

**Onderwerp:**

RE: Ref : RvH/DH/20.2089.01

---

**Van:**

**Verzonden:** woensdag 21 oktober 2020 12:18

**Aan:** Demi Hansum <demi.hansum@roxlegal.nl>

**Onderwerp:** Ref : RvH/DH/20.2089.01

Geachte mevrouw Hansum,

Onderstaand alvast wat informatie betreft de woning aan de nijverheidsweg 6 te Callantsoog;

- 1) Het gebruik van het pand (woning/kantoor) en of u er zelf woont, dan wel dit in huur of gebruik is afgestaan. Indien dit laatste het geval is, ontvang ik graag gesloten huurovereenkomsten, alsmede de gegevens omtrent waarborgsommen, bankgaranties en verdere relevante informatie.

***Niet van toepassing, de woning staat leeg.***

- 2) De milieukundige staat (al dan niet bodemrapporten en bodemrapportages); eventueel aanwezigheid van asbesthoudende stoffen, olie, en/of septictanks en/of mogelijke bodemverontreiniging.

***Naar mijn weten alle niet van toepassing of aanwezig***

- 3) Eventuele publiekrechtelijke beperkingen, zoals aanschrijvingen; bestemmingsplannen en bouwtekeningen.

***Wat hiervan aanwezig is ligt bij de makelaar die het huis in verkoop zou nemen en zijn opgevraagd en zullen zo spoedig mogelijk worden aangeleverd.***

- 4) Staat van het gebouwde, waaronder brandveiligheid, de werking van technische apparatuur (zoals airco, verwarming, elektrische zonwering alarminstallaties etc.)

***Verwarmingsketel dient een onderhoudsbeurt te krijgen maar functioneert prima. Alarmsysteem is aanwezig maar momenteel niet aangesloten bij een meldkamer. Woning heeft een rieten kap hiervoor is een speciale vonkenvanger op de schoorsteen gezet op last van de verzekering.***

- 5) Aantallen beschikbare meters BVO

***Woonoppervlakte woning 283m<sup>2</sup>***

***Oppervlakte garage/kantoor 49m<sup>2</sup>***

***Oppervlakte perceel 840 m<sup>2</sup>***

- 6) De status voor de omzetbelasting en in hoeverre hiervoor nog een herzieningstermijn loopt  
***Er loopt geen herzieningstermijn meer voor de omzetbelasting.***

7) Kopie brandverzekeringspolis en bewijzen van betaling der lopende polis

***Zie bijlage***

8) Servicecontracten, beheercontracten, bewaking en/of antikraakcontracten, kopieën verhuur bemiddelingsopdrachten/verkoopopdrachten en de status van deze verhuur – en/of verkoopopdrachten en opgave waar deze tot nu toe geleid hebben.

***Niet van toepassing. Opdracht dienstverlening voor de verkoop van de woning door de makelaar, die overigens de woning nog steeds graag wil verkopen, welke eerst goedgekeurd moest worden door dhr. Voeten van de Lloyds bank is tot op heden niet op gereageerd en dus ook niet gesloten.***

***Het meest recente taxatierapport is uitgevoerd in opdracht en in bezit van de Lloydsbank.***

Met vriendelijke groet,

**\*bijlage**

-kopie opstalverzekering

-tekeningen indeling woning

-kopie inboedelverzekering

-kopie afschrift betaling verzekeringen

-vragen en antwoorden