

Bestemmingsrapport

PLANVIEWER



Kenmerk Coppelstockstraat 33 1, 1056XK Amsterdam

Datum 09-12-2024

Inhoud:

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting

Bestemmingsrapport

Kenmerk

Coppelstockstraat 33 1, 1056XK Amsterdam

Datum

09-12-2024



Informatie

Gebouwenadministratie gemeente

Identificatie gebouw	0363100012104481
Type	Pand
Gebouw status	Pand in gebruik
Oppervlakte grondvlak	63,0 m ²
Bouwjaar	1933
Aantal verblijfsobjecten	5
Aantal gebruiksdoelen	1

Identificatie gekozen verblijfsobject	0363010000608696
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Vloeroppervlak	47,00 m ²
Adres	Coppelstockstraat 33 1
Postcode	1056XK
Plaats	Amsterdam

Bestemmingsplan

Naam plan	Datacenters
Type plan	voorbereidingsbesluit
Planstatus	vastgesteld
Overheid	gemeente Amsterdam
IMRO-idn	NL.IMRO.0363.GA2302VBGST-VG01
Datum vastgesteld	08-11-2023
Enkelbestemming	
Dubbelbestemming	niet van toepassing
Bouwaanduiding	niet van toepassing

Bestemmingsrapport

Kenmerk

Coppelstockstraat 33 1, 1056XK Amsterdam

Datum

09-12-2024



Visualisatie



Legenda

Bestemmingsplan

Bestemmingsplangebied

 Bestemmingsplangebied

 Bestemmingsplangebied

Besluitgebied

 Besluitgebied projectbesluit, exploitatieplan

 Besluitgebied overig

Enkelbestemming

 agrarisch

 agrarisch met waarden

 bedrijf

 bedrijventerrein

 bos

 centrum

 cultuur en ontspanning

 detailhandel

 dienstverlening

 gemengd

 groen

 horeca

 kantoor

 maatschappelijk

 natuur

 recreatie

 sport

 tuin

 verkeer

 water

 wonen

 woongebied

 Enkelbestemming overig

Dubbelbestemming

 leiding

 waarde

 waterstaat

 overig

Gebiedsaanduiding

 Geluidzone

 luchtvaartverkeerzone

 vrijwaringszone

 veiligheidszone

 milieuzone

 wro-zone

 wetgevingzone

 reconstructiewetzones

 overige zone

 overig

Functieaanduiding

 Functieaanduiding

Bouwvlak

 Bouwvlak

Bouwaanduiding

 Bouwaanduiding

Maatvoering

 Maatvoering

Figuur

 as van de weg

 dwarsprofiel

 gevellijn

 Hartlijn leiding

 relatie

Kadastrale grenzen

Kadastralegrenzen

 Definitief

 Administratief

 Voorlopig

Perceelnummers

 Perceelnummer

Bijpijlen

 Bijpijlen

Raadsbesluit

Jaar	2023
Vergaderdatum	8 en 9 november 2023
Agendapunt	27
Voordrachtnummer	VN2023-019963

Onderwerp

Het nemen van een voorbereidingsbesluit

De gemeenteraad van Amsterdam besluit

gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 10 oktober 2023;

gelet op:

- artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening;
 - artikel 87 van de Gemeentewet jo artikel 5.1, tweede lid, onder 1 van de Wet open overheid;
1. te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende verbeelding met de identificatie NL.IMRO.0363.GA2302VBGST-VGo1 met betrekking tot het beperken van de vestiging en uitbreiding van datacenters;
 2. te bepalen dat het verboden is om het gebruik van daarbij aangewezen gronden of bouwwerken te wijzigen om te voorkomen dat het bij het voorbereidingsbesluit aangewezen gebied minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van het bij het bestemmingsplan te geven bestemming;
 3. te bepalen dat het college van burgemeester en wethouders bij omgevingsvergunning van het hierboven genoemde (gebruiks)verbod kan afwijken indien naar het oordeel van het college de aanvraag voldoet aan de uitgangspunten van de herijking van het Vestigingsbeleid datacenters Amsterdam 2020 – 2030 en de daarin neergelegde duurzaamheidsvoorwaarden;
 4. te bepalen dat besluiten 1, 2 en 3 in werking treden op de dag van bekendmaking;
 5. kennis te nemen van de geheimhouding die op grond van artikel 87 van de Gemeentewet is opgelegd. De geheimhouding wordt opgelegd tot de bekendmaking van het voorbereidingsbesluit in het Gemeenteblad en uiterlijk 30 november 2023.

Aldus besloten door de gemeenteraad bij schriftelijke stemming op 8 november 2023

De plaatsvervangend voorzitter

Kune Burgers

De raadsgriffier

Jolien Houtman

Kennisgeving Voorbereidingsbesluit datacenters

Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend:

De gemeenteraad van Amsterdam heeft in zijn vergadering van 9 november 2023 een voorbereidingsbesluit genomen voor het gehele grondgebied van Amsterdam met betrekking tot datacenters, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende verbeelding met de identificatie NL.IMRO.0363.GA2302VBGST-VGo1.

Gevolgen van het voorbereidingsbesluit

De gemeente Amsterdam hanteert sinds 2020 vestigingsbeleid voor vestiging en uitbreiding van datacenters. Dit beleid wordt herzien. Op basis van het herziene beleid wordt een paraplubestemmingsplan vastgesteld, waarmee het 'nee, tenzij' beleid een juridische borging krijgt. Bestaande initiatieven kunnen tot een aansluitvermogen van 350 MVA worden toegestaan. Aan de vestiging en uitbreiding van datacenters worden tevens diverse eisen aan inpassing en duurzaamheid gesteld. Vestiging of uitbreiding boven het maximum aansluitvermogen is alleen mogelijk indien dat een aantoonbaar Amsterdams belang dient. Het voorbereidingsbesluit heeft tot doel om tot de vaststelling van het parapluplan de bestaande situatie met betrekking tot datacenters 'on hold' te zetten. Het voorbereidingsbesluit geldt voor de periode van één jaar.

Werking van het voorbereidingsbesluit

Op grond van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht dienen omgevingsvergunningen voor de activiteit bouwen te worden aangehouden als deze in strijd zijn met het genomen voorbereidingsbesluit. De gemeenteraad heeft in het voorbereidingsbesluit tevens bepaald dat het verboden is het gebruik van de gronden en of bouwwerken te wijzigen. Het college mag voor bestaande initiatieven afwijken van het voorbereidingsbesluit als het initiatief past binnen de herziening van het beleid.

Terinzagelegging

Dit voorbereidingsbesluit ligt met ingang van 16 november 2023 voor een termijn van zes weken ter inzage bij het Stadsloket van het stadhuis, Amstel 1, Amsterdam. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk onder 'contact' op www.amsterdam.nl. Het voorbereidingsbesluit met de daarop betrekking hebbende stukken is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0363.GA2302VBGST-VGo1. Tegen dit besluit staat geen bezwaar of beroep open.

Amsterdam, 15 november 2023
Burgemeester en wethouders,

Peter Teesink
Gemeentesecretaris

Femke Halsema
burgemeester

Toelichting

Plattegrond met OSM achtergrond

Op de voorpagina is weergegeven een plattegrond met op de door u gekozen locatie een marker. De plattegrond is een kaart van Open Street Maps (OSM). Een kaart die door een wereldwijde community opgebouwd en onderhouden wordt. OSM is zeer gedetailleerd, compleet met straatnamen, huisnummering en symbolen die verschillende kenmerken aangeven in de buurt van de gekozen locatie.

Gebouwenadministratie gemeente

Kenmerken van de aangevraagde locatie op basis van gegevens vanuit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG). **Bron** Burgerlijke gemeente waar het aangevraagde gebouw in ligt. Dagelijkse actualisatie.

Identificatie gebouw	Identificatienummer van het gebouw.
Type	Omschrijving gebouw van de gekozen locatie.
Gebouw status	De status van het gebouw.
Oppervlakte grondvlak	Oppervlakteberekening van het grondvlak van het gebouw.
Bouwjaar	Oorspronkelijk bouwjaar van het gebouw.
Aantal verblijfsobjecten	Aantal woon-, bedrijfsmatige- of recreatieve doeleinden geschikte eenheden.
Aantal gebruiksdoelen	Aantal gebruikscategorieën in het gebouw.
Identificatie gekozen verblijfsobject ¹	Identificatienummer van het verblijfsobject.
Status	Status van het verblijfsobject.
Gebruiksdoel	Functie van het verblijfsobject.
Vloeroppervlak	Totaal vloeroppervlak in m ² van het verblijfsobject.
Adresgegevens	Volledige adres van het verblijfsobject.

¹ Indien geen verblijfsobject bekend is op de aangevraagde locatie, dan wordt deze rubriek niet getoond.

Ruimtelijke plannen

Sinds 1 januari 2010 zijn overheden verplicht hun ruimtelijke plannen digitaal te publiceren, conform de IMRO codering. Planviewer haalt via het overheidsloket een kopie op van ieder ruimtelijk plan. Ook van Omgevingsplannen. Planviewer heeft een kopie van ieder gepubliceerd plan in de database. De database wordt dagelijks bijgewerkt. Op basis van die gegevens worden Bestemmingsrapporten gemaakt. Een Bestemmingsrapport is een uittreksel van een ruimtelijk plan zoals voor een specifiek adres.

Gerelateerde online producten van Planviewer

- [Bestemmingsrapport](#) een handzame PDF dat informatie geeft over de bestemmingsplan regels van een specifieke locatie. Dit afgebeeld op een kaart op schaal met legenda, waardoor de situatie duidelijk wordt en welke bestemming het gekozen object heeft.

Bestemmingsrapport

Kenmerk Coppelstockstraat 33 1, 1056XK Amsterdam
Datum 09-12-2024



- **Percelenrapport** een PDF met de kadastrale grenzen van het aangevraagde perceel plus een overzicht van de directe omgeving.
- **Eigenarenrapport** een PDF dat informatie geeft over de kadastrale eigenaar. Bron Kadaster.
- **Hypotheekrapport** een PDF met informatie over inschrijvingen van hypotheeken en/of beslagen. Bron Kadaster.

Disclaimer en privacy statement

Disclaimer

Met de afname tot en het gebruik van dit product stemt u als afnemer in met de volgende voorwaarden:

- Planviewer B.V. zal zich inspannen om de in dit rapport verstrekte informatie steeds zo juist en volledig mogelijk te presenteren.
- Planviewer B.V. kan echter niet garanderen dat de aard en inhoud van de informatie juist is.
- Planviewer B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele schade die de afnemer van het product lijdt als gevolg van het gebruik van de in dit product verstrekte informatie.
- De afnemer is zelf verantwoordelijk voor de juiste beoordeling van resultaten.

Privacy

Planviewer B.V. respecteert de privacy van de afnemers van het product. Hoewel de grootste nauwkeurigheid wordt betracht kan Planviewer B.V. niet aansprakelijk worden gesteld als informatie door derden wederrechtelijk wordt verkregen.