

Rox Lega

Weena 220
3012 NJ ROTTERDAM

Behandeld door :

afdeling: **REBO VVE Management**

Datum : 19 mei 2021
Betreft : Eigendomsoverdracht Melde 26 te Uithoorn
VvE : VvE Melde 11 t/m 84

Ons is de eigendomsoverdracht gemeld van appartement(en) die onderdeel uitmaken van de bovengenoemde Vereniging van Eigenaars.

Voor de genoemde eigendomsoverdracht zijn volgende gegevens aan de orde:

Verkoper: , Melde 26, 1422 NS Uithoorn.

Koper: Rebo VvE Management, t.a.v. Rebo VvE Management B.V., Postbus 356, 7000 AJ Doetinchem

Datum overdracht: 28 juni 2021

Appartementsrecht(en) Appartementsrecht A-09 - Melde 26 (Woning met berging)

Wij verzoeken u vriendelijk, doch dringend, ons te informeren wanneer de overdracht uitgesteld wordt of op een andere datum plaatsvindt.

De debiteurenadministratie van de VvE geeft aan dat het openstaande saldo bij overdracht een stand vertoont van: EUR 7.267,91. De samenstelling van dit debiteurensaldo treft u ingesloten aan.

Wij verzoeken u het openstaande saldo van **EUR 7.267,91** in rekening te brengen (eventueel te verrekenen naar rato tussen verkoper/koper) en over te maken naar rekening

t.n.v. VvE Melde 11 t/m 84 te Uithoorn.

De VvE-bijdrage bedraagt EUR 291,20 per maand.

Met ingang van 1 augustus 2021 zal de koper belast worden met de bijdrage aan de vereniging.

Wij zouden de koper(s) graag zo volledig mogelijk informeren m.b.t. de VvE. Daarom zouden we de koper(s) graag toegang willen verlenen tot de website van de VvE. Vriendelijk verzoeken wij u om **het e-mailadres van de koper(s)** op te vragen en aan ons kenbaar te maken, tenzij wij deze al hebben ontvangen. Wij zullen de koper(s) vervolgens inloggegevens

Duurzaamheid vinden wij een belangrijk maatschappelijk thema. O.a. door onze kantoren te verduurzamen en ons facilitair beleid hier op aan te passen, leveren wij een bijdrage aan dit maatschappelijke thema. Wij zouden het erg waarderen als u ook een steentje wil bijdragen door uw e-mailadres aan ons door te geven: vve@rebogroep.nl. Hierdoor kunnen wij per e-mail met u communiceren en daardoor het papierverbruik verminderen. Hartelijk dank!

t.b.v. de website van de VvE verstrekken.

Op 19 mei 2021 bedraagt de omvang van het reservefonds 167.012,98. Het aandeel hierin voor genoemde appartementsrechten bedraagt 3.815,02. Zie onderstaande specificatie.

Reservefonds algemeen
App. A-09 – Melde 26

3.815,02 (135 / 5910 deel)

In verband met de nieuwe wetgeving op 1 januari 2018 delen wij u mede dat er geen schulden en/of leningen zijn aangegaan door de VVE.

Vertrouwende u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Rebo VVE Management B.V.

Overzicht uit debiteurenadministratie:

Voor: | Melde 26, 1422 NS Uithoorn.

Betalingsoverzicht d.d. 19-05-2021

Datum	Omschrijving	door u te betalen	door u betaald
01-01-2021	Beginsaldo: bijdrage 2020 - 12 x € 291,20	3.494,40	
01-01-2021	Beginsaldo: bijdrage 2019, kosten deurw, stookkn	1.735,11	
01-01-2021	VvE-bijdrage jan-2021	291,20	
05-01-2021	Incasso - VvE-bijdrage jan-2021		291,20
11-01-2021	Storno - VvE-bijdrage jan-2021		-291,20
01-02-2021	VvE-bijdrage feb-2021	291,20	
02-02-2021	Incasso - VvE-bijdrage feb-2021		291,20
08-02-2021	Storno - VvE-bijdrage feb-2021		-291,20
01-03-2021	VvE-bijdrage mrt-2021	291,20	
02-03-2021	Incasso - VvE-bijdrage mrt-2021		291,20
08-03-2021	Storno - VvE-bijdrage mrt-2021		-291,20
01-04-2021	VvE-bijdrage apr-2021	291,20	
06-04-2021	Incasso - VvE-bijdrage apr-2021		291,20
12-04-2021	Storno - VvE-bijdrage apr-2021		-291,20
01-05-2021	VvE-bijdrage mei-2021	291,20	
04-05-2021	Incasso - VvE-bijdrage mei-2021		291,20
10-05-2021	Storno - VvE-bijdrage mei-2021		-291,20
01-06-2021	VvE-bijdrage jun-2021	291,20	
01-06-2021	VvE-bijdrage jul-2021	291,20	
		-----	-----
	Totaal nog te betalen :	7.267,91	0,00

Duurzaamheid vinden wij een belangrijk maatschappelijk thema. O.a. door onze kantoren te verduurzamen en ons facilitair beleid hier op aan te passen, leveren wij een bijdrage aan dit maatschappelijke thema. Wij zouden het erg waarderen als u ook een steentje wil bijdragen door uw e-mailadres aan ons door te geven: vve@rebogroep.nl. Hierdoor kunnen wij per e-mail met u communiceren en daardoor het papierverbruik verminderen. Hartelijk dank!