellingsregeling Grondverzet nodig. Overig hergebruik is alleen mogelijk als er een onderzoek conform het Bouwstoffenbesluit bodem- en oppervlaktewaterbescherming is uitgevoerd.</p>
--	---

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036352386
Onderzoeksbureau	Waternet
Rapportnummer	08.008978
Rapportdatum	08-05-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: Verkennend bodemonderzoek Akersluis te A'dam i.v.m. onderhoud en vernieuwing van het rioolstelsel</p> <p>Locatiegebruik: openbare weg</p> <p>Historische gegevens: zie HO</p> <p>Bodemtype: zand op klei / veen</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: plaatselijk puin, asfalt geen asbestverdachte verontreinigingsbronnen analytisch geen asbest in de toplaag</p> <p>Grond: PAK, PCB, Hg, M.O.>S Grondwater: xylenen, dichloorethenen>S</p> <p>Oorzaak verontreinigingen: niet vermeld</p> <p>Bijzonderheden: geen</p> <p>Conclusies: lichte verontreinigingen in grond en grondwater</p> <p>Risico's: Hoogste risicoklasse voor grond: basisklasse. Hoogste risicoklasse voor grondwater: 1T/1F.</p> <p>Aanbevelingen: Kwaliteit zand voldoet niet om teruggestort te worden. Tijdens de werkzaamheden licht verontreinigde grond afvoeren.</p>

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	AKERSLUIS 0
900011 rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi) nsx: 362,9	RWA - Z & B	Onbekend	Onbekend	AKERSLUIS 0

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
OO uitvoeren	AM036312661005	HO fase (HO)	13-12-2007

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "RINGVAARTDIJK NABIJ NR 1"

Locatie	RINGVAARTDIJK NABIJ NR 1
Locatiecode	AM036316502
Locatiecode bevoegd gezag	AM036316502
Straatnaam/huisnummer	RINGVAARTDIJK
Postcode	1066DE
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000038902
Onderzoeksbureau	Alliander
Rapportnummer	
Rapportdatum	26-11-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036300064

Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	401665-29
Rapportdatum	04-06-2015
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Eva ok.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000041978
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	401665-29
Rapportdatum	24-03-2015
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	AM000042035
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	
Rapportdatum	30-03-2015
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	RINGVAARTDIJK

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
ernstig, geen risico's bepaald		SP fase (SP)	27-03-2015
Instemmen met SP	bus tu 5 dgn	SP fase (SP)	12-12-2013
Instemmen uitgevoerde sanering	38296		09-06-2015
Start sanering		SP fase (SP)	27-03-2015

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Sloterweg (gebied A) 1293-1395/Ringvaart"

Locatie	Sloterweg (gebied A) 1293-1395/Ringvaart
Locatiecode	AM036300844
Locatiecode bevoegd gezag	AM036300844
Straatnaam/huisnummer	SLOTERWEG 1293 - 1395
Postcode	1066CK
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000020106
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/326 BWT 1986
Rapportdatum	18-08-1986
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings onderzoek
Rapportcode	AM000020107
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	4545
Rapportdatum	02-07-1990
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000020295
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	200047
Rapportdatum	17-01-1992
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000020112
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	4650
Rapportdatum	09-08-1990

Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000001164
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	837
Rapportdatum	20-02-1989
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000020108
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	7943
Rapportdatum	27-02-1992
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000003320
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/816 BWT 1988
Rapportdatum	02-11-1988
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99,9	Onbekend	Onbekend	1992	SLOTERWEG 1293 - 1395
900073 ophooglaag met kolengruis en/of sintels nsx: 441	Onbekend	Onbekend	Onbekend	SLOTERWEG 1293 - 1395

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	O05	HO fase (HO)	18-08-1986
Instemmen uitgevoerde sanering	B50	evaluatie fase (SE)	01-06-1992
OO uitvoeren	O06	HO fase (HO)	02-11-1988
Sanering uitvoeren	B10	OO fase (OO)	06-03-1989
Sanering uitvoeren	O50	SO fase (SO)	26-07-1990

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Riekerpolder (poldergemaal aan de Langsom)"

Locatie	Riekerpolder (poldergemaal aan de Langsom)
Locatiecode	AM036302126
Locatiecode bevoegd gezag	AM036302126
Straatnaam/huisnummer	RINGVAARTDIJK
Postcode	1066DE
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000012186
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/2094 MD1992
Rapportdatum	14-07-1992
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	RINGVAARTDIJK

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	O05	HO fase (HO)	14-07-1992
Vervolg op termijn	tweede fase inhaalslag	HO fase (HO)	19-05-2005

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "RINGVAARTDIJK (TUSSEN DE OUDE HAAGSEWEG)"

Locatie	RINGVAARTDIJK (TUSSEN DE OUDE HAAGSEWEG)
Locatiecode	AM036308119
Locatiecode bevoegd gezag	AM036308119
Straatnaam/huisnummer	RINGVAARTDIJK 0
Postcode	1066DE
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM036355449
Onderzoeksbureau	Grontmij
Rapportnummer	GM-0117331
Rapportdatum	13-11-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: Verkennd, nader- en asbestonderzoek ivm voorgenomen dijkverbeteringsproject door Waternet</p> <p>Locatiegebruik: Ringvaartdijk met weg. Dijk heeft waterkerende functie</p> <p>Historische gegevens: plaatselijk tanks, brandstoffenhandel, verontreinigde ophooglagen, auto- en motorensloperij,</p> <p>Bodemtype: zand op veen. Plaatselijk ook klei</p> <p>Zintuiglijk: plaatselijk ophooglagen met bijmenging van puin, baksteen, asbest, asfalt, sintels, slakken</p> <p>Bovengrond: >A cadmium, lood, PAK >T Barium, koper, lood, nikkel, zink, PAK >I Ondergrond: enkele metalen, PAK >A Grondwater: Barium, arseen, chroom, zink, xylenen >S</p> <p>Oorzaak verontreinigingen: bijmengingen</p> <p>Bijzonderheden: asbestplaat en asbestcement en niet-hechtgebonden asbest aangetroffen</p> <p>Conclusies: plaatselijk sterke verontreinigingen en asbest in de bovengrond, tegenover nrs 51 en 53. Ca 225m3 grond verontreinigd. Thv nr 119 meer dan 25 m3 sterk verontreinigd met PAK. Asbest boven I-waarde thv nr 61, Andere plaatsen ook asbest maar onder de 100 mg/kg</p>

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000007194
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	50/8144 MD 2002
Rapportdatum	14-11-2002
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000039415
Onderzoeksbureau	Ringvaart te Amsterdam
Rapportnummer	
Rapportdatum	14-01-2014
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	AM036355605
Onderzoeksbureau	Waternet Onderzoek & Advies
Rapportnummer	14.035090
Rapportdatum	04-03-2014
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: Aanvullend bodemonderzoek tbv rioleringswerkzaamheden</p> <p>Locatiegebruik: openbare weg</p> <p>Historische gegevens:</p> <p>Bodemtype: voornamelijk zand op veen</p> <p>Zintuiglijk: Laagjes klei en veel sporen van baksteen en grind</p> <p>Bovengrond: Lood zink koper cadmium >I Ondergrond: >Aw vanaf 70 cm-MV basisklasse Grondwater: >S</p> <p>Bijzonderheden:</p> <p>Conclusies: thv Ringvaartdijk oost 22 geldt veiligheidsklasse 3T</p> <p>Risico's:</p> <p>Aanbevelingen:</p>

	<p>BUS melding maken</p> <p>Soort onderzoek en aanleiding: Aanvullend bodemonderzoek tbv rioleringswerkzaamheden</p> <p>Locatiegebruik: openbare weg</p> <p>Historische gegevens:</p> <p>Bodemtype: voornamelijk zand op veen</p> <p>Zintuiglijk: Laagjes klei en veel sporen van baksteen en grind</p> <p>Bovengrond: Lood zink koper cadmium >I Ondergrond: >Aw vanaf 70 cm-MV basisklasse Grondwater: >S</p> <p>Bijzonderheden:</p> <p>Conclusies: thv Ringvaartdijk oost 22 geldt veiligheidsklasse 3T</p> <p>Risico's:</p> <p>Aanbevelingen: BUS melding maken</p>
--	--

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036300177
Onderzoeksbureau	Grontmij
Rapportnummer	29-06-2015
Rapportdatum	29-06-2015
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Eva ok (let op BUS-melding is in het verleden per abuis niet beoordeeld).

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM000039416
Onderzoeksbureau	Grontmij
Rapportnummer	324106
Rapportdatum	04-12-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Gezien de resultaten van het onderzoek wordt geconcludeerd dat de voor de onderzoekslocatie opgestelde hypothese 'verdachte locatie', juist is. Ter hoogte van de Ringvaartdijk 65 is de bovengrond sterk verontreinigd met enkele zware metalen. De omvang van de sterk verontreinigde grond is vastgesteld op circa 225 m3. Ter plaatse

	<p>van de Ringvaartdijk 65 is derhalve sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van de Wet bodembescherming. Ter hoogte van de Ringvaartdijk 119 is eveneens sterk verontreinigde grond aangetoond. De grond ter plaatse is sterk verontreinigd met PAK. De omvang van de verontreiniging is vastgesteld op 100 m³. Ter plaatse is derhalve sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van de Wet bodembescherming. Ter hoogte van de Ringvaartdijk 137 is tijdens het verkennend bodemonderzoek een overschrijding van de tussenwaarde met PAK aangetoond. Tijdens het nader onderzoek zijn geen sterke verontreinigingen met PAK in de grond aangetoond. De bovengrond binnen het resterende deel van het plangebied is overwegend licht verontreinigd met zware metalen, PAK, PCB's en/of minerale olie. In de ondergrond worden geen verontreinigingen aangetroffen. Het grondwater binnen plangebied is plaatselijk matig verontreinigd met barium.</p> <p>Asbest Ter hoogte van Ringvaartdijk 61 en ter hoogte van Ringvaartdijk 85 zijn in de bovengrond sterke verontreinigingen met asbest aangetoond. De omvang van deze verontreinigingen zijn beperkt. Omdat de Wet bodembescherming geen volumecriterium kent voor asbest, dienen beide spots als gevallen van ernstige bodemverontreiniging te worden beschouwd. Opgemerkt wordt dat de locatie van de gegraven gaten en de locaties van de gegraven sleuven op een zodanige manier zijn gekozen, dat de onderzoeksresultaten representatief zijn voor het gehele plangebied. Beide asbestverontreinigingen zijn echter bij toeval aangetroffen en worden mogelijk veroorzaakt door kleinschalige illegale sloop (schuurtje, erfafscheiding et cetera) en stort van asbesthoudend materiaal. De omvang van beide verontreinigingen zijn dermate gering dat niet kan worden uitgesloten dat binnen de werkgrenzen van het plangebied meer asbestspots (ook wel asbestnesten genoemd) aanwezig zijn dan nu in het onderhavig onderzoek zijn aangetroffen. Omdat op voorhand niet is te achterhalen waar illegale sloop en stort heeft plaatsgevonden is het onmogelijk om door middel van bodemonderzoek alle asbestspots in kaart te brengen. Het werkproces tijdens de graafwerkzaamheden dient derhalve op zodanige manier te worden ingericht, dat snel geanticipeerd kan worden op het aantreffen van asbestspots. Ter plaatse van de Ringvaartdijk 105 en 107 is asbesthoudend materiaal in de bovengrond aangetroffen. Tijdens het uitvoeren van een nader onderzoek asbest is geen asbest in de grond aangetroffen. Opgemerkt wordt dat het uitgevoerde bodemonderzoek geen partijkeuring volgens het Besluit Bodemkwaliteit betreft. Bij uitvoering van grondwerkzaamheden in verontreinigde grond dient rekening te worden gehouden met veiligheidsmaatregelen conform CROW-publicatie 132 'Werken in of met verontreinigde grond'. Voor werken in asbesthoudende grond dient gewerkt te worden in de klasse 3T. Ter plaatse van de sterk verontreinigde deellocaties met zware metalen dient rekening te worden gehouden met veiligheidsklasse 1T. Voor het resterende deel van het plangebied</p>
--	---

	dient de basisklasse te worden gehanteerd. Uitzondering hierop zijn de grondwerkzaamheden op het terrein van de wielerveding. Voor deze grondwerkzaamheden hoeven er geen veiligheidsmaatregelen te worden getroffen op basis van de milieuhygiënische kwaliteit.
--	---

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036319129
Onderzoeksbureau	OD NZKG
Rapportnummer	Z10623108
Rapportdatum	30-09-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	HO

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	RINGVAARTDIJK 0
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	RINGVAARTDIJK 0
51571 auto- en motorensloperij nsx: 276	Onbekend	Onbekend	heden	RINGVAARTDIJK 0

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
ernstig, geen risico's bepaald		SP fase (SP)	07-04-2014
Instemmen met SP		SP fase (SP)	07-04-2014
Instemmen uitgevoerde sanering	Z52182		30-06-2015
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	14-11-2002
Start sanering		SP fase (SP)	07-04-2014

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
RINGVAARTDIJK (TUSSEN DE OUDE HAAGSEWEG), onderzoek Aanvullend Ringvaartdijk [oost] te Amsterdam	AO Ringvaartdijk wwonboten	AO Ringvaartdijk wwonboten
RINGVAARTDIJK (TUSSEN DE OUDE HAAGSEWEG), onderzoek Archiefonderzoek Ringvaartdijk thv 42		Archiefonderzoek_Ringvaartdijk_42_Amsterdam.pdf
RINGVAARTDIJK (TUSSEN DE OUDE HAAGSEWEG), onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740 1		Verkennend_bodemonderzoek_nader_bodemonderzoek_GM-0117331.pdf

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m³ grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m³. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).