



Huurcommissie

voor huurders en verhuurders

Huurprijscheck zelfstandige woonruimte

Resultaat Huurprijscheck

Puntentelling volgens het Woningwaarderingstelsel

Informatie

Type woonruimte	Zelfstandig
Adres	Korte Leidsedwardsstraat 179-3V, 1017RA Amsterdam
Tijdvak	1 januari 2025 - 31 december 2025
Datum ingevuld	25-11-2025

Samenvatting

Totaal aantal punten	105
Maximale huurprijs	€ 648,28
5% Beschermd stads- en dorpsgezicht	€ 32
Inclusief opslagen	€ 680,69
Punten per onderdeel	
Woning	53,25
Binnenruimtes	56,50
Buitenruimtes	-5

Goed om te weten

Deze puntentelling is samengesteld op 25-11-2025 met de online Huurprijscheck van de Huurcommissie. Als gegevens correct zijn ingevuld, is de uitkomst een goede inschatting van het puntentotaal en de bijbehorende maximale huurprijs.

De Huurprijscheck is betrouwbaar en nauwkeurig opgesteld volgens het Woningwaarderingstelsel. Toch kan het gebeuren dat uw resultaat iets afwijkt van de werkelijkheid, bijvoorbeeld door meetfouten of doordat een vraag anders wordt begrepen dan bedoeld. Daarom gaat de Huurcommissie bij een beoordeling van de huurprijs altijd uit van een puntentelling die is opgesteld door een onderzoeker van de Huurcommissie of een andere expert.

Details van de puntentelling

Woning	Punten
WOZ-punten: € 318.000 (peildatum: 1-1-2024)	57,25
Energielabel: Label E	-4
Woonvorm: Meergezinswoning	0
Totaal Woning	53,25

Binnenruimtes	m²	Punten
Vertrekken:	36	36
Woon- en slaapkamer met keuken	33.19	
Badkamer	2.63	
Verwarming en verkoeling		4
Woon- en slaapkamer met keuken (verwarmd)		4
Keukens		8,75
Woon- en slaapkamer met keuken		8,75
Inbouw kookplaat keramisch 1x		1
Inbouw afzuiginstallatie 1x		0,75
Totaal Binnenruimtes		56,50

Binnenruimtes	m²	Punten
<i>Aanrecht: Langer dan 2 meter</i>		7
Sanitair		7,75
<i>Badkamer</i>		7,75
<i>Kastruimte 1x</i>		0,75
<i>Wastafel 1x</i>		1
<i>Toilet 1x</i>		2
<i>Douche</i>		4
Totaal Binnenruimtes		56,50

Buitenruimtes	Punten
Geen buitenruimte	-5
Totaal Buitenruimtes	-5