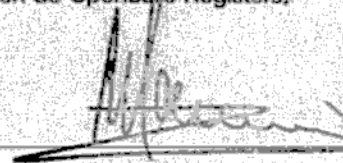


25150

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers.	12052	14	44
AMSTERDAM	31MRT -1994 14:36		met 	volgblad(en)	

Aantekeningen:

Z. Klaasse

16 + 0 2

Met tekening nummer 11269

1436

Hyp. 4

Heden, de dertigste maart negentienhonderd -----
 vier en negentig, verscheen voor mij, -----
 mr Otto Hendrik Over, notaris ter standplaats -----
 Amsterdam: -----
 de heer Hendrik Bernardus Aldewereld, -----
 notarisklerk, wonende 3972 PN Driebergen- -----
 Rijsenburg, Faunalaan 21, geboren te Driebergen- --
 Rijsenburg op elf november negentienhonderd -----
 negen en vijftig, gehuwd, -----
 te dezen handelende als schriftelijk -----
 gevolmachtigde zulks blijkens een onderhandse -----
 akte van volmacht welke aan een akte besluit tot --
 liquidatie coöperatie is gehecht, mede op heden ---
 voor mij, notaris verleden, van: -----
 mevrouw Helena Corstiana Maria Regouin, -----
 procuratiehoudster, geboren te Cuijk op -----
 zeventien februari negentienhonderd zes en -----
 veertig, gehuwd, wonende te 1191 BK Ouderkerk -----
 aan de Amstel, Dorpsstraat 28; -----
 ten deze handelende als -----
 bestuurder/secretaris-penningmeester van de te ----
 Amsterdam gevestigde en te 1191 BK Ouderkerk aan --
 de Amstel, Dorpsstraat 28, kantoorhoudende -----
 coöperatie Coöperatie "Kinkerstraat 326 tot en ----
 met 332 (even nummers) en Jan Pieter Heijestraat --
 55 tot en met 59 (oneven nummers)" U.A.; in -----
 liquidatie, en als zodanig deze coöperatie - -----
 hierna te noemen: "de coöperatie" rechtsgeldig ----
 vertegenwoordigende ter uitvoering van na te -----
 melden besluit van - en als zodanig daartoe -----
 gemachtigd door - de op heden gehouden -----
 buitengewone algemene ledenvergadering der -----
 coöperatie, van welk besluit blijkt uit een op ----
 heden door mij, notaris, opgemaakt proces- -----
 verbaal; -----
 welke coöperatie ten deze handelt: -----
 a. voor zich, en -----
 b. als schriftelijk gevolmachtigde zulks -----
 blijkens een akte van koop verkoop en -----
 volmacht op twintig oktober negentienhonderd --
 drie en negetig verleden voor genoemde -----

notaris Over van: de besloten vennootschap ----
 met beperkte aansprakelijkheid Hazenberg -----
 Onroerend Goed B.V., gevestigd en -----
 kantoorhoudende te Amstelveen, -----
 Dijkgravenlaan 14; -----
 genoemde vennootschap hierna te noemen "DE ---
 EIGENAAR"; -----

De comparant verklaarde: -----

A. De Coöperatie -----

Bij akte, op twintig oktober negentien- ----
 honderd drie en negentig verleden voor ----
 genoemde notaris Over, werd de coöperatie ----
 opgericht. -----

De statuten van de coöperatie luiden niet ----
 anders dan zoals deze werden vastgesteld bij --
 evengenoemde akte van oprichting. -----

B. DE TEN NAME VAN DE EIGENAAR STAANDE -----
ONROERENDE ZAKEN. -----

De EIGENAAR is als enige juridisch gerech- ----
 tigd tot de navolgende onroerende zaak: -----
 de winkel-woonhuizen met ondergrond, erf en ---
 verder aanbehoren, staande en gelegen te ----
 Amsterdam, Kinkerstraat 326, 328, 330 en 332 --
 en Jan Pieter Heijestraat 55, 57 en 59 te ----
 Amsterdam, kadastraal bekend gemeente -----
 Amsterdam, sectie T nummers 1987, 5583, -----
 3804, 3803 en 3802, tezamen groot drie are ---
 drie en negentig centiare; -----

welk onroerende zaak - hierna te noemen: "de --
 onroerende zaak" door de EIGENAAR in -----
 eigendom is verkregen door de inschrijving ----
 ten kantore van de Rijksdienst van het -----
 Kadaster en de Openbare Registers te -----
 Amsterdam in register 4, op achttien juli ----
 negentienhonderd drie en zestig in deel 4123 --
 nummer 109 van een afschrift van een akte ----
 van levering houdende kwijting voor de -----
 koopsom en afstanddoening van de rechten ex ---
 de artikelen 1302 103 toenmalig Burnerlijk ----
 Wetboek op achttien juli negentienhonderd ----
 drie en zestig verleden voor mr N.M. Posch, ---
 destijds notaris te Amsterdam. -----

De coöperatie verkreeg de eigendom in -----
 economische zin, bij gemelde akte van -----
 twintig oktober negentienhonderd drie en ----
 negentig verleden voor genoemde notaris ----
 Over, welke akte inhoudt kwijting voor de ----
 koopsom. -----

C. BESLUIT TOT LIQUIDATIE -----

In de hiervoor bedoelde, op heden gehouden, ---
 buitengewone algemene ledenvergadering van ----

Met tekening nummer 11269

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

de coöperatie is besloten tot ontbinding van --
 de coöperatie en tot liquidatie van haar -----
 vermogen door haar bestuur als vereffenaar, ---
 aldus dat de coöperatie na splitsing in -----
 appartementsrechten in de zin van artikel -----
 5:106 van het Burgerlijk Wetboek van de -----
 onroerende zaken aan ieder van haar leden, ----
 die aan al zijn financiële verplichtingen -----
 jegens de coöperatie heeft voldaan en die -----
 niets meer uit welken hoofde ook aan de -----
 coöperatie verschuldigd is, in eigendom -----
 overdraagt het appartementsrecht -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van ---
 dezelfde flatwoning, casu quo bedrijfsruimte --
 of berging met aanbehoren als waarop het aan --
 het lidmaatschap van de coöperatie van dat ----
 lid verbonden uitsluitend gebruiksrecht -----
 betrekking heeft, waardoor dat lidmaatschap ---
 van het lid van de coöperatie eindigt. -----

- D. VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN --
 De coöperatie zal thans, ter gedeeltelijke ----
 uitvoering van voormeld besluit, overgaan ----
 tot splitsing in appartementsrechten als -----
 hiervoor bedoeld onder oprichting van een -----
 vereniging van eigenaars en vaststelling van --
 een reglement als bedoeld in artikel 5: 111 ---
 onder d. van het Burgerlijk Wetboek. -----
 Aan deze akte is daartoe een uit één blad ----
 bestaande tekening gehecht, aangevende de ----
 ligging en begrenzing van de onderscheiden - --
 daarop met arabische cijfers 1 tot en met 24 --
 aangegeven - gedeelten van de onroerende -----
 zaken, die bestemd zijn om als afzonderlijk ---
 geheel te worden gebruikt en waarvan het -----
 uitsluitend gebruik in de eigendom van een ----
 bij deze akte te formeren appartementsrecht ---
 zal zijn begrepen. -----
 Blijkens een op deze tekening voorkomende, ----
 op zeventien maart negentienhonderd vier en ---
 negentig afgegeven verklaring van de -----
 bewaarder van voormelde Rijksdienst, is de ----
 complexaanduiding van de in de splitsing te ---
 betrekken onroerende zaken: 6022-A. -----
 De onroerende zaken zullen worden gesplitst ---
 in de volgende appartementsrechten: -----
 1. het appartementsrecht, rechtgevende op ---
 het uitsluitend gebruik van de -----
 bedrijfsruimte op de begane grond van ----
 het gebouw, plaatselijk bekend te -----
 Amsterdam als Kinkerstraat 332, -----
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, ----

- sectie T, complexaanduiding 6022-A, -----
 appartementsindex 1; -----
2. het appartementsrecht, rechtgevende op ---
 het uitsluitend gebruik van de -----
 bedrijfsruimte op de begane grond van ----
 het gebouw, plaatselijk bekend te -----
 Amsterdam als Jan Pieter Heijestraat 57, -
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, ----
 sectie T, complexaanduiding 6022-A, -----
 appartementsindex 2; -----
 3. het appartementsrecht, rechtgevende op ---
 het uitsluitend gebruik van de woning ----
 met tuin op de begane grond van het -----
 gebouw, plaatselijk bekend te Amsterdam --
 als Jan Pieter Heijestraat 55 kadastraal -
 bekend gemeente Amsterdam, sectie T, -----
 complexaanduiding 6022-A, -----
 appartementsindex 3; -----
 4. het appartementsrecht, rechtgevende op ---
 het uitsluitend gebruik van de woning ----
 met balkon op de eerste verdieping van ---
 het gebouw, plaatselijk bekend te -----
 Amsterdam als Jan Pieter Heijestraat 55- -
 I, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, -
 sectie T, complexaanduiding 6022-A, -----
 appartementsindex 4; -----
 5. het appartementsrecht, rechtgevende op ---
 het uitsluitend gebruik van de woning ----
 met balkon op de eerste verdieping van ---
 het gebouw, plaatselijk bekend te -----
 Amsterdam als Jan Pieter Heijestraat 57- -
 I, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, -
 sectie T, complexaanduiding 6022-A, -----
 appartementsindex 5; -----
 6. het appartementsrecht, rechtgevende op ---
 het uitsluitend gebruik van de woning op -
 de eerste verdieping van het gebouw, -----
 plaatselijk bekend te Amsterdam als Jan --
 Pieter Heijestraat 59-I, kadastraal -----
 bekend gemeente Amsterdam, sectie T, ----
 complexaanduiding 6022-A, -----
 appartementsindex 6; -----
 7. het appartementsrecht, rechtgevende op ---
 het uitsluitend gebruik van de woning op -
 de eerste verdieping van het gebouw, -----
 plaatselijk bekend te Amsterdam als -----
 Kinkerstraat 332-I, kadastraal bekend ----
 gemeente Amsterdam, sectie T, -----
 complexaanduiding 6022-A, -----
 appartementsindex 7; -----
 8. het appartementsrecht, rechtgevende op ---

Met tekening nummer 11265

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- het uitsluitend gebruik van de woning ----
 met balkon op de eerste verdieping van ---
 het gebouw, plaatselijk bekend te -----
 Amsterdam als Kinkerstraat 330-I, -----
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, ----
 sectie T, complexaanduiding 6022-A, -----
 appartementsindex 8; -----
9. het appartementsrecht, rechtgevende op ---
 het uitsluitend gebruik van de woning ----
 met balkon op de eerste verdieping van ---
 het gebouw, plaatselijk bekend te -----
 Amsterdam als Kinkerstraat 328-I, -----
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, ----
 sectie T, complexaanduiding 6022-A, -----
 appartementsindex 9; -----
10. het appartementsrecht, rechtgevende op ---
 het uitsluitend gebruik van de woning op -
 de eerste verdieping van het gebouw, -----
 plaatselijk bekend te Amsterdam als -----
 Kinkerstraat 326-I, kadastraal bekend ----
 gemeente Amsterdam, sectie T, -----
 complexaanduiding 6022-A, -----
 appartementsindex 10; -----
11. het appartementsrecht, rechtgevende op ---
 het uitsluitend gebruik van de woning ----
 met balkon op de tweede verdieping van ---
 het gebouw, plaatselijk bekend te -----
 Amsterdam als Kinkerstraat 326-II, -----
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, ----
 sectie T, complexaanduiding 6022-A, -----
 appartementsindex 11; -----
12. het appartementsrecht, rechtgevende op ---
 het uitsluitend gebruik van de woning ----
 met balkon op de tweede verdieping van ---
 het gebouw, plaatselijk bekend te -----
 Amsterdam als Kinkerstraat 328-II, -----
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, ----
 sectie T, complexaanduiding 6022-A, -----
 appartementsindex 12; -----
13. het appartementsrecht, rechtgevende op ---
 het uitsluitend gebruik van de woning op -
 de tweede verdieping van het gebouw, -----
 plaatselijk bekend te Amsterdam als -----
 Kinkerstraat 330-II, kadastraal bekend ---
 gemeente Amsterdam, sectie T, -----
 complexaanduiding 6022-A, -----
 appartementsindex 13; -----
14. het appartementsrecht, rechtgevende op ---
 het uitsluitend gebruik van de woning op -
 de tweede verdieping van het gebouw, -----
 plaatselijk bekend te Amsterdam als -----

- Kinkerstraat 332-II, kadastraal bekend ---
gemeente Amsterdam, sectie T, -----
complexaanduiding 6022-A, -----
appartementenindex 14; -----
15. het appartementsrecht, rechtgevende op ---
het uitsluitend gebruik van de woning op -
de tweede verdieping van het gebouw, -----
plaatselijk bekend te Amsterdam als Jan --
Pieter Heijestraat 59-II, kadastraal -----
bekend gemeente Amsterdam, sectie T, -----
complexaanduiding 6022-A, -----
appartementenindex 15; -----
16. het appartementsrecht, rechtgevende op ---
het uitsluitend gebruik van de woning ----
met balkon op de tweede verdieping van ---
het gebouw, plaatselijk bekend te -----
Amsterdam als Jan Pieter Heijestraat 57- -
II, kadastraal bekend gemeente -----
Amsterdam, sectie T, complexaanduiding ---
6022-A, appartementenindex 16; -----
17. het appartementsrecht, rechtgevende op ---
het uitsluitend gebruik van de woning ----
met balkon op de tweede verdieping van ---
het gebouw, plaatselijk bekend te -----
Amsterdam als Jan Pieter Heijestraat 55- -
II, kadastraal bekend gemeente -----
Amsterdam, sectie T, complexaanduiding ---
6022-A, appartementenindex 17; -----
18. het appartementsrecht, rechtgevende op ---
het uitsluitend gebruik van de woning ----
met balkon op de derde verdieping en de --
zolder van het gebouw, plaatselijk -----
bekend te Amsterdam als Jan Pieter -----
Heijestraat 55-III, kadastraal bekend ----
gemeente Amsterdam, sectie T, -----
complexaanduiding 6022-A, -----
appartementenindex 18; -----
19. het appartementsrecht, rechtgevende op ---
het uitsluitend gebruik van de woning ----
met balkon op de derde verdieping en de --
zolder van het gebouw, plaatselijk -----
bekend te Amsterdam als Jan Pieter -----
Heijestraat 57-III, kadastraal bekend ----
gemeente Amsterdam, sectie T, -----
complexaanduiding 6022-A, -----
appartementenindex 19; -----
20. het appartementsrecht, rechtgevende op ---
het uitsluitend gebruik van de woning op -
de derde verdieping en de zolder van het -
gebouw, plaatselijk bekend te Amsterdam --
als Jan Pieter Heijestraat 59-III, -----

Met tekening nummer 11263

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- kadastraal bekend gemeente Amsterdam, ----
sectie T, complexaanduiding 6022-A, -----
appartementsindex 20; -----
21. het appartementsrecht, rechtgevende op ---
het uitsluitend gebruik van de woning op -
de derde verdieping en de zolder van het -
gebouw, plaatselijk bekend te Amsterdam --
als Kinkerstraat 332-III, kadastraal -----
bekend gemeente Amsterdam, sectie T, ----
complexaanduiding 6022-A, -----
appartementsindex 21; -----
22. het appartementsrecht, rechtgevende op ---
het uitsluitend gebruik van de woning ----
met balkon op de derde verdieping en de --
zolder van het gebouw, plaatselijk -----
bekend te Amsterdam als Kinkerstraat -----
330-III, kadastraal bekend gemeente -----
Amsterdam, sectie T, complexaanduiding ---
6022-A, appartementsindex 22; -----
23. het appartementsrecht, rechtgevende op ---
het uitsluitend gebruik van de woning ----
met balkon op de derde verdieping en de --
zolder van het gebouw, plaatselijk -----
bekend te Amsterdam als Kinkerstraat -----
328-III, kadastraal bekend gemeente -----
Amsterdam, sectie T, complexaanduiding ---
6022-A, appartementsindex 23; -----
24. het appartementsrecht, rechtgevende op ---
het uitsluitend gebruik van de woning ----
met balkon op de derde verdieping en de --
zolder van het gebouw, plaatselijk -----
bekend te Amsterdam als Kinkerstraat -----
326-III, kadastraal bekend gemeente -----
Amsterdam, sectie T, complexaanduiding ---
6022-A, appartementsindex 24; -----

welke appartementsrechten na splitsing -----
zullen toebehoren aan de coöperatie. -----

E. SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN -----

Over te gaan tot voormelde splitsing in -----
appartementsrechten, deze op de wijze als -----
hiervoor vermeld tot stand te brengen, een ----
vereniging van eigenaars op te richten en -----
een reglement vast te stellen als bedoeld in --
artikel 5:111 onder d. van het Burgerlijk ----
Wetboek als volgt: -----

Ten deze worden van toepassing verklaard de ---
bepalingen van het model-reglement - met -----
uitzondering van de bijbehorende annex 1 - ---
als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het --
Burgerlijk Wetboek, zoals dit is ontworpen ----
door een commissie, benoemd door de -----

Koninklijke Notariële Broederschap en vast- ---
 gesteld bij akte op twee januari negentien- ---
 honderd twee en negentig voor een plaatsver- ---
 vanger van notaris Mr J.W. Klinkenberg ter ----
 standplaats Rotterdam verleden, bij af- ----
 schrift mede ingeschreven ten kantore van de --
 Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare ---
 Registers te Amsterdam op acht januari -----
 negentienhonderd twee en negentig in deel -----
 10777 nummer 49, ten aanzien van welke tekst --
 de navolgende aanvullingen en/of wijzigingen --
 bij deze worden vastgesteld. -----

ARTIKEL 2. -----

Lid 1 van dit artikel wordt vervangen door: ---

"1. De eigenaars zijn voor elk te hunnen -----
 name staand appartementsrecht gerechtigd als --
 volgt: -----

- voor wat betreft de eigenaar van het -----
 appartementsrecht met de index 1 voor het -
 acht en dertig/één honderd vier en -----
 tachtigste (37/184e) gedeelte -----

- voor wat betreft de eigenaar van het -----
 appartementsrecht met de index 2 voor het -
 zeven/één honderd vier en tachtigste -----
 (7/184e) gedeelte -----

- voor wat betreft de eigenaar van het -----
 appartementsrecht met de index 3 voor het -
 zeven/één honderd vier en tachtigste -----
 (7/184e) gedeelte -----

- voor wat betreft de eigenaar van het -----
 appartementsrecht met de index 4 voor het -
 zes//één honderd vier en tachtigste (6/184e) --
 gedeelte -----

- voor wat betreft de eigenaar van het -----
 appartementsrecht met de index 5 voor het -
 zes//één honderd vier en tachtigste (6/184e) --
 gedeelte -----

- voor wat betreft de eigenaar van het -----
 appartementsrecht met de index 6 voor het -
 drie/één honderd vier en tachtigste -----
 (3/184e) gedeelte -----

- voor wat betreft de eigenaar van het -----
 appartementsrecht met de index 7 voor het -
 drie/één honderd vier en tachtigste -----
 (3/184e) gedeelte -----

- voor wat betreft de eigenaar van het -----
 appartementsrecht met de index 8 voor het -
 zes//één honderd vier en tachtigste (6/184e) --
 gedeelte -----

- voor wat betreft de eigenaar van het -----
 appartementsrecht met de index 9 voor het -

Met tekening nummer 11269

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

zes//één honderd vier en tachtigste (6/184e) --
gedeelte -----
- voor wat betreft de eigenaar van het -----
appartementenrecht met de index 10 voor het -
zes//één honderd vier en tachtigste -----
(6/184e) gedeelte -----
- voor wat betreft de eigenaar van het -----
appartementenrecht met de index 11 voor het -
zes//één honderd vier en tachtigste -----
(6/184e) gedeelte -----
- voor wat betreft de eigenaar van het -----
appartementenrecht met de index 12 voor het -
zes//één honderd vier en tachtigste -----
(6/184e) gedeelte -----
- voor wat betreft de eigenaar van het -----
appartementenrecht met de index 13 voor het -
zes//één honderd vier en tachtigste -----
(6/184e) gedeelte -----
- voor wat betreft de eigenaar van het -----
appartementenrecht met de index 14 voor het -
drie//één honderd vier en tachtigste -----
(3/184e) gedeelte -----
- voor wat betreft de eigenaar van het -----
appartementenrecht met de index 15 voor het -
drie//één honderd vier en tachtigste -----
(3/184e) gedeelte -----
- voor wat betreft de eigenaar van het -----
appartementenrecht met de index 16 voor het -
zes//één honderd vier en tachtigste -----
(6/184e) gedeelte -----
- voor wat betreft de eigenaar van het -----
appartementenrecht met de index 17 voor het -
zes//één honderd vier en tachtigste -----
(6/184e) gedeelte -----
- voor wat betreft de eigenaar van het -----
appartementenrecht met de index 18 voor het -
tien//één honderd vier en tachtigste -----
(10/184e) gedeelte -----
- voor wat betreft de eigenaar van het -----
appartementenrecht met de index 19 voor het -
tien//één honderd vier en tachtigste -----
(10/184e) gedeelte -----
- voor wat betreft de eigenaar van het -----
appartementenrecht met de index 20 voor het -
vijf//één honderd vier en tachtigste -----
(5/184e) gedeelte -----
- voor wat betreft de eigenaar van het -----
appartementenrecht met de index 21 voor het -
vijf//één honderd vier en tachtigste -----
(5/184e) gedeelte -----
- voor wat betreft de eigenaar van het -----

appartementsrecht met de index 22 voor het -
 tien//één honderd vier en tachtigste -----
 (10/184e) gedeelte -----
 - voor wat betreft de eigenaar van het -----
 appartementsrecht met de index 23 voor het -
 tien//één honderd vier en tachtigste -----
 (10/184e) gedeelte -----
 - voor wat betreft de eigenaar van het -----
 appartementsrecht met de index 24 voor het -
 tien//één honderd vier en tachtigste -----
 (10/184e) gedeelte -----
ARTIKEL 8. -----
 De eerste tussenzin van lid 4 wordt -----
 vervangen door: "indien deze een bedrag -----
 gelijk aan drie promille van de verzekerde ----
 waarde van het gebouw te boven gaan." -----
ARTIKEL 9. -----
 In artikel 9 lid 1 letter a, komen de -----
 navolgende woorden te vervallen: "de -----
 raamkozijnen met glas, de deuren welke zich ---
 in de buitengevel bevinden of de scheiding ---
 vormen tussen het gemeenschappelijk en het ---
 privé gedeelte,". -----
 Aan lid 1 letter a wordt toegevoegd de -----
 navolgende alinea: -----
 " de raamkozijnen met glas, de deuren -----
 welke zich in de buitengevel bevinden of -
 de scheiding vormen tussen het -----
 gemeenschappelijk en privé gedeelte -----
 worden gerekend tot privé gedeelte te ----
 welker behoefte zij strekken. Het -----
 onderhoud van voormelde kozijnen, deuren -
 en ramen, komt voor rekening van de -----
 desbetreffende eigenaar. -----
 Het onderhoud van het trappenhuis, komt --
 voor rekening van de eigena(a)r(en) en ---
 gebruiker(s) ten behoeve van wie dit -----
 trappenhuis strekt en wel in de volgende -
 verhoudingen de eigenaren van de -----
 appartementsrechten met de index nummers -
 4 tot en met 14 voor het drie/elfde -----
 (3/11) gedeelte en voor wat betreft de ---
 eigenaren van de appartementsrechten met -
 de index nummers 18 tot en met 24 voor ---
 het vijf/elfde (5/11) gedeelte. -----
 Het onderhoud/ vernieuwen van het dak en -
 achtergevel van de uitbouw aan de -----
 achterzijde als de puien van -----
 appartementsrecht met index nummer 1, ----
 zijn alleen voor rekening van de -----
 eigenaar appartementsrecht met index -----

Met tekening nummer 11263

11 -

nummer 1." -----
 In lid 1 onder b. vervallen met ingang van ----
 de dag dat het gebouw niet (meer) over een ----
 gemeenschappelijke centrale -----
 verwarmingsinstallatie beschikt de woorden ----
 "met name voor centrale verwarming (met ----
 inbegrip van de radiatoren en radiatorkranen --
 in de privégedeelten)". -----

Toegevoegd wordt lid 3 luidende als volgt: ----
 "3. Alle bepalingen in dit reglement, -----
 betrekking hebbende op installaties, die ten --
 tijde van de splitsing niet in het gebouw ----
 aanwezig zijn, zullen gelden indien en -----
 voorzover dit het geval is. -----

ARTIKEL 17. -----
 De eerste zin van lid 4 wordt gewijzigd in: ---
 "Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht ----
 het privégedeelte te gebruiken -----
 overeenkomstig de bestemming, te weten -----
 respektievelijk bedrijfsruimte en woning -----

In de privéruimten mogen geen -----
 brandgevaarlijke stoffen worden opgeslagen. ---

ARTIKEL 18. -----
 Aan lid 1 wordt met ingang van de dag dat ----
 het gebouw niet (meer) over een -----
 gemeenschappelijke centrale -----
 verwarmingsinstallatie beschikt toegevoegd: ---
 "en de bijbehorende individuele -----
 verwarmingsinstallatie, alsmede het -----
 onderhoud en de reparatie of vervanging -----
 daarvan." -----

ARTIKEL 28. -----
 In artikel 28 lid 3 dient men in plaats van ---
 de woorden: "... voor extra -----
 voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 --
 zesde lid" te lezen: "... voor de extra -----
 voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 --
 zevende lid". -----

ARTIKEL 29. -----
 Lid 2. wordt aangevuld als volgt: -----
 "In aanvulling op het hiervoor bepaalde -----
 bedraagt de maximumboete éénhonderd gulden ----
 (f.100,--) of zoveel meer als de vergadering --
 telkenjare mocht vaststellen. -----

ARTIKEL 30. -----
 De tweede lid wordt vervangen door: -----
 "2. De vereniging is genaamd Vereniging van ---
 Eigenaars van het gebouw Jan Pieter -----
 Heijestraat 55 tot en met 59 (oneven -----
 nummers) en Kinkerstraat 326 tot en met 332 ---
 (even nummers) te Amsterdam. -----

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

De vereniging is gevestigd te Amsterdam, -----
 doch kan elders kantoorhouden." -----

ARTIKEL 31 a -----

Na artikel 31 wordt opgenomen artikel 31 a: ---

"Artikel 31 a. -----

De vereniging is gerechtigd één of meer -----
 appartementsrecht(en), rechtgevend op het ----
 uitsluitend gebruik van een berging, te -----
 verkrijgen ten behoeve van algemeen -----
 gebruik." -----

ARTIKEL 33. -----

Lid 1 wordt vervangen door: -----

"De vergadering van eigenaars wordt gehouden --
 binnen de gemeente Amsterdam op een door het --
 bestuur vast te stellen plaats." -----

In lid 3 worden de woorden achter de komma ----
 vervangen door: -----

"alsmede indien één der eigenaren zulks -----
 verzoekt aan het bestuur". -----

ARTIKEL 34. -----

Lid 2 wordt vervangen door: -----

"Het maximum aantal in de vergadering uit te --
 brengen stemmen bedraagt één honderd vier en --
 tachtig. -----

De eigenaar van het appartementsrecht, met ----
 index nummer 1 brengt acht en dertig (38) ----
 stemmen uit. -----

De eigenaar van het appartementsrecht met ----
 index nummer 2 brengt zeven (7) stemmen uit. --

De eigenaar van het appartementsrecht -----
 met index nummer 3 brengt zeven (7) stemmen --
 uit. -----

De eigenaar van het appartementsrecht, met ----
 index nummer 4 brengt zes (6) stemmen uit. ----

De eigenaar van het appartementsrecht met ----
 index nummer 5 brengt zes (6) stemmen uit. ---

De eigenaar van het appartementsrecht met ----
 index nummer 6 brengt drie (3) stemmen uit. ---

De eigenaar van het appartementsrecht, met ----
 index nummer 7 brengt drie (3) stemmen uit. ---

De eigenaar van het appartementsrecht met ----
 index nummer 8 brengt zes (6) stemmen uit. ---

De eigenaar van het appartementsrecht met ----
 index nummer 9 brengt zes (6) stemmen uit. ----

De eigenaar van het appartementsrecht, met ----
 index nummer 10 brengt zes (6) stemmen uit. ---

De eigenaar van het appartementsrecht met ----
 index nummer 11 brengt zes (6) stemmen uit. --

De eigenaar van het appartementsrecht met ----
 index nummer 12 brengt zes (6) stemmen uit. ---

De eigenaar van het appartementsrecht, met ----

Met tekening nummer 11269

13 -

index nummer 13 brengt zes (6) stemmen uit. ---
 De eigenaar van het appartementsrecht met ----
 index nummer 14 brengt drie (3) stemmen uit. --
 De eigenaar van het appartementsrecht met ----
 index nummer 15 brengt drie (3) stemmen uit. --
 De eigenaar van het appartementsrecht met ----
 index nummer 16 brengt zes (6) stemmen uit. ---
 De eigenaar van het appartementsrecht, met ----
 index nummer 17 brengt zes (6) stemmen uit. ---
 De eigenaar van het appartementsrecht, met ----
 index nummer 18 brengt tien (10) stemmen ----
 uit. -----

De eigenaar van het appartementsrecht, met ----
 index nummer 19 brengt tien (10) stemmen ----
 uit. -----

De eigenaar van het appartementsrecht met ----
 index nummer 20 brengt vijf (5) stemmen uit. --
 De eigenaar van het appartementsrecht met ----
 index nummer 21 brengt vijf (5) stemmen uit. --
 De eigenaar van het appartementsrecht, met ----
 index nummer 22 brengt tien (10) stemmen ----
 uit. -----

De eigenaar van het appartementsrecht, met ----
 index nummer 23 brengt tien (10) stemmen ----
 uit. -----

De eigenaar van het appartementsrecht met ----
 index nummer 24 brengt tien (10) stemmen ----
 uit. -----

ARTIKEL 37. -----

lid 2 wordt vervangen door: -----

"2. a. Ingeval van staking van stemmen in ----
 een vergadering of ingeval van ----
 geschillen tussen de leden der ----
 vereniging over de uitleg van deze ----
 splitsingsakte en/of het onderhavige ---
 splitsingsreglement of over enige ----
 zaak, die niet in deze akte en/of het --
 onderhavige splitsingsreglement is ----
 geregeld zal er uitsluitend en in het --
 hoogste ressort worden beslist door ----
 een arbiter, aan te wijzen in ----
 onderling overleg en bij gebreke van ---
 overeenstemming, op verzoek van de ----
 meest gereede partij, te benoemen door --
 de voorzitter van de Ring Amsterdam ----
 van de Koninklijke Notariële -----
 Broederschap in Nederland. -----

b. Een geschil is aanwezig wanneer één ---
 der leden verklaart dat zulks het ----
 geval is. -----

c. De arbiter bepaalt de wijze, waarop ---

het geding wordt gevoerd en bepaalt ---
de nodige termijnen. -----

De last van de arbiter eindigt na de --
nederlegging van de minuut van de ----
beslissing ter Griffie van de -----
Rechtbank, binnen hetwelk de -----
beslissing is gevallen. -----

d. De arbiter is bevoegd zijn beslissing -
te geven in de vorm van een bindend ---
advies. -----

e. De arbiter is bevoegd partijen en ----
getuigen te horen en de openlegging ---
van boeken en bescheiden te vorderen. -

f. De arbiter oordeelt naar recht en ----
billijkheid, bepaalt de kosten van ----
arbitrage, kan van zijn partijen -----
depot verlangen en brengt bij zijn ----
beslissing de kosten geheel of -----
gedeeltelijk ten laste van één of alle -
partijen. -----

"O. Overgangsbepaling" wordt toegevoegd aan ---
het reglement: -----

ARTIKEL 46. -----

"1. In afwijking van het vorenstaande zal ----
het eerste bestuur worden benoemd bij de -
akte en zal de eerste voorzitter worden --
benoemd in de eerste vergadering. -----

2. Het eerste boekjaar vangt aan op de -----
dag van passeren der akte en eindigt op --
een en dertig december negentienhonderd --
vier en negentig." -----

E. BENOEMING BESTUUR EN VOORZITTER DER -----
VERGADERING VAN EIGENAARS -----

Na voormelde splitsing tot stand te hebben ----
gebracht en voormeld reglement te hebben -----
vastgesteld tot eerste en enig bestuurder ----
als bedoeld in voormeld reglement aan te ----
wijzen: -----

mevrouw H.C.M. Regouin voornoemd. -----

SPLITSINGSVERGUNNING -----

Een vergunning als bedoeld in artikel 33 van --
de Huisvestingswet is voor de hiervoor -----
vermelde splitsing niet nodig, omdat de ----
coöperatie werd opgericht in het tijdvak dat --
de gemeente Amsterdam niet beschikte over ----
een huisvestingsverordening als bedoeld in ----
genoemd wetsartikel. -----

De comparant is mij, notaris, bekend. -----

WAARVAN AKTE, -

welker inhoud zakelijk is opgegeven aan de -----
comparant, in minuut is verleden te Amsterdam, ----

Met tekening nummer 11265

op de datum in het hoofd dezer akte vermeld, des middags om dertien uur vijftien minuten. Deze akte is ondertekend door de comparant en mij, notaris, onmiddellijk na haar beperkte voorlezing, aangezien de comparant, na de zakelijke opgave, heeft verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op haar volledige voorlezing geen prijs te stellen. (was getekend): H.B. Aldewereld, O.H. Over.

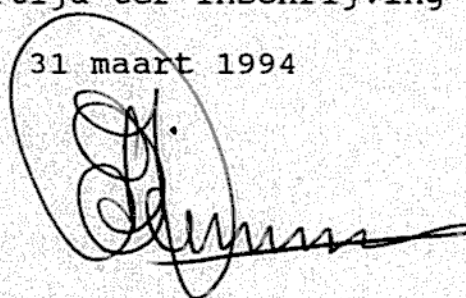
VOOR AFSCHRIFT
(was getekend): D.J. Timman

Ondergetekende, mr Dirk Jan Timman, kandidaat-notaris, wonende te Weesp, als plaatsvervanger van de met verlof afwezige mr Otto Hendrik Over, notaris ter standplaats Amsterdam, verklaart dat de splitsing in appartementsrechten als opgenomen in vorenstaande akte niet in strijd is met artikel 33 der Woningwet.

(was getekend): D.J. Timman

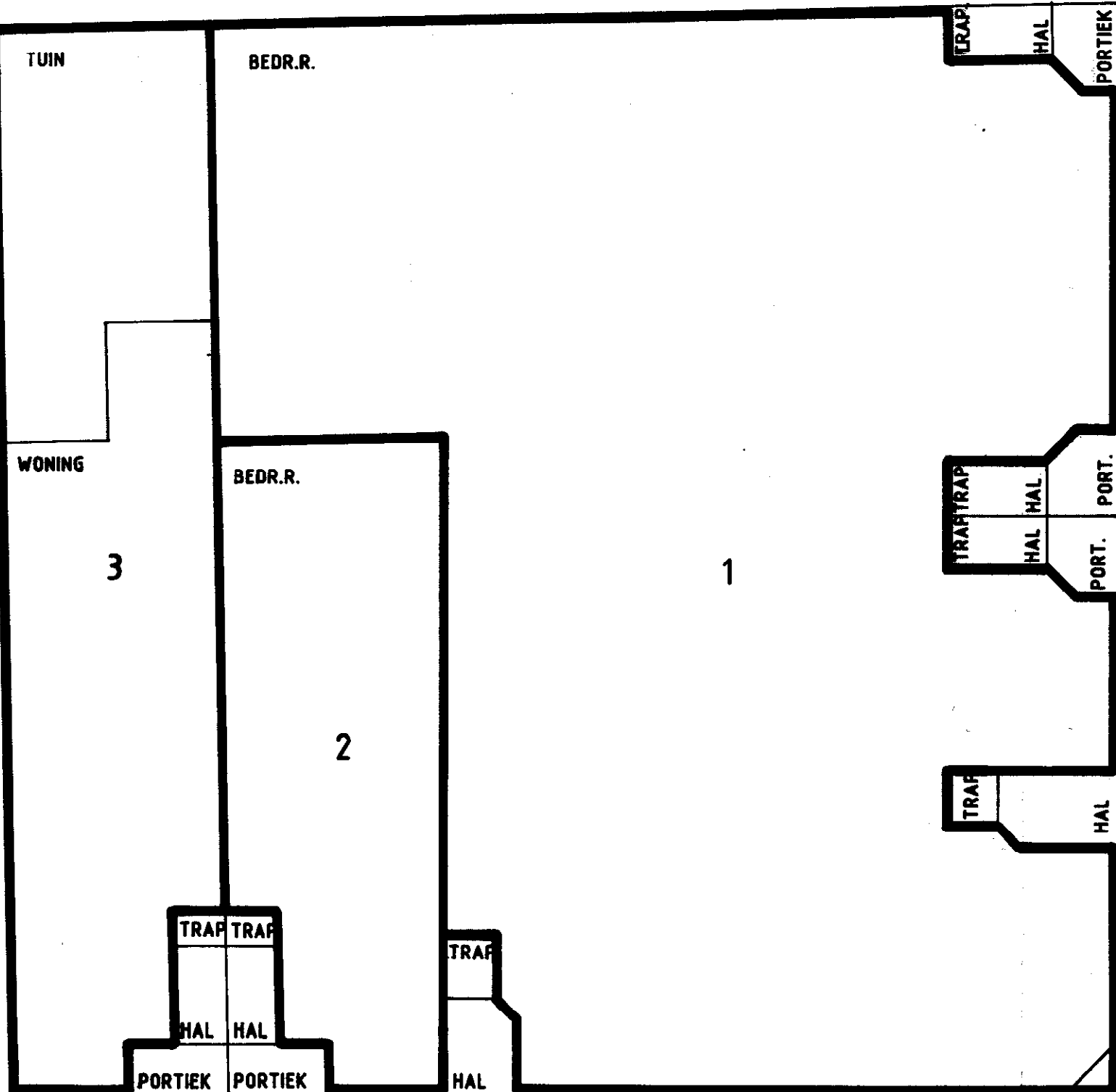
Ondergetekende, mr Dirk Jan Timman, kandidaat-notaris, wonende te Weesp, als plaatsvervanger van de met verlof afwezige mr Otto Hendrik Over, notaris ter standplaats Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

Amsterdam, 31 maart 1994

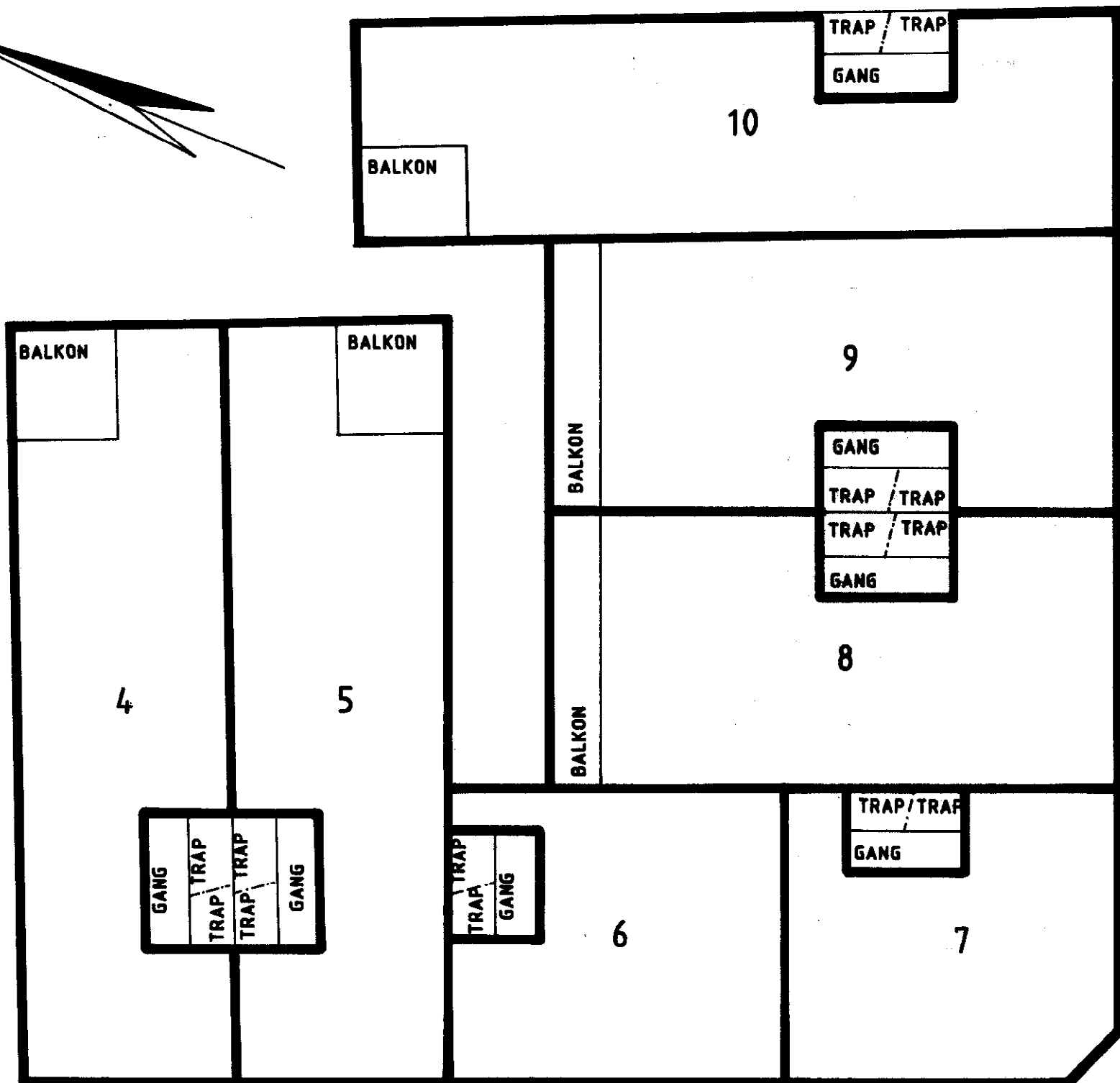


Aantekeningen:

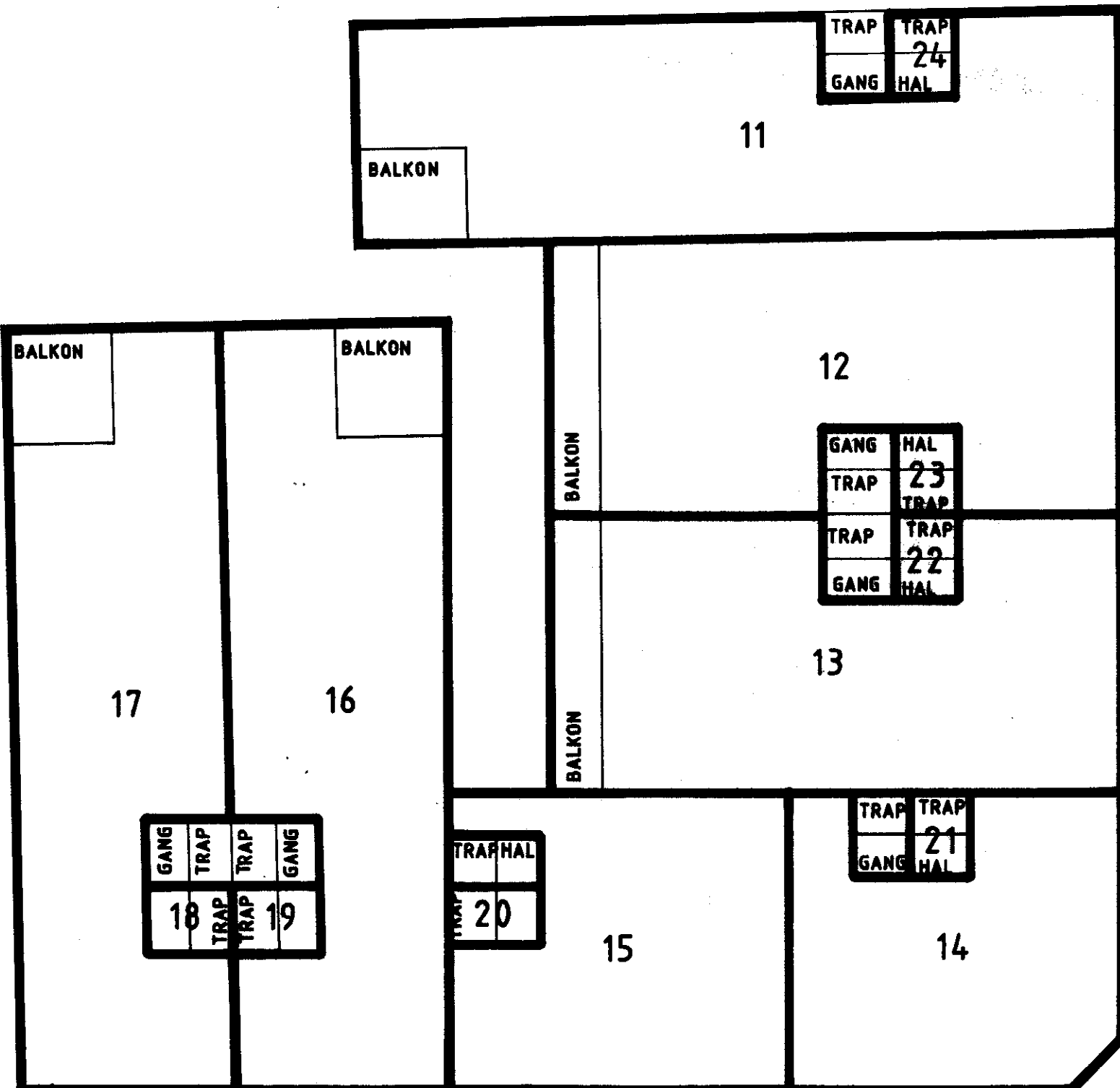
--	--



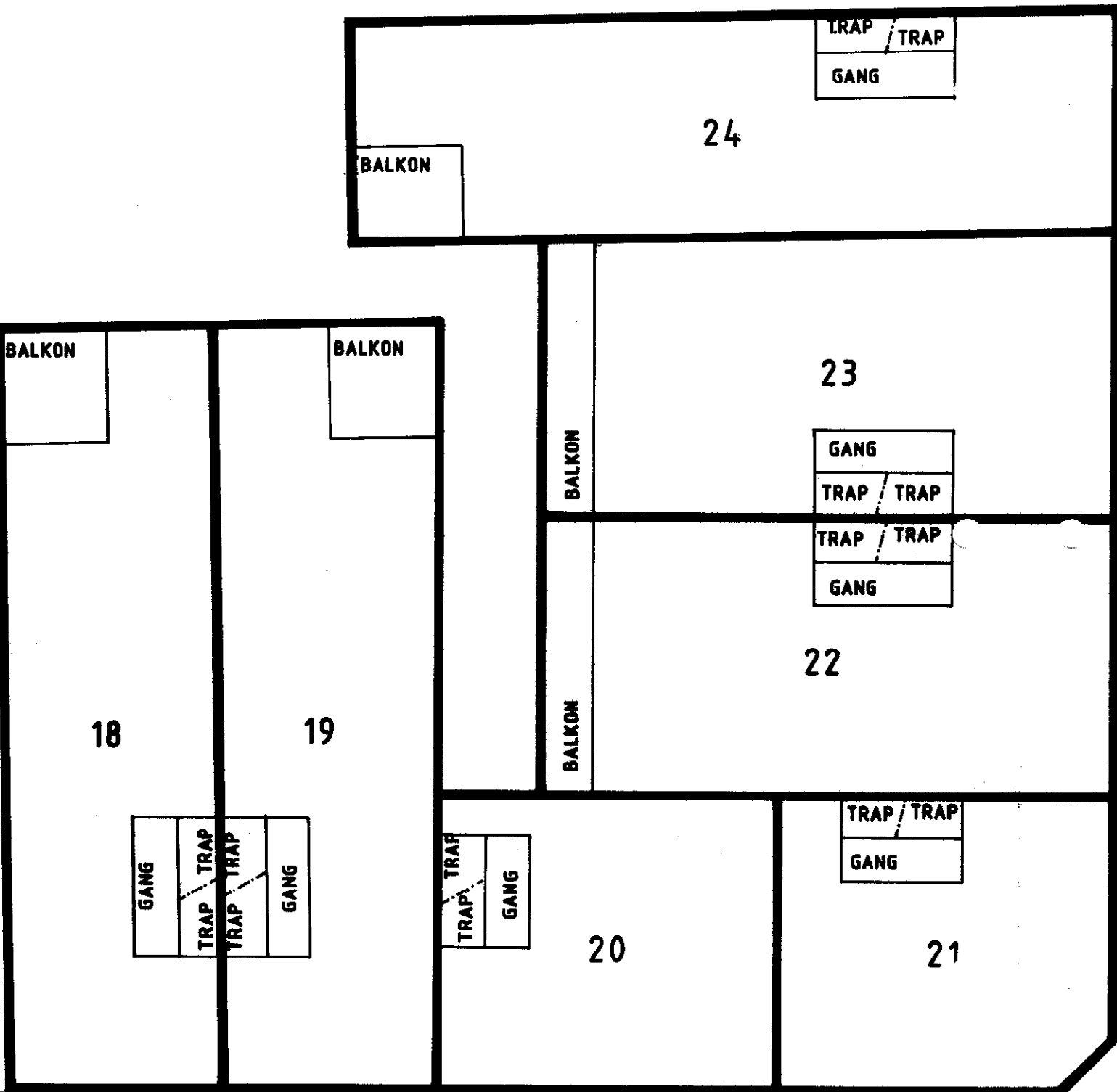
BEGANE GROND 1 : 100



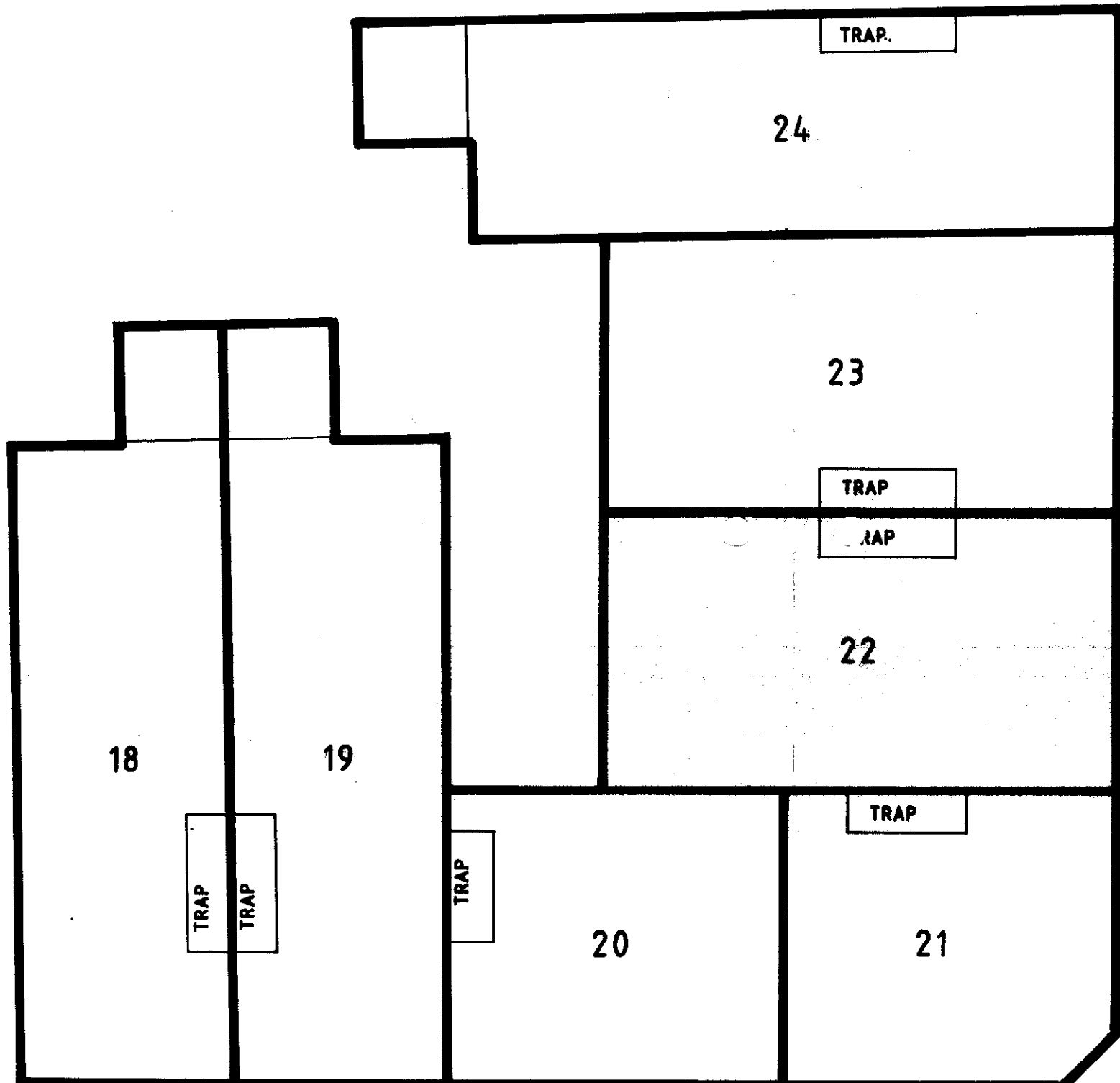
1e VERDIEPING 1 : 100



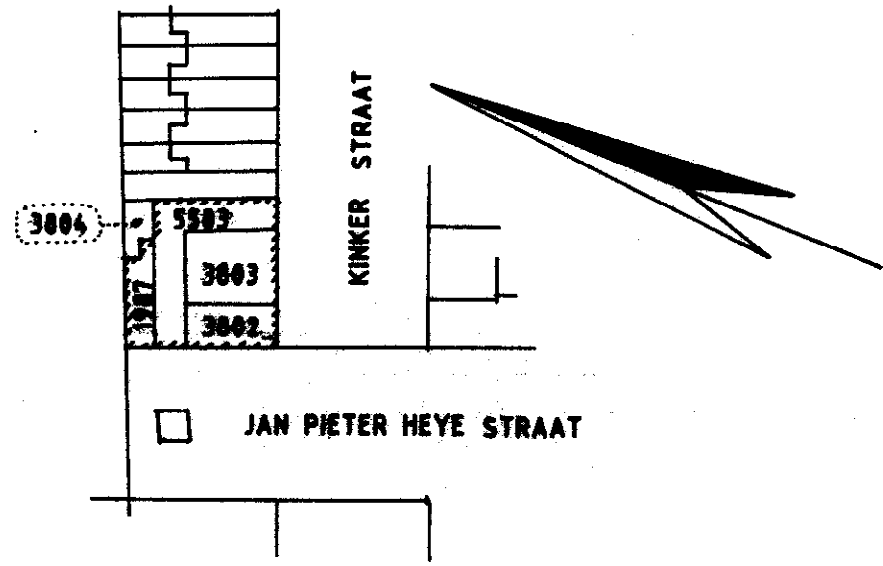
2e VERDIEPING 1 : 100



3e VERDIEPING 1 : 100



ZOLDER 1 : 100



SITUATIE 1 : 1000
KINKERSTRAAT 326, 328, 330, 332.
J.P. HEYESTRAAT 59, 57, 55.



De ondergetekende, bewaarder van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam verklaart, dat voor de in de splitsing te betrekken percelen Gemeente Amsterdam sectie T nummers 1987, 5583, 3804, 3803 en 3802 de complexaanduiding is 6022 A.

Amsterdam, 17 maart 1994

De bewaarder voornoemd.

(was getekend): N.W. Koller

VOOR AFSCHRIFT van een tekening gehecht aan de desbetreffende minuutakte, de dato 30 maart 1994.

(was getekend): D.T. Timman

Ondergetekende, mr Dirk Jan Timman, kandidaat-notaris, wonende te Weesp, als plaatsvervanger van de met verlof afwezige mr Otto Hendrik Over, notaris ter standplaats Amsterdam, verklaart dat de onderwerpelijke tekening tot in details gelijklopend is aan de tekening welke is gehecht aan het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

Amsterdam, 31 maart 1994

12052 14
zie tekening nr

11264