Kantoor:	Tijdstip van aanbieding:
Amsterdam	23-JUL-1999 09:0[redacted]

Aantekeningen:

D: [redacted] S: [redacted]

Kadaster

[redacted]

LEVERINGSAKTE

Heden, tweeentwintig juli negentienhonderdnegenennegentig, verschenen voor mij, [redacted] ----
notaris te Amsterdam: ----------
1. a. mevrouw [redacted] zonder beroep, geboren -
te [redacted] op [redacted] -
[redacted] identiteitskaartnummer: [redacted] ---
b. mevrouw [redacted] zonder beroep,
geboren te [redacted] op [redacted] --
[redacted] rijbewijsnummer: ----------
[redacted] ----------
beiden wonende te [redacted] -
en beiden [redacted] -----
[redacted] --------
hierna tezamen te noemen: VERKOPER; ----------
2. a. de heer [redacted] ondernemer, wonende te [redacted]
[redacted]
geboren te [redacted] op [redacted] ---
[redacted] paspoortnummer: [redacted] -----
[redacted] en [redacted] --------
b. mevrouw [redacted] zonder
beroep, wonende op laatst gemeld adres, geboren te -
[redacted] op [redacted] --
[redacted] paspoortnummer: [redacted] ----
[redacted] en [redacted] --------
hierna tezamen te noemen: KOPER, voornemens het gekochte -

Hyp. 4

19-202.01

Aantekeningen:

te bewonen. ----------
De comparanten verklaarden het volgende. ----------
---------- KOOPOVEREENKOMST EN LEVERING ----------
Verkoper en koper hebben blijkens op achttien december --- negentienhonderdachtennegentig ondertekend koopcontract, - hierna aangeduid met koopcontract, een koopovereenkomst -- gesloten op grond waarvan verkoper bij deze levert aan de koper, die bij deze aanvaardt het volgende registergoed. -
---------- OMSCHRIJVING REGISTERGOED ----------
Het huis, bestaande uit een onderstuk, benedenhuis en twee afzonderlijke bovenwoningen, met ondergrond en erf, plaatselijk bekend [redacted] te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, [redacted] groot één - are tien centiare, welk registergoed is opgenomen op de -- lijst van beschermde monumenten als bedoeld in de zin van de Monumentenwet; ----------
hierna te noemen: het VERKOCHTE. ----------
---------- EIGENDOMSVERKRIJGING ----------
Het verkochte werd door de comparante sub 1.b in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst - voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op elf december negentienhonderdvijfentachtig, register Hypotheken 4 in deel [redacted] nummer [redacted] van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom en afstand van het recht om, uit welken hoofde ook, ontbinding of vernietiging van het overeengekomene te eisen, op tien december negentienhonderdvijfentachtig voor mij, notaris, verleden. ----------
Vervolgens werd de onverdeelde helft van het verkochte --- door de comparante sub 1.b in eigendom overgedragen aan de comparante sub 1.a, waarvan blijkt uit een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom en afstand van het recht om, uit welken hoofde ook, ontbinding of vernietiging van het overeengekomene te eisen, op tien maart negentienhonderdzesentachtig voor mij, notaris, verleden, van welke akte een afschrift werd ingeschreven -

in voormelde Openbare Registers op elf maart negentienhonderdzesentachtig, register Hypotheken 4 in deel [redacted] nummer [redacted] zodat thans de comparanten sub 1, ieder voor de onverdeelde helft, gerechtigd zijn tot het verkochte. ----

---------- KOOPPRIJS EN KWIJTING ----------

In het koopcontract is voor het verkochte een koopprijs overeengekomen, groot: [redacted] - [redacted] en is voor toerende zaken geen koopprijs overeengekomen. ----------

Verkoper heeft de koopprijs ontvangen en verleent de koper daarvoor kwijting. ----------

---------- BEPALINGEN EN BEDINGEN KOOPCONTRACT ----------

Partijen verklaarden dat de levering geschiedt onder de bepalingen en bedingen vermeld in het koopcontract, ------ waaronder: ----------

1. Alle kosten en belastingen ter zake van de levering van het verkochte zijn voor rekening van de koper. --------
2. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren --- die: ----------
   a. onvoorwaardelijk is en niet aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging ook onderhevig is; --
   b. niet is bezwaard met beslagen en/of hypotheken of -- met inschrijvingen daarvan, dan wel met andere beperkte rechten; ----------
   c. niet is bezwaard met erfdienstbaarheden voor zover het niet bestaan daarvan door verkoper is gegarandeerd. ----------
3. De aflevering (feitelijke terbeschikkingstelling) van het verkochte vindt plaats, onder gestanddoening van de lopende huurovereenkosmten, in de feitelijke staat ---- waarin het verkochte zich heden bevindt, met dien ----- verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van koper, niet minder mag zijn dan de staat waarin het --- verkochte zich bevond bij het ondertekenen van het ---- koopcontract, behoudens normale slijtage. ----------
   Verkoper is verplicht het verkochte voor wat betreft --

Aantekeningen:

het onderstuk en benedenhuis met de zijnen heden te ---
ontruimen en het gehele verkochte ter vrije beschikking
van de koper te stellen, welke ontruiming met behulp --
van de sterke arm uit kracht van de grosse van deze ---
akte op kosten van verkoper kan plaatsvinden. ----------

4. Alle baten, lasten en risico's van het verkochte zijn -
voor rekening van koper met ingang van heden. ----------

5. De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen -
en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Bur- -
gerlijk Wetboek worden, voorzover verkoper deze in zijn
bezit had, aan koper afgegeven. ----------

6. Verkoper draagt aan koper over, die hierbij van verko-
per aanvaardt, alle aanspraken die verkoper nu of te --
eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van bouwers, --
aannemers, onderaannemers, installateurs en/of levera
ciers van het verkochte of gedeelte(n) daarin/daarvan,
alsmede de rechten uit eventuele premieregelingen, ga-
rantieregelingen en garantiecertificaten ter zake van -
het verkochte, alles voor zover deze aanspraken over- -
draagbaar zijn en zonder tot enige vrijwaring gehouden
te zijn. ----------
Koper is bevoegd om de overdracht van de betreffende --
rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan
de personen jegens wie de rechten kunnen worden uitge-
oefend. ----------

---------- MONUMENT ----------

Koper heeft medegedeeld volledig bekend te zijn met het --
bepaalde in de "voorwaarden waarop rijkssubsidies worden -
verleend voor de instandhouding van monumenten van ge- ---
schiedenis en kunst", vastgesteld bij beschikking van de -
Minister van Onderwijs, Kunsten en Wetenschappen van zes-
tien januari negentienhonderdzesendertig, nummer 381, af-
deling Kunsten en Wetenschappen, waarvan artikel 23, op --
deze overdracht van toepassing, letterlijk luidt als -----
volgt: ----------
"Deze voorwaarden gelden zowel voor de eigenaar, aan wie -

"de subsidie wordt verleend, als voor ieder opvolger in de "eigendom van het monument. ----------
"Overdracht van de eigendom mag slechts plaats hebben aan "personen of instelling ter goedkeuring van de Minister -- "van Onderwijs, Kunsten en Wetenschappen. ----------
"Bij elke overdracht van de eigendom is de overdragende -- "partij gehouden, de verplichtingen tot nakoming van de in "de artikelen 1 tot en met 26 genoemde voorwaarden ten be- "hoeve van het Rijk aan de nieuwe eigenaar op te leggen, - "met dien verstande dat, ingeval de overdracht plaats ---- "vindt na de voltooiing van het werk, met oplegging van de "voorwaarden in de artikelen 19 tot en met 26 omschreven - "en aangeduid, kan worden volstaan. ----------
"De overdragende partij is gehouden, van uur en plaats der "overdracht zó tijdig aan de Minister van Onderwijs, ----- "Kunsten en Wetenschappen kennis te geven, dat het Rijk -- "bij de overdracht vertegenwoordigd kan zijn, teneinde het "te zijnen behoeve gemaakt beding, in het vorige lid be- - "doeld, bij de akte te aanvaarden." ----------
Blijkens een algemeen schrijven van het Ministerie van --- Welzijn, Volksgezondheid en Cultuur de dato vijfentwintig februari negentienhonderdachtentachtig, onder kenmerk ---- MMA/MO-743 is bedoelde voorafgaande goedkeuring en melding van de levering niet meer nodig. ----------
Het hiervoren aangehaalde kettingbeding blijft echter wel van toepassing. ----------
--------- DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN ---------
Partijen verlenen volmacht aan ieder van de medewerkers -- van het kantoor van mij, notaris, om zonodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze zijn ingeschreven op het verkochte en voorts ter zake ---- alles meer te doen wat ten deze nodig mocht zijn. --------
---------- OMZETBELASTING ----------
Verkoper heeft medegedeeld dat wegens de levering van het verkochte geen omzetbelasting is verschuldigd. ----------
---------- SLOT AKTE ----------

ip.303.01

Aantekeningen:

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. ----------
Deze akte in minuut opgemaakt is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd vermeld. ----------
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de --- comparanten hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige --- voorlezing daarvan geen prijs te stellen. ----------
De comparanten hebben met mij, notaris, deze akte onmid- - dellijk na beperkte voorlezing ondertekend om vijftien uur vijftien minuten. ----------
(volgen:) de handtekeningen ----------

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(getekend:) [redacted]

Ondergetekende, [redacted] notaris ter standplaats Amsterdam,
verklaart dat het in de onderhavige akte vervreemde registergoed niet is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 dan wel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 of artikel 8a van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

(getekend:) [redacted]

Ondergetekende, [redacted] notaris te Amsterdam, verklaart, dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stu[redacted]