

W. Kuin

OZ4 56752/105

18-06-2009 14:15

Kuin J.J.C.M. / vinken beheer bv



20090618002043

5 volgbladen

Kadaster



AKTE WIJZIGING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Heden, achttien juni tweeduizend negen, verscheen voor mij, mr. Jeroen _____
Joannes Cornelis Maria Kuin, notaris te Amsterdam: _____
mevrouw Gerarda Theodora Bernardina Hammer, werkzaam bij Kuin Van _____
Overbeek notariaat, kantoorhoudende te 1075 EB Amsterdam, Koninginneweg _____
56, geboren te Amsterdam op vijf juni negentienhonderd tweeënvijftig, houdster _____
van een Nederlands rijbewijs nummer 404637400, _____
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: _____

1. de heer Richard Willem Bouwmeester, geboren te Lagos (Nigeria) op _____
negenentwintig november negentienhonderd zesenzestig, wonende te 1223 _____
AP Hilversum, Siriusstraat 46, gehuwd, _____
die bij het verstrekken van de volmacht handelde als schriftelijk _____
gevolmachtigde met het recht van substitutie - blijkens een op achttien _____
februari tweeduizend acht voor mr. J.C.R. van Reedt Dortland, destijds _____
notaris te Amsterdam, verleden akte houdende notariële volmacht - van: _____
de heer Fred Theijsmeyer, geboren te Amsterdam op achttien juni _____
negentienhonderd zesenzestig, wonende te 3645 DE Vinkeveen, Herenweg _____
33-F, ongehuwd en niet geregistreerd als partner, _____
die bij het verstrekken van de volmacht onder meer handelde als zelfstandig _____
bevoegd bestuurder van - en als zodanig conform het bepaalde in de statuten -
rechtsgeldig vertegenwoordigende - de besloten vennootschap met beperkte _____
aansprakelijkheid: **VINKEN BEHEER B.V.**, statutair gevestigd te Vinkeveen, _____
kantoorhoudende te 3645 DT Vinkeveen, Herenweg 142 _____
(correspondentieadres: Postbus 42 te 3645 ZJ Vinkeveen), ingeschreven in _____
het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Midden-Nederland _____
onder dossiernummer 30139751, _____
welke vennootschap te dezen handelt als vereffenaar - destijds genaamd _____
Vinken Vastgoed B.V. - blijkens een op één september tweeduizend drie _____
genomen besluit in de buitengewone algemene ledenvergadering van de te _____
ontbinden en het te vereffenen vermogen van de statutair te Amsterdam _____
(feitelijk adres: 1054 VH Amsterdam, Brederodestraat 124) gevestigde _____
vereniging met volledige rechtsbevoegdheid - in liquidatie -: _____

COÖPERATIEVE FLATEXPLOITATIEVERENIGING BREDERODESTRAAT -

- 124 TE AMSTERDAM**, ingeschreven in handelsregister beheerd door de _____
Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 33256914; _____
2. mevrouw **Ellen WALRAVEN**, wonende te 1054 VH Brederodestraat 124-2, _____
geboren te Bloomington (Verenigde Staten van Amerika) op negen mei _____
negentienhonderd zevenenzestig, houdster van een Nederlands paspoort _____
nummer NNH3H66H8, ongehuwd en niet geregistreerd als partner; _____

hierna tezamen te noemen: "de gerechtigden". _____

De comparante, handelend als vermeld, verklaarde: _____

OVERWEGING VOORAF _____

De gerechtigden zijn juridisch gerechtigd tot de hierna nog te vermelden _____
appartementenrechten. De gerechtigden wensen bij deze de akte van splitsing te _____
wijzigen als bedoeld in artikel 5:139 van het Burgerlijk Wetboek. _____

OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN _____

Het in appartementenrechten gesplitste registergoed omvat de volgende _____
appartementenrechten: _____

1. het appartementenrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
woning gelegen op de begane grond van het gebouw met tuin, **plaatselijk** _____
bekend Brederodestraat 124-huis te 1054 VH Amsterdam, kadastraal _____
bekend gemeente Amsterdam, sectie T, complexaanduiding 6420-A, _____
appartementenindex 1, uitmakende een onverdeeld drie/vijftiende (3/15^{de}) _____
aandeel in de gemeenschap bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht -
van de grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, gelegen te _____
Amsterdam aan de Brederodestraat, ten tijde van de splitsing in _____
appartementenrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T, _____
nummer 4155, groot een are vijf centiare, met de rechten van de erfpachter _____
op de zich daarop bevindende opstallen zijnde het gebouw omvattende een _____
beneden woning en drie (3) afzonderlijke bovenwoningen, plaatselijk bekend _____
als Brederodestraat 124 te Amsterdam; _____
2. het appartementenrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw met voor en achter _____
een balkon alsmede een kamer met balkon op de zolderverdieping, _____
plaatselijk bekend Brederodestraat 124-1 te 1054 VH Amsterdam, _____
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T, complexaanduiding _____
6420-A, appartementenindex 2, uitmakende een onverdeeld vier/vijftiende _____
(4/15^{de}) aandeel in onder 1. gemelde gemeenschap; _____
3. het appartementenrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____

- woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw met voor en achter —
 een balkon alsmede een kamer met balkon op de zolderverdieping, —
plaatselijk bekend Brederodestraat 124-2 te 1054 VH Amsterdam, —
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T, complexaanduiding —
6420-A, appartementsindex 3, uitmakende een onverdeeld vier/vijftiende —
 (4/15^{de}) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; —
4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
 woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw alsmede een kamer —
 op de zolderverdieping, **plaatselijk bekend Brederodestraat 124-3 te 1054** —
VH Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T, —
complexaanduiding 6420-A, appartementsindex 4, uitmakende een —
 onverdeeld vier/vijftiende (4/15^{de}) aandeel in de onder 1. gemelde —
 gemeenschap. —

WIJZE VAN EIGENDOMSVERKRIJGING

1. De hiervoor genoemde coöperatieve flatexploitatievereniging verkreeg de —
 appartementsindices 1, 2 en 4 door de inschrijving ten kantore van de Dienst —
 voor het kadaster en de openbare registers destijds te Amsterdam op —
 eenentwintig oktober negentienhonderd drieënnegentig in register —
 Hypotheken 4, deel 11757, nummer 54, van een afschrift van een akte van —
 levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs alsmede de —
 verklaring dat het bepaalde in artikel 2:204c van het Burgerlijk Wetboek —
 toepassing mist, op twintig oktober negentienhonderd drieënnegentig —
 verleden voor A. Capelle, destijds notaris te Amsterdam, mede in verband —
 met de inschrijving van een afschrift van de hierna vermelde akte van —
 splitsing in appartementsrechten. —
2. Mevrouw E. Walraven, voornoemd, verkreeg het appartementsrecht met —
 index 3 door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en —
 de openbare registers destijds te Amsterdam op een september tweeduizend —
 drie in register Hypotheken 4, deel 18781, nummer 118, van een afschrift van —
 een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs —
 alsmede de verklaring dat het bepaalde in artikel 2:204c van het Burgerlijk —
 Wetboek toepassing mist, op een september tweeduizend drie verleden voor —
 mr. J.C.R. van Reedt Dortland, destijds notaris te Amsterdam, mede in —
 verband met de inschrijving van een afschrift van de hierna vermelde akte —
 van splitsing in appartementsrechten. —

VOORBELASTING

1. de appartementsrechten met de indices 1, 2 en 4 zijn belast met een recht van eerste hypotheek ten behoeve van de statutair te Hoevelaken gevestigde besloten vennootschap: SNS Property Finance B.V. - destijds genaamd Bouwfonds Property Finance B.V. - (feitelijk adres: 3871 AZ Hoevelaken, Westerdorpsstraat 66), blijkens akte houdende hypotheek op negen september tweeduizend drie verleden voor genoemde mr. J.C.R. van Reedt Dortland, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst voor het kadaster en de openbare registers destijds te Amsterdam op tien september daarna in register Hypotheken 3 in deel 18158, nummer 8;
2. het appartementsrecht met index 3 is belast met een recht van eerste hypotheek ten behoeve van de statutair te Utrecht gevestigde naamloze vennootschap: SNS Bank N.V. (feitelijk adres: 3521 BJ Utrecht, Croeselaan 1), blijkens akte houdende hypotheek op tien november tweeduizend acht verleden voor mr. J.M.A. van Rooij, notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven in het Landelijk Kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op diezelfde dag in register Hypotheken 3 in deel 57508, nummer 82.

AKTE VAN SPLITSING

Het gebouw met de bijbehorende grond werd gesplitst in vier (4) appartementsrechten krachtens akte op een september tweeduizend drie voor mr. J.C.R. van Reedt Dortland, destijds notaris te Amsterdam, verleden en de inschrijving van een afschrift van die akte in de openbare registers destijds te Amsterdam op twee september daarna in register Hypotheken 4 in deel 18781, nummer 5.

Bij de akte van splitsing is tevens vastgesteld een reglement als bedoeld in artikel 5:111 letter d van het Burgerlijk Wetboek.

WIJZIGING AKTE VAN SPLITSING

1. De gerechtigden wensen over te gaan tot wijziging van voormelde splitsing in appartementsrechten, aangezien de zolderkamers behorende bij de woning gelegen op de eerste verdieping (appartementsrecht met index 2) en de woning gelegen op de tweede verdieping (appartementsrecht met index 3) dienen te worden "afgesplitst" en te worden "toegevoegd" aan de privéruimte van de woning gelegen op de derde verdieping (het appartementsrecht met index 4).

Aan deze akte is daartoe een uit één blad bestaande tekening gehecht, waarop de appartementsrechten met de Arabische cijfers 1, 5, 6 en 7 zijn

aangegeven. _____
 Blijkens een op deze tekening voorkomende, op twee juni tweeduizend _____
 negen afgegeven verklaring van de bewaarder van voormelde Dienst blijft de _____
 complexaanduiding van de in de wijziging splitsing te betrekken _____
 appartementsrechten: 6420-A. _____

2. Alsnu overgaande tot vorenbedoelde wijziging en deze tot stand te brengen _____
 op de wijze als hierna vermeld, verklaarde de verschenen persoon, dat de _____
 omschrijvingen van de appartementsrechten komen te luiden als volgt: _____
 1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____
 woning, gelegen op de begane grond van het gebouw met tuin, _____
plaatselijk bekend Brederodestraat 124-huis te 1054 VH Amsterdam, _____
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T, _____
complexaanduiding 6420-A, appartementsindex 1; _____
 2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____
 woning, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw met balkon, _____
plaatselijk bekend Brederodestraat 124-1 te 1054 VH Amsterdam, _____
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T, _____
complexaanduiding 6420-A, appartementsindex 5; _____
 3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____
 woning, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw met balkon, _____
plaatselijk bekend Brederodestraat 124-2 te 1054 VH Amsterdam, _____
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T, _____
complexaanduiding 6420-A, appartementsindex 6; _____
 4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____
 woning, gelegen op de derde verdieping van het gebouw met balkon _____
 alsmede de zolderverdieping met balkons, **plaatselijk bekend _____**
Brederodestraat 124-3 te 1054 VH Amsterdam, kadastraal bekend _____
gemeente Amsterdam, sectie T, complexaanduiding 6420-A, _____
appartementsindex 7. _____

WIJZIGING/AANVULLING HUIDIG REGLEMENT _____

De verschenen persoon verklaarde dat de gerechtigden hierbij voorts overgaan _____
 tot handhaving van het huidige reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d van _____
 het Burgerlijk Wetboek en zoals vastgesteld bij de voormelde akte van splitsing _____
 op een september tweeduizend drie verleden voor genoemde mr. Van Reedt _____
 Dortland, behoudens de wijzigingen/toevoegingen zoals hierna vermeld, terwijl _____
 daar waar nog melding werd gemaakt van index 2, index 3 en index 4 _____

respectievelijk index 5, index 6 en index 7 gelezen dient te worden. _____
 Dientengevolge wordt het bij de hiervoor vermelde akte van splitsing in _____
 appartementsrechten vastgestelde reglement partieel gewijzigd en wordt de _____
 hierna vermelde bepaling uit dat reglement aldus als volgt gewijzigd: _____

Artikel 2 _____

De leden 2 en 3 worden vervangen door een nieuw lid 2: _____

"De eigenaars zijn gerechtigd tot de baten die aan hen gezamenlijk toekomen en —
 zij zijn verplicht bij te dragen in de schulden en kosten die voor rekening van hen —
 gezamenlijk komen, volgens de navolgende verdeling: _____

- de appartementsrechten met de indices 1, 5 en 6 ieder voor een een/vijfde —
 (1/5^{de}) onverdeeld aandeel; _____
- het appartementsrecht met index 7 voor een twee/vijfde (2/5^{de}) onverdeeld —
 aandeel. _____

De voormelde aandelen zijn vastgesteld aan de hand van de verhouding in _____
 oppervlakte van de voor uitsluitend gebruik bestemde gedeelten. Een opgave _____
 van de betreffende vaststelling aandelen is gehecht aan deze akte. _____

ECONOMISCH BELANG ZOLDERKAMER _____

Tengevolge van de onderwerpelijke wijziging is de zolderkamer die eerder _____
 begrepen was in het appartementsrecht met de index 3, hierna te noemen: "de —
zolderkamer", thans begrepen in het appartementsrecht met index 4. _____

Het economisch belang van de zolderkamer behoorde reeds toe aan de eigenaar —
 van het appartementsrecht met index 4 ingevolge een kwalitatieve verplichting —
 zoals gevestigd blijkt de hiervoor vermelde akte van levering van het _____
 appartementsrecht met index 3. _____

Ingevolge de onderhavige akte van wijziging splitsing heeft de betreffende _____
 kwalitatieve verplichting haar werking verloren. _____

TOESTEMMING GRONDEIGENAAR _____

De grondeigenaar heeft toestemming gegeven tot de onderhavige wijziging van —
 de akte van splitsing blijkt een aan deze akte gehecht besluit de dato negen —
 juni tweeduizend negen met nummer 2009008649 (dossiernummer E 1378/10- —
 13). _____

HERVERDELING CANON _____

Mevrouw Gerarda Theodora Bernardina Hammer, voormeld, verscheen voor mij, —
 thans handelende als schriftelijk gevolmachtigde van: _____
 de heer Caspar Jesaja Schönfeld Wichers, te dezer zake kantoorhoudende te —
 1018 XA Amsterdam, Weesperplein 8, geboren te Amsterdam op elf mei _____

negentienhonderd zevenenzestig, houder van een Nederlands paspoort met nummer NH3872758, die bij het verstrekken van de volmacht handelde in zijn hoedanigheid van Teamleider team Wonen van Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam van het Stadsdeel Oud-West, en als zodanig de publiekrechtelijke rechtspersoon: **DE GEMEENTE AMSTERDAM**, gevestigd te Amsterdam en kantoorhoudende aldaar aan de Amstel 1 (postcode 1011 PN), rechtsgeldig vertegenwoordigende krachtens de hem op grond van artikel 10:12 van de Algemene wet bestuursrecht door de Burgemeester van Amsterdam verstrekte opdracht.

De comparante verklaarde te verwijzen naar het hiervoor door het Stadsdeel Oud-West van de Gemeente Amsterdam genomen besluit de dato negen juni tweeduizend negen, waaruit blijkt dat de Gemeente Amsterdam toestemming heeft verleend voor de onderhavige wijziging splitsing in appartementsrechten, onder de navolgende voorwaarden en bepalingen:

1. Dat de aandelen in de canon terzake de appartementsrechten met de indices 1, 5, 6, en 7, plaatselijk bekend Brederodestraat 124-huis, 124-1, 124-2 en 124-3 te 1054 VH Amsterdam, per één juli tweeduizend negen opnieuw worden vastgesteld en wel als volgt:
 - voor het appartementsrecht met appartementsindex A-1, omvattende een koopwoning van drieënvijftig vierkante meter (53 m²) bruto vloeroppervlak, gelegen op de begane grond met een tuin, groot circa dertig vierkante meter (30 m²), een canon van negenenveertig euro en zesentwintig eurocent (€ 49,26), een boekwaarde van tweehonderdvijfenzeventig euro en achtenzeventig eurocent (€ 275,78) en een basis schaduwgrondwaarde van zevenhonderdvierentwintig euro en twee eurocent (€ 724,02);
 - voor het appartementsrecht met appartementsindex A-5, omvattende een koopwoning van achtenvijftig vierkante meter (58 m²) bruto vloeroppervlak, gelegen op de eerste verdieping met balkon, groot circa negen vierkante meter (9 m²), een canon van negenenveertig euro (€ 49,00), een boekwaarde van tweehonderdzevenenzestig euro en zevenenzeventig eurocent (€ 267,77) en een basis schaduwgrondwaarde van zevenhonderdtwintig euro en vierendertig eurocent (€ 720,34);
 - voor het appartementsrecht met appartementsindex A-6, omvattende een koopwoning van éénenzestig vierkante meter (61 m²) bruto

- vloeroppervlak, gelegen op de tweede verdieping met balkon, groot circa —
negen vierkante (9 m²), een canon van eenenvijftig euro en vierenvijftig —
eurocent (€ 51,54), een boekwaarde van tweehonderdeenentachtig euro —
en drieënzestig eurocent (€ 281,63) en een basis schaduwgrondwaarde —
van zevenhonderdzevenenvijftig euro en zestig eurocent (€ 757,60); —
- voor het appartementsrecht met appartementsindex A-7, omvattende een —
koopwoning van éénhonderdéénentwintig vierkante meter (121 m²) bruto —
vloeroppervlak, gelegen op de derde verdieping met balkon, groot circa —
negen vierkante meter (9 m²) en bergingen, gelegen op de —
zolderverdieping, een canon van zevenennegentig euro en zeventien —
eurocent (€ 97,17), een boekwaarde van vijfhonderdzevenenvijftig euro —
en achtenveertig eurocent (€ 557,48) en een basis schaduwgrondwaarde —
van eenduizend vierhonderdachtentwintig euro en zevenentwintig —
eurocent (€ 1.428,27). —
2. Dat de appartementsrechten met de bestemming woning de bestemming —
koopwoning krijgen; deze bestemming dient in de notariële akte te worden —
vastgelegd. —
 3. Dat voor elk van de appartementsrechten de bestemming en het aantal —
vierkante meters bruto vloeroppervlak in de notariële akte vastgelegd dient te —
worden. —
 4. Dat elk van de appartementsrechten met de bestemming woning slechts —
vervreemd mag worden aan: —
 - a. de huurder van het appartementsrecht op het moment van wijziging —
splitsing; —
 - b. een gegadigde voor een appartementsrecht, die daarop reflecteert na het —
eindigen van de huurovereenkomst met de huurder van het betreffende —
appartementsrecht als bedoeld onder a. van dit artikel. —

Hierop wordt een uitzondering gemaakt voor die gevallen waarbij de —
vervreemding geschiedt aan een gegadigde voor meerdere verhuurde —
appartementsrechten uit een oogpunt van geldbelegging en deze gegadigde —
niet het oogmerk heeft van bewoning voor zichzelf. —
 5. De halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan voor of op —
één januari en één juli van elk jaar. —
 6. Op grond van artikel 11 van de Algemene Bepalingen voor voortdurende —
erfpacht 2000 zal per één juli tweeduizend drieëndertig de canon worden —
herzien, conform de procedure zoals in dat artikel is vastgelegd. —

7. Dat de onder 1. genoemde bedoelde appartementsrechten geacht worden —
tezamen één bouwblok te vormen. —
8. Vast te stellen dat op dertig juni tweeduizend drieëndertig het lopende tijdvak —
zal eindigen, zodat op één juli tweeduizend drieëndertig het volgende tijdvak —
een aanvang zal nemen met alle daaraan verbonden rechtsgevolgen. —
9. Dat de kosten die verbonden zijn aan het opstellen van de akte van wijziging —
splitsing in appartementsrechten en de inschrijving daarvan in de openbare —
registers door de erfpachter zullen worden gedragen. —

TOESTEMMING HYPOTHEEKHOUDERS

De hypotheekhouders hebben schriftelijk verklaard hun toestemming als bedoeld —
in artikel 5:139 van het Burgerlijk Wetboek te verlenen voor de onderhavige —
wijziging van de splitsing. —

De toestemming blijkt uit twee (2) verklaringen welke aan deze akte zijn gehecht. —

SPLITSINGSVERGUNNING

De onderhavige wijziging van de splitsing is van ondergeschikt belang zodat —
hiervoor geen vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet is —
vereist. —

VOLMACHTEN

Van voormelde volmachten blijkt uit twee (2) aan deze akte te hechten —
onderhandse akten. —

SLOT AKTE

WAARVAN AKTE is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze —
akte vermeld. —

De comparante is mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan —
haar opgegeven en toegelicht. De comparante heeft verklaard op volledige —
voorlezing van de akte geen prijs te stellen en tijdig voor het verlijden van de akte —
van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te —
stemmen. —

Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de verschenen —
persoon en mij, notaris, ondertekend om twaalf uur negenenvierzig minuten —
(12.49). —

(volgen handtekeningen)

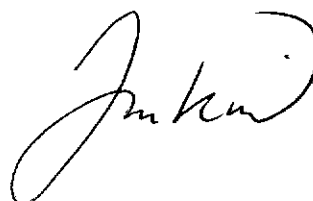
VOOR AFSCHRIFT.

w.g. mr. J.J.C.M. Kuin

Ondergetekende, mr. Jeroen Joannes Cornelis Maria Kuin, notaris te Amsterdam, verklaart dat met betrekking tot de onderhavige wijziging splitsing in appartementsrechten, niet in strijd is gehandeld met artikel 33 van de Huisvestingswet.

w.g. mr. J.J.C.M. Kuin

Ondergetekende, mr. Jeroen Joannes Cornelis Maria Kuin, notaris te Amsterdam, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

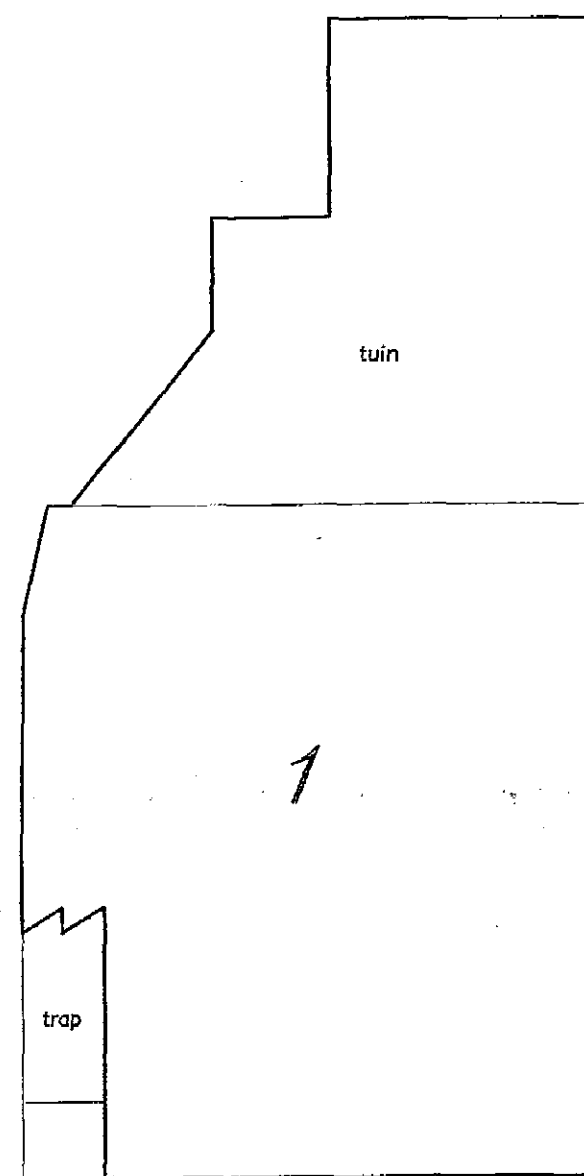


Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 18-06-2009 om 14:15 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 56752 nummer 105.

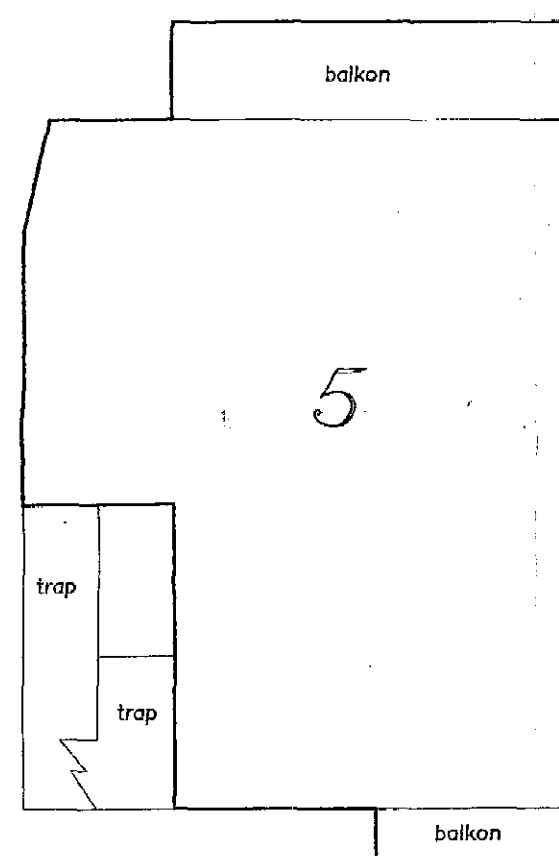
Onder gelijk deel en nummer werden de volgende bijlage(n) mee ingeschreven: 20090618000023.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.



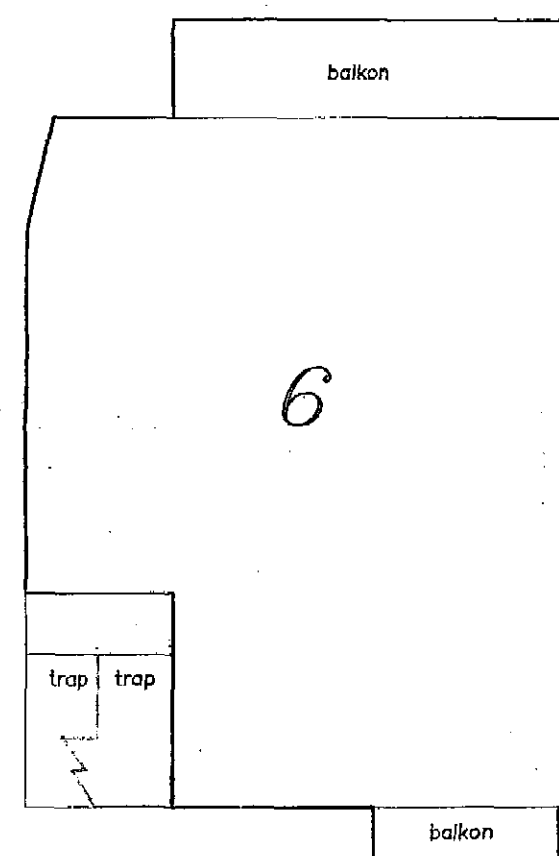
begane grond

schaal 1:100



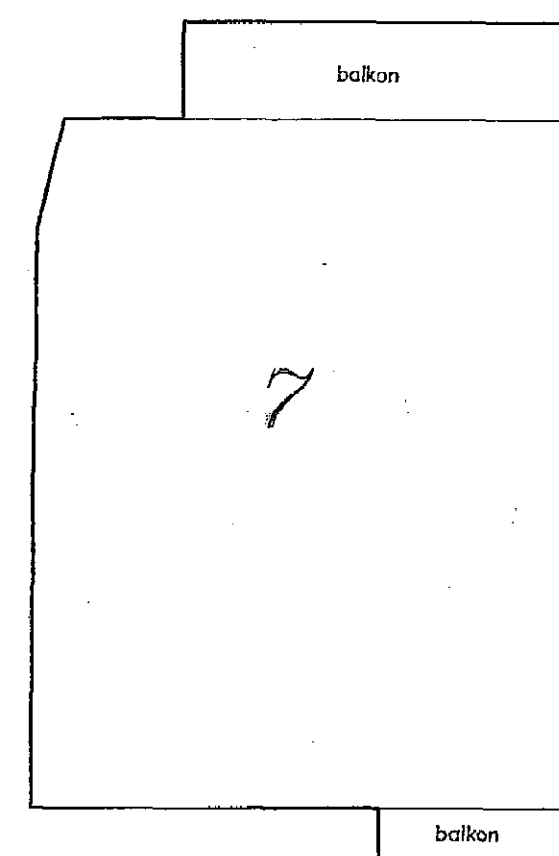
1e verdieping

schaal 1:100



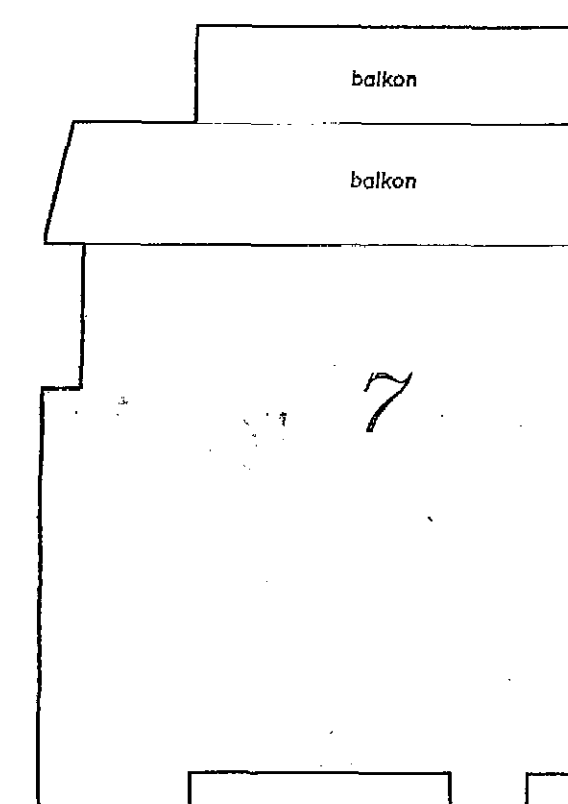
2e verdieping

schaal 1:100



3e verdieping

schaal 1:100



zolderverdieping

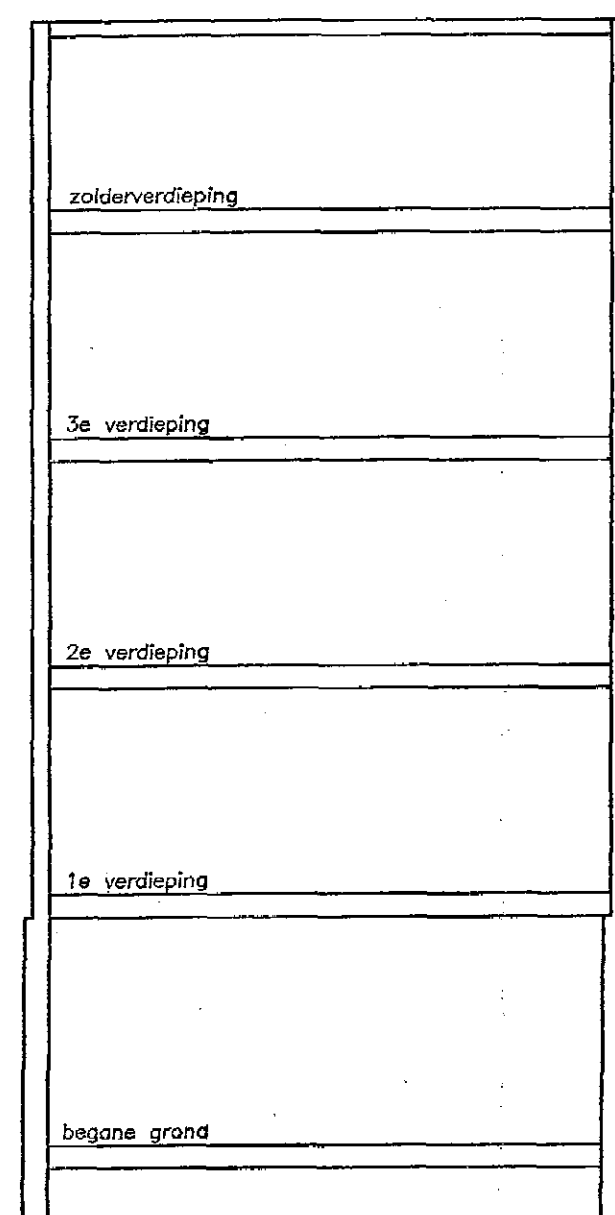
schaal 1:100



Gemeente: Amsterdam Sectie: T
Nr(s): 6420 A2-A3-A4
De ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam verklaart,
dat voor de bovengenoemde in de wijziging splitsing te betrekken rechten de hiervoor gereserveerde complexaanduiding blijft: 6420A
d.d. 02-06-2009 De Bewaarder

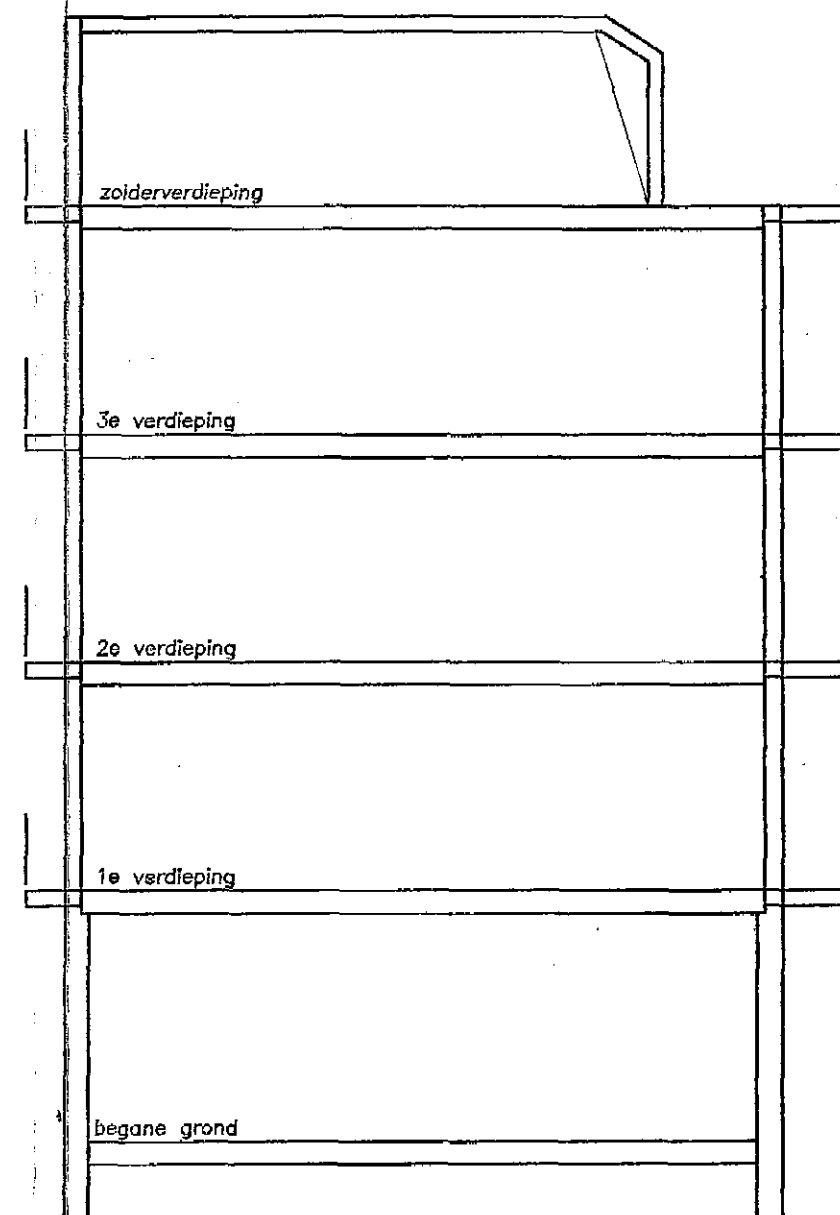
W. Louwman
mr. W. Louwman

wijziging splitsing in appartementsrechten
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T
nummer 4155 *Complexaanduiding 6420A*



dwarsdoorsnede

schaal 1:100

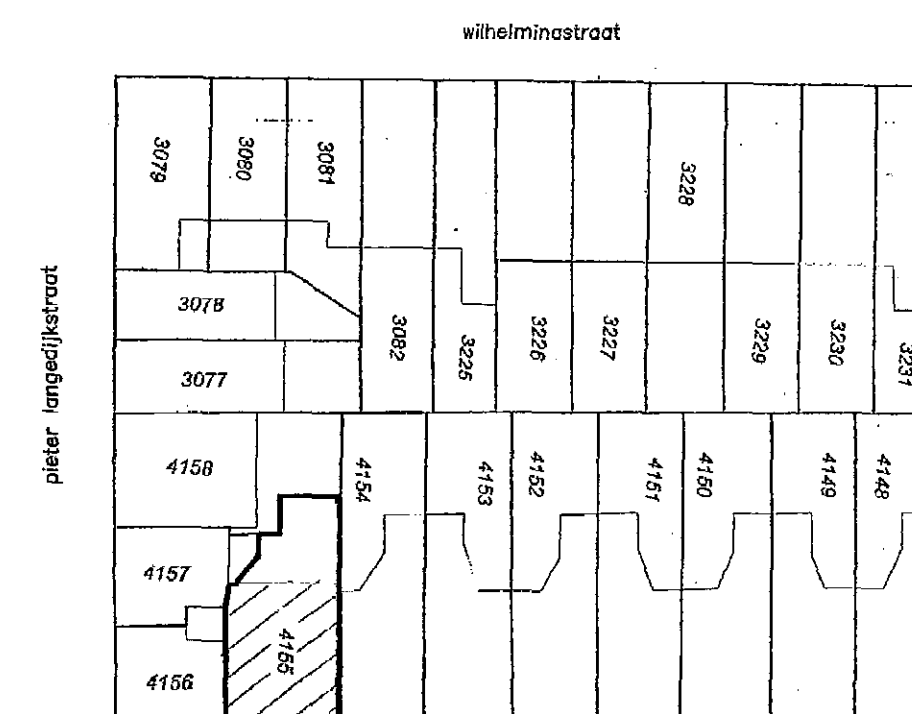


langsdoorsnede

schaal 1:100

*Gehand. te Amsterdam op 26 mei 2009
door mij, mr. J.J.C.M. Kuin, notaris
te Amsterdam.*

J. Kuin



situatie schaal 1:500

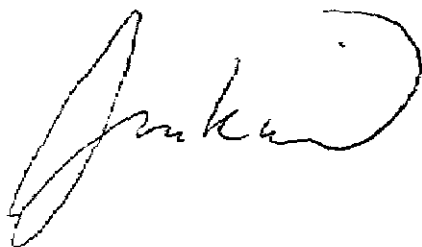


werk	: brederodestr 124, te amsterdam	afm.	: 63*42
onderwerp	: splitsingstekening	schaal	: 1:100
datum	: 09-03-09		

VOOR AFSCHRIFT van een tekening
gehecht aan de desbetreffende minuutakte
de dato achttien juni tweeduizend negen

w.g.: mr. J.J.C.M. Kuin

Ondergetekende, mr. Jeroen Joannes Cornelis Maria
Kuin, *notaris te Amsterdam*, verklaart dat de tekening aan
ommezijde tot in details gelijkloidend is aan die, welke is
gehecht aan het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden
stuk.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Kuin', with a large, stylized circular flourish at the end.