

Financiële informatie

huuropbrengst

Emmastraat 3A (Winkel) € 1.350 per maand (zonder BTW)

Emmastraat 3B (woning) € 1.521,78 per maand

Adres	huur	watergeld per maand	glasverzekering	totaal per maand	totaal per jaar	waarborgsom
Emmastraat 3A Winkel	€ 1.350,00	€ -	€ -	€ 1.350,00	€16.200,00	€ 4.050,00
Emmastraat 3B Woning	€ 1.521,78	€ -	€ 3,35	€ 1.525,13	€ 18.301,56 -	€3.000,00
-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totaal	€ -	€ -	€ -	€ 2.875,13 -	€34.501,56 -	€7.050

(eigenaars)lasten per jaar 3-A

onroerende zaak belasting	€ 247,11
contributie watergeld	€ p.m.
rioolrecht/aansluitrecht	€ 125,83
water via de meter	€ p.m.
waterschapslasten	€ 22,39
overige lasten	€ p.m.

tezamen aan lasten per jaar	€ 395,33
achterstallige lasten:	p.m.

(eigenaars)lasten per jaar 3-B

onroerende zaak belasting	€ 267,79
contributie watergeld	€ p.m.
rioolrecht/aansluitrecht	€ 125,83
water via de meter	€ p.m.
waterschapslasten	€ 94,79
overige lasten	€ p.m.

tezamen aan lasten per jaar	€ 488,41
-----------------------------	----------

achterstallige lasten:	p.m.
------------------------	------

WOZ-waarde

De WOZ-waarden op peildatum 01-01-2017 bedraagt:

3-A: 153.000,00

3-B: 647.000,00

VvE

Er is geen sprake van een vereniging van eigenaars.

kosten verkoper

Uiterlijk binnen 14 dagen dient verkoper te betalen:

de kosten als bedoeld in art. 9 lid 2 onder a t/m d van de AVA/AVEA 2001;

- de kosten van het veilinghuis;
 - courtage makelaar-verkoper, indien aangewezen;
 - plokpenning ad € 8.500 exclusief BTW;
- een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten koper

Uiterlijk binnen 8 dagen dient koper te betalen:

- de waarborgsom als bedoeld in artikel 12 lid 1 van de AVA/AVEA 2001;
 - honorarium volgens het tarief van het notariskantoor, zijnde € 5.445 (incl. BTW);
 - de kosten van een eventuele akte de command;
 - de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.2.;
 - courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
 - overdrachtsbelasting of BTW;
 - kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
 - de kosten van eventuele ontruiming,
- een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten eventuele ontruiming

Zijn voor rekening en risico van de koper.

waarborgsommen

Door huurders zijn wel waarborgsommen betaald. De door de huurders betaalde waarborgsommen worden wel met de koper verrekend.

aanvaarding

Na betaling der kooppennings en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

verrekening baten en lasten

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppennings voor rekening van de koper.

betaling koopsom

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 19 december 2018.

plok

€8.500 exclusief BTW.

De plok wordt door de directie-makelaar uitbetaald aan de provisionele koper na ontvangst van een factuur voor het betreffende bedrage met daarop het rekeningnummer waarop de plok uitbetaald kan worden uiterlijk 14 dagen na ontvangst van de factuur.

belasting

Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

verzekering

Het object is verzekerd voor een bedrag van € 400.000, bij Generali. Koper kan de verzekering niet overnemen.