

keij & stefels

IN ÉÉN KOOP

De Clercqstraat 1-C, De Clercqstraat 1-E

1053 AA

TE AMSTERDAM



Keij & Stefels Makelaars
Paulus Potterstraat 26
1071 DA te Amsterdam

Kantoor: 020-5775330
E-mail: info@keij-stefels.nl

**HET BETREFT TWEE WONINGEN RECHTGEVEND OP HET UITSLUITEND
GEBRUIK VAN DE WONINGEN. PLAATSELIJK BEKEND ALS CLERCQSTRAAT 1-C
GELEGEN OP DE EERSTE VERDIEPING (VOOR), CLERCQSTRAAT 1-E GELEGEN
OP DE EERSTE VERDIEPING (ACHTER).**

BOUWJAAR

1899

ENERGIELABEL

F

KADASTRAAL BEKEND

Clercqstraat 1-C:

Gemeente: Amsterdam

Sectie: Q

Nummer: 8407

Appartementsindex: A8.

Clercqstraat 1-E:

Gemeente: Amsterdam

Sectie: Q

Nummer: 8407

Appartementsindex: A7.

EIGENDOMSSITUATIE

Clercqstraat 1-C

Tijdvak: 01-03-1974 tot 29-02-2024.

Algemene Bepalingen voor
voortdurende erfpacht 2000.

1-jaarlijkse canonindexering.

Canon: € 75,64

Clercqstraat 1-E

Tijdvak: 01-03-1974 tot 29-02-2024

Algemene Bepalingen voor
voortdurende erfpacht 2000.

1-jaarlijkse canonindexering.

Canon: € 79,24

VVE

Clercqstraat 1-C

Servicekosten: € 49,05 per maand

Verwarmingskosten/blokverwarming: € 122,85

Totaal: € 171,90

Clercqstraat 1-E

Servicekosten: € 51,94 per maand

Verwarmingskosten/blokverwarming: € 130,07

Totaal: € 182,01

EIGENSCHAPPEN

Clercqstraat 1-C:

Woonoppervlak: 36 m²
Balkon: 0,6 m²

Kamers: 2

Slaapkamers: 1

Badkamer: 1

Toilet: 1

Clercqstraat 1-E:

Woonoppervlak: 35 m²
Balkon: 2,9 m²

Kamers: 2

Slaapkamers: 1

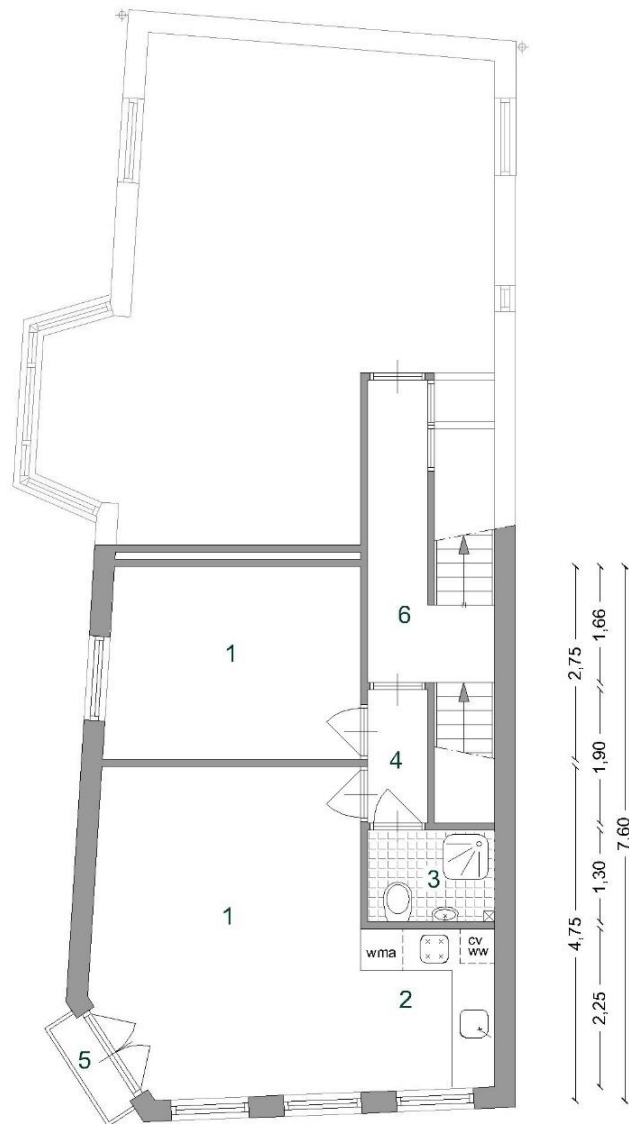
Badkamer: 1

Toilet: 1

STRAATNAAMVERKLARING

Willem de Clercq (1795-1844), Nederlands letterkundige. Eén der leidende figuren van het 'Réveil'. Bovendien directeur van de Nederlandsche Handel mij. De weg is aangelegd op de vroegere Bleekerssloot.

Appartement de Clercqstraat 1-C



- 1 kamer
- 2 keuken
- 3 badkamer
- 4 toilet
- 5 balkon
- 6 hal

3.50 0.85 0.85
3.88 1.80
5.78



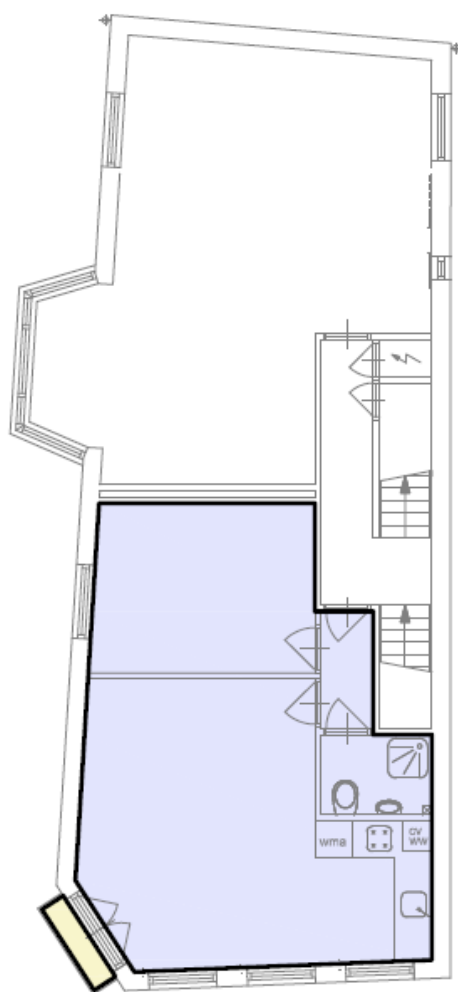
0M 5M

keij & stefels

locatie	West	schaal	1 : 100
getekend	MD	maten	m.

Aan (de maatvoering op) deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

© Kamstra Architecten BNA, Purerend



	Gebruiksoppervlakte woonfunctie	36,4 m²
	Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimten	0,6 m²

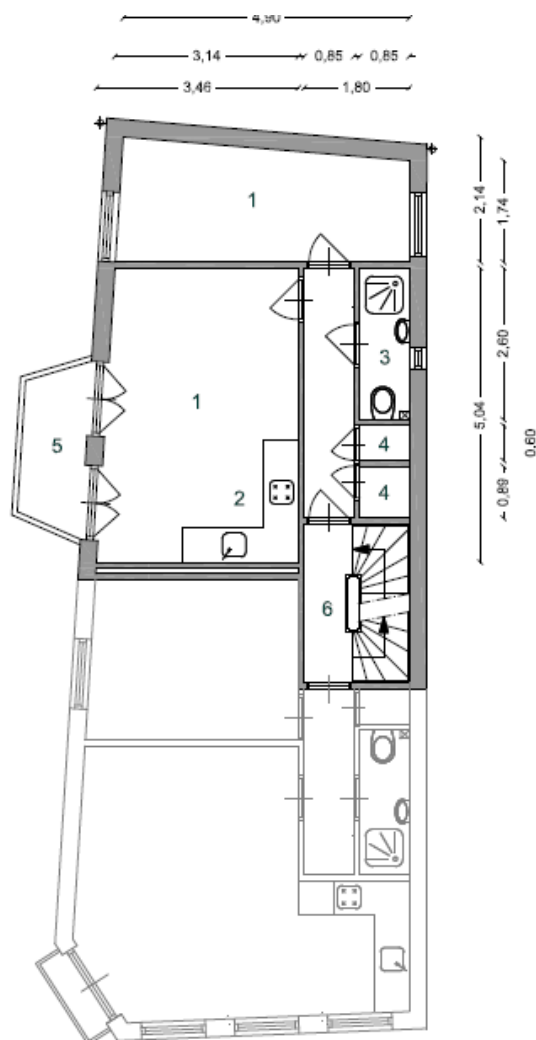


keij & stefels	locatie	West	schaal	1 : 100	appartement de clercqstraat 1C
	getekend	MD	maten	m.	

Aan deze tekening kunnen geen maten worden ontleend, oppervlakte bepaald aan de hand van CAD-tekening conform richtlijn NVM

© Kamstra Architecten BNA, Pummerend

Appartement de Clercqstraat 1-E



- 1 kamer
- 2 keuken
- 3 badkamer
- 4 kast
- 5 balkon
- 6 hal

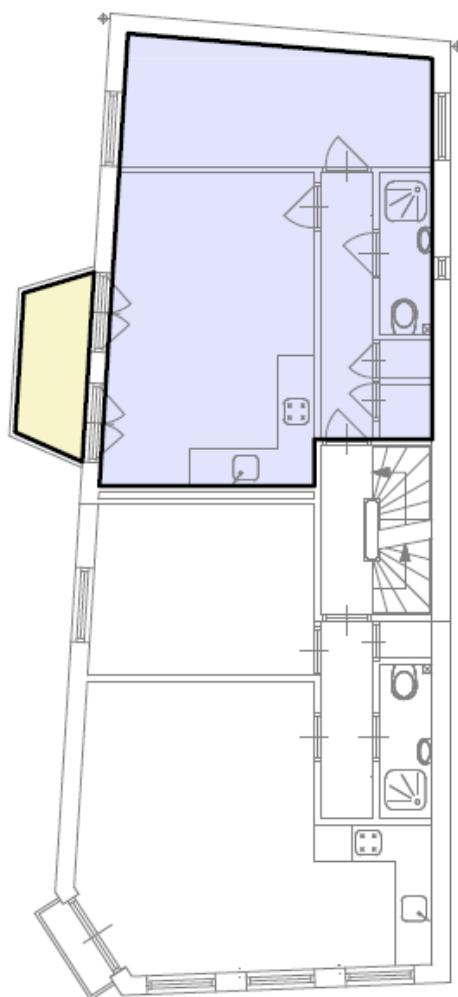


0M 5M

keij & stefels

locatie	West	schaal	1 : 100
getekend	MD	maten	m.

**appartement
de clercqstraat 1-E**



	Gebruiksoppervlakte woonfunctie	35,0 m²
	Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimten	2,9 m²



keij & stefels	locatie	West	schaal	1 : 100	appartement de clercqstraat 1-E
	getekend	MD	maten	m.	

Aan deze tekening kunnen geen maten worden ontleend, oppervlakte bepaald aan de hand van CAD-tekening conform Richtlijn NVM

© Kamstra Architecten BNA, Pummerend

FOTO'S





LIGGING

Gelegen in het stadsdeel Amsterdam Oud-West, nabij de Jordaan.
Vele voorzieningen in de directe omgeving, zoals cafés, restaurants en winkels.

Het object is goed te bereiken met het openbaar vervoer.
Tevens goede uitvalswegen (Ring A-10 en S103).

INDELING

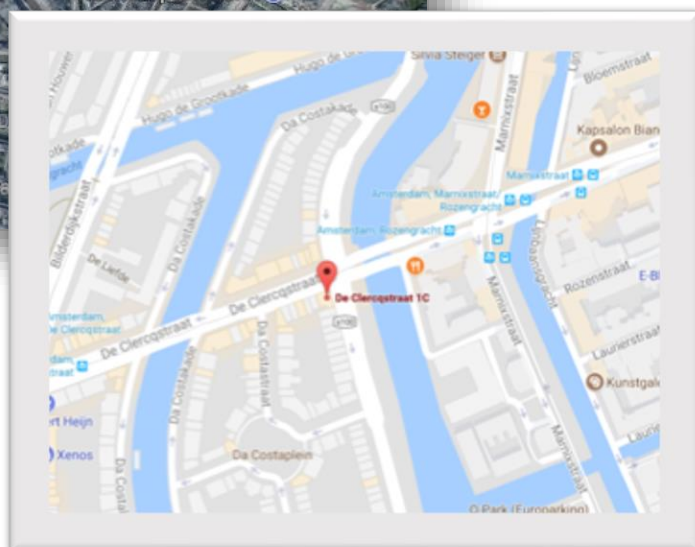
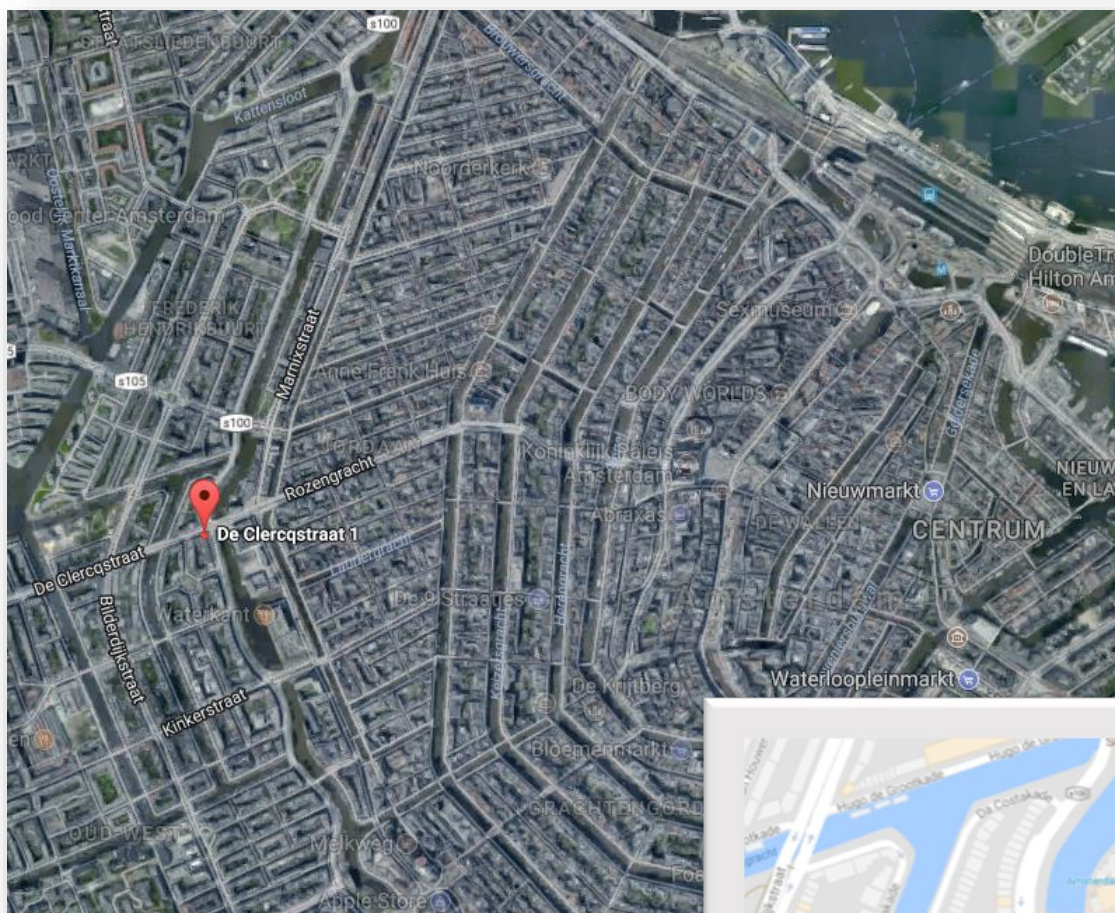
Clercqstraat 1-C:

Trapopgang, entree naar hal met toegang tot de woonkamer, één slaapkamer, badkamer, keuken en een frans balkon.

Clercqstraat 1-E:

Trapopgang, entree naar hal met toegang tot de woonkamer, één slaapkamer, badkamer, keuken, een berging en een frans balkon.

De Clercqstraat 1C, De Clercqstraat 1E 1053 AA TE AMSTERDAM.



DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN-2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN-2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij de uitvoering van de meting.