

Van het bestaan van voormelde volmacht is mij, ---
notaris, genoegzaam gebleken. ---
De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden
het navolgende: ---

LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK ---

De verkoopster heeft blijkens een met de koper ---
aangegane mondelinge overeenkomst van koop en ---
verkoop, aan de koper verkocht, die van de ---
verkoopster heeft gekocht en voor wie de comparant
sub 2 bij deze in eigendom aanvaardt: ---
het huis met ondergrond en erf, staande en gelegen
te 1012 G3 Amsterdam aan het Oudekerksplein 34, ---
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie G ---
nummer 6681, groot vierendertig centiare, ---
welk huis is aangewezen als beschermd monument als
bedoeld in de Monumentenwet en als zodanig is ---
geplaatst op de lijst van beschermde monumenten;
hierna ook te noemen: "het verkochte". ---

VOORAFGAANDE VERKRIJSING ---

Het verkochte is door de verkoopster verkregen door
de inschrijving ten kantore van de Dienst van het
Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op
zesentwintig juli negentienhonderd tachtentachtig
in register hypotheken 4 deel 9212 nummer 12 van
een afschrift van een akte tot levering, houdende
kwijting voor de betaling van de koopsom en afstand
door partijen van elk recht om ontbinding te ---
vorderen van de aan de levering ten grondslag ---
liggende overeenkomst, eventueel voortvloeiende uit
het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 Vierde
Boek van het voor één januari negentienhonderd ---
tweënnegentig van kracht zijnde Burgerlijk ---
Wetboek, op tweeëntwintig juli daarvoorafgaand
voor Mr M.P. Bongard, notaris te Amsterdam, ---
verleden. ---

KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN ---

De koopprijs bedraagt ---
--- welk bedrag door de koper is
voldaan door storting op een rekening van de ---
notaris. ---

De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat ---
betreft de lopende termijnen. ---

De verkoopster verleent de koper kwitantie voor de
betaling van de koopprijs en voorschreven lasten.
Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn,
voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder
de volgende: ---

eerste

Kadaster

- 5 -

BEZINGEN

Kosten en belastingen

Artikel 1

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor rekening van de koper.
2. Wegens de levering van het verkochte is geen omzetbelasting verschuldigd.

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat

Artikel 2

1. De verkopster is verplicht aan de koper eigendom te leveren die:
 - a. onvoorwaardelijk is;
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met inschrijvingen daarvan;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen (anders dan hierna vermeld);
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten en erfdiensbaarheden (anders dan hierna vermeld);
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst (anders dan hierna vermeld).
2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent noch verkopster noch koper daaraan rechten.
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, geheel ontruimd, vrij van huur of pacht of ander gebruiksrecht en ongevorderd.
 Het voortgezet gebruik van de verkopster als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering wordt gescht geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte.

Tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico

Artikel 3

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte.
 Vanaf heden komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het

risico van het verkochte.

titelbewijzen en bescheiden, aanspraken

Artikel 4

De op het verkochte betrekking hebbende
titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel
7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover de
verkoopster deze in haar bezit had, aan de koper ..
afgegeven.

Alle aanspraken die de verkoopster ten aanzien van
het verkochte kan of zal kunnen doen gelden

tegenover derden, waaronder begrepen bouwers,

(onder)aannemers, installateurs en leveranciers

gaan over op de koper. Voor zover deze aanspraken

niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als be-
doeld in artikel 6:251 van het Burgerlijk Wetboek ..

is de verkoopster verplicht op eerste verzoek van ..

de koper aan een overdracht mee te werken. De

verkoopster is tevens verplicht garantiebewijzen ..

welke met betrekking tot het verkochte mochten

bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen

wat nodig is om deze ten name van de koper te doen

stellen.

garanties van verkoopster

Artikel 5

De verkoopster garandeert het navolgende:

a. de verkoopster is bevoegd tot verkoop en

levering van het verkochte;

b. indien het verkochte geheel of gedeeltelijk vrij

van huur/pacht moet worden overgedragen, is het

verkochte thans geheel of voor dat gedeelte vrij

van huur/pacht en/of van andere aanspraken tot ..

gebruik, leeg, ontruimd en ongevorderd. Het

verkochte is evenmin zonder recht of titel in ..

gebruik bij derden;

c. het verkochte is niet betrokken in een

ruilverkavelings- casu quo herinrichtingsplan en

is niet ter onteigening aangewezen; er is geen ..

sprake van leegstand in de zin van de

leegstandswet noch van vordering van het

registergoed krachtens de Woonruimtwet;

d. voor de verkoopster bestaan ten opzichte van ..

derden geen verplichtingen uit hoofde van een ..

voorkeursrecht of optierecht;

e. op het verkochte rusten de gebruikelijke

zakelijke lasten, waarvan de verschenen

termijnen zijn voldaan.

De verkoopster heeft bij het aangaan van de



Kadaster

- 5 -

- Koopovereenkomst ondermeer nog gegarandeerd dat: --
- f. aan haar per dat tijdstip van overheidswege of --
door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende
het verkochte waren voorgeschreven of -----
aangekondigd, welke toen nog niet waren -----
uitgevoerd; -----
 - g. aan haar op dat tijdstip betreffende het -----
verkochte een (lopende adviesaanvraag voor) ----
aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit danwel ---
registerinschrijving bekend was: -----
 - 1. als beschermd monument in de zin van artikel
3, 4 of 5 van de Monumentenwet; -----
 - 2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of -----
voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 --
van de Monumentenwet; -----
 - 3. door de gemeente of provincie als beschermd -
stads- of dorpsgezicht; ----- - h. aan haar per dat tijdstip niet bekend was dat --
het verkochte was opgenomen in een aanwijzing --
als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 danwel in
een voorstel als bedoeld in artikel 6 van de Wet
Voorkeursrecht Gemeenten. -----
- De verkoopster verklaart dat haar niet bekend is --
dat zich ten aanzien van het onder f, g en h -----
gestelde sedertdien een verandering heeft -----
voorgedaan. -----

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN -----

Voorts verklaarden partijen nog: -----

De verkoopster legt hierbij aan de koper speciaal -
op de verplichting tot nakoming van hetgeen ten ---
behoefte van de Staat der Nederlanden is bepaald in
de artikelen 19 tot en met 26 van de Beschikking --
houdende de voorwaarden waarop rijkssubsidies -----
worden verleend voor de instandhouding van -----
monumenten van geschiedenis en kunst, welke -----
beschikking is vastgesteld door de Minister van ---
Onderwijs, Kunsten en Wetenschappen op zestien ----
januari negentienhonderd zesendertig onder nummer -
381 afdeling KW, van welke toepasselijke bepalingen
de inhoud wordt geacht woordelijk in deze akte te -
zijn opgenomen, welke verplichtingen de comparante
sub 2 namens de koper verklaarde op zich te nemen -
en te zullen naleven. -----

Voor zover in bovengenoemde bepalingen -----
verplichtingen voorkomen welke verkoopster -----
verplicht is aan de koper op te leggen, doet zij --

dat bij deze en wordt een en ander bij deze door de comparante sub 2 namens de koper aanvaard. Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door de verkoopster voor die derden aangenomen.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontsbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch de verkoopster noch de koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontsbindende voorwaarde beroepen.

DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN VOLMACHT ---

De comparanten geven volmacht aan ieder van de medewerkers ten kantore van Mr E.O.Faber, Mr R.A.W.de Jong en Mr A.E.Blom, notarissen te Amsterdam, om zoodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan de koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte en voorts terzake alles meer te doen wat ten deze nodig mocht zijn.

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte. De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

..... WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Amsterdam op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld om zestien uur vijftien minuten.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparanten hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend. Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
(Getekend:) D. de Jong

Landregister

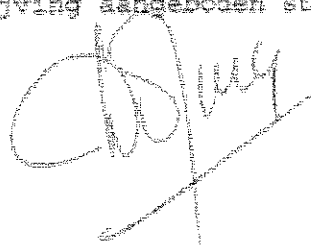
deur en
laatste

Aadaster

Ondergetekende, Mr Rudolf Albertus Willemus de
Long, notaris te Amsterdam, verklaart, dat het
aangevoerd, dat voorszende acte verstaet, dat
is opgenomen in een aanteekening als bedoeld in de
artikelen 2 en 3 van de Wet Voorkenningsrecht
Gemeenten, ook in een verstaet als bedoeld in
artikel 2 en artikel 3 van die wet.

(Getekend:) D. de Long

Ondergetekende, Mr Rudolf Albertus Willemus de
Long, notaris te Amsterdam, verklaart, dat
voorszende afschrift aanteekende is met het
reguliertied van inschrijving aangeboden stuk.



SECRET

SECRET

