

Degregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder.	1430 52 150
deel	nr.				
667	3546	AMSTERDAM	18 NOV. 1983		met drie vervolgblad(en) zonder

Aantekeningen:

BIJBEHORENDE OVERGESCHREVEN  
TEKENING NUMMER: 5517

Heden de achttiende november negentienhonderd drie en tachtig,-----

verscheen voor mij, Redmer Bouwman, notaris te Amsterdam:-----

de heer Richard Bakels, notaris-assistent, wonende te Amsterdam,-----

volgens zijn verklaring ten deze handelende als lasthebber, blijkt een overeenkomstig de wet voor echt erkende en aan deze akte gehechte onderhandse akte van volmacht, van:-----

1. de heer Mr Willem Nije, advocaat en procureur, wonende te Amsterdam; en-----

2. de heer Mr Nicolaas Christiaan Maria Wilke, advocaat en procureur, wonende te Amersfoort,-----

die bij het geven van die last handelden als curatoren in het faillissement van de te Utrecht gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: B.V. Stichtse Onroerend Goed --- Maatschappij, hierna genoemd: "de vennootschap".-----

De komparant, handelend als gemeld, verklaarde dat de vennootschap eigenaresse is van:-----

a. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met een berging op de begane grond, plaatselijk bekend Rijksstraatweg 76 te Duivendrecht, kadastraal bekend gemeente Ouder-Amstel, sektie B nummer 2883-A-4, tevens omvattende het acht en dertig/éénuizendste aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het flatgebouw te Duivendrecht aan de Rijksstraatweg 70 tot en met 110 (even nummers) en de daarachter gelegen negentien garageboxen, alles met ondergrond, erf en aanbehoren, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Ouder-Amstel, sektie B nummer 2457, groot twee en dertig are negen en veertig centiare;-----

b. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met garage/berging op

de begane grond, plaatselijk bekend Rijksstraatweg 82 te Duivendrecht, kadastraal bekend gemeente Ouder-Amstel, sektie B nummer 2883-A-7, tevens omvattende het drie en veertig/éénuizendste aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het flatgebouw te Duivendrecht aan de Rijksstraatweg 70 tot en met 110 (even nummers) en de daarachter gelegen negentien garageboxen, alles met ondergrond, erf en aanbehoren, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Ouder-Amstel, sektie B nummer 2457, groot twee en dertig are negen en veertig centiare;-----

door de vennootschap in eigendom verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te Amsterdam op een september negentienhonderd zeven en zeventig in deel 5591 nummer 19 van het afschrift van een akte van transport, houdende kwijting voor de koopsom en afstanddoening van het recht om ontbinding te ---vorderen op grond van het bepaalde bij de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, op een september negentienhonderd zeven en zeventig voor notaris Mr E. IJ. Spier te Amsterdam verleden, in verband met een akte van splitsing in appartementsrechten op achttien november negentienhonderd zeven en zeventig verleden voor notaris P. Th. Tjabbes te Utrecht, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam op een en twintig november negentienhonderd zeven en zeventig in deel 5670 nummer 73.-----

De komparant, handelend als gemeld, verklaarde dat hij bij deze wenst over te gaan tot ondersplitsing van voormelde hem toebehorende appartementsrechten, hierna tezamen ook te noemen het moeder-appartementsrecht, in twee appartementsrechten,----zulks als bedoeld in de artikelen 875 a en volgende van het Burgerlijk Wetboek.-----

dat hij daartoe bevoegd is aangezien in de gemelde akte van splitsing niet anders is bepaald;-----  
dat in verband hiermede de tekening als bedoeld in artikel 875 d tweede lid, van het Burgerlijk Wetboek, is vervaardigd, welke tekening geheel overeenstemt met de laatste in de openbare registers overgeschreven tekening, met dien verstande, dat op de onderwerpelijke tekening binnen de grenzen van de voor uitsluitend gebruik bestemde gedeelten van de onder te splitsen appartementsrechten de begrenzingen zijn aangegeven van de respektieve gedeelten daarvan welke gedeelten bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan

AMSTERDAM

G.C.

volgens deze akte het uitsluitend gebruik in de respektieve---  
 nieuwe appartementsrechten zal zijn begrepen;-----  
 dat deze privé-gedeelten op de tekening zijn aangegeven met  
 een doorlopende nummering van 41 tot en met 42;-----  
 dat deze tekening - die aan deze akte zal worden gehecht - vol-  
 doet aan de door en krachtens de wet gestelde vereisten blij-  
 kens een daarop gestelde en op dertien september negentienhon-  
 derd drie en tachtig gedateerde verklaring van de hypotheek-  
 bewaarder te Amsterdam en dat voorzoveel nodig in verband met  
 de hierna volgende omschrijvingen van de appartementsrechten  
 uitdrukkelijk naar deze tekening wordt verwezen.-----

De komparant, handelend als gemeld, verklaarde vervolgens ---  
 hierbij voormeld moeder-appartementsrecht te splitsen in de  
 navolgende appartementsrechten:-----

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend ge-  
 bruik van de woning op de eerste verdieping met een garage/  
 berging op de begane grond, plaatselijk bekend Rijksstraat-  
weg 76 te Duivendrecht, kadastraal bekend gemeente Ouder-  
Amstel, sectie B nummer 2883-A-41, welk appartementsrecht  
 uitmaakt het drie en veertig/een en tachtigste aandeel in  
 de gemeenschap, bestaande uit het hiervoor omschreven moe-  
 der-appartementsrecht;-----
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend ge-  
 bruik van de woning op de derde verdieping met een berging  
 op de begane grond, plaatselijk bekend Rijksstraatweg 82  
te Duivendrecht, kadastraal bekend gemeente Ouder-Amstel,  
 sectie B nummer 2883-A-42, welk appartementsrecht uit- ----  
 maakt het acht en dertig/een en tachtigste aandeel in de  
 gemeenschap, bestaande uit het hiervoor omschreven moeder-  
 appartementsrecht;-----

van welke appartementsrechten de vennootschap eigenaar is.---

De komparant, handelend als gemeld, verklaarde voorts:-----

- A. Bij deze wordt opgericht de vereniging van eigenaars als  
 bedoeld in artikel 875 f, eerste lid onder e van het Bur-  
 gerlijk Wetboek.-----

De vereniging draagt de naam: Vereniging van Eigenaars  
 Rijksstraatweg 76 en 82 te Duivendrecht;-----

zij heeft haar zetel in de gemeente Ouder-Amstel.-----

De vereniging, daarbij vertegenwoordigd door haar administrateur krachtens artikel 40 harer statuten, vertegenwoordigt de gezamenlijke eigenaren van de onderhavige appartementsrechten in de vergaderingen van de Vereniging van Eigenaars Rijkstraatweg 70 tot en met 110 (even nummers) te Duivendrecht, gemeente Ouder-Amstel, gevestigd te Duivendrecht.-----

Onmiddellijk nadat de vereniging een oproep tot een vergadering als hiervoren bedoeld heeft ontvangen, deelt de administrateur zulks onder overlegging van de agenda van die vergadering aan ieder der eigenaren der onderhavige appartementsrechten mede en roept hij een vergadering van eigenaars bijeen, te houden op een tijdstip, voorafgaande aan dat van de vorenbedoelde vergadering.-----

B. Als reglement bedoeld in artikel 875 e, eerste lid onder d van het Burgerlijk Wetboek zal - behoudens de hierna volgende afwijkingen daarvan en aanvullingen daarop - gelden het Model reglement, vastgesteld bij akte op twee en twintig februari negentienhonderd drie en zeventig voor Mr J. Schrijner, notaris te Rotterdam verleden, van welke akte een afschrift is overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam op een maart negentienhonderd drie en zeventig in deel 4752 nummer 47.-----

C. ter uitvoering van, in aanvulling op casu quo in afwijking van de bepalingen van het onder B gemelde reglement - naar de artikelen waarvan hieronder wordt verwezen - zal gelden het volgende:-----

a. de artikelen 20, 20a, 21, 22 en 25a opgenomen in de annex van het modelreglement na artikel 42, zijn niet van toepassing;-----

b. overal waar wordt gesproken van "het huishoudelijk reglement" wordt gelezen "het eventueel huishoudelijk reglement";

c. de bestemming bedoeld in artikel 9 lid 2 is, voor wat de privé-gedeelten op de eerste en derde verdieping betreft, die van woonhuis, voor wat het privégedeelte op de begane grond van het appartementsrecht sub 1 betreft, die van garage/berging en voor wat het privégedeelte op de begane grond van het appartementsrecht sub 2 betreft, die van berging;-----

d. de datum bedoeld in artikel 18 lid 2 is een januari negentienhonderd vier en tachtig;-----

e. het percentage bedoeld in artikel 18 lid 2 is gelijk aan het percentage dat door de vergadering van de genoemde --

- Vereniging van Eigenaars Rijsstraatweg 70 tot en met 110 (even nummers) te Duivendrecht, gemeente Ouder-Amstel, terzake zal bepalen;-----
- f. het boekjaar, bedoeld in artikel 18 lid 3 is gelijk aan het kalenderjaar;-----
- g. het percentage bedoeld in artikel 18 lid 6 is gelijk aan het percentage dat voor leden van de hiervoor sub e genoemde Vereniging van Eigenaars geldt;-----
- h. de eigenaars zijn voor de breukdelen bedoeld in artikel 23 lid 1 van de gemeenschap bestaande uit het hiervoor omschreven moeder-appartementsrecht gerechtigd als in de --- hiervoor opgenomen omschrijving van de betreffende appartementsrechten is vermeld;-----
- i. artikel 23 lid 3 vervalt en wordt gewijzigd in: de eigenaars zijn verplicht bij te dragen in de schulden en kosten die voor gemeenschappelijke rekening zijn in de navolgende verhouding:-----  
de eigenaar van het appartementsrecht met het indexnummer 41 voor vijftig/vijf en negentigste gedeelte en de eigenaar van het appartementsrecht met het indexnummer 42 voor vijf en veertig/vijf en negentigste gedeelte;-----
- j. het bedrag bedoeld in artikel 26 lid 4 wordt bepaald op twee duizend vijfhonderd gulden (f 2.500.--);-----
- k. de hoogste boete bedoeld in artikel 27 lid 2 bedraagt vijfhonderd gulden (f 500.--);-----
- l. het aantal eigenaars bedoeld in artikel 32 lid 3 bedraagt: één;-----
- m. aan artikel 32 lid 6 wordt het navolgende toegevoegd:-----  
De oproeping ter vergadering geschiedt bij aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs, af te geven aan en te tekenen door de eigenaar of diens daartoe aangewezen gemachtigde;-----
- n. het maximum aantal stemmen bedoeld in artikel 33 lid 3 bedraagt: twee;-----  
voor elk van de appartementsrechten kan één stem worden uitgebracht;-----
- o. artikel 36 lid 2 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:-----

2. De eigenaren zijn verplicht eenparig stem uit te brengen. Indien zij niet tot overeenstemming komen zijn zij verplicht in de eerstvolgende vergadering, te houden binnen twee weken na het uitbrengen van na te melden advies, waarin hetzelfde onderwerp wederom aan de orde moet worden gesteld, stem uit te brengen overeenkomstig het door een daartoe door de eigenaren in onderling overleg aangewezen deskundige uitgebracht advies.-----

Deze deskundige moet binnen een week na de dag van de --- eerstbedoelde vergadering worden aangewezen.-----

Indien deze deskundige niet binnen de gestelde termijn is aangewezen, vindt de aanwijzing plaats door de Heer Kantonrechter te Amsterdam op verzoek van de meest gereede partij. De deskundige brengt zijn advies schriftelijk uit aan ieder van de eigenaren na verhoor althans na behoorlijke oproeping van de eigenaren.-----

De kosten van benoeming van de deskundige en van het uitgebrachte advies worden door de deskundige vastgesteld en gedragen door de eigenaren in een door de deskundige vast te stellen verhouding.-----

p. Artikel 36 lid 4 wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt:

4. In een vergadering, waarin niet meer dan de helft van het in artikel 33 lid 3 bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen.-----

In dat geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan één week en niet later dan één maand na de eerste vergadering. In de oproeping tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel.-----

In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht, met dien verstande dat besluiten bedoeld in artikel 37 lid 5 en artikel 38 lid 1 alleen kunnen worden genomen als alle eigenaren ter vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn.-----

q. De bedragen bedoeld in de artikelen 37 leden 2 en 5 en artikel 40 leden 4 en 5, zijn vijfhonderd gulden(f 500.--)met dien verstande dat de administrateur voor het aangaan van

*CG*

7430  
52  
153

derde en  
laatste... vervolgbld

verbintenissen hoger dan éénhonderd gulden (f 100.--) en niet hoger dan vijfhonderd gulden (f 500.--) toestemming van de voorzitter nodig heeft.-----

De komparant is mij, notaris, bekend.-----

Waarvan akte in minuut is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.-----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de komparant heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de komparant en mij, notaris, ondertekend.-----

(getekend) R. Bakels; R. Bouwman.-----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.-----

(getekend) R. Bouwman.-----

Ondergetekende, Redmer Bouwman, notaris te Amsterdam, wonende aldaar, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter overschrijving aangeboden stuk.-----

*R. Bouwman*

**OZ4 7438/52 REEKS:**

**02-04-2012 09:00**

**Vos mr. J. / Amsterdam**



\*20120402002196\*

**0 volgbladen**

### **Bewaardersverklaring**

Bij deze verklaar ik, mr. J.Vos, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, overeenkomstig artikel 116 van de Kadasterwet en artikel 147 van de Kadasterregeling als volgt.

Op 18 november 1983 werd in het register Hypotheken 4 Onroerende Zaken, destijds bewaring Amsterdam, een stuk ingeschreven in deel 7438 nummer 52. Vanwege systeemtechnische beperkingen kunnen, na het doorvoeren van een ambtelijke correctie, de in de akte en op de bijbehorende splitsingstekening vermelde appartementsindices niet worden gehandhaafd.

Om die reden worden middels deze verklaring de kadastrale aanduidingen ambtshalve omgenummerd.

**A**

**Oorspronkelijke Kadastrale aanduiding**

Ouder Amstel, sectie B, nummer 2883 A 41  
Ouder Amstel, sectie B, nummer 2883 A 42

**B**

**Nieuwe Kadastrale aanduiding**

Ouder Amstel, sectie B, nummer 2883 A 47  
Ouder Amstel, sectie B, nummer 2883 A 48

De analoge tekening, bij het kadaster bekend onder nummer 5517 (voormalige bewaring Amsterdam) maakt onderdeel uit van de onder voormeld deel en nummer ingeschreven akte.

Ondertekend te Apeldoorn op 29 maart 2012

mr. J.Vos,  
Bewaarder van het kadaster en de openbare registers





Verklaring:

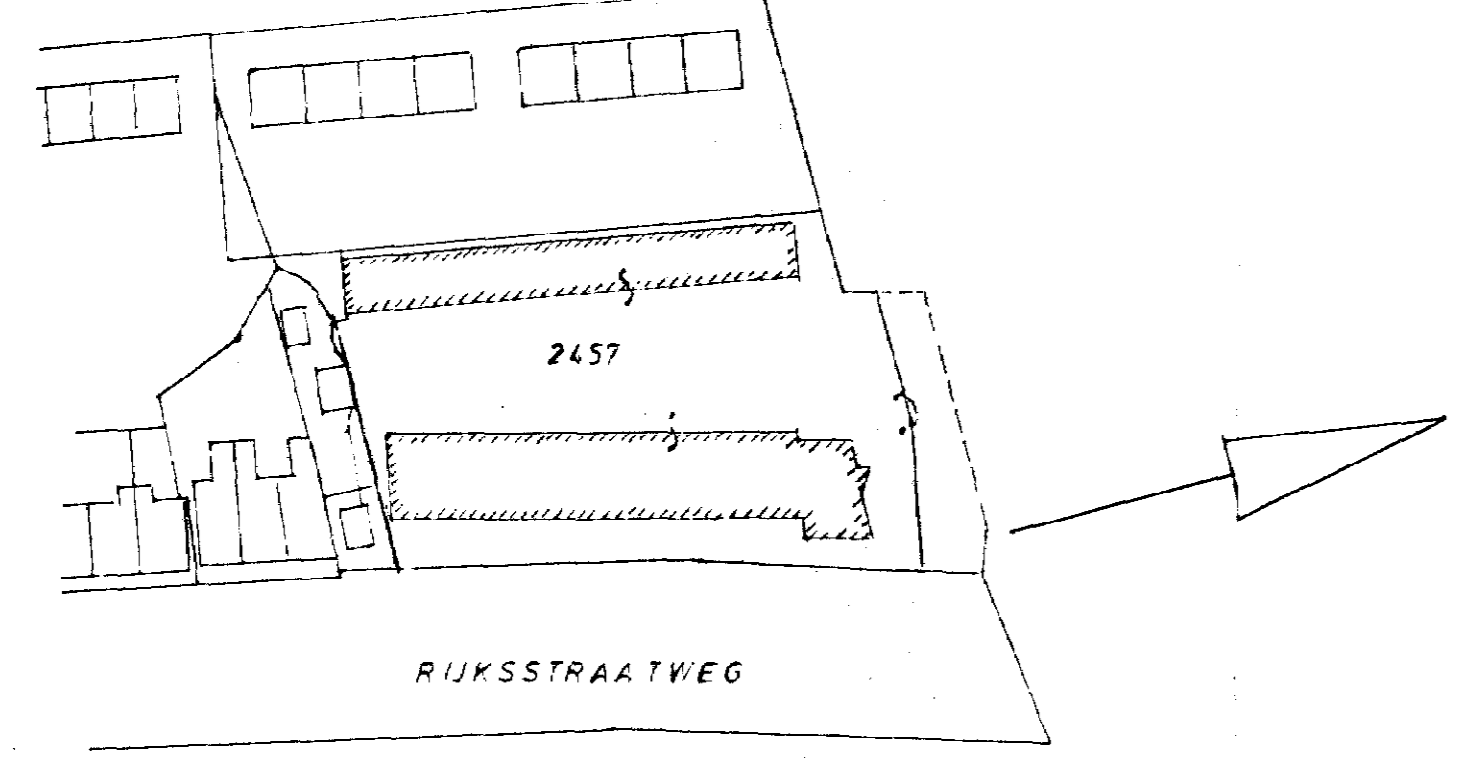
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de  
Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te  
Amsterdam op 02-04-2012 om 09:00 in register Onroerende  
Zaken Hyp4 in deel 7438 nummer 52.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.

**Voorgenomen ondersplitsing van het appartementsrecht kadastraal bekend**

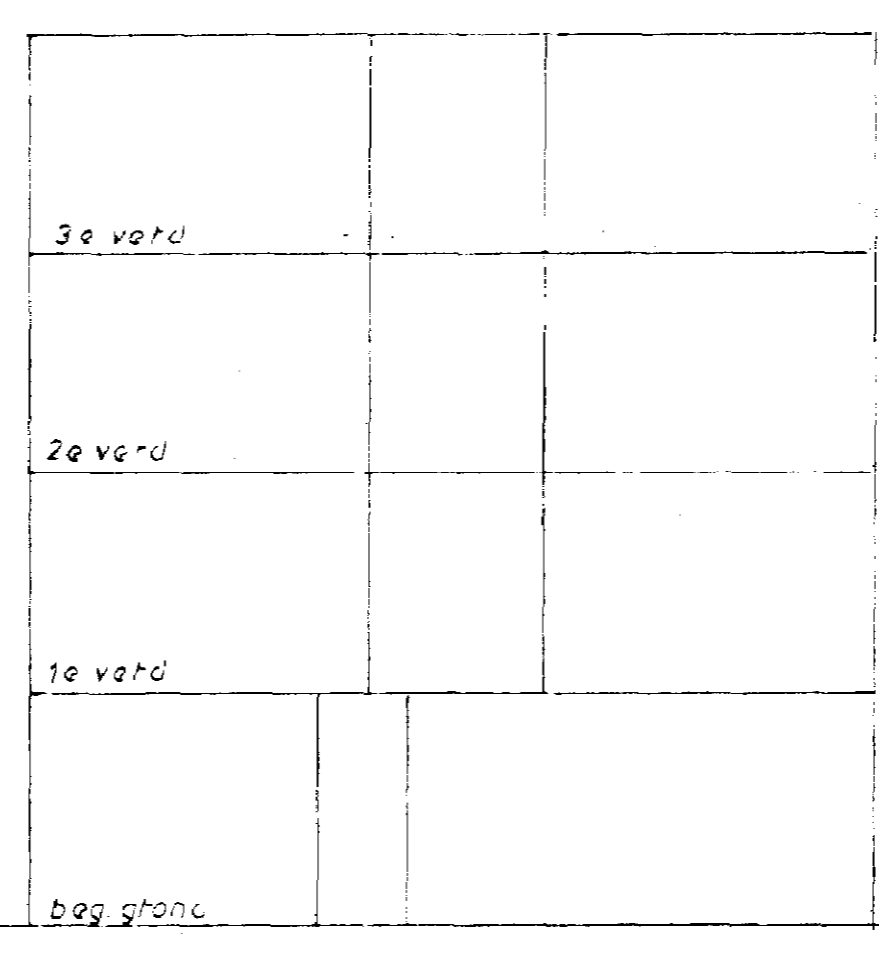
**Gemeente: OUDER AMSTEL**  
**Sectie: B**  
**Nº: 2885 A4-99A7**

**dad: 6 SEPTEMBER 1983. de Notaris:**  
 gestempeld: R. BOUWMAN NOTARIS TE AMSTERDAM. getekend: R. BOUWMAN.

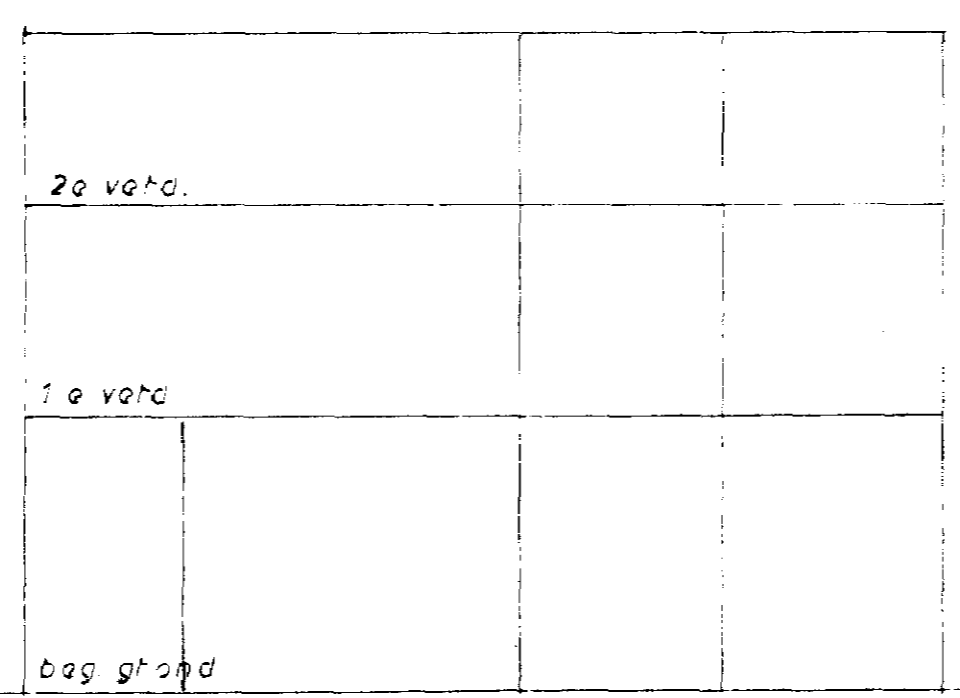


SITUATIE 0:0000

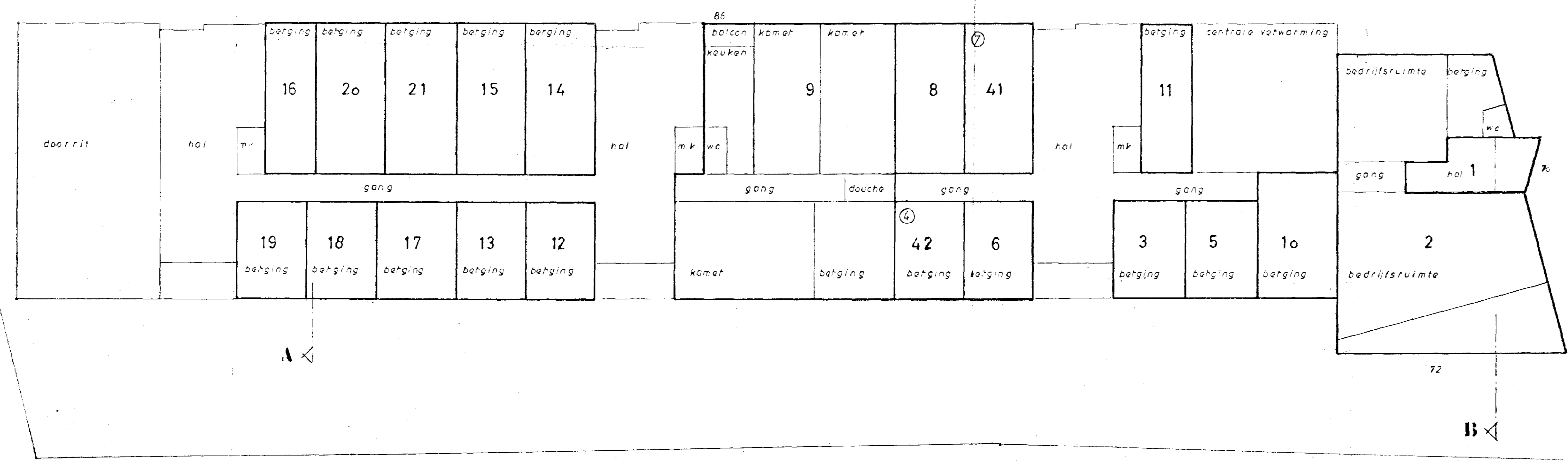
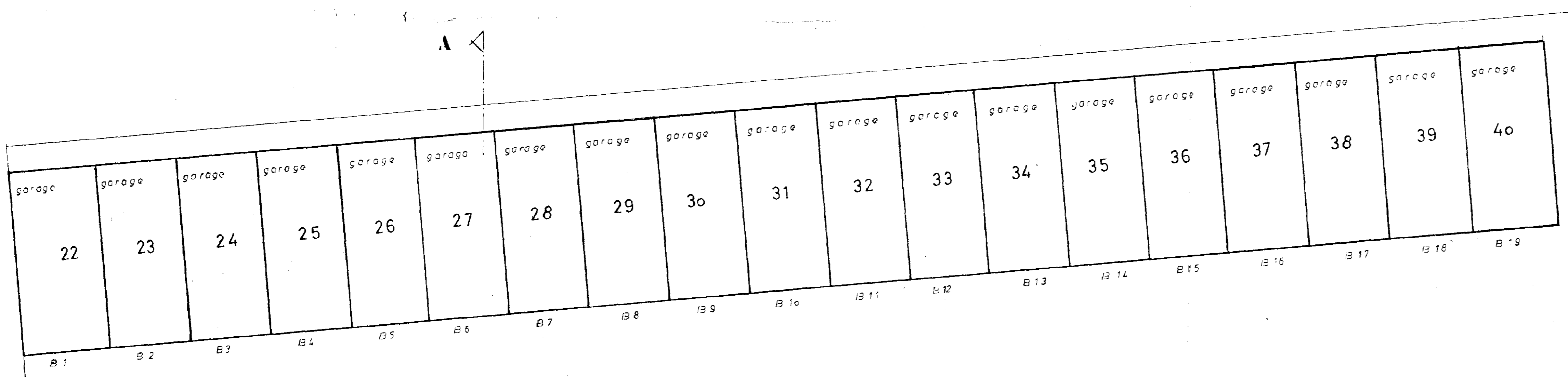
SPLITSING: RIJKSSTRAATWEG 22 11m 40 en 70 11m 16



DEZELVE VERD. 0:0000 A.A. 4:400



DEZELVE VERD. 0:0000 B.B. 4:4000



BEGANE GROND 1:0000

Ondergetekende, bewaarder van de hypotheek, het kadaster en de scheepsbewijzen te Amsterdam, verklaart dat voor de in de ondersplitsing betrokken appartementsrechten gansche Ouder-Amstel, sectie B nummers 2883 A 4 en A 7 de complexaanduiding blijft 2883 A, met de appartements indices zoals op deze tekening zijn aangegeven. Amsterdam, 13 sep. 1983. De bewaarder voornam v/d. (getekend) J.A.M. Buyten. (alg. chef)

BIJGEGEVEN VOOR AFSCRIFT van een tekening, gehecht aan een akte van ondersplitsing van appartementsrechten, op 18 november 1983 voor mij, Redmer Bouwman, notaris te Amsterdam, versleden te Amsterdam, 18 november 1983. (getekend) R. Bouwman. (gestempeld) R. BOUWMAN - NOTARIS TE AMSTERDAM.

Ondergetekende, Redmer Bouwman, notaris te Amsterdam, wonende te Amsterdam, verklaart dat deze tekening geheel eensluidend is met de tegelijkertijd ter overschrijving aangeboden tekening.

ARCHITECTENBUREAU  
**SCHIEFRIEK**  
 Postbus 130  
 1018 EH AMSTERDAM  
 Tel. 13666





Bewaring Amsterdam. Nr. 5517  
Deze kaart behoort bij het ~~alschets~~ in  
bewaring genomen in deel 7438 nr. 52  
DE Bewaarder

Mr. E. C. de Gavere