

## Financiële informatie

### huuropbrengst:

<u>Adres</u>	huur	watergeld per maand	<u>c.v.- onderhoud per maand</u>	<u>totaal per maand</u>	<u>totaal per jaar</u>	<u>waarborgsom</u>
Eendrachtstraat 1 huis	€ 336,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 336,15	€ 4.033,80	€ 0,00

### lasten per jaar:

onroerende zaak belasting	€ 179,13
rioolrecht/aansluitrecht	€ 128,40
waterschapslasten	€ 58,36
bijdrage VVE	€ 600,00

tezamen aan lasten per jaar	€ 965,89
erfpachtcanon	€ 504,72

-----  
 totale lasten per jaar € 1.470,61

achterstallige lasten: niet bekend

### WOZ-waarde:

De WOZ-waarde op peildatum 1 januari 2016 bedraagt: € 365.500,00.

### VvE:

Opgave van het verenigingssaldo per 31-10-2017 bedraagt € 437,05.

**kosten verkoper:**

(Bij een vrijwillige veiling of een executieveiling bedrijfsruimte is de volgende bepaling van toepassing. In geval van een executieveiling woonruimte graag de wettelijke bepalingen hieromtrent opnemen.)

Uiterlijk binnen 30 dagen na de veiling dient verkoper te betalen:

- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.1. en 1.6.;
- courtage makelaar-verkoper, indien aangewezen;
- plokpenning ad € 2.500,00 exclusief BTW ex art. 6.1. tarief veilinghuis;
- eventuele plaatsing veilingobject op Funda ad € 75,00 exclusief BTW;
- eventuele plaatsing extra veilingadvertentie in Het FD € 450,00 exclusief BTW,

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

**kosten koper:**

Uiterlijk binnen 8 dagen dient koper te betalen:

de kosten als bedoeld in art. 9 lid 1 onder a t/m d van de AVA/AVEA 2001;

- honorarium volgens het tarief van het notaris kantoor, zijnde 2% van de koopsom exclusief BTW;
- de kosten van een eventuele akte de command;
- de waarborgsom als bedoeld in art. 12 lid 1 van de AVA/AVEA 2001;
- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.2.;
- courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
- overdrachtsbelasting of BTW;
- kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

**waarborgsommen:**

Door de huurder is geen waarborgsom betaald.

**aanvaarding:**

Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

**verrekening baten en lasten:**

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen voor rekening van de koper.

**betaling koopsom:**

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 3 januari 2018.

**plok:**

De plokpenning bedraagt € 2.500,00 exclusief BTW komt ten laste van de verkoper. De plokpenning wordt via de notaris aan de hoogste bieder bij opbod uitbetaald uiterlijk 30 dagen na de veiling.

**belasting:**

Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

**verzekering:**

Het object is verzekerd via de Vereniging van Eigenaren bij Allianz. Het verzekerde bedrag is € 650.000.