

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder.	408 30 72
deel	nr.				
408	992	ALKMAAR	27 SEP. 1983		met vervolgblad(en) zonder

Aantekeningen:

met kaart w 1509

- 1 -

Heden de drieëntwintigste september negentienhonderd --- drieëntachtig, -----
verscheen voor mij, Mr JOHANNUS BERNARDUS HENRICUS -----
MARIE ESKENS, notaris ter standplaats HEERHUGOWAARD: ---
de Heer Johannes Petrus Ory, aannemer, wonende te -----
Oudorp, gemeente Alkmaar, Molenstraat 14, -----
ten deze handelend in zijn hoedanigheid van bestuurder -
van de te Alkmaar gevestigde besloten vennootschap met -
beperkte aansprakelijkheid: BOUWBEDRIJF J.P.ORY B.V., en
als zodanig deze vennootschap overeenkomstig het -----
gestelde in haar statuten rechtsgeldig -----
vertegenwoordigend. -----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde: -----
dat voormelde vennootschap: BOUWBEDRIJF J.P.ORY B.V. --
eigenaar is van: -----

BOUWTERREIN aan de Bergerweg te Alkmaar, kadastraal
bekend gemeente ALKMAAR, Sectie C, nummer 2744, groot --
vier are en vijfentwintig centiare; -----

dat voormelde vennootschap dit onroerend goed in -----
eigendom heeft verkregen door de overschrijving ten ---
hypotheekkantore te Alkmaar op drie augustus -----
negentienhonderd zevenenzeventig in deel 3574 nummer 73,
van het afschrift van een akte van transport, kwijting -
voor de kooppenningen en afstanddoening van de -----
mogelijkheid tot ontbinding van de overeenkomst, conform
de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek ---
inhoudend, diezelfde dag voor A.J.van den Bosch, notaris
ter standplaats Alkmaar verleden; -----

dat hij namens de door hem vertegenwoordigde -----
vennootschap wenst over te gaan tot splitsing van de ---
eigendom van de op voormeld onroerend goed te stichten -
opstallen in appartementsrechten in de zin van artikel -
875a van het Burgerlijk Wetboek en tot vaststelling van
een Reglement, als bedoeld in artikel 875e lid 1 sub d -
van het Burgerlijk Wetboek; -----

dat daartoe voormelde opstallen met ondergrond zijn ---
uitgelegd in een plan voor alle bouwlagen, welk plan aan
deze akte is gehecht en welk plan is goedgekeurd door de
Heer Hypotheekbewaarder te Alkmaar op vijf november ---
negentienhonderd eenentachtig, met vaststelling van de -
complexaanduiding als ALKMAAR, Sectie C, nummer 5948 A;
dat op gemeld plan, die gedeelten van het complex, ---
welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden
gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien zijn van
een arabisch cijfer; -----

dat het complex de navolgende appartementsrechten zal -
bevatten: -----

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de twee-kamerwoning met -----
toebehoren op de begane grond, alsmede een berging op de

Sol. Ann
84-
Tel 16
100

begane grond, plaatselijk bekend Bergerweg 34 te -----
Alkmaar, kadastraal bekend gemeente ALKMAAR, Sectie C, -
nummer nummer 5948 A 1, uitmakende het een/veertiende --
aandeel in de gemeenschap bestaande uit een flatgebouw -
met toebehoren, ten tijde van de splitsing in -----
appartementenrechten kadastraal bekend als gemeente ----
Alkmaar, Sectie C, nummer 2744, groot vier are en -----
vijfentwintig centiare; -----
2. het appartementenrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de twee-kamerwoning met -----
toebehoren op de begane grond, alsmede een berging op de
begane grond, plaatselijk bekend Bergerweg 32 te -----
Alkmaar, kadastraal bekend gemeente ALKMAAR, Sectie C, -
nummer nummer 5948 A 2, uitmakende het een/veertiende --
aandeel in de gemeenschap bestaande uit een flatgebouw -
met toebehoren, ten tijde van de splitsing in -----
appartementenrechten kadastraal bekend als gemeente ----
Alkmaar, Sectie C, nummer 2744, groot vier are en -----
vijfentwintig centiare; -----
3. het appartementenrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de twee-kamerwoning met -----
toebehoren op de begane grond, alsmede een berging op de
begane grond, plaatselijk bekend Bergerweg 30 te -----
Alkmaar, kadastraal bekend gemeente ALKMAAR, Sectie C, -
nummer nummer 5948 A 3, uitmakende het een/veertiende --
aandeel in de gemeenschap bestaande uit een flatgebouw -
met toebehoren, ten tijde van de splitsing in -----
appartementenrechten kadastraal bekend als gemeente ----
Alkmaar, Sectie C, nummer 2744, groot vier are en -----
vijfentwintig centiare; -----
4. het appartementenrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de twee-kamerwoning met -----
toebehoren op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -
Bergerweg 36 te Alkmaar, alsmede een berging op de ----
begane grond, kadastraal bekend gemeente ALKMAAR, Sectie
C, nummer nummer 5948 A 4, uitmakende het een/veertiende
aandeel in de gemeenschap bestaande uit een flatgebouw -
met toebehoren, ten tijde van de splitsing in -----
appartementenrechten kadastraal bekend als gemeente ----
Alkmaar, Sectie C, nummer 2744, groot vier are en -----
vijfentwintig centiare; -----
5. het appartementenrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de twee-kamerwoning met -----
toebehoren op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -
Bergerweg 38 te Alkmaar, alsmede een berging op de ----
begane grond, kadastraal bekend gemeente ALKMAAR, Sectie
C, nummer nummer 5948 A 5, uitmakende het een/veertiende
aandeel in de gemeenschap bestaande uit een flatgebouw -
met toebehoren, ten tijde van de splitsing in -----
appartementenrechten kadastraal bekend als gemeente ----

Bewaring:

De bewaarder.

ALKMAAR

4643

30

73

.....*eerste*..... vervolgblad

- 3 -

Alkmaar, Sectie C, nummer 2744, groot vier are en -----
vijfentwintig centiare; -----
6. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de twee-kamerwoning met -----
toebehoren op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -
Bergerweg 40 te Alkmaar, alsmede een berging op de -----
begane grond, kadastraal bekend gemeente ALKMAAR, Sectie
C, nummer nummer 5948 A 6, uitmakende het een/veertiende
aandeel in de gemeenschap bestaande uit een flatgebouw -
met toebehoren, ten tijde van de splitsing in -----
appartementsrechten kadastraal bekend als gemeente -----
Alkmaar, Sectie C, nummer 2744, groot vier are en -----
vijfentwintig centiare; -----
7. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de twee-kamerwoning met -----
toebehoren op de eerste verdieping, plaatselijk bekend -
Bergerweg 42 te Alkmaar, alsmede een berging op de -----
begane grond, kadastraal bekend gemeente ALKMAAR, Sectie
C, nummer nummer 5948 A 7, uitmakende het een/veertiende
aandeel in de gemeenschap bestaande uit een flatgebouw -
met toebehoren, ten tijde van de splitsing in -----
appartementsrechten kadastraal bekend als gemeente -----
Alkmaar, Sectie C, nummer 2744, groot vier are en -----
vijfentwintig centiare; -----
8. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de twee-kamerwoning met -----
toebehoren op de tweede verdieping, plaatselijk bekend -
Bergerweg 44 te Alkmaar, alsmede een berging op de -----
begane grond, kadastraal bekend gemeente ALKMAAR, Sectie
C, nummer nummer 5948 A 8, uitmakende het een/veertiende
aandeel in de gemeenschap bestaande uit een flatgebouw -
met toebehoren, ten tijde van de splitsing in -----
appartementsrechten kadastraal bekend als gemeente -----
Alkmaar, Sectie C, nummer 2744, groot vier are en -----
vijfentwintig centiare; -----
9. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de twee-kamerwoning met -----
toebehoren op de tweede verdieping, plaatselijk bekend -
Bergerweg 46 te Alkmaar, alsmede een berging op de -----
begane grond, kadastraal bekend gemeente ALKMAAR, Sectie
C, nummer nummer 5948 A 9, uitmakende het een/veertiende
aandeel in de gemeenschap bestaande uit een flatgebouw -
met toebehoren, ten tijde van de splitsing in -----
appartementsrechten kadastraal bekend als gemeente -----
Alkmaar, Sectie C, nummer 2744, groot vier are en -----
vijfentwintig centiare; -----
10. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de twee-kamerwoning met -----
toebehoren op de tweede verdieping, plaatselijk bekend -
Bergerweg 48 te Alkmaar, alsmede een berging op de -----

begane grond, kadastraal bekend gemeente ALKMAAR, Sectie C, nummer nummer 5948 A 10, uitmakende het ----- een/veertiende aandeel in de gemeenschap bestaande uit - een flatgebouw met toebehoren, ten tijde van de ----- splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend als - gemeente Alkmaar, Sectie C, nummer 2744, groot vier are en vijftientig centiare; -----

11. het appartementsrecht, rechtgevende op het ----- uitsluitend gebruik van de twee-kamerwoning met ----- toebehoren op de tweede verdieping, plaatselijk bekend - Bergerweg 50 te Alkmaar, alsmede een berging op de ----- begane grond kadastraal bekend gemeente ALKMAAR, Sectie C, nummer nummer 5948 A 11, uitmakende het ----- een/veertiende aandeel in de gemeenschap bestaande uit - een flatgebouw met toebehoren, ten tijde van de ----- splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend als - gemeente Alkmaar, Sectie C, nummer 2744, groot vier are en vijftientig centiare; -----

12. het appartementsrecht, rechtgevende op het ----- uitsluitend gebruik van de twee-kamerwoning met ----- toebehoren op de derde verdieping, plaatselijk bekend -- Bergerweg 52 te Alkmaar, alsmede een berging op de ----- begane grond kadastraal bekend gemeente ALKMAAR, Sectie C, nummer nummer 5948 A 12, uitmakende het ----- een/veertiende aandeel in de gemeenschap bestaande uit - een flatgebouw met toebehoren, ten tijde van de ----- splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend als - gemeente Alkmaar, Sectie C, nummer 2744, groot vier are en vijftientig centiare; -----

13. het appartementsrecht, rechtgevende op het ----- uitsluitend gebruik van de twee-kamerwoning met ----- toebehoren op de derde verdieping, plaatselijk bekend -- Bergerweg 54 te Alkmaar, alsmede een berging op de ----- begane grond kadastraal bekend gemeente ALKMAAR, Sectie C, nummer nummer 5948 A 13, uitmakende het ----- een/veertiende aandeel in de gemeenschap bestaande uit - een flatgebouw met toebehoren, ten tijde van de ----- splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend als - gemeente Alkmaar, Sectie C, nummer 2744, groot vier are en vijftientig centiare; -----

14. het appartementsrecht, rechtgevende op het ----- uitsluitend gebruik van de twee-kamerwoning met ----- toebehoren op de derde verdieping, plaatselijk bekend -- Bergerweg 56 te Alkmaar, alsmede een berging op de ----- begane grond kadastraal bekend gemeente ALKMAAR, Sectie C, nummer nummer 5948 A 14, uitmakende het ----- een/veertiende aandeel in de gemeenschap bestaande uit - een flatgebouw met toebehoren, ten tijde van de ----- splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend als - gemeente Alkmaar, Sectie C, nummer 2744, groot vier are

Bewaring:

ALKMAAR

De bewaarder,

4643

30

74

tweede

vervolgblad

- 5 -

en vijftientig centiare. -----
De comparant, handelend als gemeld, verklaarde -----
vervolgens over te gaan tot vorenstaande splitsing en --
tot vaststelling van het Reglement als bedoeld in ----
artikel 875e lid 1 sub d van het Burgerlijk Wetboek. ---
Hij verklaarde, dat voor zover bij deze akte niet is ---
gewijzigd of aangevuld, van toepassing zal zijn het ----
Reglement van Splitsing van Eigendom van de Koninklijke
Broederschap der Notarissen in Nederland, welk reglement
is vastgesteld bij akte van tweeëntwintig februari ----
negentienhonderd drieënzeventig voor notaris J. Schrijner
te Rotterdam verleden, bij afschrift overgeschreven ten
hypotheekantore te Alkmaar op één maart -----
negentienhonderd drieënzeventig in deel 2130 nummer 25,
welk reglement beschouwd wordt als in deze akte -----
woordelijk te zijn opgenomen en daarvan een -----
onverbrekelijk deel uit te maken, met dien verstande ---
dat: -----

- A. De in artikel 9 lid 2 van gemeld Reglement bedoelde --
bestemming is voor elk der appartementsrechten -----
woonruimte en berging. -----
- B. In artikel 15 lid 2, leze men in plaats van "het 2e --
Boek van het B.W.": "het 3e Boek van het B.W.". -----
- C. Vanaf de oplevering casu quo van de eerder in -----
gebruikname van het appartement zal door de -----
desbetreffende appartementseigenaar maandelijks aan --
de administrateur worden overgemaakt een/twaalfde ---
gedeelte van zijn voorschotbijdrage als bedoeld in --
artikel 18 lid 2 van gemeld Reglement. -----
Het percentage van het totale bedrag van de begroting
als bedoeld in artikel 18 lid 2 van gemeld Reglement
bestemd tot het vormen van een reservefonds bedraagt
minimaal twee procent. -----
Het percentage zal met inachtneming van het in de ---
vorige zin bepaalde jaarlijks worden vastgesteld door
de vergadering van eigenaars. -----
Het percentage als bedoeld in artikel 18 lid 6 van --
gemeld Reglement zal, zolang daarin nog niet door een
huishoudelijk reglement is voorzien, één procent per
maand bedragen, een gedeelte van een maand voor een --
volle gerekend. -----
Het boekjaar, als bedoeld in dit artikel, valt samen
met het kalenderjaar. -----
- D. In afwijking van het in artikel 18 lid 4 van gemeld --
Reglement bepaalde, zullen overschotten betrekking --
hebbende op de exploitatierekening van het afgelopen
boekjaar ten gunste van het reservefonds worden ----
geboekt. -----
- E. Ieder van de eigenaren is in de gemeenschappelijke --
baten, schulden en kosten, als bedoeld in artikel 17

- van gemeld Reglement gerechtigd in de volgende -----
breukdelen: -----
ieder der eigenaren van de appartementsrechten voor --
een/veertiende gedeelte. -----
- F. Het in de artikelen 20, 21 en 22 bepaalde van gemeld
Reglement is niet van toepassing: -----
a.bij de eigendomsoverdracht door de vennootschap aan
de eerste eigenaar tevens bewoner; en -----
b.indien een eigenaar zijn privé gedeelten aan een --
ander in gebruik geeft voor een periode korter dan --
drie maanden. -----
- G. Het in lid 4 van artikel 26 van gemeld Reglement ----
bedoelde bedrag wordt gesteld op eenduizend gulden --
(f.1.000,--). -----
- H. De maximumboete, als bedoeld in artikel 27 van gemeld
Reglement bedraagt het totaal van twaalf maal de ----
laatst vastgestelde maandelijkse bijdrage. -----
- I. Het huishoudelijk reglement als bedoeld in artikel 28
van gemeld Reglement kan ook regelingen bevatten ----
betreffende het gebruik van gemeenschappelijke -----
zaken. -----
- J. Ter uitvoering van het gestelde in artikel 29 van ---
gemeld Reglement, wordt door de comparant, -----
handelend als gemeld bij deze een vereniging van ----
eigenaars opgericht als bedoeld in artikel 875 f lid
1 onder e van het Burgerlijk Wetboek, welke -----
vereniging de naam zal dragen van: "Vereniging van --
Eigenaars Bergerweg 28 tot en met 56 te Alkmaar" en -
is gevestigd te Alkmaar. -----
De vergaderingen van eigenaars worden gehouden te ---
Alkmaar. -----
- K. Vergadering van eigenaars worden, behoudens de in ---
artikel 32 lid 3 van gemeld Reglement bedoelde -----
gevallen, voorts gehouden wanneer leden, tezamen ----
vertegenwoordigende tenminste de helft van het totaal
uit te brengen stemmen, hun wens daartoe aan de ----
administrateur kenbaar maken, onder nauwkeurige -----
schriftelijke opgave van de te behandelen punten. ---
- L. Het maximaal aantal stemmen als bedoeld in artikel 33
lid 3 van gemeld Reglement bedraagt veertien te weten
voor elk der appartementsrechten één stem. -----
- M. De in de leden 2 en 5 van artikel 37 van gemeld ----
Reglement bedoeld maximum bedrag belooft telkens ----
eenduizend gulden (f.1.000,--); -----
- N. In artikel 39 lid 2, leze men in plaats van "Artikel
46 W.v.K. is ten deze van overeenkomstige -----
toepassing": "Het staat de rechter vrij aan de ----
notulen van de vergaderingen van eigenaars zodanige -
bewijskracht toe te kennen, als hij in ieder -----
bijzonder geval zou vermenen te behoren; onverminderd

Bewaring:	De bewaarder,	4643 75 30 deede vervolgblad
ALKMAAR		

- 7 -

de wettelijke bewijskracht van authentieke akten.".

O. Het in lid 4 van artikel 40 van gemeld Reglement --- bedoelde maximum bedrag beloopt eenduizend gulden --- (f.1.000,--). -----

Het in lid 5 van dat artikel bedoelde bedrag, ----- waarvoor machtiging vereist is van de voorzitter --- beloopt eenduizend gulden (f.1000,--) en het bedrag --- waarvoor de machtiging van de vergadering van ----- eigenaars is vereist, bedraagt vijfduizend gulden --- (f.5.000,--). -----

P. In afwijking van het in artikel 31 lid 3 van gemeld --- Reglement bepaalde kan over de bedoelde gelden worden --- beschikt door de administrateur tezamen met de ----- voorzitter of de plaatsvervangend voorzitter. -----

Q. Voor de eerste maal zal als administrateur voor de --- vereniging optreden -----

de Heer Gerrit Jan Pauw, makelaar, -----

wonende te Alkmaar, -----

Ter uitvoering van het bepaalde in artikel 40 lid 3 --- van gemeld Reglement incasseert de administrateur --- alle ontvangsten en doet alle uitgaven en voert de --- boekhouding in de meest uitgebreide zin. -----

De administrateur is verplicht eenmaal per jaar van --- zijn beheer, schriftelijk rekening en verantwoording --- af te leggen aan de jaarlijkse vergadering. -----

R. De administrateur van de Vereniging van Eigenaars zal --- ervoor zorgen, dat er steeds een voldoende aantal --- exemplaren van het splitsingsreglement, dat ----- toepasselijk is verklaard op de onderhavige splitsing --- in appartementsrechten, aanwezig is. Hiervan wordt --- door hem telkens een exemplaar uitgereikt wanneer --- zich een geval als bedoeld in artikel 20 lid 1 van --- gemeld Reglement voordoet. -----

S. Het in lid 1 van artikel 38 van gemeld Reglement door --- de vergadering te nemen besluit kan slechts worden --- genomen indien tenminste twee/derde van de ----- appartementsrechten door de vennootschap aan derden --- in eigendom zijn overgedragen. -----

Vervolgens verklaarde de comparant, handelend als --- gemeld, dat de eigenaren niet bevoegd zijn zonder ----- toestemming van de vereniging van eigenaars over te gaan --- tot splitsing van de appartementsrechten. -----

Voorts verklaarde de comparant, handelend als gemeld, --- dat voor zover nodig in afwijking van het gestelde in --- meergemeld Reglement, het navolgende is vastgesteld: ---

1. Aangezien de technische installaties van de ----- woongedeelten van de appartementsrechten volledig --- gescheiden zijn, komen de kosten van onderhoud en/of --- herstel daarvan, alsmede de kosten van levering door --- de openbare nutsbedrijven geheel voor rekening van de

- betreffende appartementseigenaar. -----
2. Het gestelde in artikel 31 van gemeld Reglement zal -
eerst van toepassing zijn zodra het in bedoeld -----
artikel vermelde fonds zal zijn gevormd. -----
 3. In geen der tot het gebouw behorende ruimten mogen --
openbare verkopeningen worden gehouden: regelmatige of
frekwente openbare bekendmakingen inzonderheid door -
advertenties, van onderhandse verkoop in enige tot --
het gebouw behorende ruimte is niet toegestaan dan na
verkregen schriftelijke toestemming van de -----
administrateur. -----
 4. In geen der tot het gebouw behorende ruimten mogen --
muzieklessen worden gegeven of uit hoofde van beroep
muziek oefeningen worden gehouden. -----
 5. Men is verplicht zich te onthouden van -----
luidruchtigheid in het gebouw en van het op enigerlei
andere wijze veroorzaken van last en ongerief. -----
 6. De bewoners van de woongedeelten van de -----
appartementenrechten zijn verplicht om de temperatuur
in deze woongedeelten te handhaven op minimaal vijf -
graden Celsius. -----
 7. In de privégedeelten van de appartementenrechten mag -
geen bedrijf of zaak worden gevestigd of uitgeoefend:
in geen der tot het gebouw behorende ruimten mogen --
bedrijfsgoederen worden opgeslagen. -----
 8. De balkons, behorende bij de woongedeelten van de ---
appartementenrechten 4 tot en met 14 mogen uitsluitend
worden betreden door de bewoners van die -----
woongedeelten, die het uitsluitend gebruik hebben van
het bij hun woongedeelte behorende balkon. -----
Het voortbrengen van muziek, het gebruik van radio of
televisie en het hebben van open vuren zal op de ----
balkons niet toegestaan zijn. -----
 9. a. Controle op de naleving van de verplichtingen der
leden zal worden uitgevoerd namens de door de vereni-
ging van eigenaars aan te wijzen personen. -----
Te dien einde dient aan de controlerende persoon te -
allen tijde vrije toegang tot de appartementen te ---
worden verleend. -----
b. Elk lid heeft te gedogen het uitvoeren van alle --
werkzaamheden (inspectie, opnemings en dergelijke ----
hieronder begrepen), die door de administrateur of de
openbare nutsbedrijven noodzakelijk worden geacht. De
met deze werkzaamheden belaste persoon of personen, -
dient vrije toegang te worden verleend, zulks na ----
legitimatie en/of schriftelijke opdracht van de ----
administrateur. -----
 10. Niet toegestaan is: -----
 - a. kleden kloppen buiten de balkons; -----
 - b. wasgoed drogen aan de buitenzijde van de balkons; /

Bewaring:

ALKMAAR

Debewaarder,

4643

30

76

.....viende.....

vervolgblad

- 9 -

c. het aanbrengen van een open haard, tenzij in die appartementen de nodige voorzieningen getroffen kunnen worden; -----

d. de op het ventilatiesysteem een toestel of andere gas- of rookafvoerend apparaat aan te sluiten, tenzij door de vergadering van eigenaars toegestaan. -----

e. In alle gevallen waarin dit reglement niet voorziet beslist de vergadering van appartementseigenaars. -----

Voorts verklaarde de comparant, handelend als gemeld, dat de vereniging van eigenaars verplicht is de door voormelde vennootschap met het Provinciaal Waterleiding Bedrijf van Noord-Holland gesloten huurovereenkomst met betrekking tot het naastgelegen terrein (hetwelk bestemd is om als parkeerterrein te worden gebruikt) over te nemen, tot nakoming waarvan de comparant, handelend in zijn hoedanigheid van bestuurder van gemelde vennootschap -welke vennootschap thans handelend in haar hoedanigheid van enig lid van meergemelde vereniging- verklaarde gemelde vereniging van eigenaars te verbinden, welke verbintenis de comparant, handelend als gemeld, verklaarde voor de door hem vertegenwoordigde vennootschap te aanvaarden. -----

Vervolgens verklaarde de comparant, handelend als gemeld, dat de kosten van deze akte voor rekening van meergemelde vennootschap zijn. -----

Alsnog verklaarde de comparant, handelend als gemeld, te dezer zake woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder van deze minuut. -----

WAARVAN AKTE,

in minuut opgemaakt is verleden te Heerhugowaard op datum in het hoofd van deze akte gemeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon, die aan mij, notaris, bekend is, heeft hij verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

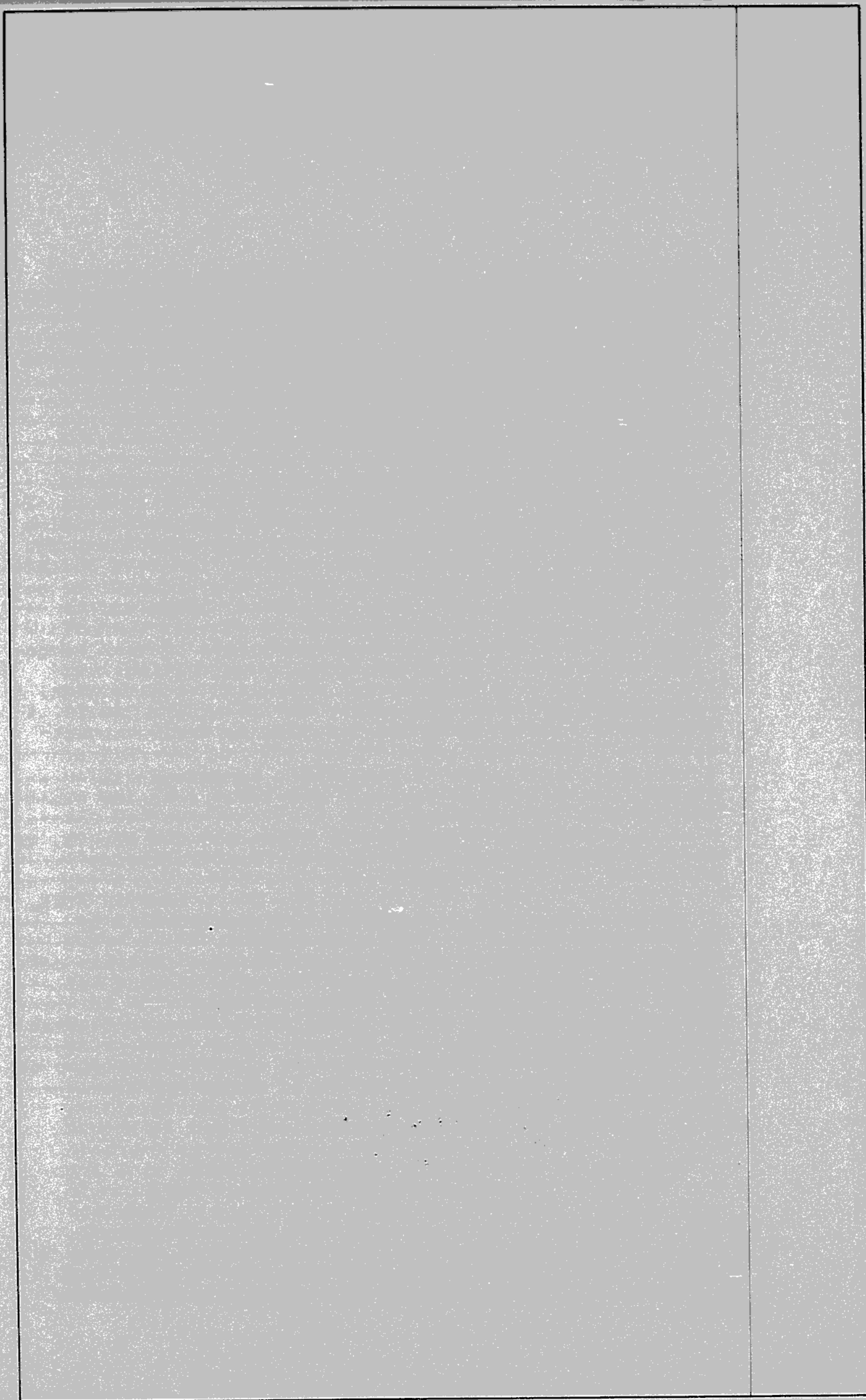
Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte door de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend, om half vier des namiddags. -----

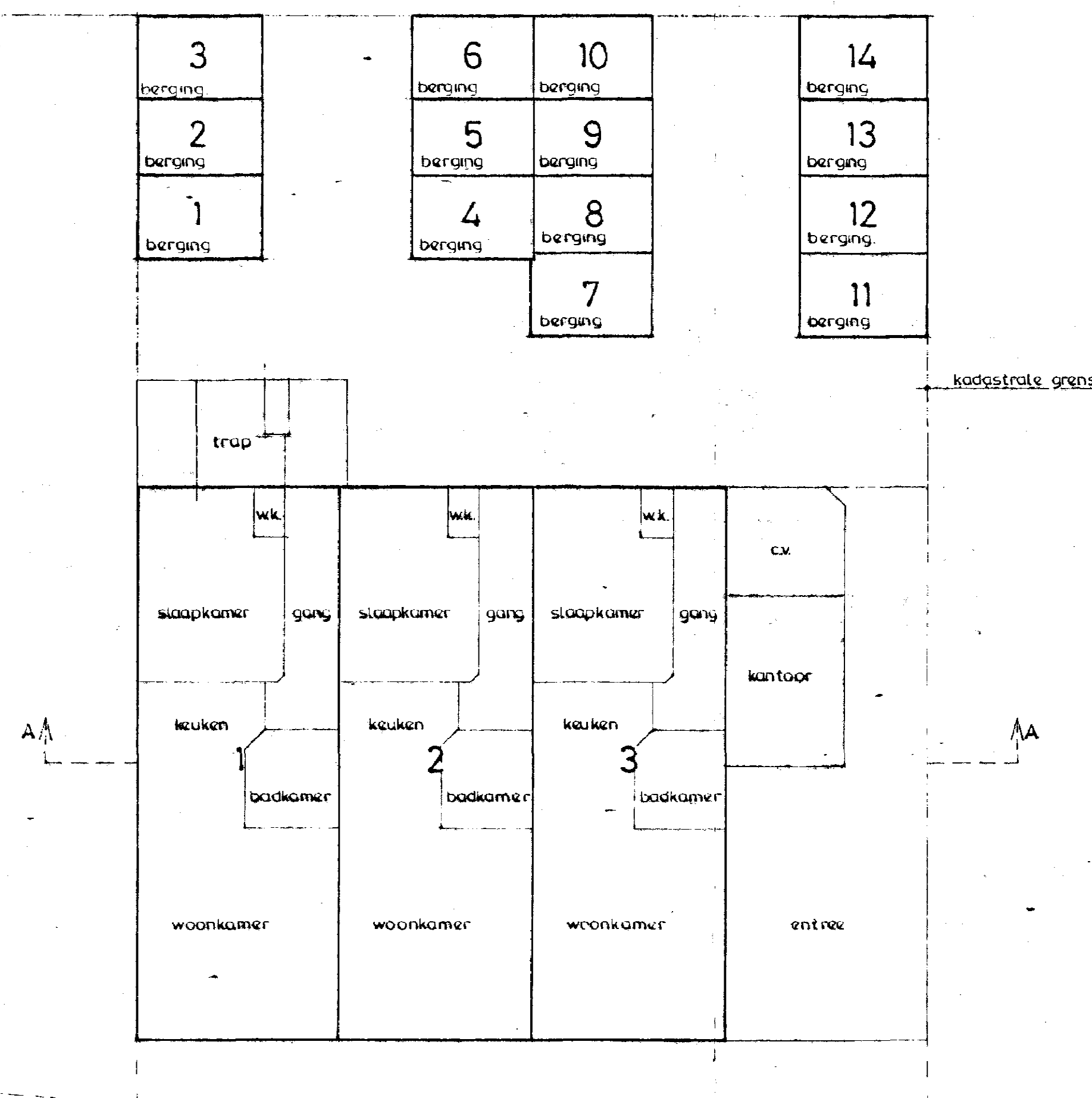
/ w.g. J.P.Ory, J.B.Eskens, notaris. /

VOOR AFSCHRIFT:

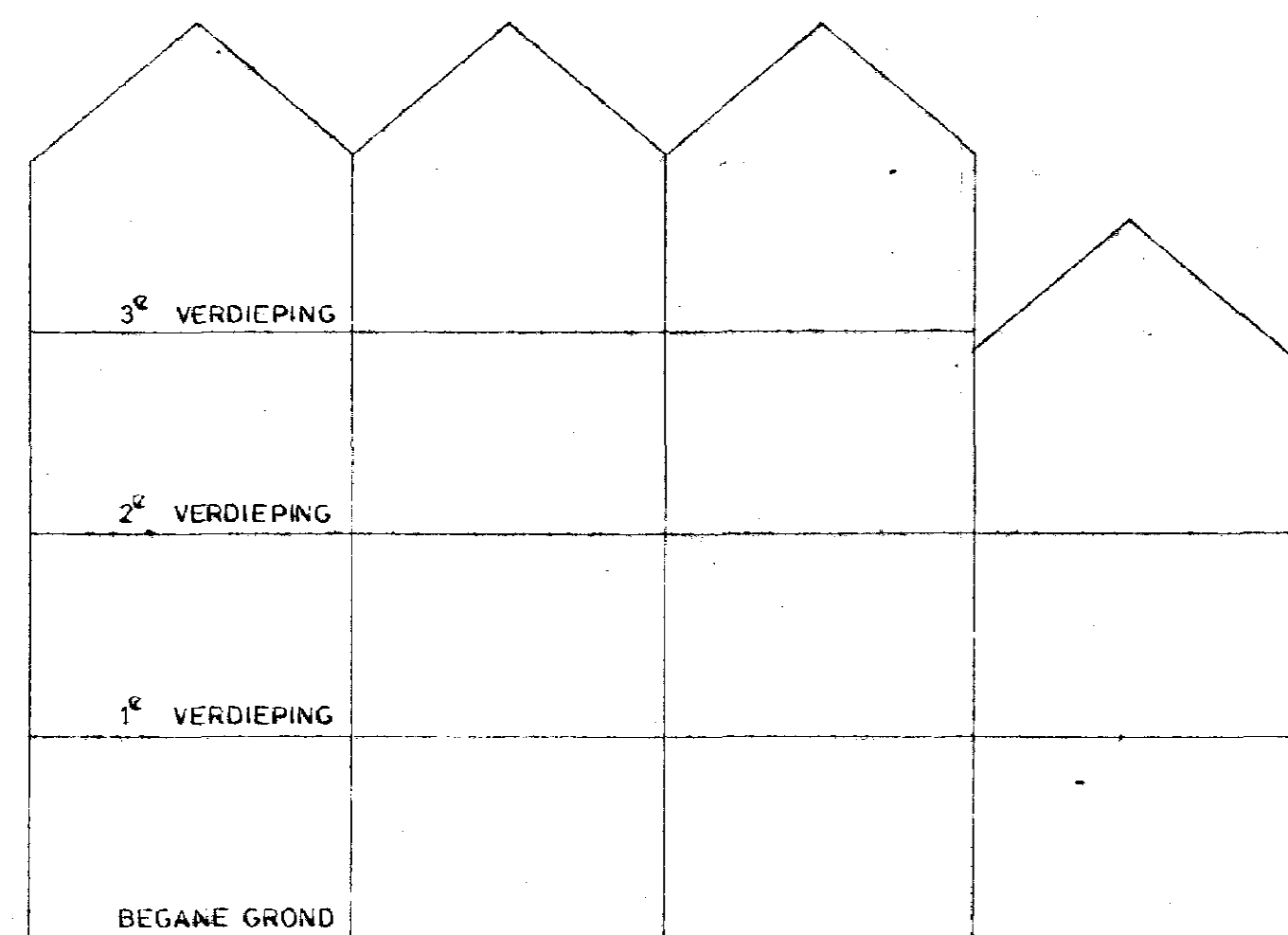
w.g. J.B.Eskens, notaris.

Ondergetekende, Mr Johannus Bernardus Henricus Marie Eskens, notaris ter standplaats Heerhugowaard, wonende aldaar, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter overschrijving aangeboden stuk.

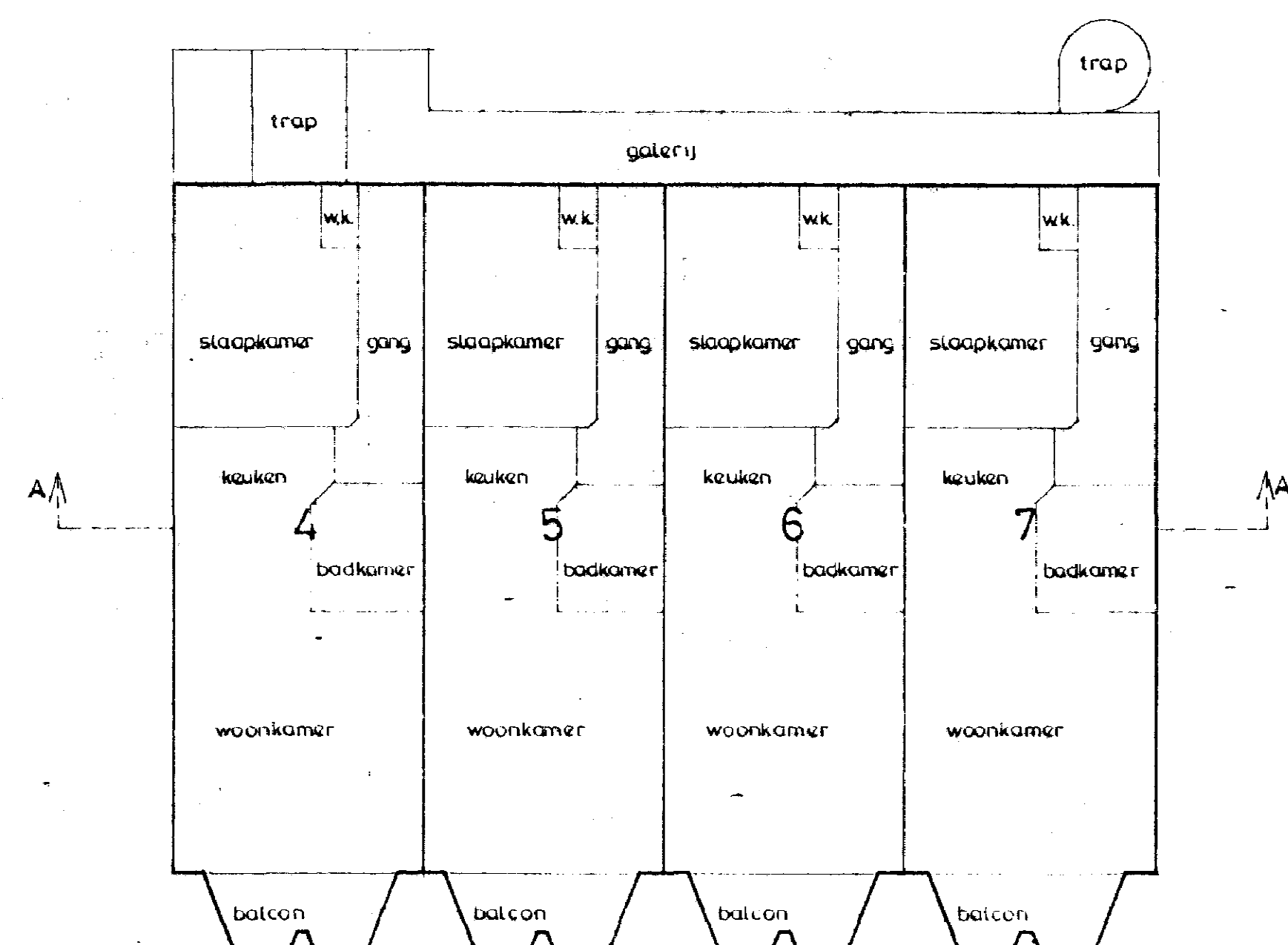




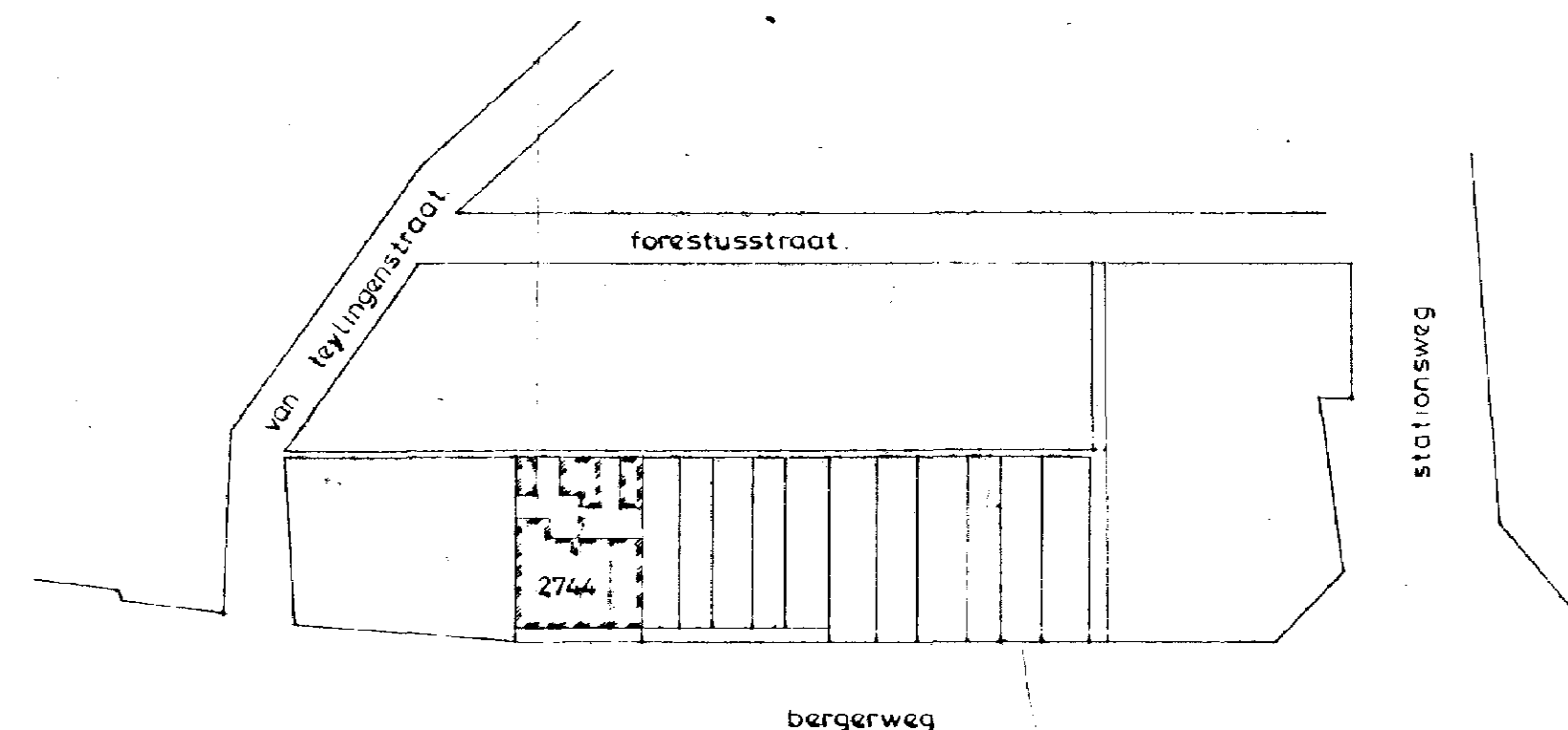
BEGANE GROND 1 : 100



DOORSNEDE A-A 1 : 100

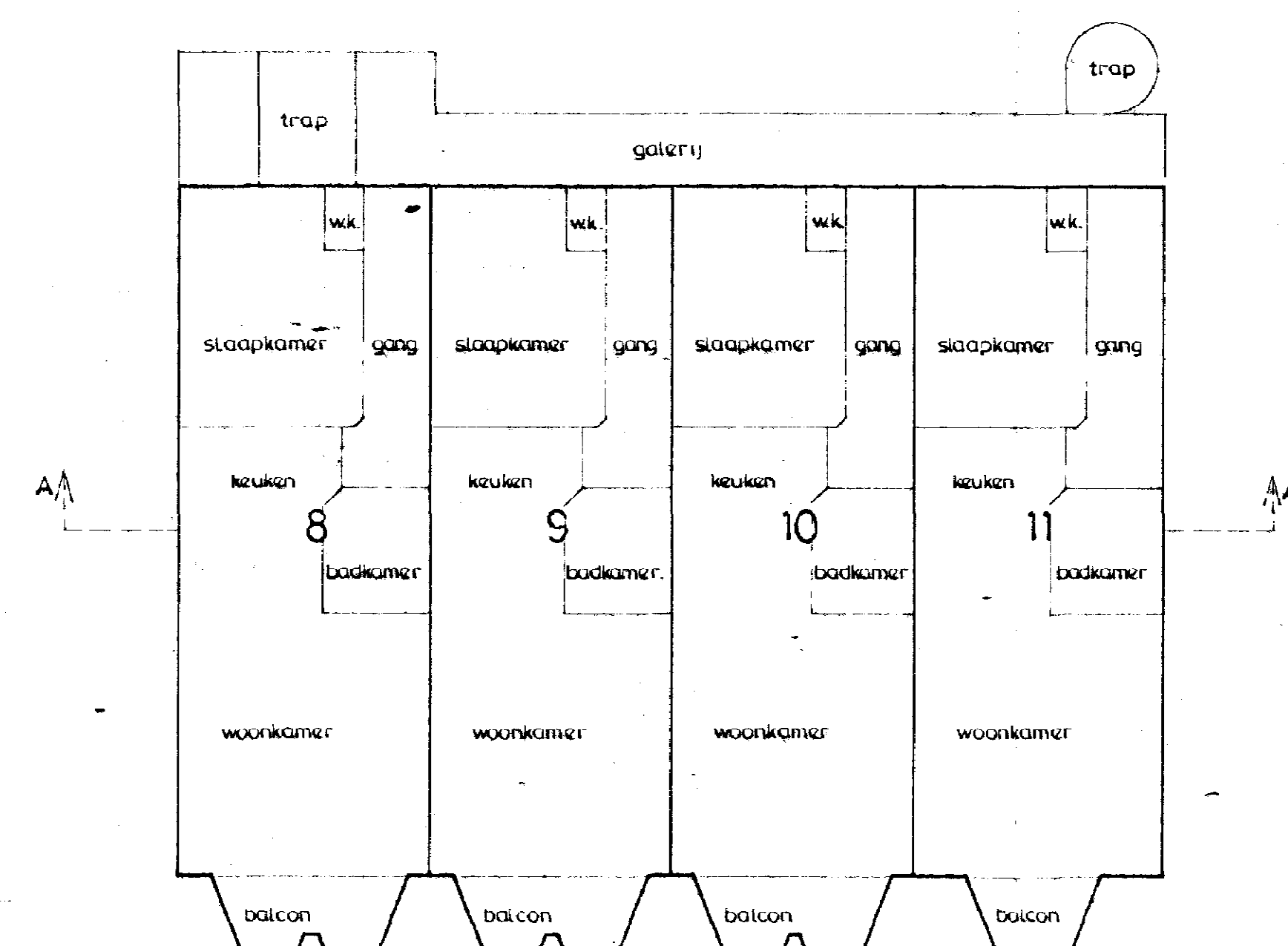


1e VERDIEPING 1 : 100

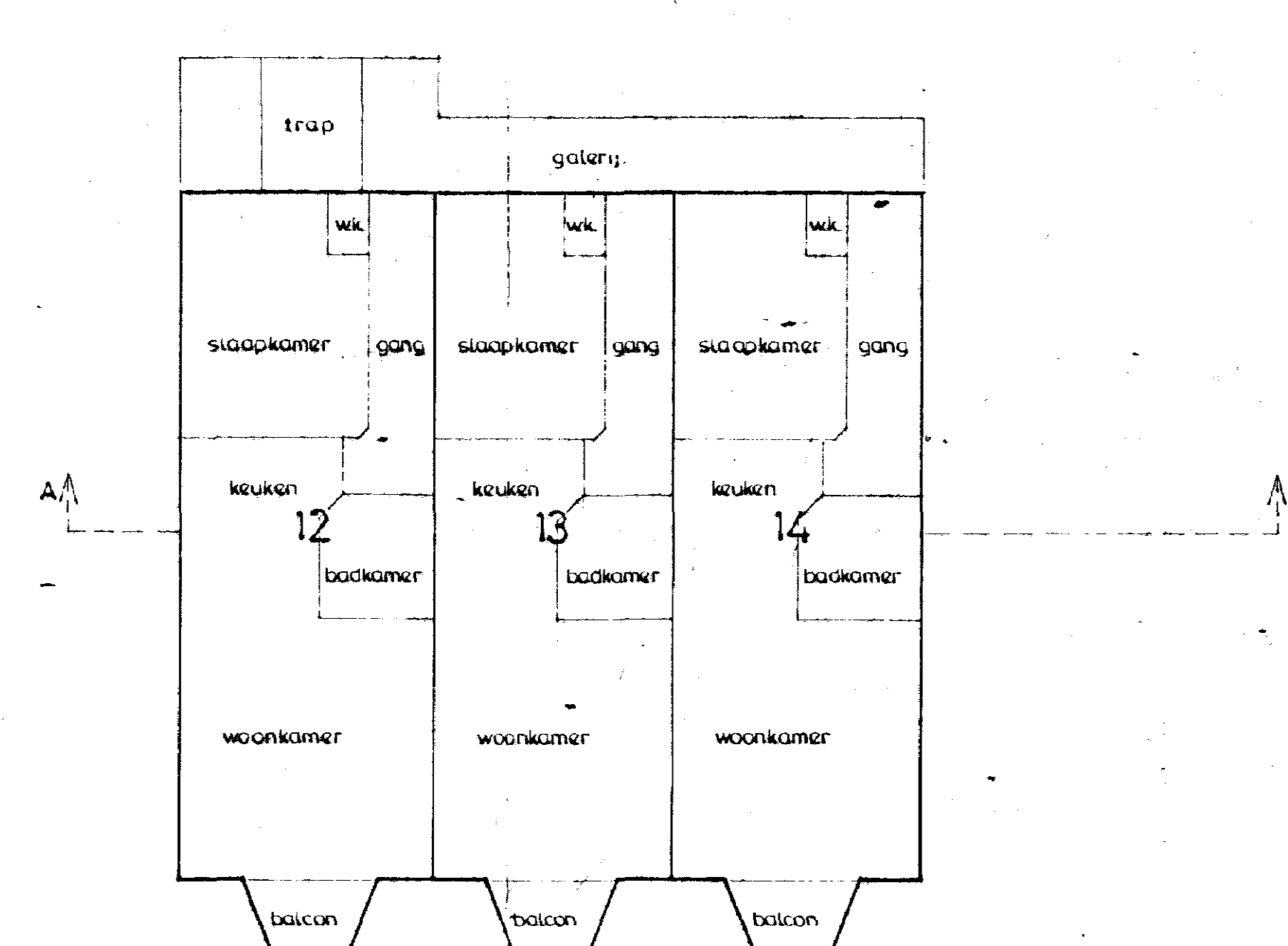


GEMEENTE ALKMAAR
SECTIE C N° 2744
BERGERWEG

SITUATIE 1 : 1000



2e VERDIEPING 1 : 100



3e VERDIEPING 1 : 100

voorgenomen splitsing in appartementsrechten van het kadastrale
perceel in de gemeente Alkmaar sectie C no 2744

aangevraagd en gewaarmerkt

dd. 29 oktober 1981 de notaris
w.g. J.B.Eskens, notaris

De ondergetekende, hypotheekbewaarder te Alkmaar, verklaart
dat de complexaanduiding voor het in de splitsing betrokken
perceel luidt: Alkmaar C 5948 A
Alkmaar, 5 november 1981.
w.g. J.Hoogland, Commissie A

VOOR AFSCHRIFT:
w.g. J.B.Eskens, notaris

Ondergetekende, Mr. Johannes Bernardus Henricus Marie
Eskens, notaris, is te Alkmaar, wonende
aldaar, verklaart dat vorenstaand afschrift eengalidend
is met het tegelijkertijd ter overschrijving aangeboden
stuk.

Bij het bij de overgeschreven door
inoverlijting van een afschrift
ten hypotheekbewaarder te Alkmaar
in oorspronkelijk nummer 2744

De Eerste

ARCHITECTENBUREAU REUS EN LEEUWENKAMP B.V.						
KALKOVENSWEG 2 - 1815 KZ ALKMAAR - TEL. 072-151644						
Project architect:			Project leider:			
Project: premie koopwoningen voor een- en tweepersoons huishoudens aan de bergerweg te Alkmaar i.o.v. bouwbedrijf j.p. dry bv						
Tekening: SPLITSINGSTEKENING					Afm. 600X1250	
					Schaal 1:100	
Editie:	A	B	C	D	E	
Datum:	24-9-81	28-10-81				
Getekend:	fen.	fen.				
Gekonteineerd:						
Gekontroleerd:					Proj. no. 77-338	
					Tek. no.	
						

S