

KOSTENOPGAVE VEILING

Object:

		t.l.v. verkoper of eigenaar	t.l.v. de Koper		
			bedrag (excl.btw)	21% btw	totaal (incl.btw)
1	Honorarium veiling notaris		€ 6.500,00	€ 1.365,00	€ 7.865,00
2	Honorarium notaris doorhaling hypotheke en beslagen		€ 225,00	€ 47,25	€ 272,25
3	Honorarium notaris oproepen huurbeding	p.m.	€ -	€ -	€ -
4	Honorarium notaris oproepen beheerbeding		€ -	€ -	€ -
5	Kadastraal recht (belast btw)		€ -	€ -	€ -
6	Kadastraal recht (onbelast btw)		€ 137,50	nvt	€ 137,50
7	Kosten diverse inzages registers		€ 100,00	€ 21,00	€ 121,00
8	Kosten deurwaarder inzake uitvoeren exploiten	p.m.	€ -	€ -	€ -
9	Kosten Stichting regioveiling	p.m.	€ -	€ -	€ -
10	Kosten internet publicatie(s) op Veilingbiljet en/of Veilingnotaris	p.m.	€ -	€ -	€ -
11	Leges gemeente	p.m.	€ -	nvt	€ -
	<u>Kosten verzoekschriften (incl. griffierecht):</u>				
12	= art. 3:264 BW (huurbeding)	p.m.	€ -	€ -	€ -
13	= art. 3:267 BW (beheerbeding)		€ -	€ -	€ -
14	= art. 3:268 BW (onderhandse executie)		€ -	€ -	€ -
15	= art. 3:270 lid 3 BW (uitbetaling hyp.houders e.a.)	p.m.	€ -	€ -	€ -
16	= art. 3:273 BW (zuivering)	p.m.	€ -	€ -	€ -
	<u>Overige kosten</u>				
17	Advocaatkosten	p.m.	€ -	€ -	€ -
18	Preferente beslagkosten	p.m.	€ -	nvt	€ -
19	Achterstallige waterschapslasten (voor zover preferent)	p.m.	€ -	nvt	€ -
20	Kosten deurwaarder inzake ontruiming etc.		p.m.	nvt	p.m.
21	Advertentiekosten openbare aanzegging	p.m.	€ -	€ -	€ -
22	Advertentiekosten openbare betekening huurbeding	p.m.	€ -	€ -	€ -
23	Kosten makelaar	p.m.	€ -	€ -	€ -
	<u>Kosten inzake vereniging van eigenaars (VvE):</u>				
24	= Achterstand VvE (t/m juli 2023)		€ 6.602,55	nvt	€ 6.602,55
25	= Eenmalige extra bijdrage VvE		€ -	nvt	€ -
26	= Mutatiekosten VvE		€ 114,95	nvt	€ 114,95
27	Achterstallige erfpachtscanon		€ -	nvt	€ -
28	Kosten ivm aanschrijvingen woningwet		€ -	nvt	€ -
TOTAAL:			€ 13.680,00		€ 15.113,25
29	Inzetpremie (1% van inzetsom)	ja	neen		
30	Rente vanaf gunning tot betaling koopsom		€ -	nvt	€ -
31	Overdrachtsbelasting (2% of 10,4%)				
32	Honorarium notaris opmaken koopakte bij onderhandse executie		€ -	€ -	€ -
33	Honorarium notaris opmaken akte de command		€ 285,00	€ 59,85	€ 344,85