

dos. nr. : 2009.003012.01/pva; (06-12-42)
 deb. nr. : 4104;
 doc.nm. : akte van splitsing erfpacht in appartementsrechten.

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN **(bij omzetting)**

Op tien juni tweeduizend tien verschenen voor mij, mr. Guido Tjado Tjadens, kandidaat-notaris, hierna te noemen "notaris", waarnemer voor de met verlof afwezige mr. Pierre Jean François Marie Le Cat, notaris te Amsterdam:

1. a. de heer Johannes Alfred van der Weurf, geboren te Amsterdam op tien oktober negentienhonderd vijfendertig, houder van paspoort nummer NM743B2K6, afgegeven te Amsterdam op vierentwintig juni tweeduizend acht; en
 - b. mevrouw Maria Emma Alida Johanna de Bruin, geboren te Bussum op dertig september negentienhonderd vierenveertig, houder van paspoort nummer NUBH014K0, afgegeven te Amsterdam op vierentwintig juni tweeduizend acht, onder het maken van huwelijkse voorwaarden gehuwde echtgenoten, tezamen wonende te 1077 PN Amsterdam, Raphaelstraat 13, ten deze handelend in hun hoedanigheid van vereffenaars van de coöperatie: **Coöperatieve Flatexploitatievereniging "Johannes Vermeerstraat 85" U.A. in liquidatie**, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 1077 PN Amsterdam, Raphaelstraat 13, ingeschreven in het handelsregister van de Kamers van Koophandel onder dossiernummer 33201735, en als zodanig gemelde vereniging in liquidatie rechtsgeldig vertegenwoordigend, zulks ter uitvoering van het aan deze akte te hechten besluit van de algemene ledenvergadering, hierna te noemen "de erfpachter" dan wel "de flatvereniging";
2. de heer Pieter van Altena, geboren te Marken op één september negentienhonderd drieënzestig, woonplaats kiezende ten kantore van Lubbers en Dijk notarissen te 1075 AC Amsterdam, Koningslaan 4,

./.

te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde -zulks blijkt een aan deze akte te hechten onderhandse akte van volmacht - van de publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Amsterdam**, met zetel te Amsterdam, kantoor houdende Amstel 1, correspondentieadres: Gemeente Amsterdam Ontwikkelingsbedrijf, Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam, Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam, hierna te noemen: "de gemeente".

De flatvereniging verklaarde:

Inleiding

1. De statuten van de flatvereniging luiden thans zoals deze zijn vastgesteld bij de desbetreffende akte van oprichting van de flatvereniging op één februari negentienhonderd achtentachtig verleden voor mr. M.J. Sypkens, notaris te Amsterdam.
2. De flatvereniging is erfpachter van de hierna nog te vermelden onroerende zaak.
3. In de gehouden ledenvergadering is door de vergadering besloten tot ontbinding van de flatvereniging en tot liquidatie van haar vermogen, in verband waarmee tevens is besloten:
 - A. het bestuur van de flatvereniging aan te wijzen als vereffenaar;
 - B. tot splitsing van het aan de flatvereniging toebehorende gebouw in appartementsrechten in de zin van artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek, zulks met het oog op de voorgenomen wijze van liquidatie-uitkering, en daarbij te benoemen tot enige bestuurders: de heer J.A. van der Weurf en mevrouw M.E.A.J. de Bruin, beiden voornoemd, van de op te richten vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek;

- C. tot overdracht van het vermogen van de flatvereniging, ten titel van liquidatie-uitkering, zulks met inachtneming van de wettelijke procedure tot vereffening van het vermogen van de ontbonden flatvereniging, zodanig dat:
- a. aan ieder lid van de flatvereniging wordt overgedragen het appartementsrecht, waaraan is verbonden het uitsluitend gebruiksrecht van dat gedeelte van het gebouw, waarvan de leden ook krachtens hun lidmaatschapsrecht het uitsluitend gebruiksrecht hadden, onder de verplichting om hun (eventuele) schuld aan de flatvereniging af te lossen dan wel om te zetten in een individuele hypothecaire lening;
 - b. aan de bij voormelde akte van splitsing in appartementsrechten op te richten vereniging van eigenaars wordt overgedragen de overige activa, zulks onder de verplichting voor laatstbedoelde vereniging om de overige passiva voor haar rekening te nemen en als eigen schulden te voldoen;
 - c. laatstbedoelde vereniging te benoemen tot bewaarder van de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de ontbonden flatvereniging.

Omschrijving van de te splitsen onroerende zaak

De te splitsen onroerende zaak bestaat uit:

het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de Gemeente Amsterdam, gelegen te Amsterdam aan de Johannes Vermeerstraat, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie U nummer 8580, groot twee are zevenentwintig centiare, met de rechten van de erfpachter op de daarop gestichte opstallen, bestaande uit een woonhuis, omvattende een benedenhuis en drie (3) afzonderlijke bovenwoningen, plaatselijk bekend

Johannes Vermeerstraat 85 te 1071 DP Amsterdam.

Wijze van eigendomsverkrijging van de te splitsen onroerende zaak

De erfpachter verklaarde dat de te splitsen onroerende zaak door hem is verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op twee februari negentienhonderd achtentachtig in het register Hypotheken 4, deel 9012 nummer 36, van het afschrift van een akte van transport, houdende kwijting voor de koopprijs en de bepaling dat partijen geen ontbinding van de koopovereenkomst kunnen vorderen, op één februari negentienhonderd achtentachtig verleden voor genoemde notaris Sypkens.

Erfpachtvoorwaarden

1. Op de te splitsen onroerende zaak zijn van toepassing de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld door de Raad van de Gemeente Amsterdam bij zijn besluit van acht december negentienhonderd vijftien nummer 1271 en gehecht aan een notarieel verleden akte van depot en met die akte ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op tien maart negentienhonderd zestien in het register Hypotheken 4, deel 2093 nummer 17 en voorts de bijzondere bepalingen waaronder de te splitsen onroerende zaak in erfpacht werd uitgegeven blijkens akte van uitgifte in erfpacht op negentien juli negentienhonderd tweeëntwintig verleden voor een waarnemer van H.D. Heukers, destijds notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op twintig juli negentienhonderd tweeëntwintig in het register Hypotheken 4, deel 2405 nummer 2, woordelijk luidende:

- " 1. *Op het terrein moeten worden gebouwd drie percelen welke moeten worden ingericht en gebruikt als woonhuis, de percelen moeten elk bevatten vier woningen, terwijl elke woning slechts mag worden bewoond door een gezin, de bebouwing van het terrein moet overigens geschieden volgens door Burgemeester en Wethouders in alle opzichten goedgekeurde plannen en moet voltooid voor een Maart negentienhonderd vierentwintig in het aldus gebouwde mag geen verandering worden aangebracht tenzij daarvoor behalve de volgens wettelijke voorschriften, vereischte vergunning de schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders is verkregen.*

2. *De niet door bebouwing ingenomen grond moet voor een Maart negentienhonderd vierentwintig als tuin worden aangelegd en moet vervolgens als tuin aangelegd blijven en als zoodanig in goeden staat worden onderhouden een en ander ten genoegen van Burgemeester en Wethouders. Bij aldien de bedoelde grond in verschillende tuinen mocht worden verdeeld moeten de onderlinge afsluitingen dier tuinen voorzoover zichtbaar van de openbaren weg ter beoordeling van Burgemeester en Wethouders worden gemaakt en eventueel vernieuwd op de door Burgemeester en Wethouders te bepalen wijze en volgens door hen goedgekeurde plannen en moeten de gemaakte of vernieuwde afsluitingen in goeden staat worden onderhouden te hunnen genoegen.*
3. *Het terrein moet voor zoover de afsluiting niet plaats heeft door gevelmuren voor een maart negentienhonderd vierentwintig van de openbaren weg worden afgesloten en moet vervolgens daarvan afgesloten worden gehouden, een en ander op de door Burgemeester en Wethouders te bepalen wijze en volgens door hen in alle opzichten goedgekeurde plannen de aldus gemaakte of vernieuwde afsluiting moet in goeden staat worden onderhouden te hunnen genoegen.*
4. *Aan of tegen de onder 3. bedoelde afsluiting alsmede binnen den afstand van twee meter daarvan mogen geen doode voorwerpen van welken aard ook worden aangebracht of geplaatst terwijl tenzij daarvoor de schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders is verkregen.*
5. *Het erfpachtsrecht wordt geacht te zijn ingegaan op een Maart negentienhonderd twee en twintig.*
6. *De halfjaarlijksche termijnen van de pachtsom moeten worden voldaan voor of op een Maart en een September van elk jaar.”.*

De erfpacht werd gesplitst bij akte houdende splitsing erfpachtrecht, op één september negentienhonderd éénenveertig verleden voor N. Schreuder, destijds notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op diezelfde dag in het register Hypotheken 4, deel 3208 nummer 87.

De canon werd gewijzigd bij akte houdende wijziging canon, op elf juni negentienhonderd zesentachtig verleden voor mr. S.J.J. Wiersema, destijds notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op twaalf juni negentienhonderd zesentachtig in het register Hypotheken 4, deel 8320 nummer 58.

2. Het recht van erfpacht is voortdurend.
Het recht van erfpacht kan voor het eerst worden herzien en de canon kan voor het eerst worden aangepast op één maart tweeduizend zevenendertig.
3. De canon dient bij vooruitbetaling in twee (2) gelijke termijnen, vervallende één maart en één september, te worden voldaan, en bedraagt thans éénuizend tweehonderddrieënvijftig euro en zesenvijftig eurocent (€ 1.253,56).

Splitsingstekening

Van de te splitsen onroerende zaak is een tekening gemaakt als bedoeld in artikel 5:109 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek, duidelijk aangevende de begrenzing van de onderscheiden gedeelten welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en die zijn voorzien van Arabische cijfers; deze tekening, bestaande uit één (1) blad, welke door de bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers is goedgekeurd op vijftien oktober tweeduizend negen en in bewaring is genomen onder depotnummer 20091015000019; en waarop de verklaring is gesteld, dat van voormelde in de splitsing te betrekken onroerende zaak de complexaanduiding is: gemeente Amsterdam sectie U nummer 10949 A, zal aan deze akte worden gehecht.

Omschrijving appartementsrechten

De te splitsen onroerende zaak zal omvatten de volgende appartementsrechten:

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond met kelder, tuin en tuinhuis, plaatselijk bekend **Johannes Vermeerstraat**

- 85-huis te 1071 DP Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie U, complexnummer 10949 A, appartementsindex 1, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 1, uitmakende het éénhonderdnegenentwintig/vierhonderdvijfenzestigste (129/465) aandeel in de te splitsen onroerende zaak;
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met veranda gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend **Johannes Vermeerstraat 85-I te 1071 DP Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie U, complexnummer 10949 A, appartementsindex 2, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 2, uitmakende het éénhonderdthalf/vierhonderdvijfenzestigste (112/465) aandeel in de te splitsen onroerende zaak;
 3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met veranda gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend **Johannes Vermeerstraat 85-II te 1071 DP Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie U, complexnummer 10949 A, appartementsindex 3, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 3, uitmakende het éénhonderdthalf/vierhonderdvijfenzestigste (112/465) aandeel in de te splitsen onroerende zaak;
 4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met veranda gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend **Johannes Vermeerstraat 85-III te 1071 DP Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie U, complexnummer 10949 A, appartementsindex 4, op voormelde tekening aangegeven met het Arabische cijfer 4, uitmakende het éénhonderdthalf/vierhonderdvijfenzestigste (112/465) aandeel in de te splitsen onroerende zaak.

Splitsing in appartementsrechten

De erfpachter verklaarde de splitsing bij deze tot stand te brengen, zullende de splitsing geschieden door de inschrijving van een afschrift van deze akte ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers.

Splitsingsreglement

De erfpachter verklaarde hierbij op te richten een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112, lid 1 onder e van het Burgerlijk Wetboek en te bepalen dat als reglement, bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek, zullen gelden de bepalingen van het modelreglement bij splitsing in appartementsrechten van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, vastgesteld bij een akte op zeventien januari tweeduizend zes verleden voor mr. A.G. Hartman, notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op achttien januari tweeduizend zes in het register Hypotheken 4, deel 19399 nummer 166, welk reglement geacht wordt in deze akte woordelijk te zijn opgenomen en daarmee één geheel uit te maken, met dien verstande dat de hierna gemelde artikelen van dat modelreglement zijn gewijzigd en/of aangevuld zoals hierna omschreven:

Artikel 8 lid 1:

Iedere eigenaar is in de gemeenschap gerechtigd voor het hiervoor bij de omschrijving van de appartementsrechten vermelde breukdeel.

De aandelen in de gemeenschap zijn vastgesteld aan de hand van de verhouding in bruto oppervlakte van de voor uitsluitend gebruik bestemde gedeelten.

Artikel 8 lid 2:

“De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen en zijn voor diezelfde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn, met uitzondering evenwel van:

- de kosten verbonden aan het administratief beheer, welke kosten door de eigenaars van de appartementsrechten zullen worden gedragen, ieder voor een gelijk deel;

- de schulden en kosten welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud en schoonmaken van het tuinhuis behorende tot het appartementsrecht met index 1 en de schulden en kosten welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van dit tuinhuis, welke schulden en kosten zullen worden gedragen door de eigenaar van het appartementsrecht met index 1;
- de schulden en kosten welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud en schoonmaken van het trappenhuis en de schulden en kosten welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van het trappenhuis, welke schulden en kosten zullen worden gedragen door de eigenaars van de appartementsrechten met indices 2, 3 en 4, ieder voor een gelijk deel.”.

Artikel 20 lid 2:

De eigenaar van het appartementsrecht met index 1 is niet gerechtigd tot het gebruik van het gemeenschappelijke trappenhuis en behoeft derhalve niet bij te dragen in de daarop betrekking hebbende schulden en kosten.

Artikel 25 lid 1:

De bestemming is voor elk van de privé gedeelten: woning.

Onverminderd het dienaangaande eventueel bepaalde in de erfpachtvoorwaarden is het een eigenaar toegestaan in een privé gedeelte een medische-, paramedische, juridische, administratieve of adviseurspraktijk uit te oefenen (dan wel een daarmee vergelijkbare praktijk met weinig personeel en weinig bezoekers) mits daarbij eventueel te gebruiken apparaten geen met het oog op de omstandigheden onredelijk te achten hinder toebrengen aan de overige eigenaars en de gebruikers, en mits naast de praktijkuitoefening ook het betreffende privé gedeelte wordt bewoond.

Artikel 42 lid 2:

De vereniging is genaamd: Vereniging van Eigenaars van het gebouw gelegen aan de Johannes Vermeerstraat 85 te Amsterdam.

De vereniging is gevestigd te Amsterdam, doch kan elders kantoor houden.

Artikel 47 lid 2:

Het totaal aantal stemmen in de vergadering uit te brengen bedraagt vier (4).

Het aantal stemmen dat ieder van de eigenaars kan uitbrengen is één (1) stem voor elk aan hem toebehorend appartementsrecht.

Annex 1:

De bepalingen van Annex 1 zijn niet van toepassing.

Vaststelling bedragen

De bedragen als bedoeld in de artikelen 41 lid 2, 52 lid 5 letter c en 53 leden 5 en 6 zullen in de eerste vergadering van de vereniging worden vastgesteld.

Benoeming bestuurder

Voor de eerste maal worden tot enige bestuurders van de vereniging benoemd: de heer J.A. van der Weurf en mevrouw M.E.A.J. de Bruin, beiden voornoemd.

Toestemming grondeigenaar en toepasselijk verklaring bijzondere bepalingen

De gemeente verklaarde, zulks ter uitvoering van het aan deze akte te hechten besluit van de Teamleider Particulieren van het Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam, handelend namens het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Oud Zuid de dato vier februari tweeduizend tien nummer MB2010001415, aan de erfpachter, met ingang van de datum van ondertekening van deze akte, met dien verstande dat de canon voor het eerst gescheiden in rekening zal worden gebracht op één maart tweeduizend tien, toestemming te verlenen voor omzetting van de lidmaatschapsrechten in appartementsrechten voor het hiervoor gemelde recht van erfpacht, zulks onder van toepassing verklaring van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van vijftien november tweeduizend nummer 689, opgenomen in een notariële akte en met die akte ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op zevenentwintig december daarna in het register Hypotheken 4, deel 17109 nummer 37, hierna aangeduid met: "de Algemene bepalingen 2000", met welke Algemene bepalingen 2000 erfpachter verklaarde bekend te zijn en geen nadere omschrijving

te verlangen, alsmede van de bijzondere bepalingen vermeld in de akte van wijziging canon en voorts onder de volgende bijzondere bepalingen:

1. De omzetting van lidmaatschapsrechten in appartementsrechten en de aandelen in de canon worden als volgt vastgesteld:
 - a. het appartementsrecht met index 1:
 - bestemming: koopwoning op de begane grond met kelder (elf vierkante meter (11m²)) en tuin (zestig vierkante meter (60m²)) en een tuinhuis (vijftien vierkante meter (15m²));
 - bruto vloeroppervlak (BVO): éénhonderdnegenentwintig vierkante meter (129m²);
 - boekwaarde: éénduizend éénhonderddertien euro en achtentachtig eurocent (€ 1.113,88);
 - basis schaduwgrondwaarde: vijfduizend zevenhonderdzesentwintig euro en achtendertig eurocent (€ 5.726,38);
 - canon: driehonderdtweeënzeventig euro en éénentwintig eurocent (€ 372,21);
 - b. het appartementsrecht met index 2:
 - bestemming: koopwoning op de eerste etage met balkon (zeven vierkante meter (7m²));
 - bruto vloeroppervlak (BVO): éénhonderdwaalf vierkante meter (112m²);
 - boekwaarde: achthonderdnegenenzeventig euro en zeventien eurocent (€ 879,17);
 - basis schaduwgrondwaarde: vierduizend vijfhonderdnegentien euro en zesenzeventig eurocent (€ 4.519,76);
 - canon: tweehonderddrieënnegentig euro en achtenzeventig eurocent (€ 293,78);
 - c. het appartementsrecht met index 3:
 - bestemming: koopwoning op de tweede etage met balkon (zeven vierkante meter (7m²));
 - bruto vloeroppervlak (BVO): éénhonderdwaalf vierkante meter (112m²);
 - boekwaarde: achthonderdnegenenzeventig euro en zeventien eurocent (€ 879,17);
 - basis schaduwgrondwaarde: vierduizend vijfhonderdnegentien euro en zesenzeventig eurocent (€ 4.519,76);
 - canon: tweehonderddrieënnegentig euro en achtenzeventig eurocent (€ 293,78);
 - d. het appartementsrecht met index 4:
 - bestemming: koopwoning op de derde etage met balkon (zeven vierkante meter (7m²));
 - bruto vloeroppervlak (BVO): éénhonderdwaalf vierkante meter (112m²);
 - boekwaarde: achthonderdnegenenzeventig euro en zeventien eurocent (€ 879,17);
 - basis schaduwgrondwaarde: vierduizend vijfhonderdnegentien euro en zesenzeventig eurocent (€ 4.519,76);
 - canon: tweehonderddrieënnegentig euro en achtenzeventig eurocent (€ 293,78).
2. De appartementsrechten met bestemming woning krijgen de bestemming koopwoning.
3. Elk van de appartementsrechten met bestemming woning mag slechts vervreemd worden aan:
 - a. de huurder van het appartementsrecht op het moment van omzetting;
 - b. een gegadigde voor een appartementsrecht, die daarop reflecteert na het eindigen van de huurovereenkomst met de huurder van het betreffende appartementsrecht als bedoeld onder a. van dit artikel.

Hierop wordt een uitzondering gemaakt voor die gevallen waarbij de vervreemding geschiedt aan een gegadigde voor meerdere verhuurde appartementsrechten uit een oogpunt van geldbelegging en deze gegadigde niet het oogmerk heeft van bewoning voor zichzelf.

4. De halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan voor of op één maart en één september van elk jaar.
5. Vast te stellen dat de appartementsrechten geacht worden tezamen één bouwblok te vormen.
6. Dat als tijdstip waarop het tijdvak zoals bedoeld in artikel 11 van de Algemene bepalingen 2000 zal eindigen, wordt aangenomen achtentwintig februari tweeduizend zevenendertig, zodat op één maart tweeduizend zevenendertig het volgende tijdvak een aanvang zal nemen met alle daaraan verbonden rechtsgevolgen.
9. Te bepalen dat de kosten die verbonden zijn aan het opstellen van deze akte en de inschrijving daarvan in de openbare registers, alsmede de overige kadastrale kosten door de erfpachter zullen worden gedragen.

De erfpachter verklaarde daarvan kennis te dragen en een en ander goed te keuren en te aanvaarden.

Artikel 33 Huisvestingswet

De erfpachter verklaarde dat ingevolge de Huisvestingsverordening 2007, vastgesteld door de raad van de gemeente Amsterdam de dato dertien juni tweeduizend zeven, de Beleidsregels voor verlening of weigering van een splitsingsvergunning 2007 en de Richtlijn 2007, vastgesteld in de Ringvergadering ring Amsterdam de dato achtentwintig november tweeduizend zeven, voor de onderhavige splitsing in appartementsrechten geen vergunning is vereist als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet, aangezien de onderhavige splitsing in appartementsrechten betreft de omzetting van bestaande lidmaatschapsrechten met woonbestemming als bedoeld in artikel 33 tweede lid van de Huisvestingswet in appartementsrechten als bedoeld in artikel 33 eerste lid van de Huisvestingswet.

Woonplaats keuze

De erfpachter en de gemeente verklaarden uitdrukkelijk voor de uitvoering van deze akte woonplaats kiezen ten kantore van de bewaarder van de minuut van deze akte.

Slot

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

Deze akte, opgemaakt in minuut, is verleden te Amsterdam op de datum als in het hoofd van deze akte is vermeld.

Nadat de inhoud van deze akte zakelijk aan de comparanten is opgegeven en toegelicht, hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet door de comparanten en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om tien uur twintig minuten.

Ondergetekende, mr. Guido Tjado Tjadens, kandidaat-notaris, als waarnemer van mr. Pierre Jean François Marie Le Cat notaris te Amsterdam, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van die wet.

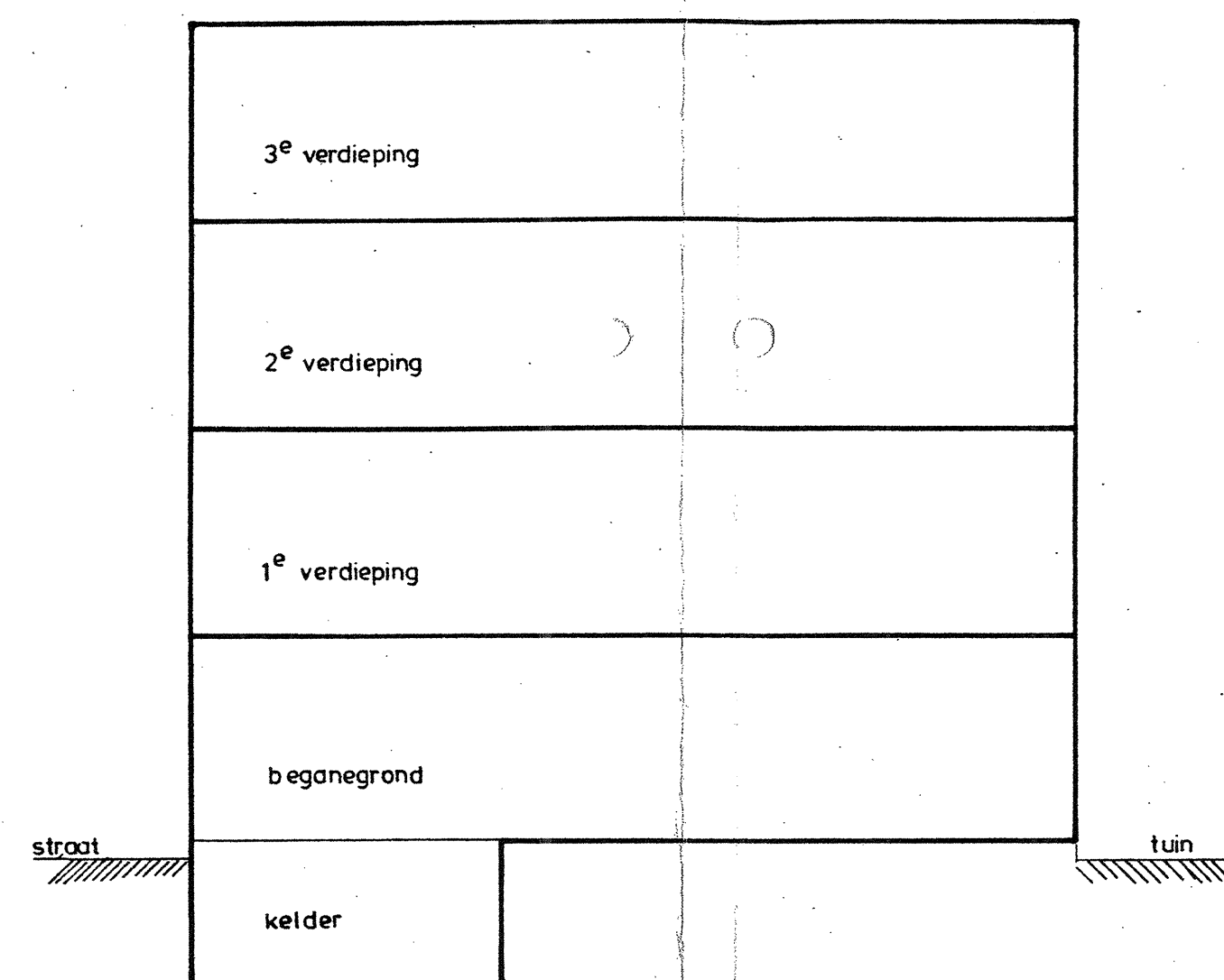
Ondergetekende, mr. Guido Tjado Tjadens, kandidaat-notaris, waarnemer voor de met verlof afwezige mr. Pierre Jean François Marie Le Cat, notaris te Amsterdam, verklaart dat bij de onderhavige splitsing niet in strijd wordt gehandeld met het bepaalde in artikel 33 van de Huisvestingswet.

Ondergetekende, mr. Guido Tjado Tjadens, kandidaat-notaris, waarnemer voor de met verlof afwezige mr. Pierre Jean François Marie Le Cat, notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift, samen met de tekening die in bewaring is genomen met depotnummer 20091015000019, inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

09.3012

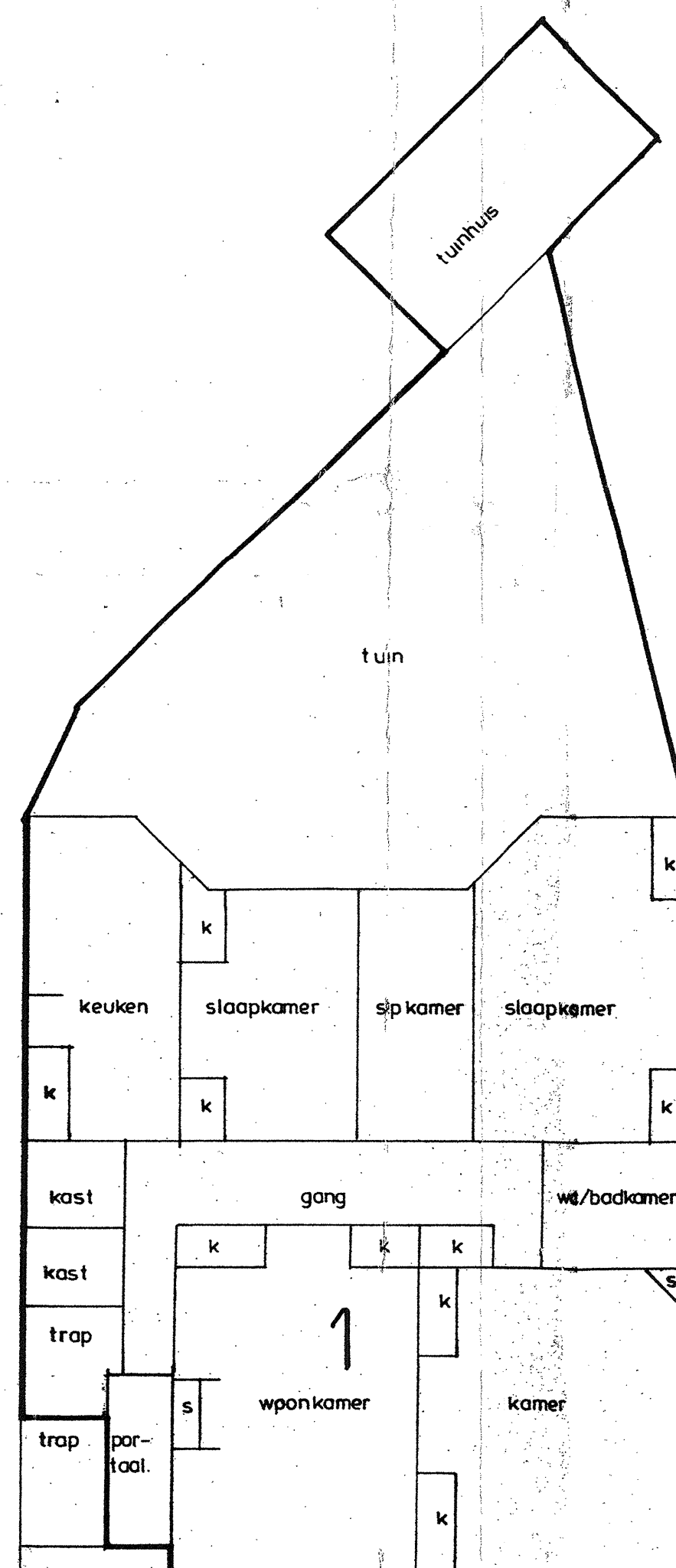
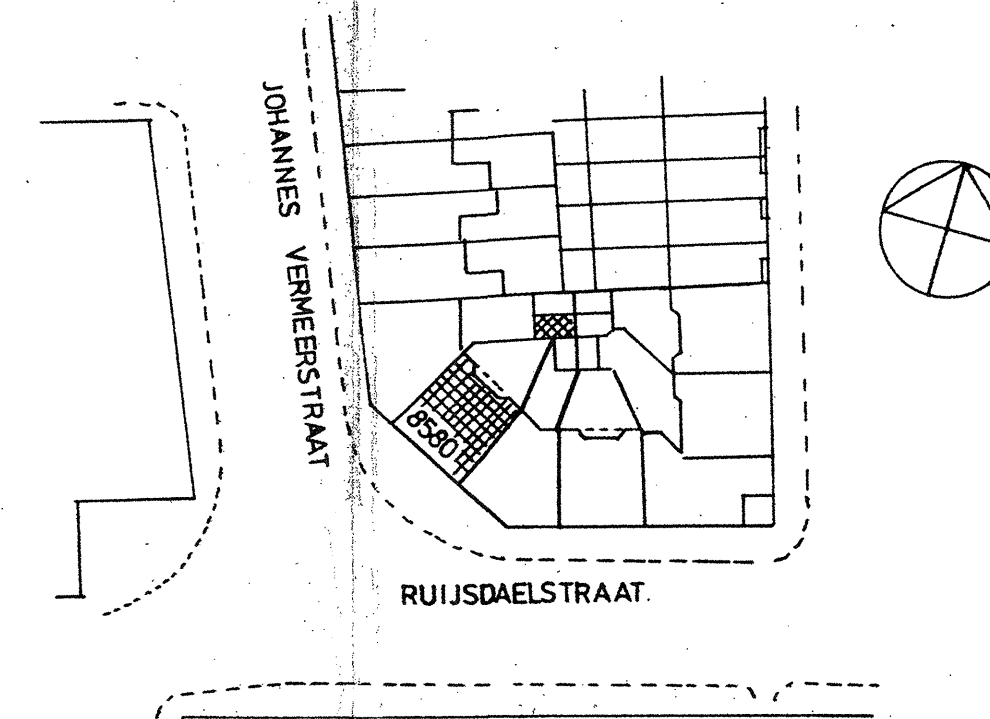
voorgenomen splitsing in appartementsrechten
van het kadastrale perceel joh vermeerstraat 85
gemeente AMSTERDAM sectie U nummer: 8580
dd. 13 oktober 2009 de notaris: Mr. P. J. F. M. Le Cat
te Amsterdam

0 cm 5 cm 10 cm



doorsnede 1:100

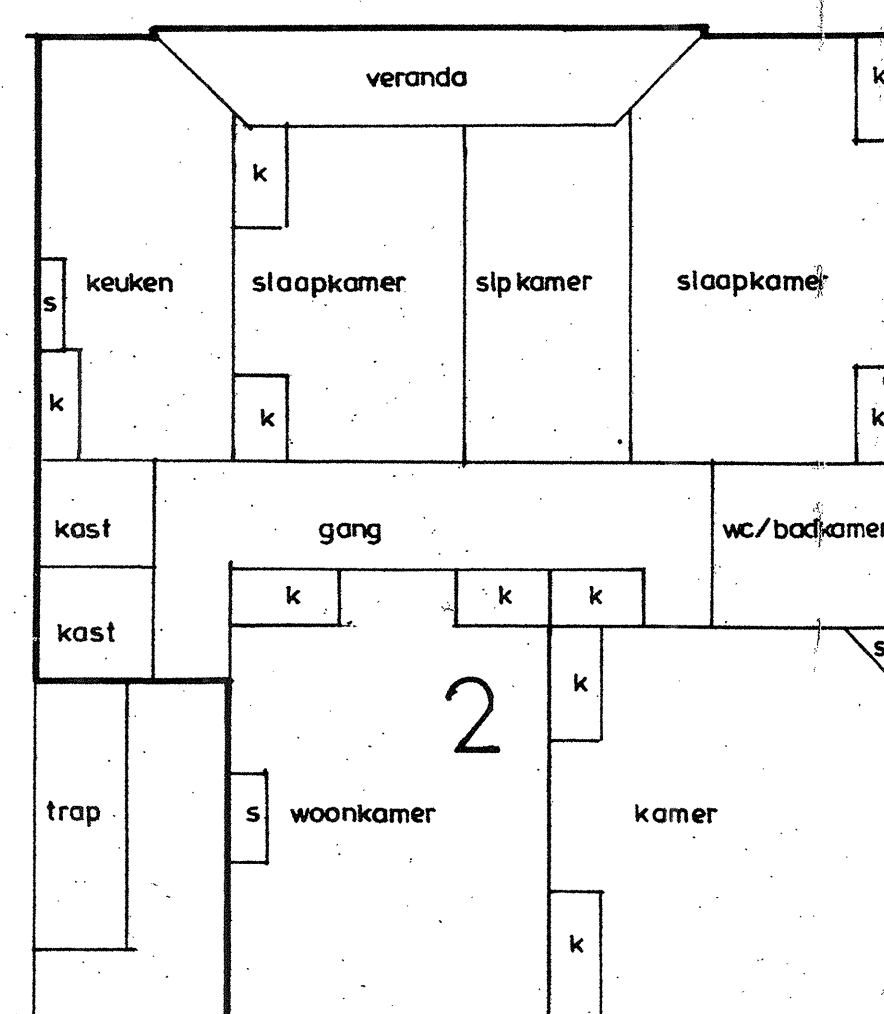
SITUATIE 1:1000



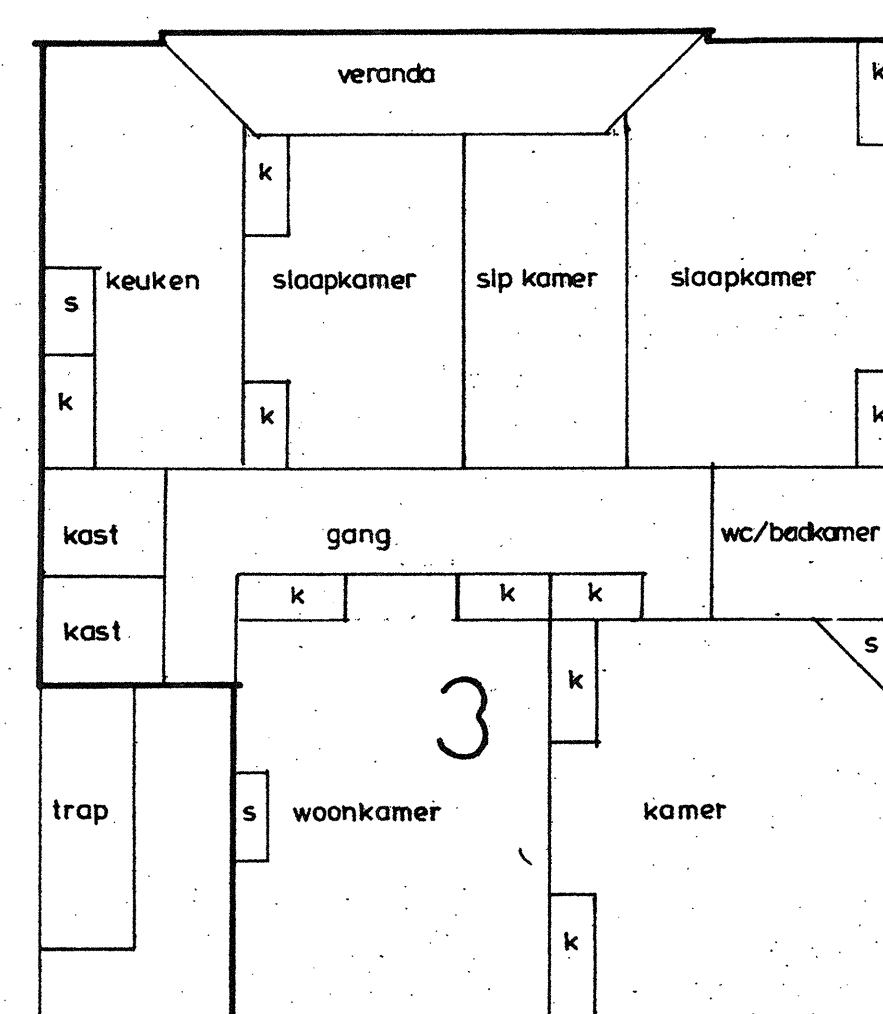
1

kelder
1:100

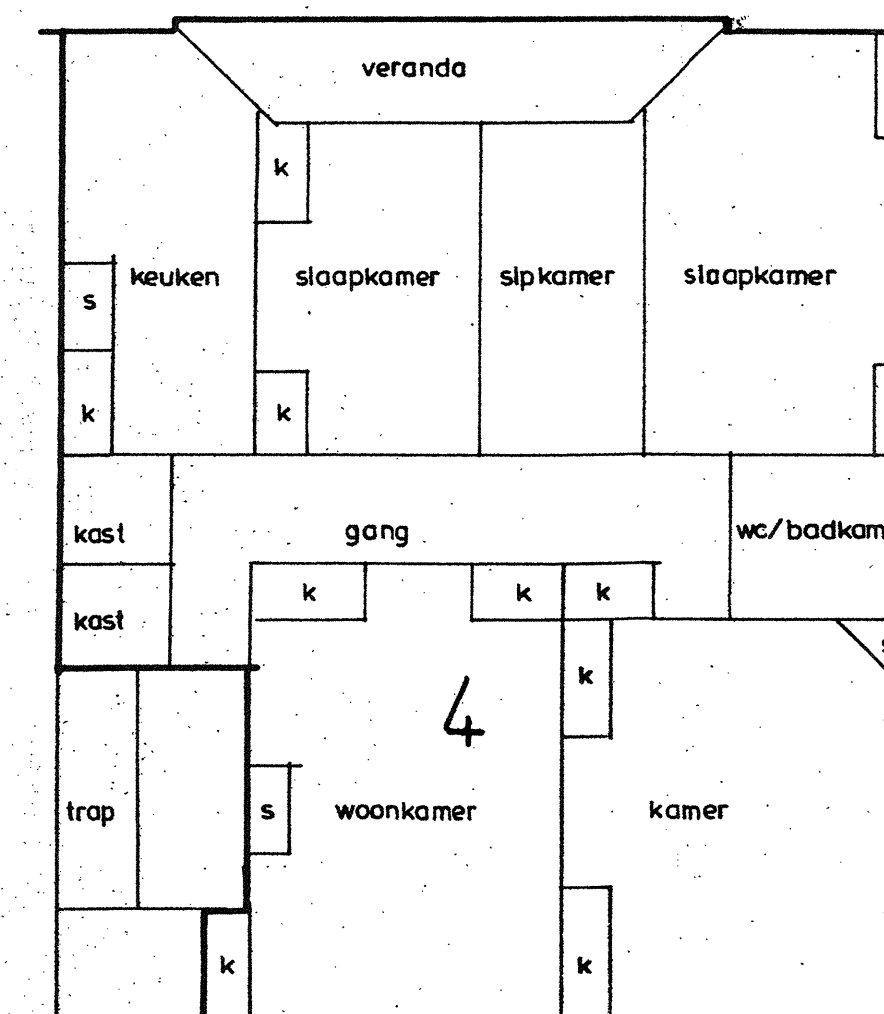
begane grond
1:100



1e verdieping
1:100



2e verdieping
1:100



3e verdieping
1:100

Ondergetekende, hoofdbewaarder van het kadaster en de openbare registers verklaart, dat voor het bovengenoemde in de splitsing te betrekken recht de hiervoor gereserveerde complexaanduiding is: Amsterdam U 10949 A. Dat deze tekening in elektronische vorm in bewaring is genomen onder depotnummer: 20091015000019
d.d.:15-10-2009
de hoofdbewaarder, mr. W. Louwman

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 10-06-2010 om 13:27 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 58417 nummer 44.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer 428AB5781DC1DCED4D0AF09FEDD55E2 toebehoort aan Tjadens Guido Tjado.

Werd aangevuld met depotnummer(s) 20091015000019.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.