

**AKTE VAN SPLITSING
(Prinseneiland 93 A t/m G te Amsterdam)**

Heden,
dertien juni tweeduizend achttien,
verschijnt voor mij, mr. Taco Symen de Lange, notaris gevestigd te Amsterdam:
Jeroen Martijn Horn, wonende te De Savornin Lohmanlaan 3, 1181 XL Amstelveen,
geboren te Utrecht op dertig september negentienhonderdtweeënzeventig, houder
van een paspoort met nummer NP137JPL6, geldig tot veertien februari tweeduizend
negentien,

te dezen handelend als enig bestuurder van:

RJG Holding B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid,
statutair gevestigd te Amstelveen, met adres: De Savornin Lohmanlaan 3, 1181XL
Amstelveen, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 51290529, en als
zodanig RJG Holding B.V. vertegenwoordigend, welke vennootschap te dezen handelt
als zelfstandig bestuurder van:

Zuiver Vastgoed Amsterdam B.V., een besloten vennootschap met beperkte
aansprakelijkheid, statutair gevestigd te gemeente Amsterdam, met adres:
Keizersgracht 560, 1017 EM Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister onder
nummer 64356574,

Zuiver Vastgoed Amsterdam B.V. hierna te noemen: de '**Gerechtigde**'.

De comparant, handelend als vermeld, verklaart:

A. HET GEBOUW EN DE DAARBIJ BEHORENDE GROND

De Gerechtigde is eigenaar van het gebouw met de daarbij behorende
ondergrond en erf - hierna te noemen het '**Gebouw**', plaatselijk bekend
Prinseneiland 93 A tot en met G te 1013 LM Amsterdam,
kadastraal bekend **gemeente Amsterdam M, sectie M, nummer 4448**,
groot twee aren en elf centiaren (2 a 11 ca),
hierna aan te duiden als: het '**Registergoed**'.

Blijkens de eigendomsinformatie van de openbare registers voor onroerende
zaken en rechten ('**Openbare Registers**') van heden, bestaat ten aanzien
van het Registergoed geen publiekrechtelijke beperkingen.

De Gerechtigde verkreeg de eigendom van het Registergoed door de
inschrijving op drieëntwintig augustus tweeduizend zestien in register
Hypotheken 4, deel 68895, nummer 8 van de Openbare Registers van een
afschrift van de op drieëntwintig augustus tweeduizend zestien, voor mr.
J.M.A van Rooij, notaris gevestigd te Amsterdam, verleden akte van levering,
houdende kwijting van de koopprijs.

B. BEKENDE LASTEN EN BEPERKINGEN

Met betrekking tot het Registergoed zijn aan de Gerechtigde geen lasten en
beperkingen bekend.

**C. VOorgenomen SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN.
SPLITSINGSTEKENING**

De Gerechtigde wenst over te gaan tot de splitsing van het Gebouw en het

Registergoed in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 Burgerlijk Wetboek, onder oprichting van een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112, lid 1 onder e Burgerlijk Wetboek en vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d Burgerlijk Wetboek. Aan deze akte wordt daartoe een uit één blad bestaande tekening als bedoeld in artikel 5:109, lid 2 Burgerlijk Wetboek als **Bijlage-1** gehecht.

Op die tekening zijn met de Arabische cijfers 1 tot en met 7 de gedeelten van het Gebouw en het Registergoed aangegeven die bestemd zullen zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt. Het uitsluitend gebruiksrecht van die gedeelten zal zijn begrepen in de ten gevolge van deze akte te ontstane appartementsrechten.

Op grond van de tekening heeft de bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de Openbare Registers op acht mei tweeduizend achttien verklaard dat de gereserveerde complexaanduiding van het in de splitsing te betrekken Gebouw en het Registergoed is: 7312-A en dat de tekening in elektronische vorm in bewaring is genomen onder depotnummer 20180508000078.

D. SPLITSINGSVERGUNNING

De voor de splitsing vereiste, inmiddels, bruikbare vergunning van de gemeente Amsterdam als bedoeld in artikel 22 lid 1 Huisvestingswet is verleend op negentien april tweeduizend achttien, waarvan een kopie aan deze akte als **Bijlage-2** wordt gehecht. Naar verklaring van de Gerechtigde kwalificeert die vergunning als "onherroepelijk".

E. TOESTEMMING HYPOTHEEKHOUDER

E.1. Het Registergoed is belast met een recht van hypotheek ten behoeve van de naamloze vennootschap: ABN AMRO Bank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam ("**Hypotheekhouder**"), welk hypotheekrecht is gevestigd door de inschrijving op drieëntwintig augustus tweeduizend zestien in register Hypotheken 3, deel 70089, nummer 98, van de Openbare Registers van een afschrift van de op drieëntwintig augustus tweeduizend zestien voor voornoemde notaris mr. J.M.A. van Rooij verleden akte van pand en hypotheek.

E.2. Van de toestemming van de Hypotheekhouder voor de onderhavige splitsing blijkt uit een door de Hypotheekhouder op vierentwintig april tweeduizend achttien voor akkoord getekende brief de dato negentien april tweeduizend achttien, van welke brief een kopie als **Bijlage-3** aan deze akte wordt gehecht.

F. OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN

Het Gebouw en het Registergoed zullen worden gesplitst in de volgende appartementsrechten:

1. het appartementsrecht, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam M, sectie M, complexaanduiding 7312-A, appartementsindex 1**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning met drie buitenruimten (patio's) gelegen op de begane grond van het Gebouw, plaatselijk bekend als 1013 LM Amsterdam, Prinseneiland 93 G, alsmede alle (overige), uitsluitend ten behoeve van deze woning strekkende, ruimten en voorzieningen;
 - b. het éénhonderdvierenvijftig/vijfhonderdachtigste (154/580^{ste})

- onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Gebouw en het Registergoed;
2. het appartementsrecht, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam M, sectie M, complexaanduiding 7312-A, appartementsindex 2**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de eerste (1^e) verdieping van het Gebouw, plaatselijk bekend als 1013 LM Amsterdam, Prinseneiland 93 E, alsmede alle (overige), uitsluitend ten behoeve van deze woning strekkende, ruimten en voorzieningen;
 - b. het zesenvijftig/vijfhonderdtachtigste (56/580^{ste}) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Gebouw en het Registergoed;
 3. het appartementsrecht, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam M, sectie M, complexaanduiding 7312-A, appartementsindex 3**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning met buitenruimte (balkon) gelegen op de eerste (1^e) en tweede (2^e) verdieping van het Gebouw, plaatselijk bekend als 1013 LM Amsterdam, Prinseneiland 93 F, alsmede alle (overige), uitsluitend ten behoeve van deze woning strekkende, ruimten en voorzieningen;
 - b. het achtennegentig/vijfhonderdtachtigste (98/580^{ste}) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Gebouw en het Registergoed;
 4. het appartementsrecht, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam M, sectie M, complexaanduiding 7312-A, appartementsindex 4**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de tweede (2^e) verdieping van het Gebouw, plaatselijk bekend als 1013 LM Amsterdam, Prinseneiland 93 A, alsmede alle (overige), uitsluitend ten behoeve van deze woning strekkende, ruimten en voorzieningen;
 - b. het vierenvijftig/vijfhonderdtachtigste (54/580^{ste}) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Gebouw en het Registergoed;
 5. het appartementsrecht, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam M, sectie M, complexaanduiding 7312-A, appartementsindex 5**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning met buitenruimte (dakterrass) gelegen op de tweede (2^e) verdieping van het Gebouw, plaatselijk bekend als 1013 LM Amsterdam, Prinseneiland 93 B, alsmede alle (overige), uitsluitend ten behoeve van deze woning strekkende, ruimten en voorzieningen;
 - b. het drieënvijftig/vijfhonderdtachtigste (53/580^{ste}) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Gebouw en het Registergoed;
 6. het appartementsrecht, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam M,**

sectie M, complexaanduiding 7312-A, appartementsindex 6,
omvattende:

- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de derde (3^e) en vierde (4^e) verdieping van het Gebouw, plaatselijk bekend als 1013 LM Amsterdam, Prinseneiland 93 C, alsmede alle (overige), uitsluitend ten behoeve van deze woning strekkende, ruimten en voorzieningen;
 - b. het vijftientig/vijfhonderdtachtigste (85/580^{ste}) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Gebouw en het Registergoed;
7. het appartementsrecht, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam M, sectie M, complexaanduiding 7312-A, appartementsindex 7,**
omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de derde (3^e) en vierde (4^e) verdieping van het Gebouw, plaatselijk bekend als 1013 LM Amsterdam, Prinseneiland 93 D, alsmede alle (overige), uitsluitend ten behoeve van deze woning strekkende, ruimten en voorzieningen;
 - b. het tachtig/vijfhonderdtachtigste (80/580^{ste}) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Gebouw en het Registergoed,
- welke appartementsrechten, na splitsing als vorenbedoeld, alle toebehoren aan de Gerechtigde.

G. SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN, VASTSTELLING REGLEMENT EN OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS

De Gerechtigde:

- gaat hierbij over tot voormelde splitsing in appartementsrechten;
- brengt deze tot stand op de wijze als hiervoor vermeld;
- richt hierbij een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112, lid 1 onder e Burgerlijk Wetboek op; en
- stelt hierbij een reglement vast als bedoeld in artikel 5:111 onder d Burgerlijk Wetboek als volgt:
van toepassing zijn de bepalingen van het modelreglement bij splitsing in appartementsrechten van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie ('**Modelreglement**'), met toepassing van de bijbehorende annex 2, met de hierna in deze akte opgenomen aanvullingen en/of wijzigingen op dat modelreglement. Dit modelreglement is vastgesteld bij een akte verleden op negentien december tweeduizend zeventien voor mr. H.M. Kolster, notaris gevestigd te Rotterdam. Een afschrift van deze akte is ingeschreven in de Openbare Registers op negentien december tweeduizend zeventien in register Hypotheken 4, deel 72212 nummer 160.

H. UITWERKING MODELREGLEMENT

Artikel 8

De in artikel 8 van het Modelreglement bedoelde aandelen in de gemeenschap zijn de volgende:

- voor wat betreft het appartementsrecht met index 1: het éénhonderdvierenvijftig/vijfhonderdtachtigste (154/580^{ste}) onverdeeld aandeel;

- voor wat betreft het appartementsrecht met index 2: het zesenvijftig/vijfhonderdtachtigste (56/580^{ste}) onverdeeld aandeel;
- voor wat betreft het appartementsrecht met index 3: het achtennegentig/vijfhonderdtachtigste (98/580^{ste}) onverdeeld aandeel;
- voor wat betreft het appartementsrecht met index 4: het vierenvijftig/vijfhonderdtachtigste (54/580^{ste}) onverdeeld aandeel;
- voor wat betreft het appartementsrecht met index 5: het drieënvijftig/vijfhonderdtachtigste (53/580^{ste}) onverdeeld aandeel;
- voor wat betreft het appartementsrecht met index 6: het vijfentachtig/vijfhonderdtachtigste (85/580^{ste}) onverdeeld aandeel;
- voor wat betreft het appartementsrecht met index 7: het tachtig/vijfhonderdtachtigste (80/580^{ste}) onverdeeld aandeel.

De aandelen in de gemeenschap zijn vastgesteld aan de hand van de verhouding in Gebruiksoppervlakte (GBO) in vierkante meters (m²) van de voor uitsluitend gebruik bestemde gedeelten, waarbij de oppervlakten van de buitenruimten voor één/vierde (1/4e) deel zijn meegerekend, waarvan een berekening van de Gerechtigde aan deze akte als **Bijlage-4** wordt gehecht.

Artikel 27, lid 1

De in artikel 27 lid 1 van het Modelreglement bedoelde bestemming is voor elk van de privé gedeelten: woning voor privé doeleinden.

Artikel 46, lid 2

De in artikel 46 lid 2 van het Modelreglement bedoelde vereniging is genaamd: "Vereniging van Eigenaars Prinseneiland 93 te Amsterdam".

De in artikel 46 lid 2 van het Modelreglement bedoelde vereniging is gevestigd te Amsterdam, doch kan elders kantoor houden.

Artikel 51, lid 2

Het in artikel 51 lid 2 van het Modelreglement bedoelde totaal aantal stemmen is: vijfhonderdtachtig (580). Het aantal stemmen dat ieder van de eigenaars voor elk aan hem toebehorend appartementsrecht kan uitbrengen is gelijk aan de teller van de in artikel 8 van het Modelreglement bedoelde breuken van het betreffende appartementsrecht.

I. WIJZIGINGEN EN/OF AANVULLINGEN MODELREGLEMENT

Artikel 10.2

Sub a van artikel 10.2 van het Modelreglement wordt vervangen door de volgende tekst, luidende:

"a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud, het gebruik en het behoud van de Gemeenschappelijke Gedeelten en van de Gemeenschappelijke Zaken, hier mede het begrepen het dak. Het vorenstaande geldt niet voor:

- *de schulden en kosten die zijn gemaakt voor de toegangsdeur, gang en het trappenhuis naar de begane grond en de eerste (1^e) verdieping waar enkel de Eigenaars van de Appartementsrechten met indexnummers 1 tot en met 3 toegang tot hebben. Deze schulden en kosten komen voor rekening voor de Eigenaars van de Appartementsrechten met indexnummers 1 tot en met 3, en wel ieder voor één/derde (1/3^e) deel;*
- *de schulden en kosten die zijn gemaakt voor de toegangsdeur, gang en het trappenhuis naar de tweede (2^e) en derde (3^e)*

verdieping waar enkel de Eigenaars van de Appartementsrechten met indexnummers 4 tot en met 7 toegang tot hebben. Deze schulden en kosten komen voor rekening voor de Eigenaars van de Appartementsrechten met indexnummers 4 tot en met 7, en wel ieder voor één/vierde (1/4^e) deel;

- *de kosten en schulden die zijn gemaakt voor de bekleding van de vloeren en het hek- en traliewerk van de buitenruimten van het Privé-gedeelte deel uitmakende van het appartemensrecht met indexnummer 1. Deze schulden en kosten komen uitsluitend voor rekening van de Eigenaar van het Appartementsrecht met indexnummer 1;*
- *de kosten en schulden die zijn gemaakt voor de bekleding van de vloeren en het hek- en traliewerk van de buitenruimte van het Privé-gedeelte deel uitmakende van het appartemensrecht met indexnummer 3. Deze schulden en kosten komen uitsluitend voor rekening van de Eigenaar van het Appartementsrecht met indexnummer 3;*
- *de kosten en schulden die zijn gemaakt voor de bekleding van de vloeren en het hek- en traliewerk van de buitenruimte van het Privé-gedeelte deel uitmakende van het appartemensrecht met indexnummer 5. Deze schulden en kosten komen uitsluitend voor rekening van de Eigenaar van het Appartementsrecht met indexnummers 5."*

Artikel 11.1

Artikel 11.1 van het Modelreglement wordt vervangen door de volgende tekst, luidende:

"11.1 Tot de onderdelen van het Gebouw, de Gemeenschappelijke Ruimten en voorzieningen, waarvan de kosten conform Artikel 10.2 onder a en b voor rekening van de gezamenlijke Eigenaars komen, worden, voor zover aanwezig en niet toebehorend aan een derde, onder meer gerekend:

- a. *de funderingen, de dragende muren, de kolommen, het geraamte van het Gebouw, de gevels (daaronder begrepen de gevelbeplatingen en dilataties), de puien, de galerijen, de daken (inclusief de waterkerende lagen), de dakbedekking, de dakkapellen voor zover niet bedoeld in Artikel 25.4, de schoorstenen, de rook- en ventilatiekanalen, de rookgasafvoeren, de vuilstortkokers, de lift- en leidingschachten, alsmede de vloeren en de wanden die de scheiding vormen tussen Gemeenschappelijke Ruimten of tussen (een) Gemeenschappelijk(e) Ruimte(n) en (een) Privégedeelte(n) of tussen Privégedeelten;*
- b. *het hek- en traliewerk (inclusief het hek en traliewerk ter afscheiding van de tot een Privé-gedeelte behorende buitenruimte(n)), de borstweringen, de hellingbanen, de algemene bergingen, de fietsenbergingen, de containerruimten, de ruimten voor de energievoorzieningen, de liftmachines, de (stads-)verwarmingsinstallatie en de warmwaterinstallatie, de hydrofoorinstallaties en de vuilcontainers;*

- c. *de plafonds en overige afwerkklagen en de bekleding van de vloeren en de wanden die zich bevinden in de Gemeenschappelijke Ruimten;*
- d. *de raamkozijnen (inclusief ramen en het daarin aanwezige glas) alsmede deurkozijnen met de deuren (inclusief schuifdeuren) en drempels die zich bevinden in de (al dan niet aan balkons of terrassen grenzende) gevels en/of in de wanden die de scheiding vormen tussen Gemeenschappelijke Ruimten of tussen (een) Gemeenschappelijk(e) Ruimte(n) en een Privé-gedeelte, alsmede het daarbij behorende (standaard) hang- en sluitwerk, onverminderd het bepaalde in Artikel 12.2 onder c, en de ventilatieroosters, suskasten en deurdrangers;*
- e. *de energiebesparende voorzieningen ten behoeve van de gezamenlijke Eigenaars;*
- f. *de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken, zoals:*
 - *de lift(en);*
 - *de hydrofoor/-foren."*

Artikel 12

Onderdeel (ii) sub b van artikel 12 van het Modelreglement wordt vervangen door de volgende tekst, luidende:

"b. het onderhoud, herstel en de vervanging van plafonds en overige afwerkklagen, zoals dekvloeren, tegelwerk, stucwerk, schilderwerk, behang en de bekleding van de vloeren en wanden binnen het Privé-gedeelte."

Artikel 25

Artikel 25 van het Modelreglement wordt aangevuld met een nieuw vierde lid, luidende:

"25.4 In afwijking van het bepaalde in de Artikelen 24 en 25, hebben de Eigenaars van de Appartementsrechten met indexnummers 3, 6 en 7 het recht voor eigen rekening en risico een dakkapel aan te brengen en/of te vergoten op de schuine dakvlakken en wel ieder voor wat betreft de dakvlakken zich bevindende boven het Privé-gedeelte deel uitmakende van het aan hem toebehorende Appartementsrecht, mits deze voldoet aan de daartoe vereiste vergunningen en bestemmingsplan. Kosten die ten gevolge van het voorgaande aan Gemeenschappelijke Gedeelten en/of Gemeenschappelijke zaken zijn gemaakt, alsmede de kosten voor het onderhoud aan (een) dakkapel(len), zijn voor rekening van de Eigenaar van het Appartementsrecht die van dit recht gebruik heeft gemaakt."

Artikel 27.2

Sub b van artikel 27.2 van het Modelreglement wordt vervangen door de volgende tekst, luidende:

"b. Het is niet toegestaan in het Privé-gedeelte activiteiten op het gebied van de horeca uit te oefenen. Activiteiten op het gebied van pensionbedrijf respectievelijk verhuur voor recreatie zijn toegestaan in het Privé-gedeelte, mits het reguliere verhuur betreft. Bij iedere vorm van verhuur voor de duur van maximaal

zes maanden is toestemming van de Vergadering vereist.

Onder het pensionbedrijf respectievelijk verhuur voor recreatie worden onder meer begrepen:

- het gedurende één of meer nachten tegen betaling ter beschikking stellen van het Privé-gedeelte of een gedeelte daarvan ongeacht of tevens ontbijt wordt verstrekt;*
- het tegen vergoeding in gebruik geven van het Privé-gedeelte of een gedeelte daarvan tijdens tijdelijke afwezigheid van de Eigenaar of Gebruiker, anders dan krachtens een huurovereenkomst voor zes maanden of langer.*

Het Privé-gedeelte of een gedeelte daarvan mag ook niet voor andere dan de hiervoor vermelde vormen van verhuur voor recreatie worden gebruikt.

In afwijking van het hiervoor bepaalde is een gebruik als hiervoor in dit Artikel 27.2 onder b vermeld toegestaan indien en voor zover dat gebruik uitdrukkelijk in overeenstemming is met de in de Akte vermelde bestemming van het Privé-gedeelte en niet in strijd is met het publiekrecht en/of eventuele verplichtingen jegens derden.

De Vergadering kan toestemming verlenen voor een gebruik als hiervoor in dit Artikel 27.2 onder b bedoeld, mits het betreffende gebruik niet in strijd is met het publiekrecht en/of eventuele verplichtingen jegens derden. Indien de Vergadering bedoelde toestemming verleent, dient in het Huishoudelijk Reglement duidelijk omschreven te worden welk gebruik is toegestaan en welke eventuele voorwaarden daaraan verbonden zijn."

Artikel 30.1

Artikel 30.1 van het Modelreglement wordt vervangen door de volgende tekst, luidende:

"30.1 Iedere Eigenaar en Gebruiker is verplicht zijn Privé-gedeelte voor eigen rekening behoorlijk te onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name herstel, vernieuwing en vervanging van het schilder-, behang- en tegelwerk, het onderhoud van de plafonds en van de afwerklagen van de vloeren met uitzondering van het stucwerk en de privé binnendeuren (waaronder begrepen hang- en sluitwerk), het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen met uitzondering van de leidingen als bedoeld in Artikel 11.1 onder g. Tot dat onderhoud behoort tevens het schilderwerk van die zijden van deuren en raamkozijnen inclusief ramen als bedoeld in Artikel 12 (ii) onder d die zich in gesloten toestand aan de binnenzijde van het Privé-gedeelte bevinden."

Artikel 31.2

Artikel 31.2 van het Modelreglement wordt aangevuld met een nieuw sub d, luidende:

"d. Het is niet toegestaan om voor het vervoeren van goederen van en/of naar het betreffende Privé-gedeelte gebruik te maken van de hijsbalk of een soort gelijke voorziening zich bevindende aan de voorgevel van het Gebouw (straatzijde Prinseneiland). Voor zover nodig en mogelijk zijn de Eigenaars/Gebruikers voor het vervoeren van goederen – indien dat voor het vervoeren noodzakelijk is – bevoegd gebruik te maken van een

(mobiele) verhuislift.

Het voorgaande geldt niet indien de Eigenaar/Gebruiker van het Appartementsrechtsrecht met indexnummer 6 toestemming heeft verleend voor de toegang tot zijn Privé-gedeelte om gebruik te kunnen maken van de hijsbalk aan de voorgevel van het Gebouw."

J. BENOEMING

Bij dezen wordt tot eerste en enige bestuurder van voormelde vereniging van eigenaars benoemd: **Delair Vastgoed Beheer B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Amsterdam, met adres: De Lairesestraat 139, 1075 HJ Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 54610613.

K. EERSTE BOEKJAAR

Het eerste boekjaar vangt aan op de dag van passeren van deze akte en eindigt op eenendertig december van het eerste daarop volgende jaar.

L. WOONPLAATSKEUZE

Ter zake van de uitvoering van deze akte kiest de Gerechtigde woonplaats ten kantore van haar kantooradres als voormeld in de comparitie van deze akte.

M. ALGEMENE VOORWAARDEN NOTARIS

De Gerechtigde is er mee bekend dat:

- a. de notaris verbonden is aan AKD; en
- b. op de werkzaamheden, diensten en overige handelingen van zowel AKD als die van de notaris(sen) en/of het overige notariaat van AKD algemene voorwaarden van toepassing zijn, waarin onder meer een beperking van de aansprakelijkheid is opgenomen. Een kopie van deze algemene voorwaarden is door de Notaris overhandigd aan de Gerechtigde.

N. BIJLAGEN

- N.1. Aan deze akte worden de volgende bijlagen gehecht, welke Partijen genoegzaam bekend zijn:

Bijlage-1: Een kopie van de splitsingstekening.

Bijlage-2: Een kopie van de splitsingsvergunning.

Bijlage-3: Toestemmingsverklaring Hypotheekhouder.

Bijlage-4: Berekening eigendomsbreukdelen.

- N.2. Bijlage-4 wordt wel in de Openbare Registers ingeschreven. Bijlage-1, Bijlage-2 en Bijlage-3 worden niet ingeschreven in de Openbare Registers.

Slot van de akte

Waarvan deze akte in minuut wordt verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Na mededeling aan de comparant van de zakelijke inhoud van de akte, het geven van een toelichting daarop en het wijzen op de gevolgen die voor de partij uit de inhoud van de akte voortvloeien, verklaart de comparant van de inhoud van de akte kennis te hebben genomen en daarmee in te stemmen.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na voorlezing van die gedeelten van de akte, waarvan de wet voorlezing voorschrijft, door de comparant en mij, notaris, ondertekend om zeventien uur en vijftien minuten.