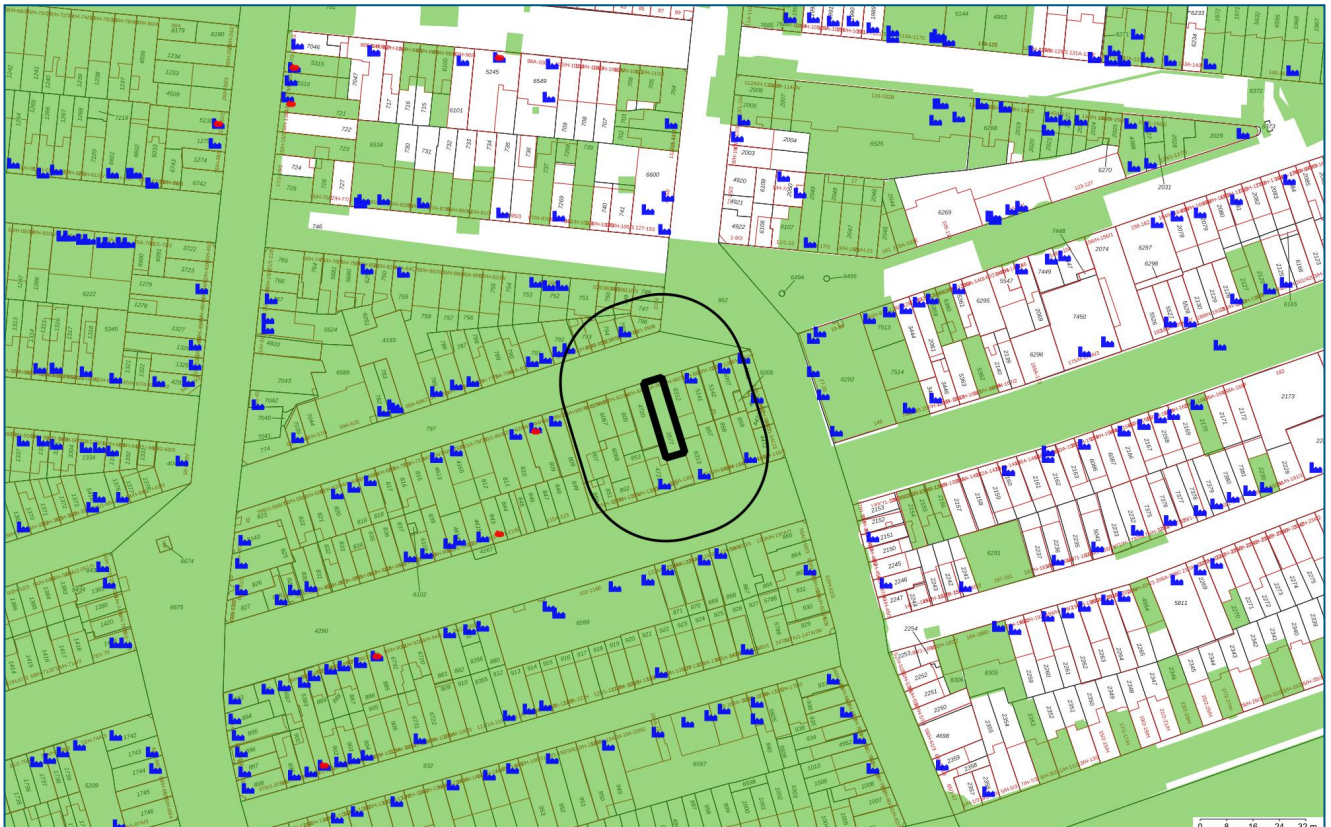


Bodemrapportage

Gerard Doustraat 96 B te Amsterdam



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 121290 Y 485431 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	9
Tanks	10
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	11
Overzicht van Bodemlocaties	11
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	40
Tanks	41
Toelichting	42
Begrippenlijst	44
Disclaimer	46

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Vanaf 1 november 2021 sluiten wij meldingsformulieren uit van de rapportage. Deze formulieren bevatten geen aanvullende informatie op de documentatie die reeds verstrekt wordt in de bodemrapportage en bovendien zijn deze formulieren slechts 1 jaar geldig. Doordat de besluiten op deze meldingen ook in de rapportagetool staan, is nog steeds alle relevante informatie beschikbaar in de rapportage.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Albert Cuypstraat 135-137"

Locatie	Albert Cuypstraat 135-137
Locatiecode	AM036300984
Locatiecode bevoegd gezag	AM036300984
Straatnaam/huisnummer	ALBERT CUYPSTRAAT 135 - 137
Postcode	1072CS
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000000999
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	1266
Rapportdatum	14-02-1990
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	1870 -1920 wonen/werken gemengd 1870-1920 vleesverwerking, goud- en zilversmederij ophooglaag

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000020854
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	50/957 BWT 1988
Rapportdatum	15-09-1988
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	EETCAFE MILORD	Onbekend	Onbekend	ALBERT CUYPSTRAAT 135 - 137
1513 vleesverwerkend bedrijf nsx: 55	NOORDELOOS, C.	Onbekend	Onbekend	ALBERT CUYPSTRAAT 135 - 137
151102 vetsmelterij nsx: 121	NOORDELOOS, C.	Onbekend	Onbekend	ALBERT CUYPSTRAAT

				135 - 137
1513 vleesverwerkend bedrijf nsx: 55	Onbekend	1956	Onbekend	ALBERT CUYPSTRAAT 135 - 137
151102 vetsmelterij nsx: 121	Onbekend	1957	Onbekend	ALBERT CUYPSTRAAT 135 - 137
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	ALBERT CUYPSTRAAT 135 - 137
362202 goud- en zilversmederij nsx: 32	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ALBERT CUYPSTRAAT 135 - 137

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	50/957 BWT 1988	OO fase (OO)	14-03-1990
OO uitvoeren	50/957 BWT 1988	HO fase (HO)	15-09-1988

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "GERARD DOUSTRAAT 94"

Locatie	GERARD DOUSTRAAT 94
Locatiecode	AM036315516
Locatiecode bevoegd gezag	AM036315516
Straatnaam/huisnummer	GERARD DOUSTRAAT 94
Postcode	1072VX
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000036037
Onderzoeksbureau	APS-Milieu
Rapportnummer	R12-B119
Rapportdatum	20-03-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Zintuiglijk: Boring 01 is zwak puinhoudend in boven,- en ondergrond; boring 02 is matig puinhoudend in de bovengrond.

	<p>Bovengrond: >Aw Cd, Cu en Zn. Ondergrond: >Aw Hg, Zn en PAK. Cu en Pb zijn > I. Grondwater: >S (As, Ba) en Zn.</p> <p>Asbest: zintuiglijk niet aangetoond.</p> <p>Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met cadmium, koper en zink. De ondergrond is licht verontreinigd met kwik, zink en PAK en sterk verontreinigd met koper en lood. Het grondwater is licht verontreinigd met zink.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p> <p>De ondergrond is sterk verontreinigd, dus een melding BUS moet gedaan worden als de grond moet worden afgevoerd bij de werkzaamheden.</p>
--	--

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000036036
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	-
Rapportdatum	13-04-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	AM000036464
Onderzoeksbureau	APS-Milieu
Rapportnummer	
Rapportdatum	16-07-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	GERARD DOUSTRAAT 94

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
ernstig, geen risico's bepaald	B10	Kleinschalig grondverzet (KGV)	10-05-2012
Instemmen met SP	B10	Kleinschalig grondverzet (KGV)	10-05-2012
Instemmen uitgevoerde sanering	B50	evaluatie fase (SE)	16-10-2013
Start sanering	B10	Bouwadvies (BA)	10-05-2012

Start sanering	B10	Bouwadvies (BA)	10-05-2012
Start sanering	B10	Kleinschalig grondverzet (KGV)	10-05-2012
Vaststellen rapportage OO	B10	Bouwadvies (BA)	10-05-2012
Vervolg op termijn	B50	evaluatie fase (SE)	16-10-2013

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "GERARD DOUSTRAAT 96"

Locatie	GERARD DOUSTRAAT 96
Locatiecode	AM036315370
Locatiecode bevoegd gezag	AM036315370
Straatnaam/huisnummer	GERARD DOUSTRAAT 96
Postcode	1072VX
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000035530
Onderzoeksbureau	Lankelma
Rapportnummer	11.16891
Rapportdatum	11-07-2011
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	<p>Zintuiglijk: matig tot uiterst kolengruishoudend zwak puinhoudend</p> <p>Bovengrond: cadmium,kobalt,kwik,molybdeen,min olie>Aw lood,zink>T koper,nikkel,PAK>I Ondergrond: kobalt,kwik,nikkel,zink,PAK>Aw koper,Lood>I Grondwater: Arseen,Barium,Molybdeen >S</p> <p>Asbest: zintuiglijk niet aangetoond.</p> <p>Conclusies: Bovengrond: Sterk verontreinigd koper,nikkel,PAK Ondergrond: Sterk verontreinigd koper,Lood Grondwater: Licht verontreinigd Arseen,Barium,Molybdeen</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p>

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	GERARD DOUSTRAAT 96

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
SP opstellen	B10	Bouwadvies (BA)	19-03-2012
SP opstellen	B10	Bouwadvies (BA)	19-03-2012
Vaststellen rapportage OO	B10	Bouwadvies (BA)	19-03-2012

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "GERARD DOUSTRAAT 87-89"

Locatie	GERARD DOUSTRAAT 87-89
Locatiecode	AM036310011
Locatiecode bevoegd gezag	AM036310011
Straatnaam/huisnummer	GERARD DOUSTRAAT 87 - 89
Postcode	1072VN
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036349315
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	Am26.004ak.rap
Rapportdatum	31-01-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek: verkennend bodemonderzoek conform ARVO. Aanleiding: aanvraag van een bouwvergunning i.v.m. funderingsherstel. Hierbij komt geen grond vrij.</p> <p>Lokatiegebruik: bedrijfsruimte.</p> <p>Historische gegevens: vooroorlogs pand. Volgens de DMB hebben op de locatie geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Uit het gemeente-archief Amsterdam blijkt dat vanaf 1880 op de locatie een brandstoffendetailhandel was gevestigd. Het is niet bekend hoe lang dit bedrijf op de locatie heeft gezeten. Van de DMB is vernomen dat in de wijk in de na-oorlogse jaren een wildgroei is ontstaan van illegaal gebouwde en gesloopte schuren en aanbouwen. Van de huidige eigenaar is vernomen dat rond 1975 in de achtertuin een betonvloer is geplaatst. Voor zover bekend zijn op de locatie geen schuren/aanbouwen geplaatst en gesloopt.</p> <p>Bodemtype: zand (boring 01 en 02). Boring 03 is in de kruipruimte geplaatst; beneden 0,7 m-mv bevindt zich een kleilaag, daaronder een grindlaag (1,2-1,7 m-mv), daaronder weer een kleilaag tot de max. boordiepte (2 m-mv).</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: boring 1 (tot 2 m-mv) en boring 2 (tot 0,6 m-mv): matig tot uiterst puin- en steenhoudende grond. In de ondergrond bij boring 2 (0,6-1,0 m-mv) en in de grond bij boring 3 (0,7-1,2 m-</p>

	<p>mv en 1,7-2,0 m-mv) zijn matig tot sterk grindhoudende grond aangetroffen. Aan het maaiveld en in de grond is geen asbestverdacht materiaal waargenomen.</p> <p>Grond: Hg>T; Cu, Pb, Zn>I. Overige onderzochte componenten max. in licht verhoogde gehalten. Grondwater: niet verontreinigd met de onderzochte componenten.</p> <p>Oorzaak verontreinigingen: De aangetroffen sterke verontreinigingen met Cu, Pb, Zn zijn gerelateerd aan de oudstedelijke ophooglaag.</p> <p>Bijzonderheden: geen.</p> <p>Conclusies: Matige verontreiniging met Hg; sterke verontreiniging met Cu, Pb en Zn.</p> <p>Aanbevelingen: Conform de Wbb dient nader onderzoek te worden verricht naar matige en sterke verontreinigingen. Conform het huidige beleid van de gemeente Amsterdam is sanering van immobiele verontreinigingen niet noodzakelijk, tenzij actuele humane risico's aanwezig zijn.</p> <p>Risico's: bij het huidig gebruik 'werken/industrie' is geen sprake van actuele risico's. Daarom is sanering niet noodzakelijk.</p>
--	---

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000014579
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	Am26.004ak.rap
Rapportdatum	31-01-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000014207
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	126-1308
Rapportdatum	07-07-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000016848
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	Am26.003ak.rap
Rapportdatum	10-12-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
526335 brandstoffendetailhandel (vloeibaar) nsx: 320,2	BROEK, J.C. VAN DEN	Onbekend	Onbekend	GERARD DOUSTRAAT 87 - 89
526335 brandstoffendetailhandel (vloeibaar) nsx: 320,2	Onbekend	1880	Onbekend	GERARD DOUSTRAAT 87 - 89
000000 onverdachte activiteit nsx:	WONINGINRICHTING "DE ZILVEREN	Onbekend	Onbekend	GERARD DOUSTRAAT 87 - 89

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
NO uitvoeren	beoord. tbv bouwaanvraag	meldingsfase (ME)	20-01-2005
OO uitvoeren	bouwfax	meldingsfase (ME)	04-01-2005
Vaststellen rapportage OO	aangepast rapport	meldingsfase (ME)	07-02-2005
Vervolg op termijn	B11	meldingsfase (ME)	07-02-2005

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Albert Cuypstraat OW"

Locatie	Albert Cuypstraat OW
Locatiecode	AM036304596
Locatiecode bevoegd gezag	AM036304596
Straatnaam/huisnummer	ALBERT CUYPSTRAAT 0
Postcode	1072CP
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000015780
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/4597 MD 1996
Rapportdatum	01-10-1996

Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036313413
Onderzoeksbureau	MWH
Rapportnummer	M16B0076-574
Rapportdatum	15-07-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ036313559
Onderzoeksbureau	MWH Global
Rapportnummer	M16B0076-763
Rapportdatum	08-08-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ036313520
Onderzoeksbureau	MWH
Rapportnummer	M16B0076-600
Rapportdatum	15-07-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036320495
Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportnummer	11061547
Rapportdatum	24-03-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Evaluatie akkoord

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036320058
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	z10910852
Rapportdatum	24-01-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch

Conclusie rapport	<p>Aanleiding: Graafwerkzaamheden K&L</p> <p>Ontgravingsdiepte: 0,6 m-mv Oppervlakte: 27,5 m2 Volume: 16,5 (> 1 o.b.v. bkk zone C)</p> <p>Samenvatting: tijdelijk uitplaatsen grond. Alles wordt teruggeplaatst.</p> <p>Conclusies: BUS voldoet</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer): 31-01-2022, z10910852</p>
--------------------------	---

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900069 demping met grond nsx: 0	Onbekend	1891	Onbekend	ALBERT CUYPSTRAAT 0
900069 demping met grond nsx: 0	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ALBERT CUYPSTRAAT 0

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	z10910852		31-01-2022
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	O05	HO fase (HO)	01-10-1996
Instemmen uitgevoerde sanering	11061547		24-03-2022

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Albert Cuypstraat OW, onderzoek Albert Cuypstraat OW	Verkennend bodemonderzoek Kastlocaties 12, 15, 22, 24, 25, 34 en 43 te Amsterdam	Verkennend bodemonderzoek Kastlocaties 12, 15, 22, 24, 25, 34 en 43 te Amsterdam
Albert Cuypstraat OW, onderzoek BUS TU evaluatie		Rapport__10940328_-_AM036304596_-_Albert_Cuypstraat_t.h.v._129_t_m_145_ow_.pdf
Albert Cuypstraat OW, onderzoek BUS 5 daags TU Albert Cuypstraat t.h.v. 129 t/m 145 (ow) te Amsterdam		Bijlage_2.2_Kadastrale_kaart.pdf
Albert Cuypstraat OW, onderzoek IO Albert Cuypstraat 156 B Amsterdam	Verkennend onderzoek Albert Cuypstraat 156 B Amsterdam	Verkennend onderzoek Albert Cuypstraat 156 B Amsterdam
Albert Cuypstraat OW, onderzoek IO Albert Cuypstraat 88 Amsterdam	Verkennend bodemonderzoek Albert Cuypstraat 88 te Amsterdam	Verkennend bodemonderzoek Albert Cuypstraat 88 te Amsterdam

Locatie "GERARD DOUSTRAAT 91-93"

Locatie	GERARD DOUSTRAAT 91-93
----------------	------------------------

Locatiecode	AM036309877
Locatiecode bevoegd gezag	AM036309877
Straatnaam/huisnummer	GERARD DOUSTRAAT 91 - 93
Postcode	1072VN
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000015601
Onderzoeksbureau	Lankelma
Rapportnummer	03.8104/TM
Rapportdatum	01-10-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	GERARD DOUSTRAAT 91 - 93

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
OO uitvoeren	bouwfax	OO fase (OO)	05-11-2004
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	12-11-2004

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "ALBERT CUYPSTRAAT 143"

Locatie	ALBERT CUYPSTRAAT 143
Locatiecode	AM036310407
Locatiecode bevoegd gezag	AM036310407
Straatnaam/huisnummer	ALBERT CUYPSTRAAT 143
Postcode	1072CS

Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000013104
Onderzoeksbureau	Back Milieu-advies en onderzoek
Rapportnummer	BM491
Rapportdatum	02-05-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	CHANG FOEI	Onbekend	Onbekend	ALBERT CUYPSTRAAT 143
15133 vleesrokerij nsx: 0	GRAAF, B. VD	Onbekend	Onbekend	ALBERT CUYPSTRAAT 143
15133 vleesrokerij nsx: 0	Onbekend	1949	Onbekend	ALBERT CUYPSTRAAT 143
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ALBERT CUYPSTRAAT 143

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	08-07-2005
Vervolg op termijn	B10	OO fase (OO)	08-07-2005

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "GEREARD DOUSTRAAT 92"

Locatie	GEREARD DOUSTRAAT 92
Locatiecode	AM036314788
Locatiecode bevoegd gezag	AM036314788
Straatnaam/huisnummer	GERARD DOUSTRAAT 92

Postcode	1072VX
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek voor waterbodems (NVN 5720)
Rapportcode	AM000033397
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	AX04,RAP20090518
Rapportdatum	26-05-2009
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	1890	Onbekend	GERARD DOUSTRAAT 92

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	12-11-2010
Vervolg op termijn	B10	OO fase (OO)	12-11-2010

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "DANIEL STALPERTSTRAAT 94-106"

Locatie	DANIEL STALPERTSTRAAT 94-106
Locatiecode	AM036315317
Locatiecode bevoegd gezag	AM036315317
Straatnaam/huisnummer	DANIEL STALPERTSTRAAT 94 - 106
Postcode	1072XK
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000035332
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	AZ19
Rapportdatum	12-05-2011
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	<p>Zintuiglijk: In boring 01 is op een diepte van 1 tot 1,8 m-mv een uiterst sintelhoudende laag aangetroffen. In alle boringen is puinhoudend materiaal aangetroffen.</p> <p>Grond (0 - 6 m-mv): >Aw voor barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, PAK, PCB en minerale olie. >T voor kwik in MM01 en voor lood en zink in MM03. >I voor barium, koper, lood en zink in MM01 en voor barium, lood en zink in MM02. Grondwater: >S voor arseen, barium en zink.</p> <p>Asbest: zintuiglijk en analytisch niet aangetoond.</p> <p>Conclusies: De matig puinhoudende kleilaag is sterk verontreinigd met barium, koper, lood en zink en matig met kwik. De matig puinhoudende zandlaag is sterk verontreinigd met barium, lood en zink. De matig puinhoudende veenlaag is matig verontreinigd met lood. In de sintellaag worden geen verhoogde gehalten aan de onderzochte stoffen aangetoond. De matige en sterke verontreinigingen zijn hoofdzakelijk veroorzaakt door de oudstedelijke ophooglaag. Er zijn geen acute humane risico's, sanering is niet noodzakelijk. Voor de grondwerkzaamheden moet een BUS-melding worden ingediend.</p>

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000036776
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	-
Rapportdatum	26-09-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000036775
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	AZ19A,
Rapportdatum	01-10-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000037966

Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	-
Rapportdatum	14-06-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	AM000038126
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	-
Rapportdatum	16-07-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	AM000038753
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	-
Rapportdatum	30-10-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
24179 vulcaniseerinrichting nsx: 268	Onbekend	1949	Onbekend	DANIEL STALPERTSTRAAT 94 - 106
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	DANIEL STALPERTSTRAAT 94 - 106
24179 vulcaniseerinrichting nsx: 268	WESERMAN, A.	Onbekend	Onbekend	DANIEL STALPERTSTRAAT 94 - 106

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking BUS saneringsevaluatie		evaluatie fase (SE)	29-04-2014
ernstig, geen risico's bepaald	Brief DBI	Kleinschalig grondverzet (KGV)	03-07-2013
Instemmen met SP	Brief DBI niet verstuurd	Kleinschalig grondverzet (KGV)	03-07-2013
Instemmen uitgevoerde sanering	Bus TU dus geen beschikking	evaluatie fase (SE)	05-12-2013
SP opstellen		OO fase (OO)	30-12-2011

Start sanering	Brief DBI	Kleinschalig grondverzet (KGV)	03-07-2013
Vaststellen rapportage OO		OO fase (OO)	18-12-2011
Vaststellen rapportage OO		OO fase (OO)	30-12-2011
Vervolg op termijn	afdeklaag tuinen in stand houden	evaluatie fase (SE)	29-04-2014

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Gerard Douplein 2-6, Gerard Doustraat 95-99, Danie"

Locatie	Gerard Douplein 2-6, Gerard Doustraat 95-99, Danie
Locatiecode	AM036315738
Locatiecode bevoegd gezag	AM036315738
Straatnaam/huisnummer	GERARD DOUPLEIN 2 - 6
Postcode	1072VE
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000036832
Onderzoeksbureau	Lankelma
Rapportnummer	12.17580
Rapportdatum	06-08-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	<p>Bovengrond: PAK, cadmium, kobalt, kwik, nikkel, min.olie >Aw, koper, lood, zink >I Ondergrond: PAK, cadmium, kobalt, kwik, molybdeen, min.olie >Aw, nikkel >T, koper, lood, zink >I Tussenlaag kolengruis (B01): PAK, kobalt, koper, kwik, molybdeen, zink >AW, nikkel >T Grondwater: barium >S</p> <p>Asbest: zintuiglijk niet aangetoond.</p> <p>Conclusies: Het betreft hier een geval van ernstige bodemverontreiniging. (Men spreekt van een geval van ernstige bodemverontreiniging indien er meer dan 25 m3 grond en/ of 100 m3 grondwater met gehalten aan verontreinigende stoffen boven de interventiewaarden op de locatie is aangetoond). Indien in het kader van de</p>

	voorgenomen werkzaamheden sterk verontreinigde grond zal worden verwijderd en afgevoerd dient hiervoor een Melding Uniforme Sanering (in het kader van de Regeling - en het Besluit Uniforme Saneringen) te worden gedaan en ter goedkeuring aan de Dienst Milieu en Bouwtoezicht te worden voorgelegd. Indien de melding voldoet aan het Besluit, kan na 5 weken begonnen met saneren. Verontreinigde grond mag nooit over grond van een betere (schonere) kwaliteit verspreid worden. Vrijkomende en overtollige (licht, matig en sterk) verontreinigde grond moet altijd naar een daarvoor erkende verwerker worden afgevoerd. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):
--	--

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	GERARD DOUPLEIN 2 - 6

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
SP opstellen	B10	Bouwadvies (BA)	26-10-2012
SP opstellen	B10	Bouwadvies (BA)	26-10-2012
Vaststellen rapportage OO	B10	Bouwadvies (BA)	26-10-2012

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Gerard Doustraat (openbare weg voor nr. 90-92)"

Locatie	Gerard Doustraat (openbare weg voor nr. 90-92)
Locatiecode	AM036301984
Locatiecode bevoegd gezag	AM036301984
Straatnaam/huisnummer	GERARD DOUSTRAAT 90 - 92
Postcode	1072VX
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000013357
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	

	8030
Rapportdatum	12-12-1991
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	GERARD DOUSTRAAT 90 - 92
5050 benzine-service-station nsx: 420	Onbekend	Onbekend	Onbekend	GERARD DOUSTRAAT 90 - 92

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10	OO fase (OO)	23-12-1991
Vervolg op termijn	Tweede fase inhaalslag	HO fase (HO)	01-09-2005

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Gerard Douplein 14"

Locatie	Gerard Douplein 14
Locatiecode	NZ036320564
Locatiecode bevoegd gezag	AM036318471
Straatnaam/huisnummer	Gerard Douplein 14 H
Postcode	1072VE
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036302281
Onderzoeksbureau	Kwinfra
Rapportnummer	16005
Rapportdatum	17-03-2016

Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Zintuiglijk: Sterk puinhoudend op circa 2 meter -mv, hout en houtskool aangetroffen Grond (bg en og): Cd, Hg, PAK, Co, Ni, Min. Olie >Aw; >T; Cu, Pb, Zn >I Grondwater: Barium >S; Zink >T Asbest: zintuiglijk en analytisch niet aangetoond. Conclusies: Grond sterk verontreinigd met koper, lood en zink. Hypothese verdachte grond wordt bevestigd (ernstige bodemverontreiniging). Asbest is niet aangetroffen.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036302626
Onderzoeksbureau	Kwinfra
Rapportnummer	16005brf
Rapportdatum	27-07-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: realisatie kelder Oppervalkte: 75 m2 D-Max: 2,8 m-mv Volume: 210 m3 Alle grond wordt afgevoerd. Grond: Cu, Pb, Zn > I Grondwater; Zn > I Analytisch in BG geen asbest aangetoond Aanleiding: realisatie kelder Oppervalkte: 75 m2 D-Max: 2,8 m-mv Volume afvoer: 210 m3 Alle grond wordt afgevoerd Grond: Cu, Pb, Zn > I Grondwater; Zn > I Analytisch in BG geen asbest aangetoond Conclusies: BUS-melding voldoet Beoordeling OD (01-08-2016; z1560105)

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036304492
Onderzoeksbureau	Kwinfra
Rapportnummer	16005rap
Rapportdatum	05-04-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	eva ok. sanering conform BUS uitgevoerd. zowel aannemer als MKB zijn erkend.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	z1560105		01-08-2016
Instemmen uitgevoerde sanering	Z3563298		14-04-2017
SP opstellen	Z1061538		02-06-2016

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Gerard Douplein 6"

Locatie	Gerard Douplein 6
Locatiecode	AM036305118
Locatiecode bevoegd gezag	AM036305118
Straatnaam/hulsnummer	GERARD DOUPLEIN 6
Postcode	1072VE
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	Onbekend	GERARD DOUPLEIN 6

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Vervolg op termijn	exit-brief	Stichting BSB (BSB)	24-06-1999

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Albert Cuypstraat 131"

Locatie	Albert Cuypstraat 131
Locatiecode	NZ036321080
Locatiecode bevoegd gezag	AM036319203
Straatnaam/huisnummer	Albert Cuypstraat 131 131
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036303688
Onderzoeksbureau	Lankelma
Rapportnummer	1675701A
Rapportdatum	15-12-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	<p>Zintuiglijk: zand met bijmengingen van puin.</p> <p>Bovengrond: >Aw: cadmium, koper, kwik, minerale olie en PAK. T: lood. I: zink Ondergrond: >Aw: cadmium, koper en kwik. T: zink. I: lood Grondwater: >S: barium en naftaleen.</p> <p>Asbest: zintuiglijk niet aangetoond.</p> <p>Conclusies: Bovengrond sterk verontreinigd met zink en ondergrond sterk verontreinigd met lood.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): BUS melding doen.</p>

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036303912
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	-
Rapportdatum	31-01-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	<p>BUS TU voor verdiepen souterrain incl funderingsherstel.</p> <p>Ontgravingsdiepte 0,5 m-mv. Er wordt 23 m3 grond > I ontgraven en afgevoerd.</p>

	BUS akkoord.
--	--------------

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ036319369
Onderzoeksbureau	APS-Milieu
Rapportnummer	R21-B826
Rapportdatum	01-10-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: Aanvraag omgevingsvergunning voor funderingsherstel en uitbouw</p> <p>Zintuiglijk: baksteen, puin, aardewerk</p> <p>Asbest: zintuigelijk niet asbestverdacht</p> <p>Bovengrond tuin (0 - 0,5 m-mv): zink, lood, barium > I, koper, PAK > T, kobalt, nikkel, molybdeen, cadmium, kwik > Aw</p> <p>Ondergrond: niet onderzocht</p> <p>Grondwater: niet onderzocht</p> <p>PFAS: Niet verontreinigd</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer): 03-11-2021</p>

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036319370
Onderzoeksbureau	APS-Milieu
Rapportnummer	Z10654884
Rapportdatum	14-10-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: Graafwerkzaamheden funderingsherstel en uitbouw</p> <p>Ontgravingsdiepte: 1,2 m-mv</p> <p>Oppervlakte: 78 m²</p> <p>Volume: 44 m³</p> <p>Samenvatting: Ontgraven grond > I tot 1,2 m-mv. Alles wordt afgevoerd.</p> <p>Conclusies: BUS voldoet</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer): 03-11-2021, Z10654884</p>

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036319694
Onderzoeksbureau	APS-Milieu
Rapportnummer	10811330
Rapportdatum	13-12-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Evaluatie akkoord

	<p>Afgevoerd materiaal 069552100692 grond >I naar van Schie 85,08 ton ongeveer 50 m3</p> <p>Aangevoerd materiaal NLBSBK83544 zand <AW afkomstig van J. van Vliet BV ongeveer 11 m3</p>
--	--

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	Z10654884		03-11-2021
BUS-melding correct aangeleverd	z3036751		02-02-2017
Instemmen uitgevoerde sanering	10811330		13-12-2021
SP opstellen	zaak 2725452		03-01-2017

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Albert Cuypstraat 131, onderzoek Aanvullend bodemonderzoek Albert Cuypstraat 131 Amsterdam		apsaanvullend_Albert_Cuypstraat_131_Amsterdam_R21-B826.pdf
Albert Cuypstraat 131, onderzoek BUS 5 weeks TU Albert Cuypstraat 131 te Amsterdam		tekening_R21-B821_Albert_Cuypstraat_13...pdf
Albert Cuypstraat 131, onderzoek verkennend onderzoek Albert Cuypstraat 131 Amsterdam		PJ_Milieu_-_verkennd_bodemonderzoek_1675701A_bodemrapport.pdf

Locatie "Gerard Douplein 12 Zuid"

Locatie	Gerard Douplein 12 Zuid
Locatiecode	NZ036321508
Locatiecode bevoegd gezag	AM036319501
Straatnaam/huisnummer	Gerard Douplein 12
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036304899
Onderzoeksbureau	Kwinfra
Rapportnummer	17052
Rapportdatum	17-05-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: de voorgenomen aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van aanleg kelder/souterrain en vernieuwen achteruitbouw.</p> <p>Zintuiglijk: Beide boringen hebben een baksteenlaag in de bovengrond, terwijl boring 01 ook baksteenbrokjes in de bovengrond heeft. Boring 02 is matig puinhoudend in de bovengrond en heeft puinbrokken in de ondergrond.</p> <p>Bovengrond: >Aw Cd, Co, Cu, Hg, Zn en PAK. Pb is > T. Ondergrond: >Aw Co, Hg en PAK. Zn is > T. Cu en Pb zijn > I. Grondwater: >S naftaleen.</p> <p>Asbest: zintuiglijk niet aangetoond.</p> <p>Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met zware metalen en PAK en matig verontreinigd met lood. De ondergrond is licht verontreinigd met kobalt, kwik en PAK, matig verontreinigd met zink en sterk verontreinigd met koper en lood. Het grondwater is licht verontreinigd met naftaleen.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p> <p>De o.a. zintuiglijk matig puinhoudende bovengrond is matig verontreinigd met lood en ten hoogste licht verontreinigd met zware metalen en PAK. De o.a. zwak koolas houdende ondergrond is sterk verontreinigd met koper en lood, matig verontreinigde met zink en licht verontreinigd met kobalt, kwik en PAK. De zintuiglijk schone veenlaag van 1,6 tot 4,0 m-mv is sterk verontreinigd met lood, matig verontreinigd met koper en ten hoogste licht verontreinigd met kwik en zink.</p> <p>De aangetoonde verontreinigingen in de grond en grondwater kunnen worden gerelateerd aan de aanwezige oud-stedelijke (ongespecificeerde) ophooglaag. Op basis van de verkregen onderzoeksresultaten kan geconcludeerd worden dat naar verwachting in totaal meer dan 25 m³ grond sterk is verontreinigd en dat derhalve sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Gezien het doel van onderhavig onderzoek en de aard van de uit te voeren werkzaamheden is verder aanvullend onderzoek niet zinvol.</p> <p>Graafwerkzaamheden in een geval van ernstige bodemverontreiniging dienen gemeld te worden middels de uitvoering van een BUS-melding, waarna ook de procedure gevolgd moet worden.</p>

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
SP opstellen	z4220422	Wabo	09-06-2017

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Albert Cuypstraat 141"

Locatie	Albert Cuypstraat 141
Locatiecode	NZ036322431
Locatiecode bevoegd gezag	AM036320252
Straatnaam/huisnummer	Albert Cuypstraat 141 H
Postcode	1072CS
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036308073
Onderzoeksbureau	APS-Milieu
Rapportnummer	R18-B457
Rapportdatum	01-06-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: Omgevingsvergunning voor funderingsherstel icm realisatie kelder</p> <p>Zintuiglijk: matig grindhoudend Asbest: visueel niet waargenomen; geen analyse uitgevoerd</p> <p>Bovengrond (0,3-0,8 m-mv): Cu, Hg, Zn, min. olie, PAK > Aw Pb > T</p> <p>Ondergrond (0,8 - 1,8 m-mv): Cu, Hg, min. olie, PAK > Aw Pb, Zn > T</p> <p>Diepere ondergrond (1,8 - 3,0 m-mv): Hg, min. olie > Aw Cu, Pb, Zn, PAK > T</p> <p>Grondwater: naftaleen > S</p> <p>Conclusie: De bovengrond is licht verontreinigd met zware metalen, minerale olie en PAK en matig verontreinigd met lood. De ondergrond is licht verontreinigd met zware metalen, minerale olie en PAK en matig verontreinigd met lood en zink. De diepere ondergrond is licht verontreinigd met kwik en minerale olie en matig</p>

	<p>verontreinigd met koper, lood, zink en PAK. Het grondwater is licht verontreinigd met naftaleen.</p> <p>Beoordeling OD (06-07-2018 en z8440171):</p> <p>Aanleiding: Omgevingsvergunning voor funderingsherstel icm realisatie kelder</p> <p>Zintuiglijk: matig grindhoudend Asbest: visueel niet waargenomen; geen analyse uitgevoerd</p> <p>Bovengrond (0,3-0,8 m-mv): Cu, Hg, Zn, min. olie, PAK > Aw Pb > T</p> <p>Ondergrond (0,8 - 1,8 m-mv): Cu, Hg, min. olie, PAK > Aw Pb, Zn > T</p> <p>Diepere ondergrond (1,8 - 3,0 m-mv): Hg, min. olie > Aw Cu, Pb, Zn, PAK > T</p> <p>Grondwater: naftaleen > S</p> <p>Conclusie: De bovengrond is licht verontreinigd met zware metalen, minerale olie en PAK en matig verontreinigd met lood. De ondergrond is licht verontreinigd met zware metalen, minerale olie en PAK en matig verontreinigd met lood en zink. De diepere ondergrond is licht verontreinigd met kwik en minerale olie en matig verontreinigd met koper, lood, zink en PAK. Het grondwater is licht verontreinigd met naftaleen.</p> <p>Beoordeling OD (06-07-2018 en z8440171)</p>
--	---

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z8440171	Bodemadvies beoordelen onderzoeken	06-07-2018
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z9697387	Melding niet ernstig	03-07-2020

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Albert Cuypstraat 141, onderzoek Verkennd bodemonderzoek Albert Cuypstraat 141 Amsterdam		apsARVO_Albert_Cuypstraat_141_Amsterdam_R18-B457.pdf

Locatie "Groenvakken Gerard Doustraat e.o."

Locatie	Groenvakken Gerard Doustraat e.o.
Locatiecode	NZ036324480
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	2de Jacob van Campenstraat en Gerard Doustraat 1
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Amsterdam

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036320053
Onderzoeksbureau	IDDS
Rapportnummer	A1616/BSC/rap1
Rapportdatum	25-01-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding en doelstelling De aanleiding voor onderhavig onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen werkzaamheden ter plaatse van de locaties, herinrichting tot groenvak of het plaatsen van (aanvullende) fietsnietjes. Het doel van het onderzoek is meerledig:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het vastleggen van de actuele milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (inclusief asbest). Vastgesteld dient te worden of de bodemkwaliteit een belemmering vormt voor de voorgenomen werkzaamheden; - Het vaststellen van de voorlopige veiligheidsklasse op basis van de CROW 400; - Het vastleggen van de indicatieve hergebruiksmogelijkheden van de vrijkomende grond; <p>Aan de hand van de resultaten van het onderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:</p> <p>Verkenkend bodemonderzoek</p> <ul style="list-style-type: none"> - In de grond zijn plaatselijk bijmengingen met baksteen, beton en puin aangetroffen; - De grond is lokaal sterk verontreinigd met koper, zink en PAK. In de overige onderzochte grond zijn lichte verontreinigingen met diverse zware metalen, PAK, PCB en/of minerale olie aangetoond, waarbij lokaal de tussenwaarde voor zink wordt overschreden; - In het grondwater heeft geen van de geanalyseerde parameters de streefwaarde overschreden; <p>De aangetoonde sterke verontreinigingen met koper, zink en/of PAK in de boven- en/of ondergrond ter plaatse van boringen A05, A06, A10, A11, en A13 geven formeel aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek naar de omvang en mate van de verontreiniging (zowel in het horizontale als verticale vlak). Boringen A05 en A06 zijn gelegen ter hoogte van de parkeervakken in de Gerard Doustraat 144-146. Boringen A10, A11 en A13 zijn gelegen ter</p>

	<p>hoogte van de parkeervakken in de Gerard Doustraat 252-254. Echter, is de bodem in de binnenstad van Amsterdam over het algemeen heterogeen matig tot sterk verontreinigd met zware metalen en/of PAK. Onderhavig onderzoek bevestigt voornoemde. De resultaten na uitsplitsing (analyse separate deelmonsters) geven ons inziens een afdoende beeld van de verontreinigingssituatie. Het uitvoeren van een nader onderzoek wordt gezien het immobiele karakter van de verontreinigingen en heterogeen voorkomen hiervan (aanwezigheid stedelijke ophooglaag) niet doelmatig geacht. Verticale afperking heeft daarnaast niet plaatsgevonden, aangezien de geplande werkzaamheden in het kader van het realiseren van de groenvakken en nieuwe fietsniet-locaties zeer beperkt in diepte zijn, ruim binnen de nu onderzochte bodemtrajecten.</p> <p>De aangetoonde bodemverontreiniging betreft naar verwachting een historische bodemverontreiniging (ontstaan vóór 1 januari 1987). Gezien het minder gevoelige bodemgebruik (ander groen en trottoir) alsmede het immobiele karakter van de verontreinigingen is er in onderhavige situatie geen sprake van humane-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's. Derhalve is een sanering van de verontreiniging niet spoedeisend. De risicobeoordeling is opgenomen in bijlage 6.</p> <p>Verkennd asbestonderzoek</p> <ul style="list-style-type: none">- In het vrijgegraven en geïnspecteerde materiaal uit de inspectiegaten en boringen is visueel geen asbestverdacht materiaal aangetroffen;- In de onderzochte mengmonsters van de grond zijn geen verhoogd gewogen asbestgehalten aangetoond. <p>Funderingsonderzoek</p> <ul style="list-style-type: none">- Ter plaatse van boringen A14 t/m A16 is funderingsmateriaal aangetroffen tot 0,5 m (mv.);- In het vrijgegraven en geïnspecteerde funderingsmateriaal is visueel geen asbestverdacht materiaal aangetroffen;- In het onderzochte mengmonster van het funderingsmateriaal is een verhoogd asbestgehalte van 12 mg/kgds aangetoond (amfibool asbest). De concentratie asbest overschrijdt de helft van de interventiewaarde echter niet. Aanvullend onderzoek is naar onze mening derhalve niet noodzakelijk;- In het funderingsmateriaal wordt de emissiewaarde niet overschreden;- Het funderingsmateriaal komt (op indicatieve basis) in aanmerking voor hergebruik <p>Aanbevelingen</p> <p>De bodem in de binnenstad van Amsterdam is over het algemeen heterogeen ma</p>
--	---

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Groenvakken Gerard Doustraat e.o., onderzoek Gerard Doustraat e.o. te Amsterdam	Definitieve rapportage	Definitieve rapportage

Locatie "Gerard Doustraat (ow)"

Locatie	Gerard Doustraat (ow)
Locatiecode	NZ036324204
Locatiecode bevoegd gezag	AM036321732
Straatnaam/huisnummer	Gerard Doustraat 55 - 252
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam, Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036302132
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	406805-28
Rapportdatum	19-01-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>aanleiding: werkzaamheden aan kabels en/of leidingen</p> <p>Zintuiglijk: tot 1,5 m-mv matig fijn zand. 1,5 tot 2,5 m-mv bodemvreemde sterk puinhoudende laag</p> <p>Bovengrond: PAK>I Ondergrond: PAK>I Grondwater: barium>T</p> <p>Asbest: niet onderzocht.</p> <p>Conclusies: grond sterk verontreinigd met PAK Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 9-7-2021 z10455604</p> <p>Zintuiglijk: tot 1,5 m-mv matig fijn zand. 1,5 tot 2,5 m-mv bodemvreemde sterk puinhoudende laag</p> <p>Bovengrond: PAK>I Ondergrond: PAK>I Grondwater: barium>T</p>

	<p>Asbest: niet onderzocht.</p> <p>Conclusies: grond sterk verontreinigd met PAK Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p>
Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036303991
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	414410.09
Rapportdatum	06-02-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: Werkzaamheden aan de gasleiding.</p> <p>Zintuiglijk: Alle boringen zijn zwak tot matig puinhoudend en zwak tot sterk baksteenhoudend in boven- en ondergrond. Boring 003 is ook matig koolhoudend in de ondergrond.</p> <p>Bovengrond: >Aw Hg, Pb en PAK. Ondergrond: >Aw Cu, Hg, Zn en PAK. Pb is > I. Grondwater: n.v.t.</p> <p>Asbest: zintuiglijk niet aangetoond.</p> <p>Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met kwik, lood en PAK. De ondergrond is licht verontreinigd met koper, kwik, zink en PAK en sterk verontreinigd met lood (plaatselijk in de diepe ondergrond van boring 1, van 0.90-1.20 m-mv.) Het grondwater is niet onderzocht.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p> <p>Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat het zand met bijmengingen aan puin, baksteen en kolen matig tot sterk verontreinigd is met lood. Van de overige onderzochte stoffen zijn ten hoogste licht verhoogde gehalten aan overige zware metalen en PAK gemeten. Na uitsplitsing van de mengmonsters bleek enkel de ondergrond van boring 1 (0,90-1,20 m-mv.) sterk verontreinigd met lood.</p> <p>Een BUS-melding is benodigd en de procedure moet worden gevolgd als de voorgenomen werkzaamheden worden doorgezet.</p> <p>9-7-2021 z10455604</p> <p>Aanleiding: Werkzaamheden aan de gasleiding.</p> <p>Zintuiglijk: Alle boringen zijn zwak tot matig puinhoudend en zwak tot sterk baksteenhoudend in boven- en ondergrond. Boring 003 is ook matig koolhoudend in de ondergrond.</p> <p>Bovengrond: >Aw Hg, Pb en PAK. Ondergrond: >Aw Cu, Hg, Zn en PAK. Pb is > I. Grondwater: n.v.t.</p> <p>Asbest: zintuiglijk niet aangetoond.</p> <p>Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met kwik, lood en PAK.</p>

	<p>De ondergrond is licht verontreinigd met koper, kwik, zink en PAK en sterk verontreinigd met lood (plaatselijk in de diepe ondergrond van boring 1, van 0.90-1.20 m-mv.) Het grondwater is niet onderzocht.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p> <p>Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat het zand met bijmengingen aan puin, baksteen en kolen matig tot sterk verontreinigd is met lood. Van de overige onderzochte stoffen zijn ten hoogste licht verhoogde gehalten aan overige zware metalen en PAK gemeten. Na uitsplitsing van de mengmonsters bleek enkel de ondergrond van boring 1 (0,90-1,20 m-mv.) sterk verontreinigd met lood.</p> <p>Een BUS-melding is benodigd en de procedure moet worden gevolgd als de voorgenomen werkzaamheden worden doorgezet.</p>
--	--

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036318970
Onderzoeksbureau	Stichting Waternet
Rapportnummer	Z10579003
Rapportdatum	10-09-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>BUS melding Zaak 10455604 van 09-07-2021, Besluitdatum 13 juli 2021</p> <p>BUS-wijziging: "De ontgravingstekening is aangepast, waarbij de uitbreiding van het werkgebied uit een eerdere wijziging en het aanvullende bodemonderzoek verwerkt zijn."</p>

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036318085
Onderzoeksbureau	Stichting Waternet
Rapportnummer	Z10455604
Rapportdatum	09-07-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>BUS-melding 5D op basis van Bodemonderzoek(en) D-max: 1.00 meter Totale oppervlakte te saneren locatie: 200 Volume: 200.00 m3 (100.00 m3 >i + 100.00 m3 industrie) Alles wordt teruggeplaatst. Casenummer: 01.2488-086</p> <p>PS:"Het ingediende werk is telefonisch besproken door dhr F. Otten van Waternet met dhr. E. Mooijbroek. De bodem wordt als een heterogeen verontreinigde oud-stedelijke ophooglaag beschouwd. Op de locatie is een onderzoek uitgevoerd, waarvan maandag 12-07-2021 de definitieve resultaten bekend zijn. Op basis van dit onderzoek zal de contour kritische graafwerkzaamheden mogelijk aangepast kunnen worden."</p>

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036318160

Onderzoeksbureau	Stichting Waternet
Rapportnummer	Z10473301
Rapportdatum	19-07-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	BUS-melding 5D / Zaak 10455604 / 09-07-2021 / Besluitdatum 13 juli 2021 BUS-wijziging: -de contour van de BUS-melding uitbreiden tot in de Tweede Jacob van Kampenstraat 136.

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ036318161
Onderzoeksbureau	Stichting Waternet
Rapportnummer	21.017845
Rapportdatum	12-07-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Het vervangen van huisaansluitingen Zintuiglijk: zwak tot matig puinhoudend, zwak schelphoudend en brokken klei. Bovengrond: PAK >I Ondergrond: PAK en Lood >I Grondwater: >STI Asbest: visueel niet aangetoond. analytisch niet aangetoond. Conclusies: - De bovengrond is licht verontreinigd met zware metalen en minerale olie, matig verontreinigd met lood en sterk verontreinigd met PAK. - De ondergrond is licht verontreinigd met zware metalen, minerale olie, PAK en PCB, matig verontreinigd met koper en lood en sterk verontreinigd met lood en PAK. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): BUS-wijziging / Zaak 10473301 / 19-07-2021

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ036318325
Onderzoeksbureau	Waternet
Rapportnummer	Project 1225923
Rapportdatum	27-07-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Het werk op de Tweede Jacob van Campenstraat is vorige week stilgelegd als gevolg van een geurwaarneming. Waternet heeft hierop aanvullende boringen geplaatst. De resultaten zijn als bijlage van deze mail toegevoegd. Er zijn licht verhoogde waarden aan minerale olie gemeten. 9-7-2021 z10455604

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
----------------	--

Rapportcode	NZ036319278
Onderzoeksbureau	Stichting Waternet
Rapportnummer	z10664620
Rapportdatum	19-10-2021
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	ok

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	Z10455604	Melding akkoord	13-07-2021
Instemmen afwijken SP	Z10473301	Wijziging akkoord	20-07-2021
Instemmen afwijken SP	Z10579003	Wijziging akkoord	13-09-2021
Instemmen uitgevoerde sanering	z10664620		21-10-2021

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Gerard Doustraat (ow) , onderzoek Aanvullend bodemonderzoek Gerard Doustraat en Tweede Jacob van Campenstraat te Amsterdam		21.017845_-_Rapport_aanvullend_bodemonderzoek_H507_Gerard_Doustr._en_Tweede_J._van_Campenstr._-_01.2488-086.pdf
Gerard Doustraat (ow) , onderzoek Analyse resultaten aanvullende monsters Tweede Jacob van Campenstraat		Analyse_resultaten_aanvullende_monsters_Tweede_Jacob_van_Campenstraat.pdf
Gerard Doustraat (ow) , onderzoek BUS melding 5D Quellijnstraat 151 t/m Gerard Doustraat 165 (ow) te Amsterdam		H507_-_B0-01_-_C0-A3_-_BO.pdf
Gerard Doustraat (ow) , onderzoek BUS melding 5D Quellijnstraat 151 t/m Gerard Doustraat 165 (ow) te Amsterdam		Kadastraal_rapport_ASD14_R_8372.pdf
Gerard Doustraat (ow) , onderzoek BUS melding 5D Quellijnstraat 151 t/m Gerard Doustraat 165 (ow) te Amsterdam		Ontgravingstekening_Gerard_Doustraat.pdf
Gerard Doustraat (ow) , onderzoek BUS wijziging Quellijnstraat 151 t/m Tweede Jacob van Kampenstraat 136 (ow) te Amsterdam		H507_-_B0-01_-_C0-A3_-_BO_(1).pdf
Gerard Doustraat (ow) , onderzoek BUS wijziging Quellijnstraat 151 t/m Tweede Jacob van Kampenstraat 136 (ow) te Amsterdam		Ontgravingstekening_v2_Gerard_Doustraat.pdf

Amsterdam		
Gerard Doustraat (ow) , onderzoek Gerard Doustraat 159		406805-28_Verkennend_bodemonderzoek_Gerard_Doustraat_159_te_Amsterdam.pdf
Gerard Doustraat (ow) , onderzoek Verkennend bodemonderzoek Gerard Doustraat 165 te Amsterdam	Verkennend bodemonderzoek Gerard Doustraat 165 te Amsterdam	Verkennend bodemonderzoek Gerard Doustraat 165 te Amsterdam

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
DESRAMANT, F.A.H.	287504 smederij nsx: 54	GA AMSTERDAM	Gerard Douplein	8	AMSTERDAM
GRILLROOM/SNACKBAR MARTIL	000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Gerard Douplein	8	AMSTERDAM
KEMPERS, J.	15133 vleesrokerij nsx: 0	RA NOORD- HOLLAND	Albert Cuypstraat	133	AMSTERDAM
KEMPERS, J.	15133 vleesrokerij nsx: 0	GA AMSTERDAM	Albert Cuypstraat	133	AMSTERDAM
KEMPERS, J.	15133 vleesrokerij nsx: 0	MDA STAT	Albert Cuypstraat	133	AMSTERDAM
KRAMER'S VLEESHALLEN B.V.	000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Albert Cuypstraat	133	AMSTERDAM
LISCALJET, O.	362202 goud- en zilvermederij nsx: 32	GA AMSTERDAM	Gerard Douplein	8	AMSTERDAM
TERMEULEN, J.L.M.	287504 smederij nsx: 54	GA AMSTERDAM	Gerard Douplein	12	AMSTERDAM
WAGENAAR, W. WED.	526335 brandstoffendetailhandel (vloeibaar) nsx: 320,2	GA AMSTERDAM	Gerard Doustraat	97	AMSTERDAM

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m³ grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m³. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).