

Duurzaam Meerjarenonderhoudsplan

2127 • Appartementencomplex

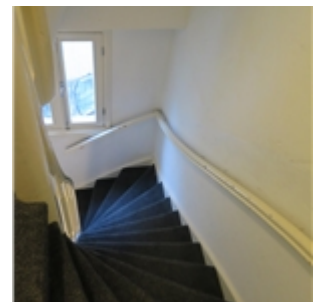
Van Rappardstraat 13

Amsterdam



- De bedragen zijn in deze planning 2% per jaar geïndexeerd.
- Er is 4% voor begeleiding opgenomen.
- Alle onderhoud behoevende onderdelen voor de komende 48 jaar zijn opgenomen.

Herinspectie van dit MJOP kost via LAAN35 slechts €500,- excl. btw en indexatie.



2127 • Appartementencomplex
Van Rappardstraat 13 • Amsterdam

Algemene Objectgegevens

Code

Code 2127

Object

Naam Appartementencomplex

Aantal eenheden 4

Adres Van Rappardstraat 13

Postcode 1051 JN

Plaats Amsterdam

Inspecteur K. Sterker (Laan35)

Inspectiedatum 10-11-2021

Opdrachtgever

Technisch

Voorgevel locatie Noordwest

Monumentaal Nee

Ligging van het object Stedelijk

Bouwjaar 1916

Financieel

Prijspeil 1-1-2021

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Overige

Specialistisch onderzoek - Tijdens de inspectie zijn er een of meerdere hijsbalken geconstateerd. Wij kunnen op basis van de door ons uitgevoerde visuele inspectie niet bepalen of de hijsbalk draagkrachtig genoeg is voor het hijsen van goederen. Wij adviseren daarom om de hijsbalk voor gebruik of een keer in de 6 jaar te laten keuren. Hiervoor is een post opgenomen.

Opmerkingen eigenaar

- In 2008 zijn er enkele vloerbalken vervangen. Deze waren aangetast door houtrot.
- Eveneens was er opnieuw houtrot aangetroffen aan een balk, deze is 3 jaar geleden vervangen.
- De bewoner op de begane grond heeft een offerte aangevraagd om het stucwerk op deze verdieping in 2022 te laten schilderen.
- Op het balkon van de vierde verdieping blijft water staan. Dit water komt van de burens.
- De aluminium pui op de vierde verdieping is in 2021 geplaatst. Alle overige kozijnen zijn van hout.

Algemene Objectgegevens

Opmerkingen

- Deze rapportage wordt gemaakt op basis van de NEN 2767-1+C1:2019 en de NEN 2767-2:2008 (gebrekenlijsten).
- Het duurzaam meerjarenonderhoudsplan is opgesteld met behulp van een maatwerkadviesrapport waarvan de leverancier voldoet aan de BRL9500 deel 2.
- Het minimale uitgangspunt met betrekking tot de conditiescore van deze rapportage is score 3. Alle opgenomen kosten van onderhoud behoevende delen hebben tot doel deze minimale score te behalen of behouden.
- Met de bewoner van de derde en vierde verdieping zijn de bijbehorende balkons geïnspecteerd. Het was niet mogelijk om het dak veilig te betreden. Deze is vanaf het balkon op de vierde verdieping, voor zover als mogelijk, geïnspecteerd.
- Met de bewoner van de woning op de begane grond is de achtergevel geïnspecteerd.
- Onderhoud met betrekking tot de rookgasafvoeren is niet opgenomen in deze planning omdat er is geconstateerd dat ieder appartementsrecht een eigen afvoer heeft. Dit heeft als gevolg dat de onderhoudskosten van de rookgasafvoer voor eigen rekening zijn.
- In dit DMJOP zijn de volgende fondsen opgenomen:
Fond Algemeen: Het fonds voor alle algemene onderdelen
Fonds Trappenhuis: Het fonds voor de onderdelen van het trappenhuis. Die voor rekening komen van de eigenaren die hier gebruik van maken.
- Er waren geen tekeningen beschikbaar van de achtergevel. Deze is dan ook met de hand opgemeten, waarna de metrages zijn bepaald.
- Tijdens de inspectie is er geconstateerd dat de riolering van gietijzer is. Wij adviseren om alle gietijzeren delen op termijn te laten vervangen, dit om toekomstige lekkages te voorkomen. De prijs voor het vervangen van de binnen riolering kan variëren omdat deze kosten afhankelijk zijn van verschillende factoren.
- De zonwering aan de voorgevel op de eerste verdieping is niet meegenomen in dit DMJOP. Wij zijn ervanuit gegaan dat onderhoud aan deze voor rekening komt van de desbetreffende eigenaar.
- Al het onderhoud met betrekking tot het dakterras zijn niet opgenomen in dit MJOP. Er is geconstateerd dat de kosten voor dit onderhoud volledig voor rekening komen van desbetreffende eigenaar.
- Wij zijn uitgegaan van de oorspronkelijke bouwtekeningen, alsmede op de locatie ingemeten onderdelen inzake de metrages.
- In combinatie met het EPA-W-advies wordt geadviseerd om bodemisolatie, middels EPS chips, toe te passen in 2022 en om het dubbele glas te vervangen voor HR++ glas in 2024 tijdens de schilderwerkzaamheden. Daarnaast adviseren wij als extra mogelijkheid om extra dakisolatie op het platte dak aan te brengen in 2024. Dit gaat tezamen met het vervangen van de dakbedekking. Eveneens is het mogelijk om het afschot dan aan te passen, om te zorgen dat er geen water op het dak blijft staan. Echter is de aanvullende energiebesparing hier minimaal, in vergelijking tot de kosten.
- Er is zijn binnen de VvE 2 reservefondsen, voor de duurzaamheidsmaatregelen is een los fonds opgenomen.

Elementenoverzicht

2127 • Appartementencomplex

Van Rappardstraat 13
1051 JN Amsterdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**2127 • Appartementencomplex
Van Rappardstraat 13 • Amsterdam**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
16	Funderingsconstructies			
1610	Kruipruimte	Trappenhuis	1,00 pst	1
1610	Bodemisolatie (EPS chips)	Verduurzaming	1,00 pst	7
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk	Voorgevel	39,69 m2	1
2110	Loodslabben opgaand werk	Achtergevel	6,96 m1	1
2120	Hijsbalk staal	Dak	1,00 st	8
23	Vloeren			
2310	Vloerconstructie hout	Algemeen	47,53 m2	6
27	Daken			
2716	Gootbekleding zink	Dak	2,20 m1	1
2716	Kilgoot zink	Dak	2,00 m1	1
2716	Gootconstructie volkern	Dak	2,20 m1	2
2716	Boeiboord volkern	Achtergevel	0,70 m2	1
2716	Boeiboord volkern	Dak	1,73 m2	2
2722	Panlatten hout	Dak	11,60 m2	3
31	Buitenwandopeningen			
3120	Raamdorpel metselwerk	Voorgevel	9,65 m1	3
3120	Kozijn buiten hardhout	Achtergevel	30,59 m2	1
3120	Kozijn buiten hardhout	Voorgevel	21,04 m2	1
3120	Kozijn buiten aluminium	Achtergevel	5,26 m2	1
3120	Glasisolatie HR++	Verduurzaming	1,00 pst	
3131	Entree deur hardhout	Voorgevel	2,00 st	1
34	Balustrades en leuning			
3410	Balkonscherm hout	Achtergevel	6,14 m2	1
3410	Balustrade (verz.) staal	Achtergevel	6,96 m1	1
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking stucwerk	Achtergevel	71,69 m2	2
4111	Schoorsteenafwerking stucwerk	Dak	6,00 m2	4
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Voorgevel	39,69 m2	3
4112	Gevelbekleding hout	Achtergevel	4,14 m2	1

**2127 • Appartementencomplex
Van Rappardstraat 13 • Amsterdam**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
42	Binnenwandafwerkingen			
4211	Wandafwerking stucwerk	Trappenhuis	57,78 m2	2
43	Vloerafwerkingen			
4320	Balkon/galerij afwerking Triflex coating	Achtergevel	8,91 m2	1
4321	Vloerafwerking tapijt	Trappenhuis	6,00 m2	1
44	Trap- en hellingafwerkingen			
4410	Binnentrapafwerking tapijt	Trappenhuis	8,67 m2	1
45	Plafondafwerkingen			
4521	Plafondafwerking stucwerk	Trappenhuis	14,67 m2	2
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk boeiboord volkern dekkend	Achtergevel	0,70 m2	1
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Achtergevel	10,00 st	1
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Voorgevel	2,00 st	1
4621	Buitenschilderwerk balkonscherm hout dekkend	Achtergevel	6,14 m2	1
4621	Buitenschilderwerk hout transparant	Achtergevel	5,42 m2	1
4621	Buitenschilderwerk stucwerk	Achtergevel	71,69 m2	3
4621	Buitenschilderwerk hijsbalk metaal dekkend	Dak	1,00 st	1
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Trappenhuis	4,00 st	1
4622	Binnenschilderwerk stucwerk	Trappenhuis	72,45 m2	3
4624	Binnenschilderwerk trapeuning hout dekkend	Trappenhuis	14,43 m1	3
4628	Buitenschilderwerk beton plafond	Achtergevel	8,91 m2	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Achtergevel	201,11 m1	1
4631	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Trappenhuis	64,12 m1	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Voorgevel	182,13 m1	1
4634	Binnenschilderwerk hek hout dekkend (dubbelz.)	Trappenhuis	2,60 m2	1
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Achtergevel	2,97 m2	1
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking APP	Dak	27,90 m2	4
4711	Dakisolatie	Verduurzaming	1,00 pst	
4711	Dakrandafwerking zink	Achtergevel	5,80 m1	1

**2127 • Appartementencomplex
Van Rappardstraat 13 • Amsterdam**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4711	Dakrandafwerking zink	Dak	4,65 m1	1
4711	Loodslabben plat dak	Dak	3,00 m1	4
4712	Dakpan keramisch	Dak	11,60 m2	1
4712	Vorsten keramisch	Dak	4,66 m1	3
4712	Loodslab/loket hellend dak	Dak	1,50 m1	1
51	Warmteopwekking			
5124	Schoorsteen metselwerk	Dak	1,00 st	2
52	Afvoeren			
5211	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	Voorgevel	2,63 m1	1
5211	Stadsuitloop zink	Dak	1,00 st	1
5211	Stadsuitloop pvc	Achtergevel	1,00 st	1
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Achtergevel	15,46 m1	3
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Voorgevel	9,40 m1	3
5211	Balkon/galerij doorvoer pvc	Achtergevel	1,00 st	1
5240	Binnenriolering ijzer	Algemeen	3,00 won	8
63	Verlichting			
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Trappenhuis	3,00 st	1
64	Communicatie			
6411	Videobel-installatie	Trappenhuis	1,00 st	1
65	Beveiliging			
6511	Brandmeldinstallatie rookmelder	Trappenhuis	2,00 st	1
99	Algemeen			
9999	Herinspectie MJOP	Algemeen	1,00 pst	
9999	Bereikbaarheid	Achtergevel	111,68 m2	7
9999	Bereikbaarheid	Voorgevel	60,42 m2	
ZZ	Staartkosten			
ZZZZ	Directievoering trappenhuis (4%)	Algemeen	1,00 pst	7
ZZZZ	Directievoering (4%)	Algemeen	1,00 pst	

Bevindingen NEN 2767

2127 • Appartementencomplex

Van Rappardstraat 13
1051 JN Amsterdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 17-12-2021

2127 • Appartementencomplex
Van Rappardstraat 13 • Amsterdam

Conditie 6

2310 Vloerconstructie hout

Algemeen

B4EM04 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Onderzoek		1,00 st	€ 1.210

Er is mogelijk sprake van houtrot in de dragende balken in de kruipruimte. Eveneens is de kans groot dat dit de verdere constructie heeft aangetast. Zo was er significante beweging merkbaar in de constructie van de trap. Om de omvang van de schade/aantasting te bepalen, adviseren wij een onderzoek uit te laten voeren. Tevens hebben wij een geschatte post opgenomen voor het herstellen/vervangen van de balken.



2310 Vloerconstructie hout

Algemeen

B4EM04 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen/vervangen balken		1,00 st	€ 15.428

Er is mogelijk sprake van houtrot in de dragende balken in de kruipruimte. Eveneens is de kans groot dat dit de verdere constructie heeft aangetast. Zo was er significante beweging merkbaar in de constructie van de trap. Eerder heeft hier herstel aangebracht, echter is de houtrot/zwam toen niet geheel verwijderd. Om verdere schade aan de dragende constructie te voorkomen wordt er allereerst geadviseerd om een onderzoek uit te voeren om de precieze omvang te bepalen. Eveneens is dit een geschatte post van de kosten om de balken te vervangen en om ventilatie en een nieuwe bodemafluiters aan te brengen. Deze kosten kunnen stijgen/dalen door de resultaten van het onderzoek.



2127 • Appartementencomplex
Van Rappardstraat 13 • Amsterdam

Conditie 4

4111 Schoorsteenafwerking stucwerk

Dak

B8EC01 Loszittend, onsaamenhangend

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen stucwerk		6,00 m2	€ 423

Het stucwerk van de schoorsteen op het dak is zo goed als volledig losgekomen van de ondergrond. Om het onderliggende gesteente te beschermen wordt er aangeraden het overige stucwerk te vervangen en een nieuwe laag aan te brengen.



4711 Dakbedekking APP

Dak

B6SM03 Craquelé

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen dakbedekking APP		27,90 m2	€ 3.516

De dakbedekking vertoont craquelévorming, dat wil zeggen dat er web vormige haarscheuren in de dakbedekking aanwezig zijn. Zodra de haarscheuren de drager bereiken dient er een extra laag te worden aangebracht. Bij lang wachten is het gevolg dat die nieuwe laag geen aanhechting heeft op de bestaande laag en alle dakbedekking moet worden verwijderd en opnieuw moet worden aangebracht. Wij adviseren de dakbedekking te vervangen.



4711 Loodslabben plat dak

Dak

B8EC01 Loszittend, onsaamenhangend

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen loodslabben plat dak		3,00 m1	€ 405

Tijdens de inspectie is geconstateerd dat het lood van de schoorsteen verouderd is. Om de werkende functie van het lood te behouden en de onderliggende constructie te beschermen, adviseren wij het lood op kort termijn te vervangen.



**2127 • Appartementencomplex
Van Rappardstraat 13 • Amsterdam**

Conditie 3

2722 Panlatten hout

Dak

B5EW01 Panlatten niet afgedekt

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 723

De houten panlatten onder de dakpannen aan de voorgevel, steken deels uit in de kilgoot. Hierdoor zijn blootgesteld aan de elementen en treedt er snel houtrot op. Ter voorkoming van de uitspreiding van het houtrot, adviseren wij de panlatten te laten herstellen, tegelijkertijd met de vorsten. Evenals ervoor te zorgen dat zij niet langer meer uitsteken buiten de pannen.



3120 Raamdorpel metselwerk

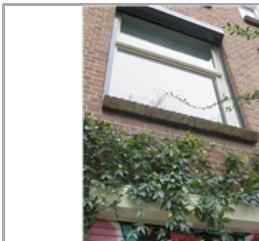
Voorgevel

B7SM01 Afbrokkelen afboeren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen voegwerk raamdorpel metselwerk		9,65 m1	€ 777

Het voegwerk van de raamdorpels aan de voorgevel is plaatselijk aan het afbrokkelen. Als dit voegwerk verder afbrokkelt, wordt de waterkerende functie van de dorpel teniet gedaan. Ter voorkoming van waterschade, alsmede met het oog op de esthetische waarde, adviseren wij het voegwerk te vervangen.



2127 • Appartementencomplex
Van Rappardstraat 13 • Amsterdam

Conditie 3

4111 Gevelafwerking voegwerk platvol

Voorgevel

B8SM01 Afbrokkelen afboeren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica - gering effect



Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		9,92 m2	€ 621

Er is schimmel aangetroffen aan de binnenzijde van de gevel op de bovenste verdieping, bij de hijsbalk. Het is niet volledig zeker/duidelijk wat de precieze oorzaak is. Echter is geconstateerd dat het voegwerk uitgespoeld is aan de bovenzijde van het metselwerk. Hierdoor wordt de gevel poreus en is het mogelijk dat waterdoorslag plaatsvindt, wat de schimmel veroorzaakt. Er wordt dan ook geadviseerd om het voegwerk te vervangen.



4621 Buitenschilderwerk stucwerk

Achtergevel

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk stucwerk		71,69 m2	€ 2.698

Er zijn scheuren aangetroffen in het stucwerk van de achtergevel. Deze ontstaan door de werking van het materiaal. Daarnaast is er aanslag ontstaan door neerslag. Er wordt geadviseerd om de achtergevel opnieuw te schilderen. Dit om de esthetische waarde te behouden. Daarnaast dient het schilderwerk als bescherming voor het onderliggende stucwerk. Door opnieuw te schilderen, wordt verdere schade aan het stucwerk voorkomen.



2127 • Appartementencomplex
Van Rappardstraat 13 • Amsterdam

Conditie 3

4622 Binnenschilderwerk stucwerk

Trappenhuis

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk stucwerk	72,45 m2		€ 1.368

Op verscheidene plekken in het trappenhuis zijn beschadigen aan het schilderwerk van het stucwerk aangetroffen. De barsten/scheuren worden veroorzaakt door de werking van het materiaal. Het afbladderen van het schilderwerk geeft aan dat deze het einde van de technische levensduur aan het bereiken is. Er wordt geadviseerd om groot schilderwerk uit te voeren voor al het stucwerk.



4624 Binnenschilderwerk trapleuning hout dekkend

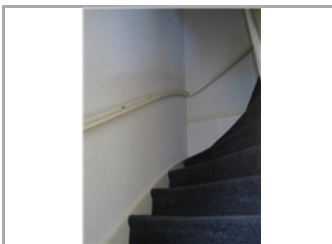
Trappenhuis

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen schilderwerk trapleuning hout dekkend	14,43 m1		€ 406

Het verfsysteem is plaatselijk aan het afbladderen, dit wil zeggen dat het verfsysteem geen bescherming meer biedt aan het onderliggende materiaal. Dit kan komen omdat het verfsysteem volledig aan het einde van zijn levensduur is, of is aangebracht op een ondergrond waarop het niet voldoende kon hechten of doordat het onderliggende materiaal vocht opneemt en daardoor de verf afstoot. Wij adviseren om het verfsysteem op korte termijn te laten vervangen.



2127 • Appartementencomplex
Van Rappardstraat 13 • Amsterdam

Conditie 3

4712 Vorsten keramisch

Dak

B6SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect



Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Aanbrengen nieuw mortel		4,66 m1	€ 374

De mortel van de vorsten op het dak is beschadigd/aan het afbrokkelen. Om te voorkomen dat er waterdoorslag optreedt in de constructie hierdoor, adviseren wij de vorsten opnieuw aan te smeren.



5211 Hemelwaterafvoer pvc

Achtergevel

K5SC01 Verwerking, bros worden

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		15,46 m1	€ 850

De PVC hemelwaterafvoer aan de achtergevel vertoont lekkages. Dit kan komen doordat de afvoer al langere tijd niet is vervangen. Om verdere schade door deze lekkages aan de omliggende constructie te voorkomen, adviseren wij deze op kort termijn te laten vervangen.



2127 • Appartementencomplex
Van Rappardstraat 13 • Amsterdam

Conditie 3

5211 Hemelwaterafvoer pvc

Voorgevel

K5SC03 Bros

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		9,40 m1	€ 517

Tijdens de inspectie is geconstateerd dat de hemelwaterafvoer bros begint te worden. Dit duidt erop dat deze al langere tijd niet is vervangen. Om te voorkomen dat er lekkages optreden of de afvoer scheurt/breekt, adviseren wij de afvoer op termijn te vervangen.



Conditie 2

2716 Gootconstructie volkern

Dak

B5GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00 pst	€ 222

Er is vastgesteld dat de goot aan de voorgevel vervuild is. Deze vervuiling kan leiden tot verstopping, waardoor de goot bij hevige regenval mogelijk zal overstromen. Met het oog hierop, adviseren wij de goot op kort termijn te laten reinigen.



2127 • Appartementencomplex
Van Rappardstraat 13 • Amsterdam

Conditie 2

4111 Gevelafwerking stucwerk

Achtergevel

B8SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen stucwerk (10%)		3,00 m2	€ 212

Tijdens de inspectie zijn er beschadigingen aangetroffen aan het stucwerk aan de achtergevel, ter hoogte van de derde verdieping. Ter voorkoming van verdere beschadigingen en met het oog op de esthetische waarde, adviseren wij het stucwerk te laten vervangen.



Conditie 1

1610 Kruipruimte

B1GA03 Vochtig vloerluik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	3	1	Veiligheid & Gezondheid - gering effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 93

Het vloerluik naar de kruipruimte is vochtig. Hierdoor wordt de vorm van het hout aangetast door het vocht, waardoor deze makkelijk kan scheuren/breken.



2110 Gevelconstructie metselwerk

Voorgevel

B2GA01 Plantgroei

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Verwijderen plantgroei		1,00 pst	€ 216

Er is gedurende de inspectie vastgesteld dat er beplanting aanwezig is op de gevel. Deze is echter niet wenselijk voor het behoud van de gevelconstructie. Beplanting zorgt ervoor dat het voeg- en metselwerk langer vochtig blijft, waardoor deze mogelijk sneller uitspoelt. Eveneens kunnen op termijn de planten tussen onderdelen, zoals dakranden en kozijnen, gaan groeien. Waar schade het gevolg is. Wij adviseren dan ook de beplanting op korte termijn te (laten) verwijderen.



2127 • Appartementencomplex
Van Rappardstraat 13 • Amsterdam

Conditie 1

6411 Videobel-installatie

Trappenhuis

E13GA01 Elektra bedrading

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect



Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Wegwerken bedrading		1,00 pst	€ 432

De bedrading van de videobel-installatie is niet correct afgewerkt. Om schade aan de bedrading te voorkomen, adviseren wij deze op kort termijn correct weg te werken.



Totaal object

€ 30.488

Jaarplan 2022

2127 • Appartementencomplex

Van Rappardstraat 13
1051 JN Amsterdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

: De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 17-12-2021

**2127 • Appartementencomplex
Van Rappardstraat 13 • Amsterdam**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2022
16	Funderingsconstructies			
■ 1610	Kruipruimte Trappenhuis	Vervangen Vochtig vloerluik	1,00 pst	€ 93
1610	Bodemisolatie (EPS chips) Verduurzaming	Aanbrengen isolatie in kruipruimte	1,00 pst	€ 1.851
21	Buitenwanden			
■ 2110	Gevelconstructie metselwerk Voorgevel	Verwijderen plantgroei Plantgroei	1,00 pst	€ 216
2120	Hijsbalk staal Dak	Keuring hijsbalk	1,00 st	€ 542
23	Vloeren			
■ 2310	Vloerconstructie hout Algemeen	Herstellen/vervangen balken Houtrot	1,00 st	€ 15.428
27	Daken			
■ 2716	Gootconstructie volkern Dak	Reinigen Aangroei mos, algen	1,00 pst	€ 222
41	Buitenwandafwerkingen			
■ 4111	Gevelafwerking stucwerk Achtergevel	Vervangen stucwerk (10%) Beschadiging	3,00 m2	€ 212
■ 4111	Schoorsteenafwerking stucwerk Dak	Vervangen stucwerk Loszittend, onsamenhangend	6,00 m2	€ 423
■ 4111	Gevelafwerking voegwerk platvol Voorgevel	Herstellen Afbrokkelen afboeren	9,92 m2	€ 621
46	Schilderwerk			
■ 4624	Binnenschilderwerk trapeuning hout dekkend Trappenhuis	Vervangen schilderwerk trapeuning hout dekkend Afbladderen	14,43 m1	€ 406
47	Dakafwerkingen			
■ 4711	Loodslabben plat dak Dak	Vervangen loodslabben plat dak Loszittend, onsamenhangend	3,00 m1	€ 405
■ 4712	Vorsten keramisch Dak	Aanbrengen nieuw mortel Beschadiging	4,66 m1	€ 374
51	Warmteopwekking			
5124	Schoorsteen metselwerk Dak	Vervangen voegwerk schoorsteen	1,00 st	€ 563
52	Afvoeren			
5240	Binnenriolering ijzer Algemeen	Onderzoek binnenriolering	1,00 pst	€ 678
64	Communicatie			
■ 6411	Videobel-installatie Trappenhuis	Wegwerken bedrading Elektra bedrading	1,00 pst	€ 432
99	Algemeen			
9999	Bereikbaarheid Voorgevel	Hoogwerker per week 18 meter hoog	1,00 pst	€ 926
ZZ	Staartkosten			
ZZZZ	Directievoering trappenhuis (4%) Algemeen	Directievoering 2022	0,04 pst	€ 39

**2127 • Appartementencomplex
Van Rappardstraat 13 • Amsterdam**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2022
ZZZZ	Directievoering (4%) Algemeen	Directievoering 2022	0,04 pst	€ 827

Totaal object € 24.256

Kapitalisatie 10 - Jaren

2127 • Appartementencomplex

**Van Rappardstraat 13
1051 JN Amsterdam**

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

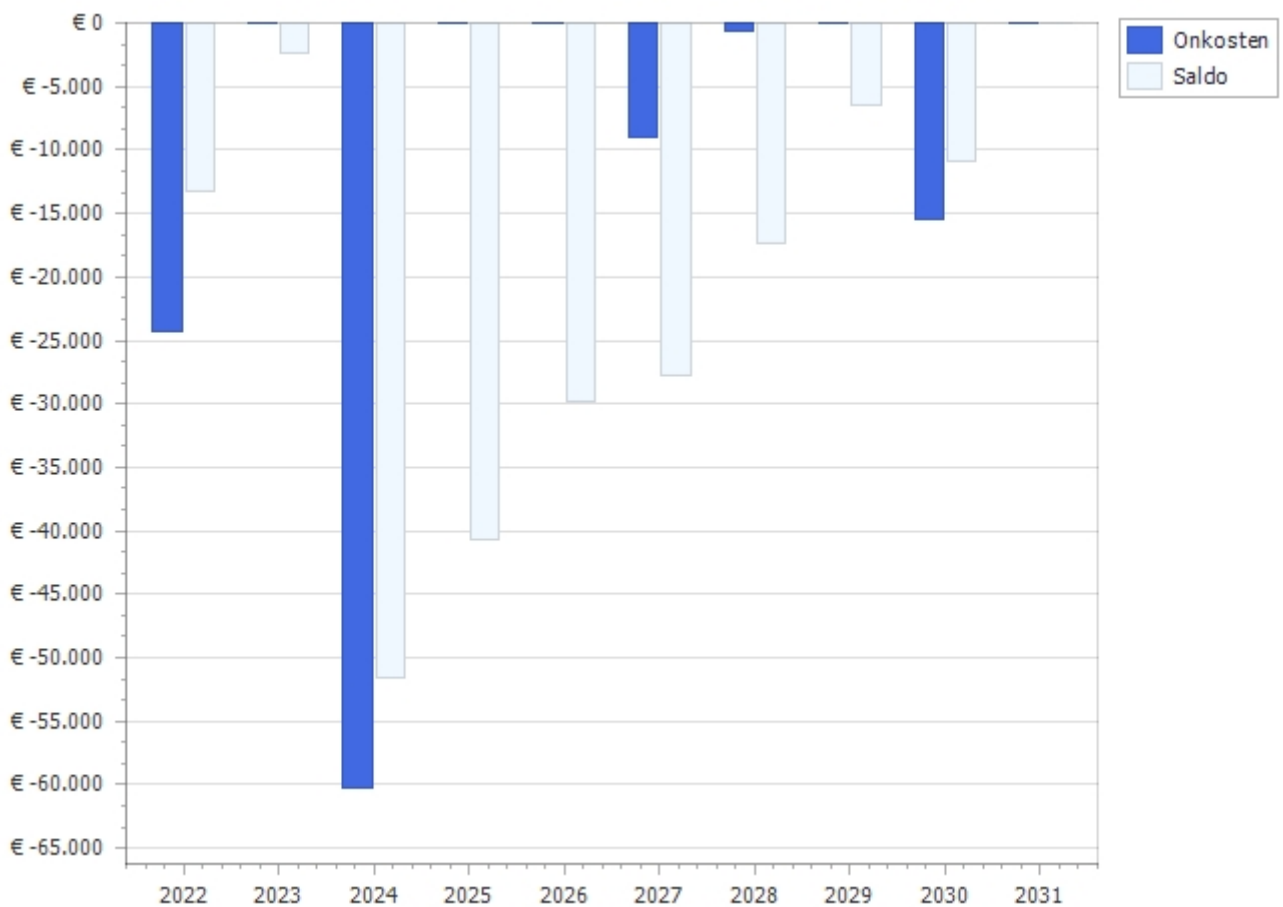
Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 17-12-2021

**2127 • Appartementencomplex
Van Rappardstraat 13 • Amsterdam**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2022	€ -24.256	€ 10.947	€ -13.309	102,00%
2023	€ 0	€ 10.947	€ -2.363	104,04%
2024	€ -60.222	€ 10.947	€ -51.638	106,12%
2025	€ 0	€ 10.947	€ -40.691	108,24%
2026	€ 0	€ 10.947	€ -29.744	110,40%
2027	€ -8.918	€ 10.947	€ -27.715	112,61%
2028	€ -635	€ 10.947	€ -17.404	114,86%
2029	€ 0	€ 10.947	€ -6.457	117,16%
2030	€ -15.436	€ 10.947	€ -10.947	119,50%
2031	€ 0	€ 10.947	€ 0	121,89%
€ -109.466		€ 109.466		



Overzicht 25 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

2127 • Appartementencomplex

Van Rappardstraat 13
1051 JN Amsterdam

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

VvE Algemeen

Printdatum: 17-12-2021

2127 • Appartementencomplex
Van Rappardstraat 13 • Amsterdam

Code	Hoofdgroep	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	Totaal
21	Buitenwanden	€ 758						€ 610						€ 687						€ 774		€ 1.267				€ 872	€ 4.969
23	Vloeren	€ 15.428																									€ 15.428
27	Daken	€ 222								€ 1.134						€ 616						€ 928					€ 2.901
31	Buitenwandopeningen			€ 777																							€ 777
34	Balustrades en leuningen																				€ 4.032						€ 4.032
41	Buitenwandafwerkingen	€ 1.255								€ 592						€ 558						€ 751					€ 3.157
43	Vloerafwerkingen									€ 1.075												€ 1.364					€ 2.439
44	Trap- en hellingafwerkingen						€ 551												€ 699								€ 1.250
46	Schilderwerk			€ 9.520			€ 170			€ 7.727			€ 192			€ 8.781			€ 216			€ 18.060			€ 243		€ 44.908
47	Dakafwerkingen	€ 778		€ 3.784						€ 452						€ 424						€ 5.506					€ 10.944
51	Warmteopwekking	€ 563																							€ 906		€ 1.469
52	Afvoeren	€ 678		€ 30.670																		€ 441					€ 31.789
99	Algemeen	€ 926		€ 4.719			€ 681			€ 3.827			€ 767			€ 5.984			€ 864			€ 4.854			€ 973		€ 23.595
ZZ	Staartkosten	€ 827		€ 2.021			€ 57	€ 24		€ 629			€ 39	€ 28		€ 696			€ 72	€ 31		€ 1.571			€ 50	€ 71	€ 6.115
Totaal object		€ 21.435	€ 0	€ 51.490	€ 0	€ 0	€ 1.460	€ 635	€ 0	€ 15.436	€ 0	€ 0	€ 998	€ 715	€ 0	€ 17.059	€ 0	€ 0	€ 1.851	€ 805	€ 0	€ 38.774	€ 0	€ 0	€ 1.266	€ 1.849	€ 153.772

Overzicht 25 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

2127 • Appartementencomplex

Van Rappardstraat 13
1051 JN Amsterdam

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

VvE Trappenhuis

Printdatum: 17-12-2021

2127 • Appartementencomplex
Van Rappardstraat 13 • Amsterdam

Code	Hoofdgroep	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	Totaal
16	Funderingsconstructies	€ 93																									€ 93
42	Binnenwandafwerkingen						€ 156												€ 198								€ 354
43	Vloerafwerkingen						€ 489												€ 620								€ 1.109
45	Plafondafwerkingen						€ 1.261												€ 1.599								€ 2.859
46	Schildenwerk	€ 406					€ 4.383												€ 3.824								€ 8.613
63	Verlichting																					€ 713					€ 713
64	Communicatie	€ 432											€ 3.286														€ 3.718
65	Beveiliging						€ 858															€ 1.155					€ 2.013
ZZ	Staartkosten	€ 39					€ 311						€ 131						€ 274			€ 75					€ 831
Totaal object		€ 969	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.458	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.417	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.515	€ 0	€ 0	€ 1.942	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.302

Overzicht 25 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

2127 • Appartementencomplex

Van Rappardstraat 13
1051 JN Amsterdam

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

Investeringsfonds

Printdatum: 17-12-2021

2127 • Appartementencomplex
Van Rappardstraat 13 • Amsterdam

Code	Hoofdgroep	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	Totaal
16	Funderingsconstructies	€ 1.851																									€ 1.851
31	Buitenwandopeningen			€ 6.420																							€ 6.420
47	Dakafwerkingen			€ 2.311																							€ 2.311
Totaal object		€ 1.851	€ 0	€ 8.732	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.583

Overzicht 25 - Jarenplan (Gedetailleerd)

2127 • Appartementencomplex

Van Rappardstraat 13
1051 JN Amsterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

VvE Algemeen

Printdatum: 17-12-2021

2127 • Appartementencomplex
Van Rappardstraat 13 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	Totaal
21 Buitenwanden																															
2110	Gevelconstructie metselwerk	Voorgevel																													
	Verwijderen plantgroei	Plantgroei	1,00	pst	2022	€ 216																									€ 216
	Vervangen metselwerk (5%)		1,98	m2	2048 48																										€ 0
2110	Loodslabben opgaand werk	Achtergevel																													
	Vervangen loodslabben opgaand werk		6,96	m1	2042 48																				€ 1.267						€ 1.267
2120	Hijsbalk staal	Dak																													
	Keuring hijsbalk		1,00	st	2022 6	€ 542						€ 610						€ 687						€ 774						€ 872	€ 3.486
						€ 758	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 610	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 687	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 774	€ 0	€ 1.267	€ 0	€ 0	€ 0	€ 872	€ 4.969
23 Vloeren																															
2310	Vloerconstructie hout	Algemeen																													
	Herstellen/vervangen balken	Houtrot	1,00	st	2022	€ 15.428																									€ 15.428
	Onderzoek	Houtrot	1,00	st	2021																										€ 0
						€ 15.428	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.428
27 Daken																															
2716	Boeiboord volkern	Dak																													
	Vervangen boeiboord volkern		1,73	m2	2036 48															€ 616											€ 616
2716	Boeiboord volkern	Achtergevel																													
	Vervangen boeiboord volkern		0,70	m2	2048 48																										€ 0
2716	Gootconstructie volkern	Dak																													
	Reinigen	Aangroei mos, algen	1,00	pst	2022	€ 222																									€ 222
	Vervangen gootconstructie volkern		2,20	m1	2042 48																					€ 771					€ 771
2716	Gootbekleding zink	Dak																													
	Vervangen gootbekleding zink		2,20	m1	2030 24									€ 204																	€ 204
2716	Kilgoot zink	Dak																													
	Vervangen kilgoot zink		2,00	m1	2030 24									€ 207																	€ 207
2722	Panlatten hout	Dak																													
	Herstellen	Panlatten niet afgedekt	1,00	pst	2030									€ 723																	€ 723
	Vervangen panlatten (25%)		2,90	m2	2042 48																					€ 158					€ 158
						€ 222	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.134	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 616	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 928	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.901
31 Buitenwandopeningen																															
3120	Kozijn buiten hardhout	Achtergevel																													
	Vervangen kozijn hardhout		30,59	m2	2054 48																										€ 0
3120	Kozijn buiten hardhout	Voorgevel																													
	Vervangen kozijn hardhout		21,04	m2	2054 48																										€ 0
3120	Kozijn buiten aluminium	Achtergevel																													
	Vervangen kozijn aluminium incl. glas		5,26	m2	2066 48																										€ 0
3120	Raamdorpel metselwerk	Voorgevel																													
	Vervangen voegwerk raamdorpel metselwerk	Afbrokkelen afboeren	9,65	m1	2024			€ 777																							€ 777
	Vervangen voegwerk raamdorpel metselwerk		9,65	m1	2048 24																										€ 0
						€ 0	€ 0	€ 777	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 777
34 Balustrades en leuningen																															
3410	Balustrade (verz.) staal	Achtergevel																													
	Vervangen balustrade (verz.) staal		6,96	m1	2042 40																					€ 2.374					€ 2.374
3410	Balkonscherm hout	Achtergevel																													
	Vervangen balkonscherm hout		6,14	m2	2042 24																						€ 1.658				€ 1.658
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.032
41 Buitenwandafwerkingen																															
4111	Gevelafwerking stucwerk	Achtergevel																													
	Vervangen stucwerk (10%)	Beschadiging	3,00	m2	2022	€ 212																									€ 212
	Vervangen stucwerk (10%)		7,17	m2	2030 12									€ 592												€ 751					€ 1.343
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Voorgevel																													
	Herstellen	Afbrokkelen afboeren	9,92	m2	2022	€ 621																									€ 621
	Vervangen voegwerk platvol		39,69	m2	2048 48																										€ 0
4111	Schoorsteenafwerking stucwerk	Dak																													
	Vervangen stucwerk	Loszittend, onsamenvast	6,00	m2	2022	€ 423																									€ 423
	Vervangen stucwerk		6,00	m2	2036 12															€ 558											€ 558
4112	Gevelbekleding hout	Achtergevel																													
	Vervangen gevelbekleding zachthout		4,14	m2	2060 48																										€ 0
						€ 1.255	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 592	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 558	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 751	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.157

2127 • Appartementencomplex
Van Rappardstraat 13 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	Totaal	
43 Vloerafwerkingen																																
4320	Balkon/galerij afwerking Triflex coating	Achtergevel																														
	Vervangen coating		8,91 m2	2030	12									€ 1.075												€ 1.364					€ 2.439	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.075	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.364	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.439	
44 Trap- en hellingafwerkingen																																
4410	Binnentrapafwerking tapijt	Trappenhuis																														
	Vervangen binnentrapafwerking tapijt		8,67 m2	2027	12						€ 551												€ 699								€ 1.250	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 551	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 699	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.250	
46 Schilderwerk																																
4621	Buitenschilderwerk hijsbalk metaal dekkend	Dak																														
	Vervangen schilderwerk hijsbalk metaal dekkend		1,00 st	2042	36																					€ 286					€ 286	
	Groot schilderwerk hijsbalk metaal dekkend		1,00 st	2024	12					€ 104										€ 132											€ 236	
4621	Buitenschilderwerk boeiboord volkern dekkend	Achtergevel																														
	Vervangen schilderwerk boeideel volkern dekkend		0,70 m2	2048	36																										€ 0	
	Groot schilderwerk boeiboord volkern dekkend		0,70 m2	2024	6					€ 34				€ 38						€ 43						€ 48					€ 163	
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Achtergevel																														
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		10,00 st	2048	36																										€ 0	
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		10,00 st	2024	6					€ 968				€ 1.090						€ 1.227						€ 1.382					€ 4.667	
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Voorgevel																														
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		2,00 st	2036	36															€ 375											€ 375	
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		2,00 st	2024	6					€ 194				€ 218												€ 276					€ 688	
4621	Buitenschilderwerk balkonscherm hout dekkend	Achtergevel																														
	Vervangen schilderwerk hout dekkend		6,14 m2	2048	36																										€ 0	
	Groot schilderwerk hout dekkend		6,14 m2	2024	6					€ 297				€ 335						€ 377						€ 425					€ 1.433	
4621	Buitenschilderwerk hout transparant	Achtergevel																														
	Groot schilderwerk diversen hout transparant		5,42 m2	2024	3					€ 160		€ 170		€ 181		€ 192				€ 203			€ 216			€ 229			€ 243		€ 1.594	
4621	Buitenschilderwerk stucwerk	Achtergevel																														
	Groot schilderwerk stucwerk	Beschadiging	71,69 m2	2024						€ 2.698																					€ 2.698	
	Groot schilderwerk stucwerk		71,69 m2	2042	12																					€ 3.854					€ 3.854	
4628	Buitenschilderwerk beton plafond	Achtergevel																														
	Groot schilderwerk steenachtig		8,91 m2	2030	12									€ 324												€ 411					€ 734	
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Voorgevel																														
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		182,13 m1	2042	36																					€ 5.299					€ 5.299	
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		182,13 m1	2024	6					€ 2.338				€ 2.633						€ 2.966											€ 7.938	
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Achtergevel																														
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		201,11 m1	2042	36																					€ 5.851					€ 5.851	
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		201,11 m1	2024	6					€ 2.582				€ 2.908						€ 3.275											€ 8.765	
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Achtergevel																														
	Vervangen schilderwerk plafond hout dekkend		2,97 m2	2048	36																										€ 0	
	Groot schilderwerk plafond hout dekkend		2,97 m2	2024	12					€ 144										€ 182											€ 326	
						€ 0	€ 0	€ 9.520	€ 0	€ 0	€ 170	€ 0	€ 0	€ 7.727	€ 0	€ 0	€ 192	€ 0	€ 0	€ 8.781	€ 0	€ 0	€ 216	€ 0	€ 0	€ 18.060	€ 0	€ 0	€ 243	€ 0	€ 44.908	
47 Dakafwerkingen																																
4711	Dakbedekking APP	Dak																														
	Vervangen dakbedekking APP	Craquelé	27,90 m2	2024						€ 3.516																					€ 3.516	
	Vervangen dakbedekking APP		27,90 m2	2060	36																										€ 0	
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP		27,90 m2	2042	18																					€ 2.825					€ 2.825	
4711	Dakrandafwerking zink	Achtergevel																														
	Vervangen dakrandafwerking zink		5,80 m1	2036	18															€ 424											€ 424	
4711	Dakrandafwerking zink	Dak																														
	Vervangen dakrandafwerking zink		4,65 m1	2024	18					€ 268																	€ 382					€ 650
4711	Loodslabben plat dak	Dak																														
	Vervangen loodslabben plat dak	Loszittend, onsamenshangend	3,00 m1	2022						€ 405																						€ 405
	Vervangen loodslabben plat dak		3,00 m1	2070	48																										€ 0	
4712	Dakpan keramisch	Dak																														
	Vervangen dakpan keramisch exclusief panlatten		11,60 m2	2042	48																					€ 1.551					€ 1.551	
4712	Loodslab/loket hellend dak	Dak																														
	Vervangen loodslabben/loket hellend dak		1,50 m1	2030	48									€ 452																	€ 452	

2127 • Appartementencomplex
Van Rappardstraat 13 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	Totaal
4712	Vorsten keramisch	Dak																													
■	Aanbrengen nieuw mortel	Beschadiging	4,66	m1	2022	€ 374																								€ 374	
	Vervangen vorsten keramisch+aansmeren		4,66	m1	2042 48																					€ 748				€ 748	
						€ 778	€ 0	€ 3.784	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 452	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 424	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.506	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.944
51	Warmteopwekking																														
5124	Schoorsteen metselwerk	Dak																													
	Vervangen voegwerk schoorsteen		1,00	st	2022 24	€ 563																								€ 906	€ 1.469
						€ 563	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 906	€ 1.469	
52	Afvoeren																														
5211	Stadsuitloop zink	Dak																													
■	Vervangen stadsuitloop zink		1,00	st	2024 24			€ 142																							€ 142
	Hemelwaterafvoer pvc	Achtergevel																													
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	Verwering, bros worden	15,46	m1	2024			€ 850																							€ 850
■	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		15,46	m1	2048 24																										€ 0
	Hemelwaterafvoer pvc	Voorgevel																													
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	Bros	9,40	m1	2024			€ 517																							€ 517
■	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		9,40	m1	2048 24																										€ 0
	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	Voorgevel																													
	Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd		2,63	m1	2048 36																										€ 0
5211	Balkon/galerij doorvoer pvc	Achtergevel																													
	Vervangen balkon/galerij doorvoer		1,00	st	2042 24																						€ 250				€ 250
	Stadsuitloop pvc	Achtergevel																													
	Vervangen stadsuitloop pvc		1,00	st	2042 24																						€ 192				€ 192
	Binnenriolering ijzer	Algemeen																													
	Vervangen binnenriolering ijzer > pvc		3,00	pst	2024 48			€ 29.162																							€ 29.162
	Onderzoek binnenriolering		1,00	pst	2022 48	€ 678																								€ 678	
						€ 678	€ 0	€ 30.670	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 441	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 31.789
99	Algemeen																														
9999	Herinspectie MJOP	Algemeen																													
	Herinspectie (D)MJOP door Laan35		1,00	pst	2024 3			€ 642			€ 681			€ 723			€ 767			€ 814			€ 864			€ 917			€ 973		€ 6.382
	Bereikbaarheid	Achtergevel																													
	Vaste steiger (achter-/tuinzijde)		111,68	m2	2024 6			€ 2.756						€ 3.104					€ 3.496						€ 3.937						€ 13.292
	Bereikbaarheid	Voorgevel																													
	Hoogwerker per week 18 meter hoog		1,00	pst	2022	€ 926																									€ 926
	Vaste steiger (voor-/straatzijde)		60,42	m2	2024 12			€ 1.320												€ 1.675											€ 2.995
						€ 926	€ 0	€ 4.719	€ 0	€ 0	€ 681	€ 0	€ 0	€ 3.827	€ 0	€ 0	€ 767	€ 0	€ 0	€ 5.984	€ 0	€ 0	€ 864	€ 0	€ 0	€ 4.854	€ 0	€ 0	€ 973	€ 0	€ 23.595
ZZ	Staartkosten																														
ZZZZ	Directievoering (4%)	Algemeen																													
	Directievoering 2021		0,04	pst	2021																										€ 0
	Directievoering 2022		0,04	pst	2022	€ 827																									€ 827
	Directievoering 2023		0,04	pst	2023																										€ 0
	Directievoering 2024		0,04	pst	2024			€ 2.021																							€ 2.021
	Directievoering 2025		0,04	pst	2025																										€ 0
	Directievoering 2026		0,04	pst	2026																										€ 0
	Directievoering 2027		0,04	pst	2027						€ 57																				€ 57
	Directievoering 2028		0,04	pst	2028							€ 24																			€ 24
	Directievoering 2029		0,04	pst	2029																										€ 0
	Directievoering 2030		0,04	pst	2030										€ 629																€ 629
	Directievoering 2031		0,04	pst	2031																										€ 0
	Directievoering 2032		0,04	pst	2032																										€ 0
	Directievoering 2033		0,04	pst	2033													€ 39													€ 39
	Directievoering 2034		0,04	pst	2034														€ 28												€ 28
	Directievoering 2035		0,04	pst	2035																										€ 0
	Directievoering 2036		0,04	pst	2036																€ 696										€ 696
	Directievoering 2037		0,04	pst	2037																										€ 0
	Directievoering 2038		0,04	pst	2038																										€ 0
	Directievoering 2039		0,04	pst	2039																			€ 72							€ 72
	Directievoering 2040		0,04	pst	2040																					€ 31					€ 31
	Directievoering 2041		0,04	pst	2041																										€ 0

2127 • Appartementencomplex
Van Rappardstraat 13 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	Totaal
Directievoering 2042		0,04	pst		2042																					€ 1.571					€ 1.571
Directievoering 2043		0,04	pst		2043																										€ 0
Directievoering 2044		0,04	pst		2044																										€ 0
Directievoering 2045		0,04	pst		2045																								€ 50		€ 50
Directievoering 2046		0,04	pst		2046																								€ 71		€ 71
Directievoering 2047		0,04	pst		2047																										€ 0
Directievoering 2048		0,04	pst		2048																										€ 0
						€ 827	€ 0	€ 2.021	€ 0	€ 0	€ 57	€ 24	€ 0	€ 629	€ 0	€ 0	€ 39	€ 28	€ 0	€ 696	€ 0	€ 0	€ 72	€ 31	€ 0	€ 1.571	€ 0	€ 0	€ 50	€ 71	€ 6.115
Totaal object						€ 21.435	€ 0	€ 51.490	€ 0	€ 0	€ 1.460	€ 635	€ 0	€ 15.436	€ 0	€ 0	€ 998	€ 715	€ 0	€ 17.059	€ 0	€ 0	€ 1.851	€ 805	€ 0	€ 38.774	€ 0	€ 0	€ 1.266	€ 1.849	€ 153.772

Overzicht 25 - Jarenplan (Gedetailleerd)

2127 • Appartementencomplex

Van Rappardstraat 13
1051 JN Amsterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

VvE Trappenhuis

Printdatum: 17-12-2021

2127 • Appartementencomplex
Van Rappardstraat 13 • Amsterdam

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	Totaal
16 Funderingsconstructies																																
1610	Kruipruimte	Trappenhuis																														
	Vervangen	Vochtig vloerluik	1,00	pst	2022		€ 93																									€ 93
							€ 93	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 93
42 Binnenwandafwerkingen																																
4211	Wandafwerking stucwerk	Trappenhuis																														
	Vervangen stucwerk		2,89	m2	2027	12						€ 156												€ 198								€ 354
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 156	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 198	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 354
43 Vloerafwerkingen																																
4321	Vloerafwerking tapijt	Trappenhuis																														
	Vervangen tapijt		6,00	m2	2027	12						€ 489												€ 620								€ 1.109
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 489	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 620	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.109
45 Plafondafwerkingen																																
4521	Plafondafwerking stucwerk	Trappenhuis																														
	Vervangen plafondafwerking stucwerk		14,67	m2	2027	12						€ 1.261												€ 1.599								€ 2.859
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.261	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.599	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.859
46 Schilderwerk																																
4622	Binnenschilderwerk stucwerk	Trappenhuis																														
	Groot schilderwerk stucwerk	Afbladderen	72,45	m2	2027							€ 1.368																				€ 1.368
	Groot schilderwerk stucwerk		72,45	m2	2027	12						€ 1.368												€ 1.735								€ 3.103
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Trappenhuis																														
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		4,00	st	2027	12						€ 356												€ 451								€ 807
4624	Binnenschilderwerk trapleuning hout dekkend	Trappenhuis																														
	Vervangen schilderwerk trapleuning hout dekkend	Afbladderen	14,43	m1	2022		€ 406																									€ 406
	Vervangen schilderwerk trapleuning hout dekkend		14,43	m1	2054	36																										€ 0
	Groot schilderwerk trapleuning dekkend		14,43	m1	2027	12						€ 269												€ 342								€ 611
4631	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Trappenhuis																														
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		64,12	m1	2027	12						€ 815												€ 1.033								€ 1.848
4634	Binnenschilderwerk hek hout dekkend (dubbelz.)	Trappenhuis																														
	Groot schilderwerk hek hout dekkend		5,20	m2	2027	12						€ 208												€ 263								€ 471
							€ 406	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.383	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.824	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.613
63 Verlichting																																
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Trappenhuis																														
	Vervangen armaturen binnenlamp		3,00	st	2042	36																					€ 713					€ 713
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 713	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 713
64 Communicatie																																
6411	Videobel-installatie	Trappenhuis																														
	Wegwerken bedrading	Elektra bedrading	1,00	pst	2022		€ 432																									€ 432
	Vervangen unit entree		1,00	st	2033	20												€ 2.022														€ 2.022
	Vervangen unit in woning		3,00	st	2033	20												€ 1.264														€ 1.264
							€ 432	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.286	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.718
65 Beveiliging																																
6511	Brandmeldinstallatie rookmelder	Trappenhuis																														
	Vervangen brandmeldinstallatie rookmelder		2,00	st	2027	15						€ 858															€ 1.155					€ 2.013
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 858	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.155	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.013
ZZ Staartkosten																																
ZZZZ	Directievoering trappenhuis (4%)	Algemeen																														
	Directievoering 2021		0,04	pst	2021																											€ 0
	Directievoering 2022		0,04	pst	2022		€ 39																									€ 39
	Directievoering 2023		0,04	pst	2023																											€ 0
	Directievoering 2024		0,04	pst	2024																											€ 0
	Directievoering 2025		0,04	pst	2025																											€ 0
	Directievoering 2026		0,04	pst	2026																											€ 0
	Directievoering 2027		0,04	pst	2027							€ 311																				€ 311
	Directievoering 2028		0,04	pst	2028																											€ 0
	Directievoering 2029		0,04	pst	2029																											€ 0

2127 • Appartementencomplex
Van Rappardstraat 13 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	Totaal
Directievoering 2030		0,04	pst		2030																										€ 0
Directievoering 2031		0,04	pst		2031																										€ 0
Directievoering 2032		0,04	pst		2032																										€ 0
Directievoering 2033		0,04	pst		2033												€ 131														€ 131
Directievoering 2034		0,04	pst		2034																										€ 0
Directievoering 2035		0,04	pst		2035																										€ 0
Directievoering 2036		0,04	pst		2036																										€ 0
Directievoering 2037		0,04	pst		2037																										€ 0
Directievoering 2038		0,04	pst		2038																										€ 0
Directievoering 2039		0,04	pst		2039																		€ 274								€ 274
Directievoering 2040		0,04	pst		2040																										€ 0
Directievoering 2041		0,04	pst		2041																										€ 0
Directievoering 2042		0,04	pst		2042																					€ 75					€ 75
Directievoering 2043		0,04	pst		2043																										€ 0
Directievoering 2044		0,04	pst		2044																										€ 0
Directievoering 2045		0,04	pst		2045																										€ 0
Directievoering 2046		0,04	pst		2046																										€ 0
Directievoering 2047		0,04	pst		2047																										€ 0
Directievoering 2048		0,04	pst		2048																										€ 0
						€ 39	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 311	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 131	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 274	€ 0	€ 0	€ 75	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 831
Totaal object						€ 969	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.458	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.417	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.515	€ 0	€ 0	€ 1.942	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.302

Overzicht 25 - Jarenplan (Gedetailleerd)

2127 • Appartementencomplex

Van Rappardstraat 13
1051 JN Amsterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

Investeringsfonds

Printdatum: 17-12-2021

2127 • Appartementencomplex
Van Rappardstraat 13 • Amsterdam

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	Totaal
16 Funderingsconstructies																																	
1610	Bodemisolatie (EPS chips)		Verduurzaming																														
	Aanbrengen isolatie in kruipruimte			1,00	pst		2022	€ 1.851																									€ 1.851
								€ 1.851	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.851
31 Buitenwandopeningen																																	
3120	Glasisolatie HR++		Verduurzaming																														
	Vervangen glas voor HR++ glas			1,00	pst		2024			€ 6.420																							€ 6.420
								€ 0	€ 0	€ 6.420	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.420
47 Dakafwerkingen																																	
4711	Dakisolatie		Verduurzaming																														
	Aanbrengen extra dakisolatie			1,00	pst		2024			€ 2.311																							€ 2.311
								€ 0	€ 0	€ 2.311	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.311
Totaal object								€ 1.851	€ 0	€ 8.732	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.583

**2127 • Appartementencomplex
Van Rappardstraat 13 • Amsterdam**

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
21 Buitenwanden							
2110	Gevelconstructie metselwerk	Voorgevel					
	Gevel	0,00	60,73	0,00	0,00	0,00	60,73
	Kozijnen	0,00	-21,04	0,00	0,00	0,00	-21,04
Totaal							39,69 m2
2110	Loodslabben opgaand werk	Achtergevel					
	BL2 t/m BL4 - Balkon	3,00	0,00	2,32	0,00	0,00	6,96
Totaal							6,96 m1
27 Daken							
2716	Boeiboord volkern	Dak					
	Boeiboord - Voor	0,00	0,00	2,20	0,15	0,00	0,33
	Boeiboord - Achter	0,00	0,00	4,65	0,30	0,00	1,40
Totaal							1,73 m2
2716	Boeiboord volkern	Achtergevel					
	BL4 - Boeiboord	0,00	0,00	2,32	0,30	0,00	0,70
Totaal							0,70 m2
31 Buitenwandopeningen							
3120	Kozijn buiten hardhout	Achtergevel					
	BL1 t/m BL4 - Raamkozijn B1	4,00	0,00	1,03	0,00	1,52	6,26
	BL1 t/m BL3 - Raamkozijn C1	6,00	0,00	0,00	0,46	2,05	5,66
	BL1 t/m BL3 - Deurkozijn D1	3,00	0,00	0,00	1,09	2,66	8,70
	BL1 t/m BL3 - Deurkozijn E1	3,00	0,00	0,00	0,75	2,66	5,98
	BL4 - Raamkozijn F1	1,00	0,00	0,00	1,00	2,11	2,11
	BL4 - Deurkozijn G1	1,00	0,00	0,00	0,89	2,11	1,88
Totaal							30,59 m2
3120	Kozijn buiten hardhout	Voorgevel					
	BL2 t/m BL4 - Raamkozijn A	3,00	2,98	0,00	0,00	0,00	8,94
	BL1 - Raamkozijn B	1,00	2,96	0,00	0,00	0,00	2,96
	BL5 - Raamkozijn C	1,00	0,69	0,00	0,00	0,00	0,69
	BL2 t/m BL4 - Raamkozijn D	3,00	1,20	0,00	0,00	0,00	3,60
	BL1 - Deurkozijn E	1,00	4,85	0,00	0,00	0,00	4,85
Totaal							21,04 m2
3120	Kozijn buiten aluminium	Achtergevel					
	BL5 - Raamkozijn A1	1,00	0,00	2,40	0,00	2,19	5,26
Totaal							5,26 m2

**2127 • Appartementencomplex
Van Rappardstraat 13 • Amsterdam**

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
3120	Raamdorpel metselwerk	Voorgevel					
	Raamdorpel	4,00	1,57	0,00	0,00	0,00	6,28
	Raamdorpel	3,00	0,90	0,00	0,00	0,00	2,70
	Raamdorpel	1,00	0,67	0,00	0,00	0,00	0,67
Totaal							9,65 m1

34 Balustrades en leuningen

3410	Balustrade (verz.) staal	Achtergevel					
	BL2 t/m BL4 - Balustrade	3,00	0,00	2,32	0,00	0,00	6,96
Totaal							6,96 m1
3410	Balkonscherm hout	Achtergevel					
	BL2 t/m BL4 - Balkonscherm	3,00	0,00	0,00	1,28	1,60	6,14
Totaal							6,14 m2

41 Buitenwandafwerkingen

4111	Gevelafwerking stucwerk	Achtergevel					
	Gevel	0,00	32,68	0,00	0,00	0,00	32,68
	Gevel	0,00	0,00	0,00	1,98	12,00	23,76
	Gevel	0,00	0,00	0,00	2,32	12,00	27,84
	Gevel	0,00	0,00	0,00	1,50	12,00	18,00
	Kozijnen	0,00	-30,59	0,00	0,00	0,00	-30,59
Totaal							71,69 m2
4111	Schoorsteenafwerking stucwerk	Dak					
	Schoorsteen (L)	2,00	0,00	1,50	0,00	1,50	4,50
	Schoorsteen (B)	0,00	0,00	1,00	0,00	1,50	1,50
Totaal							6,00 m2
4112	Gevelbekleding hout	Achtergevel					
	BL5 - Afwerking	0,00	0,00	4,29	0,00	2,19	9,40
	BL5 - Kozijn	0,00	-5,26	0,00	0,00	0,00	-5,26
Totaal							4,14 m2

42 Binnenwandafwerkingen

4211	Wandafwerking stucwerk	Trappenhuis					
	BL1 - Wand	0,00	0,00	6,64	0,00	2,67	17,73
	BL2 - Wand	0,00	0,00	9,63	0,00	2,67	25,71
	BL3 - Wand	0,00	0,00	5,37	0,00	2,67	14,34
Totaal							57,78 m2

**2127 • Appartementencomplex
Van Rappardstraat 13 • Amsterdam**

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
43 Vloerafwerkingen							
4320	Balkon/galerij afwerking Triflex coating	Achtergevel					
	BL2 t/m BL4 - Balkons	3,00	0,00	2,32	1,28	0,00	8,91
Totaal							8,91 m2
4321	Vloerafwerking tapijt	Trappenhuis					
	Vloerafwerking	0,00	0,00	6,00	0,00	0,00	6,00
Totaal							6,00 m2
44 Trap- en hellingafwerkingen							
4410	Binnentrapafwerking tapijt	Trappenhuis					
	Trapafwerking	0,00	1,48	5,86	0,00	0,00	8,67
Totaal							8,67 m2
46 Schilderwerk							
4621	Buitenschilderwerk boeiboord volkern dekkend	Achtergevel					
	BL4 - Boeiboord	0,00	0,00	2,32	0,30	0,00	0,70
Totaal							0,70 m2
4621	Buitenschilderwerk balkonscherm hout dekkend	Achtergevel					
	BL2 t/m BL4 - Balkonscherm	3,00	0,00	0,00	1,28	1,60	6,14
Totaal							6,14 m2
4621	Buitenschilderwerk hout transparant	Achtergevel					
	BL5 - Balkonscherm	1,00	0,00	1,00	1,28	0,00	1,28
	BL5 - Gevelafwerking	0,00	4,14	0,00	0,00	0,00	4,14
Totaal							5,42 m2
4622	Binnenschilderwerk stucwerk	Trappenhuis					
	Plafond	0,00	14,67	0,00	0,00	0,00	14,67
	Wand	0,00	57,78	0,00	0,00	0,00	57,78
Totaal							72,45 m2
4624	Binnenschilderwerk trapleuning hout dekkend	Trappenhuis					
	BL1 - Leuning	0,00	1,28	5,70	0,00	0,00	7,30
	BL2 - Leuning	0,00	1,28	5,57	0,00	0,00	7,13
Totaal							14,43 m1
4628	Buitenschilderwerk beton plafond	Achtergevel					
	BL1 t/m BL3 - Plafond	2,00	0,00	2,32	1,28	0,00	5,94
	BL2 & BL3 - Balkon	0,00	0,00	2,32	1,28	0,00	2,97
Totaal							8,91 m2

**2127 • Appartementencomplex
Van Rappardstraat 13 • Amsterdam**

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
4631	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Trappenhuis					
	BL2 - Raamkozijn D	1,00	16,42	0,00	0,00	0,00	16,42
	BL1 - Deurkozijn E	0,50	35,15	0,00	0,00	0,00	17,58
	BL2 & BL3 - Deur	3,00	10,04	0,00	0,00	0,00	30,12
Totaal							64,12 m1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Voorgevel					
	BL2 t/m BL4 - Raamkozijn A	3,00	22,05	0,00	0,00	0,00	66,15
	BL1 - Raamkozijn B	1,00	22,65	0,00	0,00	0,00	22,65
	BL5 - Raamkozijn C	1,00	8,92	0,00	0,00	0,00	8,92
	BL2 t/m BL4 - Raamkozijn D	3,00	16,42	0,00	0,00	0,00	49,26
	BL1 - Deurkozijn E	1,00	35,15	0,00	0,00	0,00	35,15
Totaal							182,13 m1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Achtergevel					
	BL1 t/m BL4 - Raamkozijn B1	4,00	10,24	0,00	0,00	0,00	40,96
	BL1 t/m BL3 - Raamkozijn C1	6,00	11,04	0,00	0,00	0,00	66,24
	BL1 t/m BL3 - Deurkozijn D1	3,00	16,11	0,00	0,00	0,00	48,33
	BL1 t/m BL3 - Deurkozijn E1	3,00	9,86	0,00	0,00	0,00	29,58
	BL4 - Raamkozijn F1	1,00	8,21	0,00	0,00	0,00	8,21
	BL4 - Deurkozijn G1	1,00	7,79	0,00	0,00	0,00	7,79
Totaal							201,11 m1
4634	Binnenschilderwerk hek hout dekkend (dubbelz.)	Trappenhuis					
	BL1 - Hek	0,00	1,90	0,00	0,00	0,00	1,90
	BL2 - Hek	0,00	0,70	0,00	0,00	0,00	0,70
Totaal							2,60 m2
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Achtergevel					
	BL4 - Plafond	0,00	0,00	2,32	1,28	0,00	2,97
Totaal							2,97 m2
47 Dakafwerkingen							
4711	Dakbedekking APP	Dak					
	Dak	0,00	0,00	6,00	4,65	0,00	27,90
Totaal							27,90 m2
4711	Dakrandafwerking zink	Achtergevel					
	BL5 - Balkon	0,00	0,00	2,32	0,00	0,00	2,32
	BL5 - Balkon	0,00	0,00	1,50	0,00	0,00	1,50

**2127 • Appartementencomplex
Van Rappardstraat 13 • Amsterdam**

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
BL5 - Balkon		0,00	0,00	1,98	0,00	0,00	1,98
Totaal							5,80 m1
4711	Loodslabben plat dak	Dak					
Schoorsteen		3,00	1,00	0,00	0,00	0,00	3,00
Totaal							3,00 m1
4712	Dakpan keramisch	Dak					
Dakpan		0,00	7,00	0,00	0,00	0,00	7,00
Dakpan		0,00	4,60	0,00	0,00	0,00	4,60
Totaal							11,60 m2
4712	Loodslab/loket hellend dak	Dak					
Lood		0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00
Lood		0,00	0,00	0,50	0,00	0,00	0,50
Totaal							1,50 m1
52 Afvoeren							
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Achtergevel					
HWA PVC		0,00	0,00	0,00	0,00	11,75	11,75
HWA PVC		0,00	0,00	1,73	0,00	0,00	1,73
HWA PVC		0,00	0,00	1,98	0,00	0,00	1,98
Totaal							15,46 m1
99 Algemeen							
9999	Bereikbaarheid	Voorgevel					
Gevel		0,00	60,42	0,00	0,00	0,00	60,42
Totaal							60,42 m2