

Abma Schreurs Notarissen
 Julianaweg 204a, Volendam
 Postbus 575
 1440 AN Purmerend
 088 433 43 33
 info@abmaschreurs.nl

JH/2022.04397.01/DB/DB

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN BESLAGVEILING

percelen grond Hippolytushoef, subject 1651746

Op negentien oktober tweeduizend tweeëntwintig verklaar ik, mr. Jos Herman
 Johannes Albertus Hofstee, notaris te Volendam:

Opdrachtgever

de publiekrechtelijk rechtspersoon: **HOOGHEEMRAADSCHAP HOLLANDS
 NOORDERKWARTIER**, gevestigd te Heerhugowaard, met adres: Stationsplein 136, –
 1703 WC Heerhugowaard, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer
 37161516, hierna te noemen: 'Hoogheemraadschap' en/of
 'de verkoper',

heeft mij, notaris, de opdracht gegeven voor de executoriale verkoop van het hierna –
 omschreven registergoed op grond van artikel 514 en verder Wetboek van Burgerlijke
 Rechtsvordering. Ten behoeve hiervan stel ik, notaris, hierbij de voorwaarden voor –
 deze executoriale verkoop vast. Deze voorwaarden zijn door mij, notaris, in overleg –
 met de verkoper en overeenkomstig artikel 517 Wetboek van Burgerlijke
 Rechtsvordering vastgesteld. Als bewijs van instemming hiermee worden deze –
 voorwaarden mede ondertekend door of namens de verkoper. Deze voorwaarden –
 worden ook geplaatst op www.openbareverkoop.nl, hierna te noemen: 'de website' of
 'openbareverkoop.nl'.

Deze akte heeft de volgende indeling:

1. Algemene informatie
2. Informatie over het registergoed
3. Financieel
4. Openbare executoriale verkoop (de veiling)

1. Algemene informatie

1.1 datum en plaats

De executoriale verkoop betreft een zaal-/ internetveiling.
 De executoriale verkoop vindt plaats op **eenentwintig november tweeduizend
 tweeëntwintig** om of omstreeks achttien uur (18:00 uur) in Le Dauphine te
 Amsterdam voor mij, notaris of voor een van de andere notarissen of hun waarnemers
 verbonden aan het kantoor Abma Schreurs Notarissen, hierna te noemen: 'de
 notaris'.

Tijdens de veiling kunnen internetbiedingen uitsluitend worden gedaan via de website
www.openbareverkoop.nl.

Er is geen vaste tijd voor de onderhavige veiling omdat mogelijk meer objecten –
 geveild worden. Ook kan het zijn dat, (hoewel meer objecten zijn aangemeld) de –
 veiling van één of meer objecten naar een later tijdstip wordt verschoven, terwijl –
 tevens de duur van de veiling per object kan verschillen. De volgorde van de objecten
 zal kort voor de aanvang van de veiling worden bepaald en op de website worden –
 gepubliceerd. Het is daarom raadzaam voor een bieder vanaf gemeld tijdstip

aangemeld te zijn op de website en de betreffende veiling(en) te volgen tot en met de veiling van het registergoed.

Omdat dit een executoriale verkoop door een beslaglegger is, is er niet de mogelijkheid tot onderhandse executoriale verkoop als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek. Er kan dus niet onderhands op het registergoed worden geboden. De bepalingen hierover in de hierna omschreven AVVE zijn daarom ook niet van toepassing.

1.2 registergoed

Het registergoed is:

- **twee percelen weiland gelegen te Hippolytushoef, Hippolytushoeverkruisweg ongenummerd (gelegen tussen de huisnummers 5 en 7), kadastraal bekend gemeente Wieringen, sectie I, nummer 77 ter grootte van twintig are en tien centiare (20 a 10 ca) en sectie I, nummer 78 ter grootte van negenenzeventig are en tien centiare (79 a 10 ca);**

hierna te noemen: 'het registergoed'.

1.3 eigenaar/schuldenaar

De eigenaar van het registergoed is:

de heer **Dirk NIJBOER**, wonende Tannerweg 15 A, 49843 Uelsen, Bondsrepubliek Duitsland, geboren te Diever op vijftien januari negentienhonderdtweeënzestig, ongehuwd en niet als partner geregistreerd

hierna te noemen: 'de eigenaar' en/of 'de schuldenaar'.

1.4 verkrijging eigenaar

Het registergoed werd door de eigenaar verkregen door levering op grond van koop. Deze levering blijkt uit een akte op zes oktober tweeduizend veertien verleden voor mr. E. Ritsma, notaris te Staphorst. Een afschrift van deze akte is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster te Apeldoorn op zeven oktober tweeduizend veertien, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 65003, nummer 53. Uit deze akte blijkt onder meer de kwijting voor de betaling van de koopprijs en het ontbreken van de ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

1.5 hypotheek-/pandrecht

Er zijn geen hypotheekrechten gevestigd op het registergoed.

1.6 schuld

Het bestaan en de omvang van de schuld van de schuldenaar aan de verkoper blijkt uit de administratie van de verkoper.

1.7 opeisbaarheid en verzuim

De vordering waarvoor de verkoper beslag heeft gelegd is opeisbaar geworden door nalatigheid van de schuldenaar in de terugbetaling van dat wat hij aan de verkoper verschuldigd is, ondanks de nodige aanmaningen van de verkoper.

De schuldenaar is in zijn betalingsverplichting ten opzichte van de verkoper in verzuim.

Op grond van artikel 4:116 Algemene wet bestuursrecht heeft de verkoper een executoriale titel verkregen, op grond waarvan de verkoper is overgegaan tot executoriaal beslag.

1.8 executoriaal beslag

Op zeventwintig februari tweeduizend twintig en zeven december tweeduizend twintig is executoriaal beslag gelegd op het registergoed ten behoeve van de verkoper, door middel van een proces-verbaal van inbeslagneming in de zin van artikel 504 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. Het proces-verbaal van inbeslagneming is op zeventwintig februari tweeduizend twintig ingeschreven in de openbare registers van het kadaster, in register Onroerende Zaken Hypotheken 3, deel 77518 en nummer 5 en op zeven december tweeduizend twintig ingeschreven in de openbare registers van het kadaster, in register Onroerende Zaken Hypotheken 3, deel 79503 en nummer 3, en verbeterd bij proces-verbaal van verbetering, ingeschreven op twaalf mei tweeduizend tweeëntwintig in register Onroerende Zaken Hypotheken 3, deel 83391 en nummer 69 .

Een afschrift van het proces-verbaal is vervolgens op zeventwintig februari tweeduizend twintig, zeven december tweeduizend twintig en twaalf mei tweeduizend tweeëntwintig aan de schuldenaar betekend.

1.9 aanzegging

Deze executoriale verkoop is op grond van artikel 515 lid 2 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering tijdig aangezegd aan:

- de eigenaar/schuldenaar.

1.10 toepasselijke algemene veilingvoorwaarden

Op deze executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (inclusief de daarin opgenomen begrippen), voor zover deze voorwaarden en/of begrippen in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld. Voor zover in deze akte niet anders is bepaald, is niet beoogd af te wijken van de definities in de begrippen van de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017. De Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 zijn vastgesteld bij akte op vijf december tweeduizend zestien verleden voor mr. J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch. Een afschrift daarvan is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op vijf december tweeduizend zestien in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 69567 nummer 129. Deze Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 worden hierna ook 'AVVE' genoemd.

2. Informatie over het registergoed

2.1 feitelijke informatie

- *milieu*

Het is de verkoper niet bekend of het registergoed is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere gevaarlijke stoffen. Het is de verkoper ook niet bekend of zich in het registergoed (ondergrondse) olie- en/of septic tanks bevinden. Het is hem verder niet bekend of zich in het registergoed asbesthoudende en/of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden.

Voor zover aan verkoper bekend, is in het registergoed geen ondergrondse tank voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig.

Volgens een rapport op de internetsite "bodemloket" ingezien op negentien oktober tweeduizend tweeëntwintig, is er mogelijk sprake van bodemverontreiniging.

In voormelde titel van aankomst is voorts het volgende vermeld, woordelijk luidende

als volgt:

"Koper is ermee bekend dat het verkochte een stuk land betreft waar een voormalige vuilstort in ligt en dat uit rapporten van diverse onderzoeksbureaus blijkt dat er een zware vervuiling aanwezig is. De gemeente is van deze vervuiling op de hoogte en heeft in een brief aangegeven dat ze geen verantwoordelijkheid neemt voor de door haar veroorzaakte vervuiling."

2.2 juridische informatie

- bestemming

Het registergoed is, voor zover de verkoper bekend, nu in gebruik voor agrarische doeleinden/ rietopslag.

Wat betreft de bestemming en het toegestane gebruik van het registergoed wordt verwezen naar het kadastraal bericht object, hierop staat: terrein (grasland).

- privaatrechtelijke rechten en beperkingen

Met betrekking tot het registergoed zijn de verkoper geen erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen bekend.

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt in voormelde titel van aankomst niets vermeld.

- publiekrechtelijke rechten en beperkingen

Er zijn geen publiekrechtelijke beperkingen met betrekking tot het registergoed bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie. Dit blijkt uit informatie van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers.

De verkoper heeft mij, notaris, verklaard, dat hem geen feiten of omstandigheden bekend zijn waaruit blijkt dat er inschrijfbaar publiekrechtelijke beperkingen zijn die niet zijn ingeschreven.

De koper is ervan op de hoogte dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor inschrijving van de beperking in het gemeentelijke beperkingenregister. Bij perceelsveranderingen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor deze inschrijving. Inschrijvingen in de registers na vandaag zijn voor risico van de koper.

2.3 gebruik

In aanvulling op artikel 24 van de AVVE geldt het volgende:

Het registergoed is, voor zover bekend, op dit moment niet in gebruik bij de eigenaar. Uit onderzoek ter plaatse is niet gebleken van gebruik van het registergoed door de eigenaar of anderen.

3. Financieel

3.1 kosten en heffingen

a. Het registergoed is geen tot bewoning bestemde onroerende zaak. Op grond van artikel 9 lid 2 van de AVVE worden aan de koper in rekening gebracht:

- het honorarium van de notaris;
- de overdrachtsbelasting;
- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- de kosten van ontruiming na de aflevering;
- de kosten waarvoor de koper op grond van de wet aansprakelijk is;
- de inzetpremie;

- de kosten van doorhaling van de inschrijvingen van hypotheeken, beperkte rechten en beslagen;
 - de kosten van advertenties en biljetten, afslagersloon, zaalhuur en/of de website;
 - de eventuele andere kosten van de voorbereiding en organisatie van de executoriale verkoop.
- b. Volgens opgave van de betreffende instanties bedragen de eigenaarslasten voor het registergoed per vandaag:
- onroerendezaakbelasting: nihil;
 - waterschapslasten: éénhonderdvijftien euro (€ 115,00) (schatting, bedragen voor het jaar tweeduizend tweeëntwintig zijn nog niet vastgesteld);
 - herinrichtingsrente tweehonderdachtentwintig euro elf cent (€ 228,11) en zevenenvijftig euro zevenennegentig cent (€ 57,97)(eindjaar tweeduizend zesentwintig).
- Deze eigenaarslasten worden niet verrekend.

3.2 fiscaal

Voor zover de verkoper bekend, is met betrekking tot de levering geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

3.3 aanvulling op de AVVE

In aanvulling op artikel 26 lid 2 van de AVVE geldt dat als de wederpartij eerst kiest voor nakoming van de koopovereenkomst in de zin van sub a van die bepaling en vervolgens alsnog voor ontbinding in de zin van sub b van die bepaling, de boete wordt verminderd met het al betaalde bedrag van de dagboete.

4. De openbare executoriale verkoop (de veiling)

De volgende bijzondere veilingvoorwaarden zijn van toepassing op de veiling.

4.1 wijze van veilen

De veiling is een zaal-/internetveiling zoals bedoeld in begrip 29 en in artikel 2 van de AVVE.

De veiling vindt plaats in één zitting.

De inzet vindt plaats bij opbod en de afslag aansluitend bij afmijning.

4.2 bieden

De wijze waarop de biedingen in de zaal moeten worden uitgebracht, wordt voorafgaand aan de biedingen kenbaar gemaakt door de veilingmeester.

4.3 voorwaarden in verband met internetbieden en internetborg

Het bieden tijdens de veiling kan ook via openbareverkoop.nl plaatsvinden. In verband hiermee wordt hierna verstaan onder:

1. openbareverkoop.nl: de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke website een bod via internet kan worden uitgebracht.
2. NIIV: 'Stichting Notarieel Instituut Internetveilen', statutair gevestigd in de gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037098, rechthebbende van openbareverkoop.nl.

3. handleiding _____
de 'handleiding online bieden' vermeld op openbareverkoop.nl. _____
4. registratienotararis: _____
een notaris die de via openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in ontvangst neemt en controleert om de identiteit en het opgegeven _____
telefoonnummer vast te stellen en zijn of haar handtekening onder de _____
registratieverklaring te legaliseren. _____
5. registratie: _____
de door NIIV voorgeschreven handelingen, voor de identificatie van een _____
natuurlijke persoon die via openbareverkoop.nl wil bieden, die bestaan uit de _____
invoer via internet van zijn of haar persoonsgegevens en controle door de _____
registratienotararis van zijn of haar identiteit en het door die persoon opgegeven _____
mobiele telefoonnummer. _____
6. deelnemer: _____
een natuurlijk persoon die de procedure van registratie heeft doorlopen, tijdig _____
voor de veiling een internetborg heeft gestort en tijdens de veiling van het _____
registergoed is ingelogd op openbareverkoop.nl. _____
7. internetborg: _____
een bedrag dat door een deelnemer is gestort, zoals beschreven in de _____
handleiding. De hoogte van de internetborg is één procent (1%) van de biedlimiet
zoals bedoeld in de handleiding met een minimum van vijfduizend euro _____
(€ 5.000,00) per registergoed, en geldt als een afdoende 'gegoedheid' in de zin
van artikel 14 van de AVVE. _____

In verband met de mogelijkheid van bieden via www.openbareverkoop.nl gelden de
volgende voorwaarden. _____

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de veiling door een deelnemer via internet _____
worden geboden. Als bod in de zin van de AVVE wordt dus ook een bod via _____
internet aangemerkt, als dit bod is uitgebracht door een deelnemer op de door _____
NIIV in de handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het bod dat de _____
deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt. _____
2. Als de deelnemer een bod heeft uitgebracht en volgens de notaris de hoogste _____
bieder is, kan de internetborg op verzoek van de deelnemer ook worden gebruikt
als (deel)betaling voor de op grond van artikel 12 van de AVVE na de veiling te _____
betalen waarborgsom, waarbij de deelnemer ermee instemt dat de notaris (dit _____
deel van) de waarborgsom pas vrijgeeft als de deelnemer al zijn verplichtingen _____
die uit het doen van een bod voortvloeien is nagekomen. _____
3. Bij discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de _____
zaal, de notaris hebben bereikt, en bij storing aan en/of het uitvallen van de _____
internetverbinding(en) tijdens de veiling en in alle andere gevallen van discussie _____
beslist de notaris. _____
4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar _____
hiermee wordt niet gegarandeerd dat de deelnemer permanente en/of gelijktijdige
toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de _____

- snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de deelnemer.
5. Tenzij de notaris anders beslist, wordt niet eerder overgegaan tot de inzet en de afslag, dan nadat de notaris genoegzaam is gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
 6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 van de AVVE kan de afmijning door de deelnemer ook elektronisch plaatsvinden door te klikken of te drukken op het woord 'bied'.
 7. Als afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de deelnemer tijdens de afslag wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieder kan afmijnen.
 8. Wanneer de deelnemer tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod via internet en het bod de notaris heeft bereikt, heeft dit bod gelijke rechtsgevolgen als een bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht.
 9. De deelnemer die tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod via internet is verplicht tijdens het verdere verloop van de veiling voor de notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, op het mobiele telefoonnummer dat de deelnemer heeft ingevuld op zijn of haar registratieformulier. Als de deelnemer tijdens het verdere verloop van de veiling niet of slechts gedeeltelijk voor de notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de notaris en de deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de notaris, dan is de notaris bevoegd het bod van de deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.
 10. In aanvulling op artikel 5 lid 3 van de AVVE is de deelnemer die het hoogste bod heeft uitgebracht tot het moment van gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, als die deelnemer vóór de gunning:
 - naar het oordeel van de notaris genoegzaam aantoonbaar volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
 - de waarborgsom heeft gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 van de AVVE.
 Het bepaalde in artikel 5 lid 4 van de AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de verkoper), tenzij dit op een andere plaats in deze akte is uitgesloten.

Hiervan moet uit de notariële akte van gunning blijken.

Als op grond hiervan een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de koopprijs te verklaren dat hij het bod heeft uitgebracht namens een of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 van de AVVE.
 11. De in lid 10 bedoelde deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap, hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de gunning. Als die deelnemer, bij verzuim van de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap, de koopprijs geheel voor eigen rekening betaalt, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan. In dat geval vindt de levering

aan hem plaats en wordt aan hem kwijting verleend. Hiervan moet uit de notariële verklaring van betaling blijken. _____

12. Door het uitbrengen van een bod via internet, op de wijze zoals door NIIV _____ omschreven, verleent de deelnemer en, als dit van toepassing is, mede namens _____ de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als _____ bedoeld in lid 10, ook volmacht aan ieder van de medewerkers die op het _____ moment van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn op het kantoor van de _____ notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud _____ van het proces-verbaal van veiling en in en bij het proces-verbaal van veiling: _____
- a. te bevestigen dat de deelnemer het betreffende bod heeft uitgebracht; en _____
 - b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van veiling (te) vermelde(n) _____ waarnemingen van de notaris met betrekking tot de veiling. _____

De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht ook het proces-verbaal van veiling ondertekenen en hiervoor alles doen wat hij nodig en/of nuttig acht. De _____ gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn _____ verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen. _____

13. Als een deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieter een bod uitbrengt kan de internetborg gebruikt worden als bewijs van zijn gegoedheid als bedoeld in artikel 14 van de AVVE en onderdeel 4.6 van deze akte én als _____ betaling van een door deze deelnemer, of, als dit van toepassing is, de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid _____ 10, verschuldigde waarborgsom of een gedeelte daarvan. _____
14. Bij niet-nakoming van de verplichting uit de koop door de koper, wordt de _____ internetborg door de notaris ingehouden en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter _____ betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming. Het _____ bepaalde in artikel 26 van de AVVE blijft van toepassing. _____

4.4 inzetpremie _____

Als niet wordt gegund, is er geen inzetpremie verschuldigd. _____

4.5 legitimatie _____

De bieder, koper en vertegenwoordigde moeten zich tegenover de notaris legitimeren door een geldig identiteitsbewijs te overleggen. _____

4.6 gegoedheid _____

De gegoedheid zoals bedoeld in artikel 14 van de AVVE moet door de bieder worden aangetoond door: _____

- het betalen van een internetborg vóór de veiling zoals onder 4.3 omschreven; of _____
- een verklaring van een geldverstrekking met een vergunning in de zin van de Wet op het financieel toezicht te overleggen tijdens de veiling, waaruit _____ blijkt dat de bieder over voldoende financiële middelen beschikt om de prijs en de bijkomende kosten te kunnen betalen. Deze verklaring mag op de dag van de _____ veiling niet ouder zijn dan vier (4) weken. _____

Als de bieder of koper een makelaar is die is aangesloten bij de Nederlandse _____ Vereniging van Makelaars, dan hoeft hij tijdens de veiling zijn financiële gegoedheid _____ niet aan te tonen. Een makelaar wordt gelijkgesteld met een makelaar die is _____ aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars, als de notaris dit vóór de _____

veiling schriftelijk heeft verklaard. _____
 - _____ *aanvullende voorwaarde bij betaling internetborg*
 In aanvulling op het in artikel 4.3, onder 2 bepaalde kan de internetborg, behalve met –
 de waarborgsom, niet worden verrekend met andere betalingen die de koper op grond
 van de AVVE of deze akte moet doen. _____

4.7 gunning _____

1. De koopovereenkomst ingevolge de veiling komt tot stand door de gunning. _____
 De overdracht van het registergoed komt tot stand door de inschrijving van het _____
 proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers, waarbij tevens de _____
 notariële verklaring van betaling overlegd dient te worden. _____
2. Na de veiling beraadt verkoper zich omtrent de gunning. Verkoper heeft het _____
 recht om niet te gunnen. _____
 De termijn van beraad eindigt de zesde (6de) werkdag volgende op de afslag _____
 om vijf (5) uur in de middag of zoveel eerder als verkoper heeft verklaard al _____
 dan niet te gunnen. _____
3. Verkoper gunt in beginsel aan de hoogste bidder. _____
4. Van de gunning na beraad dient te blijken uit een notariële akte, uit deze akte _____
 dient voorts te blijken aan welke bidder is gegund. _____
5. Indien verkoper zich binnen de termijn van beraad niet heeft uitgesproken _____
 omtrent het al of niet gunnen, wordt hij geacht niet te hebben gegund. _____
6. De veiling kan, zolang niet is gegund, steeds en zonder opgave van redenen _____
 worden afgelast. _____
7. Indien van overheidswege of op grond van een rechterlijke beschikking een _____
 maatregel wordt opgelegd die leidt tot opschorting van de executoriale _____
 verkoop terwijl er reeds een koopovereenkomst met betrekking tot het _____
 registergoed tot stand is gekomen, worden de verplichtingen tot het betalen _____
 van de koopprijs en tot levering van het registergoed opgeschort tot vijf dagen _____
 na de datum waarop de notaris bij schriftelijke verklaring van de verkoper is _____
 geïnformeerd dat de opschorting van de executoriale verkoop met betrekking _____
 tot het registergoed is geëindigd. Indien tussen verkoper en koper een geschil _____
 bestaat of kan bestaan of een maatregel genoemd in de eerste volzin van dit _____
 lid 7 de executoriale verkoop opschort, is de notaris bevoegd hieromtrent een _____
 beslissing te nemen. Indien de notaris gebruik maakt van deze bevoegdheid, _____
 dan zijn verkoper en koper aan het oordeel van de notaris gebonden. _____
8. Indien lid 7 van dit artikel van toepassing is, worden gedurende de _____
 opschortingsperiode de overige verplichtingen van koper, waaronder die tot _____
 het betalen van een waarborgsom, niet opgeschort. _____
9. Ingeval van verkoop van het registergoed krachtens executoriaal beslag heeft _____
 het faillissement van- of toepassing van de wettelijke schuldsanering _____
 natuurlijke personen op – de rechthebbende(n) van het registergoed vóór de _____
 levering tot gevolg dat, wanneer de curator respectievelijk de bewindvoerder _____
 niet bereid is zijn medewerking te verlenen aan te levering van het _____
 registergoed, de verkoper niet tot levering kan overgaan en derhalve het recht _____
 heeft om de met betrekking tot het registergoed gesloten koopovereenkomst _____

te ontbinden. In het geval de curator respectievelijk de bewindvoerder wel _____
 bereid is mee te werken aan de levering van het registergoed, kan koper _____
 verkoper niet aanspreken tot nakoming van de (overige) verplichtingen uit _____
 hoofde van de koopovereenkomst. De koper heeft in beide hiervoor _____
 genoemde gevallen geen recht op enige (schade) vergoeding door de _____
 verkoper. _____

10. Als de verkoper niet tot gunning overgaat, worden: _____
- de kosten en heffingen die de verkoper al heeft betaald, terugbetaald; _____
 - de waarborgsom terugbetaald en/of de bankgarantie teruggestuurd; _____
 - de internetborg vrijgegeven. _____
- Dit geldt niet als de bieder/koper in gebreke is. _____

4.8 informatieplicht verkoper _____

1. _____ Verkoper staat er niet voor in dat het registergoed vrij van bijzondere lasten en
 _____ beperkingen, waaronder mede begrepen rechten, erfdienstbaarheden,
 _____ kwalitatieve verplichtingen en retentierechten wordt geleverd.
 _____ Koper kan zich er niet op beroepen dat het registergoed bezwaard is met een
 _____ last of een beperking die er niet op had mogen rusten of dat het registergoed
 _____ niet aan de overeenkomst voldoet, tenzij verkoper dat wist. Evenmin staat
 _____ verkoper in voor de afwezigheid van materiële gebreken in of aan het
 _____ registergoed waaronder mede begrepen eventuele verontreiniging van de
 _____ bodem.
 _____ Koper aanvaardt de in de Bijzondere Veilingvoorwaarden vermelde bijzondere
 _____ lasten en beperkingen.
2. _____ Voor zover de wet dit toestaat sluiten verkoper en de notaris elke
 _____ aansprakelijkheid uit.
3. _____ Voor zover de wet dit toestaat verlenen verkoper en de notaris geen enkele
 _____ vrijwaring.

4.9 risico-overgang _____

Het registergoed is geen tot bewoning bestemde onroerende zaak. Op grond van _____
 artikel 19 van de AVVE is het registergoed voor risico van de koper vanaf het moment
 van gunning. _____

4.10 waarborg _____

De koper dient aan de notaris een waarborgsom te betalen van tien procent (10%) _____
 van de Koopprijs. _____

4.11 betaling koopprijs en veilingkosten _____

De uit de veiling voortvloeiende kosten als vermeld in artikel 9 lid 1 AVVE en de _____
 inzetpremie dienen uiterlijk vijf (5) werkdagen na de afslag te worden voldaan _____
 evenals de waarborgsom van tien procent (10%) van de koopprijs. _____

De koopsom moet worden betaald vóór of op negentien december tweeduizend _____
 tweeëntwintig door overboeking op de derdengeldenrekening van de notaris die de _____
 veiling _____

heeft gehouden, welke betaling en onderberustingstelling van gelden tevens inhoudt _____
 machtiging aan de notaris die de veiling heeft gehouden, het aldus ontvangene uit te _____
 keren aan wie dat bedrag toekomt. _____

Indien verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke _____
betaling van de koopprijs op een later tijdstip dan hiervoor vermeld plaatsvinden, _____
zodat de notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk _____
risico verbonden aan zodanig door de verkoper verleend uitstel komt voor rekening _____
van koper, hoe onvoorzien dit risico ook mag zijn. _____

Volmacht _____

Deze akte wordt namens verkoper ondertekend op grond van een daartoe door _____
verkoper verleende volmacht. _____

Van deze volmacht blijkt uit één (1) onderhandse akte, die aan deze akte is _____
gehecht. _____

Ondertekening _____

Deze akte is verleden te Volendam, gemeente Edam-Volendam op de datum in het _____
begin van deze akte vermeld. Als bewijs van instemming met deze voorwaarden _____
worden zij mede ondertekend namens de verkoper. _____

Deze akte is door mij, notaris, ondertekend om zeventien uur. _____

Volgt ondertekening.



VOOR AFSCHRIFT

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned below the 'VOOR AFSCHRIFT' text.