

overige bepalingen

1. erfdienstbaarheden

Met betrekking tot bekend erfdienstbaarheden wordt verwezen naar voormelde akte van levering op acht april tweeduizend acht voor genoemde notaris Visser verleden, waarin onder meer staat vermeld, woordelijk luidende:

"Voor wat betreft het kadastrale percelen sectie R nummer 5779 wordt verwezen naar voormelde titel van aankomst deel 4148 nummer 40 waarin onder meer woordelijk staat vermeld:

Ten deze zijn de comparanten overeengekomen de navolgende erfdienstbaarheden te vestigen ten gunste van het verkochte perceel als heersend erf en ten laste van het perceel kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R nummer 5778, groot één are dertig centiare, eigendom van de lastgeefster Dieuwke Noordhoff, als lijdend erf, te weten:

- a. het recht van voetpad, dienende tot uitweg, teneinde te komen van en te gaan naar de Govert Flinckstraat door een overbouwde gang binnen de op het lijdend erf gebouwde opstal, gelegen aan de noord-westelijke zijde van het lijdend erf, aan de zijde van de Govert Flinckstraat afgesloten door een deur, en over een cementenpad in het verlengde van die gang, uitkomende op de achterliggende loods op het terrein van het verkochte;*
- b. het recht van lozing door aansluiting op de riolering van het lijdend erf via een afvoer uit een watercloset in de zich op het verkochte bevindende loods, onder de verplichting van de eigenaar van het heersend erf zorg te dragen voor het onderhoud van deze afvoer, voor zover de afvoerinstallatie is gelegen op het heersend erf."*

2. modelreglement/akte van splitsing

Van toepassing zijn de bepalingen die zijn opgenomen in:

- een akte houdende splitsing in appartementsrechten op negen maart tweeduizend negen voor genoemde, notaris Visser verleden en een akte houdende aanvulling/rectificatie op zeventien maart tweeduizend negen opgemaakt door genoemde notaris Visser, van welke akten een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam in het register Hypotheken 4 in deel 56308 nummer 157,
- een akte houdende wijziging akte van splitsing, op vijf mei tweeduizend elf voor mr. P.L. Verveijzer, destijds notaris te Amsterdam, verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op zes mei tweeduizend elf in het register Hypotheken 4 deel 59919 nummer 61,
- een akte houdende wijziging akte van splitsing, op twintig december tweeduizend twaalf voor een waarnemer van genoemde notaris mr. P.L. Verveijzer verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op een en twintig december tweeduizend twaalf in het register Hypotheken 4 in deel 62344 nummer 151,

en het in die akten van toepassing verklaarde modelreglement, welke bepalingen, evenals de verdere inhoud van de akte van splitsing en de akten houdende wijziging akte van splitsing en een eventueel huishoudelijk reglement, mede verbindend zijn voor koper.