

SCHATTING KOSTEN VRIJWILLIGE VERKOOP

Van: Rupel 11 te Amstelveen

Opgave per: 25 mei 2018

Verantwoording kostenopave

De notaris geeft hieronder een opgave per voormelde datum van de door koper verschuldigde kosten bij de onderhavige vrijwillige verkoop.

Deze opgave is een schatting van de kosten en met zorg berekend. Dit geeft geen garantie voor een juiste en volledige opgave. Mogelijk zijn de kosten hoger dan hieronder opgegeven. Dat is voor risico van de koper.

Voor rekening van de koper komen:

de kosten overeenkomstig artikel 9 van de AVA 2001, juncto de Bijzondere Veilingvoorwaarden.

	<u>excl. BTW</u>	<u>incl. BTW</u>
Honorarium notaris (1% van de koopprijs doch minimaal EUR 4.000,00)	€ 4.000,00	€ 4.840,00
Inschrijfkosten kadaster veilingakten		€ 126,00
Kadastrale recherches	€ 50,00	€ 60,50
Verschotten	€ 50,00	€ 60,50
<u>Over de hieronder opgesomde kosten is geen omzetbelasting verschuldigd:</u>		
Nota Openbareverkoop.nl	€ 115,00	€ 139,15
Nota Veilinghuis - zie website eersteamsterdamse.nl	€ PM	€ PM
	Totaal excl. BTW € 4.215,00	
	Totaal incl. BTW	€ 5.226,15

SCHATTING KOSTEN VRIJWILLIGE VERKOOP

Van: Rupel 11 te Amstelveen

Opgave per: 25 mei 2018

Overige kosten:

- 2% overdrachtsbelasting;
- Eventuele kosten akte de command € 350,00 excl. BTW;
- Eventuele ontruimingskosten;
- Eventueel honorarium notaris onderhandse verkoop € 437,50 excl. BTW.

Betalingstermijnen

Betaling waarborgsom of afgifte bankgarantie:

Uiterlijk de achtste (8) dag na de gunning: 10% van de koopprijs.

Betaling koopprijs:

Uiterlijk 28 juni 2018