

Bodemrapportage

Utrechtse dwarsstraat 138 -1L te Amsterdam



Legenda

	Geselecteerd gebied		Tank bovengronds
	25.00-meter buffer		Tank ondergronds
	Locatie		Tank onbekend
	Onderzoek		Overzicht Bodemlocaties
	Adreslocatie		HBB punt (historische bron)

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 121902 Y 486104 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	5
Tanks	6
Informatie van objecten binnen een buffer van 25.00 meter rondom het geselecteerde perceel	7
Overzicht van Bodemlocaties	7
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	39
Tanks	40
Bodemfunctiekaart	41
PFAS toepassingskaart	42
PFAS ontgravingskaart	43
PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar	44
PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld	45
PFAS ACN kaart	46
Toelichting	47
Begrippenlijst	49
Disclaimer	51

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennd Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Vanaf 1 november 2021 sluiten wij meldingsformulieren uit van de rapportage. Deze formulieren bevatten geen aanvullende informatie op de documentatie die reeds verstrekt wordt in de bodemrapportage en bovendien zijn deze formulieren slechts 1 jaar geldig. Doordat de besluiten op deze meldingen ook in de rapportagetool staan, is nog steeds alle relevante informatie beschikbaar in de rapportage.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25.00 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Achtergracht 29"

Locatie	Achtergracht 29
Locatiecode	AM036306369
Locatiecode bevoegd gezag	AM036306369
Straatnaam/huisnummer	ACHTERGRACHT 29
Postcode	1017WN
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	Grond: Omgevingswet (gemeente BG)
Conclusie locatie	[22-02-2026] Wettelijk kader grond omgevingswet omdat geen trajecten in het kader van de wbb actief zijn op deze locatie. De beoordeling van het wettelijk kader is door ons zo zorgvuldig mogelijk gedaan op basis van de gegevens in ons BIS. Het betreft echter een momentopname, er kan daarna nieuwe informatie beschikbaar zijn gekomen die tot een andere conclusie over het wettelijk kader kan leiden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze beoordeling.

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036301081
Onderzoeksbureau	Back Milieu-advies en onderzoek
Rapportnummer	BUS eva TU Achtergracht 29
Rapportdatum	24-11-2015
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Eva ok. 2m3 sterk verontreinigde grond en 6m3 industriegrond onder 1 afvalstroomnummer (i.o.m. bevoegd gezag).

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036300432
Onderzoeksbureau	Back Milieu-advies en onderzoek
Rapportnummer	-

Rapportdatum	07-07-2015
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Betreft ingediende BUS-melding voor funderingsherstel achterhuis

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036300208
Onderzoeksbureau	Back Milieu-advies en onderzoek
Rapportnummer	BM1935
Rapportdatum	26-03-2015
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Zintuiglijk: Boring 1 heeft brokjes puin in de bovengrond. Boring 2 is zwak puinhoudend in de bovengrond. Bovengrond: >Aw Cu, Hg en Zn. Pb is > T. Ondergrond: >Aw (Ba), Cd, Hg, min. olie en PAK. Cu en Zn is > T. Pb is > I. Grondwater: >S Dichloormethaan. Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met koper, kwik en zink en matig verontreinigd met lood. De ondergrond is licht verontreinigd met zware metalen, minerale olie en PAK, matig verontreinigd met koper en zink en sterk verontreinigd met lood. Het grondwater is licht verontreinigd met dichloormethaan. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Aanleiding:verlagen vloer achterhuis icm funderingsherstel. Geen tanks bekend (wel bij burens op nr. 31). De toplaag is licht tot matig verontreinigd. De diepere laag is licht tot sterk (lood) verontreinigd. De aangetroffen verontreinigingen geven echter geen aanleiding tot nader onderzoek aangezien ze deel uitmaken van de stedelijke ophooglaag. Bij het uitvoeren van het funderingherstel en verlaging van de vloer van de achteruitbouw zal grondverzet worden uitgevoerd in de sterk verontreinigde grond. Hiervoor zal een BUS procedure moeten worden gevolgd bij bevoegd gezag (i.c. Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (ODNZKG)).

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd bodemonderzoek Achtergracht 29	26-03-2015		VO_Achtergracht_29_Amsterdam__BM1935.pdf

Type onderzoek	Bouwstoffenbesluit
Rapportcode	AM036349871
Onderzoeksbureau	OMEGAM
Rapportnummer	

	24034626
Rapportdatum	
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	voor 1870 wonen/werken gemengd voor 1870 zelfde gebleven/niet bekend

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	ACHTERGRACHT 29

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	z58605		17-07-2015
SP opstellen	z86993		20-08-2015
Vervolg op termijn	B80	Bouwadvies (BA)	30-08-1999

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "UTRECHTSEDWARSSTRAAT 139-143"

Locatie	UTRECHTSEDWARSSTRAAT 139-143
Locatiecode	AM036311973
Locatiecode bevoegd gezag	AM036311973
Straatnaam/huisnummer	UTRECHTSEDWARSSTRAAT 139 - 143
Postcode	1017WE
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036331536
Onderzoeksbureau	Kwinfra B.V.
Rapportnummer	M24027-RAP-01
Rapportdatum	17-04-2024
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: Zintuiglijk: Asbest: visueel: ja/nee, analytisch: ja/nee/niet onderzocht BG: OG: GW: PFAS: Conclusie: Beoordeling OD (,d.d., zaaknummer): voldoet/voldoet niet/niet inhoudelijk

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Rapport Verkennd Bodemonderzoek (ARVO) fase 1 Utrechtsedwarsstraat 139-141 te Amsterdam	17-04-2024	Verkennd bodemonderzoek ARVO fase 1 Utrechtsedwarsstraat 139-141 te Amsterdam	Verkennd bodemonderzoek ARVO fase 1 Utrechtsedwarsstraat 139-141 te Amsterdam

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM036351370
Onderzoeksbureau	UDM adviesbureau b.v.
Rapportnummer	C0363034460
Rapportdatum	11-04-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Landsdekkend
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Orienterend onderzoek n.a.v. het Nationaal Milieuplan-3 waarin is vastgesteld dat er in 2005 een landsdekkend beeld moet zijn van de bodemkwaliteit. Locatiegebruik: Restaurant met daarboven woningen. Historische gegevens: In het verleden zijn er op deze locatie een brandstoffendetailhandel, een verfspuitinrichting en een moffelinrichting gevestigd geweest. Het pand is rond 1933 gebouwd. Er is geen kelder, wel is er een opberggruimte van 1 m2. Bodemtype: 0,0 - 0,5 m-mv: zand. 0,5 - >0,5 m-mv: zand.

	Zintuiglijke waarnemingen: Zowel in de bovengrond en ondergrond komt bodemvreemd materiaal, zoals puin en kolen voor. Er is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Bovengrond: Niet bemonsterd. Ondergrond: Niet bemonsterd. Grondwater: As, Cr >S oorzaak verontreinigingen: Bijzonderheden: Conclusies: Er zijn alleen lichte verontreinigingen aangetoond in het grondwater. Risico's: Aanbevelingen: Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Nader onderzoek wordt niet zinvol geacht.
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000023411
Onderzoeksbureau	UDM adviesbureau BV
Rapportnummer	Cluster ID: C0363034460
Rapportdatum	11-04-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Landsdekkend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000025573
Onderzoeksbureau	Ingenieursbureau Amsterdam
Rapportnummer	128310
Rapportdatum	08-12-2006
Aanleiding voor het onderzoek	Landsdekkend
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Historisch onderzoek n.a.v. historische onderzoeken risico locaties 2005 - 2009. Locatiegebruik: Restaurant met daarboven woningen. Activiteiten: In het verleden zijn op de locatie een verfspuitinrichting (metaal en hout), een

	moffelinrichting en een brandstoffendetailhandel gevestigd geweest. Historische gegevens: De omgeving is opgehoogd rond 1658. Er zijn geen andere bodemonderzoeken bekend. Huidige situatie: Het pand stamt uit 1933. Er is geen kelder of kruipruimte aanwezig. Er is wel een soort opbergplaats onder het pand. Er is geen tuin. Conclusies: Aanvullend historisch onderzoek niet noodzakelijk.
--	---

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
526335 brandstoffendetailhandel (vloeibaar) nsx: 320.2	HOLST, B.	1888	Onbekend	UTRECHTSEDWARSST RAAT 139 - 143
000000 onverdachte activiteit nsx:	LE BRACE	Onbekend	Onbekend	UTRECHTSEDWARSST RAAT 139 - 143
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	1658	heden	UTRECHTSEDWARSST RAAT 139 - 143
526335 brandstoffendetailhandel (vloeibaar) nsx: 320.2	Onbekend	1888	Onbekend	UTRECHTSEDWARSST RAAT 139 - 143
201024 verfspuitinrichting (hout) nsx: 222	Onbekend	1946	Onbekend	UTRECHTSEDWARSST RAAT 139 - 143
285132 verfspuitinrichting (metaal) nsx: 384.1	Onbekend	1946	Onbekend	UTRECHTSEDWARSST RAAT 139 - 143
285111 moffelinrichting nsx: 333	Onbekend	1958	Onbekend	UTRECHTSEDWARSST RAAT 139 - 143
285132 verfspuitinrichting (metaal) nsx: 384.1	TEUNISSE, A.W	1946	Onbekend	UTRECHTSEDWARSST RAAT 139 - 143
285132 verfspuitinrichting (metaal) nsx: 384.1	TEUNISSE, A.W	1958	Onbekend	UTRECHTSEDWARSST RAAT 139 - 143
285132 verfspuitinrichting (metaal) nsx: 384.1	TEUNISSE, A.W.	1946	Onbekend	UTRECHTSEDWARSST RAAT 139 - 143
201024 verfspuitinrichting (hout) nsx: 222	TEUNISSE, A.W.	1946	Onbekend	UTRECHTSEDWARSST RAAT 139 - 143
285132 verfspuitinrichting (metaal) nsx: 384.1	TEUNISSE, A.W.	1958	Onbekend	UTRECHTSEDWARSST RAAT 139 - 143
285111 moffelinrichting nsx: 333	TEUNISSE, A.W.	1958	Onbekend	UTRECHTSEDWARSST RAAT 139 - 143
201024 verfspuitinrichting (hout) nsx: 222	TEUNISSE, A.W.	1958	Onbekend	UTRECHTSEDWARSST RAAT 139 - 143

nsx: 222				RAAT 139 - 143
----------	--	--	--	----------------

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	E02	OO fase (OO)	11-06-2008
Omgevingsvergunning Bouwen op een bodemgevoelige locatie	OD2026-0016438		18-03-2026
OO uitvoeren	geen brief	HO fase (HO)	16-03-2007
Vaststellen rapportage OO	B11	OO fase (OO)	18-04-2008
Vervolg op termijn	B11	OO fase (OO)	18-04-2008
Vervolg op termijn	E02	OO fase (OO)	11-06-2008

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Utrechtsedwardsstraat 124"

Locatie	Utrechtsedwardsstraat 124
Locatiecode	AM036309021
Locatiecode bevoegd gezag	AM036309021
Straatnaam/huisnummer	UTRECHTSEDWARSSTRAAT 124
Postcode	1017WJ
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000010506
Onderzoeksbureau	Adviesbureau A.C.W. Moleman
Rapportnummer	24.01.01
Rapportdatum	06-02-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Indicatief onderzoek n.a.v. funderingsherstel. Locatiegebruik: Leegstaand. Bodemtype: Matig fijn zand tot 2,5 m-mv.

	Zintuiglijke waarnemingen: Bijmengingen met puin. Bovengrond: PAK, MO >S Pb, Zn >T Ondergrond: Cu >T Pb, Zn >I Grondwater: geen verontreinigingen aangetoond. Oorzaak verontreinigingen: Stedelijke ophooglaag. Conclusies: De bovengrond is matig verontreinigd met zware metalen, de ondergrond sterk. Aanbevelingen: Nader onderzoek is waarschijnlijk niet noodzakelijk; dit dient overlegd te worden met het bevoegd gezag. Voor de afvoer van verontreinigde grond dient een saneringsplan te worden opgesteld.
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	MULDER EN ZN.	1926	Onbekend	UTRECHTSEDWARSST RAAT 124
24692 gasgloeikousjesfabriek nsx: 26	Onbekend	1904	Onbekend	UTRECHTSEDWARSST RAAT 124
24692 gasgloeikousjesfabriek nsx: 26	ONBEKEND	1906	Onbekend	UTRECHTSEDWARSST RAAT 124
2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	Onbekend	1926	Onbekend	UTRECHTSEDWARSST RAAT 124
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	Onbekend	1931	Onbekend	UTRECHTSEDWARSST RAAT 124
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	UTRECHTSEDWARSST RAAT 124
24692 gasgloeikousjesfabriek nsx: 26	SCHUIJT, A. V/D	1902	Onbekend	UTRECHTSEDWARSST RAAT 124
24692 gasgloeikousjesfabriek nsx: 26	SCHUIJT, ABR. V/D	1904	Onbekend	UTRECHTSEDWARSST RAAT 124
24692 gasgloeikousjesfabriek nsx: 26	SCHUIJT, VAN DER	1905	Onbekend	UTRECHTSEDWARSST RAAT 124
24692 gasgloeikousjesfabriek nsx: 26	SCHUYT, A. VAN DER	1911	Onbekend	UTRECHTSEDWARSST RAAT 124
24692 gasgloeikousjesfabriek nsx: 26	SCHUYT, ABR. V/D	1904	Onbekend	UTRECHTSEDWARSST RAAT 124

4542 timmerwerkplaats nsx: 0	THIEMAN, A.J.	1930	Onbekend	UTRECHTSEDWARSST RAAT 124
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	THIEMAN, A.J.	1931	Onbekend	UTRECHTSEDWARSST RAAT 124

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
OO uitvoeren	fax, aanhouden	Bouwadvies (BA)	12-01-2004
Vaststellen rapportage OO	AM036309021/B10	OO fase (OO)	20-02-2004
Vervolg op termijn	B10	OO fase (OO)	20-02-2004

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Prinsengracht 860 / Utrechtsedwardsstraat 137"

Locatie	Prinsengracht 860 / Utrechtsedwardsstraat 137
Locatiecode	AM036312749
Locatiecode bevoegd gezag	AM036312749
Straatnaam/huisnummer	PRINSENGRACHT 860
Postcode	1017JN
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM036350454
Onderzoeksbureau	Cauberg-Huygen
Rapportnummer	20080786-12
Rapportdatum	31-12-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Rapportage historisch onderzoek Prinsengracht 860 en Utrechtsedwardsstraat 133 t/m 143 te Amsterdam. Onderhavig onderzoek maakt deel uit van een clusteronderzoek van historische onderzoeken op 35 locaties, die op basis van een eerder uitgevoerde 'screening' als potentieel verdacht worden aangemerkt m.b.t. de aanwezigheid van een bodemverontreiniging. Locatiegebruik: fotografisch bedrijf. Historische gegevens:

	Te Prinsengracht 860 verschillende garagebedrijven sinds jaren '20 vorige eeuw. Geen grootschalige benzineopslag . Ubi's drukkerij en grafische industrie zijn niet van toepassing op fotostudio Elders, die nog steeds op locatie gevestigd is. Conclusies: geen vervolg in dit project. Risico's: Locatie is pot. ernstig verontreinigd.
--	---

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000030250
Onderzoeksbureau	Cauberg-Huygen
Rapportnummer	20080786-12
Rapportdatum	28-12-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Landsdekkend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	A.J. RENDERS	Onbekend	Onbekend	PRINSENGRACHT 860
74811 fotografisch bedrijf nsx: 8	A.J. RENDERS	Onbekend	Onbekend	PRINSENGRACHT 860
2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	ARNOLD VAN HARMELEN FOTOGRAFIE	Onbekend	Onbekend	PRINSENGRACHT 860
5050 benzine-service-station nsx: 420	CONTINENTAL P.C.	1925	Onbekend	PRINSENGRACHT 860
5050 benzine-service-station nsx: 420	CONTINENTAL P.C.	1926	Onbekend	PRINSENGRACHT 860
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	CONTINENTAL PETR.COMP.	1926	Onbekend	PRINSENGRACHT 860
2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	HANS KEMNA CASTING	Onbekend	Onbekend	PRINSENGRACHT 860
2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	JOB GOSSCHALK BEHEER B.V.	Onbekend	Onbekend	PRINSENGRACHT 860
5050 benzine-service-station nsx: 420	Onbekend	1926	Onbekend	PRINSENGRACHT 860
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	1926	Onbekend	PRINSENGRACHT 860

631306 benzinetank (bovengronds) nsx: 99.3	Onbekend	1929	Onbekend	PRINSENGRACHT 860
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	PRINSENGRACHT 860
22 grafische industrie, uitgeverijen nsx: 50	Onbekend	Onbekend	Onbekend	PRINSENGRACHT 860
2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	Onbekend	Onbekend	Onbekend	PRINSENGRACHT 860
74811 fotografisch bedrijf nsx: 8	Onbekend	Onbekend	Onbekend	PRINSENGRACHT 860
22 grafische industrie, uitgeverijen nsx: 50	RENDERS, VAN HARMELEN, VAN GUR	Onbekend	Onbekend	PRINSENGRACHT 860
631306 benzinetank (bovengronds) nsx: 99.3	TEXAS COMPANY, THE	1929	Onbekend	PRINSENGRACHT 860

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	In kader project risicolocaties	HO fase (HO)	27-03-2009
Vervolg op termijn	B10	HO fase (HO)	10-03-2009
Vervolg op termijn	E02	HO fase (HO)	27-03-2009

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Achtergracht 15"

Locatie	Achtergracht 15
Locatiecode	AM036304100
Locatiecode bevoegd gezag	AM036304100
Straatnaam/huisnummer	ACHTERGRACHT 15
Postcode	1017WL
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000001583
Onderzoeksbureau	Lankelma
Rapportnummer	95.116
Rapportdatum	24-05-1995

Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	KONZ, E	1938	Onbekend	ACHTERGRACHT 15
2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	Onbekend	1938	Onbekend	ACHTERGRACHT 15
332001 instrumentenmakerij nsx: 20	Onbekend	1955	Onbekend	ACHTERGRACHT 15
3350 uurwerken- en klokkenindustrie nsx: 200	Onbekend	1955	Onbekend	ACHTERGRACHT 15
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	ACHTERGRACHT 15
332001 instrumentenmakerij nsx: 20	RAMUS, J. N. EN BORIC, I.S.	1955	Onbekend	ACHTERGRACHT 15
332001 instrumentenmakerij nsx: 20	RAMUS, J.N., BORIC, I.S.	1955	Onbekend	ACHTERGRACHT 15
3350 uurwerken- en klokkenindustrie nsx: 200	RAMUS, J.N., BORIC, I.S.	1955	Onbekend	ACHTERGRACHT 15

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Vervolg op termijn	tweede fase inhaalslag	OO fase (OO)	04-08-2005

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Achtergracht 9-11"

Locatie	Achtergracht 9-11
Locatiecode	AM036312705
Locatiecode bevoegd gezag	AM036312705
Straatnaam/huisnummer	ACHTERGRACHT 9 - 11
Postcode	1017WL
Plaatsnaam	Centrum

Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000028876
Onderzoeksbureau	TAUW Infra Consult
Rapportnummer	4571361
Rapportdatum	24-04-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Landsdekkend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
205101 lijstenmakerij en encadreerinrichting nsx: 0	ANKERSMIT, A.	1922	Onbekend	ACHTERGRACHT 9 - 11
205101 lijstenmakerij en encadreerinrichting nsx: 0	ANKERSMIT, A.	1924	Onbekend	ACHTERGRACHT 9 - 11
285101 vernikkelarij nsx: 417	GLÜCKSMANN, CH. EN CH. UNGER	1933	Onbekend	ACHTERGRACHT 9 - 11
201012 hout- en plaatmateriaalzagerij nsx: 0	LEEUWEN, J. VAN EN C.A. VAN	1950	Onbekend	ACHTERGRACHT 9 - 11
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	LEEUWEN, J. VAN EN WIJNGAARDEN	1950	Onbekend	ACHTERGRACHT 9 - 11
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	LEEUWEN, J. VAN, WIJNGAARDEN,	1950	Onbekend	ACHTERGRACHT 9 - 11
261 glas- en glaswerkindustrie nsx: 66	Onbekend	1897	Onbekend	ACHTERGRACHT 9 - 11
24692 gasgloeikousjesfabriek nsx: 26	ONBEKEND	1902	Onbekend	ACHTERGRACHT 9 - 11
24692 gasgloeikousjesfabriek nsx: 26	ONBEKEND	1905	Onbekend	ACHTERGRACHT 9 - 11
24692 gasgloeikousjesfabriek nsx: 26	Onbekend	1905	Onbekend	ACHTERGRACHT 9 - 11
205101 lijstenmakerij en encadreerinrichting nsx: 0	Onbekend	1924	Onbekend	ACHTERGRACHT 9 - 11

285101 vernikkelarij nsx: 417	Onbekend	1933	Onbekend	ACHTERGRACHT 9 - 11
201012 hout- en plaatmateriaalzagerij nsx: 0	Onbekend	1950	Onbekend	ACHTERGRACHT 9 - 11
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	Onbekend	1950	Onbekend	ACHTERGRACHT 9 - 11
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	ACHTERGRACHT 9 - 11
261 glas- en glaswerkindustrie nsx: 66	RUITER, D.J. DE, WALCH &	1897	Onbekend	ACHTERGRACHT 9 - 11
24692 gasgloeikousjesfabriek nsx: 26	SCHUIJT, ABR. V/D	1904	Onbekend	ACHTERGRACHT 9 - 11
24692 gasgloeikousjesfabriek nsx: 26	SCHUIJT, ABR. V/D	1905	Onbekend	ACHTERGRACHT 9 - 11
24692 gasgloeikousjesfabriek nsx: 26	SCHUIJT, ABR. V/D	1906	Onbekend	ACHTERGRACHT 9 - 11
24692 gasgloeikousjesfabriek nsx: 26	SCHUIJT, ABR. V/D	1911	Onbekend	ACHTERGRACHT 9 - 11

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	In kader project risicolocaties	HO fase (HO)	08-07-2008
Vervolg op termijn	B10	HO fase (HO)	17-06-2008
Vervolg op termijn	E02	HO fase (HO)	08-07-2008

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "ACHTERGRACHT 13"

Locatie	ACHTERGRACHT 13
Locatiecode	AM036315267
Locatiecode bevoegd gezag	AM036315267
Straatnaam/huisnummer	ACHTERGRACHT 13
Postcode	1017WL
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000035797
Onderzoeksbureau	Acorius advies

Rapportnummer	1205005/rl
Rapportdatum	31-01-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Zintuiglijk: Licht schelphoudend, rode baksteen (puin) Bovengrond (0,5-1 m-mv): Koper, Kwik, Lood, Zink >Aw Ondergrond: Kwik, Lood >Aw Grondwater: Xylenen >S Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: In het zandige grondmonster (bovengrond) zijn licht verhoogde gehalten koper, kwik, lood en zink aangetroffen. In het venige grondmonster (ondergrond) zijn licht verhoogde gehalten kwik en lood aangetroffen. In het grondwatermonster is een licht verhoogd gehalte xylenen aangetroffen. De overige in grond- en grondwater vastgestelde gehalten liggen onder het niveau van de voor deze stoffen geldende streef-/achtergrondwaarden c.q. grenswaarden. De bij de aanvang van het onderzoek gehanteerde hypothese, dat het terrein verdacht is, wordt gehandhaafd, dit gezien de licht verhoogde gehalten in de vaste bodem en in het grondwater. Op basis van de bodemkwaliteitskaart kan worden geconcludeerd dat de aangetoonde licht verhoogde gehalten in de vaste bodem de achtergrondwaarden, die voor dit gebied gelden, niet overschrijden. De analyseresultaten geven geen aanleiding tot nader bodemonderzoek. De licht verhoogde gehalte xylenen in het grondwatermonster geeft alsnog geen aanleiding tot nader onderzoek. In verband met de voorgenomen aanvraag van een omgevingsvergunning zijn op het perceel milieuhygiënisch geen belemmeringen aanwezig. De bodem op de locatie is geschikt voor het huidige gebruik. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000035325
Onderzoeksbureau	Acorius Advies
Rapportnummer	1140005/rl-versie 2
Rapportdatum	17-11-2011
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Zintuiglijk: - Bovengrond: Kwik, Minerale Olie >Aw Ondergrond: Niet onderzocht Grondwater: Niet onderzocht Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: Geconcludeerd wordt dat de bemonsterde grond licht verontreinigd is met kwik en minerale olie. Indien de resultaten indicatief worden getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit blijkt dat de partij grond in de klasse "industrie" valt en derhalve niet vrij toepasbaar is. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000035158
Onderzoeksbureau	Acorius Advies
Rapportnummer	1140005/rl
Rapportdatum	04-10-2011
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Zintuiglijk: - Bovengrond: Kwik, Minerale Olie >Aw Ondergrond: Niet onderzocht Grondwater: Niet onderzocht Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: Geconcludeerd wordt dat de bemonsterde grond licht verontreinigd is met kwik en minerale olie. Indien de resultaten indicatief worden getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit blijkt dat de partij grond in de klasse "industrie" valt en derhalve niet vrij toepasbaar is. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	ACHTERGRACHT 13

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B12	OO fase (OO)	02-03-2012
OO uitvoeren	B10	OO fase (OO)	04-11-2011
OO uitvoeren	B11	OO fase (OO)	05-12-2011
OO uitvoeren	B80	Bouwadvies (BA)	04-11-2011
Vaststellen rapportage OO	B12	OO fase (OO)	02-03-2012

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "UTRECHTSEDWARSSTRAAT 125"

Locatie	UTRECHTSEDWARSSTRAAT 125
Locatiecode	AM036315939
Locatiecode bevoegd gezag	AM036315939
Straatnaam/huisnummer	UTRECHTSEDWARSSTRAAT 125
Postcode	1017WE
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Evaluatieverslag saneren
Rapportcode	AM000038369
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	geen
Rapportdatum	29-08-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Op kritische momenten heeft milieukundige begeleiding plaatsgevonden.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000037831
Onderzoeksbureau	Particulier
Rapportnummer	
Rapportdatum	17-05-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000037830
Onderzoeksbureau	Almad Eco

Rapportnummer	110411
Rapportdatum	20-05-2011
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Zintuiglijk: Matig puin Bovengrond (1,5-2 m-mv): Kwik, Zink >Aw; PAK >T; Lood >I Ondergrond: Kwik >Aw Grondwater: Xylenen >S Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: De voor de locatie opgestelde hypothese voor het vastleggen van de algemene bodemkwaliteit "verdacht" is formeel juist. Echter, omdat er sprake is van een ophooglaag en de gemeten waarden voor PAK en Lood overeenkomen voor de dieptelaag is er geen sprake van een afwijkende situatie voor de bodemkwaliteit. Ten aanzien van minerale olie is de hypothese verworpen. Minerale olie is in de grond en grondwater zintuiglijk en analytisch vooralsnog op deze locatie niet aangetoond. Voor de verontreinigingen behoeft op basis van vigerend beleid geen nader onderzoek te worden uitgevoerd. De verwachte bodemkwaliteit is bevestigd. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
526335 brandstoffendetailhandel (vloeibaar) nsx: 320.2	MARK, S.R. V/D	1882	Onbekend	UTRECHTSEDWARSST RAAT 125
526335 brandstoffendetailhandel (vloeibaar) nsx: 320.2	Onbekend	1882	Onbekend	UTRECHTSEDWARSST RAAT 125
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	UTRECHTSEDWARSST RAAT 125

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
ernstig, geen risico's bepaald	B95	Kleinschalig grondverzet (KGV)	23-05-2013
Instemmen met SP	B95	Kleinschalig grondverzet (KGV)	23-05-2013
Instemmen uitgevoerde sanering	B50	evaluatie fase (SE)	17-10-2013
Start sanering	B95	Kleinschalig grondverzet (KGV)	23-05-2013
Vaststellen rapportage OO	Bij B95.	Kleinschalig grondverzet (KGV)	23-05-2013

Vervolg op termijn	B50	evaluatie fase (SE)	17-10-2013
--------------------	-----	---------------------	------------

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Utrechtsedwardsstraat 128-132"

Locatie	Utrechtsedwardsstraat 128-132
Locatiecode	AM036302905
Locatiecode bevoegd gezag	AM036302905
Straatnaam/huisnummer	UTRECHTSEDWARSSTRAAT 128 - 132
Postcode	1017WJ
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000009392
Onderzoeksbureau	Eco Control
Rapportnummer	94226
Rapportdatum	31-01-1995
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000006911
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/2877 MD 1994
Rapportdatum	24-03-1994
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
3616 houtmeubelfabriek nsx: 145	IMPACT BEHEER AMSTERDAM B.V.	Onbekend	Onbekend	UTRECHTSEDWARSST RAAT 128 - 132
287504 smederij nsx: 54	NU-AIR B.V.	1976	Onbekend	UTRECHTSEDWARSST RAAT 128 - 132
261 glas- en glaswerkindustrie nsx: 66	Onbekend	1910	Onbekend	UTRECHTSEDWARSST RAAT 128 - 132
2613 glasfabriek (holglas, glasblazerij) nsx: 66	Onbekend	1910	Onbekend	UTRECHTSEDWARSST RAAT 128 - 132
287504 smederij nsx: 54	Onbekend	1976	Onbekend	UTRECHTSEDWARSST RAAT 128 - 132
3616 houtmeubelfabriek nsx: 145	Onbekend	Onbekend	Onbekend	UTRECHTSEDWARSST RAAT 128 - 132
261 glas- en glaswerkindustrie nsx: 66	RUITER, D.J. DE, WALCH &	1910	Onbekend	UTRECHTSEDWARSST RAAT 128 - 132
2613 glasfabriek (holglas, glasblazerij) nsx: 66	RUITER, DE & WALCK	1910	Onbekend	UTRECHTSEDWARSST RAAT 128 - 132

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	24-03-1994
SP opstellen	B80	OO fase (OO)	13-08-1997
Vervolg op termijn	B10	OO fase (OO)	01-07-1995

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Prinsengracht 852-856/Utrechtsedwardsstr. 127-131"

Locatie	Prinsengracht 852-856/Utrechtsedwardsstr. 127-131
Locatiecode	AM036302773
Locatiecode bevoegd gezag	AM036302773
Straatnaam/huisnummer	PRINSENGRACHT 852 - 856
Postcode	1017JN
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Evaluatieverslag saneren
Rapportcode	AM000004186
Onderzoeksbureau	I. Deegen & Zoon
Rapportnummer	50/2745-93
Rapportdatum	09-11-1993
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000022270
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	71808
Rapportdatum	19-01-1993
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
1740 textielwarenindustrie nsx: 34	LEVITA & CO., DE NV	1960	Onbekend	PRINSENGRACHT 852 - 856
18 kledingindustrie nsx: 34	LEVITA, A.J. DE & CO. NV	1960	Onbekend	PRINSENGRACHT 852 - 856
631255 stookolietank (ingemetseld) nsx: 98.2	LEVITO, A.J. DE & CO N.V.	1950	Onbekend	PRINSENGRACHT 852 - 856
1740 textielwarenindustrie nsx: 34	LEVITO, A.J. DE & CO N.V.	1950	Onbekend	PRINSENGRACHT 852 - 856
631255 stookolietank (ingemetseld) nsx: 98.2	LEVITO, A.J. DE & CO N.V.	1960	Onbekend	PRINSENGRACHT 852 - 856
1740 textielwarenindustrie nsx: 34	LEVITO, A.J. DE & CO N.V.	1960	Onbekend	PRINSENGRACHT 852 - 856
18 kledingindustrie nsx: 34	LEVITO, A.J. DE & CO. NV	1960	Onbekend	PRINSENGRACHT 852 - 856
631255 stookolietank	Onbekend	1950	Onbekend	PRINSENGRACHT 852 -

(ingemetseld) nsx: 98.2				856
1740 textielwarenindustrie nsx: 34	Onbekend	1950	Onbekend	PRINSENGRACHT 852 - 856
18 kledingindustrie nsx: 34	Onbekend	1960	Onbekend	PRINSENGRACHT 852 - 856
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	PRINSENGRACHT 852 - 856

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Vervolg op termijn	Tweede fase inhaalslag	evaluatie fase (SE)	14-11-2005

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "UTRECHTSEDWARSSTRAAT 142-146/ ACHTERGRACHT 27"

Locatie	UTRECHTSEDWARSSTRAAT 142-146/ ACHTERGRACHT 27
Locatiecode	AM036312832
Locatiecode bevoegd gezag	AM036312832
Straatnaam/huisnummer	UTRECHTSEDWARSSTRAAT 142 - 146
Postcode	1017WK
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000032977
Onderzoeksbureau	Grondvitaal
Rapportnummer	916165/a
Rapportdatum	04-01-2010
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000032950

Onderzoeksbureau	Grondvitaal
Rapportnummer	916165
Rapportdatum	08-12-2009
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000022774
Onderzoeksbureau	Grondvitaal
Rapportnummer	714150
Rapportdatum	22-10-2007
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Verkennd onderzoek in opdracht van Pieksma Beheer BV n.a.v. aanvraag bouwvergunning. Locatiegebruik: bedrijfspan Historische gegevens: Uit bodemonderzoeken in de omgeving blijkt dat de grond matig tot sterk verontreinigd is. Bodemtype: 0 - 0,2 m-mv beton 0,2 - 3,0 m-mv zand Zintuiglijke waarnemingen: Grond zwak puinhoudend. Geen asbesthoudende materialen aangetroffen. Bovengrond: Hg, PAK >S Cu, Zn >T Pb >I Ondergrond: Cu, Hg, Pb >S Grondwater: As, xylenen >S oorzaak verontreinigingen: stedelijke ophooglaag Bijzonderheden: Conclusies: Bovengrond sterk verontreinigd met lood en matig verontreinigd met koper en zink. Ondergrond en grondwater ten hoogste licht verontreinigd. Risico's: Aanbevelingen: Aanvullend onderzoek niet zinvol.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	HERDES LOODGIETERS- EN ELECTRI	Onbekend	Onbekend	UTRECHTSEDWARSST RAAT 142 - 146
45331 loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf nsx: 0	HERDES LOODGIETERS- EN INSTALL	Onbekend	Onbekend	UTRECHTSEDWARSST RAAT 142 - 146
51521 metaalerstengroothandel nsx: 0	J. PIEKSMA & ZOON B.V.	Onbekend	Onbekend	UTRECHTSEDWARSST RAAT 142 - 146
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	UTRECHTSEDWARSST RAAT 142 - 146
51521 metaalerstengroothandel nsx: 0	Onbekend	Onbekend	Onbekend	UTRECHTSEDWARSST RAAT 142 - 146
45331 loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf nsx: 0	Onbekend	Onbekend	Onbekend	UTRECHTSEDWARSST RAAT 142 - 146

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
ernstig, geen risico's bepaald	B95	SP fase (SP)	28-07-2010
Instemmen met SP	B95	SP fase (SP)	28-07-2010
Niet instemmen uitgev Sanering		evaluatie fase (SE)	26-04-2012
Niet instemmen uitgev Sanering	correctie brf 26-04-12	evaluatie fase (SE)	29-05-2012
Ontheffing SP		evaluatie fase (SE)	26-04-2012
Ontheffing SP	correctie brf 26-04-12	evaluatie fase (SE)	29-05-2012
SP opstellen	brief	Bouwadvies (BA)	27-11-2007
SP opstellen	fax	Bouwadvies (BA)	27-11-2007
Start sanering	B95	SP fase (SP)	28-07-2010
Vaststellen rapportage OO	B10	Bouwadvies (BA)	27-11-2007
Vaststellen rapportage OO	B11	OO fase (OO)	28-07-2010

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "UTRECHTSEDWARSSTRAAT 121-123"

Locatie	UTRECHTSEDWARSSTRAAT 121-123
Locatiecode	AM036311666

Locatiecode bevoegd gezag	AM036311666
Straatnaam/huisnummer	UTRECHTSEDWARSSTRAAT 121 - 123
Postcode	1017WE
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000028156
Onderzoeksbureau	Back Milieu-advies en onderzoek
Rapportnummer	bm610
Rapportdatum	20-11-2006
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
526335 brandstoffendetailhandel (vloeibaar) nsx: 320.2	MARK, S.R. V/D	1882	Onbekend	UTRECHTSEDWARSSTRAAT 121 - 123
526335 brandstoffendetailhandel (vloeibaar) nsx: 320.2	Onbekend	1882	Onbekend	UTRECHTSEDWARSSTRAAT 121 - 123
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	UTRECHTSEDWARSSTRAAT 121 - 123

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
OO uitvoeren	brief melder	Bouwadvies (BA)	03-11-2006
OO uitvoeren	fax	Bouwadvies (BA)	26-10-2006
Vervolg op termijn	B10	OO fase (OO)	10-01-2007

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Utrechtsedwardsstraat 126"

Locatie	Utrechtsedwardsstraat 126
Locatiecode	NZ036319619
Locatiecode bevoegd gezag	AM036317596
Straatnaam/huisnummer	Utrechtsedwardsstraat 126
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036301083
Onderzoeksbureau	APS-Milieu
Rapportnummer	R11-B347
Rapportdatum	03-12-2015
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	in verband met het aantreffen van puin is er minder grond afgevoerd. tevens is op ontgravingsdiepte een bestaande souterrain vloer aangetroffen. 15m3-20 ton niet toepasbaar eva ok

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036300501
Onderzoeksbureau	APS-Milieu
Rapportnummer	z102860
Rapportdatum	05-05-2015
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Afvoer 20 m3/32 ton. Dmax = 0,9 m

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036300005

Onderzoeksbureau	APS-Milieu
Rapportnummer	R15-B262
Rapportdatum	21-04-2015
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Zintuiglijk: Sterk baksteen, resten puin. Alle boringen zijn gestuit. Bovengrond: Kobalt, Koper, Kwik >Aw; Lood >I Ondergrond: Cadmium, Kwik, Zink, PAK, Koper, Nikkel >Aw; Lood >I Grondwater: Arseen, Koper, Kwik, 1.2 Dichloorethenen >S Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: Sterke verontreiniging met lood. Verontreiniging is te relateren aan de stedelijke ophooglaag. BUS vereist.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	z102860		04-09-2015

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Achtergracht 23"

Locatie	Achtergracht 23
Locatiecode	NZ036323303
Locatiecode bevoegd gezag	AM036321011
Straatnaam/huisnummer	Achtergracht 23 H
Postcode	1017WL
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	Grond: Omgevingswet (gemeente BG)
Conclusie locatie	04-12-2023: Wettelijk kader grond omgevingswet omdat geen trajecten in het kader van de wbb actief zijn op deze locatie.

	De beoordeling van het wettelijk kader is door ons zo zorgvuldig mogelijk gedaan op basis van de gegevens in ons BIS. Het betreft echter een momentopname, er kan daarna nieuwe informatie beschikbaar zijn gekomen die tot een andere conclusie over het wettelijk kader kan leiden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze beoordeling. Neem bij twijfel contact op met de Omgevingsdienst.
--	--

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ036312405
Onderzoeksbureau	Back Milieu-advies en Onderzoek BV
Rapportnummer	BM3613
Rapportdatum	09-09-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Aanvullende analyse op PFAS Op een paar parameters blijkt dat de grond licht verontreinigd is met PFAS Z9282128 20-11-2019

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
aanvullend onderzoek PFAS	09-09-2019		Ingekomen - _bm3613_gegevens_pfas_achtergracht_23.pdf

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036312355
Onderzoeksbureau	Back Milieu-advies en Onderzoek BV
Rapportnummer	BM3613
Rapportdatum	05-09-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: Aanvraag omgevingsvergunning voor het verdiepen van de kelder Zintuiglijk: puinresten Bovengrond: Cu, Hg, Pb en Zn >Aw Ondergrond: Co, Cu, Hg en Pb >Aw Pb >T Grondwater: Zn >S As >I Asbest: visueel puin aangetoond, analytisch niet onderzocht op asbest. Conclusies: Zowel boven als ondergrond maximaal matig verontreinigd. verontreiniging zoals verwacht in oud stedelijke ophoog laag. Grondwater sterk verontreinigd met arseen, komt van nature in hoge concentraties voor in Amsterdam. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 13-11-2019 Z9282128

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd bodemonderzoek Achtergracht 23 in Amsterdam	05-09-2019		Ingekomen - 4638101_1567756361623_2019-09-05_bm3613_rapport_bodemonderzoek_achte.pdf

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	BIERMAN, D.	1948	Onbekend	Achtergracht 23H

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Z9282128	Wabo toets	20-11-2019

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Utrechtsedwardsstraat OW"

Locatie	Utrechtsedwardsstraat OW
Locatiecode	NZ036322185
Locatiecode bevoegd gezag	AM036321332
Straatnaam/huisnummer	Utrechtsedwardsstraat 0
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	Grond: Omgevingswet (gemeente BG)
Conclusie locatie	14-03-2024: Wettelijk kader grond omgevingswet omdat geen trajecten in het kader van de wbb actief zijn op deze locatie. De beoordeling van het wettelijk kader is door ons zo zorgvuldig mogelijk gedaan op basis van de gegevens in ons BIS. Het betreft echter een momentopname, er kan daarna nieuwe informatie beschikbaar zijn gekomen die tot een andere conclusie over het wettelijk kader kan leiden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze beoordeling. Neem bij twijfel contact op met de Omgevingsdienst.

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ036328909
Onderzoeksbureau	Liander
Rapportnummer	20250303 01344 000
Rapportdatum	03-03-2025
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Soort: Melding Activiteit: graven >I Initiatiefnemer: Liander Op basis van: Bodemonderzoek Aanleiding: Civieltechnisch Omschrijving werkzaamheden: Tijdelijke ontgraving van 32 m3 waarvan 4 m3 sterk verontreinigd met lood en zink voor werkzaamheden aan kabels en leidingen. Kritische parameters: Lood, zink Maximum diepte in m-mv: 1,0 Volume ontgraving in m3: 32 Afvoer J/N: Nee Casenummer: 241031974 Beoordeling OD (d.d. en zaaknummer): 06-03-2025 Z13611710 Melding voldoet

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
MBA Ow-melding graven bodem > iw Prinsengracht 820 t/m Utrechtsedwardsstraat 151	03-03-2025		Bijlage_2.2_-_Dwarsprofiel_Utrechtsedwardsstraat.pdf
MBA Ow-melding graven bodem > iw Prinsengracht 820 t/m Utrechtsedwardsstraat 151	03-03-2025		Bijlage_2.1_-_Dwarsprofiel_Prinsengracht.pdf
MBA Ow-melding graven bodem > iw Prinsengracht 820 t/m Utrechtsedwardsstraat 151	03-03-2025		Bijlage_1_-_Kadastrale_kaart_(nieuw).pdf

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036318293
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	BVKK_2033398
Rapportdatum	05-04-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Aanleg van kabels en/of leidingen Zintuiglijk: Geen antropogene bijmengingen Bovengrond (<0.7 m-mv): >Aw: Hg, Pb, Cd, CU, PAK, PCB, Minerale olie >T: Zn

	Ondergrond: Geen overtredingen Grondwater: Niet aangetroffen Asbest: Niet verdacht Conclusies: Op basis van de resultaten kan vanuit de Wet bodembescherming worden geconcludeerd dat geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Voor de werkzaamheden is derhalve geen melding in het kader van de Wet bodembescherming noodzakelijk. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):
--	---

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaatse van Utrechtsedwarsstraat 27H te Amsterdam	05-04-2019		Verkennd onderzoek 203398 Utrechtsedwarsstraat 27 H te Amsterdam.pdf

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036306823
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	418981.98
Rapportdatum	14-11-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Werkzaamheden aan de elektriciteitskabel Zintuiglijk: geen bijzonderheden Bovengrond: Hg, Pb, PAK>Aw Ondergrond: Hg, Pb, PAK>Aw Grondwater: niet onderzocht Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: De boven- en ondergrond zijn licht verontreinigd met kwik, lood en PAK. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Utrechtsedwarsstraat 101 Amsterdam	14-11-2017		418981-98 Utrechtsedwarstraat_cs v_101_Amsterdam_rev00.pdf

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

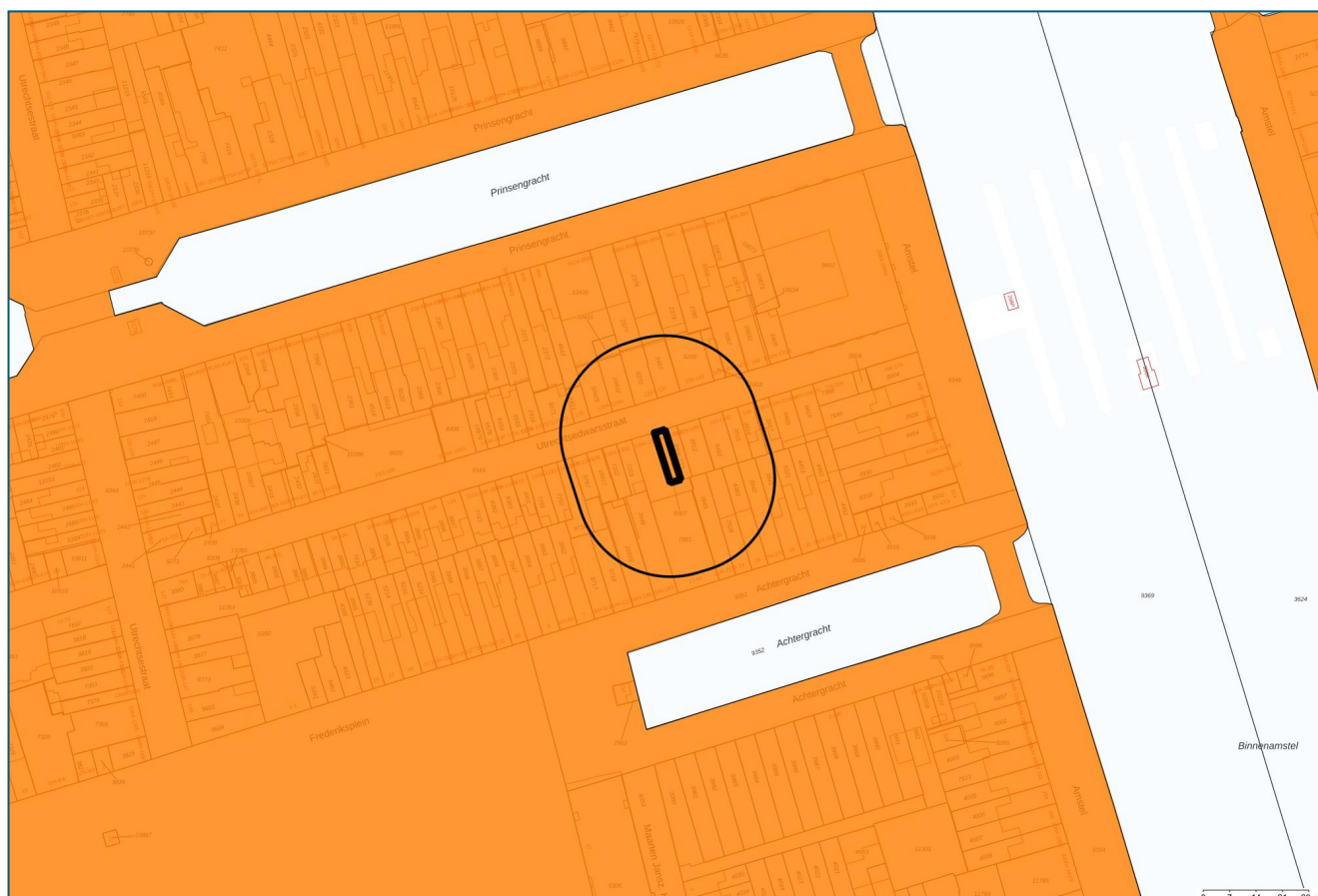
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
NU-AIR B.V.	287504 smederij nsx: 54	MDA STAT	Utrechtsedwardsstraat	126-128	AMSTERDAM
OOST-WEST AMSTERDAM (STICHTING)	222273 offsetdrukkerij nsx: 101	MDA STAT	Utrechtsedwardsstraat	134	AMSTERDAM
TANDTECHNISCH LABORATORIUM "DE	33101 tandtechnische werkplaats nsx: 10	Onbekend	Utrechtsedwardsstraat	147	AMSTERDAM
TANDTECHNISCH LABORATORIUM "DE	8513 tandartsenpraktijk nsx: 0	Onbekend	Utrechtsedwardsstraat	147	AMSTERDAM

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Bodemfunctiekaart



Onderzoeksgebied



25.00-meter contour



Landbouw



Wonen

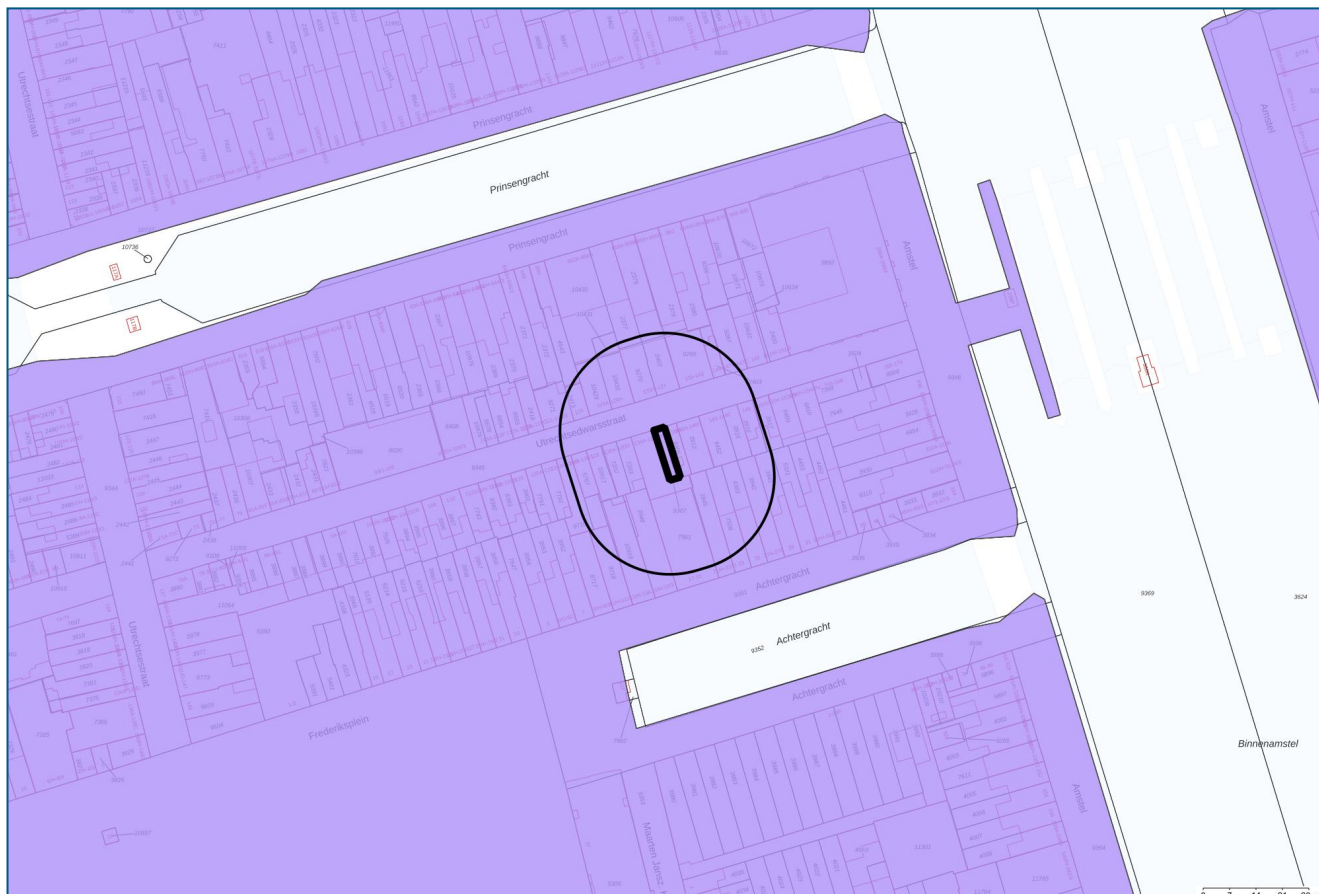


Industrie

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 121902 Y 486104 meter

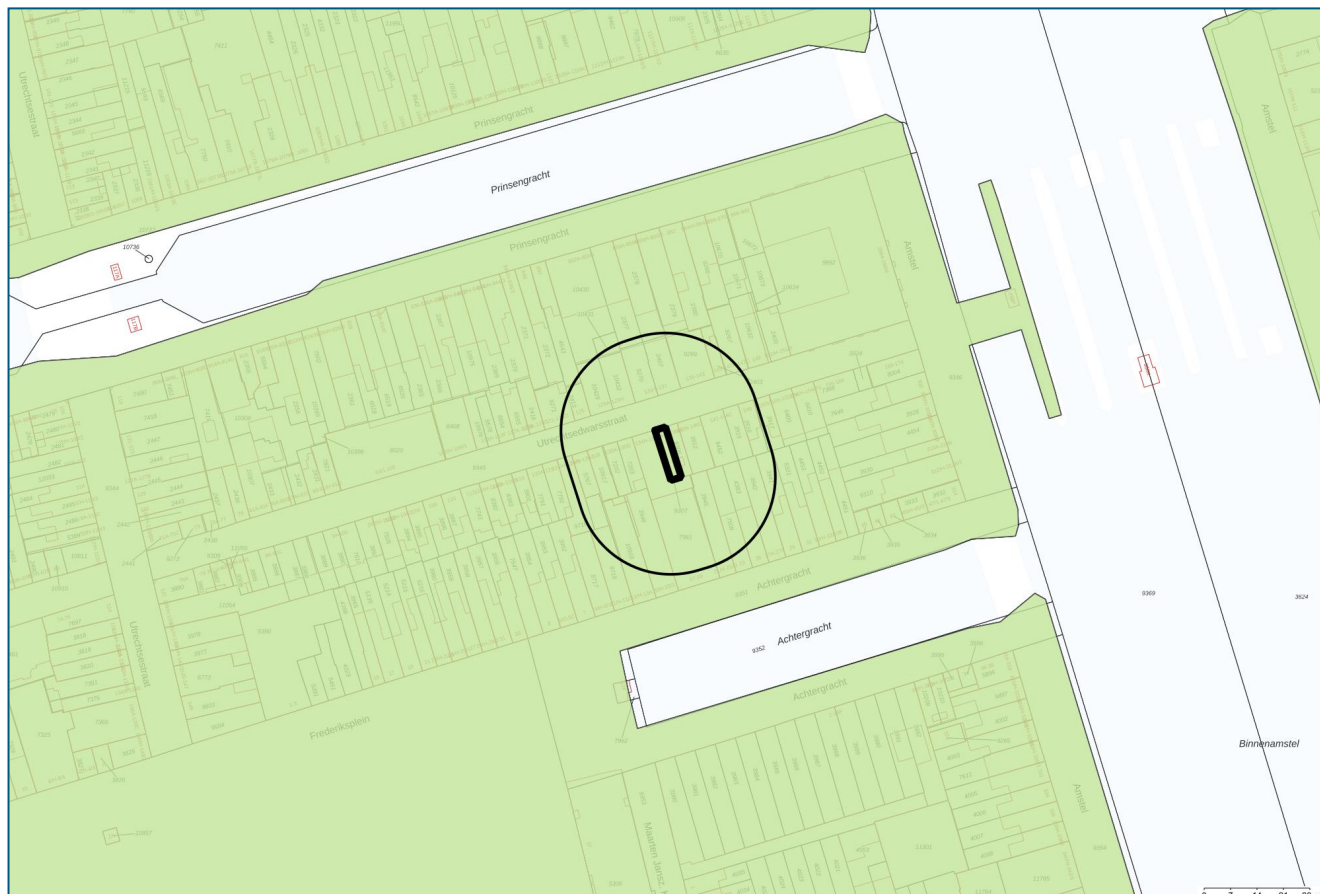
PFAS toepassingskaart



	Onderzoeksgebied		PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds
	25.00-meter contour		PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 3 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds		PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 3 ug/kg ds
	PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds		PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 7 ug/kg ds
	PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds		PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 7 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 121902 Y 486104 meter

PFAS ontgravingskaart



Onderzoeksgebied



25.00-meter contour



PFOS BG (0-0.5 m-mv): $\leq 1,5 \text{ ug/kg ds}$



PFOS OG (0,5-1 m-mv): $\leq 1,5 \text{ ug/kg ds}$



PFOA BG (0-0.5 m-mv): $\leq 1,7 \text{ ug/kg ds}$

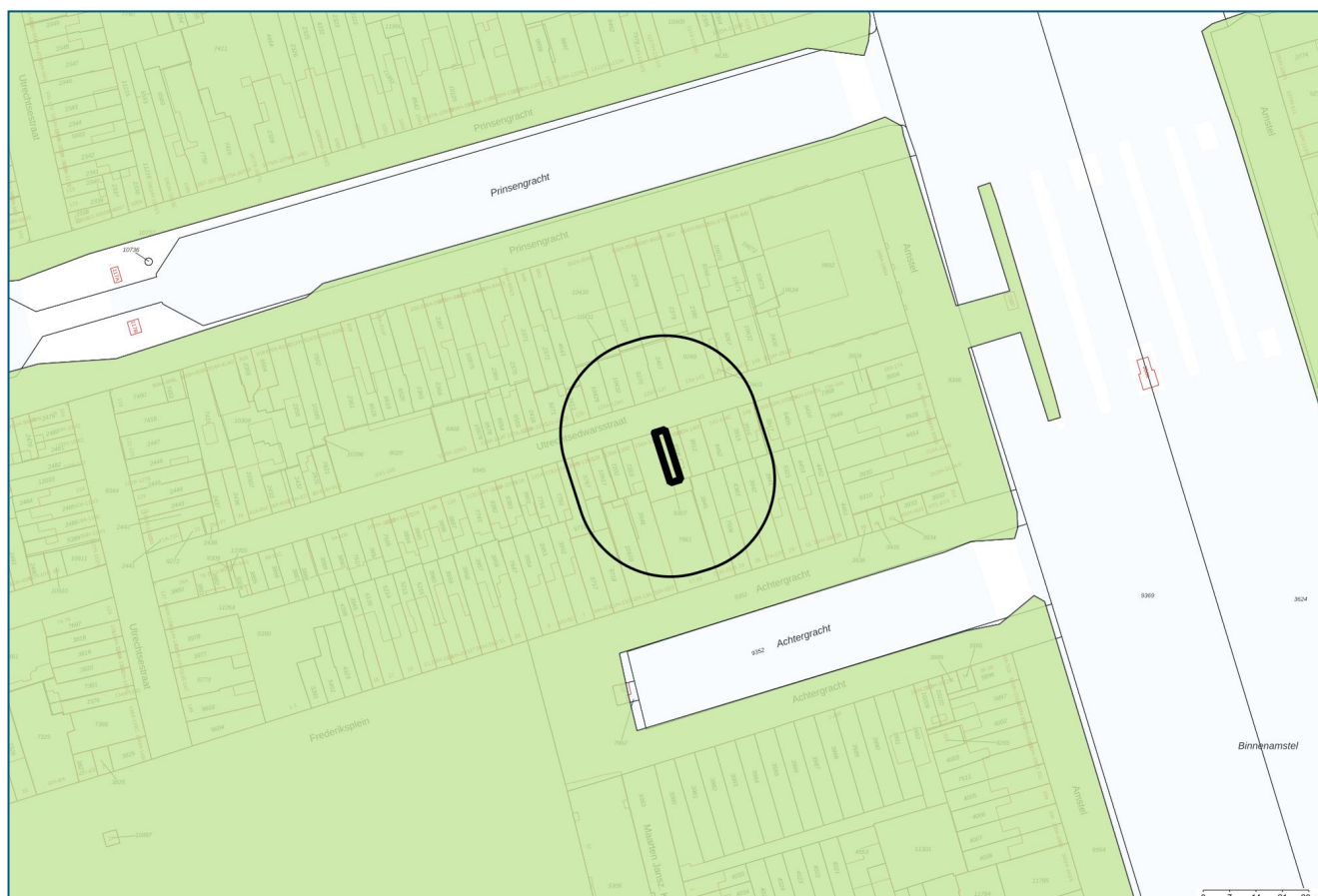


PFOA OG (0,5-1 m-mv): $\leq 1,7 \text{ ug/kg ds}$

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 121902 Y 486104 meter

PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar



Onderzoeksgebied



25.00-meter contour



PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds



PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds

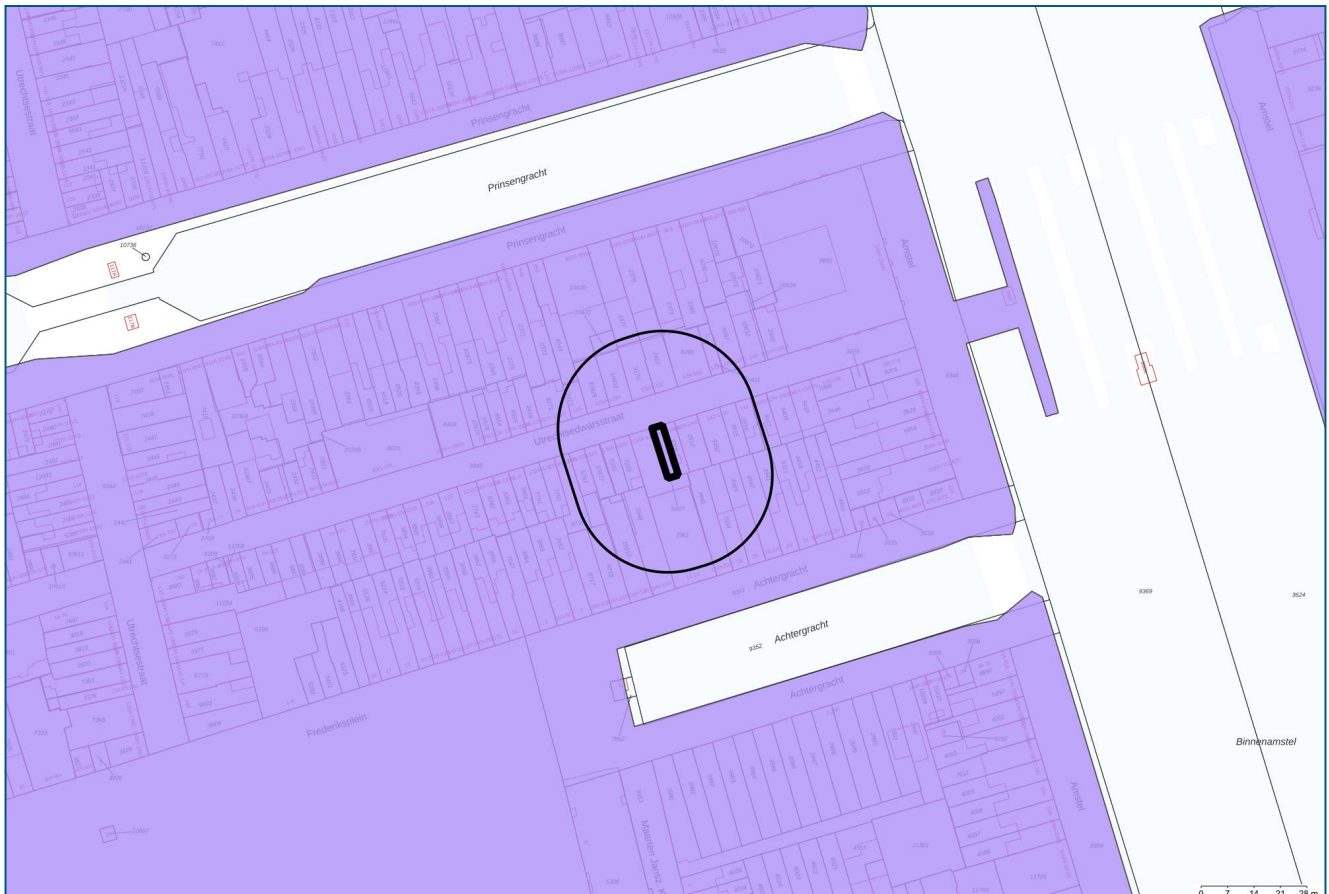


PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 121902 Y 486104 meter

PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld



Onderzoeksgebied



25.00-meter contour



PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 3 ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 3 ug/kg ds



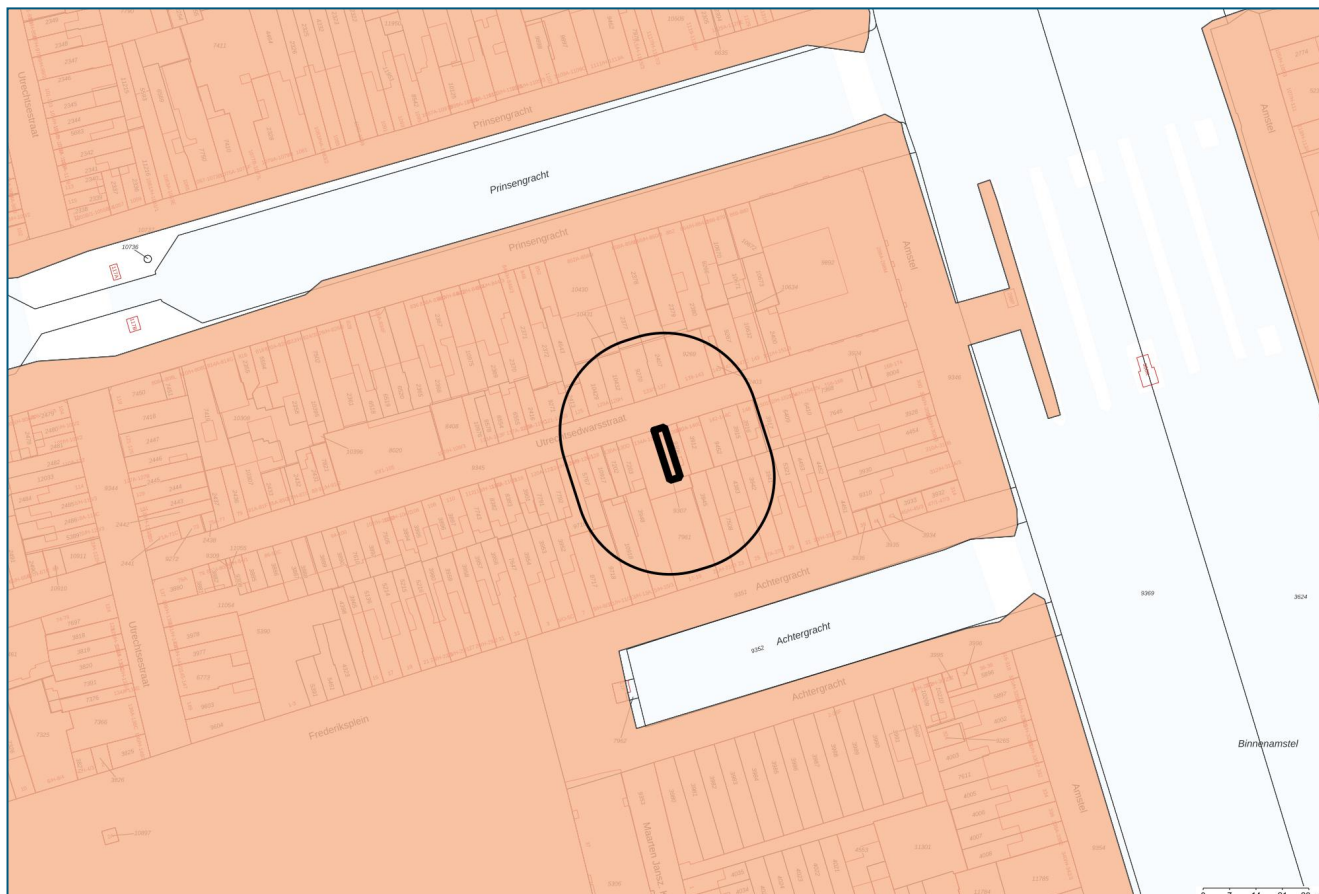
PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 7 ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 7 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 121902 Y 486104 meter

PFAS ACN kaart



Onderzoeksgebied



25.00-meter contour



PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,30 ug/kg ds



PFOS BG (0-0,5 m-mv): 0,39 ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): 0,16 ug/kg ds



PFOA BG (0-0,5 m-mv): 0,60 ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,30 ug/kg ds



PFOS BG (0-0,5 m-mv): 0,39 ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): 0,16 ug/kg ds



PFOA BG (0-0,5 m-mv): 0,60 ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,25 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 121902 Y 486104 meter

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).