

**Amsterdam 2026**  
**VRIJWILLIGE VERKOPING**  
**op MAANDAG 19 OKTOBER 2026**  
's avonds na 18:00 uur Hybride (zaal en internet) in het  
**MVA Huis**

Entrepotdok 25, 1018 AD Amsterdam

ten overstaan van notaris

**mr Jan-Willem Wiertsema**

(Westerdok Notariaat)

van: de

**TWEE WOON- WINKELPANDEN**

met ondergrond en erf, elk bestaande uit een winkel met drie afzonderlijke verhuurde bovenwoningen, staande en gelegen te Amsterdam, aan de

**BILDERDIJKSTRAAT 208-210**

kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Q nummers 1864 en 1865, respectievelijk groot 69 centiare en 68 centiare.

**Soort eigendom**

De panden zijn gelegen op eigen grond.

**Combinatie**

De twee panden worden in z'n geheel per opbod en afslag geveild.

**Oplevering**

De panden worden in verhuurde staat opgeleverd.

**Huuropbrengst (per 1 september 2026)**

Totale netto huuropbrengst van het verhuurde gedeelte: € 114.336,36 per jaar

**Lasten**

WOZ-waarde 2026: € 3.254.000; Onroerende zaak belasting: € 3.085,45;

Riool-/aansluitrecht: € 1.344,28; Waterschapslasten: € 583,46.

**Plok**

Bilderdijkstraat 208-210: € 25.000 excl. btw t.l.v. verkoper. De plok wordt alleen uitgekeerd bij gunning van het object.

**Alles volgens ingewonnen informatie**

Indien mogelijk (als huurders mee willen werken) te bezichtigen op afspraak en op iedere dinsdag en donderdag, alsmede op de verkoopdag van 14:00 tot 16:00 uur.

De veilcondities en de eigendomsbewijzen zullen 8 dagen voor alsmede op de verkoopdag ter inzage liggen ten kantore van notaris mr Jan-Willem Wiertsema (Westerdok Notariaat) Westerdoksplein 6, 1013 AZ Amsterdam, Tel. +31 (0) 20 422 2502.



Nadere inlichtingen verstrekken de directie-makelaars  
**Mr R.P. Rappange en U.A van Willigenburg**

(Rappange Makelaardij B.V.)

Prinsengracht 255-259 1016 GV Amsterdam

020 - 624 03 63/ [makelaardij@rappange.com](mailto:makelaardij@rappange.com)

 **DE EERSTE  
AMSTERDAMSE**  
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

**OPENBARE  
VERKOOP.nl**

De borden zijn in huur! Het is NIET TOEGESTAAN de borden van de gevel te verwijderen!