

ASBESTINVENTARISATIE
Begane grond en kelder stadspand
Van Speijkstraat 49-h te Amsterdam



PRODUCTBLAD

Asbestinventarisatie Van Speijkstraat 49-h te Amsterdam

Datum rapport: 4 mei 2018

Datum autorisatie OPM: 4 mei 2018

Rapport versie: 1

Naam en adres opdrachtgever:

[REDACTED]
p/a Hoen Vastgoedbeheer BV
Cronenburg 154
1081 GN Amsterdam

DIA en Ascert-code DIA:

R. Oosten 04E-021017-140356

Projectnummer:

41810600.1

Referentie opdrachtgever:

--

Toegepaste norm:

Bijlage XIIIa arbeidsomstandighedenregeling

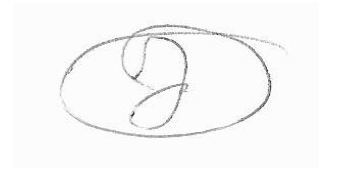
Reikwijdte (omvang onderzoek):

- ☐ Gehele bouw werk of object
- ☒ Gedeelte van bouw werk of object
- ☐ Bouw werk of object en het gebied rondom het bouw werk of het object
- ☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouw werk of het object

Rapport geschikt voor:

- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- ☐ Voor het verwijderen van uitsluitend in dit rapport genoemde asbesthoudende materialen
- ☒ Voor renovatie zonder de bouw kundige integriteit aan te tasten
- ☐ Voor volledige renovatie
- ☐ Voor totaalloop

Oosten Project Management besteedt veel aandacht aan de uitvoering van haar werkzaamheden. Alle werkzaamheden zijn uitgevoerd volgens de wettelijke eisen. Oosten Project Management voert alle asbestinventarisaties uit conform het werkveldspecifiek certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering, zoals opgenomen in bijlage XIIIa bij de Arbeidsomstandighedenregeling met certificaatnummer:15426/5.1 en SCA code: 01-D010020.01. De ondergetekende verklaart hierbij dat de technische inhoud van dit rapport is gecontroleerd door de technisch verantwoordelijke en de uitvoerende DIA en in overeenstemming is met de gemaakte afspraken.



J. Oosten

Kwaliteitsfunctionaris en technisch eindverantwoordelijke

(Ascert-code DIA 04E-021017-140354)

(SCA-code ADK 51F-141114-510175)

Aantal bladzijden: 20 incl. deze

Revisie master: 1

Verspreiding: 1 x archief,
1 x opdrachtgever

Aantal bijlagen: 5

Opgesteld door: D. Postma

Alleen aan het originele complete rapport kunnen rechten worden ontleend. Dit rapport mag UITSLUITEND in zijn geheel en in kleur worden gereproduceerd. (De laatste versie van de rapportage vervangt alle voorgaande versies).

INHOUDSOPGAVE

1. SAMENVATTING, CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN	1
1.1 AANLEIDING	1
1.2 DOEL	1
1.3 CORRECTIES OP OF TOEVOEGINGEN AAN HET ASBESTINVENTARISATIERAPPORT	3
2 INLEIDING	4
2.1 ALGEMEEN	4
2.2 WETGEVING	4
2.3 TOELICHTING VAN RISICOKLASSEN BIJ HET VERWIJDEREN VAN ASBEST	4
2.4 LAVS (LANDELIJK ASBESTVOLGSYSTEEM)	7
3 METHODEN	9
3.1 OPZET VAN HET ONDERZOEK	9
3.2 VISUELE INSPECTIE	9
3.3 RISICOCCLASSIFICATIE	9
3.4 BEMONSTERING	10
3.5 LABORATORIUMWERK	11
3.6 RAPPORTAGE	11
4 RESULTATEN	12
4.1 DESKRESEARCH	12
4.2 BRONBLADEN	12
5 SLOTOPMERKING	17

BIJLAGEN:

- 1 Deskresearch
- 2 Foto's
- 3 Analyseresulta(a)t(en)
- 4 SMA-rt documentatie
- 5 Plattegrond(en)

1. Samenvatting, conclusie en aanbevelingen

Door [REDACTED] is aan Oosten Project Management opdracht verleend voor het uitvoeren van een asbestinventarisatie van de begane grond en kelder stadspand, gelegen aan de Van Speijkstraat 49-h te Amsterdam. De asbestinventarisatie is uitgevoerd conform de eisen zoals vastgelegd in het Werkveldspecifiek certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering, zoals opgenomen in bijlage XIIIa bij de Arbeidsomstandighedenregeling. De inventarisatie is op 1 mei 2018 uitgevoerd. In totaal is/zijn 4 asbestverdachte bron(nen) waargenomen. Van het/de asbestverdachte bron(nen) is/zijn in totaal 4 materiaalmonster(s) genomen en aan het laboratorium voor analyse aangeboden.

1.1 Aanleiding

De aanleiding tot en/of de geschiktheid voor de asbestinventarisatie is dat ten behoeve van de renovatie van de begane grond en kelder stadspand een omgevingsvergunning/melding vereist is.

1.2 Doel

Het doel is na te gaan of de bouwkundige eenheden asbesthoudende materialen bevatten, die onder specifieke beschermende maatregelen verwijderd dienen te worden.

Op basis van deskresearch, veldwerk en laboratoriumanalyses kan worden geconcludeerd dat op de volgende locatie(s) asbesthoudend(e) materia(a)l(en) is/zijn aangetroffen

Bron nr.	Bron	Locatie	Verdieping	Hoeveelheid	Asbest	Percentage	Risico klasse
1	Zeil	Op de vloer van de badkamer	Begane grond	Ca. 2 m ²	Chrysotiel	30 - 60	2
2	Zeil (restanten)	Op de vloer in de keuken, hal en slaapkamer voorzijde	Begane grond	Ca. 20 m ²	Chrysotiel	30 - 60	2
3	Colovinyltegels met lijm	Vloer keuken en hal	Begane grond	Ca. 11,5 m ²	Chrysotiel	2 - 5	2
4	Plaatmateriaal	Keukenschouw	Begane grond	Ca. 0,45 m ²	Chrysotiel	2 - 5	2

(1: Bij verwijdering van het aangetroffen asbest geldt de regelgeving zoals beschreven in Staatsblad nr. 348, waarbij de volgende klassen dienen te worden aangehouden (zie 1.3).

Op de plattegrond(en) in de bijlage(n) is/zijn de locatie(s) van de bron(nen) aangegeven, evenals de plaats(en) van materiaalmonster(s) en foto('s).

Aanbevelingen voor aanvullend onderzoek

Een overzicht van de ruimten of delen van ruimten die ten tijde van het onderzoek niet zijn onderzocht of slechts beperkt toegankelijk waren zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Beperkingen / Uitgesloten ruimten

Locatie	Verwachte bron	Aanvullend onderzoek	Reden niet geïnventariseerd
Onder niet asbestverdachte vloerbedekking zoals laminaat ed	Zeil	Ja	In gebruik.
Overige bouw- en/of constructiedelen	Niet bekend	Nee	Vallen buiten de opdracht

Om een uitspraak te kunnen doen omtrent eventuele asbestverdachte bronnen in de bovenstaande locaties dient er aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden. Dit onderzoek dient slechts en alleen uitgevoerd te worden als er daadwerkelijk werkzaamheden aan de bovenstaande locaties worden uitgevoerd en/of van invloed zijn op de voorgenomen werkzaamheden.

Aanbevelingen voor aanvullend onderzoek dat buiten het toepassingsgebied valt van bijlage XIIIa bij de Arbeidsomstandighedenregeling

Overzicht met nader te onderzoeken locaties

Omschrijving	Locatie	Verwachte bron	Aanvullend onderzoek
--	--	--	--

Specifieke opmerkingen

- Conform opdracht is er slechts en alleen destructief onderzoek uitgevoerd, daar waar noodzakelijk en/of wenselijk.
- Opgemerkt dient te worden dat dit asbestinventarisatierapport dient als basis voor de aanvraag van een omgevingsvergunning c.q. melding van het werk.
- Het af te bakenen gebied of af te bakenen ruimte bij de asbestverwijdering ligt logischerwijze bij het bedrijf dat ook daadwerkelijk het asbest zal verwijderen. Tussen het moment van inventariseren en verwijderen kan een situatie dusdanig zijn afgeweken dat dit geen direct invloed heeft op de daadwerkelijke asbestverwijdering, maar wellicht wel op het af te bakenen gebied of af te bakenen ruimte. Het asbestverwijderingsbedrijf is hierbij bepalend, rekening houdend met de in het onderhavige rapport opgenomen asbesthoudende bronnen.
- Alle delen, al dan niet direct zichtbaar en/of gebruikt als bevestigings-/ afdichtingsmiddel, die in contact staan, hebben gestaan, of hebben kunnen staan met asbesthoudende delen, dienen als asbestbevattend te worden beschouwd en als zodanig te worden behandeld.
- In de kelder zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.
- Het aangetroffen verwarmingstoestel en de aangetroffen boiler zijn niet asbestverdacht.
- De aangetroffen wandbeplating in de keuken is niet asbestverdacht.
- De aangetroffen deurpanelen zijn van volkernbeplating en derhalve niet asbestverdacht.
- Er is een controlemonster (CM1) genomen van de bitumen dakbedekking van de tuinkast. Uit analyse is gebleken dat het materiaal geen asbest bevat.

Een controlemonster is een monster van een materiaal dat voor de betreffend onderzoeker in beginsel niet asbestverdacht is. Het is echter niet geheel uit te sluiten dat voor derden dit materiaal als asbestverdacht wordt gekenmerkt.

Om maatschappelijke onrust te voorkomen wordt van dit materiaal een monster ter controle genomen om met laboratoriumanalyse aan te kunnen tonen dat dit materiaal ook daadwerkelijk niet asbesthoudend is.

1.3 Correcties op of toevoegingen aan het asbestinventarisatierapport

Correcties op of toevoegingen aan het asbestinventarisatierapport die plaatsvinden na ondertekening van het initiële asbestinventarisatierapport (versie 1).

Correctie en/of toevoeging	Verwerkt in versie
1. --	--
2. --	--
3. --	--

2 Inleiding

2.1 Algemeen

Het onderzoek is uitgevoerd conform de eisen zoals vastgelegd in het Werkveldspecifiek certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering, zoals opgenomen in bijlage XIIIa bij de Arbeidsomstandighedenregeling en geschikt voorafgaand en ten behoeve van het geheel of gedeeltelijk afbreken van bouwwerken en/of objecten, voorafgaand aan en ten behoeve van het verwijderen van asbest uit en/of rondom bouwwerken en/of objecten en voorafgaand en ten behoeve van het opruimen van asbest na een incident.

De inventarisatie van asbesthoudende materialen wordt uitgevoerd aan de hand van visuele waarnemingen van verdachte materialen door één of meerdere personen. De herkenning van de eventuele verdachte materialen is gebaseerd op de kennis en ervaring van de uitvoerende medewerker(s) van Oosten Project Management.

De kwalificatie die Oosten Project Management stelt aan haar medewerkers voor de asbestinventarisaties is als volgt:

- De verantwoordelijke persoon heeft ten minste een DIA (Deskundig Inventariseerder Asbest) opleiding genoten;
- De verantwoordelijke persoon is op basis van opleiding, kennis en/of ervaring bevoegd verklaard voor het inventariseren van asbest in bouwwerken en/of objecten.

2.2 Wetgeving

Voor het omgaan met asbest gelden wettelijke regels. Welke regels van toepassing zijn hangt af van de vraag of in het kader van beroep, bedrijf, opdrachtgever of als particulier met asbest wordt omgegaan. Zo is voor werkgevers, werknemers en zelfstandige beroepsuitoefenaars altijd het Arbeidsomstandighedenbesluit van belang. Particulieren die asbesthoudend materiaal willen verwijderen krijgen te maken met het Asbestverwijderingsbesluit 2005 en de regels van hun gemeente. Bedrijven, instellingen en zelfstandigen die asbest willen (laten) verwijderen uit een bouwwerk en/of object, moeten met beide besluiten rekening houden. Omdat de gevaren die verbonden zijn aan het werken met asbest groot zijn geldt het Arbeidsomstandighedenbesluit voor wat betreft asbest niet alleen voor werkgevers en werknemers, maar ook voor zelfstandigen zoals landbouwbedrijven. In het overzicht wet- en regelgeving is de meest relevante wet- en regelgeving asbest verwerkt.

2.3 Toelichting van risicoklassen bij het verwijderen van asbest

Per 1 juli 2014, respectievelijk 1 januari 2017 zijn de grenswaarden (grenswaarde: de limiet van de concentratie of van het tijdgewogen gemiddelde van de concentratie voor een gevaarlijke stof in de individuele ademhalingszone van een werknemer gedurende een gespecificeerde referentieperiode) voor chrysotiel -serpentiin- ("wit") als ook de amfibolen verlaagd van 10000 naar 2000 vezels/m³. . Bovendien is de risicoklasse-indeling gewijzigd; in plaats van risicoklassen 1, 2 en 3 zijn er nu risicoklassen 1, 2 en 2A. Dat betekent concreet dat er saneringshandelingen zijn, die voorheen in risicoklasse 1 vielen en die nu in risicoklasse 2 of 2A vallen. Ook zijn er saneringshandelingen die voorheen in risicoklasse 2 of 3 vielen en die nu in risicoklasse 2 of 2A vallen. In SMA-rt 2.2 worden deze veranderingen door Ascert verwerkt op basis van een door TNO uitgebracht rapport. SMA-rt 2.2 is vanaf 1 januari 2017 beschikbaar. De grenswaarde geeft aan welke vezelconcentratie in de lucht werknemers maximaal mogen blootstaan. Tot nu toe was die grenswaarde 10.000 vezels per kubieke meter lucht; deze grenswaarde gold tot nu toe voor alle asbestsoorten.

Risicoklasse 1

Deze paragraaf is van toepassing indien uit de beoordeling, bedoeld in artikel 4.2, eerste lid arbeidsomstandighedenbesluit, blijkt dat in de lucht waaraan werknemers in verband met de arbeid kunnen worden blootgesteld, de som van de concentratie asbestvezels van het type chrysotiel als fractie van de grenswaarde, bedoeld in artikel 4.46, eerste lid, en van de concentratie amfibole asbestvezels actinoliet, amosiet, anthofylliet, tremoliet en crocidoliet als fractie van de grenswaarde, bedoeld in artikel 4.46, tweede lid, kleiner is dan 1.

Risicoklasse 2/2A

Indien uit de beoordeling, bedoeld in artikel 4.2, eerste lid arbeidsomstandighedenbesluit, blijkt dat in de lucht waaraan werknemers in verband met de arbeid kunnen worden blootgesteld, de som van de concentratie asbestvezels van het type chrysotiel als fractie van de grenswaarde, bedoeld in artikel 4.46, eerste lid, en van de concentratie amfibole asbestvezels actinoliet, amosiet, anthofylliet, tremoliet en crocidoliet als fractie van de grenswaarde, bedoeld in artikel 4.46, tweede lid, groter is dan of gelijk is aan 1, dan is in aanvulling op paragraaf 3 tevens deze paragraaf van toepassing.

Het hanteren van de termen «risicoklasse 2» en «risicoklasse 3» wekt sterk de indruk dat het risico in risicoklasse 3 altijd groter is dan in risicoklasse 2. Dit is door de introductie van de gewijzigde risicoklasse indeling op basis van het besluit van 5 juni 2014 echter niet altijd het geval omdat de grootte van het risico af zal hangen van de concentratie asbestvezels binnen een bepaalde risicoklasse. De in hoofdstuk 4, afdeling 5, paragraaf 5 van het Arbobesluit beschreven risicoklasse, die alleen geldt voor amfibole asbestvezels, wordt daarom voortaan aangeduid als «risicoklasse 2A». Dat geeft beter aan dat het risico in klasse 2A niet a priori groter is dan in klasse 2. Overigens vloeit uit het feit dat de grootte van het risico afhangt van de concentratie asbestvezels voort dat bij een hoge concentratie asbestvezels, de te nemen beheersmaatregelen sterker emissieverlagend of blootstellingsbeperkend moeten zijn dan in het geval van relatief lage concentraties asbestvezels. Dit volgt uit artikel 4.47a en 4.48a van het besluit. Dit geldt ook binnen de risicoklasse 2 en 2A.

Verder:

1. De asbestinventarisatieplicht blijft gehandhaafd. Deze moet worden uitgevoerd voorafgaande aan:
 - Het geheel of gedeeltelijk afbreken of uit elkaar nemen van bouwwerk en/of objecten, met uitzondering van grondwerken, of objecten waarin asbest of asbesthoudende producten is resp. zijn verwerkt;
 - Het verwijderen van asbest of asbesthoudende producten uit bouwwerk en/of objecten;
 - Het opruimen van asbest of asbesthoudende producten die ten gevolge van een incident zijn vrijgekomen.

De uitzonderingen op de inventarisatieplicht, daarmee ook buiten het beschreven verwijderingsregime, zijn niet gewijzigd. Voor de volledigheid een overzicht van deze uitzonderingen:

- Bouwwerk en/of objecten die op of na 1 januari 1994 zijn vervaardigd;
 - Asbestcement waterleidingbuizen, gasleidingbuizen, rioolleidingbuizen en mantelbuizen of delen daarvan, voor zover zij deel uitmaken van het ondergrondse openbare gas-, water- en rioolleidingnet;
 - Asbesthoudende rem- en frictiematerialen;
 - Asbesthoudende geklemde vloerplaten onder verwarmingstoestellen;
 - Het als geheel verwijderen van asbesthoudende verwarmingstoestellen;
 - Asbesthoudende beglazingskit dat is verwerkt in de constructie van kassen;
 - Asbesthoudende pakkingen uit verbrandingsmotoren;
 - Asbesthoudende pakkingen uit procesinstallaties dan wel verwarmingstoestellen met een nominaal vermogen < 2250 kW;
 - Wegen als bedoeld in het Besluit asbestwegen Wms.
2. Alle verwijdering van asbest onder klasse 1, 2 en 2A dient te worden gemeld aan de arbeidsinspectie.
 3. Bij het uitvoeren van werkzaamheden met asbesthoudende grond (Productenbesluit asbest) dienen deze te worden begeleid door een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid arbeidshygiëne of veiligheidskunde. De eisen met betrekking tot de deskundigheid bij het werken met asbest zijn verder niet gewijzigd.

2.4 LAVS (Landelijk Asbestvolgsysteem)

Het Landelijk Asbestvolgsysteem zorgt ervoor dat ketenpartners de juiste informatie hebben en volgt de wet- en regelgeving. Zo bevat het systeem een lijst van gecertificeerde asbestinventarisatie- en verwijderingsbedrijven die u kunt inhuren. Ook verstuurt het Landelijk Asbestvolgsysteem automatisch de Omgevingsloket online- en de startmeldingen aan de gemeente. Via het systeem is het asbestdossier voor alle ketenpartijen beschikbaar gedurende de gehele sanering. Daarnaast bewaart het Landelijk Asbestvolgsysteem de dossiers voor eventueel toekomstig gebruik.

Doel

Het Landelijk Asbestvolgsysteem heeft als doel:

- het verbeteren van inzicht in de aanwezigheid van asbest
- het transparanter maken van het asbestverwijderingsproces
- het verbeteren van de naleving van asbestregelgeving
- het verbeteren van het toezicht op de asbestverwijdering
- het vereenvoudigen van alle administratieve handelingen bij de asbestverwijdering
- het vergemakkelijken van het doorlopen van wettelijke procedures

Rollen in het Landelijk Asbestvolgsysteem

Opdrachtgever/gebouweigenaar

Gebouweigenaren zijn verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van hun bouwwerk/vastgoed. Zij zijn vaak de opdrachtgever van een asbestsanering. Ook leggen zij veel van de werkzaamheden bij een derde partij neer. Denk hierbij aan aannemers, architecten of andere partijen betrokken bij het bouwproces.

In het Landelijk Asbestvolgsysteem geeft de opdrachtgever een locatie op waarin vermoedelijk asbest aanwezig is. De opdrachtgever geeft het gecertificeerde inventarisatiebureau opdracht om een asbestinventarisatie uit te voeren. De opdrachtgever stelt alle belangrijke informatie ter beschikking aan het inventarisatiebureau. De opdrachtgever is verantwoordelijk voor het doen van de sloopmelding aan het bevoegd gezag.

Als een verwijderopdracht gegeven wordt verzorgt het asbestvolgsysteem automatisch de sloopmelding.

Het asbestvolgsysteem zorgt ervoor dat deze sloopmelding voldoet aan alle voorwaarden. Lees meer over de sloopmelding in het informatieblad "[Asbest in het Bouwbesluit 2012](#)".

De gebouweigenaar/eigenaar van het asbest blijft altijd verantwoordelijk voor het proces ook al heeft hij de werkzaamheden aan een derde gedelegeerd.

Gecertificeerd inventarisatiebureau

Het inventarisatiebureau voert na de asbestinventarisatie de informatie in over de vastgestelde asbestbronnen in het Landelijk Asbestvolgsysteem. De bronnen zijn voorzien van een risicoklasse op basis van het SMA-rt. Deze risicoclassificatie is de basis voor eventuele vervolgwerkzaamheden.

Gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf

Het asbestverwijderingsbedrijf kan, na maximaal vier weken nadat de voormelding is gedaan, de startmelding richting toezichthoudende instanties doen. Twee dagen na de startmelding mag gestart worden met de sanering. Als het werk is afgerond vermeldt het verwijderingsbedrijf dat in het Landelijk Asbestvolgsysteem. Het asbestverwijderingsbedrijf is verplicht ervoor te zorgen dat de afvoer van alle asbesthoudende materialen op de juiste manier plaatsvindt. De VIHB erkende transporteur of VIHB erkende asbestverwijderingsbedrijf vervoert het asbest naar de stortplaats of afvalinzamelaar met de volledige ingevulde begeleidingsbrief met eventueel het registratieformulier. De stortplaatsen gelden als eindbestemming van asbest.

Toezichthouders (Gemeentes/Omgevingsdiensten, CKI, I-SZW, ILT)

De Gemeente/Omgevingsdienst houdt in het asbestverwijderingsproces toezicht op bepalingen die voortvloeien uit het Bouwbesluit 2012 en uit de Wet milieubeheer.

De CKI (Certificerende en Keurende Instantie) houdt in het asbestverwijderingsproces toezicht op bepalingen die voortvloeien uit de Beoordelingsrichtlijn SC 530 en SC 540 en de VCA normen.

De I-SZW (voormalige Arbeidsinspectie) houdt in het asbestverwijderingsproces toezicht op bepalingen die voortvloeien uit de Arboregelgeving.

De ILT (Inspectie Leefomgeving en Transport) houdt, onder andere, toezicht op bepalingen die voortvloeien uit het Productenbesluit asbest en het Besluit asbestwegen.

Eindinspectielaboratoria

De eindinspectielaboratoria zullen van het LAVS gebruik moeten maken als het LAVS gebruikt wordt door asbestverwijderingsbedrijven. Asbestverwijderingsbedrijven kunnen voor de verplichte eindinspectie namelijk alleen kiezen uit geregistreerde eindinspectielaboratoria.

Let op

Het Landelijk Asbestvolgsysteem is **niet** bedoeld om de formele opdracht tussen de verschillende partijen te verstrekken. De opdrachtgever dient dit buiten het Landelijk Asbestvolgsysteem om te regelen met het inventarisatiebureau en het asbestverwijderingsbedrijf.

Bron: lavsinfo.nl

3 Methoden

3.1 Opzet van het onderzoek

Het inventariseren van asbesthoudende materialen is gebaseerd op de gegevens met betrekking tot ter beschikking gestelde informatie (deskresearch) en de visuele inspectie van plaatsen waar mogelijk/asbest aanwezig zou kunnen zijn in een bouwwerk en/of object.

Voorafgaand aan het onderzoek vindt een deskresearch plaats op basis van de ter beschikking gestelde informatie als tekeningen, plattegronden, bestekken, informatie van derden, etc.

Ten behoeve van de inventarisatie worden, daar waarvan toepassing en indien mogelijk, worden:

- Bestaande stukken (tekeningen, bestekken e.d.) bestudeerd;
- Historisch onderzoek uitgevoerd;
- Gebouwenbeheerders, gebruikers en/of (ex)medewerkers geïnterviewd;
- Mogelijke asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd;
- Monsters genomen die in een RvA geaccrediteerd laboratorium op de aanwezigheid van asbest worden onderzocht;
- De locaties vastgelegd waar asbest zijn aangetroffen.

3.2 Visuele inspectie

Op basis van de gegevens van de deskresearch vindt een systematische visuele inspectie plaats van het bouwwerk en/of object. Hierbij wordt er naar gestreefd dat alle ruimten visueel geïnspecteerd worden. Alle aangetroffen asbestverdachte materialen (bronnen) worden op een plattegrond vastgelegd. Tevens wordt bekeken of er sprake is van secundaire besmettingen en aantastingen van de bron(nen). Van de asbestverdachte materialen (bronnen) wordt de vindplaats op foto en tekening vastgelegd.

Wanneer een ruimte of bouwdeel niet toegankelijk is voor visuele inspectie, worden deze expliciet met reden in dit rapport genoemd.

3.3 Risicoclassificatie

Voor het bepalen van de risicoklasse wordt een gevalideerde methode toegepast, namelijk SMA-rt. SMART: stoffen manager asbest risico-indelingstechniek, een gevalideerd systeem waarmee de risicoklasse voor verwijdering wordt bepaald, uitgegeven door de beheerstichting (Ascet).

3.4 Bemonstering

Van elk type als asbestverdachte aangemerkte materialen wordt ten minste één representatief monster genomen. Indien op dezelfde onderzoeksproject dezelfde type asbestverdachte materialen worden aangetroffen kan het zijn dat hiervoor wordt gerefereerd aan een reeds eerder genomen materiaalmonster. Dit wordt kenbaar gemaakt met als monstercode M1.1 of M2.3 of vergelijkbaar. M1 of M2 geeft dan aan dat het om een genomen materiaalmonster gaat, M1.1 en/of M2.3 geeft aan dat het gaat om een eerste, respectievelijk een derde referentie van het betreffende materiaalmonster. De methode van bemonstering is afhankelijk van het te bemonsteren materiaal. Na bemonstering wordt het afgebroken materiaal ingekapseld ter voorkoming van emissie van asbestvezels. Tijdens de bemonstering worden de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen in acht genomen.

Het materiaal kan worden bemonsterd door middel van:

- Kurkboormethode;
- Pincet / punttang (platte of puntige bek, afhankelijk van te bemonsteren materiaal);
- Kniptang / schaar / mes;
- Spatel / kwast;
- Gehele object.

Welk gereedschap gebruikt dient te worden is afhankelijk van het soort materiaal, de bereikbaarheid en de staat van het materiaal.

De materiaalmonsters worden verpakt in polyethyleen gripzakjes, daarna in polyethyleen monsterzakjes voorzien van een asbest merkteken. Deze materiaalmonsters worden ter analyse aangeboden aan een RvA geaccrediteerd laboratorium.

Als er documentatie is waaruit blijkt waar het asbesthoudende materiaal zich in het object bevindt, welke soort asbest is toegepast en wat het percentage asbest is, hoeft er geen monster genomen te worden. Deze mogelijkheid geldt alleen voor objecten en niet voor bouwwerken. Deze informatie kan worden verkregen uit de productgegevens van een fabrikant of uit eerdere onderzoeken naar de asbesttoepassingen. Als het nemen van een monster niet mogelijk blijkt omdat de asbesthoudende toepassing in het object verwerkt is en het nemen van een monster kan leiden tot asbestvezelemissie en de risicoklasse door het ontbreken van een percentage asbest niet bepaald kan worden door middel van SMART, moet de toepassing in de hoogste risicoklasse (2A) worden ingedeeld.

3.5 Laboratoriumwerk

De aangeboden materiaalmonsters worden met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896 op de aanwezigheid van asbest onderzocht.

De binding op het analysecertificaat geeft de binding aan van het aangeboden monster. Deze kan afwijken van de in de rapportage aangegeven binding van de asbesthoudende bron. De mate van hechtgebondenheid aangegeven door Oosten Project Management is derhalve bindend.

3.6 Rapportage

Alle aangetroffen asbesthoudende, asbestvrije en asbestverdachte materialen worden per bron op een zogenaamd bronblad vastgelegd. Op dit bronblad is vermeld:

- Bronnummer;
- Type bron;
- Etage/ Verdieping;
- Type asbest en percentage, op basis van analyseresultaten;
- Hoeveelheid in aantallen, strekkende meter, vierkante meter of volume/massa;
- Wijze van bevestiging;
- Binding (hechtgebonden of niet hechtgebonden, op basis van waarnemingen);
- Beschadiging (- = niet aangetast, + = licht aangetast of ++ = zwaar aangetast, op basis van waarnemingen);
- Verwerking (- = niet verweerd, + = licht verweerd of ++ = ernstig verweerd op basis van waarnemingen);
- Bereikbaarheid; De toegankelijkheid van een gebied en/of bron ofwel het gemak waarmee een gebied en/of bron te bereiken is;
- Risicoklasse, gebaseerd op SMA-rt
- Wijze van verwijdering;
- Opmerkingen;
- Foto.

Elke bron is tevens op tekening in de bijlage vastgelegd. Van elke bron wordt middels kleurcodering aangegeven of deze asbesthoudend, asbestverdacht of niet asbesthoudend is.

Indien bij de voorbereiding van het daadwerkelijk verwijderen van asbesthoudende materialen het inventarisatierapport ouder is dan drie jaar vanaf het moment van autorisatie, dan dient het inventarisatierapport getoetst te worden op de actualiteit. Veranderingen in het bouwwerk of object dienen dan te zijn beoordeeld op gevolgen voor de aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten etc. deze dienen te zijn geregistreerd en te zijn toegevoegd aan het inventarisatierapport voordat verwijdering kan plaats vinden. In geval er geen veranderingen zijn, of veranderingen zonder gevolgen, dient dit eveneens te worden geregistreerd en te zijn toegevoegd aan het inventarisatierapport voordat verwijdering kan plaats vinden.

4 Resultaten

4.1 Deskresearch

Voorafgaande aan het onderzoek is aan de opdrachtgever in offertefase en/of in de opdrachtbevestiging om de volgende relevante gegevens mbt tot het onderzoek aan te leveren:

- Tekeningen;
- Plattegronden;
- Bestekken;
- Oude rapportages;
- Oude saneringsverslagen;
- Interview uit te voeren met personen die relevante informatie kunnen verstrekken mbt asbestverdachte locaties en toepassingen

Voor een overzicht van alle uitgevoerde inspanningen met betrekking tot deskresearch / interviews wordt verwezen naar bijlage 1 van deze rapportage.

4.2 Bronbladen

Een kwantitatief overzicht van het/de aangetroffen asbesthoudend(e), asbestverdacht(e) en/of asbestvrije (na analyse) materia(a)l(en) is weergegeven in het/de hierop volgende bronblad(en).

Bron	Zeil	Bron.nr.	1
Locatie	Op de vloer van de badkamer		
Verdieping	Begane grond		
Asbestsoort(en)	Chrysotiel	Monster nr.	M1
Percentage (%)	30 - 60		
Identificatiecode analysecertificaat	1848978/7/1.1		
Hoeveelheid	Ca. 2 m ²		
Bevestigingsmethode	Gelijmd		
Binding	Niet hechtgebonden		
Beschadiging	+		
Verwerking	-		
Bereikbaarheid	Goed		
Risicoklasse	2		
Verwijderingsmethode	Containment		
Opmerkingen	Geen		



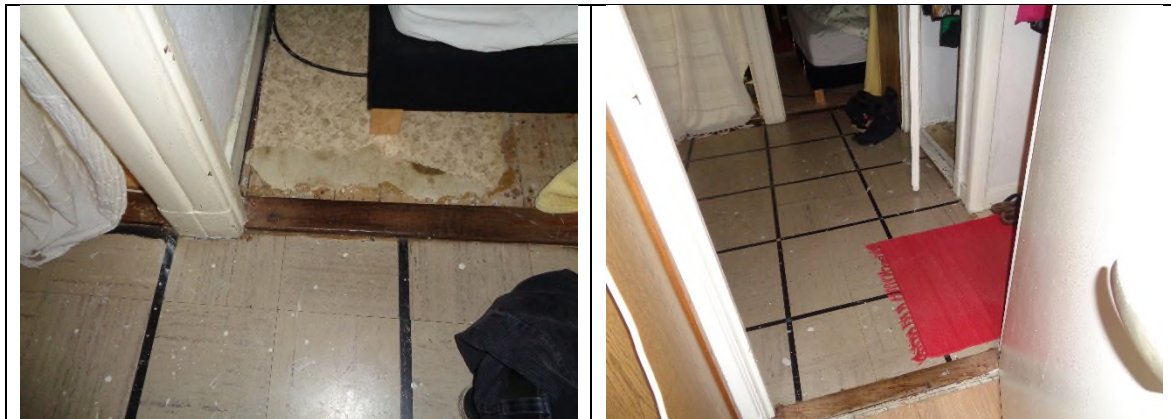
Afbeeldingen behorende bij bron 1

Bron	Zeil (restanten)	Bron.nr.	2
Locatie	Op de vloer in de keuken, hal en slaapkamer voorzijde		
Verdieping	Begane grond		
Asbestsoort(en)	Chrysotiel	Monster nr.	M2
Percentage (%)	30 - 60		
Identificatiecode analysecertificaat	1848978/7/1.1		
Hoeveelheid	Ca. 20 m ²		
Bevestigingsmethode	Gelijmd		
Binding	Niet hechtgebonden		
Beschadiging	+		
Verwerking	+		
Bereikbaarheid	Goed		
Risicoklasse	2		
Verwijderingsmethode	Containment		
Opmerkingen	Er is vooralsnog geen aanleiding om een inkaderings- of verontreinigingsonderzoek uit te voeren. Geadviseerd wordt om de bron af te dekken en op korte termijn te saneren. De -afgeschermd- bron geeft vooralsnog geen beperking tot het reguliere gebruik van het appartement.		



Afbeeldingen behorende bij bron 2

Bron	Colovinyltegels met lijmlaag	Bron.nr.	3
Locatie	Vloer keuken en hal		
Verdieping	Begane grond		
Asbestsoort(en)	Chrysotiel	Monster nr.	M3
Percentage (%)	2 - 5		
Identificatiecode analysecertificaat	1848978/7/1.1		
Hoeveelheid	Ca. 11,5 m ²		
Bevestigingsmethode	Gelijmd		
Binding	Hechtgebonden		
Beschadiging	+		
Verwerking	-		
Bereikbaarheid	Goed		
Risicoklasse	2		
Verwijderingsmethode	Containment		
Opmerkingen	Zowel de vinyltegels als de lijmlaag bevatten asbest		



Afbeeldingen behorende bij bron 3

Bron	Plaatmateriaal	Bron.nr.	4
Locatie	Onderzijde keukenschouw		
Verdieping	Begane grond		
Asbestsoort(en)	Chrysotiel	Monster nr.	M4
Percentage (%)	2 - 5		
Identificatiecode analysecertificaat	1848978/7/1.1		
Hoeveelheid	Ca. 0,45 m ²		
Bevestigingsmethode	Gespijkerd		
Binding	Hechtgebonden		
Beschadiging	+		
Verwerking	-		
Bereikbaarheid	Goed		
Risicoklasse	2		
Verwijderingsmethode	Containment		
Opmerkingen	Geen		



Afbeeldingen behorende bij bron 4

5 Slotopmerking

Met betrekking tot onderhavig onderzoek verklaart Oosten Project Management op geen enkele wijze in organisatorische, financiële of personele zin, betrokkenheid te hebben met de activiteiten van de opdrachtgever. De achterliggende gedachte hierbij is om geheel onafhankelijk het onderzoek te kunnen uitvoeren.

Bij elke inventarisatie die Oosten Project Management uitvoert wordt zeer systematisch te werk gegaan. Desondanks kan niet worden uitgesloten dat bij sloop of verwijdering asbesthoudende materialen worden aangetroffen die niet als zodanig zijn herkend. Dit ligt enerzijds in het feit dat er zeer veel asbesthoudende materialen bekend zijn, die niet altijd als zodanig herkend worden. Anderzijds kunnen er asbesthoudende materialen aanwezig zijn, die alleen waarneembaar zijn wanneer de bouwkundige integriteit van het gebouw wordt aangetast. Tevens betreft de asbestinventarisatie een momentopname, de situatie kan in de loop van tijd veranderen. Het asbestinventarisatierapport komt daardoor voort uit een inspanningsverplichting en niet uit een resultaatsverplichting.

Op al onze werkzaamheden zijn de algemene voorwaarden van Oosten Project Management van toepassing.

De specialisten van Oosten Project Management houden zich voornamelijk bezig met gecertificeerde asbestinventarisaties, asbestverontreinigingsonderzoeken -ook in gebruikssituaties en eventueel met beheersplannen (NEN 2991)-, projectmanagement asbestverwijdering, advies, directieondersteuning en second opinions. Hierbij te denken voorafgaand aan en/of tijdens sloop, verbouw, renovatie, mutatie, beheer en verkoop van ondermeer woonhuizen, appartementen, winkels, scholen, kantoren, zorgcentra, industriële gebouwen, vaar- en vliegtuigen, kunstwerken en meer. Daarnaast is Oosten Project Management een uiterst geschikte intermediair bij milieukundige (bodem)onderzoeken, -adviezen en saneringsbegeleidingen.

OOSTEN PROJECT MANAGEMENT

Bezoekadres:
Hertog van Saxenlaan 80
Franeker

Postadres:
Postbus 516
8800 AM Franeker

T: 0518-764050
E: info@oostennpm.nl
W: www.oostennpm.nl

Bijlagen

DESKRESEARCH

Om een zo volledig mogelijk vooronderzoek te kunnen uitvoeren is de opdrachtgever verzocht stukken/gegevens beschikbaar te stellen zoals genoemd in paragraaf 4.1 van het onderhavig rapport:

Door de opdrachtgever zijn de volgende stukken/gegevens beschikbaar gesteld:

- ☐ Tekeningen
- ☐ Plattegronden
- ☐ Bestekken
- ☐ Oude rapportages
- ☐ Oude saneringsverslagen
- ☒ Interview uit te voeren met personen die relevante informatie kunnen verstrekken mbt asbestverdachte locaties en toepassingen
- ☐ Geen van hierboven genoemde

Interview uitgevoerd met:

- ☒ Opdrachtgever
- ☐ Bewoners
- ☒ Gebruikers van het gebouw
- ☐ Aannemers
- ☐ Technische dienst van het gebouw
- ☐ Overige namelijk met;

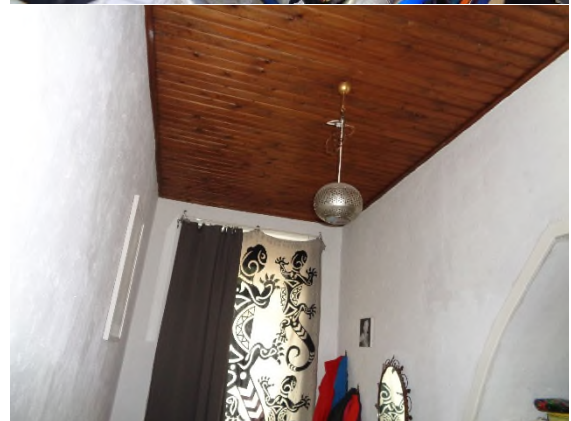
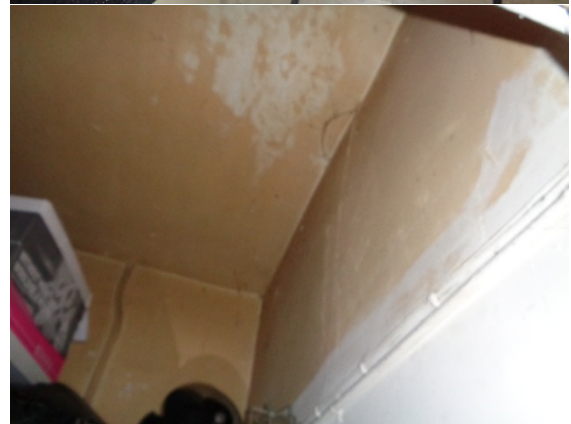
Op basis van de beschikbare stukken/gegevens zijn voorafgaand aan de inventarisatie de volgende asbestverdachte materialen / bouwdelen naar voren gekomen:

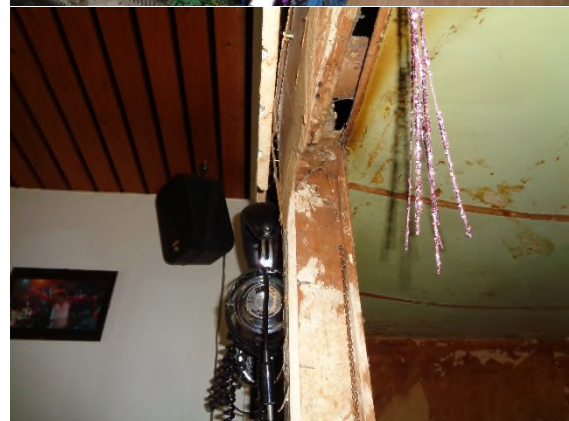
- Zeil

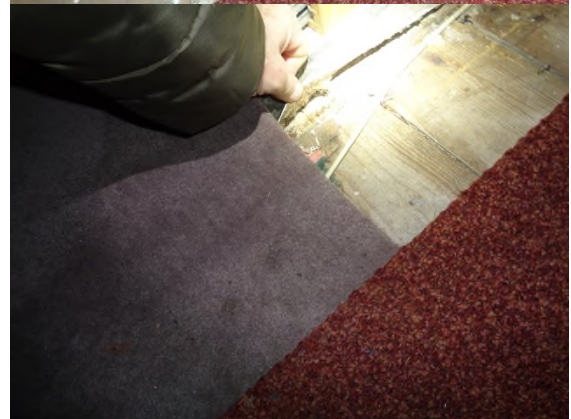
FOTO'S















RAPPORTAGE IDENTIFICATIE ASBEST

Oosten Project Management
T.a.v. de heer R. Oosten
Hertog van Saxenlaan 80
8802 PP Franeker
NEDERLAND

Document nr. : 1848978/7/1.1

Datum rapportage : 02-05-2018
Datum analyse : 02-05-2018
Datum ontvangst : 02-05-2018

Uw referentie : 41810600.1
Aantal monsters : 5
Pagina : 1 van 1

Analyse methode : conform NEN 5896 (Polarisatie Microscopie) (Q)

Aangeboden door : Oosten Project Management
Monstergegevens : van Speijkstraat 49h te Amsterdam

M	Monsteromschrijving	Materiaal	Asbestsoort (m/m%)				HB
			CHR	AMO	CRO	OVE	
1	M1; badkamervloer	vinyl	30-60	-	-	-	Nee
2	M2; keukenvloer	(onderlaag) vinyl	30-60	-	-	-	Nee
3	M3; keukenvloer	vinyltegels met lijm laag	2-5	-	-	-	Ja
4	M4; keukenschouw	plaat	2-5	-	-	-	Ja
5	CM1; tuinkast	bitumen	-	-	-	-	n.v.t.

Toelichting bij de tabel:

Aangetroffen asbest ingedeeld in klassen: <0,1 / 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-60 / >60

M	=	Monsternummer	OVE	=	Overige soorten (Tremoliet, Actinoliet, Anthofylliet)
m/m%	=	gewichtsprocenten	HB	=	Hechtgebonden (volgens NEN 5896, vigerende versie)
CHR	=	Chrysotiel	pos	=	asbest aanwezig, echter niet in percentage uit te drukken
AMO	=	Amosiet	n.v.t.	=	niet van toepassing
CRO	=	Crocidoliet	-	=	Niet aantoonbaar (conc. < 0,1%)

Opmerkingen:

- Q = analyse valt onder de scope van de RVA Testen accreditatie onder nr. L568
- de resultaten hebben uitsluitend betrekking op de aangeboden monsters
- dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd
- M03, Chrysotiel aangetroffen in tegel en teerlaag

Sanitas Laboratorium Services B.V.
M. Demin, Hoofd Laborant



SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 04 mei 2018 om 11h39 (1149154)

Oosten Project Management

SCA-code: 01-D010020.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [01-D010020.01-41810600.1]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

Identificatie

Adres	van Speijkstraat 49h, Amsterdam
Projectcode	41810600.1
Projectnaam	Begane grond en kelder stadspand
Broncode	B1 en B2
Bronnaam	Vinylzeil inclusief onderlaag

Feiten

Productspecificatie	Vinylzeil
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	22 m ²
Percentage Chrysotiel	30 - 60 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	1848978/7/1.1

Situatie

Bevestiging	Gelijmd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 23022018 (ingangsdatum 23-02-2018)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 04 mei 2018 om 11h39 (1149156)

Oosten Project Management

SCA-code: 01-D010020.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [01-D010020.01-41810600.1]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

Identificatie

Adres	van Speijkstraat 49h, Amsterdam
Projectcode	41810600.1
Projectnaam	Begane grond en kelder stadspand
Broncode	B3
Bronnaam	Tegels en lijmlaag bevatten asbest

Feiten

Productspecificatie	Vinyltegels
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	11,5 m ²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	1848978/7/1.1

Situatie

Bevestiging	Gelijmd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 23022018 (ingangsdatum 23-02-2018)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 04 mei 2018 om 11h39 (1149159)

Oosten Project Management

SCA-code: 01-D010020.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [01-D010020.01-41810600.1]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Identificatie

Adres	van Speijkstraat 49h, Amsterdam
Projectcode	41810600.1
Projectnaam	Begane grond en kelder stadspand
Broncode	B4
Bronnaam	Overige vlakke plaat

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	0,45 m ²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	1848978/7/1.1

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 23022018 (ingangsdatum 23-02-2018)

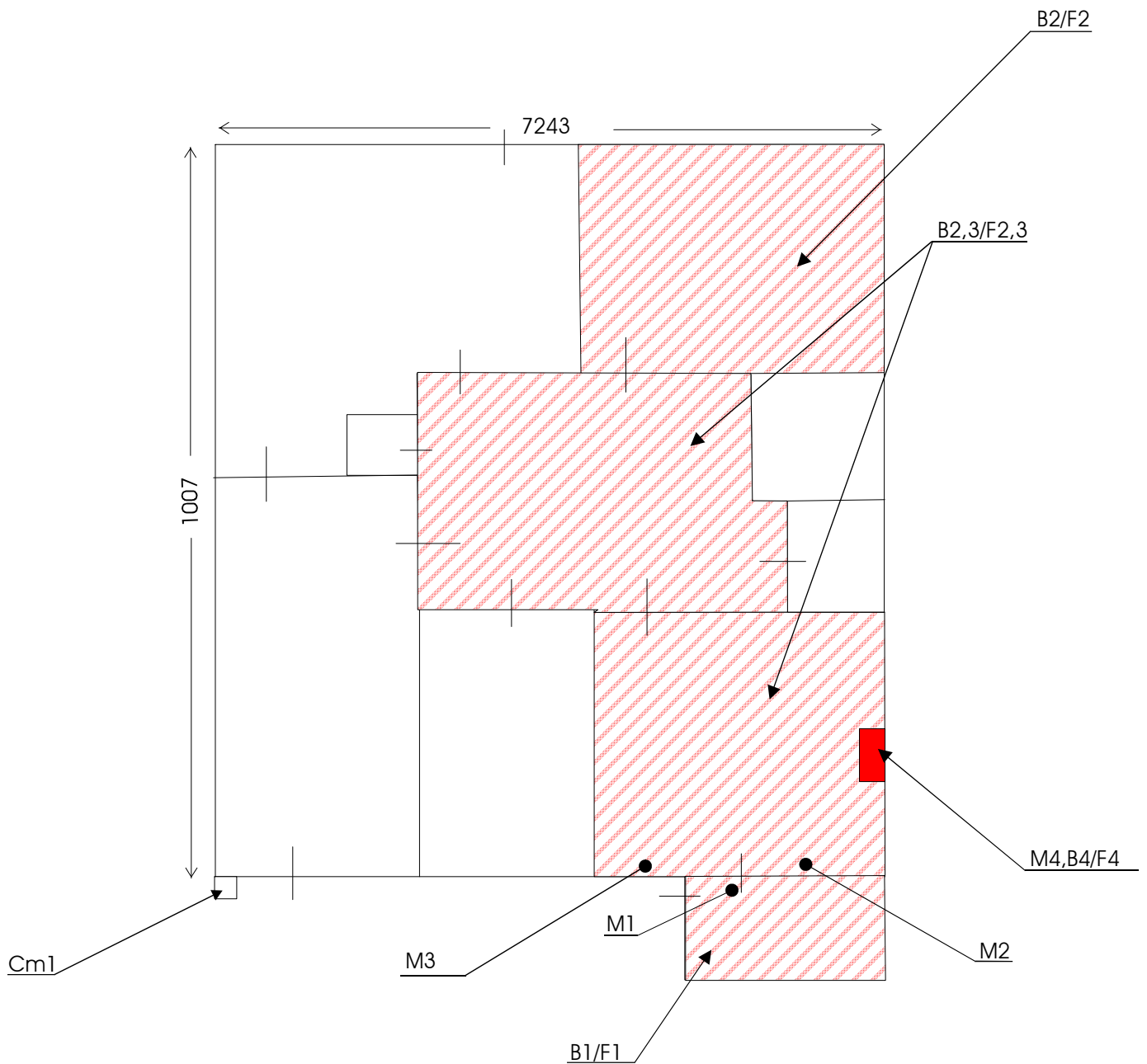
Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.



De indelingen en vermelde maten zijn indicatief en informatief. Aan deze plattegrond/schets kunnen geen rechten worden ontleend



Postbus 516
8800 AM Franeker
tel. 0518-764050
www.oostenpm.nl
info@oostenpm.nl

Projectnummer : 41810600.1
Projectadres : Van Speijkstraat 49-h te Amsterdam
Datum project : 1 mei 2018
DIA : R. Oosten

Legenda

B00/F00	Bron- en/of fotolocatie met nummer
 	Asbesthoudend
 	Asbestverdacht
 	Niet asbesthoudend
NT	Niet toegankelijk