

JH/2023.04241.01/DB/DB

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN VRIJWILLIGE VEILING
Geerdinkhof 537 Amsterdam

Op zeven december tweeduizend drieëntwintig verklaar ik, mr. Jos Herman Johannes Albertus Hofstee, notaris te Volendam: _____

Opdrachtgever _____

Enzovoorts,

hierna te noemen: "de verkoper", _____

heeft mij, notaris, de opdracht gegeven voor de vrijwillige openbare verkoop van het _____ hierna omschreven registergoed. _____

Ten behoeve hiervan stel ik, notaris, hierbij de voorwaarden voor deze openbare _____ verkoop vast. Deze voorwaarden zijn door mij, notaris, in overleg met de verkoper _____ vastgesteld. _____

Als bewijs van instemming hiermee worden deze voorwaarden mede ondertekend _____ door of namens de verkoper, op grond van een aan deze akte gehechte volmacht. _____

Deze voorwaarden worden ook geplaatst op www.openbareverkoop.nl, hierna te _____ noemen: 'de website' of 'openbareverkoop.nl'. _____

Deze akte heeft de volgende indeling: _____

1. Algemene informatie _____
2. Informatie over het registergoed _____
3. Financieel _____
4. Openbare verkoop (veiling) _____

1. Algemene informatie _____

1.1 datum en plaats _____

De openbare verkoop betreft een zaal-/ internetveiling. _____

De openbare verkoop vindt plaats op **maandag achttien december tweeduizend drieëntwintig** om of omstreeks achttien uur (18:00 uur) in Le Dauphine te _____ Amsterdam, adres: Prins Bernhardplein 175 (1097 BL), voor mij, notaris of voor een _____ van de andere notarissen of hun waarnemers verbonden aan het kantoor Abma _____ Schreurs Notarissen, hierna te noemen: 'de notaris'. _____

Tijdens de veiling kunnen internetbiedingen uitsluitend worden gedaan via de website www.openbareverkoop.nl. _____

Er is geen vaste tijd voor de onderhavige veiling omdat mogelijk meer objecten _____ geveild worden. Ook kan het zijn dat, (hoewel meer objecten zijn aangemeld) de _____ veiling van één of meer objecten naar een later tijdstip wordt verschoven, terwijl _____ tevens de duur van de veiling per object kan verschillen. De volgorde van de objecten zal kort voor de aanvang van de veiling worden bepaald en op de website worden _____ gepubliceerd. Het is daarom raadzaam voor een bidder vanaf gemeld tijdstip _____ aangemeld te zijn op de website en de betreffende veiling(en) te volgen tot en met de

veiling van het registergoed. _____

1.2 registergoed _____

Het registergoed is: _____

1. het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de _____ gemeente Amsterdam, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstal, zijnde een woonhuis, gelegen te **1103 RJ Amsterdam**, _____ **Geerdinkhof 537**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie **L** _____ nummer **1236**, ter grootte van twee are en zestig centiare (2 a 60 ca); _____
2. het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de _____ gemeente Amsterdam, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstal, zijnde een berging, gelegen nabij voormelde woning, _____ kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie **L**, nummer **1229** ter _____ grootte van vijf centiare (5 ca); _____

hierna tezamen noemen: 'het registergoed'. _____

1.3 verkrijging gerechtigde _____

Het registergoed is door verkoper verkregen krachtens erfrecht (erfopvolging onder algemene titel). Hiervan blijkt uit een verklaring van erfrecht, opgemaakt op _____ vijftwintig mei tweeduizend drieëntwintig door mr. M.E. Heslinga, toegevoegd _____ notaris, bevoegd om akten te passeren in het protocol van mr. Thijs Paul Heino _____ Olthoff, notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten _____ kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Apeldoorn op _____ zesentwintig juni tweeduizend drieëntwintig in, register Hypotheken 4, deel 86757 _____ nummer 110. _____

1.4 toepasselijke veilingvoorwaarden _____

Op deze openbare verkoop zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor _____ Vrijwillige Veilingen Eerste Amsterdamse 2023 (inclusief de daarin opgenomen _____ begrippen), voor zover deze voorwaarden en/of begrippen in deze akte niet worden _____ gewijzigd of aangevuld. _____

Deze Algemene Voorwaarden voor vrijwillige veilingen 2023 worden hierna ook _____ 'AVVE' genoemd. _____

2. Informatie over het registergoed _____

2.1 feitelijke informatie _____

- *milieu* _____

Het is de verkoper niet bekend of het registergoed is verontreinigd met giftige, _____ chemische en/of andere gevaarlijke stoffen. Het is de verkoper ook niet bekend of _____ zich in het registergoed (ondergrondse) olie- en/of septic tanks bevinden. Het is hem _____ verder niet bekend of zich in het registergoed asbesthoudende en/of andere voor de _____ gezondheid schadelijke materialen bevinden. _____

- *energielabel* _____

Voor het verkochte is een energielabel klasse B afgegeven, het energielabel is geldig tot achttien augustus tweeduizend drieëntwintig. _____

2.2 juridische informatie _____

- *bestemming* _____

Volgens het bestemmingsplan is de bestemming van het registergoed: wonen en _____

berging. _____

Het registergoed is, voor zover de verkoper bekend, bestemd om te worden gebruikt — als woning en berging. _____

De bestemming volgens de erfpachtvoorwaarden is: koopwoning en berging. _____

- **privaatrechtelijke rechten en beperkingen** _____

Met betrekking tot het registergoed zijn de verkoper geen erfdienstbaarheden, _____ kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen bekend anders dan die welke — voortvloeien uit de hierna vermelde erfpachtbepalingen. _____

- **publiekrechtelijke rechten en beperkingen** _____

Er zijn geen publiekrechtelijke beperkingen met betrekking tot het registergoed — bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie. Dit — blijkt uit informatie van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers. De — verkoper heeft mij, notaris, verklaard, dat hem geen feiten of omstandigheden bekend zijn waaruit blijkt dat er inschrijfbaar publiekrechtelijke beperkingen zijn die niet zijn — ingeschreven. _____

De koper is ervan op de hoogte dat overheidsorganen op grond van de Wet — kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor — inschrijving van de beperking in het gemeentelijke beperkingenregister. Bij — perceelsveranderingen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor deze — inschrijving. Inschrijvingen in de registers na vandaag zijn voor risico van de koper. —

- **erfpachtvoorwaarden** _____

De uitgifte in erfpacht heeft plaatsgevonden bij akte op tweeëntwintig november — negentienhonderdachtenzeventig verleden mr. W.N.G. van den Bos, destijds notaris — te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers destijds gehouden te Amsterdam op vijf — december negentienhonderdachtenzeventig in register Hypotheken 4, deel 6021, — nummer 32. _____

De uitgifte in erfpacht heeft plaatsgevonden onder van toepassing verklaring van de — "**Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1966**", van de gemeente — Amsterdam, zoals deze zijn vastgesteld door de Raad van de gemeente bij besluit — van achttien augustus negentienhonderdzesenzestig nummer 407 A II en gehecht — aan een notariële akte van depot en met die akte overschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam in register hypotheken 4 op negentien april — negentienhonderdzevenenzestig in deel 4300 nummer 27 en de bijzondere — erfpachtvoorwaarden zoals in de akte vastgesteld. Een exemplaar van deze akte is — terug te vinden in de veilingdocumentatie. Door het plaatsen van een bod wordt koper geacht bekend te zijn met deze bepalingen en deze bepalingen te aanvaarden. —

- **erfpachtgegevens** _____

Het huidige erfpachttijdvak loopt van één december — negentienhonderdzevenenzestig tot en met dertig november tweeduizend — zevenentwintig. _____

Het erfpachtrecht is voortdurend. _____

Er is sprake van een vaste erfpachtcanon voor het lopende tijdvak. _____

De erfpachtcanon bedraagt éénuizend negenhonderdeenentachtig euro twintig cent —

(€ 1.981,20) per jaar voor de woning en vijftig euro eenentachtig cent (€ 55,81) – voor de berging. _____

Er is een aanvraag ingediend bij de gemeente Amsterdam voor de overstap naar _____
 eeuwigdurende erfpacht op elf juli tweeduizend drieëntwintig _____

- **overige garanties van verkoper** _____

Verkoper staat ook in voor het volgende: _____

- Het registergoed is niet verhuurd en is niet op grond van een ander recht bij een – derde in gebruik. _____
- Er zijn geen optierechten en/of voorkeursrechten aan derden verleend. _____
- Hij is geen verplichting aangegaan om het registergoed te koop aan te bieden. _____
- Er bestaan ten aanzien van het registergoed geen verplichtingen uit _____
 huurkoopovereenkomsten. _____
- Er is geen lopende procedure bij de rechter, de mediator of arbiter over de ligging van de perceelgrenzen. _____
- Het registergoed is niet betrokken in een herinrichtingsprocedure, een _____
 onteigeningsprocedure of een ruilverkavelingsprocedure. _____
- Er is bij of door de overheid voor het registergoed geen subsidie aangevraagd of _____
 toegekend waarvoor nog voorwaarden moeten worden nagekomen. _____
- Ten aanzien van het registergoed loopt geen rechtszaak, bindende _____
 adviesprocedure, arbitrage of mediation. _____

3. Financieel _____

3.1 kosten en heffingen _____

- a. Op grond van artikel 9 van de AVVE worden aan de koper in rekening gebracht: –
 - het honorarium van de notaris; _____
 - de overdrachtsbelasting; _____
 - het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche; _____
 - de kosten van advertenties en biljetten, afslagersloon, zaalhuur en/of de _____
 website (conform de door de Eerste Amsterdamse gehanteerde tarieven); _____
 - de kosten van de voorbereiding, aanmelding en organisatie van de _____
 executoriale verkoop (conform de door openbareverkoop.nl gehanteerde _____
 tarieven). _____
- b. Volgens opgave van de betreffende instanties bedragen de eigenaarslasten voor het registergoed per vandaag: _____
 - onroerendezaakbelasting: tweehonderdzevenennegentig euro negenendertig cent (€ 297,39); _____
 - rioolheffing: éénhonderd zestig euro drieënveertig cent (€ 160,43); _____
 - watersysteemheffing eigenaar: zesentachtig euro veertig cent (€ 86,40) _____
 - erfpachtcanon: één duizend negenhonderdeenentachtig euro twintig cent _____
 (€ 1.981,20) per jaar voor de woning en vijftig euro eenentachtig cent _____
 (€ 55,81) per jaar voor de berging, vervaldata op één juni en één december –
 van elk jaar. _____

De vastgestelde waarde op grond van de Wet waardering onroerende zaken voor het jaar tweeduizend drieëntwintig (peildatum: één januari tweeduizend _____
 tweeëntwintig) is zeshonderdnegentigduizend euro (€ 690.000,00). _____

3.2 fiscaal

Voor zover de verkoper bekend, is met betrekking tot de levering geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

De overdrachtsbelasting komt volledig voor rekening en risico van koper.

Indien en voor zover ter zake van de verkrijging van het registergoed de koper zich op het standpunt stelt dat het verlaagde tarief van twee procent (2%) als bedoeld in artikel 14 lid 2 van de Wet op belastingen van rechtsverkeer van toepassing is en/of koper een beroep wenst te doen op een vrijstelling van overdrachtsbelasting ingevolge het bepaalde in artikel 15 lid 1 onderdeel p van de Wet op belastingen van rechtsverkeer, dient koper terstond na gunning, doch uiterlijk voorafgaand aan de betaling van de koopsom, een verklaring aan de Notaris te verstrekken waaruit het voorgenomen gebruik van de woning blijkt en – indien en voor zover van toepassing – dat aan de voorwaarden voor de toepassing van vorenbedoelde vrijstelling wordt voldaan.

4. Openbare verkoop (de veiling)

De volgende bijzondere verkoopvoorwaarden zijn van toepassing op de veiling.

4.1 wijze van veilen

De veiling is een zaal-/internetveiling zoals bedoeld in begrip 29 en in artikel 2 van de AVVE.

De veiling vindt plaats in één zitting. De inzet vindt plaats bij opbod en de afslag aansluitend bij afmijning.

- *afmijnen zonder afroepen*

Als de regioveiling daartoe tijdens de veiling de mogelijkheid biedt, kan, in aanvulling op artikel 3 lid 2 van de AVVE, de afmijning door een zaalbieter door het roepen van het woord 'mijn' ook plaatsvinden zonder afroeping door de afslager, zodra (en gedurende de tijd dat) een bedrag waarop kan worden geboden voor zowel de zaalbieders als de notaris zichtbaar is op een scherm in de veilingzaal. Als wordt afgemijnd op het moment dat er sprake is van een wisseling van bedragen op het scherm, geldt als afmijnbedrag het laatste bedrag dat vóór die wisseling voor de notaris zichtbaar was. Daarbij blijft het bepaalde in artikel 3 lid 5, laatste zin van de AVVE gelden.

4.2 bieden

De wijze waarop de biedingen in de zaal moeten worden uitgebracht, wordt voorafgaand aan de biedingen kenbaar gemaakt door de veilingmeester.

4.3 voorwaarden in verband met internetbieden en internetborg

Het bieden tijdens de veiling kan ook via openbareverkoop.nl plaatsvinden. In verband hiermee wordt hierna verstaan onder:

1. openbareverkoop.nl: de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke website een bod via internet kan worden uitgebracht.
2. handleiding de 'handleiding online bieden' vermeld op openbareverkoop.nl.
3. registratienotaris:

een notaris die de via openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in ontvangst neemt en controleert om de identiteit en het opgegeven _____ telefoonnummer vast te stellen en zijn of haar handtekening onder de _____ registratieverklaring te legaliseren. _____

4. registratie: _____
de in de handleiding voorgeschreven handelingen, voor de identificatie van een – natuurlijke persoon die via openbareverkoop.nl wil bieden, die bestaan uit de _____ invoer via internet van zijn of haar persoonsgegevens en controle door de _____ registratienotarissen van zijn of haar identiteit en het door die persoon opgegeven – mobiele telefoonnummer. _____

5. deelnemer: _____
een natuurlijk persoon die de procedure van registratie heeft doorlopen en tijdens de veiling van het registergoed is ingelogd op openbareverkoop.nl. _____

In verband met de mogelijkheid van bieden via www.openbareverkoop.nl gelden de volgende voorwaarden. _____

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de veiling door een deelnemer via internet – worden geboden. Als bod in de zin van de AVVE wordt dus ook een bod via _____ internet aangemerkt, als dit bod is uitgebracht door een deelnemer op de _____ handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het bod dat de deelnemer _____ uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt. _____
2. Bij discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de – zaal, de notaris hebben bereikt, en bij storing aan en/of het uitvallen van de _____ internetverbinding(en) tijdens de veiling en in alle andere gevallen van discussie – beslist de notaris. _____
3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar _____ hiermee wordt niet gegarandeerd dat de deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de _____ snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze _____ verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de deelnemer. _____
4. Tenzij de notaris anders beslist, wordt niet eerder overgegaan tot de inzet en de – afslag, dan nadat de notaris genoegzaam is gebleken dat via internet biedingen – kunnen worden uitgebracht. _____
5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 van de AVVE kan de afmijning door de deelnemer – ook elektronisch plaatsvinden door te klikken of te drukken op het woord 'bied'. _____
6. Als afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de deelnemer tijdens de afslag _____ wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieder kan afmijnen. _____
7. Wanneer de deelnemer tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod via internet en het bod de notaris heeft bereikt, heeft dit bod gelijke _____ rechtsgevolgen als een bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht. _____
8. De deelnemer die tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod via – internet is verplicht tijdens het verdere verloop van de veiling voor de notaris _____ telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, op het mobiele telefoonnummer dat de deelnemer heeft ingevuld op zijn of haar registratieformulier. Als de deelnemer _____

tijdens het verdere verloop van de veiling niet of slechts gedeeltelijk voor de —
 notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de veiling op enig —
 moment telefonisch overleg tussen de notaris en de deelnemer noodzakelijk —
 wordt geacht door de notaris, dan is de notaris bevoegd het bod van de —
 deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen. —

9. In aanvulling op artikel 5 lid 3 van de AVVE is de deelnemer die het hoogste bod —
 heeft uitgebracht tot het moment van gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft —
 geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, als die —
 deelnemer vóór de gunning: —

- naar het oordeel van de notaris genoegzaam aantoont volledig bevoegd te —
 zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap;
 en —
- de waarborgsom heeft gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 van de AVVE in —
 combinatie met deze akte. —

Het bepaalde in artikel 5 lid 4 van de AVVE is in deze situatie ook van toepassing
 (acceptatie door de verkoper), tenzij dit op een andere plaats in deze akte is —
 uitgesloten. —

Hiervan moet uit de notariële akte van gunning blijken. —

Als op grond hiervan een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te —
 gelden als vertegenwoordigde van de deelnemer, komt aan die rechtspersoon of —
 personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de koopprijs te —
 verklaren dat hij het bod heeft uitgebracht namens een of meer anderen als —
 bedoeld in artikel 5 lid 2 van de AVVE. —

10. De in lid 9 bedoelde deelnemer is, naast die rechtspersoon of —
 personenvennootschap, hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de —
 verplichtingen ten gevolge van de gunning. Als die deelnemer, bij verzuim van de
 door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap, de —
 koopprijs geheel voor eigen rekening betaalt, wordt hij geacht de —
 koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan,. In dat geval vindt de levering
 aan hem plaats en wordt aan hem kwijting verleend. Hiervan moet uit de notariële
 verklaring van betaling blijken. —

11. Door het uitbrengen van een bod via internet, op de wijze zoals in de handleiding—
 omschreven, verleent de deelnemer en, als dit van toepassing is, mede namens —
 de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als —
 bedoeld in lid 9, ook volmacht aan ieder van de medewerkers die op het moment—
 van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn op het kantoor van de notaris —
 (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het —
 proces-verbaal van veiling en in en bij het proces-verbaal van veiling: —
 a. te bevestigen dat de deelnemer het betreffende bod heeft uitgebracht; en —
 b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van veiling (te) vermelde(n) —
 waarnemingen van de notaris met betrekking tot de veiling. —

De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht ook het proces-verbaal van —
 veiling ondertekenen en hiervoor alles doen wat hij nodig en/of nuttig acht. De —
 gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn —

verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.

4.4 inzetpremie

In afwijking van artikel 7 lid 2 wordt de inzetpremie uitbetaald ter gelegenheid van het verlijden van de akte van kwijting.

Deze inzetpremie wordt conform het bepaalde in artikel 9 lid 7 AVVE uit de koopprijs – voldaan en komt derhalve voor rekening van verkoper.

Als niet wordt gegund, is er geen inzetpremie verschuldigd.

4.5 legitimatie / UBO

De bieder, koper en vertegenwoordigde moeten zich tegenover de notaris legitimeren door een geldig identiteitsbewijs te overleggen.

Indien koper een rechtspersoon is, dient koper ervoor zorg te hebben gedragen dat vóór de veiling de uiteindelijke belanghebbende(n) (hierna te noemen: “UBO”) zijn geregistreerd bij de Kamer van Koophandel.

Mocht de opgave van de UBO bij de Kamer van Koophandel al wel zijn ingediend, maar nog niet verwerkt, dan dient een bewijs te worden overlegd dat de opgave van de UBO is gedaan (bijvoorbeeld door middel van de bevestigingsmail van de Kamer van Koophandel tezamen met de onderliggende documentatie waaruit blijkt wie de UBO('s) is/zijn).

4.6 gunning

1. De koopovereenkomst ingevolge de veiling komt tot stand door de gunning. De overdracht van het registergoed komt tot stand door de inschrijving van het proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers, waarbij tevens de notariële verklaring van betaling overlegd dient te worden.
2. Na de veiling beraadt verkoper zich omtrent de gunning. Verkoper heeft het recht om niet te gunnen. De termijn van beraad eindigt de zesde (6de) werkdag volgende op de afslag om vijf (5) uur in de middag of zoveel eerder als verkoper heeft verklaard al dan niet te gunnen.
3. Verkoper gunt in beginsel aan de hoogste bieder.
4. Van de gunning na beraad dient te blijken uit een notariële akte, uit deze akte dient voorts te blijken aan welke bieder is gegund.
5. Indien verkoper zich binnen de termijn van beraad niet heeft uitgesproken omtrent het al of niet gunnen, wordt hij geacht niet te hebben gegund.
6. De veiling kan, zolang niet is gegund, steeds en zonder opgave van redenen worden afgelast.
7. Als de verkoper niet tot gunning overgaat, worden:
 - de kosten en heffingen die de verkoper al heeft betaald, terugbetaald;
 - de waarborgsom terugbetaald en/of de bankgarantie teruggestuurd.

4.8 risico-overgang

Het registergoed is voor risico van de koper vanaf het moment van inschrijving van het proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers.

4.9 baten en lasten

De baten en lasten zijn vanaf de dag van betaling van de koopsom en het verder verschuldigde voor rekening van koper.

Alle in hoofdstuk 3.1 vermelde heffingen en belastingen worden per die dag voor de lopende periode tussen verkoper en koper verrekend.

4.10 waarborgsom

De koper dient aan de notaris een waarborgsom te betalen van tien procent (10%) van de Koopprijs als vermeld in artikel 12 lid 1 AVVE.

4.11 betaling koopprijs en veilingkosten

De uit de veiling voortvloeiende kosten als vermeld in artikel 9 lid 1 AVVE en de waarborgsom van tien procent (10%) van de koopprijs dienen uiterlijk vijf (5) werkdagen na de afslag door koper te worden voldaan, derhalve op achtentwintig december tweeduizend drieëntwintig.

Dit betreft de volgende bedragen:

- het bedrag van de verschuldigde overdrachtsbelasting;
- het honorarium volgens het tarief van de notaris ad één procent (1%) van de koopsom met een minimum van vierduizend zevenhonderdvijftig euro (€ 4.750,00);
- het honorarium van een eventuele akte de command ad vijfhonderd euro (€ 500,00);
- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale en hypothecaire recherche;
- de courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
- de waarborgsom als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE;
- het tarief voor verplicht recherches VIS/Insolventies/Curatele/BRP ad tweeëntwintig euro (€ 22,00) per betrokken natuurlijk persoon;
- bij een rechtspersoon:
 - het tarief voor recherches en aanvraag statuten Kamer van Koophandel ad vijfenveertig euro (€ 45,00) per betrokken rechtspersoon;
 - tarief onderzoek en verklaring uiteindelijke belanghebbende ad vijfenzeventig euro (€ 75,00) per betrokken rechtspersoon;
- het tarief van de heffing voor het kwaliteitsfonds notariaat ad acht euro en tweeëntwintig eurocent (€ 8,22) per notariële akte;
- het tarief voor onderzoek herkomst gelden, vanaf éénhonderd euro (€ 100,00).

De koopsom moet worden betaald vóór of op **acht februari tweeduizend vierentwintig** door overboeking op de derdengeldenrekening van de notaris die de veiling heeft gehouden, welke betaling en onderberustingstelling van gelden tevens inhoudt machtiging aan de notaris die de veiling heeft gehouden, het aldus ontvangene uit te keren aan wie dat bedrag toekomt.

Indien verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke betaling van de koopprijs op een later tijdstip dan hiervoor vermeld plaatsvinden, zodat de notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk risico verbonden aan zodanig door de verkoper verleend uitstel komt voor rekening van koper, hoe onvoorzien dit risico ook mag zijn.

Akte de command

Indien de bieder in veiling (zaalbieter) gebruik maakt van zijn recht te verklaren dat hij het bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen dient deze verklaring uiterlijk vijf (5) werkdagen na de afslag aan de notaris te zijn gedaan en door de

vertegenwoordigde schriftelijk te zijn bevestigd. _____

De notaris zal hiervan voorts een akte de command opstellen. _____

Volmacht

Deze akte wordt namens verkoper ondertekend op grond van een daartoe door _____
verkoper verleende volmacht. _____

Van deze volmacht blijkt uit één (1) onderhandse akte, die aan deze akte is _____
gehecht. _____

Ondertekening

Deze akte is verleden te Volendam, gemeente Edam-Volendam op de datum in het _____
begin van deze akte vermeld Als bewijs van instemming met deze voorwaarden _____
worden zij mede ondertekend door de verkoper. _____

Deze akte is door mij, notaris, ondertekend om elf uur. _____

Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR WOORDELIJK
GELIJKLUIDEND UITTREKSEL

