

Heden, **vijftien april tweeduizend veertien**, verschenen voor mij, mr. Dirk Philippus Kasper, notaris met plaats van vestiging Amsterdam:

1. de heer Hans Metelerkamp Cappenberg, te dezer zake domicilie kiezende te 1071 DE Amsterdam, Honthorststraat 20, geboren te Amsterdam op vier juni negentienhonderd zes en veertig, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de publiekrechtelijke rechtspersoon: **De Gemeente Amsterdam**, kantoorhoudende in het Stadhuis aan de Amstel 1 te 1011 PN Amsterdam, mede kantoorhoudende te 1018 XA Amsterdam, Weesperplein 8,
hierna te noemen: “gemeente”;
- 2.

de comparant sub 2. en zijn volmachtgevers hierna tezamen te noemen: **“erfpachter”**.

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden vooraf:

- Onroerende Zaken Hyp4 : 64225/8 16-04-2014 09:00

2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging in het souterrain, plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Sloten**, sectie **L**, nummer **3217 A 12**, uitmakende het vier/éénhonderdste ($4/100^{\text{ste}}$) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. genoemde gemeenschap;
- dat voormelde appartementsrechten door de comparant sub 2. en zijn volmachtgevers, ieder voor het één/vijfde ($1/5^{\text{de}}$) onverdeeld aandeel, zijn verkregen als volgt:
het sub 1. genoemde appartementsrecht: door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam (thans kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland) op zestien augustus tweeduizend twee in register Hypotheken 4, deel 18377 nummer 9, van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs, op vijftien augustus daaraan voorafgaande voor mr. F.P van Bentum, destijds notaris te Amstelveen, verleden, mede in verband met de inschrijving ten kantore van voormelde Dienst op dertig december tweeduizend drie in register Hypotheken 4, deel 18864 nummer 113, van het afschrift ener akte van splitsing in appartementsrechten en erfpacht, op negen en twintig december daaraan voorafgaande voor notaris mr. G. van Sprang te Amsterdam verleden; en
het sub 2. genoemde appartementsrecht: door de inschrijving ten kantore van voormelde Dienst van de afschriften van de hiervoor vermelde akten van levering en splitsing in appartementsrechten, mede in verband met de inschrijving ten kantore van voormelde Dienst op twintig december tweeduizend vier in register Hypotheken 4, deel 19100 nummer 136, van het afschrift van een akte van wijziging splitsing en rectificatie, op zeventien december daaraan voorafgaande voor een waarnemer van het destijds vacante kantoor van mr. R.J.F. Blokhuis, destijds notaris te Amsterdam, verleden;
 - dat de grond waarop het appartementencomplex, waarvan het onderhavige appartementsrecht deel uitmaakt, is gebouwd, eigendom is van de Gemeente en destijds in voortdurende erfpacht is uitgegeven onder de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam op drie maart negentienhonderd zeven en dertig;
 - dat de erfpacht met de daarop staande opstal in appartementsrechten is gesplitst bij akte voormelde akte van splitsing in appartementsrechten, op negen en twintig december tweeduizend drie voor genoemde notaris Van Sprang verleden;
 - dat nadien een wijziging van de splitsing in appartementsrechten heeft plaatsgevonden krachtens voormelde akte van wijziging splitsing en rectificatie op zeventien december tweeduizend vier voor een waarnemer van het destijds vacante kantoor van genoemde notaris Blokhuis verleden;
 - dat bij gemelde akten van splitsing en wijziging splitsing en rectificatie op elk van de appartementsrechten van toepassing zijn verklaard de "Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000", hierna te noemen: "**Algemene bepalingen 2000**", vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van vijftien november tweeduizend nummer 689;
 - dat het huidige erfpachtijdvak eindigt op één en dertig juli tweeduizend veertien;
 - dat op grond van artikel 11 van genoemde Algemene bepalingen 2000 bij het einde van het huidige tijdvak de jaarlijkse canons kunnen worden herzien;
 - dat bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam van één en dertig oktober tweeduizend, nummer 2000/10789 ROIB een zogenaamde ingroeiregeling is vastgesteld, welke te dezen van toepassing is;
 - dat de erfpachter ervoor heeft gekozen om de nieuwe erfpachtcanons en de nieuwe grondwaarden voor het volgende erfpachtijdvak bindend te laten bepalen door deskundigen, die daarvoor rapporten hebben opgesteld, welke aan deze akte zijn gehecht.

OVEREENKOMST

De comparanten, handelend gelijk gemeld, verklaarden ter uitvoering van het daaromtrent in de hiervoor genoemde rapporten de canons en de volgende voorwaarden en bepalingen voor het volgende erfpacht tijdvak bij deze akte vast te stellen als volgt:

Artikel 1.

De canons voor elk van de hiervoor genoemde appartementsrechten worden herzien per **één augustus tweeduizend veertien** en gerekend vanaf die datum in te gaan.

De indexcanons, bij vooruitbetaling in halfjaarlijkse termijnen te voldoen op één februari en één augustus van elk jaar, bedragen:

voor het sub 1. genoemde appartementsrecht: zeshonderd zes en negentig euro (€ 696,00) per jaar. Aan de berekening daarvan ligt de grondwaarde van **vijf en twintig duizend vierhonderd acht en twintig euro (€ 25.428,00)** en een canonpercentage van **twee vier en zeventig/éénhonderdste procent (2,74 %)**; ten grondslag;

voor het sub 2. genoemde appartementsrecht: drie en twintig euro (€ 23,00) per jaar. Aan de berekening daarvan ligt de grondwaarde van **achthonderd negen en veertig euro (€ 849,00)** en een canonpercentage van **twee vier en zeventig/éénhonderdste procent (2,74 %)**; ten grondslag.

Artikel 2.

Op de erfpacht blijven van toepassing de Algemene bepalingen 2000.

De ingangsdatum van het nieuwe tijdvak bedoeld in de Algemene bepalingen 2000 is voor elk van de sub 1. en 2. genoemde appartementsrechten: **één augustus tweeduizend veertien**, doch de nieuwe canons zullen vanwege het feit dat de gemeente te laat is geweest met het aanzeggen van de nieuwe canons voor het eerst per **één februari tweeduizend vijftien** in rekening worden gebracht.

De einddatum van het nieuwe tijdvak 2000 is voor elk van de sub 1. en 2. genoemde appartementsrechten: **één en dertig juli tweeduizend vier en zestig**.

Artikel 3.

In het kader van voormelde ingroeiregeling geldt dat:

- het eerste jaar van het nieuwe erfpachttijdvak de oude canon plus een/derde deel van het verschil tussen de oude en de herziene canon bij de erfpachter in rekening wordt gebracht;
- het tweede jaar van het nieuwe erfpachttijdvak de oude canon plus twee/derde deel van het verschil tussen de oude en de herziene canon bij de erfpachter in rekening wordt gebracht;
- vanaf het derde jaar van het nieuwe erfpachttijdvak de herziene canon volledig bij de erfpachter in rekening wordt gebracht.

Artikel 4.

De geoorloofde bestemming is voor het appartementsrecht sub.1.: **koopwoning**; en voor het appartementsrecht sub 2.: **berging behorend bij woning**

Artikel 5.

Ten aanzien van de betaling van de canons heeft de erfpachter gekozen voor het betalen van een jaarlijkse canon:

voor het appartementsrecht sub 1. van: zeshonderd zes en negentig euro (€ 696,00); en

voor het appartementsrecht sub 2. van: drie en twintig euro (€ 23,00).

De eerste canonindexeringen vinden plaats op **één februari tweeduizend achttien** en worden berekend op grond van de volledig herziene canons.

Artikel 6.

Partijen kiezen ter zake van deze overeenkomst en de uitvoering daarvan woonplaats ten kantore de gemeente.

OVERDRACHTSBELASTING

De voormelde wijziging van de algemene erfpachtbepalingen gepaard gaande met de canonherziening vormen geen belastbare verkrijging ingevolge artikel 9 Wet Belastingen van Rechtsverkeer, aangezien het waardeverschil tussen de oude en de nieuwe beperkte rechten door de wet bepaald wordt op nihil en de wijziging algemene voorwaarden ingevolge de brief van de Belastingdienst (Registratie en Successie Rijswijk) van acht en twintig oktober negentienhonderd negen en negentig deze akte niet tot een belastbare verkrijging aanmerkt.

VOLMACHTEN

Van voormelde volmachten blijkt uit twee (2) onderhandse akten, welke aan deze akte zijn gehecht.

SLOT AKTE

WAARVAN AKTE is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard in te stemmen met beperkte voorlezing van de akte, tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en te zijn gewezen op de gevolgen, die voor partijen uit de akte voortvloeien.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, om zeventien uur.

(Volgt ondertekening door comparanten en notaris)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. mr. Dirk Philippus Kasper

Ondergetekende, mr. Dirk Philippus Kasper notaris met plaats van vestiging Amsterdam,
verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het
stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 16-04-2014 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 64225 nummer 8.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkt te behoren bijbehorend certificaat van KPN Corporate Market CSP Organisatie CA - G2 met nummer

5C253201041C4449EC71AC6E8E4B1B59 toebehoort aan Dirk P. Kasper.

Naam bewaarder: Mr. W.F.L. van der Bruggen.