

FINANCIËLE INFORMATIE

huuropbrengst:

Adres	huur	watergeld per mnd	totaal per mnd	totaal per jr	waarborgsom
Van Woustraat 145-III	€ 413,97	€ -	€ 413,97	€ 4967,64	€ 350,00

lasten per jaar:

onroerende zaak belasting	€ 141,71
rioolrecht/aansluitrecht	€ 131,12
waterschapslasten	€ 50,30
bijdrage VVE 135,00 p.mnd	€ 1620,00

totale lasten per jaar:	€ 1943,13

achterstallige lasten: Niet van toepassing

WOZ-waarde:

De WOZ-waarde op peildatum 01-01-2018 bedraagt: € 374.000,00

VvE:

Opgave van het verenigingssaldo per 31-12-2018 van het voorgaande jaar bedraagt € 2.876,92 en het aandeel van het appartementsrecht hierin bedraagt € 1.102,59 per 31-12-2019.

kosten koper:

koper dient te betalen:

- de waarborgsom als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVA;
- het honorarium volgens het tarief van de notaris, zijnde 1% van de koopsom met een minimum van € 3.750,00;
- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief 1.1. én 1.2; met het veilinghuis zijn hierover afspraken gemaakt, welke op te vragen zijn bij de directiemakelaar danwel de notaris.
- de kosten van plaatsing op openbareverkoop.nl ad € 139,15 inclusief omzetbelasting per pand,
- de courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
- het bedrag gelijk aan de overdrachtsbelasting welke bij de levering verschuldigd zal zijn;
- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale en hypothecaire recherche;
- het tarief voor recherches VIS/Insolventies/Curatele/GBA/BAG ad € 35,00;
- het tarief van de heffing voor het kwaliteitsfonds notariaat ad € 8,22 per notariële akte;
- de kosten van een eventuele akte de command;
- de overige kosten en lasten ingevolge de bijzondere veilingvoorwaarden, een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten ontruiming:

Niet van toepassing.

waarborgsommen:

Door huurder is wel een waarborgsom betaald. De door de huurder betaalde waarborgsom wordt met de koper verrekend en hierover wordt geen rente berekend.

aanvaarding:

Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

verrekening baten en lasten:

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen voor rekening van de koper.

betaling koopsom:

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 13 januari 2020.

plok:

€ 3.000,00 exclusief BTW ten lasten van verkoper. De inzetpremie wordt uitbetaald ter gelegenheid van het verlijden van de akte van kwijting.

belasting:

Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

verzekering:

Het object is verzekerd vanuit de V.v.E. voor een bedrag van € 909.500,-- bij AON verzekeringen.