

Meerjarenonderhoudsplan

1722 • VvE Easton VII

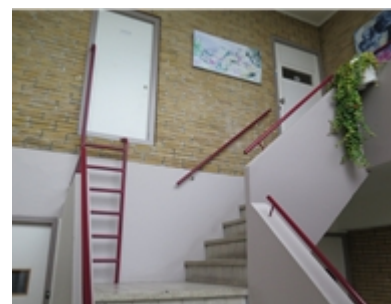
Eastonstraat 181-196

Amsterdam



- De bedragen zijn in deze planning 2% per jaar geïndexeerd.
- Er is 6% voor begeleiding opgenomen.
- Alle onderhoud behoevende onderdelen voor de komende 48 jaar zijn opgenomen.
- Deze rapportage is gemaakt op basis van de NEN 2767-1+C1:2019 en de NEN 2767-2:2008 (gebrekenlijsten).

Herinspectie van dit MJOP kost via LAAN35 slechts €800,- excl. btw en indexatie.



**1722 • VvE Easton VII**
Eastonstraat 181-196 • Amsterdam**Algemene Objectgegevens****Code**

Code 1722

Object

Naam VvE Easton VII

Aantal eenheden 15

Adres Eastonstraat 181-196

Postcode 1068JG

Plaats Amsterdam

Inspecteur M. Wallast (Laan35)

Inspectiedatum 15/12/2020

Opdrachtgever**Technisch**

Voorgevel locatie Noordwest

Monumentaal Nee

Ligging van het object Stedelijk

Bouwjaar 1964

Financieel

Saldo € 43.384,00

Prijspeil 01/01/2020

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%



1722 • VvE Easton VII
Eastonstraat 181-196 • Amsterdam

Algemene Objectgegevens

Overige

Opmerkingen

Voor wat betreft onderhoud aan de kozijnen in de voor- en achtergevels wordt er in deze planning uitgegaan van de oorspronkelijke situatie. De werkelijke situatie is dat er verschillende soorten kozijnen verwerkt zijn in de gevels. In samenspraak met dhr. Schuijt is besloten om deze in de planning op gelijke wijze aan te houden als zijnde houten kozijnen.

Tijdens de inspectie is er een hijsbalk geconstateerd. Wij kunnen op basis van de door ons uitgevoerde visuele inspectie niet bepalen of de hijsbalk draagkrachtig genoeg is voor het hijsen van goederen. Wij adviseren daarom om de hijsbalk voor gebruik of een keer in de 6 jaar te laten keuren. De kosten voor een keuring bedragen ongeveer € 400,- exclusief btw per hijsbalk.

Tijdens de inspectie is er geconstateerd dat de riolering van gietijzer is. Wij adviseren om alle gietijzeren horizontale delen op termijn te laten vervangen, dit om toekomstige lekkages te voorkomen. In deze planning is een post opgenomen voor vervanging van de gietijzeren leidingen. Hier is een post voor opgenomen voor volledige vervanging op basis van 14 appartementen. De prijs per woning is gebaseerd op een factuur van Jaspers-Ebbers uit 2019.

De CV leidingen hebben wij enkel visueel kunnen inspecteren. Deze hebben doorgaans een technische levensduur van 60-65 jaar. Hierbij dient rekening te worden gehouden met het feit dat deze op termijn aan vervanging toe zijn. Wanneer dit exact is, is zonder klachten niet goed te bepalen. We hebben hiervoor geen kosten opgenomen in het MJOP.

Elementenoverzicht

1722 • VvE Easton VII

Eastonstraat 181-196
1068JG Amsterdam

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

1722 • VvE Easton VII
Eastonstraat 181-196 • Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk	Achtergevel	202,16 m2	1
2110	Gevelconstructie metselwerk	Voorgevel	151,91 m2	1
2110	Gevelafdekking zink	Dak	3,22 m2	1
2110	Loodslabben opgaand werk	Achtergevel	51,80 m1	1
2110	Loodslabben opgaand werk	Dak	51,31 m1	1
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Achtergevel	22,04 m1	4
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Voorgevel	22,04 m1	1
2120	Hijsbalk beton	Voorgevel	1,00 st	1
23	Vloeren			
2322	Balkonconstructie beton	Achtergevel	1,00 pst	2
31	Buitenwandopeningen			
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Achtergevel	10,40 m1	3
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Voorgevel	38,20 m1	2
3120	Kozijn buiten hardhout	Achtergevel	270,24 m2	2
3120	Kozijn buiten hardhout	Garage	5,02 m2	1
3120	Kozijn buiten hardhout	Voorgevel	316,90 m2	1
34	Balustrades en leuningen			
3410	Balustrade beton	Dak	1,00 pst	1
3410	Balustrade (verz.) staal	Achtergevel	48,30 m1	1
3410	Balustrade (verz.) staal	Dak	38,42 m1	1
3410	Balustrade (verz.) staal	Voorgevel	56,00 m1	1
3421	Binnentrapleuning metaal	Trappenhuis	87,70 m1	1
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Achtergevel	202,16 m2	1
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Voorgevel	151,91 m2	1
42	Binnenwandafwerkingen			
4211	Wandafwerking stucwerk	Trappenhuis	372,43 m2	1
43	Vloerafwerkingen			
4320	Balkon/galerij afwerking Triflex coating 9-24 app.	Achtergevel	43,12 m2	
4320	Balkon/galerij afwerking Triflex coating 9-24 app.	Voorgevel	48,16 m2	7


1722 • VvE Easton VII
Eastonstraat 181-196 • Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4321	Vloerafwerking coralmat	Trappenhuis	1,60 m2	1
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Berging	34,09 m2	1
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Trappenhuis	123,34 m2	1
45	Plafondafwerkingen			
4511	Plafondafwerking hardboard	Voorgevel	48,16 m2	2
4521	Plafondafwerking stucwerk	Trappenhuis	165,65 m2	1
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Achtergevel	10,28 m2	1
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Voorgevel	3,58 m2	1
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Achtergevel	19,00 st	1
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Voorgevel	16,00 st	1
4621	Buitenschilderwerk puivulling hout dekkend	Achtergevel	72,30 m2	1
4621	Buitenschilderwerk puivulling hout dekkend	Voorgevel	37,10 m2	1
4621	Buitenschilderwerk metselwerk	Dak	12,80 m2	1
4621	Buitenschilderwerk hijsbalk beton dekkend	Voorgevel	1,00 st	1
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Trappenhuis	35,00 st	1
4622	Binnenschilderwerk deur verzinkt staal (dubbelzijdig) (liftdeuren)	Trappenhuis	1,00 pst	1
4622	Binnenschilderwerk steenachtig	Berging	53,69 m2	1
4622	Binnenschilderwerk stucwerk	Trappenhuis	538,08 m2	2
4624	Binnenschilderwerk trapeuning metaal dekkend	Trappenhuis	87,70 m1	1
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie	Achtergevel	90,46 m2	1
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie	Voorgevel	108,65 m2	1
4628	Buitenschilderwerk betonband/latei	Voorgevel	261,52 m1	2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Achtergevel	962,20 m1	1
4631	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Berging	81,00 m1	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Garage	7,02 m1	1
4631	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Trappenhuis	60,00 m1	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Voorgevel	1012,80 m1	1
4634	Buitenschilderwerk hek metaal (dubbelz.)	Achtergevel	49,27 m2	2

1722 • VvE Easton VII
Eastonstraat 181-196 • Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4634	Buitschilderwerk hek metaal (dubbelz.)	Dak	41,49 m2	1
4634	Buitschilderwerk hek metaal (dubbelz.)	Voorgevel	56,00 m2	3
4645	Buitschilderwerk plafond hout dekkend	Voorgevel	48,16 m2	1
4645	Buitschilderwerk betonconstructie plafond	Achtergevel	43,12 m2	1
4645	Buitschilderwerk betonconstructie plafond	Dak	8,20 m2	1
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking APP	Dak	109,14 m2	1
4711	Dakbedekking APP+ballast	Dak	108,02 m2	3
4711	Dakbedekking SBS+mineraal	Achtergevel	13,96 m2	1
4711	Randstrook APP	Dak	81,95 m1	2
4711	Randstrook SBS+mineraal	Achtergevel	10,60 m1	1
4711	Dakrandafwerking aluminium knelprofiel	Dak	38,42 m1	1
4711	Dakrandafwerking zink	Achtergevel	10,60 m1	1
4711	Dakrandafwerking zink	Dak	32,83 m1	1
51	Warmteopwekking			
5121	CV-ketel collect. 160kW incl. regeling/gasdetectie (Goorhuis)	Installaties	1,00 pst	4
5124	Schoorsteen metselwerk	Dak	5,50 st	3
5124	Rookgasafvoerkanalen binnen (Goorhuis)	Installaties	1,00 pst	1
52	Afvoeren			
5211	Hemelwaterafvoer gietijzer	Achtergevel	2,65 m1	1
5211	Stadsuitloop lood	Achtergevel	1,00 st	1
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Dak	6,28 m1	3
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Voorgevel	44,00 m1	1
5211	Balkon/galerij doorvoer staal>kunststof	Achtergevel	14,00 st	5
5211	Balkon/galerij doorvoer staal>kunststof	Voorgevel	14,00 st	5
5240	Binnenriolering ijzer	Algemeen	14,00 won	
53	Water			
5314	Hydrofoor (Goorhuis)	Installaties	1,00 pst	1
56	Warmtedistributie			
561035	Expansieautomaat cv-installatie (Goorhuis)	Installaties	1,00 pst	1



1722 • VvE Easton VII
Eastonstraat 181-196 • Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
57	Luchtbehandeling			
5710	Ventilatie dakdoorvoer kunststof schuin	Dak	4,00 st	1
63	Verlichting			
6311	Elektra bedrading	Achtergevel	1,00 pst	3
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Berging	4,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Trappenhuis	18,00 st	1
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Achtergevel	2,00 st	1
64	Communicatie			
6411	Videobel-installatie	Trappenhuis	15,00 st	1
66	Transport			
6611	Personenlift (Elektrische lift Schindler)	Installaties	1,00 pst	3
81	Losse verkeersinventarisatie			
8111	Postkasten	Trappenhuis	15,00 st	2
90	Terrein			
9041	Tegels op rubber dragers	Dak	109,14 m2	1
99	Algemeen			
9999	Herinspectie MJOP	Algemeen	1,00 pst	7
9999	Bereikbaarheid	Achtergevel	423,39 m2	
9999	Bereikbaarheid	Voorgevel	423,39 m2	7
ZZ	Staartkosten			
ZZZZ	Directievoering (6%)	Algemeen	1,00 pst	

Bevindingen NEN 2767

1722 • VvE Easton VII

Eastonstraat 181-196
1068JG Amsterdam

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 12/01/2021

1722 • VvE Easton VII
Eastonstraat 181-196 • Amsterdam
Conditie 5
5211 Balkon/galerij doorvoer staal>kunststof

Voorgevel

Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen doorvoer staal>kunststof		14,00 st	€ 4.627

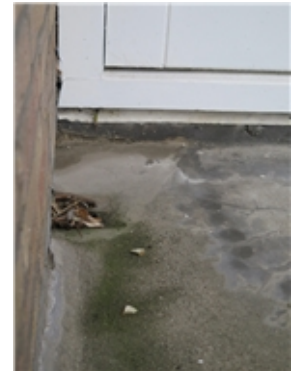
Tijdens de inspectie is gebleken dat de balkondoorroveren in hoge mate gecorrodeerd zijn. Gezien het bouwjaar is het waarschijnlijk dat alle balkondoorroveren gecorrodeerd zijn. Het advies is om deze spoedig te laten vervangen. Hier is een post voor opgenomen.

5211 Balkon/galerij doorvoer staal>kunststof

Achtergevel

Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen doorvoer staal>kunststof		14,00 st	€ 4.627

Tijdens de inspectie is gebleken dat de balkondoorroveren in hoge mate gecorrodeerd zijn. Gezien het bouwjaar is het waarschijnlijk dat alle balkondoorroveren gecorrodeerd zijn. Het advies is om deze spoedig te laten vervangen. Hier is een post voor opgenomen.

Conditie 4
2110 Dilatatievoeg kit op rugvulling

Achtergevel

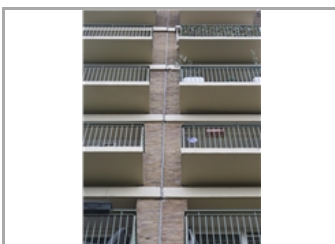
B2EW01 Afdichting, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	5	4	Technische vervolgschade - matig effect



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen dilatatie kit op rugvulling		22,04 m1	€ 830

Tijdens de inspectie is gebleken dat de dilatatievoegen aan de achtergevel niet meer intact zijn. Wij adviseren u om de dilatatievoeg te vervangen. Dit voorkomt dat vocht en vuil in de dilatatie kan komen.



1722 • VvE Easton VII
Eastonstraat 181-196 • Amsterdam
Conditie 4
5121 CV-ketel collect. 160kW incl. regeling/gasdetectie (Goorhuis)

Installaties2

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen cv-ketel collectief 160 kW		1,00 pst	€ 57.563

Op basis van 'verval' is de vervanging van de cv-installatie opgenomen. Dit houdt in dat er op basis van de technische levensduur wordt gekeken naar het vervangmoment. Dit houdt echter niet in dat deze vervangen dient te worden wanneer de installaties nog naar behoren en zonder klachten functioneren. Wanneer de installaties zonder noemenswaardige klachten of gebreken functioneren, wordt er geadviseerd het vervangingsmoment naar een later moment te verplaatsen.

Conditie 3
3120 Raamdorpel gres/ijzerklinker

Achtergevel

B7SC02 Ontbrekende (onder-)delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen voegwerk raamdorpel		10,40 m1	€ 833

Het voegwerk in de raamdorpels is uitgespoeld. Door de hoge vochtbelasting op raamdorpels dienen deze van een harde voeghardheid te worden voorzien (Voeghardheid 45). Mogelijk is er in het verleden niet de correcte hardheid gebruikt of zijn de voegen door ouderdom uitgespoeld. Wij adviseren om de voegen spoedig te laten herstellen om vochtschade aan de binnenzijde van de gevel te voorkomen.


4634 Buitenschilderwerk hek metaal (dubbelz.)

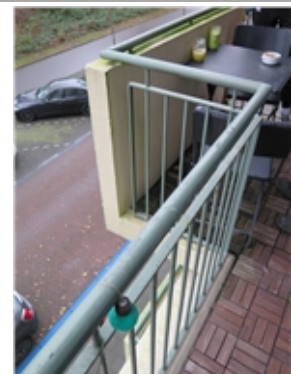
Voorgevel

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk hek metaal		56,00 m2	€ 3.185

Plaatselijk zijn beschadigingen waargenomen op de hekwerken van de balkons aan de voorgevel. Aangeraden wordt om op termijn groot schilderwerk uit te voeren om vervolgschade te beperken.



1722 • VvE Easton VII
Eastonstraat 181-196 • Amsterdam

Conditie 3

4711 Dakbedekking APP+ballast

Dak

B6GA03 Plantengroei op dakbedekking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Reinigen/oparken grind		1,00 pst	€ 309

Er groeien mossen en onkruid in het grind dat fungeert als ballast op de dakbedekking. Dit betreft het dak van de bovenste bouwlaag. Dit kan op lange termijn de afwatering belemmeren. Aangeraden wordt om dit op termijn te verwijderen.



5124 Schoorsteen metselwerk

Dak

B2SM04 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen voegwerk schoorsteen		5,50 st	€ 3.023

De voegen van de schoorsteen zijn uitgespoeld, voegen hebben een esthetische en waterkerende functie. Wanneer de voegen van de schoorstenen uitgespoeld zijn kunt u last krijgen van vochtplekken en lekkages langs het schoorsteenkanaal. Wanneer de voegen in ernstige mate uitgespoeld zijn bestaat het risico dat de schoorsteen scheurt en opnieuw opgemetseld moet worden. Om dit te voorkomen adviseren wij de voegen zo spoedig mogelijk te laten herstellen met de juiste voeghardheid voor schoorstenen (Voeg Hardheid: 45).



1722 • VvE Easton VII
Eastonstraat 181-196 • Amsterdam

Conditie 3

5211 Hemelwaterafvoer pvc

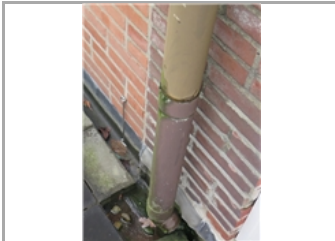
Dak

K5EC01 Beschadiging (barsten/gaten)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	4	3	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		6,28 m1	€ 324

De hemelwaterafvoeren zijn verkleurd door verschillende weersinvloeden. Dit is een teken dat deze al lang niet zijn vervangen en het materiaal naar alle waarschijnlijkheid erg bros is geworden. Aangeraden wordt om deze op korte termijn te vervangen.



6311 Elektra bedrading

Achtergevel

E3EM04 Bros geworden kunststof

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 247

De CAI-bedrading die aan de gevel bevestigd is loopt ter plekke van dak van het ketelhuis door een stuk kunststof mantelbuis. Deze buis is echter verouderd en is grotendeels afgebrokkeld. Aangeraden wordt om deze op korte termijn te herstellen.



1722 • VvE Easton VII
Eastonstraat 181-196 • Amsterdam
Conditie 3
6611 Personenlift (Elektrische lift Schindler)

Installaties2

T1GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Personenlift modernisering installatie (schatting Schindler)	1,00 pst		€ 76.445

Op basis van 'verval' is de vervanging van de lift opgenomen. Dit houdt in dat er op basis van de technische levensduur wordt gekeken naar het vervangmoment. Dit houdt echter niet in dat de lift vervangen dient te worden wanneer deze nog naar behoren en zonder klachten functioneert. Wanneer de lift zonder noemenswaardige klachten of gebreken werkt, wordt er geadviseerd het vervangingsmoment naar een later moment te verplaatsen.


Conditie 2
2322 Balkonconstructie beton

Achtergevel

B4SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen	1,00 pst		€ 3.086

Op de balkons aan de achterzijde is plaatselijk betonschade waargenomen. Aangeraden wordt om dit te herstellen met het vervangen van de balkondoорvoeren. Hiervoor is een post opgenomen.

1722 • VvE Easton VII
Eastonstraat 181-196 • Amsterdam

Conditie 2

3120 Raamdorpel gres/ijzerklinker

Voorgevel

B7SC02 Ontbrekende (onder-)delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	4	2	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen voegwerk raamdorpel		38,20 m1	€ 2.883

Het voegwerk in de raamdorpels is uitgespoeld. Door de hoge vochtbelasting op raamdorpels dienen deze van een harde voeghardheid te worden voorzien (Voeghardheid 45). Mogelijk is er in het verleden niet de correcte hardheid gebruikt of zijn de voegen door ouderdom uitgespoeld. Wij adviseren om de voegen spoedig te laten herstellen om vochtschade aan de binnenzijde van de gevel te voorkomen.



3120 Kozijn buiten hardhout

Achtergevel

B7SM02 Beschadiging raam

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.234

Dhr. Schuijt heeft tijdens de inspectie opgemerkt dat het dak mogelijk verzakt zou zijn ter plekke van het raamkozijn aan de achterzijde van de bovenste flat. Visueel hebben wij geen schade kunnen zien vanaf de bovenzijde. Op de foto's, verstrekt door dhr. Schuijt, lijkt het alsof het intrekken van vocht ervoor heeft gezorgd dat de constructie van het dak is gaan uitzetten met als gevolg de scheur in de beglazing. Zonder het een en ander te verwijderen kunnen wij echter niet met zekerheid zeggen dat dit het geval is. Aangeraden wordt om een specialist in te schakelen en op korte termijn onderzoek te doen.



1722 • VvE Easton VII
Eastonstraat 181-196 • Amsterdam
Conditie 2
4511 Plafondafwerking hardboard

Voorgevel

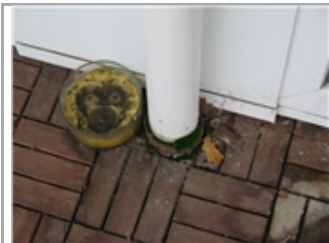
B10SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica - ernstig effect



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 2.160

Als gevolg van waterschade is de plafondafwerking op het balkon van de eerste verdieping beschadigd. Waarschijnlijk komt dit door lekkage in de bovengelegen stalen balkondoorvoer. Deze zijn in slechte staat en zijn aan vervanging toe. Nadat deze zijn vervangen wordt aangeraden de houten plafonddelen te herstellen en schilderwerk uit te voeren. Hiervoor is een post opgenomen.


4622 Binnenschilderwerk stucwerk

Trappenhuis

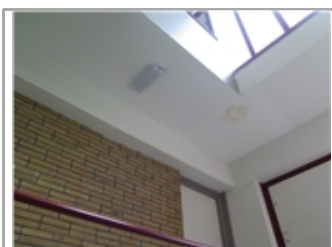
B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 m2	€ 309

Op het plafond van het trappenhuis bevindt zich een plek waar mogelijk lekkage geweest is. Door het intrekken van vocht is het schilderwerk gaan afbladderen. Dit komt waarschijnlijk doordat de bovengelegen deur langdurig heeft open gestaan. We raden aan dit te herstellen tijdens regulier onderhoud.



1722 • VvE Easton VII
Eastonstraat 181-196 • Amsterdam

Conditie 2

4622 Binnenschilderwerk stucwerk

Trappenhuis

B11SB01 Dekking onvoldoende

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk betonconstructie plafond	538,08 m2		€ 10.106

Recentelijk is de binnerverlichting vervangen, dit betreft nu een LED-variant met een kleinere armatuur dan zijn voorganger. Dit heeft als gevolg dat er kale plekken te zien zijn waar de oude armaturen bevestigd waren. Dit is een esthetisch gebrek, aangeraden wordt om dit mee te nemen met het reguliere groot schilderwerk in het trappenhuis en de bergingen.



4628 Buitenschilderwerk betonband/latei

Voorgevel

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	

Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk betonlatei	261,52 m1		€ 4.912

4634 Buitenschilderwerk hek metaal (dubbelz.)

Achtergevel

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk hek metaal	49,27 m2		€ 2.802

Het verfsysteem is plaatselijk beschadigd. Om het onderliggende materiaal beschermd te houden dient op termijn groot schilderwerk te worden uitgevoerd.



1722 • VvE Easton VII
Eastonstraat 181-196 • Amsterdam
Conditie 2
4711 Randstrook APP

Dak

B6SM04 Craquelé bitumineuze daken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Technische vervolgschade - ernstig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen randstrook APP		81,95 m1	€ 3.164

De dakbedekking vertoont craquelévorming, dat wil zeggen dat er web vormige haarscheuren in de dakbedekking aanwezig zijn. Zodra de haarscheuren de drager bereiken dient er een extra laag te worden aangebracht. Bij lang wachten is het gevolg dat die nieuwe laag geen aanhechting heeft op de bestaande laag en alle dakbedekking moet worden verwijderd en opnieuw moet worden aangebracht.


8111 Postkasten

Trappenhuis

Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	3	2	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 458

De postkasten en het bellentableau beginnen plaatselijk te roesten/ververen. Aangeraden wordt om deze op termijn te herstellen om vervolgschade te beperken.


Conditie 1
2110 Gevelconstructie metselwerk

Voorgevel

B2SC03 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	1	1	

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen metselwerk (5%)		1,00 pst	€ 494

In het metselwerk van de voorgevel is op de begane grond een scheur waargenomen naast het raamkozijn van de berging. Omdat in deze rapportage geen destructief onderzoek wordt verricht kunnen wij niet met 100% zekerheid zeggen hoe de situatie is. Wij verwachten echter niet dat de scheur ernstig is. Aangeraden wordt om deze scheur tegelijk te herstellen met het voegwerk op de begane grond. Het overige voeg- en metselwerk van de voorgevel is namelijk in goede staat.



1722 • VvE Easton VII
Eastonstraat 181-196 • Amsterdam

Conditie 1

2110 Gevelconstructie metselwerk

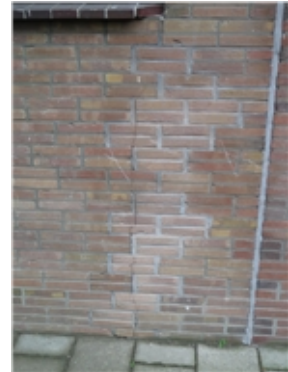
Achtergevel

B2SC03 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	1	1	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen metselwerk (5%)		1,00 pst	€ 741

Er is scheurvorming waargenomen in het metselwerk van de achtergevel. Ook is er een beschadiging waargenomen op het metselwerk van het ketelhuis. Omdat in deze rapportage geen destructief onderzoek wordt verricht kunnen wij niet met 100% zekerheid zeggen hoe de situatie is. Wij verwachten niet dat de scheur ernstig is maar dit is zonder destructief onderzoek niet goed te bepalen. Aangeraden wordt om dit metselwerk samen te herstellen met het voegwerk aan de onderzijde van de achtergevel.



2110 Loodslabben opgaand werk

Dak

B8SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	2	1	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen loodslabben opgaand werk		51,31 m1	€ 6.133

Het lood van een van de hoeken van de schoorsteen op het dak is in slechte staat. Het lijkt alsof een ander materiaal is gebruikt is om deze hoek naderhand waterdicht te maken. Aangeraden wordt om het lood op het dak geheel te vervangen gezien de werkzaamheden aan de randstroken en het voegwerk van de schoorstenen.



3410 Balustrade beton

Dak

B4EM01 Breuk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	1	1	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 370

De betonnen balustrade op het dak is plaatselijk gescheurd. Om verdere vervolgschade te voorkomen dient deze te worden hersteld. Hiervoor is een post opgenomen.



1722 • VvE Easton VII
Eastonstraat 181-196 • Amsterdam

Conditie 1

4111 Gevelafwerking voegwerk platvol

Voorgevel

B8SM04 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	2	1	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - ernstig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen voegwerk platvol		1,00 pst	€ 494

Het voegwerk in de gevel is uitgespoeld, hierdoor kan er vochtdoorslag in het gebouw optreden wanneer de gevel een sterke vochtbelasting kent. We adviseren u het voegwerk (op termijn) te laten vervangen.



4111 Gevelafwerking voegwerk platvol

Achtergevel

B8SM04 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	2	1	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 494

Het voegwerk in de gevel is plaatselijk uitgespoeld, hierdoor kan er vochtdoorslag in het gebouw optreden wanneer de gevel een sterke vochtbelasting kent. Dit is waargenomen aan de onderzijde van de achtergevel en op de bovenste bouwlaag. We adviseren u het voegwerk (op termijn) te laten vervangen.



1722 • VvE Easton VII
Eastonstraat 181-196 • Amsterdam

Conditie 1

4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend

Achtergevel

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	2	1	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		1,00 pst	€ 445

Het verfsysteem van een van de kozijnen op de begane grond is aan het afbladderen, dit wil zeggen dat het verfsysteem geen bescherming meer biedt aan het onderliggende materiaal. Dit kan komen omdat het verfsysteem volledig aan het einde van zijn levensduur is, of is aangebracht op een ondergrond waarop het niet voldoende kon hechten of doordat het onderliggende materiaal vocht opneemt en daardoor de verf afstoot. Wij adviseren om het verfsysteem op korte termijn te laten vervangen.



Totaal object

€ 192.294



Jaarplan 2021

1722 • VvE Easton VII

Eastonstraat 181-196
1068JG Amsterdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

: De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2021).

Printdatum: 12/01/2021

1722 • VvE Easton VII
Eastonstraat 181-196 • Amsterdam

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2021
21	Buitenwanden			
■ 2110	Gevelconstructie metselwerk Achtergevel	Vervangen metselwerk (5%) Scheuren niet constructief	1,00 pst	€ 741
■ 2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling Achtergevel	Vervangen dilatatie kit op rugvulling Afdichting, manco	22,04 m1	€ 830
■ 2110	Loodslabben opgaand werk Dak	Vervangen loodslabben opgaand werk Beschadiging	51,31 m1	€ 6.133
■ 2110	Gevelconstructie metselwerk Voorgevel	Vervangen metselwerk (5%) Scheuren niet constructief	1,00 pst	€ 494
23	Vloeren			
■ 2322	Balkonconstructie beton Achtergevel	Herstellen Beschadiging	1,00 pst	€ 3.086
31	Buitenwandopeningen			
■ 3120	Kozijn buiten hardhout Achtergevel	Herstellen Beschadiging raam	1,00 pst	€ 1.234
■ 3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker Voorgevel	Vervangen voegwerk raamdorpel Ontbrekende (onder-)delen	38,20 m1	€ 2.883
34	Balustrades en leuningen			
■ 3410	Balustrade beton Dak	Herstellen Breuk	1,00 pst	€ 370
41	Buitenwandafwerkingen			
■ 4111	Gevelafwerking voegwerk platvol Achtergevel	Herstellen Erosie, verwerking, verzanding	1,00 pst	€ 494
■ 4111	Gevelafwerking voegwerk platvol Voorgevel	Vervangen voegwerk platvol Erosie, verwerking, verzanding	1,00 pst	€ 494
43	Vloerafwerkingen			
4320	Balkon/galerij afwerking Triflex coating 9-24 app. Achtergevel	Vervangen coating	43,12 m2	€ 8.551
4320	Balkon/galerij afwerking Triflex coating 9-24 app. Voorgevel	Vervangen coating	48,16 m2	€ 9.551
45	Plafondafwerkingen			
■ 4511	Plafondafwerking hardboard Voorgevel	Herstellen Beschadiging	1,00 pst	€ 2.160
46	Schilderwerk			
■ 4622	Binnenschilderwerk stucwerk Trappenhuis	Herstellen Afbladderen	1,00 m2	€ 309
■ 4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend Achtergevel	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend Afbladderen	1,00 pst	€ 445
47	Dakafwerkingen			
■ 4711	Randstrook APP Dak	Vervangen randstrook APP Craquelé bitumineuze daken	81,95 m1	€ 3.164
■ 4711	Dakbedekking APP+ballast Dak	Reinigen/oparken grind Plantengroei op dakbedekking	1,00 pst	€ 309


1722 • VvE Easton VII
Eastonstraat 181-196 • Amsterdam

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2021
51	Warmteopwekking			
5121	CV-ketel collect. 160kW incl. regeling/gasdetectie (Goorhuis) Installaties	Keuring Pi ketels en inspectie gasleiding	1,00 st	€ 1.543
■ 5124	Schoorsteen metselwerk Dak	Vervangen voegwerk schoorsteen Erosie, verwerking, verzanding	5,50 st	€ 3.023
52	Afvoeren			
■ 5211	Balkon/galerij doorvoer staal>kunststof Achtergevel	Vervangen doorvoer staal>kunststof Corrosie	14,00 st	€ 4.627
■ 5211	Hemelwaterafvoer pvc Dak	Vervangen hemelwaterafvoer pvc Beschadiging (barsten/gaten)	6,28 m1	€ 324
■ 5211	Balkon/galerij doorvoer staal>kunststof Voorgevel	Vervangen doorvoer staal>kunststof Corrosie	14,00 st	€ 4.627
5240	Binnenriolering ijzer Algemeen	Onderzoek binnenriolering	1,00 pst	€ 661
56	Warmtedistributie			
561035	Expansieautomaat cv-installatie (Goorhuis) Installaties	Vervangen expansieautomaat cv-installatie	1,00 st	€ 7.775
63	Verlichting			
■ 6311	Elektra bedrading Achtergevel	Herstellen Bros geworden kunststof	1,00 pst	€ 247
66	Transport			
6611	Personenlift (Elektrische lift Schindler) Installaties	Personenlift keuring	1,00 pst	€ 389
99	Algemeen			
9999	Bereikbaarheid Achtergevel	Hoogwerker per week 18 meter hoog	1,00 pst	€ 1.290
ZZ	Staartkosten			
ZZZZ	Directievoering (6%) Algemeen	Directievoering 2021	0,06 pst	€ 3.948

Totaal object

€ 69.698



Kapitalisatie 10 - Jaren

1722 • VvE Easton VII

Eastonstraat 181-196
1068JG Amsterdam

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

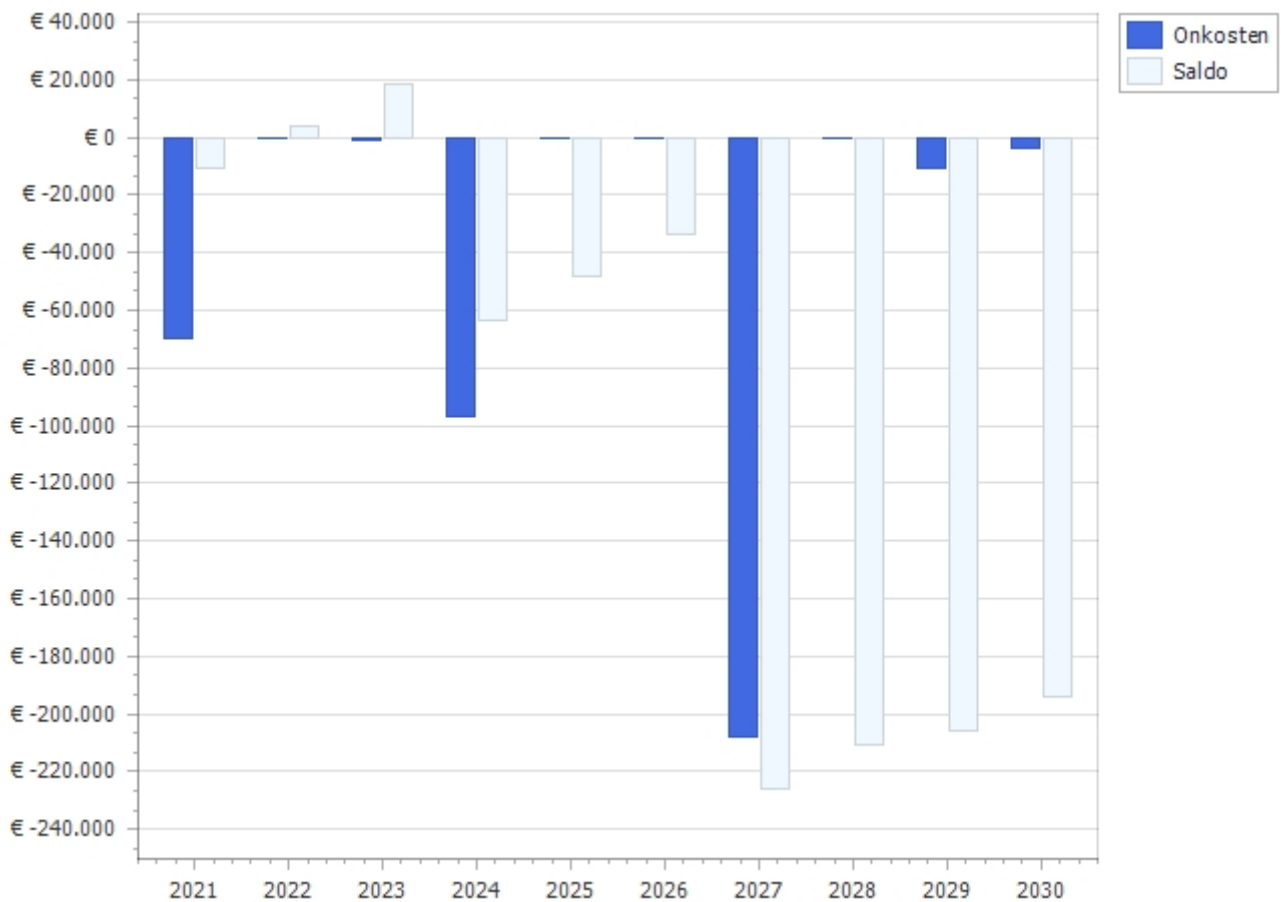
Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2021).

Printdatum: 12/01/2021

1722 • VvE Easton VII
Eastonstraat 181-196 • Amsterdam

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2021	€ -69.698	€ 15.400	€ -10.914	102,00%
2022	€ -420	€ 15.400	€ 4.065	104,04%
2023	€ -1.158	€ 15.400	€ 18.308	106,12%
2024	€ -97.114	€ 15.400	€ -63.406	108,24%
2025	€ -446	€ 15.400	€ -48.453	110,40%
2026	€ -455	€ 15.400	€ -33.508	112,61%
2027	€ -207.751	€ 15.400	€ -225.858	114,86%
2028	€ -473	€ 15.400	€ -210.932	117,16%
2029	€ -10.446	€ 15.400	€ -205.978	119,50%
2030	€ -3.698	€ 15.400	€ -194.276	121,89%
€ -391.660		€ 154.000		



Overzicht 25 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

1722 • VvE Easton VII

Eastonstraat 181-196
1068JG Amsterdam

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2021).

VvE Algemeen

Printdatum: 12/01/2021

1722 • VvE Easton VII
Eastonstraat 181-196 • Amsterdam

Code	Hoofdgroep	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Totaal
21	Buitenwanden	€ 8.197						€ 935						€ 9.193						€ 3.938						€ 15.419	€ 37.682
23	Vloeren	€ 3.086																									€ 3.086
31	Buitenwandopeningen	€ 4.118			€ 833																					€ 666.624	€ 671.575
34	Balustrades en leuningen	€ 370																									€ 370
41	Buitenwandafwerkingen	€ 987																		€ 13.239						€ 4.960	€ 19.187
42	Binnenwandafwerkingen							€ 1.002												€ 1.271							€ 2.273
43	Vloerafwerkingen	€ 18.102						€ 217						€ 22.958						€ 276						€ 29.116	€ 70.668
45	Plafondafwerkingen	€ 2.160						€ 708												€ 898							€ 3.766
46	Schilderwerk	€ 753			€ 5.987			€ 76.464						€ 57.620			€ 7.592			€ 107.184						€ 46.340	€ 301.941
47	Dakafwerkingen	€ 3.472						€ 21.955						€ 1.754						€ 647						€ 54.500	€ 82.329
51	Warmteopwekking	€ 4.565		€ 688	€ 66.797			€ 1.737			€ 1.844			€ 1.957			€ 2.076			€ 2.203			€ 82.214			€ 7.343	€ 171.425
52	Afvoeren	€ 10.239			€ 16.044			€ 2.900						€ 160												€ 521	€ 29.864
53	Water									€ 9.399																	€ 9.399
56	Warmtedistributie	€ 7.775																				€ 11.554					€ 19.329
57	Luchtbehandeling							€ 279																			€ 279
63	Verlichting	€ 247																		€ 276							€ 523
64	Communicatie																			€ 9.347							€ 9.347
66	Transport	€ 389	€ 397	€ 405	€ 413	€ 421	€ 429	€ 76.883	€ 447	€ 456	€ 465	€ 474	€ 483	€ 493	€ 503	€ 513	€ 523	€ 534	€ 544	€ 555	€ 566	€ 578	€ 589	€ 601	€ 613	€ 625	€ 88.900
81	Losse verkeersinventarisatie				€ 458									€ 3.078													€ 3.537
90	Terrein																									€ 16.119	€ 16.119
99	Algemeen	€ 1.290			€ 1.048			€ 12.333			€ 1.180			€ 13.889			€ 1.329			€ 15.641			€ 1.497			€ 31.299	€ 79.504
ZZ	Staartkosten	€ 3.948	€ 24	€ 66	€ 5.534	€ 25	€ 26	€ 12.241	€ 27	€ 591	€ 209	€ 28	€ 29	€ 7.047	€ 30	€ 31	€ 741	€ 32	€ 33	€ 10.051	€ 34	€ 728	€ 5.058	€ 36	€ 37	€ 52.678	€ 99.284
Totaal object		€ 69.698	€ 420	€ 1.158	€ 97.114	€ 446	€ 455	€ 207.656	€ 473	€ 10.446	€ 3.698	€ 502	€ 512	€ 118.148	€ 533	€ 544	€ 12.262	€ 566	€ 577	€ 165.527	€ 600	€ 12.860	€ 89.358	€ 637	€ 650	€ 925.545	€ 1.720.388

Overzicht 25 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

1722 • VvE Easton VII

Eastonstraat 181-196
1068JG Amsterdam

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2021).

VvE Lift

Printdatum: 12/01/2021

1722 • VvE Easton VII
Eastonstraat 181-196 • Amsterdam

Code	Hoofdgroep	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Totaal
31	Buitenwandopeningen																									€ 5.660	€ 5.660
46	Schilderwerk							€ 95						€ 170						€ 121						€ 136	€ 522
Totaal object		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 95	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 170	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 121	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.796	€ 6.182

Overzicht 25 - Jarenplan (Gedetailleerd)

1722 • VvE Easton VII

Eastonstraat 181-196
1068JG Amsterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrekk:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrekk/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2021).

VvE Algemeen

Printdatum: 12/01/2021

1722 • VvE Easton VII
Eastonstraat 181-196 • Amsterdam

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Totaal							
21	Buitenwanden																																						
2110	Gevelconstructie metselwerk		Voorgevel																																				
■	Vervangen metselwerk (5%)	Scheuren niet constructief	1,00	pst	2021		€ 494																														€ 494		
	Vervangen metselwerk (5%)		7,60	m2	2039	48																														€ 2.753	€ 2.753		
2110	Gevelconstructie metselwerk		Achtergevel																																				
■	Vervangen metselwerk (5%)	Scheuren niet constructief	1,00	pst	2021		€ 741																														€ 741		
	Vervangen metselwerk (5%)		10,11	m2	2045	48																														€ 4.126	€ 4.126		
2110	Loodslabben opgaand werk		Achtergevel																																				
	Vervangen loodslabben opgaand werk		51,80	m1	2045	48																														€ 9.958	€ 9.958		
2110	Gevelafdekking zink		Dak																																				
	Vervangen gevelafdekking zink		3,22	m2	2033	24																														€ 363	€ 363		
2110	Loodslabben opgaand werk		Dak																																				
■	Vervangen loodslabben opgaand werk	Beschadiging	51,31	m1	2021		€ 6.133																														€ 6.133		
	Vervangen loodslabben opgaand werk		51,31	m1	2033	48																														€ 7.778	€ 7.778		
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling		Voorgevel																																				
	Vervangen dilatatie kit op rugvulling		22,04	m1	2027	12																														€ 935	€ 1.185	€ 2.120	
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling		Achtergevel																																				
■	Vervangen dilatatie kit op rugvulling	Afdichting, manco	22,04	m1	2021		€ 830																														€ 830		
	Vervangen dilatatie kit op rugvulling		22,04	m1	2033	12																														€ 1.053	€ 1.335	€ 2.387	
							€ 8.197	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 935	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.193	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.938	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.419	€ 37.682							
23	Vloeren																																						
2322	Balkonconstructie beton		Achtergevel																																				
■	Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2021		€ 3.086																														€ 3.086		
								€ 3.086	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.086							
31	Buitenwandopeningen																																						
3120	Raamdorpel gres/ijszerklinker		Voorgevel																																				
■	Vervangen voegwerk raamdorpel	Ontbrekende (onder-)delen	38,20	m1	2021		€ 2.883																														€ 2.883		
	Vervangen voegwerk raamdorpel		38,20	m1	2045	24																														€ 4.638	€ 4.638		
3120	Kozijn buiten hardhout		Voorgevel																																				
	Vervangen kozijn hardhout		316,90	m2	2045	48																														€ 357.297	€ 357.297		
3120	Kozijn buiten hardhout		Achtergevel																																				
■	Herstellen	Beschadiging raam	1,00	pst	2021		€ 1.234																														€ 1.234		
	Vervangen kozijn hardhout		270,24	m2	2045	48																														€ 304.689	€ 304.689		
3120	Raamdorpel gres/ijszerklinker		Achtergevel																																				
■	Vervangen voegwerk raamdorpel	Ontbrekende (onder-)delen	10,40	m1	2024		€ 833																														€ 833		
	Vervangen voegwerk raamdorpel		10,40	m1	2048	24																														€ 0	€ 0		
							€ 4.118	€ 0	€ 0	€ 833	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 666.624	€ 671.575								
34	Balustrades en leuningen																																						
3410	Balustrade beton		Dak																																				
■	Herstellen	Breuk	1,00	pst	2021		€ 370																														€ 370		
								€ 370	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 370							
41	Buitenwandafwerkingen																																						
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol		Voorgevel																																				
■	Vervangen voegwerk platvol	Erosie, verwerking, verzanding	1,00	pst	2021		€ 494																														€ 494		
	Vervangen voegwerk platvol		151,91	m2	2039	48																														€ 13.239	€ 13.239		
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol		Achtergevel																																				
■	Herstellen	Erosie, verwerking, verzanding	1,00	pst	2021		€ 494																														€ 494		
	Vervangen voegwerk platvol (25%)		50,54	m2	2045	48																														€ 4.960	€ 4.960		
							€ 987	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.239	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.960	€ 19.187								
42	Binnenwandafwerkingen																																						
4211	Wandafwerking stucwerk		Trappenhuis																																				
	Vervangen stucwerk (5%)		18,62	m2	2027	12																														€ 1.002	€ 1.271	€ 2.273	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.002	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.271	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.273							
43	Vloerafwerkingen																																						
4320	Balkon/galerij afwerking Triflex coating 9-24 app.		Voorgevel																																				
	Vervangen coating		48,16	m2	2021	12																														€ 9.551	€ 12.113	€ 15.362	€ 37.025
4320	Balkon/galerij afwerking Triflex coating 9-24 app.		Achtergevel																																				
	Vervangen coating		43,12	m2	2021	12																														€ 8.551	€ 10.845	€ 13.754	€ 33.150
4321	Vloerafwerking coralmat		Trappenhuis																																				

1722 • VvE Easton VII
Eastonstraat 181-196 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Totaal		
Vervangen vloerafwerking coralmat									1,60 m2	2027	12														€ 276						€ 493		
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Berging																															
Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gelijmd)									34,09 m2	2051	48																				€ 0		
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Trappenhuis																															
Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gelijmd)									123,34 m2	2051	48																				€ 0		
						€ 18.102	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 217	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.958	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 276	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 29.116	€ 70.668		
45 Plafondafwerkingen																																	
4511	Plafondafwerking hardboard	Voorgevel																															
Herstellen	Beschadiging	1,00 pst	2021			€ 2.160																									€ 2.160		
4521	Plafondafwerking stucwerk	Trappenhuis																															
Vervangen plafondafwerking stucwerk (5%)									8,28 m2	2027	12														€ 898						€ 1.606		
						€ 2.160	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 708	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 898	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.766		
46 Schilderwerk																																	
4621	Buitenschilderwerk puivulling hout dekkend	Voorgevel																															
Vervangen schilderwerk puivulling hout dekkend									37,10 m2	2039	36														€ 3.740						€ 3.740		
Groot schilderwerk puivulling hout dekkend									37,10 m2	2027	12																					€ 1.844	
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Voorgevel																															
Vervangen schilderwerk boeideel hout dekkend									3,58 m2	2039	36															€ 361						€ 361	
Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend									3,58 m2	2027	12																					€ 183	
4621	Buitenschilderwerk hijsbalk beton dekkend	Voorgevel																															
Vervangen schilderwerk hout dekkend									1,00 st	2039	36															€ 134						€ 134	
Groot schilderwerk hout dekkend									1,00 st	2027	12																					€ 55	
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Achtergevel																															
Vervangen schilderwerk boeideel hout dekkend									10,28 m2	2039	36															€ 1.036						€ 1.036	
Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend									10,28 m2	2027	12																					€ 526	
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Achtergevel																															
Vervangen schilderwerk deur hout dekkend									19,00 st	2039	36															€ 3.763						€ 3.763	
Groot schilderwerk deur hout dekkend									19,00 st	2027	12																					€ 1.942	
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Voorgevel																															
Vervangen schilderwerk deur hout dekkend									16,00 st	2033	36																					€ 2.814	
Groot schilderwerk deur hout dekkend									16,00 st	2027	6																€ 2.074			€ 2.336			€ 6.045
4621	Buitenschilderwerk puivulling hout dekkend	Achtergevel																															
Vervangen schilderwerk puivulling hout dekkend									72,30 m2	2033	36																					€ 6.473	
Groot schilderwerk puivulling hout dekkend									72,30 m2	2027	6																€ 4.557			€ 5.132			€ 13.281
4621	Buitenschilderwerk metselwerk	Dak																															
Groot schilderwerk metselwerk									12,80 m2	2033	12																			€ 623			€ 1.114
4622	Binnenschilderwerk stucwerk	Trappenhuis																															
Herstellen	Groot schilderwerk betonconstructie plafond	Dekking onvoldoende	538,08 m2	2027																												€ 10.106	
Herstellen	Herstellen	Afbladderen	1,00 m2	2021		€ 309																										€ 309	
Groot schilderwerk stucwerk									538,08 m2	2039	12															€ 12.816						€ 12.816	
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Trappenhuis																															
Groot schilderwerk deur hout dekkend									35,00 st	2027	12																€ 3.929					€ 7.028	
4622	Binnenschilderwerk steenachtig	Berging																															
Groot schilderwerk steenachtig									53,69 m2	2027	12																€ 1.279					€ 2.287	
4622	Binnenschilderwerk deur verzinkt staal (dubbelzijdig) (lifdeuren)	Trappenhuis																															

1722 • VvE Easton VII
Eastonstraat 181-196 • Amsterdam

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Totaal
4631	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		1012,80	m1	2033	36													€ 24.534												€ 24.534	
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		1012,80	m1	2027	6							€ 13.733											€ 17.417					€ 19.615		€ 50.766	
	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Achtergevel																														
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Afbladden	1,00	pst	2021		€ 445																									€ 445
4631	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		962,20	m1	2033	36													€ 23.309													€ 23.309
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		962,20	m1	2027	6							€ 13.047											€ 16.547					€ 18.635		€ 48.229	
	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Berging																														
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		81,00	m1	2027	12								€ 1.024											€ 1.299							€ 2.323
4631	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Trappenhuis																														
4634	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		60,00	m1	2027	12								€ 759											€ 962							€ 1.721
	Buitenschilderwerk hek metaal (dubbelz.)	Voorgevel																														
4634	Groot schilderwerk hek metaal	Beschadiging	56,00	m2	2024					€ 3.185																						€ 3.185
	Groot schilderwerk hek metaal		56,00	m2	2036	12																€ 4.039										€ 4.039
4634	Buitenschilderwerk hek metaal (dubbelz.)	Achtergevel																														
4634	Groot schilderwerk hek metaal	Beschadiging	49,27	m2	2024					€ 2.802																						€ 2.802
	Groot schilderwerk hek metaal		49,27	m2	2036	12																€ 3.554										€ 3.554
4634	Buitenschilderwerk hek metaal (dubbelz.)	Dak																														
4634	Groot schilderwerk hek metaal		41,49	m2	2027	12								€ 2.504											€ 3.176							€ 5.679
	Buitenschilderwerk betonconstructie plafond	Achtergevel																														
4645	Vervangen schilderwerk betonconstructie plafond		43,12	m2	2039	48																			€ 4.529							€ 4.529
	Groot schilderwerk betonconstructie plafond		43,12	m2	2027	12								€ 1.469																		€ 1.469
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie plafond	Dak																														
4645	Vervangen schilderwerk betonconstructie plafond		8,20	m2	2039	48																			€ 861							€ 861
	Groot schilderwerk betonconstructie plafond		8,20	m2	2027	12								€ 279																		€ 279
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Voorgevel																														
4645	Vervangen schilderwerk plafond hout dekkend		48,16	m2	2039	36																			€ 4.855							€ 4.855
	Groot schilderwerk plafond hout dekkend		48,16	m2	2027	12								€ 2.462																		€ 2.462
							€ 753	€ 0	€ 0	€ 5.987	€ 0	€ 0	€ 76.464	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 57.620	€ 0	€ 0	€ 7.592	€ 0	€ 0	€ 107.184	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 46.340	€ 301.941
47	Dakafwerkingen																															
4711	Dakrandafwerking zink	Achtergevel																														
4711	Vervangen dakrandafwerking zink		10,60	m1	2027	18								€ 645													€ 921					€ 1.565
	Dakbedekking SBS+mineraal	Achtergevel																														
4711	Vervangen dakbedekking SBS		13,96	m2	2051	36																										€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking SBS		13,96	m2	2027	18								€ 1.049												€ 1.498						€ 2.546
4711	Randstrook SBS+mineraal	Achtergevel																														
4711	Vervangen randstrook SBS		10,60	m1	2027	18								€ 461												€ 658						€ 1.119
	Dakrandafwerking zink	Dak																														
4711	Vervangen dakrandafwerking zink		32,83	m1	2027	18								€ 1.996												€ 2.851						€ 4.848
	Dakbedekking APP	Dak																														
4711	Vervangen dakbedekking APP		109,14	m2	2045	36																			€ 20.745							€ 20.745
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP		109,14	m2	2027	18								€ 8.172																		€ 8.172
4711	Dakrandafwerking aluminium knelprofiel	Dak																														
4711	Vervangen knelprofiel		38,42	m1	2033	18													€ 1.754													€ 1.754
	Vervangen afkitrand		38,42	m1	2027	6								€ 510											€ 647			€ 728				€ 1.885
4711	Randstrook APP	Dak																														
4711	Vervangen randstrook APP	Craquelé bitumineuze daken	81,95	m1	2021		€ 3.164																									€ 3.164
	Vervangen randstrook APP		81,95	m1	2045	18																				€ 5.089						€ 5.089
4711	Dakbedekking APP+ballast	Dak																														
4711	Reinigen/oparken grind	Plantengroei op dakbedekking	1,00	pst	2021		€ 309																									€ 309
	Vervangen dakbedekking APP		108,02	m2	2045	48																			€ 20.532							€ 20.532
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP		108,02	m2	2027	18								€ 8.088																		€ 8.088
	Vervangen grind (25%)		27,01	m2	2027	18								€ 1.035													€ 1.479					€ 2.514
							€ 3.472	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.955	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.754	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 647	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 54.500	€ 82.329
51	Warmteopwekking																															
5121	CV-ketel collect. 160kW incl. regeling/gasdetectie (Goorhuis)	Installaties																														
5121	Vervangen cv-ketel collectief 160 kW	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2024					€ 57.563																						

1722 • VvE Easton VII
Eastonstraat 181-196 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Totaal
	Keuring Pi ketels en inspectie gasleiding		1,00	st	2021	3	€ 1.543		€ 1.637			€ 1.737			€ 1.844			€ 1.957		€ 2.076			€ 2.203							€ 2.481	€ 15.479
5124	Schoorsteen metselwerk	Dak																													
	Vervangen voegwerk schoorsteen	Erosie, verwerking, verzanding	5,50	st	2021		€ 3.023																								€ 3.023
	Vervangen voegwerk schoorsteen		5,50	st	2045	24																								€ 4.862	€ 4.862
5124	Rookgasafvoerkanalen binnen (Goorhuis)	Installaties																													
	Vernieuwen rookgasafvoerkanaal		1,00	pst	2024	24			€ 7.597																						€ 7.597
	Onderzoek CLV		1,00	pst	2023	24			€ 688																						€ 688
						€ 4.565	€ 0	€ 688	€ 66.797	€ 0	€ 0	€ 1.737	€ 0	€ 0	€ 1.844	€ 0	€ 0	€ 1.957	€ 0	€ 0	€ 2.076	€ 0	€ 0	€ 2.203	€ 0	€ 0	€ 82.214	€ 0	€ 0	€ 7.343	€ 171.425
52	Afvoeren																														
5211	Balkon/galerij doorvoer staal>kunststof	Voorgevel																													
	Vervangen doorvoer staal>kunststof	Corrosie	14,00	st	2021		€ 4.627																								€ 4.627
	Vervangen doorvoer kunststof		14,00	st	2057	36																									€ 0
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Voorgevel																													
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		44,00	m1	2027	24						€ 2.554																			€ 2.554
5211	Hemelwaterafvoer gietijzer	Achtergevel																													
	Vervangen hemelwaterafvoer gietijzer -> pvc		2,65	m1	2027	36						€ 346																			€ 346
5211	Stadsuitloop lood	Achtergevel																													
	Vervangen stadsuitloop lood		1,00	st	2033	48												€ 160													€ 160
5211	Balkon/galerij doorvoer staal>kunststof	Achtergevel																													
	Vervangen doorvoer staal>kunststof	Corrosie	14,00	st	2021		€ 4.627																								€ 4.627
	Vervangen doorvoer kunststof		14,00	st	2057	36																									€ 0
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Dak																													
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	Beschadiging (barsten/gaten)	6,28	m1	2021		€ 324																								€ 324
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		6,28	m1	2045	24																								€ 521	€ 521
5240	Binnenriolering ijzer	Algemeen																													
	Vervangen binnenriolering ijzer > pvc (Jaspers-Ebbers, 2019)		14,00	won	2024	48			€ 16.044																						€ 16.044
	Onderzoek binnenriolering		1,00	pst	2021	48	€ 661																								€ 661
						€ 10.239	€ 0	€ 0	€ 16.044	€ 0	€ 0	€ 2.900	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 160	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 521	€ 29.864
53	Water																														
5314	Hydrofoor (Goorhuis)	Installaties																													
	Vervangen hydrofoor		1,00	st	2029	18								€ 9.399																	€ 9.399
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.399	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.399
56	Warmtedistributie																														
561035	Expansieautomaat cv-installatie (Goorhuis)	Installaties																													
	Vervangen expansieautomaat cv-installatie		1,00	st	2021	20	€ 7.775																				€ 11.554				€ 19.329
						€ 7.775	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.554	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.329
57	Luchtbehandeling																														
5710	Ventilatie dakdoorvoer kunststof schuin	Dak																													
	Vervangen dakdoorvoer kunststof schuin		4,00	st	2027	24						€ 279																			€ 279
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 279	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 279
63	Verlichting																														
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Trappenhuis																													
	Vervangen armaturen binnenlamp		18,00	st	2051	36																									€ 0
6311	Elektra bedrading	Achtergevel																													
	Herstellen	Bros geworden kunststof	1,00	pst	2021		€ 247																								€ 247
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Achtergevel																													
	Vervangen armaturen buitenlamp		2,00	st	2039	36																		€ 276							€ 276
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Berging																													
	Vervangen armaturen binnenlamp		4,00	st	2051	36																									€ 0
						€ 247	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 276	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 523
64	Communicatie																														
6411	Videobel-installatie	Trappenhuis																													
	Vervangen unit entree		1,00	st	2039	20																		€ 2.266							€ 2.266
	Vervangen unit in woning		15,00	st	2039	20																		€ 7.081							€ 7.081
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.347	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.347

1722 • VvE Easton VII
Eastonstraat 181-196 • Amsterdam

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Totaal
66 Transport																																
6611	Personenlift (Elektrische lift Schindler)	Installaties																														
	Personenlift modernisering installatie (schatting Schindler)	Verval meer dan 75% van de levensduur	1,00	pst	2027								€ 76.445																		€ 76.445	
	Personenlift keuring		1,00	pst	2021	1	€ 389	€ 397	€ 405	€ 413	€ 421	€ 429	€ 438	€ 447	€ 456	€ 465	€ 474	€ 483	€ 493	€ 503	€ 513	€ 523	€ 534	€ 544	€ 555	€ 566	€ 578	€ 589	€ 601	€ 613	€ 625	€ 12.455
							€ 389	€ 397	€ 405	€ 413	€ 421	€ 429	€ 76.883	€ 447	€ 456	€ 465	€ 474	€ 483	€ 493	€ 503	€ 513	€ 523	€ 534	€ 544	€ 555	€ 566	€ 578	€ 589	€ 601	€ 613	€ 625	€ 88.900
81 Losse verkeersinventarisatie																																
8111	Postkasten	Trappenhuis																														
	Herstellen	Corrosie	1,00	pst	2024					€ 458																						€ 458
	Vervangen postkasten		15,00	st	2033	18													€ 3.078													€ 3.078
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 458	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.078	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.537
90 Terrein																																
9041	Tegels op rubber dragers	Dak																														
	Vervangen betontegels + dragers		109,14	m2	2045	36																								€ 16.119	€ 16.119	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.119	€ 16.119	
99 Algemeen																																
9999	Herinspectie MJOP	Algemeen																														
	Herinspectie MJOP door Laan35		1,00	pst	2024	3				€ 1.048			€ 1.112			€ 1.180			€ 1.252		€ 1.329			€ 1.410			€ 1.497			€ 1.588	€ 10.416	
9999	Bereikbaarheid	Voorgevel																														
	Vaste steiger (voor-/straatzijde)		423,39	m2	2027	6							€ 9.769					€ 11.001						€ 12.389					€ 13.952	€ 47.111		
9999	Bereikbaarheid	Achtergevel																														
	Vaste steiger (achter-/tuinzijde)		423,39	m2	2045																									€ 15.759	€ 15.759	
	Hoogwerker per week 18 meter hoog		1,00	pst	2021	6	€ 1.290						€ 1.452					€ 1.635						€ 1.842							€ 6.219	
							€ 1.290	€ 0	€ 0	€ 1.048	€ 0	€ 0	€ 12.333	€ 0	€ 0	€ 1.180	€ 0	€ 0	€ 13.889	€ 0	€ 0	€ 1.329	€ 0	€ 0	€ 15.641	€ 0	€ 0	€ 1.497	€ 0	€ 0	€ 31.299	€ 79.504
ZZ Staartkosten																																
ZZZZ	Directievoering (6%)	Algemeen																														
	Directievoering 2021		0,06	pst	2021		€ 3.948																									€ 3.948
	Directievoering 2022		0,06	pst	2022			€ 24																								€ 24
	Directievoering 2023		0,06	pst	2023				€ 66																							€ 66
	Directievoering 2024		0,06	pst	2024					€ 5.534																						€ 5.534
	Directievoering 2025		0,06	pst	2025						€ 25																					€ 25
	Directievoering 2026		0,06	pst	2026							€ 26																				€ 26
	Directievoering 2027		0,06	pst	2027								€ 12.241																			€ 12.241
	Directievoering 2028		0,06	pst	2028									€ 27																		€ 27
	Directievoering 2029		0,06	pst	2029										€ 591																	€ 591
	Directievoering 2030		0,06	pst	2030											€ 209																€ 209
	Directievoering 2031		0,06	pst	2031												€ 28															€ 28
	Directievoering 2032		0,06	pst	2032													€ 29														€ 29
	Directievoering 2033		0,06	pst	2033														€ 7.047													€ 7.047
	Directievoering 2034		0,06	pst	2034															€ 30												€ 30
	Directievoering 2035		0,06	pst	2035																€ 31											€ 31
	Directievoering 2036		0,06	pst	2036																	€ 741										€ 741
	Directievoering 2037		0,06	pst	2037																		€ 32									€ 32
	Directievoering 2038		0,06	pst	2038																			€ 33								€ 33
	Directievoering 2039		0,06	pst	2039																				€ 10.051							€ 10.051
	Directievoering 2040		0,06	pst	2040																					€ 34						€ 34
	Directievoering 2041		0,06	pst	2041																							€ 728				€ 728
	Directievoering 2042		0,06	pst	2042																							€ 5.058				€ 5.058
	Directievoering 2043		0,06	pst	2043																									€ 36		€ 36
	Directievoering 2044		0,06	pst	2044																										€ 37	€ 37
	Directievoering 2045		0,06	pst	2045																										€ 52.678	€ 52.678
	Directievoering 2046		0,06	pst	2046																											€ 0
							€ 3.948	€ 24	€ 66	€ 5.534	€ 25	€ 26	€ 12.241	€ 27	€ 591	€ 209	€ 28	€ 29	€ 7.047	€ 30	€ 31	€ 741	€ 32	€ 33	€ 10.051	€ 34	€ 728	€ 5.058	€ 36	€ 37	€ 52.678	€ 99.284
Totaal object							€ 69.698	€ 420	€ 1.158	€ 97.114	€ 446	€ 455	€ 207.656	€ 473	€ 10.446	€ 3.698	€ 502	€ 512	€ 118.148	€ 533	€ 544	€ 12.262	€ 566	€ 577	€ 165.527	€ 600	€ 12.860	€ 89.358	€ 637	€ 650	€ 925.545	€ 1.720.388

Overzicht 25 - Jarenplan (Gedetailleerd)

1722 • VvE Easton VII

Eastonstraat 181-196
1068JG Amsterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrekk:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrekk/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2021).

VvE Lift

Printdatum: 12/01/2021

1722 • VvE Easton VII
Eastonstraat 181-196 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Totaal	
31 Buitenwandopeningen																																
3120	Kozijn buiten hardhout	Garage																														
	Vervangen kozijn hardhout		5,02 m2		2045 48																									€ 5.660	€ 5.660	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.660	€ 5.660
46 Schilderwerk																																
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Garage																														
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		7,02 m1		2033 36													€ 170													€ 170	
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		7,02 m1		2027 6							€ 95													€ 121					€ 136	€ 352	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 95	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 170	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 121	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 136	€ 522	
Totaal object						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 95	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 170	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 121	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.796	€ 6.182	

1722 • VvE Easton VII
Eastonstraat 181-196 • Amsterdam

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
21 Buitenwanden							
2110	Gevelconstructie metselwerk	Voorgevel					
	VG-BL1-8	0,00	0,00	0,00	19,21	22,04	423,39
	VG-BL9	0,00	0,00	0,00	16,41	2,60	42,67
	-Houten kozijnen	-1,00	188,20	0,00	0,00	0,00	-188,20
	-Garagedeur	-1,00	0,00	0,00	2,12	2,56	-5,43
	-Betonband	-1,00	42,89	0,00	0,00	0,00	-42,89
	-Aluminium kozijn	-1,00	77,63	0,00	0,00	0,00	-77,63
Totaal							151,91 m2
2110	Gevelconstructie metselwerk	Achtergevel					
	AG-BL1-8	0,00	0,00	0,00	22,50	19,64	441,90
	AG-BL9	0,00	0,00	0,00	16,42	2,50	41,05
	AG-BL1	0,00	0,00	0,00	27,87	2,40	66,89
	-Kozijn hardhout	-1,00	270,24	0,00	0,00	0,00	-270,24
	-Betonconstructie-BL1-8	-1,00	45,77	0,00	0,00	0,00	-45,77
	-Betonconstructie-BL2-8	-1,00	7,00	0,00	15,08	0,30	-31,67
Totaal							202,16 m2
2110	Loodslabben opgaand werk	Achtergevel					
	AG-BL2-8-Balkon-lood	14,00	0,00	3,70	0,00	0,00	51,80
Totaal							51,80 m1
2110	Gevelafdekking zink	Dak					
	DAK-BL8	0,00	0,00	10,72	0,30	0,00	3,22
Totaal							3,22 m2
31 Buitenwandopeningen							
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Voorgevel					
	VG-BL2-8	14,00	0,00	2,10	0,00	0,00	29,40
	VG-BL1	4,00	0,00	2,20	0,00	0,00	8,80
Totaal							38,20 m1
3120	Kozijn buiten hardhout	Voorgevel					
	VG-BL2-8-Raamkozijn	14,00	0,00	0,00	2,10	1,40	41,16
	VG-BL2-8-Deurkozijn-balkon	14,00	0,00	0,00	0,90	2,20	27,72
	VG-BL2-8-Balkonkozijn	14,00	0,00	0,00	4,10	2,20	126,28
	VG-BL2-8-Deur-trappenhuis	14,00	0,00	0,00	0,80	2,20	24,64
	VG-BL1-Kozijn-berging	4,00	0,00	0,00	2,20	0,70	6,16
	VG-BL1-Entreedeur	1,00	0,00	0,00	1,00	2,50	2,50
	VG-BL9-Raamkozijn-links	1,00	0,00	0,00	1,40	1,50	2,10

**1722 • VvE Easton VII**
Eastonstraat 181-196 • Amsterdam

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
VG-BL9-Raamkozijn-rechts		1,00	0,00	0,00	2,50	1,50	3,75
VG-BL9-Deurkozijn		1,00	0,00	0,00	2,50	2,50	6,25
VG-BL1-8-Trappenhuis-kozijn		8,00	0,00	0,00	3,80	2,20	66,88
VG-BL9-Trappenhuis-kozijn		1,00	0,00	0,00	4,30	2,20	9,46
Totaal							316,90 m2

3120	Kozijn buiten hardhout	Achtergevel					
	AG-BL1-Deurkozijn-ketel	1,00	0,00	0,00	1,10	2,20	2,42
	AG-BL1-Deurkozijn-berging	2,00	0,00	0,00	1,00	2,20	4,40
	AG-BL1-Deurkozijn-gang	2,00	0,00	0,00	1,20	2,20	5,28
	AG-BL1-Raamkozijn	4,00	0,00	0,00	1,10	0,70	3,08
	AG-BL2-8-A	14,00	0,00	0,00	4,30	2,20	132,44
	AG-BL2-8-B	7,00	0,00	0,00	2,15	2,20	33,11
	AG-BL2-8-C	7,00	0,00	0,00	0,70	0,85	4,16
	AG-BL2-8-Balkonkozijn	14,00	0,00	0,00	2,40	2,20	73,92
	AG-BL9-Raamkozijn-links	1,00	0,00	0,00	2,10	1,50	3,15
	AG-BL9-Raamkozijn-rechts	1,00	0,00	0,00	4,20	1,50	6,30
	AG-BL9-Deurkozijn	1,00	0,00	0,00	0,90	2,20	1,98
						Totaal	270.24 m2

3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Achtergevel					
	AG-BL2-8	7,00	0,00	0,00	0,70	0,00	4,90
	AG-BL1	5,00	0,00	0,00	1,10	0,00	5,50
						Totaal	10,40 m1

3120	Kozijn buiten hardhout	Garage						
	GAR-BL1		0,00	0,00	0,00	2,00	2,51	5,02
							Totaal	5.02 m2

34 Balustrades en leuningen

3410	Balustrade (verz.) staal	Voorgevel						
	VG-BL2-8	14,00	0,00	0,00	4,00	0,00		56,00
							Totaal	56,00 m1

3410	Balustrade (verz.) staal	Achtergevel					
	AG-BL2-8	14,00	0,00	3,45	0,00	0,00	48,30
						Totaal	48,30 m1

3410	Balustrade (verz.) staal	Dak						
	DAK-BL8		2,00	0,00	19,21	0,00	0,00	38,42
							Totaal	38,42 m1

**1722 • VvE Easton VII**
Eastonstraat 181-196 • Amsterdam

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
3421	Binnentrapleuning metaal	Trappenhuis					
TRP-BL2-8		7,00	0,00	10,65	0,00	0,00	74,55
TRP-BL9		0,00	0,00	13,15	0,00	0,00	13,15
Totaal							87,70 m1

43 Vloerafwerkingen

4320	Balkon/galerij afwerking Triflex coating 9-24 app.	Voorgevel					
VG-Balkonvloer		14,00	0,00	4,30	0,80	0,00	48,16
Totaal							48,16 m2

4321	Vloerafwerking coralmat	Trappenhuis					
TRP-BL1		4,00	0,40	0,00	0,00	0,00	1,60
Totaal							1,60 m2

4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Berging					
BER-BL1-L		0,00	18,71	0,00	0,00	0,00	18,71
BER-BL1-R		0,00	15,38	0,00	0,00	0,00	15,38
Totaal							34,09 m2

4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Trappenhuis					
TRP-BL1		0,00	21,24	0,00	0,00	0,00	21,24
TRP-BL2-8		7,00	14,00	0,00	0,00	0,00	98,00
TRP-BL9		0,00	4,10	0,00	0,00	0,00	4,10
Totaal							123,34 m2

45 Plafondafwerkingen

4521	Plafondafwerking stucwerk	Trappenhuis					
TRP-BL1		0,00	18,75	0,00	0,00	0,00	18,75
TRP-BL2-8		7,00	11,30	0,00	0,00	0,00	79,10
TRP-BL9		0,00	0,00	4,10	2,80	0,00	11,48
Onderkant trap en overloop		8,00	0,00	3,20	2,20	0,00	56,32
Totaal							165,65 m2

46 Schilderwerk

4621	Buitenschilderwerk puivulling hout dekkend	Voorgevel					
VG-BL2-8-Puivulling-balkon		14,00	2,65	0,00	0,00	0,00	37,10
Totaal							37,10 m2

4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Voorgevel					
VG-BL9		0,00	0,00	11,92	0,00	0,30	3,58
Totaal							3,58 m2



1722 • VvE Easton VII
Eastonstraat 181-196 • Amsterdam

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Achtergevel					
AG-BL9		0,00	0,00	20,92	0,38	0,00	7,95
AG-BL1		0,00	0,00	7,77	0,30	0,00	2,33
Totaal							10,28 m2
4621	Buitenschilderwerk puivulling hout dekkend	Achtergevel					
AG-BL2-8-A		14,00	0,00	0,00	4,30	0,80	48,16
AG-BL2-8-B		7,00	0,00	0,00	2,15	0,80	12,04
AG-BL2-8-Balkonkozijn		14,00	0,00	0,00	1,08	0,80	12,10
Totaal							72,30 m2
4621	Buitenschilderwerk metselwerk	Dak					
DAK-Schoorsteen		1,00	0,00	0,00	3,20	4,00	12,80
Totaal							12,80 m2
4622	Binnenschilderwerk stucwerk	Trappenhuis					
Wandafwerking		0,00	372,43	0,00	0,00	0,00	372,43
Plafondafwerking		0,00	165,65	0,00	0,00	0,00	165,65
Totaal							538,08 m2
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Trappenhuis					
Woningtoegangsdeuren		15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00
Bergingsdeuren		15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00
Tussendeuren (dubbelzijdig)		2,00	2,00	0,00	0,00	0,00	4,00
Daktoegang		1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Totaal							35,00 st
4622	Binnenschilderwerk steenachtig	Berging					
-Deuren		-9,00	0,00	0,00	0,86	2,10	-16,25
TRP-BL1-R		0,00	0,00	28,20	0,00	2,48	69,94
Totaal							53,69 m2
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie	Voorgevel					
VG-BL2-8	Balkonconstructie	14,00	2,00	0,00	1,50	1,40	58,80
VG-BL9	Borstwering	2,00	0,00	18,48	0,86	0,00	31,79
VG-BL2-8-Plafond-balkon		14,00	0,00	0,30	4,30	0,00	18,06
Totaal							108,65 m2
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie	Achtergevel					
AG-BL1-8	Betonband	8,00	0,00	19,07	0,00	0,30	45,77
AG-BL2-8	Balkonrand	14,00	0,00	3,70	0,00	0,20	10,36



1722 • VvE Easton VII
Eastonstraat 181-196 • Amsterdam

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
AG-BL9	Borstwering	0,00	2,00	19,07	0,00	0,90	34,33
Totaal							90,46 m2
4628	Buitenschilderwerk betonband/latei	Voorgevel					
VG-BL1-8	Betonband/latei	8,00	0,00	18,48	0,00	0,00	147,84
VG-BL2-7	Balkonrand	14,00	0,00	4,06	0,00	0,00	56,84
VG-BL2-8	Onderkant betonband/latei	14,00	0,00	4,06	0,00	0,00	56,84
Totaal							261,52 m1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Voorgevel					
VG-BL2-8-Raamkozijn		14,00	0,00	13,60	0,00	0,00	190,40
VG-BL2-8-Deurkozijn-balkon		14,00	0,00	5,30	0,00	0,00	74,20
VG-BL2-8-Balkonkozijn		14,00	0,00	23,40	0,00	0,00	327,60
VG-BL2-8-Deur-trappenhuus		14,00	0,00	5,20	0,00	0,00	72,80
VG-BL1-Kozijn-berging		4,00	0,00	10,10	0,00	0,00	40,40
VG-BL1-Entredeur		1,00	0,00	6,00	0,00	0,00	6,00
VG-BL9-Raamkozijn-links		1,00	0,00	11,70	0,00	0,00	11,70
VG-BL9-Raamkozijn-rechts		1,00	0,00	16,90	0,00	0,00	16,90
VG-BL9-Deurkozijn		1,00	0,00	17,50	0,00	0,00	17,50
VG-BL9-Kozijn-trappenhuus		1,00	0,00	36,10	0,00	0,00	36,10
VG-BL1-8-Kozijn-trappenhuus		8,00	0,00	27,40	0,00	0,00	219,20
Totaal							1012,80 m1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Achtergevel					
AG-BL1-Deurkozijn-ketel		1,00	0,00	5,50	0,00	0,00	5,50
AG-BL1-Deurkozijn-berging		2,00	0,00	5,40	0,00	0,00	10,80
AG-BL1-Deurkozijn-gang		2,00	0,00	5,60	0,00	0,00	11,20
AG-BL1-Raamkozijn		4,00	0,00	3,60	0,00	0,00	14,40
AG-BL2-8-A		14,00	0,00	33,80	0,00	0,00	473,20
AG-BL2-8-B		7,00	0,00	18,00	0,00	0,00	126,00
AG-BL2-8-C		7,00	0,00	6,20	0,00	0,00	43,40
AG-BL2-8-Balkonkozijn		14,00	0,00	17,20	0,00	0,00	240,80
AG-BL9-Raamkozijn-links		1,00	0,00	10,80	0,00	0,00	10,80
AG-BL9-Raamkozijn-rechts		1,00	0,00	20,10	0,00	0,00	20,10
AG-BL9-Deurkozijn		1,00	0,00	6,00	0,00	0,00	6,00
Totaal							962,20 m1

1722 • VvE Easton VII
Eastonstraat 181-196 • Amsterdam

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
4631	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Berging					
	BER-BL1-Berging	12,00	0,00	5,40	0,00	0,00	64,80
	BER-BL1-Overig	3,00	0,00	5,40	0,00	0,00	16,20
Totaal							81,00 m1
4631	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Trappenhuis					
	TRP-BL2-8-WTD	15,00	0,00	4,00	0,00	0,00	60,00
Totaal							60,00 m1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Garage					
	GAR-BL1	0,00	7,02	0,00	0,00	0,00	7,02
Totaal							7,02 m1
4634	Buitenschilderwerk hek metaal (dubbelz.)	Voorgevel					
	VG-BL2-8	14,00	0,00	0,00	4,00	1,00	56,00
Totaal							56,00 m2
4634	Buitenschilderwerk hek metaal (dubbelz.)	Achtergevel					
	AG-BL2-8	14,00	1,00	3,45	0,00	1,02	49,27
Totaal							49,27 m2
4634	Buitenschilderwerk hek metaal (dubbelz.)	Dak					
	DAK-BL8	0,00	0,00	38,42	1,08	0,00	41,49
Totaal							41,49 m2
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie plafond	Achtergevel					
	AG-BL2-8	0,00	43,12	0,00	0,00	0,00	43,12
Totaal							43,12 m2
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie plafond	Dak					
	DAK-BL8 Loggia	0,00	0,00	4,10	2,00	0,00	8,20
Totaal							8,20 m2
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Voorgevel					
	VG-BL2-8-Plafond-balkon	14,00	0,00	0,80	4,30	0,00	48,16
Totaal							48,16 m2
47 Dakafwerkingen							
4711	Dakrandafwerking zink	Achtergevel					
	AG-BL1-Ketelhuis-dak	0,00	0,00	10,60	0,00	0,00	10,60
Totaal							10,60 m1
4711	Dakbedekking SBS+mineraal	Achtergevel					



1722 • VvE Easton VII
Eastonstraat 181-196 • Amsterdam

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
AG-BL1-Ketelhuis-dak		0,00	0,00	4,90	2,85	0,00	13,96
Totaal							13,96 m2
4711 Randstrook SBS+mineraal	Achtergevel						
AG-BL1-Ketelhuis-dak		0,00	0,00	10,60	0,00	0,00	10,60
Totaal							10,60 m1
4711 Dakrandafwerking zink	Dak						
DAK-BL9		0,00	0,00	32,83	0,00	0,00	32,83
Totaal							32,83 m1
4711 Dakbedekking APP	Dak						
DAK-BL8		0,00	109,14	0,00	0,00	0,00	109,14
Totaal							109,14 m2
4711 Randstrook APP	Dak						
DAK-BL8		0,00	49,12	0,00	0,00	0,00	49,12
DAK-BL9		0,00	32,83	0,00	0,00	0,00	32,83
Totaal							81,95 m1
4711 Dakbedekking APP+ballast	Dak						
DAK-BL9		0,00	108,02	0,00	0,00	0,00	108,02
Totaal							108,02 m2
52 Afvoeren							
5211 Hemelwaterafvoer pvc	Voorgevel						
VG-BL1-8		2,00	0,00	0,00	0,00	22,00	44,00
Totaal							44,00 m1
5211 Stadsuitloop lood	Achtergevel						
AG-BL1-Ketelhuis-dak		1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Totaal							1,00 st
5211 Hemelwaterafvoer pvc	Dak						
DAK-HWA		2,00	0,00	3,14	0,00	0,00	6,28
Totaal							6,28 m1